ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, PARA UNA ACCESIBILIDAD A4

Las marcas y referencias que se indican en el presente estudio son una guía para la elaboración del análisis de precios unitarios, se toman como referencia tipo y en ningún caso se establece esto como una causal de exclusión o una afectación al principio de la libre concurrencia. Por esto, durante el presente proceso, el oferente podrá sugerir el empleo de otras marcas o referencias equivalentes en precio y especificaciones técnicas. No obstante lo anterior, cualquier cambio será revisado y aprobado por el supervisor.

Los valores incluidos en este análisis de precios unitarios están afectados por un multiplicador para una accesibilidad A4 según lo establecido por la Dirección de Infraestructura de la Policía Nacional para la vigencia 2026.

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A4-1.01.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ALAMBRE DE PUA Cal. 12½	m	5,00	$ 1.233,00	$ 6.165,00
POSTE PARA CERCA 2.50 M.	Un	0,15	$ 45.150,00	$ 6.772,50
RELLENOS EN TIERRA	m3	0,01	$ 76.876,00	$ 768,76
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 13.706,26**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 456,33**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0155	$ 74.501,01	$ 1.154,77
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 1.154,77**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 73.976,65	$ 18.494,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 18.494,16**
PRECIO UNITARIO		**$**		**33.811,52**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Cerca en tabla**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A4-1.02.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,01	$ 7.214,00	$ 72,14
TABLA CHAPA .30x.025x3 ORDINAR	Un	1,15	$ 42.144,00	$ 48.465,60
VARA DE CORREDOR 6 M.	m	0,90	$ 3.297,00	$ 2.967,30
VARA DE CLAVO 6 METROS.	m	0,90	$ 7.035,00	$ 6.331,50
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 57.836,54**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 456,33**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0155	$ 74.501,01	$ 1.154,77
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 1.154,77**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 73.976,65	$ 18.494,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 18.494,16**
PRECIO UNITARIO		**$**		**77.941,80**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Cerca lamina base H: 2,25**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A4-1.03.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,03	$ 473.270,00	$ 14.198,10
TEJA DE ZINC ONDULADA C34	m2	2,25	$ 15.467,00	$ 34.800,75
LADRILLO COMUN _ 26x12.5x6	Un	0,50	$ 1.193,00	$ 596,50
PERFIL METALICO RECTANGULAR 90x50x2mm x 6 m	m	2,25	$ 37.782,00	$ 85.009,50
TORNILLO PARA MADERA 8 x 2"	Un	7,00	$ 162,00	$ 1.134,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 135.738,85**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,30	$ 1.825,30	$ 2.372,89
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.372,89**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0155	$ 74.501,01	$ 1.154,77
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 1.154,77**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,30	$ 73.976,65	$ 96.169,64
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 96.169,64**
PRECIO UNITARIO		**$**		**235.436,15**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Excavación Mecánica	UNIDAD	M3	ITEM	A4-1.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,05	$ 1.825,30	$ 91,27
CARGADOR AE-60OPERARIO + COMBUSTIBLE	h	0,05	$ 503.385,19	$ 25.169,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 25.260,53
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	0,05	$ 22.192,99	$ 1.109,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 1.109,65
PRECIO UNITARIO	$			26.370,18

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Excavación Manual	UNIDAD	M3	ITEM	A4-1.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,65	$ 1.825,30	$ 1.186,45
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.186,45
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,65	$ 73.976,65	$ 48.084,82
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 48.084,82
PRECIO UNITARIO	$			49.271,27

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Explanación y Extendido	UNIDAD	M3	ITEM	A4-1.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,05	$ 1.825,30	$ 91,27
TRACTOR D5K	h	0,05	$ 201.354,08	$ 10.067,70
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 10.158,97

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,05	$ 73.976,65	$ 3.698,83
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 3.698,83
PRECIO UNITARIO	$			13.857,80

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Explanación y Retiro	UNIDAD	M3	ITEM	A4-1.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,05	$ 1.825,30	$ 91,27
CARGADOR AE-60OPERARIO + COMBUSTIBLE	h	0,05	$ 503.385,19	$ 25.169,26
TRACTOR D5K	h	0,05	$ 201.354,08	$ 10.067,70
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 35.328,23

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 74.501,01	$ 74.501,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 74.501,01

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,05	$ 73.976,65	$ 3.698,83
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 3.698,83
PRECIO UNITARIO		$		113.528,07

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	UNIDAD	M3	ITEM	A4-1.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
AGUA	L	30,00	$ 32,00	$ 960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 960,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,10	$ 1.825,30	$ 182,53
VIBROCOMPACTADOR RD - 11 PARA 2.7 TON	h	0,10	$ 201.354,08	$ 20.135,41
TRACTOR D5K	h	0,10	$ 201.354,08	$ 20.135,41
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 40.453,35
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,10	$ 73.976,65	$ 7.397,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.397,66
PRECIO UNITARIO	$			48.811,01

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	UNIDAD	M2	ITEM	A4-1.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 120,47	$ 48,19
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 2.347,70	$ 939,08
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.717,39

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,40	$ 73.976,65	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO	$			31.308,05

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	UNIDAD	M2	ITEM	A4-1.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,34	$ 1.825,30	$ 620,60
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,34	$ 120,47	$ 40,96
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,34	$ 2.347,70	$ 798,22
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.459,78
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,34	$ 73.976,65	$ 25.152,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.152,06
PRECIO UNITARIO	$			26.611,84

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte Placas Aligeradas	UNIDAD	M2	ITEM	A4-1.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,75	$ 2.347,70	$ 1.760,77
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.129,75
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,75	$ 73.976,65	$ 55.482,49
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 55.482,49
PRECIO UNITARIO		$		58.612,24

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte Placas Macizas	UNIDAD	M2	ITEM	A4-1.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
COMPRESOR	h	1,20	$ 12.448,55	$ 14.938,26
ROTOMARTILLO	h	1,20	$ 17.668,91	$ 21.202,70
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 38.331,32

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,20	$ 73.976,65	$ 88.771,98
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 88.771,98
PRECIO UNITARIO	$			127.103,30

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte Alistado de Piso	UNIDAD	M2	ITEM	A4-1.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 73.976,65	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.988,32
PRECIO UNITARIO	$			37.900,97

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	UNIDAD	M2	ITEM	A4-1.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 730,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,40	$ 51.783,65	$ 20.713,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.713,46
PRECIO UNITARIO	$			21.443,58

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Guarda Escoba	UNIDAD	ML	ITEM	A4-1.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			13.402,24

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte Cubierta en cualquier material	UNIDAD	M2	ITEM	A4-1.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.825,30	$ 638,86
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,35	$ 120,47	$ 42,16
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,35	$ 2.347,70	$ 821,69
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.502,71

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,35	$ 73.976,65	$ 25.891,83
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.891,83
PRECIO UNITARIO	$			27.394,54

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	UNIDAD	M2	ITEM	A4-1.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,50	$ 120,47	$ 60,23
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,50	$ 2.347,70	$ 1.173,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.146,73
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 73.976,65	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.988,32
PRECIO UNITARIO	$			39.135,05

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	UNIDAD	M2	ITEM	A4-1.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.825,30	$ 638,86
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,35	$ 120,47	$ 42,16
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,35	$ 2.347,70	$ 821,69
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.502,71
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,35	$ 73.976,65	$ 25.891,83
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.891,83
PRECIO UNITARIO	$			27.394,54

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	UNIDAD	M2	ITEM	A4-1.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.825,30	$ 638,86
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,35	$ 120,47	$ 42,16
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,35	$ 2.347,70	$ 821,69
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.502,71
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,35	$ 51.783,65	$ 18.124,28
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.124,28
PRECIO UNITARIO	$			19.626,99

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	UNIDAD	M2	ITEM	A4-1.20.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 120,47	$ 36,14
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 2.347,70	$ 704,31
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.288,04
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO	$			16.823,14

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UNIDAD	UN	ITEM	A4-1.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,20	$ 120,47	$ 24,09
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,20	$ 2.347,70	$ 469,54
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 858,69
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,20	$ 29.590,66	$ 5.918,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5.918,13
PRECIO UNITARIO		$		6.776,82

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte Puertas y Marcos	UNIDAD	UN	ITEM	A4-1.22.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 73.976,65	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.988,32
PRECIO UNITARIO	$			37.900,97

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de ventanas	UNIDAD	M2	ITEM	A4-1.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.825,30	$ 273,80
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,15	$ 120,47	$ 18,07
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,15	$ 2.347,70	$ 352,15
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 644,02

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,15	$ 73.976,65	$ 11.096,50
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.096,50
PRECIO UNITARIO	$			11.740,52

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	UNIDAD	M2	ITEM	A4-1.24.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.825,30	$ 273,80
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 273,80
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,15	$ 51.783,65	$ 7.767,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.767,55
PRECIO UNITARIO	$			8.041,35

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	UNIDAD	M2	ITEM	A4-1.25.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,20	$ 120,47	$ 24,09
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,20	$ 2.347,70	$ 469,54
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 858,69
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 73.976,65	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.795,33
PRECIO UNITARIO	$			15.654,02

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Rejas Metálicas	UNIDAD	M2	ITEM	A4-1.26.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 120,47	$ 30,12
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 2.347,70	$ 586,92
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.073,37
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 73.976,65	$ 18.494,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.494,16
PRECIO UNITARIO	$			19.567,53

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte Aparatos Sanitarios	UNIDAD	UN	ITEM	A4-1.27.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,80	$ 1.825,30	$ 1.460,24
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.460,24
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,80	$ 73.976,65	$ 59.181,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 59.181,32
PRECIO UNITARIO	$			60.641,56

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Grifería	UNIDAD	UN	ITEM	A4-1.28.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.825,30	$ 638,86
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 638,86
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,35	$ 51.783,65	$ 18.124,28
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.124,28
PRECIO UNITARIO	$			18.763,14

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de tanques elevados de agua	UNIDAD	UN	ITEM	A4-1.29.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,80	$ 1.825,30	$ 1.460,24
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,80	$ 120,47	$ 96,38
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,80	$ 2.347,70	$ 1.878,16
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.434,78

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,80	$ 73.976,65	$ 59.181,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 59.181,32
PRECIO UNITARIO	$			62.616,10

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UNIDAD	UN	ITEM	A4-1.30.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,55	$ 1.825,30	$ 1.003,92
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.003,92
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,55	$ 51.783,65	$ 28.481,01
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 28.481,01
PRECIO UNITARIO	$			29.484,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	UNIDAD	M2	ITEM	A4-1.31.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,45	$ 1.825,30	$ 821,39
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,45	$ 120,47	$ 54,21
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,45	$ 2.347,70	$ 1.056,46
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.932,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,45	$ 73.976,65	$ 33.289,49
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 33.289,49
PRECIO UNITARIO	$			35.221,55

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de extractor	UNIDAD	UN	ITEM	A4-1.32.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.825,30	$ 766,63
ESCALERA TIJERA 10 PASOS	h	0,42	$ 6.425,06	$ 2.698,53
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.465,16

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,42	$ 51.783,65	$ 21.749,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.749,13
PRECIO UNITARIO		$		25.214,29

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	UNIDAD	ML	ITEM	A4-1.33.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,80	$ 1.825,30	$ 1.460,24
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,80	$ 120,47	$ 96,38
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,80	$ 2.347,70	$ 1.878,16
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.434,78
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,80	$ 29.590,66	$ 23.672,53
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 23.672,53
PRECIO UNITARIO	$			27.107,31

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de muebles empotrados	UNIDAD	M2	ITEM	A4-1.34.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
ESCALERA TIJERA 10 PASOS	h	0,30	$ 6.425,06	$ 1.927,52
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.475,11
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,30	$ 73.976,65	$ 22.192,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 22.192,99
PRECIO UNITARIO	$			24.668,10

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UNIDAD	UN	ITEM	A4-1.35.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,20	$ 120,47	$ 24,09
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,20	$ 2.347,70	$ 469,54
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 858,69
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 73.976,65	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.795,33
PRECIO UNITARIO	$			15.654,02

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de pañete	UNIDAD	M2	ITEM	A4-1.36.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,67	$ 1.825,30	$ 1.222,95
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.222,95
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	0,67	$ 22.192,99	$ 14.869,31
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.869,31
PRECIO UNITARIO	$			16.092,26

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UNIDAD	UN	ITEM	A4-1.37.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
PULIDORA	h	0,40	$ 6.425,06	$ 2.570,02
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.300,14
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,40	$ 51.783,65	$ 20.713,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.713,46
PRECIO UNITARIO		$		24.013,60

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	UNIDAD	ML	ITEM	A4-1.38.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,05	$ 1.825,30	$ 91,27
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 91,27
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,05	$ 51.783,65	$ 2.589,18
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 2.589,18
PRECIO UNITARIO	$			2.680,45

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	UNIDAD	ML	ITEM	A4-1.39.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,14	$ 1.825,30	$ 255,54
PULIDORA	h	0,14	$ 6.425,06	$ 899,51
DISCO DIAMANTADO CONCRETO	h	0,07	$ 36.140,96	$ 2.529,87
DISCO DIAMANTADO LADRILLO	h	0,07	$ 36.140,96	$ 2.529,87
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 6.214,79

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	0,14	$ 22.192,99	$ 3.107,02
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 3.107,02
PRECIO UNITARIO	$			9.321,81

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	UNIDAD	ML	ITEM	A4-1.40.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 120,47	$ 30,12
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 2.347,70	$ 586,92
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.073,37
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 73.976,65	$ 18.494,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.494,16
PRECIO UNITARIO	$			19.567,53

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	UNIDAD	ML	ITEM	A4-1.41.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	0,25	$ 13.251,69	$ 3.312,92
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.769,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			16.715,16

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A4-2.01.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TORNILLO PAN TAMAÑO 10-16 x ¾"	Un	0,30	$ 4.739,00	$ 1.421,70
AMARRAS	Un	0,30	$ 398,00	$ 119,40
SIKAFILL POWER IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS, CON TECNOLOGÍA DFX Y FIBRAS	gal	0,05	$ 118.545,00	$ 5.927,25
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 7.468,35**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.825,30	$ 273,80
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,15	$ 120,47	$ 18,07
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,15	$ 2.347,70	$ 352,15
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 644,02**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 1.490,02**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,15	$ 73.976,65	$ 11.096,50
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 11.096,50**
PRECIO UNITARIO		**$**		**20.698,89**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Caballete Articulado Teja Fibrocemento	UNIDAD	ML	ITEM	A4-2.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CABALLETE ETERNIT ONDULADO SUP-INF	Un	1,06	$ 42.191,00	$ 44.722,46
TORNILLO FIJADOR DE ALA	Un	2,00	$ 518,00	$ 1.036,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 45.758,46
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,50	$ 120,47	$ 60,23
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,50	$ 2.347,70	$ 1.173,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.146,73
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 74.501,01	$ 2.235,03
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.235,03
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 73.976,65	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.988,32
PRECIO UNITARIO		$		87.128,54

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	UNIDAD	ML	ITEM	A4-2.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CABALLETE FIJO T.ONDULADA	Un	1,06	$ 50.433,00	$ 53.458,98
TORNILLO FIJADOR DE ALA	Un	2,00	$ 518,00	$ 1.036,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 54.494,98
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,50	$ 120,47	$ 60,23
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,50	$ 2.347,70	$ 1.173,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.146,73
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 74.501,01	$ 2.235,03
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.235,03
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 73.976,65	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.988,32
PRECIO UNITARIO		$		95.865,06

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	UNIDAD	ML	ITEM	A4-2.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CANALETA GALVANIZADA 0.90 X 6.00 M CAL 24	Un	0,19	$ 293.895,00	$ 55.840,05
TORNILLO PARA CANALETA 90	Un	0,26	$ 14.699,00	$ 3.821,74
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 59.661,79
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,20	$ 120,47	$ 24,09
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,20	$ 2.347,70	$ 469,54
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 858,69
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 73.976,65	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.795,33
PRECIO UNITARIO	$			79.040,86

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e Instalación de Cubierta tipo sandwich con aislamiento acústico y térmico en poliuretano expandido**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A4-2.05.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUBIERTA SANDWICH STANDING SEAM CON POLIURETANO 38 MM, INCLUYE CABALLETES Y DEMAS ACCESORIOS	m2	1,00	$ 224.231,00	$ 224.231,00
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	9,00	$ 290,00	$ 2.610,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 226.841,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 120,47	$ 48,19
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 2.347,70	$ 939,08
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.717,39**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 74.501,01	$ 18.625,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 18.625,25**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,40	$ 73.976,65	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 29.590,66**
PRECIO UNITARIO		**$**		**276.774,30**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CUBIERTA TRAPEZOIDAL GALVANIZADA Y PREPINTADA CAL 26	m2	1,04	$ 46.506,00	$ 48.366,24
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	3,00	$ 290,00	$ 870,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 49.236,24
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 120,47	$ 36,14
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 2.347,70	$ 704,31
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.288,04
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2000	$ 74.501,01	$ 14.900,20
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 14.900,20
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,30	$ 73.976,65	$ 22.192,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 22.192,99
PRECIO UNITARIO	$			87.617,47

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CUBIERTA TRAPEZOIDAL GALVANIZADA CAL 26	m2	1,04	$ 41.399,00	$ 43.054,96
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	3,00	$ 290,00	$ 870,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 43.924,96
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 120,47	$ 36,14
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 2.347,70	$ 704,31
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.288,04
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2000	$ 74.501,01	$ 14.900,20
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 14.900,20
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,30	$ 73.976,65	$ 22.192,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 22.192,99
PRECIO UNITARIO	$			82.306,19

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	UNIDAD	ML	ITEM	A4-2.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CABALLETE GALVANIZADA Y PREPINTADA ANCHO 60 CM	m	1,05	$ 42.420,00	$ 44.541,00
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	2,00	$ 290,00	$ 580,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 45.121,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 120,47	$ 30,12
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 2.347,70	$ 586,92
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.073,37
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 73.976,65	$ 18.494,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.494,16
PRECIO UNITARIO	$			68.413,58

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada	UNIDAD	ML	ITEM	A4-2.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CABALLETE GALVANIZADA ANCHO 60 CM	m	1,05	$ 25.200,00	$ 26.460,00
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	2,00	$ 290,00	$ 580,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 27.040,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 120,47	$ 30,12
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 2.347,70	$ 586,92
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.073,37
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 73.976,65	$ 18.494,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.494,16
PRECIO UNITARIO	$			50.332,58

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta de láminas corrugadas de aluminio separadas por un aislamiento de poliuretano rígido	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TEJA CALIFORNIA PINTURA DOS CARAS ESP.1"	m2	1,05	$ 54.011,00	$ 56.711,55
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	2,12	$ 290,00	$ 614,80
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 57.326,35
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 120,47	$ 30,12
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 2.347,70	$ 586,92
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.073,37
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0700	$ 74.501,01	$ 5.215,07
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.215,07
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 73.976,65	$ 18.494,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.494,16
PRECIO UNITARIO	$			82.108,95

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta Teja aclirica Duralum 240 - 2.5 MM	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TEJA ACRILICA DURALUM 240 - 2.5 MM	m2	1,00	$ 172.784,00	$ 172.784,00
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	2,12	$ 290,00	$ 614,80
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 173.398,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,20	$ 120,47	$ 24,09
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,20	$ 2.347,70	$ 469,54
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 858,69
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 73.976,65	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.795,33
PRECIO UNITARIO	$			192.777,87

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta Teja de Barro	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TEJA DE BARRO "S"	m2	1,05	$ 36.221,00	$ 38.032,05
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,01	$ 473.270,00	$ 4.732,70
GANCHO GALVANIZADO	Un	12,00	$ 1.995,00	$ 23.940,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 66.704,75
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 120,47	$ 30,12
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 2.347,70	$ 586,92
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.073,37
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 73.976,65	$ 18.494,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.494,16
PRECIO UNITARIO		$		89.997,33

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Caballete en Teja Tipo Española o equivalente	UNIDAD	ML	ITEM	A4-2.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CABALLETE ART SUP-INF TEJA ESPAÑOLA	Un	2,00	$ 42.191,00	$ 84.382,00
AMARRE CABALLETE _	Un	4,00	$ 449,00	$ 1.796,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 86.178,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,50	$ 120,47	$ 60,23
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,50	$ 2.347,70	$ 1.173,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.146,73
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 74.501,01	$ 2.235,03
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.235,03
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 73.976,65	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.988,32
PRECIO UNITARIO		$		127.548,08

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TEJA ESPAÑOLA 1.34 M. X 1.06 ETERNIT	Un	0,74	$ 110.145,00	$ 81.507,30
GANCHO GALVANIZADO	Un	1,30	$ 1.995,00	$ 2.593,50
AMARRAS	Un	1,00	$ 398,00	$ 398,00
SIKA TECHO E X 18 KG	kg	0,12	$ 9.386,00	$ 1.126,32
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 85.625,12
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 120,47	$ 48,19
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 2.347,70	$ 939,08
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.717,39
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,40	$ 96.169,64	$ 38.467,86
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 38.467,86
PRECIO UNITARIO		$		129.535,42

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 10	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TEJA FIBROCEMENTO ONDULADA P7 ETERNIT Nº 10	Un	0,39	$ 78.750,00	$ 30.712,50
GANCHO GALVANIZADO	Un	1,00	$ 1.995,00	$ 1.995,00
AMARRAS	Un	0,75	$ 398,00	$ 298,50
SIKA TECHO E X 18 KG	kg	0,10	$ 9.386,00	$ 938,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 33.944,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,38	$ 1.825,30	$ 693,61
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,38	$ 120,47	$ 45,78
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,38	$ 2.347,70	$ 892,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.631,51
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,38	$ 96.169,64	$ 36.544,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.544,46
PRECIO UNITARIO	$			75.845,62

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 8	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TEJA FIBROCEMENTO ONDULADA P7 ETERNIT Nº 8	Un	0,51	$ 63.000,00	$ 32.130,00
GANCHO GALVANIZADO	Un	1,30	$ 1.995,00	$ 2.593,50
AMARRAS	Un	1,00	$ 398,00	$ 398,00
SIKA TECHO E X 18 KG	kg	0,12	$ 9.386,00	$ 1.126,32
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 36.247,82
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 120,47	$ 48,19
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 2.347,70	$ 939,08
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.717,39
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,40	$ 96.169,64	$ 38.467,86
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 38.467,86
PRECIO UNITARIO	$			80.158,12

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 6	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TEJA FIBROCEMENTO ONDULADA P7 ETERNIT Nº 6	Un	0,68	$ 47.250,00	$ 32.130,00
GANCHO GALVANIZADO	Un	1,30	$ 1.995,00	$ 2.593,50
AMARRAS	Un	1,00	$ 398,00	$ 398,00
SIKA TECHO E X 18 KG	kg	0,12	$ 9.386,00	$ 1.126,32
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 36.247,82
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 120,47	$ 48,19
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 2.347,70	$ 939,08
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.717,39
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,40	$ 96.169,64	$ 38.467,86
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 38.467,86
PRECIO UNITARIO	$			80.158,12

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 4	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TEJA FIBROCEMENTO ONDULADA P7 COLOMBIT Nº 4	Un	1,06	$ 31.051,00	$ 32.914,06
GANCHO GALVANIZADO	Un	1,30	$ 1.995,00	$ 2.593,50
AMARRAS	Un	1,00	$ 398,00	$ 398,00
SIKA TECHO E X 18 KG	kg	0,12	$ 9.386,00	$ 1.126,32
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 37.031,88
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 120,47	$ 48,19
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 2.347,70	$ 939,08
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.717,39
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,40	$ 96.169,64	$ 38.467,86
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 38.467,86
PRECIO UNITARIO	$			80.942,18

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LÁMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 4MM CRISTAL	m2	1,02	$ 40.401,00	$ 41.209,02
KIT CONECTOR HCP	m	1,00	$ 20.755,00	$ 20.755,00
PERFIL U	m	1,00	$ 7.592,00	$ 7.592,00
CINTA ANTIDUST 25mm X 11M	m	0,50	$ 2.495,00	$ 1.247,50
SILICONA PARA POLICARBONATO	m	1,00	$ 2.336,00	$ 2.336,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 73.139,52
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,33	$ 1.825,30	$ 602,35
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,33	$ 120,47	$ 39,76
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,33	$ 2.347,70	$ 774,74
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.416,85
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0700	$ 74.501,01	$ 5.215,07
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.215,07
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,33	$ 96.169,64	$ 31.735,98
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 31.735,98
PRECIO UNITARIO		$		111.507,42

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.20.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LÁMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM CRISTAL	m2	1,00	$ 38.047,00	$ 38.047,00
KIT CONECTOR HCP	m	1,00	$ 20.755,00	$ 20.755,00
PERFIL U	m	1,00	$ 7.592,00	$ 7.592,00
CINTA ANTIDUST 25mm X 11M	m	0,50	$ 2.495,00	$ 1.247,50
SILICONA PARA POLICARBONATO	m	1,00	$ 2.336,00	$ 2.336,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 69.977,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,33	$ 1.825,30	$ 602,35
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,33	$ 120,47	$ 39,76
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,33	$ 2.347,70	$ 774,74
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.416,85
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0700	$ 74.501,01	$ 5.215,07
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.215,07
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,33	$ 96.169,64	$ 31.735,98
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 31.735,98
PRECIO UNITARIO		$		108.345,40

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta en teja sin traslapo en acero laminado, galvanizado y prepintado	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TEJA LAMINA C26 EN LAMINA PREPINTADA A=0,50M	m2	1,00	$ 48.300,00	$ 48.300,00
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	2,12	$ 290,00	$ 614,80
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 48.914,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 120,47	$ 36,14
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 2.347,70	$ 704,31
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.288,04
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,30	$ 73.976,65	$ 22.192,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 22.192,99
PRECIO UNITARIO	$			79.845,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Cubierta en teja traslucida sin traslapo en poliester reforzado con fibra de vidrio clase 7	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.22.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TEJA EN POLIESTER REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO TRASLUCIDA CLASE 7	m2	1,00	$ 86.252,00	$ 86.252,00
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	2,12	$ 290,00	$ 614,80
CORDON DE BUTILO	m	3,00	$ 5.119,00	$ 15.357,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 102.223,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.825,30	$ 638,86
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,35	$ 120,47	$ 42,16
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,35	$ 2.347,70	$ 821,69
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.502,71
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,35	$ 73.976,65	$ 25.891,83
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.891,83
PRECIO UNITARIO		$		137.068,44

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Teja asfáltica ondulada fabricadas con fibras	UNIDAD	UN	ITEM	A4-2.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
FIJACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA AJOVER	Un	0,30	$ 407,00	$ 122,10
TEJA TECHOLINE 0.95 X 2 M	Un	0,65	$ 70.245,00	$ 45.659,25
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 45.781,35
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 120,47	$ 30,12
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 2.347,70	$ 586,92
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.073,37
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 73.976,65	$ 18.494,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.494,16
PRECIO UNITARIO	$			69.073,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.24.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GANCHO TEJA ETERNIT 55 MM	Un	1,30	$ 1.562,00	$ 2.030,60
TEJA TRASLUCIDA P 1000PREMIUM Nº 5	Un	0,71	$ 72.952,00	$ 51.795,92
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 53.826,52
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,33	$ 1.825,30	$ 602,35
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,33	$ 120,47	$ 39,76
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,33	$ 2.347,70	$ 774,74
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.416,85
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,33	$ 96.169,64	$ 31.735,98
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 31.735,98
PRECIO UNITARIO	$			90.704,40

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 10	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.25.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GANCHO TEJA ETERNIT 55 MM	Un	1,30	$ 1.562,00	$ 2.030,60
TEJA TRASLUCIDA PREMIUM Nº 10	Un	0,36	$ 87.780,00	$ 31.600,80
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 33.631,40
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,33	$ 1.825,30	$ 602,35
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,33	$ 120,47	$ 39,76
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,33	$ 2.347,70	$ 774,74
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.416,85
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,33	$ 96.169,64	$ 31.735,98
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 31.735,98
PRECIO UNITARIO	$			70.509,28

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.26.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m3	0,03	$ 844.353,00	$ 25.330,59
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 25.330,59
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,50	$ 120,47	$ 60,23
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,50	$ 2.347,70	$ 1.173,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.146,73
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0694	$ 74.501,01	$ 5.170,37
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.170,37
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,50	$ 96.169,64	$ 48.084,82
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 48.084,82
PRECIO UNITARIO	$			80.732,51

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Estructura en Madera Para Teja de Barro	UNIDAD	ML	ITEM	A4-2.27.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	0,62	$ 14.994,00	$ 9.296,28
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,45	$ 7.214,00	$ 3.246,30
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 12.542,58
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	1,20	$ 120,47	$ 144,56
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,20	$ 2.347,70	$ 2.817,24
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 5.152,16
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	1,20	$ 96.169,64	$ 115.403,57
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 115.403,57
PRECIO UNITARIO	$			136.823,36

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Estructura en Madera para cubierta	UNIDAD	ML	ITEM	A4-2.28.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PLANCHON EUCALIPTUS 18 x 4 x2.90	m	0,25	$ 28.980,00	$ 7.245,00
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,20	$ 7.214,00	$ 1.442,80
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	1,00	$ 14.994,00	$ 14.994,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 23.681,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,68	$ 1.825,30	$ 1.241,20
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,68	$ 120,47	$ 81,92
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,68	$ 2.347,70	$ 1.596,43
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.919,55
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 74.501,01	$ 7.763,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.763,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,68	$ 96.169,64	$ 65.395,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 65.395,36
PRECIO UNITARIO	$			99.759,72

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	UNIDAD	ML	ITEM	A4-2.29.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BARRA G-60 3/8 6M	Un	0,50	$ 15.848,00	$ 7.924,00
PERFIL METALICO TIPO C GR50 100 x 50 2mm x 6 m CR	m	1,00	$ 30.115,00	$ 30.115,00
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,30	$ 29.295,00	$ 8.788,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 46.827,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
SOLDADOR	h	0,75	$ 12.850,12	$ 9.637,59
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,75	$ 2.347,70	$ 1.760,77
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 12.767,34
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 74.501,01	$ 7.763,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.763,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,75	$ 96.169,64	$ 72.127,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 72.127,23
PRECIO UNITARIO		$		139.485,08

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	UNIDAD	ML	ITEM	A4-2.30.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BARRA G-60 3/8 6M	Un	0,50	$ 15.848,00	$ 7.924,00
PERFIL METALICO RECTANGULAR 90x50x2mm x 6 m	m	1,00	$ 37.782,00	$ 37.782,00
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,30	$ 29.295,00	$ 8.788,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 54.494,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
SOLDADOR	h	0,75	$ 12.850,12	$ 9.637,59
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,75	$ 2.347,70	$ 1.760,77
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 12.767,34
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 74.501,01	$ 7.763,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.763,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,75	$ 96.169,64	$ 72.127,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 72.127,23
PRECIO UNITARIO		$		147.152,08

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.31.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MANTO MORTERPLAS AL 300 3 mm.	m2	1,00	$ 51.250,00	$ 51.250,00
PEGANTE DENSO FIBRATEX	gal	0,05	$ 89.145,00	$ 4.457,25
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 55.707,25
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.825,30	$ 273,80
SOPLADOR INDUSTRIAL	h	0,15	$ 9.236,02	$ 1.385,40
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.659,20
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,15	$ 73.976,65	$ 11.096,50
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.096,50
PRECIO UNITARIO	$			72.188,00

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.32.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MANTO MORTER-PLAS AL80 TEXSA	m2	1,00	$ 48.833,00	$ 48.833,00
EMULSION ASFALTICA 18 KILOS	kg	0,50	$ 8.731,00	$ 4.365,50
PEGANTE DENSO FIBRATEX	gal	0,05	$ 89.145,00	$ 4.457,25
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 57.655,75
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.825,30	$ 273,80
SOPLADOR INDUSTRIAL	h	0,15	$ 9.236,02	$ 1.385,40
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.659,20
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,15	$ 73.976,65	$ 11.096,50
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.096,50
PRECIO UNITARIO	$			74.136,50

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.33.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MANTO MORTER-PLAS N4 TEXSA	m2	1,00	$ 62.704,00	$ 62.704,00
EMULSION ASFALTICA 18 KILOS	kg	0,50	$ 8.731,00	$ 4.365,50
PEGANTE DENSO FIBRATEX	gal	0,05	$ 89.145,00	$ 4.457,25
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 71.526,75
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.825,30	$ 273,80
SOPLADOR INDUSTRIAL	h	0,15	$ 9.236,02	$ 1.385,40
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.659,20
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,15	$ 73.976,65	$ 11.096,50
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.096,50
PRECIO UNITARIO	$			88.007,50

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.34.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Manto Elastoply Mineral Verde FV 3.5mm 1X10mt texsa	M2	1,00	$ 62.553,00	$ 62.553,00
EMULSION ASFALTICA 18 KILOS	kg	0,50	$ 8.731,00	$ 4.365,50
PEGANTE DENSO FIBRATEX	gal	0,05	$ 89.145,00	$ 4.457,25
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 71.375,75
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
SOPLADOR INDUSTRIAL	h	0,20	$ 9.236,02	$ 1.847,20
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.212,26
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 73.976,65	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.795,33
PRECIO UNITARIO	$			92.108,39

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.35.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BLACK THEATER 1"	rl	0,33	$ 195.344,00	$ 64.463,52
AMARRAS	Un	1,00	$ 398,00	$ 398,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 64.861,52
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,10	$ 1.825,30	$ 182,53
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,10	$ 120,47	$ 12,05
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,10	$ 2.347,70	$ 234,77
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 429,35
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,10	$ 96.169,64	$ 9.616,96
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.616,96
PRECIO UNITARIO	$			78.632,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de moldura de yeso	UNIDAD	ML	ITEM	A4-2.36.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
INSTALACION MOLDURAS YESO	m	1,00	$ 12.025,00	$ 12.025,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 12.025,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,33	$ 1.825,30	$ 602,35
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 602,35
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,33	$ 29.590,66	$ 9.764,92
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.764,92
PRECIO UNITARIO	$			23.137,28

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.37.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CIELO RASO DRY WALL BÓVEDA	m2	1,00	$ 65.100,00	$ 65.100,00
INTERVINIL PRO CIELOS	gal	0,04	$ 49.365,00	$ 1.974,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 67.074,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.825,30	$ 1.095,18
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.095,18
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,60	$ 73.976,65	$ 44.385,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.385,99
PRECIO UNITARIO	$			116.280,82

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Armadura Madera y Malla	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.38.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MALLA CON VENA 0.60M X 2.00M	m2	0,90	$ 8.996,00	$ 8.096,40
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,04	$ 7.214,00	$ 288,56
REPISA 8x4x2.90 ORDINARIO	Un	0,74	$ 18.900,00	$ 13.986,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 22.370,96
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,83	$ 1.825,30	$ 1.515,00
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,83	$ 120,47	$ 99,99
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,83	$ 2.347,70	$ 1.948,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.563,58
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,83	$ 73.976,65	$ 61.400,62
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 61.400,62
PRECIO UNITARIO		$		91.060,21

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.39.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PLACA DE YESO DE ESPESOR 1/2" , 1,22 x 2,44 m	m2	1,00	$ 15.484,00	$ 15.484,00
INTERVINIL PRO CIELOS	gal	0,04	$ 49.365,00	$ 1.974,60
CINTA DE PAPEL TOPEX DE 75 m	Un	0,50	$ 13.720,00	$ 6.860,00
MASILLA SUPERMASTICK PR 1 GALON	gal	0,17	$ 23.264,00	$ 3.954,88
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 28.273,48
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.825,30	$ 1.095,18
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,60	$ 120,47	$ 72,28
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,60	$ 2.347,70	$ 1.408,62
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.576,08
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,60	$ 73.976,65	$ 44.385,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.385,99
PRECIO UNITARIO	$			78.960,60

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.40.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMINA DE CIELO RASO	Un	0,50	$ 53.026,00	$ 26.513,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 26.513,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 120,47	$ 30,12
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 2.347,70	$ 586,92
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.073,37
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0150	$ 74.501,01	$ 1.117,52
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.117,52
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			41.649,80

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A4-2.41.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
PLACA DE YESO DE ESPESOR 1/2" , 1,22 x 2,44 m	m2	1,00	$ 15.484,00	$ 15.484,00
INTERVINIL PRO CIELOS	gal	0,04	$ 49.365,00	$ 1.974,60
CINTA DE PAPEL TOPEX DE 75 m	Un	0,50	$ 13.720,00	$ 6.860,00
ANGULO 60.3 mm 2.3/8" ESPESOR 0.46 mm LARGO 2.4 m	Un	0,55	$ 6.470,00	$ 3.558,50
OMEGA 60,3 mm 2.3/8" ESPESOR 0,46 mm. LARGO 2,44m	Un	0,70	$ 8.283,00	$ 5.798,10
VIGUETA 41,3 mm ESPESOR 0,46 mm, LARGO 2,4m	Un	0,61	$ 8.660,00	$ 5.282,60
MASILLA SUPERMASTICK PR 1 GALON	gal	0,17	$ 23.264,00	$ 3.954,88
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 42.912,68**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,70	$ 1.825,30	$ 1.277,71
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,70	$ 120,47	$ 84,33
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,70	$ 2.347,70	$ 1.643,39
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 3.005,43**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 3.725,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,70	$ 73.976,65	$ 51.783,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 51.783,65**
PRECIO UNITARIO		**$**		**101.426,81**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.42.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMINA EN PVC BLANCO E=1cm	m2	1,00	$ 71.816,00	$ 71.816,00
ANGULO 60.3 mm 2.3/8" ESPESOR 0.46 mm LARGO 2.4 m	Un	0,95	$ 6.470,00	$ 6.146,50
OMEGA 60,3 mm 2.3/8" ESPESOR 0,46 mm. LARGO 2,44m	Un	0,70	$ 8.283,00	$ 5.798,10
VIGUETA 41,3 mm ESPESOR 0,46 mm, LARGO 2,4m	Un	0,50	$ 8.660,00	$ 4.330,00
TORNILLO 7/16	Un	6,00	$ 53,00	$ 318,00
PUNTILLA 1" CON CABEZA	lb	0,06	$ 6.510,00	$ 390,60
PERIMETRAL PVC	m	0,50	$ 4.078,00	$ 2.039,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 90.838,20
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,50	$ 120,47	$ 60,23
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,50	$ 2.347,70	$ 1.173,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.146,73
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 73.976,65	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.988,32
PRECIO UNITARIO		$		133.698,30

