COMPROBANTE DE EGRESO

T002 N° 7682

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Versión: 01	**FECHA DE CREACIÓN** 19-02-2026	**ORDEN DE PAGO** 6319
INFORMACIÓN	**ELABORÓ**	ALBA LUZ TORRES MESA

Entidad	**Centro Gestor**
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.	91800000

1. INFORMACIÓN GENERAL
Objeto de la Orden

Objeto: CANCELA Factura N°FEDV219 Contrato PS2026203 Adquisición del sistema OPUS, con actualización y ampliación de su alcance funcional mediante la implementación del Módulo 1 ¿ Presupuesto Programable y el Módulo 2 ¿ Planeación y Control de Costos, incluyendo licenciamiento y soporte técnico, para el fortalecimiento de la gestión presupuestal.

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social	**FACSA INGENIERIA S.A.S**	
Identificación	**N.I.T (Número de Identificación) Tributaria**	**Régimen de Ventas de Proveedor**
	900612274	Comun

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090126	83143	02	9240271	Estudios para la promoción y la construcción instr. AEBF	$879,015
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090126	83143		9240270	Formulación de oportunidades y proyectos inmobiliarios BF	$1,889,995
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070126	83143		9240260	Formulación, promoción y evaluación de proyectos de APP	$2,281,925
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070126	83143		9240269	Aplicación y gestión de los instrumentos de POT	$5,692,540
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911000126	83143		9240266	Desarrollo del laboratorio del sistema de patrimonio cultura	$1,129,917
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090126	83143		9240267	Implementación del plan integral de gestión de Prado	$1,103,258
						TOTAL:	$12,976,650

Total de la Presente Orden	**Total Retenciones**	**Total a Pagar**
12,976,650.00	1,071,937.00	11,904,713.00

3. TRANSACCION DE CAJA

Codigo	Detalle	Documento	Valor
69362584574	BANCOLOMBIA 4574	6319	11,904,713.00

4. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

Cuenta		Centro de Costo	Débito	Crédito
2490540101	HONORARIOS		11,904,713.00	
1110060301	BANCOLOMBIA 693-625845-74			11,904,713.00

IVA Y RETENCIONES		
Descripcion	%	Valor
IVA 19%	19.00	2,071,902.00
Retencion de IVA 19%	15.00	310,785.00
LICENCIAMIENTO SOFTWARE 3.5%	3.50	381,666.00
Retención de Impuesto de Industria y Comercio	0.18	19,629.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	218,095.00
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	141,762.00

IMPUTACION CONTABLE		
Cuenta	Débito	Crédito
2490540101	11,904,713.00	
1110060301		11,904,713.00
TOTAL:	11,904,713.00	11,904,713.00

5. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el articulo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

ORDEN DE PAGO

T007 N° 6319

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Versión: 01	**FECHA DE CREACIÓN** Feb.19/2026	**Centro Gestor** 91800000

INFORMACIÓN	**ELABORÓ**	SANDRA ELIZABETH PÉREZ VÁSQUEZ

Entidad	**COMPROMISOS**
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.	**CRPC 253** -

1. INFORMACIÓN GENERAL
Objeto de la Orden

Objeto: Contrato PS2026203 Adquisición del sistema OPUS, con actualización y ampliación de su alcance funcional mediante la implementación del Módulo 1 ¿ Presupuesto Programable y el Módulo 2 ¿ Planeación y Control de Costos, incluyendo licenciamiento y soporte técnico, para el fortalecimiento de la gestión presupuestal. Factura N°FEDV219

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social	**FACSA INGENIERIA S.A.S**	
Identificación	**N.I.T (Número de Identificación) Tributaria**	**Régimen de Ventas de Proveedor**
	900612274	Comun

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911000126	83143	02	9240266	Desarrollo del laboratorio del sistema de patrimonio cultura	$1,129,917
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070126	83143	02	9240269	Aplicación y gestión de los instrumentos de POT	$5,692,540
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070126	83143	02	9240260	Formulación, promoción y evaluación de proyectos de APP	$2,281,925
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090126	83143	02	9240271	Estudios para la promoción y la construcción instr. AEBF	$879,015
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090126	83143	02	9240267	Implementación del plan integral de gestión de Prado	$1,103,258
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090126	83143	02	9240270	Formulación de oportunidades y proyectos inmobiliarios BF	$1,889,995
						TOTAL:	$12,976,650

Total de la Presente Orden	**Total Retenciones**	**Total a Pagar**
12,976,650.00	1,071,937.00	11,904,713.00

3. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

IVA Y RETENCIONES

Descripcion	%	Valor
IVA 19%	19.00	2,071,902.00
Retencion de IVA 19%	15.00	310,785.00
LICENCIAMIENTO SOFTWARE 3.5%	3.50	381,666.00
Retención de Impuesto de Industria y Comercio	0.18	19,629.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	218,095.00
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	141,762.00

IMPUTACION CONTABLE

Cuenta	Débito	Crédito
2490540101		11,904,713.00
2436150101		381,666.00
2436270101		19,629.00
2440850301		218,095.00
2440850101		141,762.00
1970070101	10,904,748.00	
1970070101	2,071,902.00	

ORDEN DE PAGO

T007 N° 6319

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Versión: 01	**FECHA DE CREACIÓN** Feb.19/2026	**Centro Gestor** 91800000

INFORMACIÓN	**ELABORÓ**	SANDRA ELIZABETH PÉREZ VÁSQUEZ
Entidad	**COMPROMISOS**	

Objeto:

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

3. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

IMPUTACION CONTABLE		
Cuenta	Débito	Crédito
2436250201		310,785.00
TOTAL:	12,976,650.00	12,976,650.00

4. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el articulo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

Director Administrativo y Financiero
Agencia APP

FIRMA _____

FACSA INGENIERIA SAS
NIT 900.612.274-2
Carrera 39 A # 40 F Sur 02, Int H8
Tel: (034) 2085286
Envigado - Colombia
gerencia@opuscolombia.com
https://opuscolombia.com/

Factura electrónica de venta
No. FEDV 219

Señores	AGENCIA PARA LA GESTION DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PUBLICO - PRIVADAS		
NIT	900.623.766-1	**Teléfono**	(604) 4481740
Dirección	CR 50 # 52 - 25 P 8 ED LA NAVIERA	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	13/02/2026, 11:59
Expedición	13/02/2026, 11:59
Vencimiento	13/02/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Solución integral OPUS 25(1M1+1M2): 1 licencia módulo Presupuesto Programable 1 licencia módulo Control de Costo Suscripción a 2 años	1.00	12,976,950.00

Radicado: R 202610000340
Fecha: 13/02/2026 14:18:52.357
Tipo: FACTURAS O CUENTA DE COBRO
Asunto: COMPROBANTES

Total items: 1

Valor en Letras:
Doce millones novecientos setenta y seis mil novecientos cincuenta pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Consignación bancaria - Consignación $ 12,976,950.00

Total Bruto	10,905,000.00
IVA 19%	2,071,950.00
Total a Pagar	**12,976,950.00**

Observaciones:
Consignar en la cuenta corriente Bancolombia 019 967 022 59 a nombre de Facsa Ingeniería S.A.S

Orden de entrega: - **Fecha:**

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764097497423 aprobado en 20250825 prefijo FEDV desde el número 201 al 1000 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6209 Otras actividades de tecnologías de información y actividades de servicios informáticos Tarifa 10
CUFE: acbfba79f63aef6ffa49a45b8403be77e0945dd7af901e32e250bf1cceafd6c9e67b84ebd097e29774e7d04404f75ead

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8 Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

FECHA: Medellín, 17 de febrero de 2026

DE: Edison Montoya Vélez, Director Administrativo y Financiero

PARA: Dirección General

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato, se presenta el Informe de Supervisión del contrato en referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe a la fecha de elaboración:

1. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nº PS2026203	
CONTRATANTE:	AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO – PRIVADAS APP
CONTRATISTA:	**Facsa Ingenieria S.A.S.**
NIT O C.C:	900.612.274
OBJETO:	Adquisición del sistema OPUS, con actualización y ampliación de su alcance funcional mediante la implementación del Módulo 1 – Presupuesto Programable y el Módulo 2 – Planeación y Control de Costos, incluyendo licenciamiento y soporte técnico, para el fortalecimiento de la gestión presupuestal y financiera de los proyectos a cargo de la Agencia APP.
VALOR DEL CONTRATO:	Doce millones novecientos setenta y seis mil seiscientos cincuenta pesos M.L ($12.976.650)*, incluido IVA.* **RP 253**
DURACIÓN INICIAL:	De entrega: Quince (15) días contados a partir de la legalización del contrato. De ejecución: Dos (2) años, a partir de la entrega de código de activación al administrador de licencias que Agencia APP designe.