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.43.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMINA PLANA FIBROCEMENTO 244x122x6	Un	0,75	$ 67.095,00	$ 50.321,25
INTERVINIL PRO CIELOS	gal	0,04	$ 49.365,00	$ 1.974,60
CINTA DE PAPEL TOPEX DE 75 M	Un	0,50	$ 10.371,00	$ 5.185,50
ANGULO 29 MM DE ESPESOR 0,46 MM, LARGO 2,4 M	Un	0,50	$ 3.796,00	$ 1.898,00
OMEGA 60,3 MM 2.3/8" ESPESOR 0,46 MM. LARGO 2,44M	Un	0,50	$ 8.283,00	$ 4.141,50
VIGUETA 41,3 MM ESPESOR 0,46 MM, LARGO 2,4M	Un	0,50	$ 8.660,00	$ 4.330,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 67.850,85
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,25	$ 1.825,30	$ 2.281,63
SOLDADOR	h	1,25	$ 12.850,12	$ 16.062,65
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,25	$ 2.347,70	$ 2.934,62
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 21.278,90
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,25	$ 73.976,65	$ 92.470,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 92.470,81
PRECIO UNITARIO		$		185.325,61

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cielo Raso de lámina rígida de fibra de vidrio y recubierta por película de PVC	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.44.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DURACUSTIC 2' X 4' 5/8" S.W.CIROCCO	m2	1,00	$ 31.504,00	$ 31.504,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 31.504,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.825,30	$ 1.095,18
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,60	$ 120,47	$ 72,28
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,60	$ 2.347,70	$ 1.408,62
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.576,08
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,60	$ 73.976,65	$ 44.385,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.385,99
PRECIO UNITARIO		$		82.191,12

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.45.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PLACA DE YESO DE ESPESOR 1/2" , 1,22 x 2,44 m	m2	1,00	$ 15.484,00	$ 15.484,00
INTERVINIL PRO CIELOS	gal	0,04	$ 49.365,00	$ 1.974,60
CINTA DE PAPEL TOPEX DE 75 m	Un	0,50	$ 13.720,00	$ 6.860,00
MASILLA SUPERMASTICK PR 1 GALON	gal	0,17	$ 23.264,00	$ 3.954,88
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 28.273,48
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 120,47	$ 48,19
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 2.347,70	$ 939,08
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.717,39
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,40	$ 73.976,65	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO	$			63.306,58

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cielo Raso tipo Triplex o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.46.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MERULEX I.F.S. Transparente 3 KILOS	kg	0,33	$ 61.709,00	$ 20.363,97
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	2,06	$ 7.214,00	$ 14.860,84
REPISA 8x4x2.90 ORDINARIO	Un	0,80	$ 18.900,00	$ 15.120,00
TRIPLEX PIZANO 15 MM 1.22 X 2.44	Un	0,34	$ 198.440,00	$ 67.469,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 117.814,41
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 120,47	$ 48,19
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 2.347,70	$ 939,08
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.717,39
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,40	$ 73.976,65	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO	$			152.847,51

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.47.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CIELO RASO CARRIL OCULTO	m2	1,00	$ 78.750,00	$ 78.750,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 78.750,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 120,47	$ 30,12
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 2.347,70	$ 586,92
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.073,37
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0694	$ 74.501,01	$ 5.170,37
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.170,37
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 73.976,65	$ 18.494,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.494,16
PRECIO UNITARIO	$			103.487,90

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cielo Raso Yeso Semi - Oculto	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.48.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CIELO RASO CARRIL SEMI-OCULTO	m2	1,00	$ 82.793,00	$ 82.793,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 82.793,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 120,47	$ 30,12
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 2.347,70	$ 586,92
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.073,37
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0694	$ 74.501,01	$ 5.170,37
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.170,37
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 73.976,65	$ 18.494,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.494,16
PRECIO UNITARIO	$			107.530,90

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Cornisas Yeso	UNIDAD	ML	ITEM	A4-2.49.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CORNISA 16 (CORTINERO)	m	1,00	$ 25.874,00	$ 25.874,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 25.874,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,12	$ 1.825,30	$ 219,04
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,12	$ 120,47	$ 14,46
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,12	$ 2.347,70	$ 281,72
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 515,22
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,12	$ 73.976,65	$ 8.877,20
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.877,20
PRECIO UNITARIO	$			36.011,43

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A4-2.50.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
LAMINA PLANA FIBROCEMENTO 244x122x6	Un	0,35	$ 67.095,00	$ 23.483,25
LIJA 120 PLIEGO	Un	0,06	$ 1.995,00	$ 119,70
MASILLA MASTICK PR 5 GAL	Un	0,07	$ 63.945,00	$ 4.476,15
OMEGA CALIBRE 26 ROLADO X2.44	Un	1,00	$ 10.204,00	$ 10.204,00
VIGUETA CIELO RASO CALIBRE 26	m	1,30	$ 5.145,00	$ 6.688,50
TORNILLO 7/16	Un	7,00	$ 53,00	$ 371,00
PUNTILLA 1" CON CABEZA	lb	0,05	$ 6.510,00	$ 325,50
INTERVINILO PINTUCO	gal	0,10	$ 58.120,00	$ 5.812,00
CINTA PAPEL	m	1,00	$ 290,00	$ 290,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 51.770,10**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 120,47	$ 48,19
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 2.347,70	$ 939,08
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.717,39**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 3.725,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA IV (técnico + 2 ayudantes)	h	0,40	$ 73.976,65	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 29.590,66**
PRECIO UNITARIO		**$**		**86.803,20**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Reposición e Instalación de Listón para Techo 8 X 1 CM - Pino**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A4-2.51.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
LISTÓN PARA TECHO 8 X 1 CM - PINO	m2	1,25	$ 19.536,00	$ 24.420,00
MEDIACAÑA 3 X 3 CM X 2.50 M - CEDRO	kg	0,19	$ 11.714,00	$ 2.225,66
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	2,50	$ 14.994,00	$ 37.485,00
TOC MADERA TRANSPARENTE	kg	0,05	$ 55.545,00	$ 2.777,25
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,05	$ 7.245,00	$ 362,25
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,27	$ 7.214,00	$ 1.947,78
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 69.217,94**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,50	$ 120,47	$ 60,23
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,50	$ 2.347,70	$ 1.173,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.146,73**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 3.725,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 73.976,65	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 36.988,32**
PRECIO UNITARIO		**$**		**112.078,04**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de cielo raso con lámina de icopor con acabados. Incluye estructura auto ensamblada en aluminio.	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.52.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMINA ICOPOR 0,60 X 1,20 CON ACABADO	Un	1,40	$ 10.011,00	$ 14.015,40
ESTRUCTURA AUTOENSAMBLADA EN ALUMINIO CIELO RASO	m2	1,00	$ 21.327,00	$ 21.327,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 35.342,40
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,50	$ 120,47	$ 60,23
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,50	$ 2.347,70	$ 1.173,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.146,73
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 73.976,65	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.988,32
PRECIO UNITARIO	$			78.202,50

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e Instalación de lámina de icopor con acabados.**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A4-2.53.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
LAMINA ICOPOR 0,60 X 1,20 CON ACABADO	Un	1,40	$ 10.011,00	$ 14.015,40
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 14.015,40**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,10	$ 1.825,30	$ 182,53
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,10	$ 120,47	$ 12,05
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,10	$ 2.347,70	$ 234,77
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 429,35**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 3.725,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,10	$ 51.783,65	$ 5.178,37
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 5.178,37**
PRECIO UNITARIO	**$**			**23.348,17**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	UNIDAD	ML	ITEM	A4-2.54.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
FLANCHE LATON DES:0.20	m	1,00	$ 35.781,00	$ 35.781,00
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m3	0,005	$ 844.353,00	$ 4.221,77
PUNTILLA 1" CON CABEZA	lb	0,05	$ 6.510,00	$ 325,50
SIKAFILL POWER IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS, CON TECNOLOGÍA DFX Y FIBRAS	gal	0,05	$ 118.545,00	$ 5.927,25
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 46.255,52
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 120,47	$ 36,14
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 2.347,70	$ 704,31
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.288,04
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO	$			66.803,71

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento cubierta inclinada de tejas de gres tipo "S". Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches). Incluye limpieza viga canal**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A4-2.55.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TEJA DE BARRO "S"	m2	0,30	$ 36.221,00	$ 10.866,30
CABALLETE TEJA BARRO/TEJA AC	m	0,050	$ 70.955,00	$ 3.547,75
AMARRE PARA TEJA	Un	1,000	$ 408,00	$ 408,00
AMARRE CABALLETE _	Un	0,50	$ 449,00	$ 224,50
FLANCHE LATON DES:0.20	m	0,20	$ 35.781,00	$ 7.156,20
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 22.202,75**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 120,47	$ 36,14
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 2.347,70	$ 704,31
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.288,04**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 74.501,01	$ 7.763,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 7.763,01**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 15.535,10**
PRECIO UNITARIO		**$**		**46.788,90**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas plásticas. Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches)	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.56.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TEJA Plast. Rural #4	Un	0,20	$ 60.304,00	$ 12.060,80
CABALLETE TEJA _	m	0,050	$ 74.540,00	$ 3.727,00
AMARRE PARA TEJA	Un	1,000	$ 408,00	$ 408,00
AMARRE CABALLETE _	Un	0,50	$ 449,00	$ 224,50
FLANCHE LATON DES:0.20	m	0,20	$ 35.781,00	$ 7.156,20
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 23.576,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 120,47	$ 36,14
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 2.347,70	$ 704,31
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.288,04
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 74.501,01	$ 7.763,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.763,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO	$			48.162,65

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	UNIDAD	M2	ITEM	A4-2.57.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
FLEXAPOLY PRIME 3042 Y POLIFLEXA 6500F O SIMILAR	m2	1,00	$ 166.889,00	$ 166.889,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 166.889,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 547,59
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO	$			186.696,74

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	UNIDAD	ML	ITEM	A4-2.58.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SIKAFILL POWER IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS, CON TECNOLOGÍA DFX Y FIBRAS	gal	0,20	$ 118.545,00	$ 23.709,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 23.709,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 547,59
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO		$		43.516,74

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de marco para luminarias de 1.20 x 30 de empotrar	UNIDAD	UN	ITEM	A4-2.59.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Marco en aluminio 30cm x 120cm incrustar para panel	Un	1,00	$ 30.467,00	$ 30.467,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 30.467,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			45.359,26

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UNIDAD	UN	ITEM	A4-2.60.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Marco de ensamble para Cielo Raso 60 X 60 Tee 7/8	Un	1,00	$ 32.611,00	$ 32.611,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 32.611,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 365,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,20	$ 51.783,65	$ 10.356,73
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.356,73
PRECIO UNITARIO	$			44.077,80

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	UNIDAD	ML	ITEM	A4-3.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO PRESION PVC 1/2 RED 9	m	1,00	$ 2.494,00	$ 2.494,00
CODO 90° PRESION PVC 1/2"	Un	0,20	$ 488,00	$ 97,60
TEE PRESION PVC 1/2"	Un	0,20	$ 630,00	$ 126,00
TAPON ROSCADO PVC 1/2"	Un	0,20	$ 643,00	$ 128,60
ADAPTADOR MACHO PRESION PVC 1/2"	Un	0,20	$ 531,00	$ 106,20
SOLDADURA PVC FGG NTC 576-1/8 GL	Un	0,02	$ 56.999,00	$ 1.139,98
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 5.263,78
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	0,30	$ 13.251,69	$ 3.975,51
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.523,10
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,30	$ 29.590,66	$ 8.877,20
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.877,20
PRECIO UNITARIO		$		20.154,10

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	UNIDAD	ML	ITEM	A4-3.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO PRESION PVC 1	m	1,00	$ 5.767,00	$ 5.767,00
CODO 90° PRESION PVC 1"	Un	0,20	$ 1.943,00	$ 388,60
TEE PRESION PVC 1"	Un	0,20	$ 3.623,00	$ 724,60
TAPON ROSCADO PVC 1"	Un	0,20	$ 3.833,00	$ 766,60
ADAPTADOR MACHO PRESION PVC 1"	Un	0,20	$ 2.332,00	$ 466,40
SOLDADURA PVC FGG NTC 576-1/8 GL	Un	0,02	$ 56.999,00	$ 1.139,98
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.424,58
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	0,30	$ 13.251,69	$ 3.975,51
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.523,10
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,30	$ 29.590,66	$ 8.877,20
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.877,20
PRECIO UNITARIO		$		25.314,90

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	UNIDAD	ML	ITEM	A4-3.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO PRESION PVC 2	m	1,00	$ 22.231,00	$ 22.231,00
CODO 90° PRESION PVC 2"	Un	0,20	$ 17.245,00	$ 3.449,00
TEE PRESION PVC 2"	Un	0,20	$ 20.499,00	$ 4.099,80
TAPON ROSCADO PVC 2"	Un	0,20	$ 10.553,00	$ 2.110,60
ADAPTADOR MACHO PRESION PVC 2"	Un	0,20	$ 7.613,00	$ 1.522,60
SOLDADURA PVC FGG NTC 576-1/8 GL	Un	0,03	$ 56.999,00	$ 1.709,97
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,03	$ 58.570,00	$ 1.757,10
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 36.880,07
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	0,30	$ 13.251,69	$ 3.975,51
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.523,10
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,30	$ 29.590,66	$ 8.877,20
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.877,20
PRECIO UNITARIO	$			51.770,39

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" agua caliente, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	UNIDAD	ML	ITEM	A4-3.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	m	1,00	$ 4.989,00	$ 4.989,00
CODO 90° PRESION CPVC 1/2"	Un	0,20	$ 2.495,00	$ 499,00
TEE PRESION CPVC 1/2"	Un	0,20	$ 3.091,00	$ 618,20
TAPON SOLDADO COVC 1/2"	Un	0,20	$ 542,00	$ 108,40
ADAPTADOR MACHO PRESION CPVC 1/2"	Un	0,20	$ 1.184,00	$ 236,80
SOLDADURA PVC FGG NTC 576-1/8 GL	Un	0,02	$ 56.999,00	$ 1.139,98
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 8.762,78
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	0,30	$ 13.251,69	$ 3.975,51
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.523,10
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,30	$ 29.590,66	$ 8.877,20
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.877,20
PRECIO UNITARIO	$			23.653,10

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Bajante PVC	UNIDAD	ML	ITEM	A4-3.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BAJANTE PVC BLANCO CUADRADO 4" X 3 M	Un	0,33	$ 62.895,00	$ 20.755,35
CODO BAJANTE 45 ° BLANCO	Un	0,25	$ 7.158,00	$ 1.789,50
SOPORTE DE BAJANTE	Un	0,33	$ 2.310,00	$ 762,30
TORNILLO CORTO 7X7/16" PUNTA FINA	Un	2,00	$ 57,00	$ 114,00
UNIÓN CANAL AMAZONA BLANCO	Un	0,33	$ 15.960,00	$ 5.266,80
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 28.687,95
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,20	$ 2.347,70	$ 469,54
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 834,60
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 73.976,65	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.795,33
PRECIO UNITARIO		$		48.042,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	UNIDAD	ML	ITEM	A4-3.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CANAL AMAZONA	Un	0,33	$ 78.225,00	$ 25.814,25
TAPA EXTERNA CANAL RAINGO	Un	0,20	$ 6.195,00	$ 1.239,00
SOPORTE DE CANAL AMAZONA	Un	2,74	$ 2.835,00	$ 7.767,90
TORNILLO CORTO 7X7/16" PUNTA FINA	Un	4,00	$ 57,00	$ 228,00
UNIÓN CANAL AMAZONA BLANCO	Un	0,34	$ 15.960,00	$ 5.426,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 40.475,55
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,20	$ 2.347,70	$ 469,54
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 834,60
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 73.976,65	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.795,33
PRECIO UNITARIO		$		59.830,53

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Canal en PVC	UNIDAD	ML	ITEM	A4-3.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CANAL RAINGO	Un	0,36	$ 46.529,00	$ 16.750,44
TAPA EXTERNA CANAL RAINGO	Un	0,20	$ 6.195,00	$ 1.239,00
SOPORTE DE CANAL RAINGO	Un	1,33	$ 2.205,00	$ 2.932,65
TORNILLO INOXIDABLE RAINGO	Un	4,00	$ 311,00	$ 1.244,00
UNIÓN CANAL RAINGO BLANCO	Un	0,33	$ 11.646,00	$ 3.843,18
TAPA INTERNA CANAL RAINGO	Un	0,33	$ 4.881,00	$ 1.610,73
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 27.620,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 365,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 73.976,65	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.795,33
PRECIO UNITARIO		$		46.505,44

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,01	$ 473.270,00	$ 4.732,70
SIFON PVC 135° 4"	Un	1,00	$ 22.995,00	$ 22.995,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 27.727,70
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.368,98
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0348	$ 74.501,01	$ 2.592,64
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.592,64
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,75	$ 29.590,66	$ 22.192,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 22.192,99
PRECIO UNITARIO	$			53.882,31

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,01	$ 473.270,00	$ 4.732,70
SIFON DE GRES 6"	Un	1,03	$ 19.259,00	$ 19.836,77
CODO 90º - 1/4 PVC SANITARIOS CXC 6"	Un	1,00	$ 146.721,00	$ 146.721,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 171.290,47
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.368,98
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0348	$ 74.501,01	$ 2.592,64
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.592,64
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,75	$ 29.590,66	$ 22.192,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 22.192,99
PRECIO UNITARIO	$			197.445,08

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 4000 PSI Cte.	m3	0,20	$ 767.638,00	$ 153.527,60
LADRILLO MACIZO COMUN REC. 20 X 10 X 6	Un	260,00	$ 781,00	$ 203.060,00
MARCO Y TAPA 100 X 100	Un	1,00	$ 397.272,00	$ 397.272,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 753.859,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	10,00	$ 1.825,30	$ 18.253,01
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 18.253,01
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 74.501,01	$ 74.501,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 74.501,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	10,00	$ 29.590,66	$ 295.906,59
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 295.906,59
PRECIO UNITARIO	$			1.142.520,21

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 4000 PSI Cte.	m3	$ 0,11	$ 767.638,00	$ 82.904,90
LADRILLO MACIZO COMUN REC. 20 X 10 X 6	Un	$ 168,48	$ 781,00	$ 131.582,88
MARCO Y TAPA 60 X 60	Un	$ 1,00	$ 87.613,00	$ 87.613,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 302.100,78
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	7,88	$ 1.825,30	$ 14.383,37
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 14.383,37
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,7143	$ 74.501,01	$ 127.717,08
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 127.717,08
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	7,88	$ 29.590,66	$ 233.174,40
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 233.174,40
PRECIO UNITARIO	$			677.375,63

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 4000 PSI Cte.	m3	0,18	$ 767.638,00	$ 138.174,84
LADRILLO MACIZO COMUN REC. 20 X 10 X 6	Un	224,64	$ 781,00	$ 175.443,84
MARCO Y TAPA 80 X 80	Un	1,00	$ 99.294,00	$ 99.294,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 412.912,68
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	6,46	$ 1.825,30	$ 11.791,45
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 11.791,45
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,7143	$ 74.501,01	$ 127.717,08
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 127.717,08
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	6,46	$ 29.590,66	$ 191.155,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 191.155,66
PRECIO UNITARIO		$		743.576,87

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	UNIDAD	ML	ITEM	A4-3.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO PVC SANITARIO 4"	m	1,05	$ 17.209,00	$ 18.069,45
YEE SANITARIA PVC 4"	Un	0,25	$ 17.981,00	$ 4.495,25
YEE PVC SANITARIA REDUCIDA 4" X 3"	Un	0,25	$ 29.295,00	$ 7.323,75
CODO 90° - 1/4 PVC SANITARIO CXE 4"	Un	0,25	$ 19.501,00	$ 4.875,25
SOLDADURA PVC FGG NTC 576-1/8 GL	Un	0,03	$ 56.999,00	$ 1.709,97
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,03	$ 58.570,00	$ 1.757,10
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 38.230,77
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,45	$ 1.825,30	$ 821,39
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 821,39
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,45	$ 29.590,66	$ 13.315,80
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.315,80
PRECIO UNITARIO		$		59.818,06

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	UNIDAD	ML	ITEM	A4-3.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO PVC SANITARIO 6"	m	1,05	$ 42.507,00	$ 44.632,35
UNIÓN PVC SANITARIA 6"	Un	0,40	$ 42.945,00	$ 17.178,00
CODO 90º - 1/4 PVC SANITARIOS CXC 6"	Un	0,35	$ 146.721,00	$ 51.352,35
SOLDADURA PVC FGG NTC 576-1/8 GL	Un	0,02	$ 56.999,00	$ 1.139,98
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 115.474,08
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,45	$ 1.825,30	$ 821,39
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 821,39
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,45	$ 29.590,66	$ 13.315,80
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.315,80
PRECIO UNITARIO		$		137.061,37

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CODO 90º COBRE 1/2"	Un	0,40	$ 1.732,00	$ 692,80
LIMPIADOR FUNDENTE COBRE	lb	0,04	$ 7.035,00	$ 281,40
SOLDADURA ESTAÑO DE PLATA 95/5	lb	0,02	$ 432.986,00	$ 8.659,72
TEE COBRE 1/2"	Un	0,40	$ 2.874,00	$ 1.149,60
UNIÓN COBRE 1/2"	Un	0,20	$ 2.415,00	$ 483,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 11.266,52
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,17	$ 1.825,30	$ 310,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 310,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0343	$ 74.501,01	$ 2.555,38
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.555,38
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,17	$ 29.590,66	$ 5.030,41
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5.030,41
PRECIO UNITARIO		$		19.162,61

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CODO 90º COBRE 1 - 1/2"	Un	0,40	$ 20.987,00	$ 8.394,80
LIMPIADOR FUNDENTE COBRE	lb	0,08	$ 7.035,00	$ 562,80
SOLDADURA ESTAÑO DE PLATA 95/5	lb	0,04	$ 432.986,00	$ 17.319,44
TEE COBRE 1 - 1/2"	Un	0,40	$ 38.149,00	$ 15.259,60
UNIÓN SENCILLA CORZAN C X C 1-1/2"	Un	0,20	$ 71.295,00	$ 14.259,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 55.795,64
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,33	$ 1.825,30	$ 602,35
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 602,35
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0343	$ 74.501,01	$ 2.555,38
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.555,38
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,33	$ 29.590,66	$ 9.764,92
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.764,92
PRECIO UNITARIO		$		68.718,29

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CODO 90º COBRE 1"	Un	0,40	$ 20.987,00	$ 8.394,80
LIMPIADOR FUNDENTE COBRE	lb	0,04	$ 7.035,00	$ 281,40
SOLDADURA ESTAÑO DE PLATA 95/5	lb	0,02	$ 432.986,00	$ 8.659,72
TEE COBRE 1"	Un	0,40	$ 14.534,00	$ 5.813,60
UNIÓN COBRE 1"	Un	0,20	$ 6.195,00	$ 1.239,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 24.388,52
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,08	$ 1.825,30	$ 146,02
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 146,02
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0343	$ 74.501,01	$ 2.555,38
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.555,38
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,08	$ 29.590,66	$ 2.367,25
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 2.367,25
PRECIO UNITARIO		$		29.457,17

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CODO 90º GALVANIZADO 1"	Un	0,15	$ 4.958,00	$ 743,70
SELLANTE ACERO TRABA QUIMICA X 55 GR	Un	0,08	$ 126.210,00	$ 10.096,80
TEE SENCILLA CORZAN C X C 1"	Un	0,40	$ 53.445,00	$ 21.378,00
UNIÓN SENCILLA CORZAN C X C 1"	Un	0,20	$ 24.950,00	$ 4.990,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 37.208,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.825,30	$ 273,80
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 273,80
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0343	$ 74.501,01	$ 2.555,38
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.555,38
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,15	$ 29.590,66	$ 4.438,60
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 4.438,60
PRECIO UNITARIO		$		44.476,28

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CODO 90º GALVANIZADO 1/2"	Un	0,40	$ 11.393,00	$ 4.557,20
SELLANTE ACERO TRABA QUIMICA X 55 GR	Un	0,04	$ 126.210,00	$ 5.048,40
TEE SENCILLA GALVANIZADA 1/2"	Un	0,40	$ 9.382,00	$ 3.752,80
UNIÓN GALVANIZADA 1/2"	Un	0,20	$ 9.273,00	$ 1.854,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 15.213,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,33	$ 1.825,30	$ 602,35
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 602,35
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 74.501,01	$ 372,51
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 372,51
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,33	$ 29.590,66	$ 9.764,92
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.764,92
PRECIO UNITARIO		$		25.952,78

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Acometida Gas Unifamiliar	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.20.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CODO CALLE GALVANIZADO 1/2"	Un	1,00	$ 8.568,00	$ 8.568,00
ELEVADOR PARA GAS 1/2"	Un	1,00	$ 50.271,00	$ 50.271,00
MEDIDOR DE GAS 2.5 M3	Un	1,00	$ 293.970,00	$ 293.970,00
REGULADOR GAS R-4E 4 M3	Un	1,00	$ 98.175,00	$ 98.175,00
SOLDADURA ESTAÑO DE PLATA 95/5	lb	0,06	$ 432.986,00	$ 25.979,16
TEE REDUCTORA POLIETILENO 1 X 1/2"	Un	1,00	$ 16.269,00	$ 16.269,00
TUBERÍA POLIETILENO 1/2"	m	10,00	$ 4.327,00	$ 43.270,00
TUBERÍA SCH 80 CORZAN 1-1/2"	m	6,00	$ 104.982,00	$ 629.892,00
UNIVERSAL GALVANIZADO 1/2"	Un	1,00	$ 28.245,00	$ 28.245,00
VÁLVULA DE BOLA PARA MEDIDOR 1/2"	Un	1,00	$ 53.036,00	$ 53.036,00
CERTIFICACION Y CONEXIÓN RED DE GAS POR ENTIDAD PRESTADORA	Un	1,00	$ 1.308.300,00	$ 1.308.300,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 2.555.975,16
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	6,00	$ 1.825,30	$ 10.951,81
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 10.951,81
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 74.501,01	$ 74.501,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 74.501,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	6,00	$ 29.590,66	$ 177.543,96
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 177.543,96
PRECIO UNITARIO	$			2.818.971,94

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMINA GALVANIZADA .20	Un	0,45	$ 148.890,00	$ 67.000,50
SOLDADURA 60.13 DE 1/8	kg	0,20	$ 21.263,00	$ 4.252,60
TORNILLO ACERO 1/2 X 1/4"	Un	4,00	$ 895,00	$ 3.580,00
ULTRALAC SELLADOR CATALIZADOR 1/4 GL	Un	0,10	$ 45.444,00	$ 4.544,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 79.377,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,35	$ 1.825,30	$ 4.289,46
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.289,46
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	2,35	$ 29.590,66	$ 69.538,05
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 69.538,05
PRECIO UNITARIO		$		160.290,06

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1"	UNIDAD	ML	ITEM	A4-3.22.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ABRAZADERA ACERO 1"	Un	0,27	$ 7.980,00	$ 2.154,60
SELLANTE ACERO TRABA QUIMICA X 55 GR	Un	0,08	$ 126.210,00	$ 10.096,80
TUBO GALVANIZADO 1"	m	1,05	$ 8.558,00	$ 8.985,90
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 21.237,30
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,90	$ 1.825,30	$ 1.642,77
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.642,77
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,90	$ 51.783,65	$ 46.605,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 46.605,29
PRECIO UNITARIO		$		73.210,41

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	UNIDAD	ML	ITEM	A4-3.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ABRAZADERA ACERO 1/2"	Un	0,60	$ 3.980,00	$ 2.388,00
SELLANTE ACERO TRABA QUIMICA X 55 GR	Un	0,08	$ 126.210,00	$ 10.096,80
TUBERÍA ACERÍA GALVANIZADA 1/2"	m	1,00	$ 6.043,00	$ 6.043,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 18.527,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 74.501,01	$ 2.980,04
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.980,04
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,50	$ 51.783,65	$ 25.891,83
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.891,83
PRECIO UNITARIO		$		48.312,32

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	UNIDAD	ML	ITEM	A4-3.24.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ABRAZADERA PLASTICA 1/2"	Un	0,66	$ 571,00	$ 376,86
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	m	1,10	$ 28.091,00	$ 30.900,10
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 31.276,96
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 365,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 74.501,01	$ 2.980,04
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.980,04
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,20	$ 29.590,66	$ 5.918,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5.918,13
PRECIO UNITARIO	$			40.540,19

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	UNIDAD	ML	ITEM	A4-3.25.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO GAS PE BO AMARILLA RED 11- 1"	m	1,10	$ 6.101,00	$ 6.711,10
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 6.711,10
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,83	$ 1.825,30	$ 1.515,00
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.515,00
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 74.501,01	$ 2.980,04
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.980,04
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,83	$ 29.590,66	$ 24.560,25
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 24.560,25
PRECIO UNITARIO	$			35.766,39

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	UNIDAD	ML	ITEM	A4-3.26.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO GAS PE BO AMARILLA RED 11 3/4"	m	1,10	$ 3.896,00	$ 4.285,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 4.285,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,83	$ 1.825,30	$ 1.515,00
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.515,00
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 74.501,01	$ 2.980,04
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.980,04
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,83	$ 29.590,66	$ 24.560,25
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 24.560,25
PRECIO UNITARIO	$			33.340,89

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Ambiente	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.27.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	m	1,65	$ 28.091,00	$ 46.350,15
CODO COBRE 90° - 1/2"	Un	2,00	$ 1.155,00	$ 2.310,00
TAPON COBRE 1/2"	Un	1,00	$ 1.184,00	$ 1.184,00
SOLDADURA ESTAÑO ANTIMONIO 95/5	lb	0,03	$ 204.668,00	$ 6.140,04
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	Oz	0,01	$ 12.538,00	$ 125,38
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 56.109,57
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,86	$ 1.825,30	$ 1.569,76
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.569,76
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 74.501,01	$ 2.980,04
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.980,04
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,86	$ 29.590,66	$ 25.447,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.447,97
PRECIO UNITARIO	$			86.107,34

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.28.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	m	1,76	$ 28.091,00	$ 49.440,16
CODO COBRE 90° - 1/2"	Un	2,00	$ 1.155,00	$ 2.310,00
TAPON COBRE 1/2"	Un	1,00	$ 1.184,00	$ 1.184,00
SOLDADURA ESTAÑO ANTIMONIO 95/5	lb	0,03	$ 204.668,00	$ 6.140,04
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	Oz	0,01	$ 12.538,00	$ 125,38
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 59.199,58
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,88	$ 1.825,30	$ 1.606,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.606,26
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 74.501,01	$ 2.980,04
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.980,04
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,88	$ 29.590,66	$ 26.039,78
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 26.039,78
PRECIO UNITARIO	$			89.825,66

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Salida Chimenea	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.29.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	m	0,44	$ 28.091,00	$ 12.360,04
CODO COBRE 90° - 1/2"	Un	2,00	$ 1.155,00	$ 2.310,00
TAPON COBRE 1/2"	Un	1,00	$ 1.184,00	$ 1.184,00
SOLDADURA ESTAÑO ANTIMONIO 95/5	lb	0,03	$ 204.668,00	$ 6.140,04
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	Oz	0,01	$ 12.538,00	$ 125,38
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 22.119,46
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,66	$ 1.825,30	$ 1.204,70
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.204,70
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 74.501,01	$ 2.980,04
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.980,04
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,66	$ 29.590,66	$ 19.529,84
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 19.529,84
PRECIO UNITARIO		$		45.834,04

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.30.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO PRESION PVC 1/2 RED 9	m	1,50	$ 2.494,00	$ 3.741,00
CODO 90° PRESION PVC 1/2"	Un	1,00	$ 488,00	$ 488,00
TEE PRESION PVC 1/2"	Un	1,00	$ 630,00	$ 630,00
TAPON SOLDADO COVC 1/2"	Un	1,00	$ 542,00	$ 542,00
ADAPTADOR MACHO PRESION PVC 1/2"	Un	1,00	$ 531,00	$ 531,00
SOLDADURA PVC FGG NTC 576-1/8 GL	Un	0,04	$ 56.999,00	$ 2.279,96
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,03	$ 58.570,00	$ 1.757,10
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.969,06
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 74.501,01	$ 2.980,04
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.980,04
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO		$		44.365,06

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Reposición e instalación de rejilla de ventilación**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.31.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
REJILLA DE VENTILACION DE 20x20	Un	1,00	$ 17.745,00	$ 17.745,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 17.745,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.825,30	$ 1.095,18
ESCALERA TIJERA 6 PASOS	h	0,60	$ 3.212,53	$ 1.927,52
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 3.022,70**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0286	$ 74.501,01	$ 2.130,73
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 2.130,73**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,60	$ 29.590,66	$ 17.754,40
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 17.754,40**
PRECIO UNITARIO	**$**			**40.652,83**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.32.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TAPA REGISTRO PLASTICA DE 20x20	Un	1,00	$ 24.045,00	$ 24.045,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 24.045,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.825,30	$ 1.095,18
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.095,18
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0286	$ 74.501,01	$ 2.130,73
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.130,73
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,60	$ 29.590,66	$ 17.754,40
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 17.754,40
PRECIO UNITARIO		$		45.025,31

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de punto agua caliente**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.33.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	m	1,50	$ 4.989,00	$ 7.483,50
CODO 90° PRESION PVC 1/2"	Un	1,00	$ 488,00	$ 488,00
TAPON ROSCADO PVCP 1/2"		1,00		
ADAPTADOR MACHO CPVC 1/2"	Un	1,00	$ 1.184,00	$ 1.184,00
SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455-1/8 GL	Un	0,01	$ 74.728,00	$ 747,28
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 11.074,18**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.825,30**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 74.501,01	$ 2.980,04
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 2.980,04**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 29.590,66**
PRECIO UNITARIO	**$**			**45.470,18**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.34.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
INCRUST. ASTRO COLOR CRNA (JUEGO)	Juego	1,00	$ 83.895,00	$ 83.895,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	0,12	$ 2.699,00	$ 323,88
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,12	$ 31.395,00	$ 3.767,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 87.986,28
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,12	$ 1.825,30	$ 2.044,34
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.044,34
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 74.501,01	$ 2.980,04
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.980,04
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,12	$ 29.590,66	$ 33.141,54
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 33.141,54
PRECIO UNITARIO	$			126.152,20

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.35.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
JUEGO ACCESORIOS PALERMO (6UND) CROMO	Un	1,00	$ 266.701,00	$ 266.701,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 266.701,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,59	$ 1.825,30	$ 2.902,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.902,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0400	$ 74.501,01	$ 2.980,04
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.980,04
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,59	$ 29.590,66	$ 47.049,15
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 47.049,15
PRECIO UNITARIO	$			319.632,42

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lavadero de flauta	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.36.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAVADERO L=.75x.6O CON FLAUTA	Un	1,00	$ 818.895,00	$ 818.895,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,01	$ 26.965,00	$ 269,65
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 819.164,65
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,69	$ 1.825,30	$ 4.910,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.910,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$ 74.501,01	$ 14.192,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 14.192,44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	2,69	$ 29.590,66	$ 79.598,87
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 79.598,87
PRECIO UNITARIO	$			917.866,02

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.37.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAVADERO GRANITO 80x60	Un	1,00	$ 344.295,00	$ 344.295,00
LLAVE TERMINAL Cr. GRICOL	Un	1,00	$ 67.988,00	$ 67.988,00
BLOQUE #5 _ 33x23x12	Un	15,00	$ 2.061,00	$ 30.915,00
MORTERO 1:4 ARENA Lav.PEÑA(M3)	m3	0,02	$ 596.457,00	$ 11.929,14
MORTERO 1:3 ARENA LavPE¥A+SIKA	m3	0,03	$ 800.816,00	$ 24.024,48
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,10	$ 31.395,00	$ 3.139,50
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,01	$ 26.965,00	$ 269,65
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 482.560,77
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,11	$ 1.825,30	$ 3.851,39
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.851,39
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$ 74.501,01	$ 14.192,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 14.192,44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	2,11	$ 29.590,66	$ 62.436,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 62.436,29
PRECIO UNITARIO	$			563.040,89

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de lavamanos con grifería**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.38.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
LAVAMANOS BLANCO ACUACER	Un	1,00	$ 87.743,00	$ 87.743,00
GRIFERIA LAVAMANOS _ 4"	Juego	1,00	$ 81.795,00	$ 81.795,00
KIT INSTALACION LAVAMANOS	Un	1,00	$ 46.160,00	$ 46.160,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,03	$ 31.395,00	$ 941,85
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,01	$ 26.965,00	$ 269,65
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 216.909,50**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.190,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,2000	$ 74.501,01	$ 14.900,20
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 14.900,20**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.508,79**
PRECIO UNITARIO	**$**			**269.508,85**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.39.

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
LAVAPLATOS ACERO Inox.	Un	1,00	$ 188.895,00	$ 188.895,00
GRIFERIA LAVAPLATOS FLAMINGO	Juego	1,00	$ 200.159,00	$ 200.159,00
KIT INSTALACIÓN LAVAPLATOS GRIVAL	Un	1,00	$ 68.303,00	$ 68.303,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,21	$ 31.395,00	$ 6.592,95
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,01	$ 26.965,00	$ 269,65
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 464.219,60**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.190,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$ 74.501,01	$ 14.192,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 14.192,44**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.508,79**
PRECIO UNITARIO	**$**			**516.111,19**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de llave manguera	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.40.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Grival Válvula Bola PVC 1/2 Roscada	Un	1,00	$ 9.975,00	$ 9.975,00
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,01	$ 26.965,00	$ 269,65
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.244,65
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 365,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0286	$ 74.501,01	$ 2.130,73
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.130,73
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,20	$ 29.590,66	$ 5.918,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5.918,13
PRECIO UNITARIO	$			18.658,57

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.41.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SANITARIO MONTECARLO NOVO ALONGADO	Un	1,00	$ 718.095,00	$ 718.095,00
BRIDA SANITARIA FLEXIBLE 4" COFLEX	Un	1,00	$ 82.845,00	$ 82.845,00
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 6.195,00	$ 6.195,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 824.486,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.190,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.646,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 35.508,79
PRECIO UNITARIO	$			872.832,24

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.42.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SANITARIO HAPPY BLANCO CRNA	Un	1,00	$ 306.752,00	$ 306.752,00
BRIDA SANITARIA FLEXIBLE 4" COFLEX	Un	1,00	$ 82.845,00	$ 82.845,00
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 6.195,00	$ 6.195,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 413.143,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.190,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.646,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 35.508,79
PRECIO UNITARIO	$			461.489,24

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	UNIDAD	ML	ITEM	A4-3.43.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBERIA PARA DRENAJE KANANET POLIE. 4"	m	1,10	$ 30.146,00	$ 33.160,60
GEOTEXIL NO TEJIDO GT 150-SP	m2	3,50	$ 13.545,00	$ 47.407,50
GRAVILLA DE RIO M3	m3	0,65	$ 189.000,00	$ 122.850,00
ARENA DE PEÑA	m3	0,03	$ 147.000,00	$ 4.410,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 207.828,10
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,23	$ 1.825,30	$ 4.070,42
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.070,42
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0477	$ 74.501,01	$ 3.553,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.553,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	2,23	$ 29.590,66	$ 65.987,17
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 65.987,17
PRECIO UNITARIO	$			281.439,39

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 6" con filtro	UNIDAD	ML	ITEM	A4-3.44.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBERIA PARA DRENAJE RIB DRAIN 6"	Un	1,05	$ 50.803,00	$ 53.343,15
GEOTEXIL NO TEJIDO GT 150-SP	m2	3,50	$ 13.545,00	$ 47.407,50
GRAVILLA DE RIO M3	m3	0,65	$ 189.000,00	$ 122.850,00
ARENA DE PEÑA	m3	0,03	$ 147.000,00	$ 4.410,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 228.010,65
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,61	$ 1.825,30	$ 4.764,04
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.764,04
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	2,61	$ 29.590,66	$ 77.231,62
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 77.231,62
PRECIO UNITARIO	$			317.091,36

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.45.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CODO 90° - 1/4 PVC SANITARIO CXE 2"	Un	2,00	$ 3.728,00	$ 7.456,00
TUBO PVC SANITARIO 2"	m	1,65	$ 8.208,00	$ 13.543,20
TAPON SANITARIO DE PRUEBA 2"	Un	1,00	$ 1.280,00	$ 1.280,00
TEE SANITARIA REDUCIDA 4" X 2" _	Un	1,00	$ 32.429,00	$ 32.429,00
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,01	$ 60.795,00	$ 607,95
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,01	$ 58.570,00	$ 585,70
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 55.901,85
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,81	$ 1.825,30	$ 1.478,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.478,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0477	$ 74.501,01	$ 3.553,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.553,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,81	$ 29.590,66	$ 23.968,43
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 23.968,43
PRECIO UNITARIO	$			84.902,47

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.46.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CODO 90° - 1/4 PVC SANITARIO CXE 4"	Un	1,00	$ 19.501,00	$ 19.501,00
TUBO PVC SANITARIO 4"	m	1,20	$ 17.209,00	$ 20.650,80
TAPON SANITARIO DE PRUEBA 4" PVC	Un	1,00	$ 3.145,00	$ 3.145,00
YEE SANITARIA PVC 4"	Un	1,00	$ 17.981,00	$ 17.981,00
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,01	$ 60.795,00	$ 607,95
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,01	$ 58.570,00	$ 585,70
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 62.471,45
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,55	$ 1.825,30	$ 2.829,22
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.829,22
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,55	$ 29.590,66	$ 45.865,52
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 45.865,52
PRECIO UNITARIO		$		118.251,24

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.47.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SIFON PVC 135° 3"	Un	1,00	$ 10.013,00	$ 10.013,00
TUBO PVC SANITARIO 3"	m	1,20	$ 11.883,00	$ 14.259,60
CODO 90° - 1/4 PVC SANITARIO CXE 3"	Un	1,00	$ 7.980,00	$ 7.980,00
YEE PVC SANITARIA REDUCIDA 4" X 3"	Un	1,00	$ 29.295,00	$ 29.295,00
REJILLA PVC 4X3"	Un	1,00	$ 10.395,00	$ 10.395,00
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,01	$ 60.795,00	$ 607,95
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,01	$ 58.570,00	$ 585,70
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 73.136,25
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,84	$ 1.825,30	$ 1.533,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.533,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,84	$ 29.590,66	$ 24.856,15
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 24.856,15
PRECIO UNITARIO		$		106.610,70

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.48.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ORINAL ARRECIFE ANTIBACTERIAL PARA FLUX	Un	1,00	$ 414.645,00	$ 414.645,00
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 6.195,00	$ 6.195,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 438.191,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.190,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.646,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 35.508,79
PRECIO UNITARIO	$			486.537,24

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.49.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAVAMANOS CON PEDESTAL TIPO MAXIMO O EQUIVALENTE	Un	1,00	$ 284.340,00	$ 284.340,00
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 6.195,00	$ 6.195,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 307.886,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.190,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.646,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 35.508,79
PRECIO UNITARIO	$			356.232,24

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.50.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DUCHA BOCCHERINI DIRIGIBLE VICTORY 110 V	Un	1,00	$ 129.151,00	$ 129.151,00
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 6.195,00	$ 6.195,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 152.697,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.190,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.646,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 35.508,79
PRECIO UNITARIO	$			201.043,24

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Impermeabilización tanque de agua de reserva	UNIDAD	M2	ITEM	A4-3.51.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:3 ARENA LavPE¥A+SIKA	m3	0,03	$ 800.816,00	$ 24.024,48
PEGACOR I-50 GRIS CRNA	kg	0,32	$ 1.508,00	$ 482,56
SILCOPLAST FACHADA	m2	0,03	$ 18.909,00	$ 567,27
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 25.074,31
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,20	$ 2.347,70	$ 2.817,24
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 5.007,60
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 35.508,79
PRECIO UNITARIO	$			72.675,75

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxometro	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.52.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TAZA BALTICO ALONG ANTIBACTERIAL.	Un	1,00	$ 819.000,00	$ 819.000,00
BRIDA SANITARIA FLEXIBLE 4" COFLEX	Un	1,00	$ 82.845,00	$ 82.845,00
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 6.195,00	$ 6.195,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 925.391,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.190,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.646,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 35.508,79
PRECIO UNITARIO	$			973.737,24

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.53.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAVAMANOS COLGAR HAPPY BLANCO	Un	1,00	$ 117.027,00	$ 117.027,00
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 6.195,00	$ 6.195,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 140.573,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.190,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.646,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 35.508,79
PRECIO UNITARIO	$			188.919,24

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lavamanos de colgar con semi-pedestal color por definir	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.54.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAVAMANOS COLGAR SEMI-PEDESTAL GANAMAX BLANCO	Un	1,00	$ 181.994,00	$ 181.994,00
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 6.195,00	$ 6.195,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 205.540,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.190,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.646,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 35.508,79
PRECIO UNITARIO	$			253.886,24

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.55.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAVAMANOS DE SOBREPONER MARSELLA BLANCO	Un	1,00	$ 236.145,00	$ 236.145,00
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 6.195,00	$ 6.195,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 259.691,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.190,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.646,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 35.508,79
PRECIO UNITARIO	$			308.037,24

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.56.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRIFERIA MONOCONTROL BAJA ECO FRIENDLY STRETTO	Un	1,00	$ 150.154,00	$ 150.154,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 165.308,25**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.190,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.646,19**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.508,79**
PRECIO UNITARIO	**$**			**213.653,59**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.57.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRIFERIA LAVAMANOS ATHENEA SUBCONJUNTO GRIVAL	Un	1,00	$ 41.895,00	$ 41.895,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,10	$ 26.965,00	$ 2.696,50
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 61.943,40**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.190,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.646,19**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.508,79**
PRECIO UNITARIO	**$**			**110.288,74**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Grifería lavamanos doble 4 pulgadas convencional**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.58.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRIFERIA LAVAMANOS DOBRE DE 4" ATHENEA GRIVAL	Un	1,00	$ 98.508,00	$ 98.508,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 121.252,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.190,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.646,19**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.508,79**
PRECIO UNITARIO	**$**			**169.598,24**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Grifería lavamanos doble 8 pulgadas**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.59.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRIFERIA LAVAMANOS DOBLE 8" PIANA GRICOL	Un	1,00	$ 113.295,00	$ 113.295,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 136.039,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.190,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.646,19**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.508,79**
PRECIO UNITARIO	**$**			**184.385,24**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.60.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRIFERIA LAVAMANOS DE MESA ANTIVANDALICO CORONA	Un	1,00	$ 343.490,00	$ 343.490,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,10	$ 26.965,00	$ 2.696,50
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 363.538,40**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.190,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.646,19**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.508,79**
PRECIO UNITARIO	**$**			**411.883,74**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Grifería lavamanos pared 8 pulgadas**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.61.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRIFERIA LAVAMANOS PARED 8" TEDESCA GRICOL	Un	1,00	$ 298.154,00	$ 298.154,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,10	$ 26.965,00	$ 2.696,50
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 318.202,40**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.190,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.646,19**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.508,79**
PRECIO UNITARIO	**$**			**366.547,74**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.62.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRIFERIA DUCHA MEZCLADOR 8" SSB ATHENEA ADV PALAN CORONA	Un	1,00	$ 169.955,00	$ 169.955,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 192.699,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.190,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.646,19**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.508,79**
PRECIO UNITARIO	**$**			**241.045,24**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.63.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRIFERIA DUCHA SENCILLA ATHENEA ADVANCE PALANCA CORONA	Un	1,00	$ 87.537,00	$ 87.537,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 110.281,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.190,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.646,19**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.508,79**
PRECIO UNITARIO	**$**			**158.627,24**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Grifería ducha mezclador tipo toledo cruz o equivalente**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.64.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRIFERIA DUCHA MEZCLADOR TOLEDO CRUZ	Un	1,00	$ 250.950,00	$ 250.950,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 273.694,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.190,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.646,19**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.508,79**
PRECIO UNITARIO	**$**			**322.040,24**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.65.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA DUCHA SENCILLA ARTESA CORONA	Un	1,00	$ 75.015,00	$ 75.015,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 97.759,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.190,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.646,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 35.508,79
PRECIO UNITARIO	$			146.105,24

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.66.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRIFERIA DUCHA CLASICA DECORATIVA 8" CROMO	Un	1,00	$ 230.747,00	$ 230.747,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 253.491,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.190,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.646,19**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.508,79**
PRECIO UNITARIO	**$**			**301.837,24**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.67.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
DUCHA SIN SALIDA BAÑERA 8 PISCIS	Un	1,00	$ 136.395,00	$ 136.395,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 159.139,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 912,65**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 3.725,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,50	$ 29.590,66	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 14.795,33**
PRECIO UNITARIO	**$**			**178.572,93**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.68.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRIFERIA LAVAPLATOS SENCILLA ATHENEA GRIVAL	Un	1,00	$ 104.468,00	$ 104.468,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 127.212,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.190,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.646,19**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.508,79**
PRECIO UNITARIO	**$**			**175.558,24**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.69.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRIFERIA LAVAPLATOS COBRA 8" GRICOL	Un	1,00	$ 127.982,00	$ 127.982,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 150.726,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.190,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.646,19**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.508,79**
PRECIO UNITARIO	**$**			**199.072,24**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.70.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRIFERIA LAVAPLATOS BURDEOS CROMO GRIVAL	Un	1,00	$ 97.505,00	$ 97.505,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 120.249,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.190,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.646,19**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.508,79**
PRECIO UNITARIO	**$**			**168.595,24**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Grifería lavaplatos pared individual tipo S**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.71.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRIFERIA LAVAPLATOS PARED INDIVIDUAL TIPO S PIANA GRICOL	Un	1,00	$ 93.345,00	$ 93.345,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 116.089,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.190,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.646,19**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.508,79**
PRECIO UNITARIO	**$**			**164.435,24**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.72.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRIFERIA ORINAL PUSH ANTIVANDALICA 3/4	Un	1,00	$ 372.645,00	$ 372.645,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 395.389,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.190,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.646,19**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.508,79**
PRECIO UNITARIO	**$**			**443.735,24**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.73.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICA CRNA SANITARIO U ORINAL	Un	1,00	$ 483.630,00	$ 483.630,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 506.374,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 912,65**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 3.725,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,50	$ 29.590,66	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 14.795,33**
PRECIO UNITARIO	**$**			**525.807,93**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.74.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA TIPO PUSH DE MESA CRNA	Un	1,00	$ 339.368,00	$ 339.368,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 362.112,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.190,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 35.508,79
PRECIO UNITARIO	$			403.537,10

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Grifería con sensor para lavamanos**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.75.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRIFERIA LAVAMANOS CON SENSOR CRNA	Un	1,00	$ 2.092.860,00	$ 2.092.860,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 2.115.604,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.825,30**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.646,19**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 29.590,66**
PRECIO UNITARIO	**$**			**2.157.667,05**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Grifería orinal tradicional cromo**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.76.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRIFERIA ORINAL TRADICIONAL CROMO GRIVAL	Un	1,00	$ 183.645,00	$ 183.645,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 206.389,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.190,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 3.725,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.508,79**
PRECIO UNITARIO	**$**			**247.814,10**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Grifería sanitario tradicional**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.77.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRIFERIA TANQUE ATLAS NEUTRO 26 CM GRIVAL	Un	1,00	$ 59.978,00	$ 59.978,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 82.722,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.190,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.646,19**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.508,79**
PRECIO UNITARIO	**$**			**131.068,24**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.78.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRIFERIA HIDROSTATICA DOBLE DESCARGA HUMBOLT	Un	1,00	$ 73.395,00	$ 73.395,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,10	$ 60.795,00	$ 6.079,50
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 88.236,55**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.190,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.646,19**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.508,79**
PRECIO UNITARIO	**$**			**136.581,89**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de Grifería lavaplatos monocontrol**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.79.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
GRIFERIA LAVAPLATOS MONOCONTROL PFIRST	Un	1,00	$ 251.895,00	$ 251.895,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 274.639,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.190,36**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 10.646,19**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.508,79**
PRECIO UNITARIO	**$**			**322.985,24**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Manija tanque sanitario	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.80.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MANIJA TANQUE SANITARIO NEGRO GRIVAL	Un	1,00	$ 31.080,00	$ 31.080,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 31.080,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 74.501,01	$ 3.695,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.695,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,50	$ 29.590,66	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.795,33
PRECIO UNITARIO	$			50.483,23

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.81.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
VALVULA REGULACION 1/2 SANITARIO CROMO, GRIVAL	Un	1,00	$ 55.206,00	$ 55.206,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,02	$ 60.795,00	$ 1.215,90
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 65.183,95**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 730,12**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 3.725,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,40	$ 29.590,66	$ 11.836,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 11.836,26**
PRECIO UNITARIO	**$**			**81.475,38**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.82.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
VÁLVULA DE COMPUERTA 1/2"	Un	1,00	$ 27.820,00	$ 27.820,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,02	$ 60.795,00	$ 1.215,90
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 37.797,95**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 730,12**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 3.725,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,40	$ 29.590,66	$ 11.836,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 11.836,26**
PRECIO UNITARIO	**$**			**54.089,38**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.83.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VÁLVULA DE COMPUERTA 1"	Un	1,00	$ 56.073,00	$ 56.073,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,02	$ 60.795,00	$ 1.215,90
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 66.050,95
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 730,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,40	$ 29.590,66	$ 11.836,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.836,26
PRECIO UNITARIO		$		82.342,38

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 2"	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.84.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VÁLVULA DE COMPUERTA 2"	Un	1,00	$ 130.151,00	$ 130.151,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,02	$ 60.795,00	$ 1.215,90
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 140.128,95
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 730,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,40	$ 29.590,66	$ 11.836,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.836,26
PRECIO UNITARIO		$		156.420,38

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.85.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ACOPLE METAL SANITARIO 55CM 1/2 X 7/8 GRIVAL	Un	1,00	$ 31.395,00	$ 31.395,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,10	$ 60.795,00	$ 6.079,50
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 46.236,55**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 730,12**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 3.725,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,40	$ 29.590,66	$ 11.836,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 11.836,26**
PRECIO UNITARIO	**$**			**62.527,98**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.86.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ACOPLE METAL SANITARIO 40 CM 1/2 X 7/8 GRIVAL	Un	1,00	$ 24.837,00	$ 24.837,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,10	$ 60.795,00	$ 6.079,50
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 39.678,55**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 730,12**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 3.725,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,40	$ 29.590,66	$ 11.836,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 11.836,26**
PRECIO UNITARIO	**$**			**55.969,98**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.87.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 6.195,00	$ 6.195,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,10	$ 60.795,00	$ 6.079,50
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,20	$ 26.965,00	$ 5.393,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 21.036,55**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 912,65**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 3.725,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,50	$ 29.590,66	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 14.795,33**
PRECIO UNITARIO	**$**			**40.469,58**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.88.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DUCHA ELITE GRIVAL	Un	1,00	$ 199.395,00	$ 199.395,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 199.395,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,31	$ 1.825,30	$ 2.391,14
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.391,14
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 74.501,01	$ 15.518,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 15.518,56
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,31	$ 51.783,65	$ 67.836,59
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 67.836,59
PRECIO UNITARIO		$		285.141,29

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de ducha tipo fénix o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.89.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DUCHA FENIX GRIVAL	Un	1,00	$ 211.995,00	$ 211.995,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 211.995,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,31	$ 1.825,30	$ 2.391,14
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.391,14
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 74.501,01	$ 15.518,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 15.518,56
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,31	$ 51.783,65	$ 67.836,59
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 67.836,59
PRECIO UNITARIO	$			297.741,29

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.90.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ASIENTO SANITARIO (BIZCOCHO) Incluye accesorios	Un	1,00	$ 152.145,00	$ 152.145,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 152.145,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			169.272,29

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de rejilla cúpula o tragante 5" x 3" en aluminio	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.91.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Rejilla cúpula tragante en aluminio 5" x 3"	Un	1,00	$ 22.455,00	$ 22.455,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 22.455,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,50	$ 29.590,66	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.795,33
PRECIO UNITARIO		$		38.907,99

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Reinstalación de aparato sanitario existente**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-3.92.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ACOPLE PLASTICO GRIFLEX 55CM	Un	1,00	$ 6.195,00	$ 6.195,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,07	$ 31.395,00	$ 2.197,65
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 23.546,90**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 912,65**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0150	$ 74.501,01	$ 1.117,52
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 1.117,52**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,50	$ 29.590,66	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 14.795,33**
PRECIO UNITARIO	**$**			**40.372,40**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.93.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
DESTAPADOR DE CAÑERÍAS	h	1,00	$ 15.661,08	$ 15.661,08
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 17.486,38
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO	$			54.527,14

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lavamanos Bajoponer Blanco Ovalado o similar	UNIDAD	UN	ITEM	A4-3.94.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Lavamanos Bajoponer Blanco Ovalado o Similar	Un	1,00	$ 199.395,00	$ 199.395,00
KIT INSTALACION LAVAMANOS	Un	1,00	$ 46.160,00	$ 46.160,00
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0,03	$ 31.395,00	$ 941,85
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0,01	$ 26.965,00	$ 269,65
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 246.766,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 74.501,01	$ 18.625,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 18.625,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO	$			296.807,71

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A4-4.01.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	1,50	$ 2.777,00	$ 4.165,50
ALAMBRE AISLADO No.10 THHN-THWN	m	1,50	$ 4.095,00	$ 6.142,50
ALAMBRE AISLADO No.14 THHN-THWN	m	0,50	$ 1.880,00	$ 940,00
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	0,10	$ 2.816,00	$ 281,60
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.619,00	$ 161,90
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 11.691,50**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.825,30	$ 273,80
ESCALERA TIJERA 6 PASOS	h	0,15	$ 3.212,53	$ 481,88
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 755,68**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0030	$ 74.501,01	$ 223,50
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 223,50**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,15	$ 29.590,66	$ 4.438,60
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 4.438,60**
PRECIO UNITARIO	**$**			**17.109,28**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	UNIDAD	ML	ITEM	A4-4.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONDUCTOR AISLADO COBRE No.10 HFFR	m	1,50	$ 4.568,00	$ 6.852,00
CONDUCTOR AISLADO COBRE No.12 HFFR	m	1,50	$ 2.835,00	$ 4.252,50
CONDUCTOR AISLADO COBRE No.14 HFFR	m	0,50	$ 2.258,00	$ 1.129,00
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	0,10	$ 2.816,00	$ 281,60
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.619,00	$ 161,90
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 12.677,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.825,30	$ 273,80
ESCALERA TIJERA 6 PASOS	h	0,15	$ 3.212,53	$ 481,88
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 755,68
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0030	$ 74.501,01	$ 223,50
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 223,50
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,15	$ 29.590,66	$ 4.438,60
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 4.438,60
PRECIO UNITARIO	$			18.094,78

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	UNIDAD	ML	ITEM	A4-4.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	0,50	$ 269,00	$ 134,50
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	1,50	$ 2.777,00	$ 4.165,50
ALAMBRE AISLADO No.10 THHN-THWN	m	1,50	$ 4.095,00	$ 6.142,50
ALAMBRE AISLADO No.14 THHN-THWN	m	0,50	$ 1.880,00	$ 940,00
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	0,20	$ 2.816,00	$ 563,20
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.619,00	$ 161,90
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,01	$ 75.683,00	$ 756,83
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,01	$ 55.371,00	$ 553,71
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 75,00	$ 150,00
TUBO CONDUIT ½" RALCO	m	1,00	$ 1.328,00	$ 1.328,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 14.896,14
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,45	$ 1.825,30	$ 821,39
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	0,45	$ 13.251,69	$ 5.963,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 6.784,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 74.501,01	$ 372,51
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 372,51
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,45	$ 29.590,66	$ 13.315,80
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.315,80
PRECIO UNITARIO		$		35.369,10

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	UNIDAD	ML	ITEM	A4-4.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TERMINAL CONECTOR EMT 1/2"	Un	0,50	$ 1.030,00	$ 515,00
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	1,50	$ 2.777,00	$ 4.165,50
ALAMBRE AISLADO No.10 THHN-THWN	m	1,50	$ 4.095,00	$ 6.142,50
ALAMBRE AISLADO No.14 THHN-THWN	m	0,50	$ 1.880,00	$ 940,00
SUPL.MET.GALV.CAJA CUADRADA REF.2400-CAL20	Un	1,00	$ 4.230,00	$ 4.230,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.619,00	$ 161,90
CURVA CONDUIT IMC 3/4" ESP. 80	Un	0,20	$ 34.165,00	$ 6.833,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,01	$ 75.683,00	$ 756,83
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,01	$ 55.371,00	$ 553,71
TUBO EMT UL 3/4" X 3M	m	1,00	$ 8.715,00	$ 8.715,00
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 75,00	$ 150,00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	2,00	$ 840,00	$ 1.680,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 34.843,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
ESCALERA TIJERA 6 PASOS	h	0,40	$ 3.212,53	$ 1.285,01
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.015,13
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 74.501,01	$ 372,51
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 372,51
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,40	$ 29.590,66	$ 11.836,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.836,26
PRECIO UNITARIO		$		49.067,34

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	UNIDAD	ML	ITEM	A4-4.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	0,50	$ 269,00	$ 134,50
CONDUCTOR AISLADO COBRE No.10 HFFR	m	1,50	$ 4.568,00	$ 6.852,00
CONDUCTOR AISLADO COBRE No.12 HFFR	m	1,50	$ 2.835,00	$ 4.252,50
CONDUCTOR AISLADO COBRE No.14 HFFR	m	0,50	$ 2.258,00	$ 1.129,00
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	0,20	$ 2.816,00	$ 563,20
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.619,00	$ 161,90
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,01	$ 75.683,00	$ 756,83
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,01	$ 55.371,00	$ 553,71
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 75,00	$ 150,00
TUBO CONDUIT ½" RALCO	m	1,00	$ 1.328,00	$ 1.328,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 15.881,64
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,45	$ 1.825,30	$ 821,39
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	0,45	$ 13.251,69	$ 5.963,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 6.784,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 74.501,01	$ 372,51
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 372,51
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,45	$ 29.590,66	$ 13.315,80
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.315,80
PRECIO UNITARIO		$		36.354,60

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	UNIDAD	ML	ITEM	A4-4.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TERMINAL CONECTOR EMT 1/2"	Un	0,50	$ 1.030,00	$ 515,00
CONDUCTOR AISLADO COBRE No.10 HFFR	m	1,50	$ 4.568,00	$ 6.852,00
CONDUCTOR AISLADO COBRE No.12 HFFR	m	1,50	$ 2.835,00	$ 4.252,50
CONDUCTOR AISLADO COBRE No.14 HFFR	m	0,50	$ 2.258,00	$ 1.129,00
SUPL.MET.GALV.CAJA CUADRADA REF.2400-CAL20	Un	1,00	$ 4.230,00	$ 4.230,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.619,00	$ 161,90
CURVA CONDUIT IMC 3/4" ESP. 80	Un	0,20	$ 34.165,00	$ 6.833,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,01	$ 75.683,00	$ 756,83
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,01	$ 55.371,00	$ 553,71
TUBO EMT UL 3/4" X 3M	m	1,00	$ 8.715,00	$ 8.715,00
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 75,00	$ 150,00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	2,00	$ 840,00	$ 1.680,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 35.828,94
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
ESCALERA TIJERA 6 PASOS	h	0,40	$ 3.212,53	$ 1.285,01
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.015,13
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 74.501,01	$ 372,51
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 372,51
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,40	$ 29.590,66	$ 11.836,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.836,26
PRECIO UNITARIO	$			50.052,84

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 50W	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
REFLECTOR LED 50W MAYOR O IGUAL A 3500 LUMENS	Un	1,00	$ 29.392,00	$ 29.392,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 32.630,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,25	$ 1.825,30	$ 2.281,63
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,25	$ 2.347,70	$ 2.934,62
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 5.216,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3571	$ 74.501,01	$ 26.604,31
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 26.604,31
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,25	$ 29.590,66	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.988,32
PRECIO UNITARIO	$			101.438,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 100W	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
REFLECTOR LED 100W MAYOR O IGUAL A 9400 LUMENS	Un	1,00	$ 71.203,00	$ 71.203,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 74.441,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,25	$ 1.825,30	$ 2.281,63
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,25	$ 2.347,70	$ 2.934,62
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 5.216,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3571	$ 74.501,01	$ 26.604,31
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 26.604,31
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,25	$ 29.590,66	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.988,32
PRECIO UNITARIO	$			143.249,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
REFLECTOR LED 200W MAYOR O IGUAL A 17700 LUMENS	Un	1,00	$ 146.895,00	$ 146.895,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 150.133,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,25	$ 1.825,30	$ 2.281,63
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,25	$ 2.347,70	$ 2.934,62
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 5.216,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3571	$ 74.501,01	$ 26.604,31
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 26.604,31
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,25	$ 29.590,66	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.988,32
PRECIO UNITARIO	$			218.941,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA TUBO LED HERMETICA 1X24W	Un	1,00	$ 88.817,00	$ 88.817,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 92.055,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 74.501,01	$ 3.695,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.695,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO		$		127.166,21

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA DOS TUBOS LED HERMETICA 24W	Un	1,00	$ 180.495,00	$ 180.495,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 183.733,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 74.501,01	$ 3.695,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.695,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO		$		218.844,21

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara regleta LED 4x24cm 12w	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA REGLETA LED 4X24CM 12W	Un	1,00	$ 46.518,00	$ 46.518,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 49.756,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 74.501,01	$ 3.695,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.695,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO		$		84.867,21

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA PANEL LED 30X30 24W LUZ BLANCA	Un	1,00	$ 41.895,00	$ 41.895,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 45.133,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 74.501,01	$ 3.695,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.695,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO		$		80.244,21

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 60 25w luz blanca	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA PANEL LED 30X60 25W LUZ BLANCA	Un	1,00	$ 54.121,00	$ 54.121,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 57.359,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 74.501,01	$ 3.695,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.695,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO		$		92.470,21

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA PANEL LED 60X60 48W LUZ BLANCA	Un	1,00	$ 104.895,00	$ 104.895,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 108.133,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 74.501,01	$ 3.695,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.695,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO		$		143.244,21

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA PANEL LED 30X120 40W LUZ BLANCA	Un	1,00	$ 110.145,00	$ 110.145,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 113.383,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 74.501,01	$ 3.695,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.695,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO		$		148.494,21

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación interruptor sencillo	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO	Un	1,00	$ 14.966,00	$ 14.966,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 14.966,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 547,59
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 74.501,01	$ 3.695,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.695,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,30	$ 29.590,66	$ 8.877,20
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.877,20
PRECIO UNITARIO		$		28.086,04

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
INTERRUPTOR CONMUTABLE	Un	1,00	$ 18.403,00	$ 18.403,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 18.403,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.825,30	$ 766,63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 766,63
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 74.501,01	$ 3.695,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.695,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,42	$ 29.590,66	$ 12.428,08
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.428,08
PRECIO UNITARIO		$		35.292,96

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
INTERRUPTOR CONMUTABLE TRIPLE AMBIA 10-250V	Un	1,00	$ 34.745,00	$ 34.745,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 34.745,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.825,30	$ 766,63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 766,63
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 74.501,01	$ 3.695,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.695,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,42	$ 29.590,66	$ 12.428,08
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.428,08
PRECIO UNITARIO		$		51.634,96

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación interruptor doble	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.20.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
INTERRUPTOR DOBLE 600 AVE	Un	1,00	$ 13.782,00	$ 13.782,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 13.782,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.825,30	$ 766,63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 766,63
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 74.501,01	$ 3.695,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.695,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,42	$ 29.590,66	$ 12.428,08
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.428,08
PRECIO UNITARIO		$		30.671,96

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
INTERRUPTOR SENC +TOMA	Un	1,00	$ 30.260,00	$ 30.260,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 30.260,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.825,30	$ 766,63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 766,63
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 74.501,01	$ 3.695,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.695,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,42	$ 29.590,66	$ 12.428,08
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.428,08
PRECIO UNITARIO		$		47.149,96

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación interruptor triple	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.22.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
INTERRUPTOR TRIPLE 600 AVE	Un	1,00	$ 31.547,00	$ 31.547,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 31.547,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.825,30	$ 766,63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 766,63
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 74.501,01	$ 3.695,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.695,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,42	$ 29.590,66	$ 12.428,08
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.428,08
PRECIO UNITARIO		$		48.436,96

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SOPORTE PARA REFLECTORES	Un	1,00	$ 119.490,00	$ 119.490,00
TORNILLO INOXIDABLE RAINGO	Un	4,00	$ 311,00	$ 1.244,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 120.734,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	4,84	$ 1.825,30	$ 8.834,46
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 8.834,46
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0744	$ 74.501,01	$ 5.542,87
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.542,87
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	4,84	$ 29.590,66	$ 143.218,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 143.218,79
PRECIO UNITARIO	$			278.330,12

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-4.24.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ALAMBRE AISLADO No.10 THHN-THWN	m	10,00	$ 4.095,00	$ 40.950,00
CURVA CONDUIT IMC 1/2" ESP. 80	Un	1,00	$ 11.171,00	$ 11.171,00
MODULO TOMA DUPLEX 2P+T 15A 3 MODULOS	Un	1,00	$ 32.429,00	$ 32.429,00
SUPL.MET.GALV.CAJA CUADRADA REF.2400-CAL20	Un	1,00	$ 4.230,00	$ 4.230,00
TERMINAL CONECTOR EMT 1/2"	Un	1,00	$ 1.030,00	$ 1.030,00
TUBO EMT UL 1/2" X 3.05M	m	10,00	$ 5.707,00	$ 57.070,00
UNION CONDUIT GALVANIZADA EMT 1/2"	Un	2,00	$ 1.627,00	$ 3.254,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 150.134,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,30	$ 1.825,30	$ 2.372,89
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	1,30	$ 13.251,69	$ 17.227,19
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 19.600,08**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0700	$ 74.501,01	$ 5.215,07
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 5.215,07**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,30	$ 29.590,66	$ 38.467,86
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 38.467,86**
PRECIO UNITARIO	**$**			**213.417,01**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-4.25.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	2,00	$ 269,00	$ 538,00
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	5,40	$ 2.777,00	$ 14.995,80
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	1,00	$ 2.816,00	$ 2.816,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	3,00	$ 1.619,00	$ 4.857,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,01	$ 75.683,00	$ 756,83
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,01	$ 55.371,00	$ 553,71
CURVA 90° CXE CONDUIT 1/2"	Un	1,00	$ 1.193,00	$ 1.193,00
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	4,00	$ 75,00	$ 300,00
TUBO CONDUIT PVC 1/2"	m	1,50	$ 1.292,00	$ 1.938,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 27.948,34**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.825,30	$ 2.737,95
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	1,50	$ 13.251,69	$ 19.877,53
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 22.615,48**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0800	$ 74.501,01	$ 5.960,08
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 5.960,08**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,50	$ 29.590,66	$ 44.385,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 44.385,99**
PRECIO UNITARIO	**$**			**100.909,89**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida para conmutable en tubería PVC**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-4.26.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	3,00	$ 269,00	$ 807,00
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	9,00	$ 2.777,00	$ 24.993,00
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	1,00	$ 2.816,00	$ 2.816,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	4,00	$ 1.619,00	$ 6.476,00
CURVA 90° CXE CONDUIT 1/2"	Un	2,00	$ 1.193,00	$ 2.386,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,01	$ 75.683,00	$ 756,83
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,01	$ 55.371,00	$ 553,71
TUBO CONDUIT PVC 1/2"	m	1,50	$ 1.292,00	$ 1.938,00
SUPL.MET.GALV.CAJA CUADRADA REF.2400-CAL20	Un	2,00	$ 4.230,00	$ 8.460,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 49.186,54**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.825,30	$ 3.650,60
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	2,00	$ 13.251,69	$ 26.503,37
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 30.153,97**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0800	$ 74.501,01	$ 5.960,08
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 5.960,08**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	2,00	$ 29.590,66	$ 59.181,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 59.181,32**
PRECIO UNITARIO	**$**			**144.481,91**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-4.27.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	5,40	$ 2.777,00	$ 14.995,80
CAJA GALVANIZADA 5800	Un	2,00	$ 2.835,00	$ 5.670,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	4,00	$ 1.619,00	$ 6.476,00
CURVA CONDUIT IMC 1/2" ESP. 80	Un	1,00	$ 11.171,00	$ 11.171,00
TERMINAL CONECTOR EMT 1/2"	Un	3,00	$ 1.030,00	$ 3.090,00
TUBO EMT UL 1/2" X 3.05M	m	1,50	$ 5.707,00	$ 8.560,50
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 49.963,30**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.825,30	$ 3.650,60
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	2,00	$ 13.251,69	$ 26.503,37
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 30.153,97**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0800	$ 74.501,01	$ 5.960,08
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 5.960,08**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	2,00	$ 29.590,66	$ 59.181,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 59.181,32**
PRECIO UNITARIO	**$**			**145.258,67**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.28.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	2,00	$ 269,00	$ 538,00
ALAMBRE AISLADO No.10 THHN-THWN	m	10,00	$ 4.095,00	$ 40.950,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	3,00	$ 1.619,00	$ 4.857,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,01	$ 75.683,00	$ 756,83
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,01	$ 55.371,00	$ 553,71
SUPL.MET.GALV.CAJA CUADRADA REF.2400-CAL20	Un	1,00	$ 4.230,00	$ 4.230,00
TOMA TRIFASICA	Un	1,00	$ 40.845,00	$ 40.845,00
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 75,00	$ 150,00
TUBO CONDUIT PVC 1/2"	m	10,00	$ 1.292,00	$ 12.920,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 105.800,54
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.825,30	$ 3.650,60
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	2,00	$ 13.251,69	$ 26.503,37
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 30.153,97
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0800	$ 74.501,01	$ 5.960,08
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.960,08
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	2,00	$ 29.590,66	$ 59.181,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 59.181,32
PRECIO UNITARIO	$			201.095,91