2. DEL CONTRATISTA E INTERVENTOR O SUPERVISOR

DATOS DEL CONTRATISTA	
NOMBRE	**Facsa Ingenieria S.A.S.**
TELEFONO	604 2085286
DIRECCION	Carrera 39 A # 40 F Sur 02 Int H8
E- MAIL	gerencia@opuscolombia.com

DATOS DEL SUPERVISOR	
NOMBRE	EDISON MONTOYA VELEZ
TELEFONO y DIRECCION	Carrera 50 # 52-25, Edificio La Naviera Piso 8
E- MAIL	edison.montoya@app.gov.co
CARGO	Director Administrativo y Financiero

3. INFORME ADMINISTRATIVO

La representante legal **GLORIA PATRICIA TOBON FLOREZ** certificó en la fecha 10 de febrero de 2026, que la empresa se encuentra al día con el pago de los aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos profesionales, a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) para el mes de febrero de 2026, de los empleados a cargo de la compañía, certificado anexo a este informe, dando así cumplimiento al citado Decreto y a la obligación establecida en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

A la fecha de elaboración de este informe no se han materializado riesgos.

4. MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO

MODIFICACION	SI	NO	VALOR	TIEMPO	TIPO
ADICION	X				
PRORROGA					
SANCIONES	X				

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

La ejecución de los recursos asignados es la siguiente:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 12.976.650
2. VALORES ADICIONADOS	$0
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	$ 12.976.650
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	$0
5. VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME	$ 12.976.650
6. VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)	$ 12.976.650
7. VALOR SIN EJECUTAR (3-6)	$0
8. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)	100%

6. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

El contratista para la fecha ha cumplido los requerimientos y especificaciones establecidos en los estudios previos según lo dispuesto en la propuesta presentada y demás documentos que hacen parte integral del contrato.

En cumplimiento del objeto contractual relacionado con la actualización, implementación y puesta en funcionamiento del software OPUS – Módulo 1 (Presupuesto Programable) y Módulo 2 (Planeación y Control de Costos), la empresa FACSA Ingeniería S.A.S. realizó el proceso técnico de entrega e instalación del sistema en la infraestructura tecnológica de la Agencia APP, desarrollando las siguientes actividades:

Se efectuó la remisión oficial de los enlaces de descarga correspondientes a los instaladores vigentes de los Módulos 1 y 2, así como de los componentes complementarios requeridos para su correcta operación, incluyendo base de datos actualizada y archivos de soporte para capacitación, conforme al esquema técnico definido por la entidad (Ver anexo No.1).

El contratista informó los prerrequisitos técnicos necesarios para la instalación, tales como la activación del componente .NET Framework 3.5, actualización del sistema operativo, disponibilidad de usuario con permisos administrativos y configuración temporal del antivirus para evitar interferencias durante el proceso (ver anexo No.2).

La instalación de los módulos fue realizada mediante conexión remota segura, con acompañamiento del personal designado por el área de Tecnología de la Agencia APP, adelantando la instalación de los componentes del sistema, la configuración inicial del entorno de trabajo y la conexión a la base de datos correspondiente.

Se realizó la activación de las licencias asociadas a la suscripción adquirida por la entidad, vinculadas al correo corporativo administrador definido para la gestión del sistema.

Posteriormente, se definió la realización de pruebas funcionales de verificación orientadas a evaluar el funcionamiento del sistema en cuanto a acceso de usuarios, estructuración de presupuestos, programación de actividades y herramientas de control de costos, conforme a los lineamientos de la supervisión del contrato.

En desarrollo del proceso de instalación, se dejó dispuesto el sistema con las funcionalidades correspondientes a los módulos contratados, las cuales permiten desarrollar, entre otras, las siguientes actividades:

- **Módulo 1 – Presupuesto Programable:**
  - Elaboración y estructuración de análisis de precios unitarios (APU).
  - Conformación y actualización de bases de datos de insumos.
  - Organización de presupuestos por capítulos, actividades e ítems.
  - Generación de reportes presupuestales y cuadros comparativos.
  - Consolidación de información técnica y económica para la formulación de inversiones.
- **Módulo 2 – Planeación y Control de Costos:**
  - Programación de actividades asociadas a los presupuestos estructurados.
  - Seguimiento físico y financiero de la ejecución.
  - Control de desviaciones entre lo programado y lo ejecutado.
  - Análisis de variaciones presupuestales y comportamiento de costos.
  - Generación de reportes para seguimiento y apoyo a la toma de decisiones en materia de control de inversiones.

Así mismo, se coordinó la programación de las jornadas de capacitación correspondientes a los Módulos 1 y 2, conforme a la intensidad horaria establecida por el proveedor, en el marco del proceso de transferencia de conocimiento a los funcionarios designados por la Agencia APP.