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.29.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TOMA DOBLE AMER.(2P+T) 15A 127V	Un	1,00	$ 17.245,00	$ 17.245,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 17.245,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,27	$ 1.825,30	$ 492,83
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 492,83
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0208	$ 74.501,01	$ 1.549,62
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.549,62
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,27	$ 29.590,66	$ 7.989,48
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.989,48
PRECIO UNITARIO		$		27.276,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.30.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TOMA DOBLE GFCI AVE ABITARE 15A	Un	1,00	$ 82.845,00	$ 82.845,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 82.845,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,27	$ 1.825,30	$ 492,83
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 492,83
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0208	$ 74.501,01	$ 1.549,62
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.549,62
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,27	$ 29.590,66	$ 7.989,48
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.989,48
PRECIO UNITARIO		$		92.876,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.31.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TOMA DOBLE P.T.A. 15A 125V NARANJA	Un	1,00	$ 36.985,00	$ 36.985,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 36.985,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,27	$ 1.825,30	$ 492,83
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 492,83
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0208	$ 74.501,01	$ 1.549,62
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.549,62
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,27	$ 29.590,66	$ 7.989,48
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.989,48
PRECIO UNITARIO	$			47.016,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma trifásica 20A	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.32.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TOMA TRIFASICA	Un	1,00	$ 40.845,00	$ 40.845,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 40.845,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,33	$ 1.825,30	$ 602,35
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 602,35
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0208	$ 74.501,01	$ 1.549,62
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.549,62
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,33	$ 29.590,66	$ 9.764,92
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.764,92
PRECIO UNITARIO		$		52.761,89

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.33.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TOMA BIFASICA	Un	1,00	$ 14.848,00	$ 14.848,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 14.848,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,33	$ 1.825,30	$ 602,35
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 602,35
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0208	$ 74.501,01	$ 1.549,62
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.549,62
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,33	$ 29.590,66	$ 9.764,92
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.764,92
PRECIO UNITARIO		$		26.764,89

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra en poste**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-4.34.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ALAMBRE COBRE DESNUDO AWG 4	m	15,00	$ 15.330,00	$ 229.950,00
CINTA BAND-IT 1/2" ROLLO 300M	Un	0,06	$ 12.278,00	$ 736,68
HEBILLA 1/2"	Un	0,04	$ 783,00	$ 31,32
MOLDE Y ACCES. SOLDADURA EXOTERMICA	Un	1,00	$ 157.500,00	$ 157.500,00
SOLDADURA EXOTERMICA	Un	1,00	$ 20.055,00	$ 20.055,00
TUBO IMC UL 1-1/2" X 3.05M	m	3,00	$ 47.145,00	$ 141.435,00
VARILLA CW 5/8" X 2.40	Un	1,00	$ 286.414,00	$ 286.414,00
CAJA INSPECCION .30x.30 INCLUYE TAPA	Un	1,00	$ 112.403,00	$ 112.403,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 948.525,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	3,00	$ 1.825,30	$ 5.475,90
ESCALERA DE EXTENSIÓN 24 PASOS	h	3,00	$ 8.834,46	$ 26.503,37
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 31.979,27**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1240	$ 74.501,01	$ 9.238,12
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 9.238,12**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	3,00	$ 29.590,66	$ 88.771,98
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 88.771,98**
PRECIO UNITARIO	**$**			**1.078.514,37**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-4.35.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CABLE CENTEFLEX COBRE AIS.PVC 1/0AWG	m	2,00	$ 53.470,00	$ 106.940,00
MOLDE Y ACCES. SOLDADURA EXOTERMICA	Un	1,00	$ 157.500,00	$ 157.500,00
SOLDADURA EXOTERMICA	Un	1,00	$ 20.055,00	$ 20.055,00
VARILLA CW 1/2" X 2.40 (COBRE)	Un	1,00	$ 233.078,00	$ 233.078,00
CAJA INSPECCION .30x.30 INCLUYE TAPA	Un	1,00	$ 112.403,00	$ 112.403,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 629.976,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.825,30	$ 4.563,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 4.563,25**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1240	$ 74.501,01	$ 9.238,12
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 9.238,12**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	2,50	$ 29.590,66	$ 73.976,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 73.976,65**
PRECIO UNITARIO	**$**			**717.754,02**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.36.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CAJA 10 X 10 X 5 DEXSON	Un	1,00	$ 10.989,00	$ 10.989,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.989,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.825,30	$ 1.095,18
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.095,18
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0208	$ 74.501,01	$ 1.549,62
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.549,62
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,60	$ 29.590,66	$ 17.754,40
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 17.754,40
PRECIO UNITARIO		$		31.388,20

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.37.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CAJA DE PASO CON CHAPA 15 X 15 X 10	Un	1,00	$ 54.121,00	$ 54.121,00
TORNILLO INOXIDABLE RAINGO	Un	4,00	$ 311,00	$ 1.244,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 55.365,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.825,30	$ 1.095,18
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.095,18
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0208	$ 74.501,01	$ 1.549,62
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.549,62
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,60	$ 29.590,66	$ 17.754,40
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 17.754,40
PRECIO UNITARIO		$		75.764,20

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.38.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PLACA IDENTIFICACION 2X1 CM	Un	8,00	$ 3.003,00	$ 24.024,00
TABLERO MONOF.CON PUERTA - 8 CIRCUITOS	Un	1,00	$ 140.888,00	$ 140.888,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 164.912,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	6,00	$ 1.825,30	$ 10.951,81
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	6,00	$ 13.251,69	$ 79.510,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 90.461,93
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	6,00	$ 29.590,66	$ 177.543,96
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 177.543,96
PRECIO UNITARIO	$			436.642,94

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.39.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PLACA IDENTIFICACION 2X1 CM	Un	12,00	$ 3.003,00	$ 36.036,00
TABLERO BIF.CON PUERTA - 12 CIRCUITOS ESP. TOTAL	Un	1,00	$ 354.552,00	$ 354.552,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 390.588,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	8,00	$ 1.825,30	$ 14.602,41
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	8,00	$ 13.251,69	$ 106.013,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 120.615,90
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	8,00	$ 29.590,66	$ 236.725,27
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 236.725,27
PRECIO UNITARIO	$			751.654,22

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.40.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TABLERO TRIF.CON PUERTA - 24 CIRCUITOS ESP. TOTAL	Un	1,00	$ 497.070,00	$ 497.070,00
PLACA IDENTIFICACION 2X1 CM	Un	24,00	$ 3.003,00	$ 72.072,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 569.142,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	8,00	$ 1.825,30	$ 14.602,41
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	8,00	$ 13.251,69	$ 106.013,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 120.615,90
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	8,00	$ 29.590,66	$ 236.725,27
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 236.725,27
PRECIO UNITARIO		$		930.208,22

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.36 CTOS	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.41.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TABLERO TRIF.CON PUERTA - 36 CIRCUITOS ESP. TOTAL	Un	1,00	$ 635.460,00	$ 635.460,00
PLACA IDENTIFICACION 2X1 CM	Un	24,00	$ 3.003,00	$ 72.072,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 707.532,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	9,00	$ 1.825,30	$ 16.427,71
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	9,00	$ 13.251,69	$ 119.265,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 135.692,88
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	9,00	$ 29.590,66	$ 266.315,93
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 266.315,93
PRECIO UNITARIO	$			1.113.265,86

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.42.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA EXTERIOR BLANCA REDONDA REJILLA 60W	Un	1,00	$ 36.757,00	$ 36.757,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 39.995,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 74.501,01	$ 1.855,08
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.855,08
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO	$			73.266,04

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.43.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA DE EMERGENCIA 2 LED AVE COOPER	Un	1,00	$ 80.845,00	$ 80.845,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 84.083,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 74.501,01	$ 1.855,08
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.855,08
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO	$			117.354,04

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.44.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SEÑALIZADOR DE SALIDA LED SYLVANIA	Un	1,00	$ 84.683,00	$ 84.683,00
TORNILLO 6"	Un	2,00	$ 53,00	$ 106,00
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	2,00	$ 2.777,00	$ 5.554,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 90.343,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 74.501,01	$ 1.855,08
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.855,08
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO	$			123.614,04

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.45.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Sensor de movimiento 180 o 360 grados	Un	1,00	$ 78.645,00	$ 78.645,00
TORNILLO 6"	Un	2,00	$ 53,00	$ 106,00
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	2,00	$ 2.777,00	$ 5.554,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 84.305,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 74.501,01	$ 1.855,08
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.855,08
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO	$			117.576,04

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Driver regulable para Panel Led de 6w a 24w	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.46.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DRIVER REGULABLE PANEL LED	Un	1,00	$ 8.120,00	$ 8.120,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 11.358,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 74.501,01	$ 1.855,08
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.855,08
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,50	$ 29.590,66	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.795,33
PRECIO UNITARIO	$			28.921,06

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Panel Led redondo 6w	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.47.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA PANEL LED REDONDO 6w	Un	1,00	$ 7.806,00	$ 7.806,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 11.044,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 74.501,01	$ 1.855,08
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.855,08
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO		$		44.315,04

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Panel Led redondo 9w	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.48.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA PANEL LED REDONDO 9w	Un	1,00	$ 11.445,00	$ 11.445,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 14.683,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 74.501,01	$ 1.855,08
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.855,08
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO		$		47.954,04

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.49.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA PANEL LED REDONDO 12w	Un	1,00	$ 13.395,00	$ 13.395,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 16.633,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 74.501,01	$ 1.855,08
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.855,08
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO		$		49.904,04

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.50.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA PANEL LED REDONDO 18w	Un	1,00	$ 21.854,00	$ 21.854,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 25.092,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 74.501,01	$ 1.855,08
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.855,08
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO		$		58.363,04

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.51.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA PANEL LED REDONDO 24w	Un	1,00	$ 27.657,00	$ 27.657,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 30.895,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 74.501,01	$ 1.855,08
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.855,08
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO		$		64.166,04

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	UNIDAD	ML	ITEM	A4-4.52.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CINTA DE LED SILICONADA 24W	rl	0,22	$ 62.895,00	$ 13.836,90
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 13.836,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 547,59
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0250	$ 74.501,01	$ 1.862,53
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.862,53
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,30	$ 29.590,66	$ 8.877,20
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.877,20
PRECIO UNITARIO	$			25.124,22

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.53.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BREAKER GE MONO.ENCHUFE.15A -30A 120/240 V	Un	1,00	$ 20.596,00	$ 20.596,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 20.596,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 365,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0600	$ 74.501,01	$ 4.470,06
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 4.470,06
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,20	$ 29.590,66	$ 5.918,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5.918,13
PRECIO UNITARIO		$		31.349,25

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-4.54.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
BREAKER GE MONO.ENCHUF 40A 120 - 240V	Un	1,00	$ 48.405,00	$ 48.405,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 48.405,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 365,06**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0600	$ 74.501,01	$ 4.470,06
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 4.470,06**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,20	$ 29.590,66	$ 5.918,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 5.918,13**
PRECIO UNITARIO	**$**			**59.158,25**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.55.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BREAKER 1 x 60 Amp	Un	1,00	$ 18.842,00	$ 18.842,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 18.842,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.825,30	$ 1.095,18
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.095,18
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,60	$ 29.590,66	$ 17.754,40
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 17.754,40
PRECIO UNITARIO		$		41.416,63

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.56.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BREAKER 2 X 60 Amperios	Un	1,00	$ 80.693,00	$ 80.693,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 80.693,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.825,30	$ 1.095,18
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.095,18
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,60	$ 29.590,66	$ 17.754,40
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 17.754,40
PRECIO UNITARIO		$		103.267,63

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.57.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BREAKER 3 x 60 Amp	Un	1,00	$ 147.938,00	$ 147.938,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 147.938,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.825,30	$ 1.095,18
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.095,18
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,60	$ 29.590,66	$ 17.754,40
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 17.754,40
PRECIO UNITARIO		$		170.512,63

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.58.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BREAKER GE BIP.ENCHUF 30A 120 - 240V	Un	1,00	$ 13.889,00	$ 13.889,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 13.889,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,09	$ 1.825,30	$ 1.989,58
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.989,58
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 74.501,01	$ 3.695,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.695,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,09	$ 29.590,66	$ 32.253,82
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 32.253,82
PRECIO UNITARIO		$		51.827,65

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.59.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
EXTRACTOR DE AIRE INDUSTRIAL CON REJILLA DE SEGURIDAD 16"	Un	1,00	$ 520.603,00	$ 520.603,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 523.841,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,20	$ 2.347,70	$ 2.817,24
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 5.007,60
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,5000	$ 74.501,01	$ 37.250,50
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 37.250,50
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 35.508,79
PRECIO UNITARIO	$			601.607,89

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.60.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Luminaria fluorescente 2 x 32W para áreas clasificadas tipo NEMA 4, 4X Y 7	Un	1,00	$ 4.147.500,00	$ 4.147.500,00
CAJA A PRUEBA DE EXPLOSIÓN	Un	1,00	$ 215.362,00	$ 215.362,00
SELLO A PRUEBA DE EXPLOSIÓN	Un	1,00	$ 71.846,00	$ 71.846,00
UNIVERSAL 3/4 DE ALUMINIO	Un	1,00	$ 10.256,00	$ 10.256,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 4.444.964,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,00	$ 2.347,70	$ 2.347,70
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.173,00
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 74.501,01	$ 3.695,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.695,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,00	$ 51.783,65	$ 51.783,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 51.783,65
PRECIO UNITARIO		$		4.504.615,90

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación TUBO LED T8 DE 18W	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.61.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO LED T8 DE 18W	Un	1,00	$ 10.304,00	$ 10.304,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.304,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,48	$ 1.825,30	$ 876,14
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,48	$ 2.347,70	$ 1.126,89
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.003,03
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 74.501,01	$ 3.695,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.695,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,48	$ 29.590,66	$ 14.203,52
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.203,52
PRECIO UNITARIO		$		30.205,80

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.62.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA DICROICO DE LED 5W	Un	1,00	$ 16.215,00	$ 16.215,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 16.215,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,80	$ 1.825,30	$ 1.460,24
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,80	$ 2.347,70	$ 1.878,16
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.338,40
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,80	$ 29.590,66	$ 23.672,53
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 23.672,53
PRECIO UNITARIO	$			46.950,98

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 4 +1N No 6 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A4-4.63.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Cable de Cobre Aislado THHN No. 4	m	3,05	$ 16.905,00	$ 51.560,25
Cable de Cobre Aislado THHN No. 6	m	1,05	$ 10.343,00	$ 10.860,15
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	0,20	$ 2.816,00	$ 563,20
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.619,00	$ 161,90
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,02	$ 75.683,00	$ 1.513,66
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,02	$ 55.371,00	$ 1.107,42
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 75,00	$ 150,00
TUBO CONDUIT ½" RALCO	m	1,00	$ 1.328,00	$ 1.328,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	0,30	$ 269,00	$ 80,70
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 67.325,28**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.825,30	$ 1.095,18
Cortadora de ladrillo electrica	h	0,60	$ 13.251,69	$ 7.951,01
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,60	$ 2.347,70	$ 1.408,62
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 10.454,81**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0750	$ 74.501,01	$ 5.587,58
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 5.587,58**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,60	$ 29.590,66	$ 17.754,40
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 17.754,40**
PRECIO UNITARIO	**$**			**101.122,07**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 6+1N No 6 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A4-4.64.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Cable de Cobre Aislado THHN No. 6	m	4,05	$ 10.343,00	$ 41.889,15
Cable de Cobre Aislado THHN No. 8	m	1,05	$ 6.825,00	$ 7.166,25
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	0,20	$ 2.816,00	$ 563,20
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.619,00	$ 161,90
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,02	$ 75.683,00	$ 1.513,66
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,02	$ 55.371,00	$ 1.162,79
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 75,00	$ 150,00
TUBO CONDUIT ½" RALCO	m	1,00	$ 1.328,00	$ 1.328,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	0,30	$ 269,00	$ 80,70
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 54.015,65**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.825,30	$ 1.095,18
Cortadora de ladrillo electrica	h	0,60	$ 13.251,69	$ 7.951,01
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,60	$ 2.347,70	$ 1.408,62
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 10.454,81**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0750	$ 74.501,01	$ 5.587,58
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 5.587,58**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,60	$ 29.590,66	$ 17.754,40
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 17.754,40**
PRECIO UNITARIO	**$**			**87.812,44**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A4-4.65.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Cable de Cobre Aislado THHN No. 8	m	5,10	$ 6.825,00	$ 34.807,50
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	0,20	$ 2.816,00	$ 563,20
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.619,00	$ 161,90
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,02	$ 75.683,00	$ 1.513,66
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,02	$ 55.371,00	$ 1.162,79
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 75,00	$ 150,00
TUBO CONDUIT ½" RALCO	m	1,00	$ 1.328,00	$ 1.328,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	0,30	$ 269,00	$ 80,70
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 39.767,75**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.825,30	$ 1.095,18
Cortadora de ladrillo electrica	h	0,60	$ 13.251,69	$ 7.951,01
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,60	$ 2.347,70	$ 1.408,62
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 10.454,81**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0750	$ 74.501,01	$ 5.587,58
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 5.587,58**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,60	$ 29.590,66	$ 17.754,40
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 17.754,40**
PRECIO UNITARIO		**$**		**73.564,54**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 desnudo para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A4-4.66.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Cable de Cobre Desnudo No. 1/0 AWG	m	1,05	$ 39.585,00	$ 41.564,25
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	0,20	$ 2.816,00	$ 563,20
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.619,00	$ 161,90
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,02	$ 75.683,00	$ 1.513,66
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,02	$ 55.371,00	$ 1.162,79
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 75,00	$ 150,00
TUBO CONDUIT ½" RALCO	m	1,00	$ 1.328,00	$ 1.328,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	0,30	$ 269,00	$ 80,70
SOLDADURA EXOTERMICA	Un	0,70	$ 20.055,00	$ 14.038,50
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 60.563,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.825,30	$ 1.095,18
Cortadora de ladrillo electrica	h	0,60	$ 13.251,69	$ 7.951,01
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,60	$ 2.347,70	$ 1.408,62
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 10.454,81**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0750	$ 74.501,01	$ 5.587,58
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 5.587,58**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,60	$ 29.590,66	$ 17.754,40
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 17.754,40**
PRECIO UNITARIO		**$**		**94.359,79**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 aislado para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A4-4.67.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Cable de Cobre Aislado THHN No.1/0 AWG	m	1,05	$ 41.580,00	$ 43.659,00
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	0,20	$ 2.816,00	$ 563,20
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.619,00	$ 161,90
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,02	$ 75.683,00	$ 1.513,66
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,02	$ 55.371,00	$ 1.162,79
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 75,00	$ 150,00
TUBO CONDUIT ½" RALCO	m	1,00	$ 1.328,00	$ 1.328,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	0,30	$ 269,00	$ 80,70
SOLDADURA EXOTERMICA	Un	0,30	$ 20.055,00	$ 6.016,50
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 54.635,75**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.825,30	$ 1.095,18
Cortadora de ladrillo electrica	h	0,60	$ 13.251,69	$ 7.951,01
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,60	$ 2.347,70	$ 1.408,62
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 10.454,81**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0750	$ 74.501,01	$ 5.587,58
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 5.587,58**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,60	$ 29.590,66	$ 17.754,40
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 17.754,40**
PRECIO UNITARIO		**$**		**88.432,54**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de caja premoldeada tipo totalizador de 3x100	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.68.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Totalizador 3 x100 AMP	Un	1,00	$ 258.193,00	$ 258.193,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 258.193,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0750	$ 74.501,01	$ 5.587,58
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.587,58
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,00	$ 29.590,66	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO	$			295.196,54

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UNIDAD	UN	ITEM	A4-4.69.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Tapaciega Plástica	Un	1,00	$ 6.195,00	$ 6.195,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 6.195,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.825,30	$ 273,80
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 273,80
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,15	$ 29.590,66	$ 4.438,60
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 4.438,60
PRECIO UNITARIO	$			12.397,42

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos	UNIDAD	UN	ITEM	A4-5.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GABINETE RACK CERRADO 2,10 X 90 X 70	Un	1,00	$ 2.072.648,00	$ 2.072.648,00
TORNILLO INOXIDABLE RAINGO	Un	6,00	$ 311,00	$ 1.866,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 2.074.514,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.825,30	$ 2.737,95
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.737,95
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3571	$ 74.501,01	$ 26.604,31
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 26.604,31
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,50	$ 29.590,66	$ 44.385,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.385,99
PRECIO UNITARIO	$			2.148.242,25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	UNIDAD	ML	ITEM	A4-5.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BANDEJA PORTA CAB. MALLA 60 X 300	m	1,10	$ 33.471,00	$ 36.818,10
SOPORTE P/BANDEJA PORTA CAB (KIT)	Un	0,50	$ 63.627,00	$ 31.813,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 68.631,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,80	$ 1.825,30	$ 1.460,24
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,80	$ 2.347,70	$ 1.878,16
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.338,40
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3571	$ 74.501,01	$ 26.604,31
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 26.604,31
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,80	$ 29.590,66	$ 23.672,53
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 23.672,53
PRECIO UNITARIO	$			122.246,84

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	UNIDAD	ML	ITEM	A4-5.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CANALETA METAL C/DIVIS .12 X5 X 2.40	Un	0,44	$ 118.329,00	$ 51.768,94
TORNILLO PARA CANALETA 43 METAL	Un	2,00	$ 1.516,00	$ 3.032,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 54.800,94
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 730,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0714	$ 74.501,01	$ 5.319,37
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.319,37
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,40	$ 29.590,66	$ 11.836,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.836,26
PRECIO UNITARIO	$			72.686,69

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	UNIDAD	ML	ITEM	A4-5.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CANALETA PLASTICA C/DIVIS .10 X4,5 X 2.00	Un	0,53	$ 67.136,00	$ 35.246,40
TORNILLO INOXIDABLE RAINGO	Un	2,00	$ 311,00	$ 622,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 35.868,40
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 730,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0714	$ 74.501,01	$ 5.319,37
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.319,37
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,40	$ 29.590,66	$ 11.836,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.836,26
PRECIO UNITARIO	$			53.754,15

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UNIDAD	UN	ITEM	A4-5.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
FACEPLATE DOBLE	Un	1,00	$ 6.069,00	$ 6.069,00
CAJA 2400 GALV CG-100 CAL-20	Un	1,00	$ 3.984,00	$ 3.984,00
JACK RJ45 BASE METALICA Y/O PLÁSTICA (CAT 6A)	Un	2,00	$ 35.531,00	$ 71.062,00
CERTIFICACION DE PUNTO DE RED	Un	1,00	$ 37.283,00	$ 37.283,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 118.398,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 547,59
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1786	$ 74.501,01	$ 13.305,88
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 13.305,88
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,30	$ 29.590,66	$ 8.877,20
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.877,20
PRECIO UNITARIO	$			141.128,67

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	UNIDAD	ML	ITEM	A4-5.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CABLE AMP UTP CAT6A 100% COBRE	rl	0,0036	$ 1.120.245,00	$ 4.040,23
PATCH CORD AMP QUANTUM (CAT6a)	Un	0,10	$ 35.791,00	$ 3.579,10
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 7.619,33
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 547,59
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0357	$ 74.501,01	$ 2.659,69
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.659,69
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,30	$ 29.590,66	$ 8.877,20
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.877,20
PRECIO UNITARIO	$			19.703,81

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de cableado HDMI	UNIDAD	ML	ITEM	A4-5.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CABLE HDMI LIBRE DE OXIGENO	m	1,0500	$ 14.589,00	$ 15.318,45
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 15.318,45
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0357	$ 74.501,01	$ 2.659,69
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.659,69
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,25	$ 29.590,66	$ 7.397,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.397,66
PRECIO UNITARIO		$		25.832,13

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UNIDAD	UN	ITEM	A4-5.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PLACA PARA PARED HDMI RCA	Un	1,00	$ 42.960,00	$ 42.960,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 42.960,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 547,59
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,30	$ 29.590,66	$ 8.877,20
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.877,20
PRECIO UNITARIO	$			56.109,84

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Pintura ignifuga contra incendios	UNIDAD	M2	ITEM	A4-6.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PINTURA INTUMESCENTE X 25KG	Un	0,04	$ 534.312,00	$ 21.372,48
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 21.372,48
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,29	$ 1.825,30	$ 529,34
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 529,34
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 74.501,01	$ 1.855,08
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.855,08
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,29	$ 29.590,66	$ 8.581,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.581,29
PRECIO UNITARIO	$			32.338,19

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	UNIDAD	M2	ITEM	A4-6.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ENTREMADO MADERA PINO 0.05M X 0.1M	m2	2,00	$ 26.250,00	$ 52.500,00
FRESCASA SP 600X48XX2-1/2" (18.58M2)	Un	0,05	$ 30.573,00	$ 1.528,65
LISTON DE PINO PARA MACHIMBRE	m2	2,00	$ 23.319,00	$ 46.638,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0,10	$ 6.195,00	$ 619,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 101.286,15
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,60	$ 1.825,30	$ 2.920,48
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	1,60	$ 120,47	$ 192,75
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,60	$ 2.347,70	$ 3.756,32
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 6.869,55
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1488	$ 74.501,01	$ 11.085,75
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.085,75
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,60	$ 29.590,66	$ 47.345,05
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 47.345,05
PRECIO UNITARIO	$			166.586,50

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana aerolux o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-6.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MARCO LATERAL DE ALUMINIO X 5.90 M	Un	0,16	$ 143.166,00	$ 22.906,56
PERSINA POLICARBONATO AEROLUX X3.30M	Un	1,00	$ 60.352,00	$ 60.352,00
REMACHE POP6-6 3/16X 1/23"	Un	10,00	$ 113,00	$ 1.130,00
TORNILLO PAS. 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	Un	4,00	$ 1.844,00	$ 7.376,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 91.764,56
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,98	$ 1.825,30	$ 3.614,10
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	1,98	$ 120,47	$ 238,53
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,98	$ 2.347,70	$ 4.648,44
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 8.501,07
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1488	$ 74.501,01	$ 11.085,75
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.085,75
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,98	$ 29.590,66	$ 58.589,51
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 58.589,51
PRECIO UNITARIO	$			169.940,89

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana DVLUX o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-6.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PERFIL DE SOPORTE PVC-DVLUX X 2.50M	Un	0,40	$ 127.765,00	$ 51.106,00
QUIEBRAVISTA PVC BLANCO 0.08 X 6.10 M	Un	0,16	$ 90.420,00	$ 14.467,20
TORNILLO PAS. 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	Un	4,00	$ 1.844,00	$ 7.376,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 72.949,20
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,10	$ 1.825,30	$ 3.833,13
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	2,10	$ 120,47	$ 252,99
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	2,10	$ 2.347,70	$ 4.930,16
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 9.016,28
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1488	$ 74.501,01	$ 11.085,75
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.085,75
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	2,10	$ 29.590,66	$ 62.140,38
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 62.140,38
PRECIO UNITARIO	$			155.191,61

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto prefabricada	UNIDAD	ML	ITEM	A4-6.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ALFAJIA EN CONCRETO 25CM X1M	Un	1,00	$ 32.760,00	$ 32.760,00
MORTERO 1:4 ARENA Lav.PEÑA(M3)	m3	0,01	$ 596.457,00	$ 5.964,57
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 38.724,57
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,52	$ 1.825,30	$ 949,16
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,52	$ 120,47	$ 62,64
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,52	$ 2.347,70	$ 1.220,80
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.232,60
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1488	$ 74.501,01	$ 11.085,75
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.085,75
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,52	$ 29.590,66	$ 15.387,14
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.387,14
PRECIO UNITARIO	$			67.430,06

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A4-6.06.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ALAMBRE NEGRO No 18	kg	0,02	$ 7.130,00	$ 142,60
ARENA DE PEÑA	m3	0,01	$ 147.000,00	$ 1.470,00
CEMENTO GRIS (constructor)	kg	0,71	$ 736,00	$ 522,56
CONCRETO 2500 PSI TRADICIONAL C/Prem	m3	0,02	$ 556.392,00	$ 11.127,84
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	0,12	$ 14.994,00	$ 1.799,28
HIERRO FIG G-60 1/2"	Kg	0,73	$ 3.952,00	$ 2.884,96
TABLA CHAPA 10X2.0CM X 2.90M-ORD.	Un	0,06	$ 22.668,00	$ 1.360,08
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 19.307,32**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,19	$ 1.825,30	$ 2.172,11
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	1,19	$ 120,47	$ 143,36
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,19	$ 2.347,70	$ 2.793,76
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 5.109,23**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1488	$ 74.501,01	$ 11.085,75
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 11.085,75**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,19	$ 29.590,66	$ 35.212,88
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 35.212,88**
PRECIO UNITARIO	**$**			**70.715,18**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A4-6.07.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ALAMBRE NEGRO No 18	kg	0,03	$ 7.130,00	$ 213,90
ARENA DE PEÑA	m3	0,01	$ 147.000,00	$ 1.470,00
CEMENTO GRIS (constructor)	kg	0,19	$ 736,00	$ 139,84
CONCRETO 2500 PSI TRADICIONAL C/Prem	m3	0,02	$ 556.392,00	$ 11.127,84
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	0,12	$ 14.994,00	$ 1.799,28
HIERRO FIG G-60 1/2"	Kg	1,00	$ 3.952,00	$ 3.952,00
TABLA CHAPA 10X2.0CM X 2.90M-ORD.	Un	0,06	$ 22.668,00	$ 1.360,08
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 20.062,94**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	2,80	$ 1.825,30	$ 5.110,84
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	2,80	$ 120,47	$ 337,32
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	2,80	$ 2.347,70	$ 6.573,55
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 12.021,71**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 7.450,10**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	2,80	$ 29.590,66	$ 82.853,85
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 82.853,85**
PRECIO UNITARIO	**$**			**122.388,60**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en tablón	UNIDAD	ML	ITEM	A4-6.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
AGUA	L	0,60	$ 32,00	$ 19,20
ARENA DE PEÑA	m3	0,01	$ 147.000,00	$ 1.470,00
CEMENTO GRIS (constructor)	kg	0,93	$ 736,00	$ 684,48
TABLON SAHARA LISO TUNEZ _	m2	0,26	$ 69.304,00	$ 18.019,04
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 20.192,72
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,79	$ 1.825,30	$ 1.441,99
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,79	$ 120,47	$ 95,17
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,79	$ 2.347,70	$ 1.854,68
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.391,84
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1488	$ 74.501,01	$ 11.085,75
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.085,75
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,79	$ 29.590,66	$ 23.376,62
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 23.376,62
PRECIO UNITARIO	$			58.046,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en ladrillo macizo prensado	UNIDAD	ML	ITEM	A4-6.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
AGUA	L	1,42	$ 32,00	$ 45,44
ARENA DE PEÑA	m3	0,01	$ 147.000,00	$ 1.470,00
CEMENTO GRIS (constructor)	kg	2,39	$ 736,00	$ 1.759,04
LADRILLO MACIZO _ 24x12x6 Obra	Un	12,87	$ 945,00	$ 12.162,15
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 15.436,63
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	1,20	$ 120,47	$ 144,56
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,20	$ 2.347,70	$ 2.817,24
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 5.152,16
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1488	$ 74.501,01	$ 11.085,75
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.085,75
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,20	$ 29.590,66	$ 35.508,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 35.508,79
PRECIO UNITARIO	$			67.183,33

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	UNIDAD	M2	ITEM	A4-6.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BLOQUE #4 _ 33x23x9 Obra	Un	13,48	$ 1.680,00	$ 22.646,40
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,01	$ 473.270,00	$ 4.732,70
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 27.379,10
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,33	$ 1.825,30	$ 602,35
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,33	$ 120,47	$ 39,76
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,33	$ 2.347,70	$ 774,74
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.416,85
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,33	$ 73.976,65	$ 24.412,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 24.412,29
PRECIO UNITARIO	$			60.293,29

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A4-6.11.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
BLOQUE #5 _ 33x23x11.5 Obra	Un	13,48	$ 2.100,00	$ 28.308,00
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,01	$ 473.270,00	$ 4.732,70
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 33.040,70**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,37	$ 1.825,30	$ 675,36
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,37	$ 120,47	$ 44,57
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,37	$ 2.347,70	$ 868,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.588,58**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 7.085,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,37	$ 73.976,65	$ 27.371,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 27.371,36**
PRECIO UNITARIO	**$**			**69.085,69**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	UNIDAD	M2	ITEM	A4-6.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BLOQUE #5 _ 33x23x12	Un	13,48	$ 2.061,00	$ 27.782,28
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,01	$ 473.270,00	$ 4.732,70
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 32.514,98
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.825,30	$ 638,86
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,35	$ 120,47	$ 42,16
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,35	$ 2.347,70	$ 821,69
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.502,71
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,35	$ 73.976,65	$ 25.891,83
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.891,83
PRECIO UNITARIO	$			66.994,57

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	UNIDAD	M2	ITEM	A4-6.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CANAL B 9CM X 2,44M CAL.26	Un	0,35	$ 8.715,00	$ 3.050,25
CARGA FULM.FUERTE+CLAVO 5/16" B.VEL 1"	Un	1,61	$ 560,00	$ 901,60
CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	rl	0,07	$ 14.270,00	$ 998,90
LAMINA EN DRY WALL 1/2"	Un	0,71	$ 46.410,00	$ 32.951,10
LIJA DE AGUA 150 SUPER	Un	0,42	$ 1.785,00	$ 749,70
MASILLA MASTICK PR 5 GAL	Un	0,09	$ 63.945,00	$ 5.755,05
MASTERLIFE WP 300	Kg	0,07	$ 6.052,00	$ 423,64
PARAL B9 2.44M CAL. 26	Un	0,71	$ 7.727,00	$ 5.486,17
TORNILLO 7 X7/16	Un	2,82	$ 53,00	$ 149,46
TORNILLO GRABBER 6X1"	Un	27,22	$ 53,00	$ 1.442,66
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 51.908,53
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,55	$ 1.825,30	$ 1.003,92
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,55	$ 120,47	$ 66,26
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,55	$ 2.347,70	$ 1.291,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.361,41
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,55	$ 73.976,65	$ 40.687,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 40.687,16
PRECIO UNITARIO		$		102.042,15

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	UNIDAD	M2	ITEM	A4-6.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CANAL B 6CM X 2,44M CAL.26	Un	0,35	$ 6.714,00	$ 2.349,90
CARGA FULM.FUERTE+CLAVO 5/16" B.VEL 1"	Un	1,61	$ 560,00	$ 901,60
CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	rl	0,07	$ 14.270,00	$ 998,90
LAMINA EN DRY WALL 1/2"	Un	0,71	$ 46.410,00	$ 32.951,10
LIJA DE AGUA 150 SUPER	Un	0,42	$ 1.785,00	$ 749,70
MASILLA MASTICK PR 5 GAL	Un	0,09	$ 63.945,00	$ 5.755,05
MASTERLIFE WP 300	Kg	0,07	$ 6.052,00	$ 423,64
PARAL B6 2.44M CAL. 26	Un	0,71	$ 7.340,00	$ 5.211,40
TORNILLO 7 X7/16	Un	2,82	$ 53,00	$ 149,46
TORNILLO GRABBER 6X1"	Un	27,22	$ 53,00	$ 1.442,66
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 50.933,41
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,61	$ 1.825,30	$ 1.113,43
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,61	$ 120,47	$ 73,49
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,61	$ 2.347,70	$ 1.432,10
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.619,02
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,61	$ 73.976,65	$ 45.125,76
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 45.125,76
PRECIO UNITARIO		$		105.763,24

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A4-6.15.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CANAL B 6CM X 2,44M CAL.26	Un	0,35	$ 6.714,00	$ 2.349,90
CARGA FULM.FUERTE+CLAVO 5/16" B.VEL 1"	Un	1,61	$ 560,00	$ 901,60
CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	rl	0,00	$ 14.270,00	$ 57,08
MASILLA SUPERMASTICK PR 1 GALON	gal	0,18	$ 23.264,00	$ 4.187,52
MASTERLIFE WP 300	Kg	0,07	$ 6.052,00	$ 423,64
PARAL B6 2.44M CAL. 26	Un	0,48	$ 7.340,00	$ 3.523,20
TORNILLO 7 X7/16	Un	36,00	$ 53,00	$ 1.908,00
LAMINA PLANA FIBROCEMENTO 244x122x10	Un	0,33	$ 97.020,00	$ 32.016,60
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 45.367,54**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,75	$ 120,47	$ 90,35
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,75	$ 2.347,70	$ 1.760,77
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 3.220,10**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 7.085,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,75	$ 73.976,65	$ 55.482,49
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 55.482,49**
PRECIO UNITARIO	**$**			**111.155,18**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A4-6.16.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CONCRETO 2000 PSI (140N)	m3	0,01	$ 523.680,00	$ 5.236,80
TABLA CHAPA .30x.025x3 ORDINAR	Un	0,41	$ 42.144,00	$ 17.279,04
REPISA 8x4x2.90 ORDINARIO	Un	0,15	$ 18.900,00	$ 2.835,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 25.350,84**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.825,30	$ 638,86
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,35	$ 120,47	$ 42,16
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,35	$ 2.347,70	$ 821,69
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.502,71**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 7.450,10**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,35	$ 73.976,65	$ 25.891,83
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 25.891,83**
PRECIO UNITARIO	**$**			**60.195,48**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	UNIDAD	M2	ITEM	A4-6.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
AGUA	L	5,20	$ 32,00	$ 166,40
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,04	$ 236.523,00	$ 9.460,92
CEMENTO GRIS (constructor)	kg	8,05	$ 736,00	$ 5.924,80
LADRILLO MACIZO _ 24x12x6 Obra	Un	56,00	$ 945,00	$ 52.920,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 68.472,12
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,86	$ 1.825,30	$ 1.569,76
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	0,86	$ 13.251,69	$ 11.396,45
DISCO DIAMANTADO LADRILLO	h	0,86	$ 36.140,96	$ 31.081,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 44.047,44
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.646,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,86	$ 73.976,65	$ 63.619,92
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 63.619,92
PRECIO UNITARIO	$			186.785,67

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Reposición e instalación de mesón en concreto**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A4-6.18.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ACERO FIG. DE 1/4" A 1" 60.000 PSI	kg	8,00	$ 5.164,00	$ 41.312,00
ALAMBRE NEGRO No 18	kg	0,24	$ 7.130,00	$ 1.711,20
CERCO ORDINARIO 3Mx8cmx8cm	m	0,22	$ 17.079,00	$ 3.757,38
CONCRETO 2500 PSI TRADICIONAL C/Prem	m3	0,12	$ 556.392,00	$ 63.985,08
DESMOLDATOC (16KG)	Un	0,02	$ 434.595,00	$ 8.691,90
MORTERO 1:3 ARENA LavPE¥A+SIKA	m3	0,03	$ 800.816,00	$ 24.024,48
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,19	$ 7.214,00	$ 1.370,66
TABLA CHAPA .30x.025x3 ORDINAR	Un	0,16	$ 42.144,00	$ 6.743,04
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 151.595,74**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	2,04	$ 1.825,30	$ 3.723,61
VIBRADORA PARA CONCRETO GASOLINA	h	2,04	$ 10.039,16	$ 20.479,88
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 24.203,49**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,2380	$ 74.501,01	$ 17.731,24
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 17.731,24**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	2,04	$ 73.976,65	$ 150.912,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 150.912,36**
PRECIO UNITARIO		**$**		**344.442,83**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	UNIDAD	ML	ITEM	A4-6.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LADRILLO MACIZO _ 24x12x6 Obra	Un	4,00	$ 945,00	$ 3.780,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m3	0,01	$ 745.862,00	$ 7.458,62
TABLA CHAPA .30x.025x3 ORDINAR	Un	0,50	$ 42.144,00	$ 21.072,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 32.310,62
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 547,59
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,30	$ 73.976,65	$ 22.192,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 22.192,99
PRECIO UNITARIO	$			62.501,30

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	UNIDAD	ML	ITEM	A4-6.20.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
AGUA	L	1,75	$ 32,00	$ 56,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,01	$ 236.523,00	$ 2.365,23
CEMENTO GRIS (constructor)	kg	2,94	$ 736,00	$ 2.163,84
LADRILLO PRENSADO MACIZO _	Un	16,00	$ 1.260,00	$ 20.160,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 24.745,07
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,46	$ 1.825,30	$ 839,64
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 839,64
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$ 74.501,01	$ 14.192,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 14.192,44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,46	$ 73.976,65	$ 34.029,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 34.029,26
PRECIO UNITARIO	$			73.806,41

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UNIDAD	UN	ITEM	A4-6.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BLOQUE ESTRUCT. MODULARES	Un	6,00	$ 5.248,00	$ 31.488,00
MORTERO 1:4 ARENA Lav.PEÑA(M3)	m3	0,07	$ 596.457,00	$ 41.751,99
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 73.239,99
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,55	$ 1.825,30	$ 1.003,92
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.003,92
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$ 74.501,01	$ 14.192,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 14.192,44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,55	$ 73.976,65	$ 40.687,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 40.687,16
PRECIO UNITARIO	$			129.123,51

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	UNIDAD	ML	ITEM	A4-6.22.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONCRETO 3500 PSI (245N)	m3	0,04	$ 1.015.702,00	$ 44.690,89
FORMALETA METÁLICA	m2	0,80	$ 25.955,00	$ 20.764,00
ACERO COR.FIG.DE 1/4" A1"60.000 PSI	kg	6,00	$ 8.699,00	$ 52.194,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 117.648,89
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,75	$ 2.347,70	$ 1.760,77
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	0,75	$ 10.440,72	$ 7.830,54
EXTENSIÓN 15 M TRABAJO PESADO	h	0,75	$ 3.212,53	$ 2.409,40
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 13.369,69
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$ 74.501,01	$ 14.192,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 14.192,44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,75	$ 73.976,65	$ 55.482,49
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 55.482,49
PRECIO UNITARIO	$			200.693,51

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	UNIDAD	M3	ITEM	A4-6.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONCRETO 3500 PSI (245N)	m3	1,00	$ 1.015.702,00	$ 1.015.702,00
FORMALETA METÁLICA	m2	4,00	$ 25.955,00	$ 103.820,00
ACERO COR.FIG.DE 1/4" A1"60.000 PSI	kg	80,00	$ 8.699,00	$ 695.920,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.815.442,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	4,00	$ 1.825,30	$ 7.301,20
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	4,00	$ 2.347,70	$ 9.390,79
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	4,00	$ 10.440,72	$ 41.762,89
EXTENSIÓN 15 M TRABAJO PESADO	h	4,00	$ 3.212,53	$ 12.850,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 71.305,00
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$ 74.501,01	$ 14.192,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 14.192,44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	4,00	$ 73.976,65	$ 295.906,59
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 295.906,59
PRECIO UNITARIO	$			2.196.846,03

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición, suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	UNIDAD	M2	ITEM	A4-6.24.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONCRETO 3500 PSI (245N)	m3	0,07	$ 1.015.702,00	$ 71.099,14
METALDECK 2"- Calibre 22 (0.51 mm) ACESCO	m2	1,00	$ 52.456,00	$ 52.456,00
MALLA ELECTROSOLDADA 4.0 x 4.0 mts	Un	0,07	$ 122.386,00	$ 8.567,02
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 132.122,16
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,00	$ 2.347,70	$ 2.347,70
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	1,00	$ 10.440,72	$ 10.440,72
EXTENSIÓN 15 M TRABAJO PESADO	h	1,00	$ 3.212,53	$ 3.212,53
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 17.826,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1200	$ 74.501,01	$ 8.940,12
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 8.940,12
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,00	$ 73.976,65	$ 73.976,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 73.976,65
PRECIO UNITARIO	$			232.865,18

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	UNIDAD	M2	ITEM	A4-7.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SIKA TRANSPARENTE 10 (5GL.)	gal	0,20	$ 135.345,00	$ 27.069,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 27.069,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,12	$ 1.825,30	$ 219,04
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 219,04
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,12	$ 51.783,65	$ 6.214,04
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 6.214,04
PRECIO UNITARIO	$			34.247,09

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	UNIDAD	ML	ITEM	A4-7.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO PROTECC. ICO	gal	0,01	$ 79.568,00	$ 795,68
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,01	$ 83.875,00	$ 838,75
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	0,63	$ 1.995,00	$ 1.256,85
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 2.891,28
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,21	$ 1.825,30	$ 383,31
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 383,31
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,21	$ 51.783,65	$ 10.874,57
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.874,57
PRECIO UNITARIO	$			14.894,17

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A4-7.03.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ANTICORROSIVO ROJO PROTECC. ICO	gal	0,03	$ 79.568,00	$ 2.387,04
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,01	$ 83.875,00	$ 838,75
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	1,00	$ 1.995,00	$ 1.995,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 5.220,79**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.825,30	$ 638,86
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 638,86**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 745,01**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,35	$ 51.783,65	$ 18.124,28
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 18.124,28**
PRECIO UNITARIO	**$**			**24.728,94**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	UNIDAD	M2	ITEM	A4-7.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BARNIZ SINTETICO Bte. PINTUCO	gal	0,25	$ 77.595,00	$ 19.398,75
BARNIZ Trns. BRILLANTE EXTERIORES	gal	0,25	$ 115.395,00	$ 28.848,75
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	3,00	$ 1.995,00	$ 5.985,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 54.232,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,45	$ 1.825,30	$ 821,39
PISTOLA DECAPADORA DE PINTURA	h	0,45	$ 3.212,53	$ 1.445,64
COMPRESOR	h	0,45	$ 12.448,55	$ 5.601,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 7.868,88
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,45	$ 51.783,65	$ 23.302,64
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 23.302,64
PRECIO UNITARIO	$			86.149,03

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Demarcación con marmolina	UNIDAD	ML	ITEM	A4-7.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MARMOLINA	kg	2,00	$ 528,00	$ 1.056,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.056,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,14	$ 1.825,30	$ 255,54
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 255,54
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 74.501,01	$ 372,51
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 372,51
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,14	$ 51.783,65	$ 7.249,71
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.249,71
PRECIO UNITARIO		$		8.933,76

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	UNIDAD	ML	ITEM	A4-7.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,01	$ 83.875,00	$ 838,75
ESMALTE SINTETICO UNICOLOR	gal	0,01	$ 118.650,00	$ 1.186,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 2.025,25
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 547,59
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 74.501,01	$ 372,51
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 372,51
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO	$			18.480,45

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	UNIDAD	M2	ITEM	A4-7.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,03	$ 83.875,00	$ 2.516,25
ESMALTE SINTETICO UNICOLOR	gal	0,04	$ 118.650,00	$ 4.746,00
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	1,05	$ 1.995,00	$ 2.094,75
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.357,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 730,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 51.783,65	$ 20.713,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.713,46
PRECIO UNITARIO	$			31.545,59

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	UNIDAD	ML	ITEM	A4-7.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,02	$ 83.875,00	$ 1.677,50
ESMALTE SINTETICO UNICOLOR	gal	0,02	$ 118.650,00	$ 2.373,00
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	0,60	$ 1.995,00	$ 1.197,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 5.247,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,19	$ 1.825,30	$ 346,81
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 346,81
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 74.501,01	$ 372,51
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 372,51
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,19	$ 51.783,65	$ 9.838,89
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 9.838,89
PRECIO UNITARIO	$			15.805,71

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A4-7.09.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
BARNIZ SINTETICO Bte. PINTUCO	gal	0,02	$ 77.595,00	$ 1.629,50
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,02	$ 83.875,00	$ 1.677,50
ESMALTE DOMESTICO(int) PINTUCO	gal	0,02	$ 112.875,00	$ 2.257,50
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 5.564,50**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
PISTOLA DECAPADORA DE PINTURA	h	0,40	$ 3.212,53	$ 1.285,01
COMPRESOR	h	0,40	$ 12.448,55	$ 4.979,42
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 6.994,55**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 74.501,01	$ 372,51
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 372,51**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 51.783,65	$ 20.713,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 20.713,46**
PRECIO UNITARIO	**$**			**33.645,02**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	UNIDAD	M2	ITEM	A4-7.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BARNIZ SINTETICO Bte. PINTUCO	gal	0,23	$ 77.595,00	$ 17.846,85
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,22	$ 83.875,00	$ 18.452,50
ESMALTE DOMESTICO(int) PINTUCO	gal	0,11	$ 112.875,00	$ 12.416,25
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	7,00	$ 1.995,00	$ 13.965,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 62.680,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.825,30	$ 2.737,95
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.737,95
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,50	$ 51.783,65	$ 77.675,48
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 77.675,48
PRECIO UNITARIO	$			143.839,04

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	UNIDAD	M2	ITEM	A4-7.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESTUCOR _ BLANCO POR 5 Kg	kg	1,50	$ 2.132,00	$ 3.198,00
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	0,04	$ 1.995,00	$ 79,80
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 3.277,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 120,47	$ 30,12
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 2.347,70	$ 586,92
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.073,37
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			18.787,10

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco veneciano	UNIDAD	M2	ITEM	A4-7.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESTUCO VENECIANO DECORATIVO 1 GALON	gal	0,35	$ 56.595,00	$ 19.808,25
CERA PARA ESTUCO VENECIANO X 250 GRAMOS	Un	0,10	$ 20.895,00	$ 2.089,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 21.897,75
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,00	$ 51.783,65	$ 51.783,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 51.783,65
PRECIO UNITARIO	$			76.996,72

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A4-7.13.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ESTUCOR _ BLANCO POR 5 Kg	kg	1,50	$ 2.132,00	$ 3.198,00
INTERVINILO PINTUCO	gal	0,06	$ 58.120,00	$ 3.487,20
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	0,04	$ 1.995,00	$ 79,80
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 6.765,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,50	$ 120,47	$ 60,23
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,50	$ 2.347,70	$ 1.173,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 2.146,73**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 3.725,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,50	$ 51.783,65	$ 25.891,83
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 25.891,83**
PRECIO UNITARIO	**$**			**38.528,61**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-7.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
KORAZA GRANIPLAST ESGRAFIADO (30KG)	Un	0,10	$ 172.095,00	$ 17.209,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 17.209,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,31	$ 1.825,30	$ 565,84
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,31	$ 120,47	$ 37,35
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,31	$ 2.347,70	$ 727,79
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.330,98
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,31	$ 51.783,65	$ 16.052,93
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 16.052,93
PRECIO UNITARIO	$			38.318,46

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de marmolina sobre pañete	UNIDAD	M2	ITEM	A4-7.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
AGUA	L	0,16	$ 32,00	$ 5,12
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	5,00	$ 2.033,00	$ 10.165,00
MARMOLINA BLANCA NEIVA (BULTO)	Bulto	0,36	$ 21.105,00	$ 7.597,80
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 17.767,92
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 365,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,20	$ 51.783,65	$ 10.356,73
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.356,73
PRECIO UNITARIO	$			29.979,73

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento bajo placa tipo plaster o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-7.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
REVESTIMIENTO PLASTER	gal	0,33	$ 42.945,00	$ 14.171,85
TABLA BURRA .30x.025x3 ORDINAR	m	0,08	$ 13.756,00	$ 1.100,48
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 15.272,33
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 120,47	$ 48,19
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 2.347,70	$ 939,08
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.717,39
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 51.783,65	$ 20.713,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.713,46
PRECIO UNITARIO	$			39.193,20

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera lineal	UNIDAD	ML	ITEM	A4-7.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BARNIZ SINTETICO BRILLANTE ICO	gal	0,01	$ 86.659,00	$ 1.213,23
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	0,16	$ 1.995,00	$ 319,20
TINTILLA P/MADERA 1/4 PINTUCO	L	0,01	$ 62.798,00	$ 627,98
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 2.160,41
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,09	$ 1.825,30	$ 164,28
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 164,28
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 74.501,01	$ 372,51
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 372,51
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,09	$ 51.783,65	$ 4.660,53
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 4.660,53
PRECIO UNITARIO	$			7.357,73

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	UNIDAD	M2	ITEM	A4-7.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BARNIZ SINTETICO BRILLANTE ICO	gal	0,03	$ 86.659,00	$ 2.426,45
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	0,50	$ 1.995,00	$ 997,50
TINTILLA P/MADERA 1/4 PINTUCO	L	0,02	$ 62.798,00	$ 1.255,96
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 4.679,91
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,50	$ 51.783,65	$ 25.891,83
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.891,83
PRECIO UNITARIO	$			32.229,40

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	UNIDAD	M2	ITEM	A4-7.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
INTERVINILO PINTUCO	gal	0,06	$ 58.120,00	$ 3.487,20
LIJA 120 PLIEGO	Un	0,12	$ 1.995,00	$ 239,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 3.726,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 120,47	$ 30,12
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 2.347,70	$ 586,92
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.073,37
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			18.490,89

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A4-7.20.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
AGUA	L	0,50	$ 32,00	$ 16,00
LIJA 120 PLIEGO	Un	0,21	$ 1.995,00	$ 418,95
PINTUCO KORAZA MAXIMA PROTECCION 5	gal	0,12	$ 121.779,00	$ 14.613,48
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 15.048,43**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 120,47	$ 36,14
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 2.347,70	$ 704,31
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.288,04**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 745,01**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 15.535,10**
PRECIO UNITARIO		**$**		**32.616,58**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	UNIDAD	ML	ITEM	A4-7.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
AGUA	L	0,50	$ 32,00	$ 16,00
LIJA 120 PLIEGO	Un	0,21	$ 1.995,00	$ 418,95
PINTUCO KORAZA MAXIMA PROTECCION 5	gal	0,08	$ 121.779,00	$ 9.742,32
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.177,27
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 120,47	$ 36,14
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 2.347,70	$ 704,31
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.288,04
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 74.501,01	$ 372,51
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 372,51
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO	$			27.372,92

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	UNIDAD	M2	ITEM	A4-7.22.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
WASH PRIMER A PINTURA	gal	0,08	$ 216.810,00	$ 17.344,80
WASH PRIMER B CATALIZADOR	gal	0,08	$ 79.695,00	$ 6.375,60
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	0,50	$ 1.995,00	$ 997,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 24.717,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
PISTOLA DECAPADORA DE PINTURA	h	0,50	$ 3.212,53	$ 1.606,26
COMPRESOR	h	0,50	$ 12.448,55	$ 6.224,28
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 8.743,19
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,50	$ 51.783,65	$ 25.891,83
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.891,83
PRECIO UNITARIO	$			60.097,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	UNIDAD	M2	ITEM	A4-7.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PINTURA BLANCA EPOXICA TIPO 1 POLIAMIDA (1GL9) PINTUCO	gal	0,10	$ 189.619,00	$ 18.961,90
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 18.961,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,50	$ 51.783,65	$ 25.891,83
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.891,83
PRECIO UNITARIO	$			46.511,39

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura hidrorepelente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-7.24.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
HIDROPLAST	gal	0,07	$ 92.295,00	$ 6.152,38
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 6.152,38
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,45	$ 1.825,30	$ 821,39
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,45	$ 120,47	$ 54,21
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,45	$ 2.347,70	$ 1.056,46
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.932,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,45	$ 51.783,65	$ 23.302,64
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 23.302,64
PRECIO UNITARIO	$			32.132,09

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A4-7.25.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
INTERVINIL PRO DRYWALL (5GL.)	gal	0,02	$ 38.328,00	$ 766,56
TABLA BURRA .25x.025x3 ORDINAR	m	0,03	$ 11.388,00	$ 341,64
LIJA 120 PLIEGO	Un	0,45	$ 1.995,00	$ 897,75
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 2.005,95**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,20	$ 2.347,70	$ 469,54
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,20	$ 120,47	$ 24,09
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 858,69**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 745,01**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,20	$ 51.783,65	$ 10.356,73
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 10.356,73**
PRECIO UNITARIO		**$**		**13.966,38**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura Anti-Grafiti Transparente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-7.26.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PINTURA ANTIGRAFFITI	gal	0,08	$ 495.538,00	$ 39.643,04
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 39.643,04
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,45	$ 1.825,30	$ 821,39
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,45	$ 120,47	$ 54,21
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,45	$ 2.347,70	$ 1.056,46
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.932,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,45	$ 51.783,65	$ 23.302,64
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 23.302,64
PRECIO UNITARIO	$			65.622,75

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura para canchas deportivas a dos manos	UNIDAD	M2	ITEM	A4-7.27.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PINTURA PARA CANCHAS PINTUCO	gal	0,05	$ 152.771,00	$ 7.638,55
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 7.638,55
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,50	$ 51.783,65	$ 25.891,83
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.891,83
PRECIO UNITARIO	$			35.188,04

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	UNIDAD	M2	ITEM	A4-7.28.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO PROTECC. ICO	gal	0,08	$ 79.568,00	$ 6.365,44
LIJA 120 PLIEGO	Un	0,45	$ 1.995,00	$ 897,75
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,02	$ 83.875,00	$ 1.677,50
ESMALTE BRILLANTE SUPERLUX ICO	gal	0,08	$ 99.645,00	$ 7.971,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 16.912,29
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,12	$ 1.825,30	$ 219,04
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 219,04
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,12	$ 51.783,65	$ 6.214,04
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 6.214,04
PRECIO UNITARIO	$			24.835,39

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:3 ARENA Lav.PEÑA(M3)	m3	0,04	$ 621.814,00	$ 24.872,56
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	5,00	$ 2.699,00	$ 13.495,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,40	$ 8.505,00	$ 3.402,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 41.769,56
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,50	$ 51.783,65	$ 25.891,83
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.891,83
PRECIO UNITARIO	$			75.659,09

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:3 ARENA Lav.PEÑA(M3)	m3	0,02	$ 621.814,00	$ 12.436,28
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 12.436,28
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 365,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,20	$ 51.783,65	$ 10.356,73
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.356,73
PRECIO UNITARIO	$			30.243,12

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:3 ARENA Lav.PEÑA(M3)	m3	0,04	$ 621.814,00	$ 24.872,56
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 24.872,56
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,23	$ 1.825,30	$ 419,82
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 419,82
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,23	$ 51.783,65	$ 11.910,24
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.910,24
PRECIO UNITARIO	$			44.287,67

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:3 ARENA LavPE¥A+SIKA	m3	0,04	$ 800.816,00	$ 32.032,64
ROCKTOP ROJO (30 Kg)	kg	3,50	$ 5.133,00	$ 17.965,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 49.998,14
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,23	$ 1.825,30	$ 419,82
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 419,82
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,23	$ 51.783,65	$ 11.910,24
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.910,24
PRECIO UNITARIO	$			69.413,25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:3 ARENA LavPE¥A+SIKA	m3	0,04	$ 800.816,00	$ 32.032,64
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 32.032,64
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,23	$ 1.825,30	$ 419,82
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 419,82
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,23	$ 51.783,65	$ 11.910,24
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.910,24
PRECIO UNITARIO	$			51.447,75

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:3 ARENA LavPE¥A+SIKA	m3	0,08	$ 800.816,00	$ 64.065,28
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 64.065,28
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 547,59
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 74.501,01	$ 2.235,03
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.235,03
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO	$			82.383,00

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín cuarto 26	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ADOQUIN CUARTO 26CM X 6CM X6CM	Un	64,00	$ 1.176,00	$ 75.264,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,01	$ 236.523,00	$ 2.365,23
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 77.629,23
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,99	$ 1.825,30	$ 1.807,05
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.807,05
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,99	$ 51.783,65	$ 51.265,82
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 51.265,82
PRECIO UNITARIO	$			137.787,15

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 6cm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ADOQUIN ESPAÑOL 20CM X 10CM X6CM	Un	50,00	$ 1.497,00	$ 74.850,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,01	$ 236.523,00	$ 2.365,23
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 77.215,23
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,81	$ 1.825,30	$ 1.478,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.478,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,81	$ 51.783,65	$ 41.944,76
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 41.944,76
PRECIO UNITARIO	$			127.723,53

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 8cm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ADOQUIN ESPAÑOL 20CM X 10CM X8CM	Un	50,00	$ 1.475,00	$ 73.750,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,01	$ 236.523,00	$ 2.365,23
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 76.115,23
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,81	$ 1.825,30	$ 1.478,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.478,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,81	$ 51.783,65	$ 41.944,76
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 41.944,76
PRECIO UNITARIO	$			126.623,53

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín rustico corbatín 5.0	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ADOQUIN RUSTICO CORBATIN 10CM X 20CM	Un	50,00	$ 2.223,00	$ 111.150,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,01	$ 236.523,00	$ 2.365,23
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 113.515,23
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,81	$ 1.825,30	$ 1.478,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.478,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,81	$ 51.783,65	$ 41.944,76
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 41.944,76
PRECIO UNITARIO	$			164.023,53

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 6cm peatonal	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ADOQUIN CONCRETO TIPO IDU A-25 PEATONAL	Un	50,00	$ 1.281,00	$ 64.050,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,01	$ 236.523,00	$ 2.365,23
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 66.415,23
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,81	$ 1.825,30	$ 1.478,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.478,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,81	$ 51.783,65	$ 41.944,76
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 41.944,76
PRECIO UNITARIO	$			116.923,53

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 8cm vehicular	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ADOQUIN CONCRETO TIPO IDU TRAF.VHE.A-25	Un	50,00	$ 1.538,00	$ 76.900,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,01	$ 236.523,00	$ 2.365,23
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 79.265,23
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,81	$ 1.825,30	$ 1.478,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.478,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,81	$ 51.783,65	$ 41.944,76
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 41.944,76
PRECIO UNITARIO	$			129.773,53

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 650 GR	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ALFOMBRA ALPES FOAM ARGOLLADA 650GR	Un	1,10	$ 70.390,00	$ 77.429,00
CEMENTO PL 285 (3,785 ML)	gal	0,05	$ 139.657,00	$ 6.982,85
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 84.411,85
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,21	$ 1.825,30	$ 383,31
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 383,31
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,21	$ 51.783,65	$ 10.874,57
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.874,57
PRECIO UNITARIO	$			102.754,78

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 980 GR	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ALFOMBRA REGATA FOAM ARGOLLADA 980GR	Un	1,10	$ 62.117,00	$ 68.328,70
CEMENTO PL 285 (3,785 ML)	gal	0,05	$ 139.657,00	$ 6.982,85
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 75.311,55
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,29	$ 1.825,30	$ 529,34
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 529,34
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,29	$ 51.783,65	$ 15.017,26
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.017,26
PRECIO UNITARIO	$			97.943,20

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra recortada 800 GR	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ALFOMBRA NACIONAL LUXOR CHAMPAGNE 1	Un	1,10	$ 103.226,00	$ 113.548,60
CEMENTO PL 285 (3,785 ML)	gal	0,05	$ 139.657,00	$ 6.982,85
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 120.531,45
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,41	$ 1.825,30	$ 748,37
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 748,37
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,41	$ 51.783,65	$ 21.231,30
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.231,30
PRECIO UNITARIO	$			149.596,17

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO ECOCERAMICA BLANCO 20 X 20 TRAFICO 2	m2	1,00	$ 48.235,00	$ 48.235,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.699,00	$ 8.097,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,40	$ 8.505,00	$ 3.402,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 59.734,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,80	$ 1.825,30	$ 1.460,24
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.460,24
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,80	$ 51.783,65	$ 41.426,92
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 41.426,92
PRECIO UNITARIO	$			109.706,21

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO NATURAL ARUBA ARENA 57.5 X 57.5	Un	1,00	$ 55.545,00	$ 55.545,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.699,00	$ 8.097,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 8.505,00	$ 1.701,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 65.343,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 730,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 51.783,65	$ 20.713,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.713,46
PRECIO UNITARIO	$			93.871,63

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO DUROPISO 33x33 CRNA	m2	1,00	$ 45.329,00	$ 45.329,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.699,00	$ 8.097,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,30	$ 8.505,00	$ 2.551,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 55.977,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 730,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 51.783,65	$ 20.713,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.713,46
PRECIO UNITARIO	$			81.146,13

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso exterior tipo MURCIA 45.8 X 45.8 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO EXTERIOR MURCIA 45.8 X 45.8	Un	1,00	$ 46.204,00	$ 46.204,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.699,00	$ 8.097,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 8.505,00	$ 1.701,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 56.002,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,44	$ 1.825,30	$ 803,13
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 803,13
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,44	$ 51.783,65	$ 22.784,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 22.784,81
PRECIO UNITARIO	$			86.674,99

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso imitación madera 57.5 x 57.5	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.20.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO IMITACION MADERA 57.5 X 57.5	Un	1,00	$ 45.867,00	$ 45.867,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.699,00	$ 8.097,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 8.505,00	$ 1.701,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 55.665,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 730,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 51.783,65	$ 20.713,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.713,46
PRECIO UNITARIO	$			84.193,63

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso marmolizado tipo ELDA 55.2 x 55.2 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO MARMOLIZADO ELDA 55.2 X 55.2	Un	1,00	$ 57.645,00	$ 57.645,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.699,00	$ 8.097,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 8.505,00	$ 1.701,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 67.443,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 730,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 51.783,65	$ 20.713,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.713,46
PRECIO UNITARIO	$			95.971,63

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso ornamental tipo malta 33.8 x 33.8 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.22.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO ORNAMENTAL MALTA 33.8 X 33.8	Un	1,00	$ 40.627,00	$ 40.627,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.699,00	$ 8.097,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,30	$ 8.505,00	$ 2.551,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 51.275,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 730,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 51.783,65	$ 20.713,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.713,46
PRECIO UNITARIO	$			79.804,13

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO PIZARRA NATURAL	m2	1,00	$ 42.874,00	$ 42.874,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.699,00	$ 8.097,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 8.505,00	$ 1.701,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 52.672,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 730,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 51.783,65	$ 20.713,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.713,46
PRECIO UNITARIO	$			77.840,63

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.24.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO TERRAZO BRITANIA 42.5 X 42.5	m2	1,00	$ 77.114,00	$ 77.114,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.699,00	$ 8.097,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 8.505,00	$ 1.701,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 86.912,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 730,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 51.783,65	$ 20.713,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.713,46
PRECIO UNITARIO	$			115.440,63

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.25.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO HARA BEIGE 57.5 X 57.5	m2	1,00	$ 43.470,00	$ 43.470,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	2,50	$ 2.699,00	$ 6.747,50
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 8.505,00	$ 1.701,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 51.918,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.368,98
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 51.783,65	$ 38.837,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 38.837,74
PRECIO UNITARIO	$			95.850,27

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.26.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TABLÓN TRADICIÓN ROJO 30.5 X 30.5	m2	1,00	$ 56.070,00	$ 56.070,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m3	0,03	$ 745.862,00	$ 22.375,86
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 78.445,86
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.825,30	$ 766,63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 766,63
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,42	$ 73.976,65	$ 31.070,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 31.070,19
PRECIO UNITARIO	$			117.367,73

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso en gres tipo tablón portal rojo 30 x 15 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.27.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TABLÓN PORTAL ROJO 30.5 X 15CM TRAF.5	m2	1,00	$ 53.760,00	$ 53.760,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m3	0,03	$ 745.862,00	$ 22.375,86
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 76.135,86
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.825,30	$ 766,63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 766,63
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,42	$ 73.976,65	$ 31.070,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 31.070,19
PRECIO UNITARIO	$			115.057,73

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso en gres tipo tableta etrusca roja 25X7 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.28.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TABLETA ETRUSCA MORO LISA 25X7	m2	1,00	$ 28.560,00	$ 28.560,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m3	0,03	$ 745.862,00	$ 22.375,86
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 50.935,86
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.825,30	$ 766,63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 766,63
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,42	$ 73.976,65	$ 31.070,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 31.070,19
PRECIO UNITARIO	$			89.857,73

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.29.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PORCELANATO PIEDRA EGIPCIA 27.2X55.4	m2	1,00	$ 127.641,00	$ 127.641,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.699,00	$ 8.097,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 8.505,00	$ 1.701,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 137.439,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,30	$ 1.825,30	$ 2.372,89
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.372,89
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,30	$ 73.976,65	$ 96.169,64
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 96.169,64
PRECIO UNITARIO	$			243.066,58

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.30.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PORCELANATO PAMPAS 56.6X56.6	m2	1,00	$ 102.791,00	$ 102.791,00
PEGANTE PORCELANATO GRIS	kg	3,00	$ 3.805,00	$ 11.415,00
CONCOLOR PORCELANATO	kg	0,20	$ 17.028,00	$ 3.405,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 117.611,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.368,98
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,75	$ 73.976,65	$ 55.482,49
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 55.482,49
PRECIO UNITARIO	$			181.548,12

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	UNIDAD	ML	ITEM	A4-8.31.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GUARDAESCOBA SANTA BARBARA 8 X 41.6CM	Un	2,12	$ 2.169,00	$ 4.598,28
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	0,21	$ 2.699,00	$ 566,79
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 8.505,00	$ 1.701,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 6.866,07
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,06	$ 1.825,30	$ 109,52
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 109,52
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0694	$ 74.501,01	$ 5.170,37
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.170,37
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,06	$ 73.976,65	$ 4.438,60
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 4.438,60
PRECIO UNITARIO	$			16.584,56

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	UNIDAD	ML	ITEM	A4-8.32.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PORCELANATO PAMPAS 56.6X56.6	m2	0,20	$ 102.791,00	$ 20.558,20
PEGANTE PORCELANATO GRIS	kg	0,25	$ 3.805,00	$ 951,25
CONCOLOR PORCELANATO	kg	0,20	$ 17.028,00	$ 3.405,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 24.915,05
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,06	$ 1.825,30	$ 109,52
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 109,52
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,06	$ 73.976,65	$ 4.438,60
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 4.438,60
PRECIO UNITARIO	$			33.188,22

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	UNIDAD	ML	ITEM	A4-8.33.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TABLETA ZOCALO ROJO 18.5 X 9 CM	Un	5,40	$ 1.885,00	$ 10.179,00
PEGACOR I-50 GRIS CRNA	kg	1,00	$ 1.508,00	$ 1.508,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 11.687,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,21	$ 1.825,30	$ 383,31
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 383,31
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0694	$ 74.501,01	$ 5.170,37
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.170,37
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,21	$ 73.976,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO	$			32.775,78

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	UNIDAD	ML	ITEM	A4-8.34.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GUARDAESCOBA 8X2,44M - MDF	Un	0,41	$ 35.683,00	$ 14.630,03
CLAVO GUARDAESCOBA 2" 2.54 CM X 1LB	Un	0,02	$ 12.039,00	$ 240,78
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 14.870,81
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 365,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0694	$ 74.501,01	$ 5.170,37
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.170,37
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 73.976,65	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.795,33
PRECIO UNITARIO	$			35.201,57

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de guardaescoba PVC 6.8 cm	UNIDAD	ML	ITEM	A4-8.35.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GUARDAESCOBA RESIDENCIAL PVC 6.8 CM	m	1,00	$ 7.375,00	$ 7.375,00
PEGANTE DE CONTACTO	gal	0,01	$ 115.395,00	$ 1.153,95
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 8.528,95
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,05	$ 1.825,30	$ 91,27
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 91,27
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0348	$ 74.501,01	$ 2.592,64
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.592,64
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,05	$ 73.976,65	$ 3.698,83
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 3.698,83
PRECIO UNITARIO	$			14.911,69

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de guardaescoba PVC rollo 8 cm	UNIDAD	ML	ITEM	A4-8.36.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GUARDAESCOBA ROLLO 8.0 CM	m	1,00	$ 11.702,00	$ 11.702,00
PEGANTE DE CONTACTO	gal	0,01	$ 115.395,00	$ 1.153,95
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 12.855,95
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,05	$ 1.825,30	$ 91,27
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 91,27
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0348	$ 74.501,01	$ 2.592,64
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.592,64
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,05	$ 73.976,65	$ 3.698,83
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 3.698,83
PRECIO UNITARIO	$			19.238,69

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	UNIDAD	ML	ITEM	A4-8.37.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GUARDAESCOBA RIGIDO 7.5 CM	m	0,50	$ 24.759,00	$ 12.379,50
PEGANTE DE CONTACTO	gal	0,01	$ 115.395,00	$ 1.153,95
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 13.533,45
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,05	$ 1.825,30	$ 91,27
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 91,27
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0348	$ 74.501,01	$ 2.592,64
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.592,64
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,05	$ 73.976,65	$ 3.698,83
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 3.698,83
PRECIO UNITARIO	$			19.916,19

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de contrahuella de escalera en PVC 20 CM	UNIDAD	ML	ITEM	A4-8.38.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGANTE DE CONTACTO	gal	0,01	$ 115.395,00	$ 1.153,95
CONTRAPASOS ESCALERA Vinisol .Inst	m	0,34	$ 123.000,00	$ 41.820,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 42.973,95
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,17	$ 1.825,30	$ 310,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 310,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0348	$ 74.501,01	$ 2.592,64
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.592,64
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,17	$ 73.976,65	$ 12.576,03
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.576,03
PRECIO UNITARIO	$			58.452,92

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	UNIDAD	ML	ITEM	A4-8.39.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
KIT GUARDA CANILLA	Un	0,10	$ 43.481,00	$ 4.348,10
PUNTERAS	Un	0,20	$ 8.525,00	$ 1.705,00
ANGULO TEXTURIZADO	m	0,30	$ 22.257,00	$ 6.677,10
ANGULO TEXTURIZADO AMORTIGUADOR	m	0,30	$ 31.706,00	$ 9.511,80
ANGULO	Un	0,50	$ 5.344,00	$ 2.672,00
MEDICAÑA DE 6CM	m	1,05	$ 13.965,00	$ 14.663,25
CINTA ANTITRACCION	m	1,05	$ 9.849,00	$ 10.341,45
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 49.918,70
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.825,30	$ 638,86
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 638,86
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,35	$ 73.976,65	$ 25.891,83
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.891,83
PRECIO UNITARIO	$			80.174,44