En consecuencia, desde el componente técnico, se deja constancia de que el proceso de entrega e instalación del software OPUS – Módulos 1 y 2 fue adelantado conforme a las condiciones contractuales, quedando el sistema dispuesto para las verificaciones funcionales y actividades de capacitación programadas.

7. INFORME JURÍDICO

Para este contrato no se exigieron garantías, teniendo en cuenta la naturaleza del objeto contractual, el cual corresponde a la prestación de un servicio de contraprestación. En este sentido, el cumplimiento de las obligaciones contractuales se materializa una vez se verifique previamente a la realización de cualquier pago.

8. CALIFICACIÓN GLOBAL DEL BIEN Y/O SERVICIO RECIBIDO

EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO
	X		

Una vez evidenciado el cumplimiento del objeto del contrato suscrito y los demás aspectos señalados, el Supervisor autoriza el pago de la factura No FEDV 219 por valor de $12.976.950, con cargo al **RP No 253**.

Atentamente,

EDISON MONTOYA VELEZ
Supervisor

Proyectó: Gladys Ortiz Sánchez, Profesional Apoyo Gestión de Compras y Contratación Johan Stiven Vélez Loaiza, Profesional de Apoyo a los Proyectos de la Agencia APP.	Revisó: Sandra Elizabeth Pérez Vásquez- Profesional de apoyo Gestión Contable y Tributaria

FACSA
INGENIERÍA S.A.S
Servicios de Construcción e Interventoria

Envigado, 10 de Febrero de 2026

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Yo, **GLORIA PATRICIA TOBÓN FLÓREZ**, identificada con la Cédula de Ciudadanía N° 42878181 expedida en Envigado, en mi condición de Representante Legal de la empresa **FACSA INGENIERÍA S.A.S**, identificada con NIT 900.612.274-2, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio del Aburrá Sur, certifico el pago de los siguientes aportes a mis empleados, correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

Cordialmente,

GLORIA PATRICIA TOBON FLOREZ
REPRESENTANTE LEGAL

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nº PS2026203

CONTRATANTE:	**AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS - APP**
NIT	900.623.766-1
CONTRATISTA:	**Facsa Ingenieria S.A.S.**
NIT o CC	900.612.274
OBJETO:	Adquisición del sistema OPUS, con actualización y ampliación de su alcance funcional mediante la implementación del Módulo 1 – Presupuesto Programable y el Módulo 2 – Planeación y Control de Costos, incluyendo licenciamiento y soporte técnico, para el fortalecimiento de la gestión presupuestal y financiera de los proyectos a cargo de la Agencia APP.
VALOR:	Doce millones novecientos setenta y seis mil seiscientos cincuenta pesos M.L ($12.976.650)*, incluido IVA.* **RP 253**
DURACIÓN INICIAL:	De entrega: Quince (15) días contados a partir de la legalización del contrato. De ejecución: Dos (2) años, a partir de la entrega de código de activación al administrador de licencias que Agencia APP designe.
Fecha de inicio:	30 de enero de 2026

El Director Administrativo y Financiero, en calidad de supervisor del contrato N° PS2026203, hace constar que de acuerdo a lo estipulado en este, la empresa **Facsa Ingenieria S.A.S.** identificada con NIT N° 900.612.274, ha cumplido con la "entrega del sistema OPUS, con actualización y ampliación de su alcance funcional mediante la implementación del Módulo 1 – Presupuesto Programable y el Módulo 2 – Planeación y Control de Costos, incluyendo licenciamiento y soporte técnico", en debida forma y se encuentra acorde con las obligaciones establecidas en el contrato, por lo tanto, es recibido a satisfacción por parte de LA AGENCIA APP y se autoriza el pago de la factura No 1 No FEDV 219 por valor de $12.976.950, con cargo al **RP No 253**.

17 de febrero de 2026

EDISON MONTOYA VELEZ
Supervisor

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Empresa: AGENCIA APP
NIT: 900623766
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: FRA319
Secuencia: AA
Número de cuenta a debitar: 69362584574

Fecha: 20-02-2026 **Hora:** 07:29:17
Fecha de Generación: 20-02-2026

Fecha de envío del pago: 19-02-2026
Fecha para Procesar el pago: 19-02-2026

Impreso por: Alba0322

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $11,904,713.00	**Valor Registros Procesados:** $11,904,713.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
01996702259	Corriente	900612274	FACSA INGENIERIA	11,904,713.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	19-02-2026