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 9 cm	UNIDAD	ML	ITEM	A4-8.40.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
KIT GUARDA CANILLA	Un	0,10	$ 43.481,00	$ 4.348,10
PUNTERAS	Un	0,20	$ 8.525,00	$ 1.705,00
ANGULO TEXTURIZADO	m	0,30	$ 22.257,00	$ 6.677,10
ANGULO TEXTURIZADO AMORTIGUADOR	m	0,30	$ 31.706,00	$ 9.511,80
ANGULO	Un	0,50	$ 5.344,00	$ 2.672,00
MEDICAÑA DE 9CM	m	1,05	$ 17.465,00	$ 18.338,25
CINTA ANTITRACCION	m	1,05	$ 9.849,00	$ 10.341,45
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 53.593,70
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.825,30	$ 638,86
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 638,86
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 74.501,01	$ 10.348,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.348,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,35	$ 73.976,65	$ 25.891,83
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.891,83
PRECIO UNITARIO	$			90.472,58

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.41.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1 :10 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,02	$ 297.860,00	$ 5.957,20
BALDOSA TERRAZO BH-1 .33 X .33 MT ALIVIANADA	m2	1,02	$ 99.023,00	$ 101.003,46
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	1,00	$ 2.033,00	$ 2.033,00
DILATACION BRONCE	m	0,80	$ 28.564,00	$ 22.851,20
MARMOLINA	kg	0,20	$ 528,00	$ 105,60
COLOR MINERAL ROJO	kg	0,03	$ 21.319,00	$ 639,57
PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	m2	1,00	$ 50.954,00	$ 50.954,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,30	$ 8.505,00	$ 2.551,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 186.095,53
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
CORTADORA DE CERÁMICA	h	0,25	$ 11.243,85	$ 2.810,96
PULIDORA	h	0,25	$ 6.425,06	$ 1.606,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.873,55
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 73.976,65	$ 18.494,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.494,16
PRECIO UNITARIO	$			216.548,29

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A4-8.42.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,01	$ 473.270,00	$ 2.366,35
BALDOSA TERRAZO BH-1 .33 X .33 MT ALIVIANADA	m2	0,12	$ 99.023,00	$ 11.882,76
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	0,20	$ 2.033,00	$ 406,60
MARMOLINA	kg	0,10	$ 528,00	$ 52,80
PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	m2	0,05	$ 50.954,00	$ 2.547,70
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 8.505,00	$ 1.701,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 18.957,21**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
CORTADORA DE CERÁMICA	h	0,20	$ 11.243,85	$ 2.248,77
PULIDORA	h	0,20	$ 6.425,06	$ 1.285,01
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 3.898,84**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 7.085,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 73.976,65	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 14.795,33**
PRECIO UNITARIO	**$**			**44.736,43**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Mantenimiento, reposición e instalación de piso técnico extruido monomasa**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A4-8.43.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
MORTERO 1 :10 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,02	$ 297.860,00	$ 5.957,20
PISO NBK NATURAL R11 DE 30 X 30 X 1.2 MM	m2	1,02	$ 293.633,00	$ 299.505,66
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	1,00	$ 2.033,00	$ 2.033,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,30	$ 8.505,00	$ 2.551,50
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 310.047,36**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
CORTADORA DE CERÁMICA	h	0,30	$ 11.243,85	$ 3.373,16
PULIDORA	h	0,30	$ 6.425,06	$ 1.927,52
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 5.848,27**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 7.085,05**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,30	$ 73.976,65	$ 22.192,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 22.192,99**
PRECIO UNITARIO		**$**		**345.173,67**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento, reposición e instalación de guardaescoba para piso técnico extruido monomasa e:0.10 m	UNIDAD	ML	ITEM	A4-8.44.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,01	$ 473.270,00	$ 2.366,35
PISO NBK NATURAL R11 DE 30 X 30 X 1.2 MM	m2	0,12	$ 293.633,00	$ 35.235,96
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	0,20	$ 2.033,00	$ 406,60
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 8.505,00	$ 1.701,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 39.709,91
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,10	$ 1.825,30	$ 182,53
CORTADORA DE CERÁMICA	h	0,10	$ 11.243,85	$ 1.124,39
PULIDORA	h	0,10	$ 6.425,06	$ 642,51
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.949,43
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0343	$ 74.501,01	$ 2.555,38
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.555,38
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,10	$ 73.976,65	$ 7.397,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.397,66
PRECIO UNITARIO	$			51.612,38

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento, reposición e instalación de huellas y contrahuellas de escalera para piso técnico extruido monomasa	UNIDAD	ML	ITEM	A4-8.45.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	m3	0,01	$ 473.270,00	$ 2.366,35
PISO NBK NATURAL R11 DE 30 X 30 X 1.2 MM	m2	0,35	$ 293.633,00	$ 102.771,55
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	0,20	$ 2.033,00	$ 406,60
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 8.505,00	$ 1.701,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 107.245,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
CORTADORA DE CERÁMICA	h	0,20	$ 11.243,85	$ 2.248,77
PULIDORA	h	0,20	$ 6.425,06	$ 1.285,01
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.898,84
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0686	$ 74.501,01	$ 5.110,77
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.110,77
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 73.976,65	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.795,33
PRECIO UNITARIO		$		131.050,44

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.46.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PULIDA PISO GRANITO Brllo Nat	m2	1,00	$ 26.250,00	$ 26.250,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 26.250,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
BRILLADORA	h	0,20	$ 12.850,12	$ 2.570,02
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.570,02
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,20	$ 51.783,65	$ 10.356,73
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.356,73
PRECIO UNITARIO	$			40.666,77

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso Laminado 8mm Oak. Incluye yumbolon 10 mm, Bocel, Perfiles de compensación y/o transición.	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.47.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Piso Laminado 8mm Oak	m2	1,00	$ 67.592,00	$ 67.592,00
Yumbolon 10Mm X1.22X15 Blanco 18.3M2	m2	0,35	$ 11.709,00	$ 4.098,15
Bocel en madera laminada 1,2X1,2x240cm	m	0,10	$ 7.476,00	$ 747,60
Perfil de compensación 1,2X4,5X240cm	m	0,10	$ 14.999,00	$ 1.499,90
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 73.937,65
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,70	$ 1.825,30	$ 1.277,71
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.277,71
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 74.501,01	$ 18.625,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 18.625,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,70	$ 51.783,65	$ 36.248,56
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.248,56
PRECIO UNITARIO	$			130.089,17

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso vinílico (PVC). Incluye perfil rinconera media caña.	UNIDAD	M2	ITEM	A4-8.48.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Piso Vinilo Db Gris 2mm WI0.15mm Caja 2.96 m2	m2	1,00	$ 56.308,00	$ 56.308,00
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,03	$ 7.245,00	$ 217,35
Perfil rinconera media caña	m	0,25	$ 8.564,00	$ 2.141,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 58.666,35
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,70	$ 1.825,30	$ 1.277,71
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.277,71
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 74.501,01	$ 18.625,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 18.625,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,70	$ 51.783,65	$ 36.248,56
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.248,56
PRECIO UNITARIO	$			114.817,87

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de enchape mármol piedra muñeca	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.699,00	$ 8.097,00
MARMOL PIEDRA MUÑECA	m2	1,00	$ 262.651,00	$ 262.651,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,30	$ 8.505,00	$ 2.551,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 273.299,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,53	$ 1.825,30	$ 2.792,71
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.792,71
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$ 74.501,01	$ 14.192,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 14.192,44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,53	$ 51.783,65	$ 79.228,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 79.228,99
PRECIO UNITARIO	$			369.513,64

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación enchape de fachada cuarterón	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.699,00	$ 8.097,00
ENCHAPE FACHADA CUARTERON _	m2	1,00	$ 79.968,00	$ 79.968,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,30	$ 8.505,00	$ 2.551,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 90.616,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.825,30	$ 766,63
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,42	$ 120,47	$ 50,60
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,42	$ 2.347,70	$ 986,03
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.803,26
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,42	$ 73.976,65	$ 31.070,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 31.070,19
PRECIO UNITARIO	$			130.575,00

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.699,00	$ 8.097,00
ENCHAPE PARED MARMOL AURORA 20X30 CRNA	m2	1,00	$ 82.414,00	$ 82.414,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,30	$ 8.505,00	$ 2.551,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 93.062,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,42	$ 1.825,30	$ 766,63
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,42	$ 120,47	$ 50,60
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,42	$ 2.347,70	$ 986,03
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.803,26
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,42	$ 73.976,65	$ 31.070,19
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 31.070,19
PRECIO UNITARIO	$			133.021,00

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGANTE PORCELANATO GRIS	kg	3,00	$ 3.805,00	$ 11.415,00
PORCELANATO URBAN BUREN MARFIL 28.3x56.6cm	m2	1,00	$ 146.580,00	$ 146.580,00
CONCOLOR PORCELANATO	kg	0,20	$ 17.028,00	$ 3.405,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 161.400,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,45	$ 1.825,30	$ 821,39
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,45	$ 120,47	$ 54,21
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,45	$ 2.347,70	$ 1.056,46
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.932,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,45	$ 73.976,65	$ 33.289,49
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 33.289,49
PRECIO UNITARIO	$			204.072,25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3,00	$ 2.699,00	$ 8.097,00
ENCHAPE PARED ESTRUCTURADA ADARE 30 X 60 CRNA	m2	1,05	$ 45.329,00	$ 47.595,45
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,30	$ 8.505,00	$ 2.551,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 58.243,95
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,47	$ 1.825,30	$ 857,89
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,47	$ 120,47	$ 56,62
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,47	$ 2.347,70	$ 1.103,42
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.017,93
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,47	$ 73.976,65	$ 34.769,02
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 34.769,02
PRECIO UNITARIO	$			102.481,00

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DIVISION VIDRIO TEMPLADO (Incluye anclaje y accesorios)	m2	1,00	$ 804.726,00	$ 804.726,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 804.726,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
TALADRO INHALÁMBRICO	h	1,00	$ 7.629,76	$ 7.629,76
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 9.455,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3000	$ 74.501,01	$ 22.350,30
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 22.350,30
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,00	$ 73.976,65	$ 73.976,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 73.976,65
PRECIO UNITARIO	$			910.508,01

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de división en aluminio y lámina plástica	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DIVISION ALUMINIO LAMINA PLASTICA (Incluye anclaje y accesorios)	m2	1,00	$ 663.193,00	$ 663.193,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 663.193,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
TALADRO INHALÁMBRICO	h	0,75	$ 7.629,76	$ 5.722,32
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 7.091,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3000	$ 74.501,01	$ 22.350,30
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 22.350,30
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,75	$ 73.976,65	$ 55.482,49
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 55.482,49
PRECIO UNITARIO	$			748.117,09

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de división en aluminio anodizado	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DIVISION ALUMINIO COMPLETA (Incluye anclaje y accesorios)	m2	1,00	$ 799.680,00	$ 799.680,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 799.680,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
TALADRO INHALÁMBRICO	h	1,00	$ 7.629,76	$ 7.629,76
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 9.455,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3000	$ 74.501,01	$ 22.350,30
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 22.350,30
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,00	$ 73.976,65	$ 73.976,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 73.976,65
PRECIO UNITARIO	$			905.462,01

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DIVISION ACERO INOXIDABLE AISI SAE 304 (Incluye anclajes y accesorios)	m2	1,00	$ 1.085.200,00	$ 1.085.200,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.085.200,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.825,30	$ 3.650,60
TALADRO INHALÁMBRICO	h	2,00	$ 7.629,76	$ 15.259,52
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 18.910,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3000	$ 74.501,01	$ 22.350,30
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 22.350,30
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA IV (técnico + 2 ayudantes)	h	2,00	$ 73.976,65	$ 147.953,30
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 147.953,30
PRECIO UNITARIO	$			1.274.413,72

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación Win en Aluminio	UNIDAD	ML	ITEM	A4-9.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Win aluminio 2,5 metros	Un	0,40	$ 25.733,00	$ 10.293,20
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	0,20	$ 2.699,00	$ 539,80
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.833,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			25.725,26

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación esquinero plástico PVC	UNIDAD	ML	ITEM	A4-9.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Win blanco 2,4 metros PLASTICO PVC	Un	0,42	$ 9.653,00	$ 4.054,26
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	0,20	$ 2.699,00	$ 539,80
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 4.594,06
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			19.486,32

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DIVISION ALUMINIO COMPLETA (Incluye anclaje y accesorios)	m2	1,05	$ 799.680,00	$ 839.664,00
CERRADURA YALE L370	Un	0,50	$ 228.153,00	$ 114.076,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 953.740,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
TALADRO INHALÁMBRICO	h	1,20	$ 7.629,76	$ 9.155,71
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 11.346,07
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3000	$ 74.501,01	$ 22.350,30
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 22.350,30
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,20	$ 73.976,65	$ 88.771,98
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 88.771,98
PRECIO UNITARIO	$			1.076.208,85

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PUERTA ARQUITECTONICA .90 x 2.00	Un	0,56	$ 322.974,00	$ 180.865,44
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 180.865,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.368,98
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,75	$ 73.976,65	$ 55.482,49
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 55.482,49
PRECIO UNITARIO	$			241.441,96

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET	Un	0,56	$ 292.979,00	$ 164.068,24
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 164.068,24
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 73.976,65	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.988,32
PRECIO UNITARIO	$			205.694,26

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PUERTA VIDRIO TEMPLADO 10mm 1.0x2.1 M. (5+5) Laminado	Un	0,52	$ 2.094.720,00	$ 1.097.234,29
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.097.234,29
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.825,30	$ 2.737,95
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.737,95
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,6250	$ 74.501,01	$ 46.563,13
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 46.563,13
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,50	$ 73.976,65	$ 110.964,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 110.964,97
PRECIO UNITARIO	$			1.257.500,34

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y PULIDA + LACADA PISO MADERA	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PULIDA + LACADA PISO MADERA	m2	1,00	$ 39.900,00	$ 39.900,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 39.900,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 74.501,01	$ 7.763,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.763,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 73.976,65	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.988,32
PRECIO UNITARIO	$			85.563,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	m2	1,00	$ 50.954,00	$ 50.954,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 50.954,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 74.501,01	$ 7.763,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.763,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 73.976,65	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.988,32
PRECIO UNITARIO	$			96.617,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y PULIDA PISO MARMOL	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PULIDA PISO MARMOL	m2	1,00	$ 81.419,00	$ 81.419,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 81.419,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 74.501,01	$ 7.763,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.763,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 73.976,65	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.988,32
PRECIO UNITARIO	$			127.082,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 500 GRS.	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRAMA SINTETICA 500 GRS.	m2	1,00	$ 74.728,00	$ 74.728,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 74.728,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.825,30	$ 1.095,18
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.095,18
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1735	$ 74.501,01	$ 12.925,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 12.925,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,60	$ 73.976,65	$ 44.385,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.385,99
PRECIO UNITARIO	$			133.135,09

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 700 GRS.	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.20.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRAMA SINTETICA 700 GRS.	Un	1,00	$ 104.948,00	$ 104.948,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 104.948,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.825,30	$ 1.095,18
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.095,18
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1735	$ 74.501,01	$ 12.925,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 12.925,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,60	$ 73.976,65	$ 44.385,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.385,99
PRECIO UNITARIO	$			163.355,09

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS tipo FRANKLIN o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PARARRAYOS FRANKLIN JUPITER	Un	1,00	$ 177.973,00	$ 177.973,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 177.973,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	8,00	$ 1.825,30	$ 14.602,41
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 14.602,41
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2380	$ 74.501,01	$ 17.731,24
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 17.731,24
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	8,00	$ 29.590,66	$ 236.725,27
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 236.725,27
PRECIO UNITARIO	$			447.031,92

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ANOLOK	UNIDAD	ML	ITEM	A4-9.22.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PASAMANOS ANOLOK X 6M	m	1,00	$ 10.671,00	$ 10.671,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.671,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1735	$ 74.501,01	$ 12.925,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 12.925,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 73.976,65	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.988,32
PRECIO UNITARIO	$			61.497,89

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS BLANCO MATE	UNIDAD	ML	ITEM	A4-9.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PASAMANOS BLANCO MATE	m	1,00	$ 11.819,00	$ 11.819,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 11.819,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1735	$ 74.501,01	$ 12.925,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 12.925,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 73.976,65	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.988,32
PRECIO UNITARIO	$			62.645,89

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	UNIDAD	ML	ITEM	A4-9.24.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	m	1,00	$ 201.869,00	$ 201.869,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 201.869,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,80	$ 1.825,30	$ 1.460,24
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.460,24
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1735	$ 74.501,01	$ 12.925,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 12.925,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,80	$ 73.976,65	$ 59.181,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 59.181,32
PRECIO UNITARIO	$			275.436,48

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA TABLaChp.25	UNIDAD	ML	ITEM	A4-9.25.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PASAMANOS ESCALERA TABLaChp.25	m	1,00	$ 202.576,00	$ 202.576,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 202.576,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,80	$ 1.825,30	$ 1.460,24
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.460,24
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1735	$ 74.501,01	$ 12.925,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 12.925,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,80	$ 73.976,65	$ 59.181,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 59.181,32
PRECIO UNITARIO	$			276.143,48

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.26.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	Un	1,00	$ 906.004,00	$ 906.004,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 906.004,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,70	$ 1.825,30	$ 1.277,71
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.277,71
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1735	$ 74.501,01	$ 12.925,92
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 12.925,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,70	$ 73.976,65	$ 51.783,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 51.783,65
PRECIO UNITARIO	$			971.991,28

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.27.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA	gal	0,08	$ 184.695,00	$ 14.775,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 14.775,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1500	$ 74.501,01	$ 11.175,15
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.175,15
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 73.976,65	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.988,32
PRECIO UNITARIO	$			63.851,72

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.28.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PINTURA BITUMINOSA SOLAR	gal	0,04	$ 184.695,00	$ 7.387,80
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 7.387,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1240	$ 74.501,01	$ 9.238,12
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 9.238,12
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 73.976,65	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.988,32
PRECIO UNITARIO	$			54.526,89

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.29.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PRADIZACION JARDINES	m2	1,00	$ 19.058,00	$ 19.058,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 19.058,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.825,30	$ 273,80
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 273,80
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.646,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,15	$ 73.976,65	$ 11.096,50
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.096,50
PRECIO UNITARIO	$			41.074,49

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.30.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	Un	1,00	$ 17.245,00	$ 17.245,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 17.245,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.825,30	$ 273,80
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 273,80
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0179	$ 74.501,01	$ 1.333,57
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.333,57
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,15	$ 73.976,65	$ 11.096,50
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.096,50
PRECIO UNITARIO	$			29.948,87

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.31.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	Un	1,00	$ 43.275,00	$ 43.275,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 43.275,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.825,30	$ 273,80
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 273,80
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0179	$ 74.501,01	$ 1.333,57
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.333,57
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,15	$ 73.976,65	$ 11.096,50
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.096,50
PRECIO UNITARIO	$			55.978,87

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y RESANES GENERALES	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.32.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESTUCO	m2	1,00	$ 16.475,00	$ 16.475,00
PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	0,15	$ 31.772,00	$ 4.765,80
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	0,15	$ 1.995,00	$ 299,25
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 21.540,05
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 365,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,20	$ 51.783,65	$ 10.356,73
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.356,73
PRECIO UNITARIO	$			33.751,86

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA CORDON TV BLANCO+TAPA	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.33.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SALIDA CORDON TV BLANCO+TAPA	Un	1,00	$ 9.562,00	$ 9.562,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.562,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,55	$ 1.825,30	$ 1.003,92
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.003,92
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0179	$ 74.501,01	$ 1.333,57
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.333,57
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,55	$ 29.590,66	$ 16.274,86
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 16.274,86
PRECIO UNITARIO	$			28.174,35

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.34.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SALIDA TV CN	Un	1,00	$ 103.040,00	$ 103.040,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 103.040,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.825,30	$ 2.737,95
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.737,95
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1240	$ 74.501,01	$ 9.238,12
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 9.238,12
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,50	$ 29.590,66	$ 44.385,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.385,99
PRECIO UNITARIO	$			159.402,06

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 250 LT.	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.35.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TANQUE CONICO 250 LT.	Un	1,00	$ 273.945,00	$ 273.945,00
GRIFERIA TANQUE 1/2" HELBERT	Un	1,00	$ 162.677,00	$ 162.677,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 436.622,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.825,30	$ 2.737,95
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.737,95
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2232	$ 74.501,01	$ 16.628,62
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 16.628,62
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,50	$ 29.590,66	$ 44.385,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.385,99
PRECIO UNITARIO	$			500.374,56

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 500 LT.	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.36.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TANQUE CONICO 500 LT.	Un	1,00	$ 405.195,00	$ 405.195,00
GRIFERIA TANQUE 1/2" HELBERT	Un	1,00	$ 162.677,00	$ 162.677,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 567.872,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.825,30	$ 2.737,95
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.737,95
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2232	$ 74.501,01	$ 16.628,62
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 16.628,62
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,50	$ 29.590,66	$ 44.385,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.385,99
PRECIO UNITARIO	$			631.624,56

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.37.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TANQUE CONICO 1000 LT.	Un	1,00	$ 578.080,00	$ 578.080,00
GRIFERIA TANQUE 1/2" HELBERT	Un	1,00	$ 162.677,00	$ 162.677,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 740.757,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.825,30	$ 2.737,95
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.737,95
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2232	$ 74.501,01	$ 16.628,62
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 16.628,62
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,50	$ 29.590,66	$ 44.385,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.385,99
PRECIO UNITARIO	$			804.509,56

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.38.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TANQUE CONICO 2000 LT.	Un	1,00	$ 1.161.596,00	$ 1.161.596,00
GRIFERIA TANQUE 1/2" HELBERT	Un	1,00	$ 162.677,00	$ 162.677,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.324.273,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.825,30	$ 2.737,95
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.737,95
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2232	$ 74.501,01	$ 16.628,62
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 16.628,62
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	1,50	$ 29.590,66	$ 44.385,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 44.385,99
PRECIO UNITARIO	$			1.388.025,56

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.39.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TOPE DE PISO PARA PUERTA	Un	1,00	$ 27.006,00	$ 27.006,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 27.006,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,10	$ 1.825,30	$ 182,53
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 182,53
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 74.501,01	$ 1.855,08
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.855,08
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,10	$ 51.783,65	$ 5.178,37
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5.178,37
PRECIO UNITARIO	$			34.221,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE RESORTE PARA PUERTA	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.40.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TOPE DE RESORTE PARA PUERTA	Un	1,00	$ 9.765,00	$ 9.765,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.765,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,05	$ 1.825,30	$ 91,27
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 91,27
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 74.501,01	$ 1.855,08
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.855,08
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,05	$ 51.783,65	$ 2.589,18
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 2.589,18
PRECIO UNITARIO	$			14.300,53

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.41.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	m2	1,00	$ 60.548,00	$ 60.548,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 60.548,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 547,59
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 74.501,01	$ 10.348,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.348,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO	$			86.978,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.42.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	m2	1,00	$ 182.301,00	$ 182.301,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 182.301,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 730,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 74.501,01	$ 10.348,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.348,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,40	$ 51.783,65	$ 20.713,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.713,46
PRECIO UNITARIO	$			214.092,77

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. BRONC. 10mm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.43.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC.10mm	m2	1,00	$ 315.875,00	$ 315.875,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 315.875,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.190,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 74.501,01	$ 10.348,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.348,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,20	$ 51.783,65	$ 62.140,38
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 62.140,38
PRECIO UNITARIO	$			390.553,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. INCOLO. 10mm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.44.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO CRISTAL CRUD.INCOLO.10mm	m2	1,00	$ 191.763,00	$ 191.763,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 191.763,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.190,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 74.501,01	$ 10.348,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.348,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,20	$ 51.783,65	$ 62.140,38
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 62.140,38
PRECIO UNITARIO	$			266.441,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. BRONC. 5mm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.45.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO CRISTAL Templ.BRONC.5mm	m2	1,00	$ 149.100,00	$ 149.100,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 149.100,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.190,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 74.501,01	$ 10.348,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.348,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,20	$ 51.783,65	$ 62.140,38
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 62.140,38
PRECIO UNITARIO		$		223.778,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.CRISTAL AZUL	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.46.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO CRISTAL Templ.CRISTAL AZUL	m2	1,00	$ 376.698,00	$ 376.698,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 376.698,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.190,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 74.501,01	$ 10.348,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.348,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,20	$ 51.783,65	$ 62.140,38
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 62.140,38
PRECIO UNITARIO	$			451.376,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.47.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	m2	1,00	$ 198.450,00	$ 198.450,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 198.450,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.190,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 74.501,01	$ 10.348,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.348,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,20	$ 51.783,65	$ 62.140,38
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 62.140,38
PRECIO UNITARIO	$			273.128,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. REFLECTIVO	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.48.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO CRISTAL Templ.REFLECTIVO	m2	1,00	$ 433.526,00	$ 433.526,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 433.526,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.825,30	$ 2.737,95
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,50	$ 2.347,70	$ 3.521,55
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	1,50	$ 120,47	$ 180,70
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 6.440,20
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 74.501,01	$ 10.348,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.348,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,50	$ 51.783,65	$ 77.675,48
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 77.675,48
PRECIO UNITARIO	$			527.989,87

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO GRABADO BRONCE BOREAL	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.49.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO GRABADO BRONCE BOREAL	m2	1,00	$ 47.354,00	$ 47.354,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 47.354,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.190,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 74.501,01	$ 10.348,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.348,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,20	$ 51.783,65	$ 62.140,38
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 62.140,38
PRECIO UNITARIO	$			122.032,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.50.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	m2	1,00	$ 119.220,00	$ 119.220,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 119.220,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.190,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 74.501,01	$ 10.348,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.348,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,20	$ 51.783,65	$ 62.140,38
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 62.140,38
PRECIO UNITARIO	$			193.898,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de VIDRIO ESMERILADO 5mm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.51.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO PELDAR ESMERILADO 5mm	m2	1,00	$ 192.758,00	$ 192.758,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 192.758,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.190,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 74.501,01	$ 10.348,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.348,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,20	$ 51.783,65	$ 62.140,38
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 62.140,38
PRECIO UNITARIO	$			267.436,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de DOMO CIRCULAR 1.10 DIAMETRO	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.52.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DOMO CIRCULAR 1.10 DIAMETRO	Un	1,00	$ 569.807,00	$ 569.807,00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	6,00	$ 840,00	$ 5.040,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 574.847,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.190,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 74.501,01	$ 10.348,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.348,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,20	$ 51.783,65	$ 62.140,38
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 62.140,38
PRECIO UNITARIO	$			649.525,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de DOMO Cuadr.BURBUJA 117x117 3mm	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.53.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DOMO Cuadr.BURBUJA 117x117 3mm	Un	1,00	$ 494.666,00	$ 494.666,00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	10,00	$ 840,00	$ 8.400,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 503.066,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.825,30	$ 4.563,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.563,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 74.501,01	$ 10.348,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.348,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	2,50	$ 51.783,65	$ 129.459,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 129.459,13
PRECIO UNITARIO	$			647.436,57

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de DOMO Cuadr.DIAMANT 117x117 3mm	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.54.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DOMO Cuadr.DIAMANT 117x117 3mm	Un	1,00	$ 452.214,00	$ 452.214,00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	10,00	$ 840,00	$ 8.400,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 460.614,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.825,30	$ 4.563,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.563,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 74.501,01	$ 10.348,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.348,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	2,50	$ 51.783,65	$ 129.459,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 129.459,13
PRECIO UNITARIO	$			604.984,57

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de DOMO Rect.DIAMANT 80x115 3mm.	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.55.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DOMO Rect.DIAMANT 80x115 3mm.	Un	1,00	$ 420.000,00	$ 420.000,00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	10,00	$ 840,00	$ 8.400,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 428.400,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.825,30	$ 4.563,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.563,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 74.501,01	$ 10.348,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.348,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	2,50	$ 51.783,65	$ 129.459,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 129.459,13
PRECIO UNITARIO	$			572.770,57

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de DOMO RECTANGULAR BURBUJA (0.80x1.10)	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.56.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DOMO RECTANGULAR BURBUJA (0.80x1.10)	Un	1,00	$ 409.146,00	$ 409.146,00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	10,00	$ 840,00	$ 8.400,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 417.546,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.825,30	$ 4.563,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.563,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1389	$ 74.501,01	$ 10.348,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.348,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	2,50	$ 51.783,65	$ 129.459,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 129.459,13
PRECIO UNITARIO	$			561.916,57

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de teja acrílica sobre medida color por definir	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.57.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TEJA Trns.ACRILICA CRISTACRY	m2	1,00	$ 486.326,00	$ 486.326,00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	10,00	$ 840,00	$ 8.400,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 494.726,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.825,30	$ 2.737,95
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.737,95
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,8000	$ 74.501,01	$ 59.600,81
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 59.600,81
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,50	$ 51.783,65	$ 77.675,48
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 77.675,48
PRECIO UNITARIO	$			634.740,24

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento mesón en concreto. Incluye alistamiento superficie y aplicación de granito con cemento blanco, acabado liso con juntas de plastico. E= 5 mm y pasada de piedras para el acabado final	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.58.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	15,00	$ 2.033,00	$ 30.495,00
AGUA	L	1,50	$ 32,00	$ 48,00
MORTERO 1:3 ARENA Lav.PEÑA(M3)	m3	0,03	$ 621.814,00	$ 18.654,42
GRANITO # 1, 2 Y 3 (negro, café, gris, blanco) bulto 25 kg	Bulto	1,00	$ 42.945,00	$ 42.945,00
Win blanco 2,4 metros PLASTICO PVC	Un	0,20	$ 9.653,00	$ 1.930,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 94.073,02
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,75	$ 1.825,30	$ 3.194,28
PULIDORA	h	1,75	$ 6.425,06	$ 11.243,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 14.438,13
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0800	$ 74.501,01	$ 5.960,08
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.960,08
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,75	$ 51.783,65	$ 90.621,39
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 90.621,39
PRECIO UNITARIO		$		205.092,62

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura fosforescente luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.59.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,03	$ 83.875,00	$ 2.516,25
PINTURA EPOXICA FOTOLUMINISCENTE PARA DEMARCACION DE AREAS	gal	0,06	$ 860.283,00	$ 47.793,50
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	2,00	$ 1.995,00	$ 3.990,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 54.299,75
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 730,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0179	$ 74.501,01	$ 1.333,57
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.333,57
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 51.783,65	$ 20.713,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.713,46
PRECIO UNITARIO	$			77.076,90

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	UNIDAD	ML	ITEM	A4-9.60.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VINILO AUTOADHESIVO FOTOLUMINISCENTE A=5CM TA=10H P.P	m	1,05	$ 13.015,00	$ 13.665,75
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 13.665,75
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0071	$ 74.501,01	$ 528,96
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 528,96
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			27.596,95

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de señalización de seguridad sobre placa fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.61.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SEÑALIZACION FOTOLUMINISCENTE ESTÁNDAR 30X15 TA=10H	Un	1,00	$ 50.953,00	$ 50.953,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 50.953,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 547,59
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.646,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO	$			77.681,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	UNIDAD	ML	ITEM	A4-9.62.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Antideslizantes fundidos con resina y Lámina PVC Fotoluminiscente	m	1,05	$ 57.375,00	$ 60.243,75
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	1,00	$ 1.995,00	$ 1.995,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 62.238,75
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.646,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,50	$ 51.783,65	$ 25.891,83
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.891,83
PRECIO UNITARIO	$			99.689,42

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño 20 x 29 cm y sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.63.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SEÑALIZACION ACRILICA DE 20X29 (INCLUYE HERRAJES)	Un	1,00	$ 102.572,00	$ 102.572,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 102.572,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 547,59
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.646,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO	$			129.300,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño de 30 cm de ancho y altura proporcional con lenguaje braille (1 a 20 caracteres), sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado.	UNIDAD	ML	ITEM	A4-9.64.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SEÑALIZACIÓN EN ACRÍLICO CRISTAL CON LENGUAJE BRAILLE DE 1 A 20 CARACTERES (INCLUYE HERRAJES)	Un	1,00	$ 88.408,00	$ 88.408,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 88.408,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 547,59
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.646,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO		$		115.136,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño de 30 cm de ancho y altura proporcional con lenguaje braille (1 a 20 caracteres), sujetado directamente a muro.	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.65.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SEÑALIZACIÓN EN ACRÍLICO CRISTAL CON LENGUAJE BRAILLE DE 1 A 20 CARACTERES	Un	1,00	$ 77.836,00	$ 77.836,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 77.836,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 547,59
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.646,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO		$		104.564,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño de 30 cm de ancho y altura proporcional con lenguaje braille (21 a 60 caracteres), sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado.	UNIDAD	ML	ITEM	A4-9.66.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SEÑALIZACIÓN EN ACRÍLICO CRISTAL CON LENGUAJE BRAILLE DE 21 A 60 CARACTERES (INCLUYE HERRAJES)	Un	1,00	$ 182.923,00	$ 182.923,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 182.923,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 547,59
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.646,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO	$			209.651,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño de 30 cm de ancho y altura proporcional con lenguaje braille (21 a 60 caracteres), sujetado directamente a muro.	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.67.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SEÑALIZACIÓN EN ACRÍLICO CRISTAL CON LENGUAJE BRAILLE DE 21 A 60 CARACTERES	Un	1,00	$ 153.347,00	$ 153.347,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 153.347,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 547,59
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 74.501,01	$ 10.646,19
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.646,19
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO	$			180.075,88

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo C en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.68.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Barra de seguridad tipo C en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" (incluye Anclajes) long. 45 cm	Un	1,00	$ 238.501,00	$ 238.501,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 238.501,00

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	0,40	$ 4.015,66	$ 1.606,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.336,38

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,40	$ 51.783,65	$ 20.713,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.713,46
PRECIO UNITARIO	$			265.275,89

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo S en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.69.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Barra de seguridad tipo S en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" o 1 1/4" (Incluye Anclajes)	Un	1,00	$ 303.899,00	$ 303.899,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 303.899,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	0,40	$ 4.015,66	$ 1.606,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.336,38
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,40	$ 51.783,65	$ 20.713,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.713,46
PRECIO UNITARIO	$			330.673,89

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de barra de seguridad plegable tipo U en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 KG, para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.70.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Barra de seguridad plegable tipo U marca corona o equivalente en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 KG	Un	1,00	$ 801.990,00	$ 801.990,00
TORNILLO INOXIDABLE RAINGO	Un	6,00	$ 311,00	$ 1.866,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 803.856,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	0,40	$ 4.015,66	$ 1.606,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.336,38
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,40	$ 51.783,65	$ 20.713,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.713,46
PRECIO UNITARIO	$			830.630,89

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo H en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 KG, para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.71.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Barra de seguridad sanitaria tipo H marca corona o equivalente en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 KG	Un	1,00	$ 1.137.465,00	$ 1.137.465,00
TORNILLO INOXIDABLE RAINGO	Un	12,00	$ 311,00	$ 3.732,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.141.197,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	0,40	$ 4.015,66	$ 1.606,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.336,38
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,40	$ 51.783,65	$ 20.713,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.713,46
PRECIO UNITARIO	$			1.167.971,89

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo L en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 KG, para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.72.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Barra de seguridad tipo L marca corona o equivalente en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 KG	Un	1,00	$ 598.605,00	$ 598.605,00
TORNILLO INOXIDABLE RAINGO	Un	9,00	$ 311,00	$ 2.799,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 601.404,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	0,40	$ 4.015,66	$ 1.606,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.336,38
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,40	$ 51.783,65	$ 20.713,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.713,46
PRECIO UNITARIO	$			628.178,89

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de silla de seguridad plegable en acero inoxidable SUS 304 satinado, con capacidad de carga 300 KG y medidas 40 x 34 cm o superior, para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.73.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Silla de seguridad plegable para ducha marca corona o equivalente en acero inoxidable SUS 304 satinado, con capacidad de carga 300 KG y medidas 40 x 34 cm o superior	Un	1,00	$ 1.562.295,00	$ 1.562.295,00
TORNILLO INOXIDABLE RAINGO	Un	12,00	$ 311,00	$ 3.732,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.566.027,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	0,40	$ 4.015,66	$ 1.606,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.336,38
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,40	$ 51.783,65	$ 20.713,46
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.713,46
PRECIO UNITARIO		$		1.592.801,89

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	UNIDAD	ML	ITEM	A4-9.74.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PIEDRA NATURAL QUARZSTONE BLANCO POLAR, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA ANCHO IGUAL O SUPERIOR 60 CM	m	1,00	$ 740.067,00	$ 740.067,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 740.067,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.825,30	$ 3.650,60
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.650,60
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 74.501,01	$ 74.501,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 74.501,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	2,00	$ 73.976,65	$ 147.953,30
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 147.953,30
PRECIO UNITARIO		$		966.171,91

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de mesón en acero inoxidable. incluye poceta central.	UNIDAD	ML	ITEM	A4-9.75.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MESON ACERO INOXIDABLE Liso 200x60 cm SOCODA	Un	0,50	$ 656.679,00	$ 328.339,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 328.339,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.825,30	$ 2.737,95
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.737,95
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 74.501,01	$ 74.501,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 74.501,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,50	$ 73.976,65	$ 110.964,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 110.964,97
PRECIO UNITARIO	$			516.543,43

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.76.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SIKA IMPER MUR 2kg	kg	0,40	$ 64.304,00	$ 25.721,60
SIKAMUR INJECTOCREAM-100	Un	0,50	$ 58.695,00	$ 29.347,50
PAÑETE LISO MUROS 1:4 (IMP)	m2	1,00	$ 47.277,00	$ 47.277,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 102.346,10
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.825,30	$ 4.563,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.563,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	2,50	$ 73.976,65	$ 184.941,62
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 184.941,62
PRECIO UNITARIO	$			295.576,02

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel IV (E=42mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.77.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO BLINDADO ARQUITECTONICO NIVEL IV 42MM	m2	1,00	$ 4.931.942,00	$ 4.931.942,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 4.931.942,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	3,00	$ 1.825,30	$ 5.475,90
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 5.475,90
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 74.501,01	$ 74.501,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 74.501,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	3,00	$ 96.169,64	$ 288.508,93
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 288.508,93
PRECIO UNITARIO		$		5.300.427,84

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel V (E=50mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	UNIDAD	M2	ITEM	A4-9.78.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VIDRIO BLINDADO ARQUITECTONICO NIVEL V 50MM	m2	1,00	$ 6.054.593,00	$ 6.054.593,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 6.054.593,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	3,00	$ 1.825,30	$ 5.475,90
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 5.475,90
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 74.501,01	$ 74.501,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 74.501,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	3,00	$ 96.169,64	$ 288.508,93
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 288.508,93
PRECIO UNITARIO		$		6.423.078,84

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición, suministro e instalación de bisagra hidráulica de piso para puerta de vidrio marca Speedy o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.79.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BISAGRA HIDRÁULICA DE PISO MARCA SPEEDY	Un	1,00	$ 721.389,00	$ 721.389,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 721.389,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,00	$ 51.783,65	$ 51.783,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 51.783,65
PRECIO UNITARIO	$			778.723,00

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	UNIDAD	ML	ITEM	A4-9.80.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Grata de copa metalica entorchada	UN	0,15	$ 55.545,00	$ 8.331,75
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,02	$ 83.875,00	$ 1.677,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.009,25
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 2.347,70	$ 586,92
EXTENSIÓN 30 M TRABAJO PESADO	h	0,25	$ 4.818,79	$ 1.204,70
PULIDORA	h	0,25	$ 6.425,06	$ 1.606,26
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.854,21
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 73.976,65	$ 18.494,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.494,16
PRECIO UNITARIO		$		33.102,63

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de extractor de olores centrifugo para techo o pared de alta resistencia 20x20 cm	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.81.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Extractor de olores centrifugo de alta resistencia 20x20 cm	Un	1,00	$ 157.864,00	$ 157.864,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 157.864,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
ESCALERA TIJERA 10 PASOS	h	0,50	$ 6.425,06	$ 3.212,53
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.125,18
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,50	$ 29.590,66	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.795,33
PRECIO UNITARIO	$			184.234,61

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Gancho perchero en acero inoxidable	UNIDAD	UN	ITEM	A4-9.82.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Gancho perchero sencillo 5x5x5 cm en Acero Inoxidable Satinado	Un	1,00	$ 73.234,00	$ 73.234,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 73.234,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0250	$ 74.501,01	$ 1.862,53
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.862,53
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	0,25	$ 22.192,99	$ 5.548,25
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5.548,25
PRECIO UNITARIO	$			81.101,11

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Baranda en madera flormorado	UNIDAD	ML	ITEM	A4-10.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	0,24	$ 81.218,00	$ 19.489,07
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,25	$ 7.245,00	$ 1.811,25
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	2,00	$ 553,00	$ 1.106,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 22.406,32
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,25	$ 1.825,30	$ 2.281,63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.281,63
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 74.501,01	$ 2.235,03
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.235,03
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,25	$ 51.783,65	$ 64.729,57
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 64.729,57
PRECIO UNITARIO	$			91.652,55

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Clóset flormorado	UNIDAD	M2	ITEM	A4-10.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BISAGRA GATO OMEGA 3"	Un	1,00	$ 4.690,00	$ 4.690,00
PEGANTE COLBÓN MADERA 1 KG	Un	0,25	$ 24.804,00	$ 6.201,00
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	3,00	$ 81.218,00	$ 243.654,00
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	4,68	$ 553,00	$ 2.588,04
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,15	$ 7.245,00	$ 1.086,75
ENCHAPES MUROS FLORMORADO	m2	2,50	$ 143.281,00	$ 358.202,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 616.422,29
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	5,00	$ 1.825,30	$ 9.126,51
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 9.126,51
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	5,00	$ 51.783,65	$ 258.918,27
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 258.918,27
PRECIO UNITARIO		$		891.917,17

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-10.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BISAGRA CIERRE LENTO 105°	Un	2,00	$ 13.598,00	$ 27.196,00
BISZCOCHO PARA CLOSET Ø 8CM	Un	0,50	$ 9.194,00	$ 4.597,00
BOLILLO EN CEDRO CLOSET 2.50M Ø 25MM	Un	0,09	$ 11.025,00	$ 964,69
CANTO 15MM X 10M	Un	0,52	$ 8.948,00	$ 4.608,22
MANIJA ACERO INOXIDABLE TUBULAR 96 MM	Un	0,50	$ 7.484,00	$ 3.742,00
TABLERO CEDRO 15 MM 2 44 X 1 83M	Un	1,00	$ 199.395,00	$ 199.395,00
TORNILLO MADERA 6X3/4"	Un	1,00	$ 309,00	$ 309,00
TORNILLO PARA MADERA 1" Nº 6	Un	5,00	$ 488,00	$ 2.440,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 243.251,91
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.825,30	$ 4.563,25
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.563,25
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,50	$ 51.783,65	$ 129.459,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 129.459,13
PRECIO UNITARIO		$		384.724,39

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Difusor en madera	UNIDAD	M2	ITEM	A4-10.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGANTE COLBÓN MADERA 1 KG	Un	0,10	$ 24.804,00	$ 2.480,40
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	0,28	$ 81.218,00	$ 22.741,04
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,10	$ 7.245,00	$ 724,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 25.945,94
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	3,40	$ 1.825,30	$ 6.206,02
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 6.206,02
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	3,40	$ 51.783,65	$ 176.064,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 176.064,42
PRECIO UNITARIO	$			215.666,48

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Difusores marco para vidrio	UNIDAD	M2	ITEM	A4-10.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGANTE COLBÓN MADERA 1 KG	Un	0,10	$ 24.804,00	$ 2.480,40
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	0,28	$ 81.218,00	$ 22.741,04
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,10	$ 7.245,00	$ 724,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 25.945,94
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	3,60	$ 1.825,30	$ 6.571,08
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 6.571,08
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	3,60	$ 51.783,65	$ 186.421,15
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 186.421,15
PRECIO UNITARIO		$		226.388,27

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de enchapes de muros en lámina tipo triplex o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-10.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DURMIENTE 4CM X 4CMX2,9M-ORDINARIO	Un	0,69	$ 9.371,00	$ 6.465,99
PEGANTE BÓXER BOTELLA 1000 CC	Un	0,38	$ 20.922,00	$ 7.950,36
TRIPLEX OKUME 4MM 1.22X2.44	Un	0,36	$ 86.659,00	$ 31.197,24
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 45.613,59
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 547,59
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 74.501,01	$ 15.518,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 15.518,56
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO	$			77.214,84

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Enchapes muros flormorado	UNIDAD	M2	ITEM	A4-10.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CHAZO ENMALLADO 8CM X 4CM	Un	2,00	$ 1.578,00	$ 3.156,00
PEGANTE BÓXER BOTELLA 1000 CC	Un	0,38	$ 20.922,00	$ 7.950,36
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	2,00	$ 81.218,00	$ 162.436,00
ENCHAPES MUROS FLORMORADO	m2	1,00	$ 143.281,00	$ 143.281,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 316.823,36
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 547,59
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 74.501,01	$ 15.518,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 15.518,56
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO		$		348.424,61

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de hoja puerta flormorado o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-10.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGANTE COLBÓN MADERA 1 KG	Un	0,15	$ 24.804,00	$ 3.720,60
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	0,11	$ 81.218,00	$ 8.933,98
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,10	$ 7.245,00	$ 724,50
TRIPLEX FORMAPLAC 18MM 1.22 X 2.44	Un	0,55	$ 188.895,00	$ 103.892,25
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 117.271,33
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.825,30	$ 3.650,60
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.650,60
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 74.501,01	$ 15.518,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 15.518,56
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,00	$ 51.783,65	$ 103.567,31
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 103.567,31
PRECIO UNITARIO		$		240.007,80

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de hoja puerta tipo fortec o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-10.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PUERTA VALERI 0 80X2 M	Un	0,63	$ 314.895,00	$ 196.809,38
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 196.809,38
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,66	$ 1.825,30	$ 1.204,70
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.204,70
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 74.501,01	$ 15.518,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 15.518,56
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,66	$ 51.783,65	$ 34.177,21
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 34.177,21
PRECIO UNITARIO	$			247.709,85

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	UNIDAD	ML	ITEM	A4-10.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BISAGRA GATO OMEGA 3"	Un	4,66	$ 4.690,00	$ 21.855,40
PEGANTE COLBÓN MADERA 1 KG	Un	0,20	$ 24.804,00	$ 4.960,80
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	0,18	$ 81.218,00	$ 14.619,24
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,45	$ 7.245,00	$ 3.260,25
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	6,98	$ 553,00	$ 3.859,94
TRIPLEX FORMAPLAC 18MM 1.22 X 2.44	Un	0,70	$ 188.895,00	$ 132.226,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 180.782,13
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	10,50	$ 1.825,30	$ 19.165,66
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 19.165,66
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0700	$ 74.501,01	$ 5.215,07
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.215,07
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	10,50	$ 51.783,65	$ 543.728,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 543.728,36
PRECIO UNITARIO		$		748.891,22

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	UNIDAD	ML	ITEM	A4-10.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BISAGRA GATO OMEGA 3"	Un	4,66	$ 4.690,00	$ 21.855,40
PEGANTE COLBÓN MADERA 1 KG	Un	0,20	$ 24.804,00	$ 4.960,80
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-SAPAN	Un	0,31	$ 109.875,00	$ 34.061,25
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,40	$ 7.245,00	$ 2.898,00
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	6,98	$ 553,00	$ 3.859,94
TRIPLEX 4MM 1.22X2.44	Un	1,74	$ 61.856,00	$ 107.629,44
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 175.264,83
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	10,40	$ 1.825,30	$ 18.983,13
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 18.983,13
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	10,40	$ 51.783,65	$ 538.550,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 538.550,00
PRECIO UNITARIO	$			740.248,06

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de mueble tipo linos**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A4-10.12.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
PEGANTE COLBÓN MADERA 1 KG	Un	0,20	$ 24.804,00	$ 4.960,80
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	0,30	$ 81.218,00	$ 24.365,40
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,15	$ 7.245,00	$ 1.086,75
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	4,56	$ 553,00	$ 2.521,68
TRIPLEX 4MM 1.22X2.44	Un	0,80	$ 61.856,00	$ 49.484,80
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 82.419,43**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	7,40	$ 1.825,30	$ 13.507,23
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 13.507,23**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 7.450,10**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	7,40	$ 51.783,65	$ 383.199,04
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 383.199,04**
PRECIO UNITARIO		**$**		**486.575,80**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	UNIDAD	M2	ITEM	A4-10.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGANTE COLBÓN MADERA 1 KG	Un	0,10	$ 24.804,00	$ 2.480,40
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	0,10	$ 81.218,00	$ 8.121,80
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,05	$ 7.245,00	$ 362,25
TINTILLA P/MADERA 1/4 PINTUCO	L	0,05	$ 62.798,00	$ 3.139,90
TRIPLEX 4MM 1.22X2.44	Un	0,20	$ 61.856,00	$ 12.371,20
BARNIZ SINTETICO BRILLANTE ICO	gal	0,03	$ 86.659,00	$ 2.599,77
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 29.075,32
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	3,00	$ 1.825,30	$ 5.475,90
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 5.475,90
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 74.501,01	$ 15.518,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 15.518,56
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	3,00	$ 51.783,65	$ 155.350,96
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 155.350,96
PRECIO UNITARIO	$			205.420,74

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de pasamanos flormorado	UNIDAD	ML	ITEM	A4-10.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	0,25	$ 81.218,00	$ 20.304,50
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,25	$ 7.245,00	$ 1.811,25
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	2,00	$ 553,00	$ 1.106,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 23.221,75
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,11	$ 1.825,30	$ 2.026,08
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.026,08
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 74.501,01	$ 15.518,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 15.518,56
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	1,11	$ 51.783,65	$ 57.479,86
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 57.479,86
PRECIO UNITARIO		$		98.246,25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	UNIDAD	ML	ITEM	A4-10.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-SAPAN	Un	0,34	$ 109.875,00	$ 37.357,50
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,14	$ 7.245,00	$ 1.014,30
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	2,00	$ 553,00	$ 1.106,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 39.477,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,06	$ 1.825,30	$ 1.934,82
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.934,82
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 74.501,01	$ 15.518,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 15.518,56
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,06	$ 51.783,65	$ 54.890,67
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 54.890,67
PRECIO UNITARIO	$			111.821,85

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A4-10.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BISAGRA GATO OMEGA 3"	Un	2,00	$ 4.690,00	$ 9.380,00
PEGANTE COLBÓN MADERA 1 KG	Un	0,20	$ 24.804,00	$ 4.960,80
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	0,22	$ 81.218,00	$ 17.867,96
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,35	$ 7.245,00	$ 2.535,75
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	5,00	$ 553,00	$ 2.765,00
TRIPLEX FORMAPLAC 18MM 1.22 X 2.44	Un	0,75	$ 188.895,00	$ 141.671,25
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 179.180,76
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	3,30	$ 1.825,30	$ 6.023,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 6.023,49
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	3,30	$ 51.783,65	$ 170.886,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 170.886,06
PRECIO UNITARIO	$			363.540,41

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.51 A 0.75M	UNIDAD	UN	ITEM	A4-10.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CHAZO ENMALLADO 8CM X 4CM	Un	4,00	$ 1.578,00	$ 6.312,00
MARCO PUERTA 8X3CMX2.10 CABEZAL 1M	Un	1,00	$ 72.782,00	$ 72.782,00
PAR DE BISAGRAS COMUNES EN COBRE 2"	Un	4,00	$ 2.278,00	$ 9.112,00
PUERTA INTERES SOCIAL 0.51-0.75	Un	1,00	$ 141.645,00	$ 141.645,00
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	4,00	$ 553,00	$ 2.212,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 232.063,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.190,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 74.501,01	$ 15.518,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 15.518,56
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,20	$ 51.783,65	$ 62.140,38
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 62.140,38
PRECIO UNITARIO		$		311.912,30

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UNIDAD	UN	ITEM	A4-10.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA CHLAGE PLYMOUTH PLATINUM	Un	1,00	$ 50.295,00	$ 50.295,00
CHAZO ENMALLADO 8CM X 4CM	Un	4,00	$ 1.578,00	$ 6.312,00
MARCO PUERTA 8X3CM2.10 CABEZAL 1M	Un	1,00	$ 73.535,00	$ 73.535,00
PAR DE BISAGRAS COMUNES EN COBRE 2"	Un	4,00	$ 2.278,00	$ 9.112,00
PUERTA INTERES SOCIAL 0,76-1,00	Un	1,00	$ 157.759,00	$ 157.759,00
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	4,00	$ 553,00	$ 2.212,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 299.225,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,87	$ 1.825,30	$ 1.588,01
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.588,01
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3821	$ 74.501,01	$ 28.466,84
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 28.466,84
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,87	$ 51.783,65	$ 45.051,78
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 45.051,78
PRECIO UNITARIO	$			374.331,63

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Ventana en madera flormorado	UNIDAD	M2	ITEM	A4-10.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BISAGRA GATO OMEGA 3"	Un	1,00	$ 4.690,00	$ 4.690,00
PEGANTE COLBÓN MADERA 1 KG	Un	0,13	$ 24.804,00	$ 3.224,52
PLANCHÓN 18X4CMX2.90M-FLORMORADO	Un	0,16	$ 81.218,00	$ 12.994,88
PUNTILLA 1" SIN CABEZA	lb	0,13	$ 7.245,00	$ 941,85
TORNILLO NEGRO AGLOMERADO- YESO 10X2"	Un	6,00	$ 553,00	$ 3.318,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 25.169,25
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	3,00	$ 1.825,30	$ 5.475,90
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 5.475,90
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	3,00	$ 51.783,65	$ 155.350,96
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 155.350,96
PRECIO UNITARIO		$		193.446,21

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir	UNIDAD	M2	ITEM	A4-10.20.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VENTANA TIPO COLONIAL EN MADERA MACIZA ROBLE	m2	1,00	$ 1.916.250,00	$ 1.916.250,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.916.250,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	4,00	$ 1.825,30	$ 7.301,20
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	4,00	$ 120,47	$ 481,88
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	4,00	$ 2.347,70	$ 9.390,79
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 17.173,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 74.501,01	$ 74.501,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 74.501,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	4,00	$ 51.783,65	$ 207.134,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 207.134,61
PRECIO UNITARIO	$			2.215.059,49

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Puerta Tipo Colonial en madera teca seca e inmunizada o similar con terminado en pintura color por definir	UNIDAD	M2	ITEM	A4-10.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PUERTA TIPO COLONIAL EN MADERA MACIZA TECA	m2	1,00	$ 1.890.000,00	$ 1.890.000,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.890.000,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	4,50	$ 1.825,30	$ 8.213,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 8.213,85
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 74.501,01	$ 74.501,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 74.501,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	4,50	$ 51.783,65	$ 233.026,44
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 233.026,44
PRECIO UNITARIO		$		2.205.741,30

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A4-11.01.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ANGULO 2-1/2" X3/16" 12M A572/G50	m	1,70	$ 24.351,00	$ 41.396,70
MALLA CERRAMIENTO Eslab.Cal.12 2 1/2	m2	1,05	$ 19.216,00	$ 20.176,80
PLATINA 1/2"X1/8"X6M	Un	1,36	$ 13.493,00	$ 18.350,48
SOLDADURA 6013-3/16"	kg	0,04	$ 31.345,00	$ 1.253,80
TUBO ESTRUC. REDONDO NEGRO 2"ESP.4MM	m	0,90	$ 26.013,00	$ 23.411,70
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 104.589,48**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,49	$ 1.825,30	$ 894,40
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 894,40**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,5000	$ 74.501,01	$ 37.250,50
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 37.250,50**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,49	$ 51.783,65	$ 25.373,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 25.373,99**
PRECIO UNITARIO		**$**		**168.108,37**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de escalera de gato	UNIDAD	ML	ITEM	A4-11.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,01	$ 77.595,00	$ 775,95
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,01	$ 29.295,00	$ 292,95
TUBO GALVANIZADO 1"	m	5,00	$ 8.558,00	$ 42.790,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 43.858,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,27	$ 1.825,30	$ 492,83
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 492,83
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2000	$ 74.501,01	$ 14.900,20
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 14.900,20
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,27	$ 51.783,65	$ 13.981,59
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.981,59
PRECIO UNITARIO		$		73.233,52

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 1".	UNIDAD	ML	ITEM	A4-11.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,01	$ 77.595,00	$ 775,95
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,01	$ 29.295,00	$ 292,95
TUBERIA AGUA NEGRA 1"	m	1,00	$ 11.605,00	$ 11.605,00
ESMALTE SINTETICO UNICOLOR	gal	0,01	$ 118.650,00	$ 1.186,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 13.860,40
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
SOLDADOR	h	0,30	$ 12.850,12	$ 3.855,04
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.402,63
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO	$			37.523,18

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	UNIDAD	ML	ITEM	A4-11.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,01	$ 77.595,00	$ 775,95
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,01	$ 29.295,00	$ 292,95
TUBERIA AGUA NEGRA 2"	m	1,00	$ 26.012,00	$ 26.012,00
ESMALTE SINTETICO UNICOLOR	gal	0,01	$ 118.650,00	$ 1.186,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 28.267,40
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
SOLDADOR	h	0,30	$ 12.850,12	$ 3.855,04
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.402,63
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO	$			51.930,18

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UNIDAD	UN	ITEM	A4-11.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,04	$ 77.595,00	$ 3.103,80
BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3-1/2"	Un	3,00	$ 9.923,00	$ 29.769,00
LAMINA COLD ROLLED 1.85MM 1M X 2M	UN	0,40	$ 106.995,00	$ 42.798,00
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,08	$ 29.295,00	$ 2.343,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 78.014,40
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.825,30	$ 2.190,36
SOLDADOR	h	1,20	$ 12.850,12	$ 15.420,14
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 17.610,50
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,4167	$ 74.501,01	$ 31.044,57
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 31.044,57
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,20	$ 51.783,65	$ 62.140,38
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 62.140,38
PRECIO UNITARIO		$		188.809,85

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-11.06.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,05	$ 77.595,00	$ 3.879,75
BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3-1/2"	Un	3,00	$ 9.923,00	$ 29.769,00
LAMINA COLD ROLLED 1.85MM 1M X 2M	UN	0,55	$ 106.995,00	$ 58.847,25
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,10	$ 29.295,00	$ 2.929,50
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 95.425,50**
AMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,11	$ 1.825,30	$ 2.026,08
SOLDADOR	h	1,11	$ 12.850,12	$ 14.263,63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 16.289,71**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,3125	$ 74.501,01	$ 23.281,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 23.281,56**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,11	$ 51.783,65	$ 57.479,86
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 57.479,86**
PRECIO UNITARIO		**$**		**192.476,63**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Reposición e instalación de marco tapas caja inspección**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-11.07.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ACERO COR.FIG.DE 1/4" A1"60.000 PSI	kg	8,40	$ 8.699,00	$ 73.071,60
ANGULO 2"X1/4" 6M A572/G50	Un	0,80	$ 237.363,00	$ 189.890,40
PLATINA 1-1/4"X1/4"X6M	Un	0,80	$ 78.495,00	$ 62.796,00
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,20	$ 29.295,00	$ 5.859,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 331.617,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.825,30	$ 3.650,60
SOLDADOR	h	2,00	$ 12.850,12	$ 25.700,24
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 29.350,84**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 7.450,10**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,00	$ 51.783,65	$ 103.567,31
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 103.567,31**
PRECIO UNITARIO		**$**		**471.985,25**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de marquesinas lamina	UNIDAD	M2	ITEM	A4-11.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,02	$ 77.595,00	$ 1.551,90
LAMINA COLD ROLLED 1.5M X100 X200 CS	Un	0,43	$ 79.012,00	$ 33.975,16
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,22	$ 29.295,00	$ 6.444,90
TUBO EST.RED.GALV.1"ESP.2.5MM (6M)	m	6,30	$ 8.839,00	$ 55.685,70
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 97.657,66
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.825,30	$ 3.650,60
SOLDADOR	h	2,00	$ 12.850,12	$ 25.700,24
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 29.350,84
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,00	$ 51.783,65	$ 103.567,31
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 103.567,31
PRECIO UNITARIO	$			238.025,91

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A4-11.09.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,05	$ 77.595,00	$ 3.879,75
BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3-1/2"	Un	3,00	$ 9.923,00	$ 29.769,00
LAMINA COLD ROLLED 1.5M X100 X200 CS	Un	1,55	$ 79.012,00	$ 122.468,60
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,67	$ 29.295,00	$ 19.627,65
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 175.745,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,56	$ 1.825,30	$ 2.847,47
SOLDADOR	h	1,56	$ 12.850,12	$ 20.046,19
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 22.893,66**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 74.501,01	$ 15.518,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 15.518,56**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,56	$ 51.783,65	$ 80.782,50
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 80.782,50**
PRECIO UNITARIO	**$**			**294.939,72**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de reja bancaria	UNIDAD	M2	ITEM	A4-11.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,20	$ 77.595,00	$ 15.519,00
BARRA CUADRADA 9MM (6)	Un	1,74	$ 20.116,00	$ 35.001,84
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,60	$ 29.295,00	$ 17.577,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 68.097,84
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,05	$ 1.825,30	$ 1.916,57
SOLDADOR	h	1,05	$ 12.850,12	$ 13.492,63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 15.409,20
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 74.501,01	$ 15.518,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 15.518,56
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,05	$ 51.783,65	$ 54.372,84
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 54.372,84
PRECIO UNITARIO	$			153.398,44

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de rejas lamina	UNIDAD	M2	ITEM	A4-11.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,02	$ 77.595,00	$ 1.551,90
LAMINA COLD ROLLED 1.85MM 1M X 2M	UN	0,21	$ 106.995,00	$ 22.468,95
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,46	$ 29.295,00	$ 13.475,70
TUBO ESTRUC. REDONDO NEGRO 2"ESP.4MM	m	3,00	$ 26.013,00	$ 78.039,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 115.535,55
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,97	$ 1.825,30	$ 3.595,84
SOLDADOR	h	1,97	$ 12.850,12	$ 25.314,74
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 28.910,58
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 74.501,01	$ 15.518,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 15.518,56
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,97	$ 51.783,65	$ 102.013,80
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 102.013,80
PRECIO UNITARIO	$			261.978,49

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	UNIDAD	ML	ITEM	A4-11.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANGULO 1"X1/8" 6MA 36M	Un	0,43	$ 40.347,00	$ 17.349,21
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,01	$ 77.595,00	$ 775,95
BARRA CORRUGADA G-60 1/2" (6M)	Un	1,00	$ 23.957,00	$ 23.957,00
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	1,00	$ 29.295,00	$ 29.295,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 71.377,16
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,78	$ 1.825,30	$ 1.423,73
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.423,73
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 74.501,01	$ 15.518,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 15.518,56
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,78	$ 51.783,65	$ 40.391,25
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 40.391,25
PRECIO UNITARIO	$			128.710,70

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de sombrerete para chimenea tipo cilíndrico	UNIDAD	UN	ITEM	A4-11.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMINA Galv. Cal. 26 1 x 2 M.	m2	0,35	$ 34.857,00	$ 12.199,95
SOLDADURA ZIP 10T-6010-3/32"	kg	0,18	$ 38.286,00	$ 6.891,48
TORNILLO CABEZA LENTEJA 1/4X1/2"	Un	8,00	$ 325,00	$ 2.600,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 21.691,43
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.825,30	$ 273,80
SOLDADOR	h	0,15	$ 12.850,12	$ 1.927,52
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.201,32
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1800	$ 74.501,01	$ 13.410,18
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 13.410,18
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,15	$ 51.783,65	$ 7.767,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.767,55
PRECIO UNITARIO	$			45.070,48

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de tapas shut lamina	UNIDAD	UN	ITEM	A4-11.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,02	$ 77.595,00	$ 1.551,90
LAMINA COLD ROLLED 1.5M X100 X200 CS	Un	0,50	$ 79.012,00	$ 39.506,00
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,46	$ 29.295,00	$ 13.475,70
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 54.533,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,60	$ 1.825,30	$ 2.920,48
SOLDADOR	h	1,60	$ 12.850,12	$ 20.560,19
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 23.480,67
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,60	$ 51.783,65	$ 82.853,85
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 82.853,85
PRECIO UNITARIO	$			168.318,22

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A4-11.15.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,05	$ 77.595,00	$ 3.879,75
BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3-1/2"	Un	3,00	$ 9.923,00	$ 29.769,00
LAMINA COLD ROLLED 1.5M X100 X200 CS	Un	1,55	$ 79.012,00	$ 122.468,60
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,67	$ 29.295,00	$ 19.627,65
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 175.745,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,56	$ 1.825,30	$ 2.847,47
SOLDADOR	h	1,56	$ 12.850,12	$ 20.046,19
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 22.893,66**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 74.501,01	$ 15.518,56
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 15.518,56**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,56	$ 51.783,65	$ 80.782,50
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 80.782,50**
PRECIO UNITARIO	**$**			**294.939,72**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	UNIDAD	ML	ITEM	A4-11.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
FLANCHE LATON CALIBRE 26 CON PINTURA ELECTROSTATICA	m	1,00	$ 44.416,00	$ 44.416,00
TORNILLO GOLOSO 1" x 8	Un	3,00	$ 39,00	$ 117,00
SIKAFILL POWER IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS, CON TECNOLOGÍA DFX Y FIBRAS	gal	0,04	$ 118.545,00	$ 4.741,80
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 49.274,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 120,47	$ 36,14
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 2.347,70	$ 704,31
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.288,04
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 74.501,01	$ 7.763,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.763,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO	$			73.860,95

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Reposición e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diametro**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-11.17.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
ESCUDO DE LA POLICIA NACIONAL EN BRONCE d=80 cm e= 1,5 cm (incluye anclajes)	Un	1,00	$ 3.176.265,00	$ 3.176.265,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 3.176.265,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.825,30	$ 4.563,25
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	2,50	$ 2.347,70	$ 5.869,24
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	2,50	$ 4.015,66	$ 10.039,16
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 20.471,65**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	2,0000	$ 74.501,01	$ 149.002,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 149.002,02**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	2,50	$ 51.783,65	$ 129.459,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 129.459,13**
PRECIO UNITARIO	**$**			**3.475.197,80**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diametro	UNIDAD	UN	ITEM	A4-11.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESCUDO DE LA POLICIA NACIONAL EN BRONCE d=60 cm e= 1,5 cm (incluye anclajes)	Un	1,00	$ 2.099.565,00	$ 2.099.565,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 2.099.565,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.825,30	$ 4.563,25
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	2,50	$ 2.347,70	$ 5.869,24
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	2,50	$ 4.015,66	$ 10.039,16
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 20.471,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,8000	$ 74.501,01	$ 134.101,81
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 134.101,81
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	2,50	$ 51.783,65	$ 129.459,13
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 129.459,13
PRECIO UNITARIO	$			2.383.597,59

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UNIDAD	UN	ITEM	A4-11.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LETRA FUNDIDA EN BRONCE h=20CM a=proporcional (incluye anclajes)	Un	1,00	$ 108.579,00	$ 108.579,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 108.579,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 2.347,70	$ 586,92
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	0,25	$ 4.015,66	$ 1.003,92
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.047,17
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 74.501,01	$ 7.763,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.763,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			131.335,09

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UNIDAD	UN	ITEM	A4-11.20.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LETRA FUNDIDA EN BRONCE h=15CM a=proporcional (incluye anclajes)	Un	1,00	$ 99.531,00	$ 99.531,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 99.531,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 2.347,70	$ 586,92
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	0,25	$ 4.015,66	$ 1.003,92
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.047,17
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 74.501,01	$ 7.763,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.763,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			122.287,09

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	UNIDAD	ML	ITEM	A4-11.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMINA Galv. Cal. 22 1 x 2 M.	m2	1,00	$ 42.241,00	$ 42.241,00
SOLDADURA ESTAÑO DE PLATA 95/5	lb	0,20	$ 432.986,00	$ 86.597,20
PLATINA 1/2"X1/8"X6M	Un	0,20	$ 13.493,00	$ 2.698,60
ANTICORROSIVO ROJO PROTECC. ICO	gal	0,03	$ 79.568,00	$ 2.387,04
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,01	$ 83.875,00	$ 838,75
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	1,00	$ 1.995,00	$ 1.995,00
ESMALTE SINTETICO UNICOLOR	gal	0,03	$ 118.650,00	$ 3.559,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 140.317,09
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,80	$ 1.825,30	$ 1.460,24
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,80	$ 2.347,70	$ 1.878,16
SOLDADOR	h	0,80	$ 12.850,12	$ 10.280,10
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 13.618,50
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1500	$ 74.501,01	$ 11.175,15
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.175,15
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,80	$ 51.783,65	$ 41.426,92
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 41.426,92
PRECIO UNITARIO	$			206.537,66

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación concertina sencilla diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	UNIDAD	ML	ITEM	A4-11.22.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Concertina 18 " de diámetro, tipo razor con refuerzo de alambre galvanizado 1070 calibre 12	m	1,00	$ 7.716,00	$ 7.716,00
CABLE DE ACERO SUPER GX 1/8"	m	2,00	$ 1.511,00	$ 3.022,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.738,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,12	$ 1.825,30	$ 2.042,29
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,12	$ 2.347,70	$ 2.626,79
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.669,08
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1500	$ 74.501,01	$ 11.175,15
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.175,15
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,12	$ 51.783,65	$ 57.939,75
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 57.939,75
PRECIO UNITARIO	$			84.521,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación concertina doble diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	UNIDAD	ML	ITEM	A4-11.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Concertina doblada 18" de diámetro, tipo razor con refuerzo de alambre galvanizado 1070 calibre 12	m	1,00	$ 15.552,00	$ 15.552,00
CABLE DE ACERO SUPER GX 1/8"	m	2,00	$ 1.511,00	$ 3.022,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 18.574,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,12	$ 1.825,30	$ 2.042,29
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,12	$ 2.347,70	$ 2.626,79
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.669,08
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1500	$ 74.501,01	$ 11.175,15
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.175,15
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,12	$ 51.783,65	$ 57.939,75
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 57.939,75
PRECIO UNITARIO	$			92.357,98

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I**	**UNIDAD**	**M3**	**ITEM**	**A4-12.01.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CEMENTO GRIS	kg	210,00	$ 703,00	$ 147.630,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,50	$ 236.523,00	$ 118.261,50
AGUA	L	160,00	$ 32,00	$ 5.120,00
GRAVA 1"	m3	1,00	$ 184.597,00	$ 184.597,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 455.608,50**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	1,60	$ 1.825,30	$ 2.920,48
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	1,60	$ 10.440,72	$ 16.705,16
MEZCLADORA DIESEL	h	1,60	$ 16.464,22	$ 26.342,75
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 45.968,39**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 74.501,01	$ 74.501,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 74.501,01**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	1,60	$ 96.169,64	$ 153.871,43
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 153.871,43**
PRECIO UNITARIO	**$**			**729.949,33**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	UNIDAD	M3	ITEM	A4-12.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	260,00	$ 703,00	$ 182.780,00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	3,00	$ 14.994,00	$ 44.982,00
TABLA BURRA .30x.025x3 ORDINAR	m	3,00	$ 13.756,00	$ 41.268,00
CERCO ORDINARIO 3Mx8cmx8cm	m	3,00	$ 17.079,00	$ 51.237,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0,50	$ 6.195,00	$ 3.097,50
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,63	$ 236.523,00	$ 149.009,49
AGUA	L	170,00	$ 32,00	$ 5.440,00
GRAVA 1"	m3	0,84	$ 184.597,00	$ 155.061,48
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 632.875,47
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,60	$ 1.825,30	$ 2.920,48
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	1,60	$ 10.440,72	$ 16.705,16
MEZCLADORA DIESEL	h	1,60	$ 16.464,22	$ 26.342,75
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 45.968,39
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 74.501,01	$ 74.501,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 74.501,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	1,60	$ 96.169,64	$ 153.871,43
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 153.871,43
PRECIO UNITARIO		$		907.216,30

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I	UNIDAD	M3	ITEM	A4-12.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	300,00	$ 703,00	$ 210.900,00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	3,00	$ 14.994,00	$ 44.982,00
TABLA BURRA .30x.025x3 ORDINAR	m	3,00	$ 13.756,00	$ 41.268,00
CERCO ORDINARIO 3Mx8cmx8cm	m	3,00	$ 17.079,00	$ 51.237,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0,50	$ 6.195,00	$ 3.097,50
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,48	$ 236.523,00	$ 113.531,04
AGUA	L	170,00	$ 32,00	$ 5.440,00
GRAVA 1"	m3	0,95	$ 184.597,00	$ 175.367,15
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 645.822,69
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.825,30	$ 3.650,60
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	2,00	$ 10.440,72	$ 20.881,44
MEZCLADORA DIESEL	h	2,00	$ 16.464,22	$ 32.928,43
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 57.460,47
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 74.501,01	$ 74.501,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 74.501,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	2,00	$ 96.169,64	$ 192.339,29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 192.339,29
PRECIO UNITARIO		$		970.123,46

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	UNIDAD	M3	ITEM	A4-12.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	350,00	$ 703,00	$ 246.050,00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	3,00	$ 14.994,00	$ 44.982,00
TABLA BURRA .30x.025x3 ORDINAR	m	3,00	$ 13.756,00	$ 41.268,00
CERCO ORDINARIO 3Mx8cmx8cm	m	3,00	$ 17.079,00	$ 51.237,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0,50	$ 6.195,00	$ 3.097,50
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,56	$ 236.523,00	$ 132.452,88
AGUA	L	180,00	$ 32,00	$ 5.760,00
GRAVA 1"	m3	0,84	$ 184.597,00	$ 155.061,48
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 679.908,86
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.825,30	$ 4.563,25
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	2,50	$ 10.440,72	$ 26.101,81
MEZCLADORA DIESEL	h	2,50	$ 16.464,22	$ 41.160,54
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 71.825,60
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 74.501,01	$ 74.501,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 74.501,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	2,50	$ 96.169,64	$ 240.424,11
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 240.424,11
PRECIO UNITARIO	$			1.066.659,58

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	UNIDAD	M3	ITEM	A4-12.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	420,00	$ 703,00	$ 295.260,00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	3,00	$ 14.994,00	$ 44.982,00
TABLA BURRA .30x.025x3 ORDINAR	m	3,00	$ 13.756,00	$ 41.268,00
CERCO ORDINARIO 3Mx8cmx8cm	m	3,00	$ 17.079,00	$ 51.237,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0,50	$ 6.195,00	$ 3.097,50
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,67	$ 236.523,00	$ 158.470,41
AGUA	L	250,00	$ 32,00	$ 8.000,00
GRAVA 1"	m3	0,67	$ 184.597,00	$ 123.679,99
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 725.994,90
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,60	$ 1.825,30	$ 4.745,78
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	2,60	$ 10.440,72	$ 27.145,88
MEZCLADORA DIESEL	h	2,60	$ 16.464,22	$ 42.806,96
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 74.698,62
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 74.501,01	$ 74.501,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 74.501,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	2,60	$ 96.169,64	$ 250.041,07
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 250.041,07
PRECIO UNITARIO	$			1.125.235,60

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de concreto corriente grava fina 2000 P.S.I	UNIDAD	M3	ITEM	A4-12.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	260,00	$ 703,00	$ 182.780,00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	3,00	$ 14.994,00	$ 44.982,00
TABLA BURRA .30x.025x3 ORDINAR	m	3,00	$ 13.756,00	$ 41.268,00
CERCO ORDINARIO 3Mx8cmx8cm	m	3,00	$ 17.079,00	$ 51.237,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0,50	$ 6.195,00	$ 3.097,50
ARENA FINA	m3	0,63	$ 215.439,00	$ 135.726,57
AGUA	L	170,00	$ 32,00	$ 5.440,00
GRAVA NO 7 -1/2"	m3	0,84	$ 92.678,00	$ 77.849,52
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 542.380,59
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,60	$ 1.825,30	$ 2.920,48
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	1,60	$ 10.440,72	$ 16.705,16
MEZCLADORA DIESEL	h	1,60	$ 16.464,22	$ 26.342,75
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 45.968,39
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 74.501,01	$ 74.501,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 74.501,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	1,60	$ 96.169,64	$ 153.871,43
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 153.871,43
PRECIO UNITARIO	$			816.721,42

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	UNIDAD	M3	ITEM	A4-12.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	350,00	$ 703,00	$ 246.050,00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	3,00	$ 14.994,00	$ 44.982,00
TABLA BURRA .30x.025x3 ORDINAR	m	3,00	$ 13.756,00	$ 41.268,00
CERCO ORDINARIO 3Mx8cmx8cm	m	3,00	$ 17.079,00	$ 51.237,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0,50	$ 6.195,00	$ 3.097,50
ARENA FINA	m3	0,56	$ 215.439,00	$ 120.645,84
AGUA	L	180,00	$ 32,00	$ 5.760,00
GRAVA NO 7 -1/2"	m3	0,84	$ 92.678,00	$ 77.849,52
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 590.889,86
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.825,30	$ 4.563,25
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	2,50	$ 10.440,72	$ 26.101,81
MEZCLADORA DIESEL	h	2,50	$ 16.464,22	$ 41.160,54
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 71.825,60
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 74.501,01	$ 74.501,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 74.501,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	2,50	$ 96.169,64	$ 240.424,11
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 240.424,11
PRECIO UNITARIO		$		977.640,58

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de mortero 1:2	UNIDAD	M3	ITEM	A4-12.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CEMENTO GRIS	kg	610,00	$ 703,00	$ 428.830,00
ARENA FINA	m3	0,97	$ 215.439,00	$ 208.975,83
AGUA	L	250,00	$ 32,00	$ 8.000,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 645.805,83**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.825,30	$ 3.650,60
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 3.650,60**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,5000	$ 74.501,01	$ 37.250,50
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 37.250,50**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,00	$ 51.783,65	$ 103.567,31
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 103.567,31**
PRECIO UNITARIO		**$**		**790.274,24**

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de mortero 1:3	UNIDAD	M3	ITEM	A4-12.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CEMENTO GRIS	kg	454,00	$ 703,00	$ 319.162,00
ARENA FINA	m3	1,09	$ 215.439,00	$ 234.828,51
AGUA	L	240,00	$ 32,00	$ 7.680,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 561.670,51**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.825,30	$ 3.650,60
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 3.650,60**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,5000	$ 74.501,01	$ 37.250,50
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 37.250,50**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,00	$ 51.783,65	$ 103.567,31
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 103.567,31**
PRECIO UNITARIO		**$**		**706.138,92**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	UNIDAD	M3	ITEM	A4-12.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	454,00	$ 703,00	$ 319.162,00
ARENA FINA	m3	1,09	$ 215.439,00	$ 234.828,51
AGUA	L	240,00	$ 32,00	$ 7.680,00
SIKA -1 (20 KG)	Un	1,10	$ 367.395,00	$ 404.134,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 965.805,01
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.825,30	$ 3.650,60
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.650,60
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,5000	$ 74.501,01	$ 37.250,50
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 37.250,50
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,00	$ 51.783,65	$ 103.567,31
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 103.567,31
PRECIO UNITARIO		$		1.110.273,42

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de mortero 1:4	UNIDAD	M3	ITEM	A4-12.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	364,00	$ 703,00	$ 255.892,00
ARENA FINA	m3	1,16	$ 215.439,00	$ 249.909,24
AGUA	L	220,00	$ 32,00	$ 7.040,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 512.841,24
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.825,30	$ 3.650,60
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.650,60
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,5000	$ 74.501,01	$ 37.250,50
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 37.250,50
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,00	$ 51.783,65	$ 103.567,31
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 103.567,31
PRECIO UNITARIO		$		657.309,65

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de mortero 1:4 impermeabilizado	UNIDAD	M3	ITEM	A4-12.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	364,00	$ 703,00	$ 255.892,00
ARENA FINA	m3	1,16	$ 215.439,00	$ 249.909,24
AGUA	L	220,00	$ 32,00	$ 7.040,00
SIKA -1 (20 KG)	Un	1,00	$ 367.395,00	$ 367.395,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 880.236,24
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.825,30	$ 3.650,60
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.650,60
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,5000	$ 74.501,01	$ 37.250,50
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 37.250,50
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,00	$ 51.783,65	$ 103.567,31
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 103.567,31
PRECIO UNITARIO		$		1.024.704,65

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de mortero 1:5	UNIDAD	M3	ITEM	A4-12.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	302,00	$ 703,00	$ 212.306,00
ARENA FINA	m3	1,20	$ 215.439,00	$ 258.526,80
AGUA	L	182,00	$ 32,00	$ 5.824,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 476.656,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.825,30	$ 3.650,60
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.650,60
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,5000	$ 74.501,01	$ 37.250,50
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 37.250,50
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,00	$ 51.783,65	$ 103.567,31
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 103.567,31
PRECIO UNITARIO		$		621.125,21

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de mortero 1:6	UNIDAD	M3	ITEM	A4-12.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	261,00	$ 703,00	$ 183.483,00
ARENA FINA	m3	1,20	$ 215.439,00	$ 258.526,80
AGUA	L	158,00	$ 32,00	$ 5.056,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 447.065,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.825,30	$ 3.650,60
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.650,60
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,5000	$ 74.501,01	$ 37.250,50
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 37.250,50
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2,00	$ 51.783,65	$ 103.567,31
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 103.567,31
PRECIO UNITARIO		$		591.534,21

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de filos y dilataciones	UNIDAD	ML	ITEM	A4-12.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:4	m3	0,01	$ 571.099,00	$ 5.710,99
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 5.710,99
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,16	$ 1.825,30	$ 292,05
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 292,05
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 74.501,01	$ 2.235,03
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.235,03
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,16	$ 51.783,65	$ 8.285,38
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 8.285,38
PRECIO UNITARIO		$		16.523,45

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de malla con vena bajo entramado	UNIDAD	M2	ITEM	A4-12.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MALLA CON VENA 0.60M X 2.00M	m2	0,83	$ 8.996,00	$ 7.466,68
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,04	$ 7.214,00	$ 288,56
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 7.755,24
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,10	$ 1.825,30	$ 182,53
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 182,53
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 74.501,01	$ 18.625,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 18.625,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,10	$ 51.783,65	$ 5.178,37
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5.178,37
PRECIO UNITARIO	$			31.741,39

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de esterilla de guadua bajo entramado	UNIDAD	M2	ITEM	A4-12.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESTERILLA DE GUADUA 23A30CM (4M)	m3	0,83	$ 18.900,00	$ 15.687,00
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,04	$ 7.214,00	$ 288,56
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 15.975,56
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.825,30	$ 273,80
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 273,80
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 74.501,01	$ 18.625,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 18.625,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,15	$ 51.783,65	$ 7.767,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.767,55
PRECIO UNITARIO	$			42.642,16

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de rampa de acceso	UNIDAD	M2	ITEM	A4-12.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONCRETO 3000 PSI (210N)	m3	0,10	$ 596.542,00	$ 59.654,20
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 59.654,20
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,83	$ 1.825,30	$ 1.515,00
VIBRADORA PARA CONCRETO DIESEL	h	0,83	$ 11.243,85	$ 9.332,40
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 10.847,40
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,83	$ 51.783,65	$ 42.980,43
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 42.980,43
PRECIO UNITARIO	$			120.932,13

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete bajo esterilla de guadua 1:5	UNIDAD	M2	ITEM	A4-12.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:5	m3	0,02	$ 545.742,00	$ 10.914,84
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.914,84
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,10	$ 1.825,30	$ 2.007,83
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.007,83
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,10	$ 51.783,65	$ 56.962,02
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 56.962,02
PRECIO UNITARIO		$		71.374,71

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete bajo malla 1:4	UNIDAD	M2	ITEM	A4-12.20.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:4	m3	0,02	$ 571.099,00	$ 11.421,98
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 11.421,98
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,10	$ 1.825,30	$ 2.007,83
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.007,83
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,10	$ 51.783,65	$ 56.962,02
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 56.962,02
PRECIO UNITARIO	$			71.881,85

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete bajo malla 1:5	UNIDAD	M2	ITEM	A4-12.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:5	m3	0,02	$ 545.742,00	$ 10.914,84
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.914,84
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,10	$ 1.825,30	$ 2.007,83
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.007,83
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,10	$ 51.783,65	$ 56.962,02
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 56.962,02
PRECIO UNITARIO	$			71.374,71

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete bajo malla 1:6	UNIDAD	M2	ITEM	A4-12.22.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:6	m3	0,02	$ 520.384,00	$ 10.407,68
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.407,68
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,10	$ 1.825,30	$ 2.007,83
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.007,83
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,10	$ 51.783,65	$ 56.962,02
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 56.962,02
PRECIO UNITARIO	$			70.867,55

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	UNIDAD	M2	ITEM	A4-12.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m3	0,03	$ 844.353,00	$ 25.330,59
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 25.330,59
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.368,98
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 74.501,01	$ 2.235,03
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.235,03
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 51.783,65	$ 38.837,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 38.837,74
PRECIO UNITARIO	$			67.772,34

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	UNIDAD	M2	ITEM	A4-12.24.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m3	0,03	$ 745.862,00	$ 22.375,86
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 22.375,86
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.368,98
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 74.501,01	$ 2.235,03
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.235,03
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 51.783,65	$ 38.837,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 38.837,74
PRECIO UNITARIO	$			64.817,61

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	UNIDAD	M2	ITEM	A4-12.25.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:3	m3	0,02	$ 621.814,00	$ 12.436,28
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 12.436,28
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.368,98
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 74.501,01	$ 2.235,03
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.235,03
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 51.783,65	$ 38.837,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 38.837,74
PRECIO UNITARIO	$			54.878,03

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	UNIDAD	M2	ITEM	A4-12.26.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:4	m3	0,02	$ 571.099,00	$ 11.421,98
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 11.421,98
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.368,98
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 51.783,65	$ 38.837,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 38.837,74
PRECIO UNITARIO	$			53.118,72

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:5	UNIDAD	M2	ITEM	A4-12.27.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:5	m3	0,02	$ 545.742,00	$ 10.914,84
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.914,84
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.368,98
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 51.783,65	$ 38.837,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 38.837,74
PRECIO UNITARIO		$		52.611,58

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:6	UNIDAD	M2	ITEM	A4-12.28.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:6	m3	0,02	$ 520.384,00	$ 10.407,68
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.407,68
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.368,98
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 51.783,65	$ 38.837,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 38.837,74
PRECIO UNITARIO	$			52.104,42

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete liso bajo placa 1:4	UNIDAD	M2	ITEM	A4-12.29.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:4	m3	0,02	$ 571.099,00	$ 11.421,98
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 11.421,98
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,10	$ 1.825,30	$ 2.007,83
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.007,83
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,10	$ 51.783,65	$ 56.962,02
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 56.962,02
PRECIO UNITARIO		$		71.881,85

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete liso bajo placa 1:5	UNIDAD	M2	ITEM	A4-12.30.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:5	m3	0,02	$ 545.742,00	$ 10.914,84
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.914,84
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,10	$ 1.825,30	$ 2.007,83
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.007,83
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,10	$ 51.783,65	$ 56.962,02
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 56.962,02
PRECIO UNITARIO		$		71.374,71

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete liso bajo placa 1:6	UNIDAD	M2	ITEM	A4-12.31.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:6	m3	0,02	$ 520.384,00	$ 10.407,68
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.407,68
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,10	$ 1.825,30	$ 2.007,83
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.007,83
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,10	$ 51.783,65	$ 56.962,02
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 56.962,02
PRECIO UNITARIO		$		70.867,55

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete rustico muros 1:5	UNIDAD	M2	ITEM	A4-12.32.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:5	m3	0,03	$ 545.742,00	$ 16.372,26
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 16.372,26
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 74.501,01	$ 2.235,03
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.235,03
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,00	$ 51.783,65	$ 51.783,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 51.783,65
PRECIO UNITARIO	$			72.216,24

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete rustico bajo placa 1:5	UNIDAD	M2	ITEM	A4-12.33.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:5	m3	0,03	$ 545.742,00	$ 16.372,26
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 16.372,26
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,10	$ 1.825,30	$ 2.007,83
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.007,83
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 74.501,01	$ 2.235,03
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 2.235,03
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,10	$ 51.783,65	$ 56.962,02
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 56.962,02
PRECIO UNITARIO		$		77.577,14

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**A4-12.34.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CONCRETO 3000 PSI (210N)	m3	0,10	$ 596.542,00	$ 59.654,20
TABLA CHAPA 10X2.0CM X 2.90M-ORD.	Un	1,00	$ 22.668,00	$ 22.668,00
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,10	$ 7.214,00	$ 721,40
MALLA ELECTROSOLDADA 4.0 x 4.0 mts	Un	0,07	$ 122.386,00	$ 8.567,02
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 91.610,62**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,32	$ 1.825,30	$ 584,10
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 584,10**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 7.450,10**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,32	$ 73.976,65	$ 23.672,53
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 23.672,53**
PRECIO UNITARIO		**$**		**123.317,35**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	UNIDAD	ML	ITEM	A4-12.35.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SARDINELES (H 45cm)	Un	1,25	$ 49.507,00	$ 61.883,75
MORTERO 1:4 ARENA Lav.PEÑA(M3)	m3	0,01	$ 596.457,00	$ 5.964,57
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 67.848,32
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
RANA VIBRO-COMPACTADOR GASOLINA	h	0,30	$ 11.645,42	$ 3.493,63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4.041,22
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1500	$ 74.501,01	$ 11.175,15
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.175,15
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO	$			98.599,79

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-12.36.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MALLA ELECTROSOLDADA 4.0 x 4.0 mts	Un	0,07	$ 122.386,00	$ 8.567,02
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 8.567,02
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 365,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 73.976,65	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.795,33
PRECIO UNITARIO	$			31.177,51

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de anclaje epoxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UNIDAD	UN	ITEM	A4-12.37.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Sika AnchorFix-2	Un	0,035	$ 157.157,00	$ 5.500,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 5.500,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
TALADRO PERCUTOR 4/4	h	0,25	$ 6.826,63	$ 1.706,66
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.162,99
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0150	$ 74.501,01	$ 1.117,52
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.117,52
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			21.726,92

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	UNIDAD	M2	ITEM	A4-13.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VENTANA ALUMINIO CORREDIZAS INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3MM	m2	1,00	$ 626.160,00	$ 626.160,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 626.160,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.368,98
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 74.501,01	$ 18.625,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 18.625,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 51.783,65	$ 38.837,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 38.837,74
PRECIO UNITARIO		$		684.991,97

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	UNIDAD	M2	ITEM	A4-13.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VENTANA ALUMINIO FIJA INCLUYE VIDRIO 5MM	m2	1,00	$ 199.754,00	$ 199.754,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 199.754,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,31	$ 1.825,30	$ 2.391,14
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.391,14
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 74.501,01	$ 18.625,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 18.625,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,31	$ 51.783,65	$ 67.836,59
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 67.836,59
PRECIO UNITARIO		$		288.606,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de ventana aluminio guillotinas	UNIDAD	M2	ITEM	A4-13.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VENTANA ALUMINIO GUILLOTINA INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3MM	m2	1,00	$ 688.776,00	$ 688.776,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 688.776,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,31	$ 1.825,30	$ 2.391,14
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.391,14
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 74.501,01	$ 18.625,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 18.625,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,31	$ 51.783,65	$ 67.836,59
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 67.836,59
PRECIO UNITARIO		$		777.628,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de ventana andina vidrio	UNIDAD	M2	ITEM	A4-13.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VENTANA ANDINA VIDRIO	m2	1,00	$ 188.992,00	$ 188.992,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 188.992,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,31	$ 1.825,30	$ 2.391,14
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.391,14
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 74.501,01	$ 18.625,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 18.625,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,31	$ 51.783,65	$ 67.836,59
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 67.836,59
PRECIO UNITARIO	$			277.844,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de ventana en cedro caquetaTab/bu	UNIDAD	M2	ITEM	A4-13.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VENTANA EN CEDRO CAQUETA TAB/BU	m2	1,00	$ 368.632,00	$ 368.632,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 368.632,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,31	$ 1.825,30	$ 2.391,14
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.391,14
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 74.501,01	$ 18.625,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 18.625,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,31	$ 51.783,65	$ 67.836,59
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 67.836,59
PRECIO UNITARIO		$		457.484,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de ventana en cedro caquetaTab/ch	UNIDAD	M2	ITEM	A4-13.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VENTANA EN CEDRO CAQUETA TAB/CH	m2	1,00	$ 335.434,00	$ 335.434,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 335.434,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,31	$ 1.825,30	$ 2.391,14
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.391,14
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 74.501,01	$ 18.625,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 18.625,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,31	$ 51.783,65	$ 67.836,59
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 67.836,59
PRECIO UNITARIO		$		424.286,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de ventana europa	UNIDAD	M2	ITEM	A4-13.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VENTANA EUROPA	m2	1,00	$ 404.986,00	$ 404.986,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 404.986,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,31	$ 1.825,30	$ 2.391,14
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.391,14
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 74.501,01	$ 18.625,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 18.625,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,31	$ 51.783,65	$ 67.836,59
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 67.836,59
PRECIO UNITARIO	$			493.838,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de ventana lamina	UNIDAD	M2	ITEM	A4-13.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VENTANA LAMINA Des..38	m2	1,00	$ 244.053,00	$ 244.053,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 244.053,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,31	$ 1.825,30	$ 2.391,14
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.391,14
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 74.501,01	$ 18.625,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 18.625,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,31	$ 51.783,65	$ 67.836,59
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 67.836,59
PRECIO UNITARIO		$		332.905,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	UNIDAD	M2	ITEM	A4-13.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
VENTANA PROYECTANTE INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3MM	m2	1,00	$ 460.078,00	$ 460.078,00
BISAGRA DE FRICCIÓN EN ACERO INOXIDABLE PARA VENTANA 22" PAR	Un	1,00	$ 108.466,00	$ 108.466,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 568.544,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,50	$ 1.825,30	$ 2.737,95
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	1,50	$ 2.347,70	$ 3.521,55
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	1,50	$ 120,47	$ 180,70
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 6.440,20
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2500	$ 74.501,01	$ 18.625,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 18.625,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,50	$ 51.783,65	$ 77.675,48
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 77.675,48
PRECIO UNITARIO	$			671.284,93

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UNIDAD	UN	ITEM	A4-13.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BISAGRA DE FRICCIÓN EN ACERO INOXIDABLE PARA VENTANA 22" PAR	Un	1,00	$ 108.466,00	$ 108.466,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 108.466,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA IV (técnico + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 73.976,65	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.988,32
PRECIO UNITARIO	$			150.092,02

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible	UNIDAD	UN	ITEM	A4-13.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CIERRE CON RECIBIDOR PARA VENTANA PROYECTABLE	Un	1,00	$ 19.425,00	$ 19.425,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 19.425,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 74.501,01	$ 7.763,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.763,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			40.590,25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	UNIDAD	M2	ITEM	A4-13.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Servicio de mantenimiento, lavado e impermeabilización de fachada	m2	1,00	$ 21.135,00	$ 21.135,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 21.135,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 2.347,70	$ 704,31
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.251,90
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1100	$ 74.501,01	$ 8.195,11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 8.195,11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO		$		46.117,11

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A4-14.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA SCHLAGE ALC. GOLD	Un	1,00	$ 129.096,00	$ 129.096,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 129.096,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			149.948,34

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A4-14.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA SCHLAGE BAÑO ALUM	Un	1,00	$ 112.728,00	$ 112.728,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 112.728,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			133.580,34

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A4-14.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA SCHLAGE CERROJ/B360	Un	1,00	$ 110.481,00	$ 110.481,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 110.481,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO		$		131.333,34

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A4-14.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA SCHLAGE CERROJ/B362	Un	1,00	$ 104.655,00	$ 104.655,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 104.655,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO		$		125.507,34

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A4-14.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA SCHLAGE-FLAIR	Un	1,00	$ 183.730,00	$ 183.730,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 183.730,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			204.582,34

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A4-14.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA YALE MANIJA BARI ENTRADA PRINCIPAL	Un	1,00	$ 230.895,00	$ 230.895,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 230.895,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			251.747,34

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerradura para muebles tipo Yale o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A4-14.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA YALE MUEBLES (larga)	Un	1,00	$ 57.645,00	$ 57.645,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 57.645,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			78.497,34

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A4-14.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA YALE SOBREPONER ¼"	Un	1,00	$ 199.456,00	$ 199.456,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 199.456,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			220.308,34

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A4-14.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURAS INAFER C-1000	Un	1,00	$ 102.179,00	$ 102.179,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 102.179,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			123.031,34

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A4-14.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURAS INAFER C-999	Un	1,00	$ 100.800,00	$ 100.800,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 100.800,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			121.652,34

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer de tres pasadores cilíndricos en acero tipo Inafer Mega o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A4-14.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURAS INAFER MEGA	Un	1,00	$ 54.495,00	$ 54.495,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 54.495,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO	$			75.347,34

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-14.12.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CERRADURA SCHLAGE DOBLE SEGURIDAD	Un	1,00	$ 198.372,00	$ 198.372,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 198.372,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.368,98**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 7.450,10**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 51.783,65	$ 38.837,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 38.837,74**
PRECIO UNITARIO		**$**		**246.028,82**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal	UNIDAD	UN	ITEM	A4-14.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONJUNTO CERRADURA ENTRADA ANTIQUE ELEGANCE	Un	1,00	$ 377.895,00	$ 377.895,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 377.895,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,00	$ 51.783,65	$ 51.783,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 51.783,65
PRECIO UNITARIO	$			438.954,05

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A4-14.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA YALE L370	Un	1,00	$ 228.153,00	$ 228.153,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 228.153,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.368,98
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 51.783,65	$ 38.837,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 38.837,74
PRECIO UNITARIO	$			275.809,82

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UNIDAD	UN	ITEM	A4-14.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CIERRAPUERTAS HIDRÁULICO SEGUREX PARA PUERTAS	Un	1,00	$ 319.283,00	$ 319.283,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 319.283,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 547,59
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 51.783,65	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.535,10
PRECIO UNITARIO	$			342.815,79

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale pico de loro serie 854 para entrada principal o interiores o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A4-14.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURA YALE 854	Un	1,00	$ 90.335,00	$ 90.335,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 90.335,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.368,98
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 51.783,65	$ 38.837,74
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 38.837,74
PRECIO UNITARIO	$			137.991,82

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-15.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESPEJO CRISTAL INCOLORO 3mm	m2	1,00	$ 100.060,00	$ 100.060,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 100.060,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1500	$ 74.501,01	$ 11.175,15
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.175,15
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO		$		124.637,39

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-15.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESPEJO CRISTAL INCOLORO 4mm	m2	1,00	$ 139.971,00	$ 139.971,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 139.971,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1500	$ 74.501,01	$ 11.175,15
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.175,15
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO		$		164.548,39

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación Espejo bronce 4 mm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-15.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESPEJO PELDAR BRONCE 4 mm	m2	1,00	$ 81.426,00	$ 81.426,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 81.426,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1500	$ 74.501,01	$ 11.175,15
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.175,15
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO		$		106.003,39

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación Espejo claro 3 mm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-15.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESPEJO PELDAR CLARO 3 mm	m2	1,00	$ 58.188,00	$ 58.188,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 58.188,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1500	$ 74.501,01	$ 11.175,15
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.175,15
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO		$		82.765,39

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación Espejo claro 4 mm	UNIDAD	M2	ITEM	A4-15.05.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESPEJO PELDAR CLARO 4 mm	m2	1,00	$ 81.426,00	$ 81.426,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 81.426,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1500	$ 74.501,01	$ 11.175,15
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11.175,15
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 51.783,65	$ 12.945,91
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.945,91
PRECIO UNITARIO		$		106.003,39

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	LÍNEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	UNIDAD	ML	ITEM	A4-16.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ESFERAS REFLECTIVAS	kg	0,05	$ 26.649,00	$ 1.332,45
PINTURA ACRÍLICA PURA PARA TRÁFICO	gal	0,02	$ 163.665,00	$ 2.782,31
DISOLVENTE PARA PINTURA TRAFICO (ACRÍLICO)	gal	0,004	$ 65.867,00	$ 263,47
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 4.378,23
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,03	$ 1.825,30	$ 54,76
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 54,76
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	0,03	$ 22.192,99	$ 665,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 665,79
PRECIO UNITARIO	$			5.843,79

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	LÍNEA DE DEMARCACIÓN CON RESINA TERMOPLÁSTICA	UNIDAD	ML	ITEM	A4-16.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Esferas reflectivas	kg	0,11	$ 26.649,00	$ 2.931,39
RESINA TERMOPLÁSTICA	kg	0,08	$ 10.526,00	$ 842,08
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 3.773,47
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,03	$ 1.825,30	$ 54,76
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 54,76
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	0,03	$ 22.192,99	$ 665,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 665,79
PRECIO UNITARIO	$			5.239,03

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO	UNIDAD	M2	ITEM	A4-16.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Esferas reflectivas	kg	0,40	$ 26.649,00	$ 10.659,60
pintura acrílica pura para tráfico	gal	0,15	$ 163.665,00	$ 24.549,75
DISOLVENTE PARA PINTURA TRAFICO (ACRÍLICO)	gal	0,06	$ 65.867,00	$ 3.952,02
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 39.161,37
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
COMPRESOR	h	1,00	$ 12.448,55	$ 12.448,55
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 14.273,85
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	1,00	$ 22.192,99	$ 22.192,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 22.192,99
PRECIO UNITARIO	$			76.373,22

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	MARCA VIAL CON RESINA TERMOPLÁSTICA	UNIDAD	M2	ITEM	A4-16.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Esferas reflectivas	kg	1,00	$ 26.649,00	$ 26.649,00
RESINA TERMOPLÁSTICA	kg	1,00	$ 10.526,00	$ 10.526,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 37.175,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
COMPRESOR	h	1,00	$ 12.448,55	$ 12.448,55
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 14.273,85
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	1,00	$ 22.192,99	$ 22.192,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 22.192,99
PRECIO UNITARIO	$			74.386,85

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO TIPO 1 CON LAMINA RETRORREFLECTIVA TIPO III (75 X 75) CM**	**UNIDAD**	**UN**	**ITEM**	**A4-16.05.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
POSTE EN ANGULO DE 2*2*1/4 DE 3,5M PARA SEÑAL	Un	1,00	$ 205.964,00	$ 205.964,00
SEÑAL (GRUPO 1). TABLERO EN LÁMINA GALVANIZADA DE 75CM*75CM, CALIBRE 16, REFLECTIVO TIPO 1)	Un	1,00	$ 452.590,00	$ 452.590,00
CONCRETO 2000 PSI (140N)	m3	0,05	$ 523.680,00	$ 26.184,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 684.738,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,70	$ 1.825,30	$ 1.277,71
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 1.277,71**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 74.501,01	$ 74.501,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 74.501,01**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
AYUDANTE	h	0,70	$ 22.192,99	$ 15.535,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 15.535,10**
PRECIO UNITARIO		**$**		**776.051,82**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro cambio e instalación de Topellantas	UNIDAD	UN	ITEM	A4-16.06.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TOPELLANTA EN CAUCHO 56*15*10 CM	Un	1,00	$ 67.924,00	$ 67.924,00
ANCLAJE CHAZO EXP. 1/2 x 2 3/4"	Un	2,00	$ 5.093,00	$ 10.186,00
RESINA TERMOPLÁSTICA	kg	1,00	$ 10.526,00	$ 10.526,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 88.636,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	0,50	$ 22.192,99	$ 11.096,50
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.096,50
PRECIO UNITARIO		$		108.095,25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Corte mecanizado de pavimento	UNIDAD	ML	ITEM	A4-16.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,24	$ 1.825,30	$ 438,07
CORTADORA DE CONCRETO GASOLINA	h	0,24	$ 12.448,55	$ 2.987,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.425,72

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,24	$ 51.783,65	$ 12.428,08
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.428,08
PRECIO UNITARIO		$		15.853,80

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Localización y replanteo de vías (incluye eje de vía y laterales con andenes)**	**UNIDAD**	**ML**	**ITEM**	**A4-16.08.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
PUNTILLA 1" CON CABEZA	lb	0,01	$ 6.510,00	$ 65,10
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,01	$ 7.214,00	$ 72,14
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	0,02	$ 14.994,00	$ 299,88
PINTURA Blc. Trafico PINTUCO	gal	0,005	$ 156.014,00	$ 780,07
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 1.217,19**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,07	$ 1.825,30	$ 127,77
NIVEL SKIL LASER HORIZONTAL 360º - 300 M	h	0,07	$ 3.712,30	$ 259,86
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 387,63**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ -**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA IX (Topografo + 2 Cadeneros)	h	0,07	$ 83.901,73	$ 5.873,12
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 5.873,12**
PRECIO UNITARIO	**$**			**7.477,94**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Demolición de pavimento concreto asfaltico	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,68	$ 1.825,30	$ 3.066,51
ROMPEPAVIMENTO	h	1,68	$ 19.275,18	$ 32.382,30
COMPRESOR	h	1,68	$ 12.448,55	$ 20.913,57
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 56.362,38
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,68	$ 73.976,65	$ 124.280,77
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 124.280,77
PRECIO UNITARIO	$			180.643,15

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Demolición de concreto hidráulico con equipo mecánico	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.10.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,80	$ 1.825,30	$ 3.285,54
ROMPEPAVIMENTO	h	1,80	$ 19.275,18	$ 34.695,32
COMPRESOR	h	1,80	$ 12.448,55	$ 22.407,40
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 60.388,26
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,80	$ 73.976,65	$ 133.157,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 133.157,97
PRECIO UNITARIO	$			193.546,23

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Conformación de taludes con equipo mecánico	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,03	$ 1.825,30	$ 54,76
RETROEXCAVADORA	h	0,03	$ 513.423,31	$ 15.402,70
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 15.457,46
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,03	$ 51.783,65	$ 1.553,51
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 1.553,51
PRECIO UNITARIO	$			17.010,97

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Conformación taludes en tierra	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,70	$ 1.825,30	$ 1.277,71
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.277,71
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 74.501,01	$ 7.450,10
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.450,10
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,70	$ 96.169,64	$ 67.318,75
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 67.318,75
PRECIO UNITARIO	$			76.046,56

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Conformación taludes en conglomerado	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.13.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.825,30	$ 1.825,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.825,30
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,6500	$ 74.501,01	$ 48.425,66
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 48.425,66
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA VI (oficial + 4 ayudantes)	h	1,00	$ 118.362,64	$ 118.362,64
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 118.362,64
PRECIO UNITARIO	$			168.613,60

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Excavación en zanja - material común - 0.0 a 2.0 m	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.14.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,54	$ 1.825,30	$ 985,66
BALDE	h	0,54	$ 803,13	$ 433,69
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.419,35
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,54	$ 96.169,64	$ 51.931,61
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 51.931,61
PRECIO UNITARIO	$			53.350,96

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Excavación en zanja - material común - 2.01 a 4.00 m	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,68	$ 1.825,30	$ 1.241,20
BALDE	h	0,68	$ 803,13	$ 546,13
MOTOBOMBA AUTOCEBANTE GASOLINA	h	0,68	$ 10.039,16	$ 6.826,63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 8.613,96
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,68	$ 96.169,64	$ 65.395,36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 65.395,36
PRECIO UNITARIO	$			74.009,32

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Excavación en zanja - conglomerado - 0.0 a 2.0 m	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.825,30	$ 1.368,98
BALDE	h	0,75	$ 803,13	$ 602,35
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.971,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,75	$ 96.169,64	$ 72.127,23
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 72.127,23
PRECIO UNITARIO	$			74.098,56

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Excavación en zanja - conglomerado - 2.01 a 4.00 m	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.17.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,89	$ 1.825,30	$ 1.624,52
BALDE	h	0,89	$ 803,13	$ 714,79
MOTOBOMBA AUTOCEBANTE GASOLINA	h	0,89	$ 10.039,16	$ 8.934,85
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 11.274,16
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,89	$ 96.169,64	$ 85.590,98
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 85.590,98
PRECIO UNITARIO	$			96.865,14

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Excavación para pilotes d=< 35 cm de 0 a 6 m	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	4,00	$ 1.825,30	$ 7.301,20
BALDE	h	4,00	$ 803,13	$ 3.212,53
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 10.513,73
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	4,00	$ 73.976,65	$ 295.906,59
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 295.906,59
PRECIO UNITARIO	$			306.420,32

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación entibado horizontal o vertical	UNIDAD	M2	ITEM	A4-16.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,40	$ 7.214,00	$ 2.885,60
ESTERILLA DE GUADUA 23A30CM (4M)	m3	0,30	$ 18.900,00	$ 5.670,00
GUADUA	m	1,00	$ 5.565,00	$ 5.565,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 14.120,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,85	$ 1.825,30	$ 1.551,51
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.551,51
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,85	$ 73.976,65	$ 62.880,15
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 62.880,15
PRECIO UNITARIO	$			82.277,31

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Filtro en arena	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.20.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ARENA DE SOPORTE (MEDIA)	m3	1,00	$ 215.439,00	$ 215.439,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 215.439,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 365,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 74.501,01	$ 74.501,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 74.501,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 73.976,65	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.795,33
PRECIO UNITARIO	$			305.100,40

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Filtro en piedra	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PIEDRA PARA GAVIÓN	m3	1,00	$ 58.160,00	$ 58.160,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 58.160,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 912,65
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 74.501,01	$ 74.501,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 74.501,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 73.976,65	$ 36.988,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36.988,32
PRECIO UNITARIO		$		170.561,98

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Relleno compactado con material de préstamo	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.22.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MATERIAL SELECCIONADO PARA RELLENO	m3	1,00	$ 35.349,00	$ 35.349,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 35.349,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.825,30	$ 365,06
CANGURO GASOLINA	h	0,20	$ 15.661,08	$ 3.132,22
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.497,28
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 74.501,01	$ 74.501,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 74.501,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 73.976,65	$ 14.795,33
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 14.795,33
PRECIO UNITARIO	$			128.142,62

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Repaleo mecánico	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,017	$ 1.825,30	$ 31,03
RETROEXCAVADORA	h	0,017	$ 513.423,31	$ 8.728,20
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 8.759,23
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,017	$ 51.783,65	$ 880,32
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 880,32
PRECIO UNITARIO	$			9.639,55

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Repaleo manual	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.24.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,18	$ 1.825,30	$ 328,55
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 328,55
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,18	$ 73.976,65	$ 13.315,80
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.315,80
PRECIO UNITARIO	$			13.644,35

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (Apisonado)	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.25.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,71	$ 1.825,30	$ 1.295,96
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.295,96
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,71	$ 73.976,65	$ 52.523,42
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 52.523,42
PRECIO UNITARIO	$			53.819,38

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (Canguro)	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.26.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,69	$ 1.825,30	$ 1.259,46
CANGURO GASOLINA	h	0,69	$ 15.661,08	$ 10.806,15
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 12.065,61
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,69	$ 51.783,65	$ 35.730,72
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 35.730,72
PRECIO UNITARIO	$			47.796,33

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación geotextil no tejido 1600	UNIDAD	M2	ITEM	A4-16.27.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GEOTEXTIL NT 1600	m2	1,05	$ 5.751,00	$ 6.038,55
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 6.038,55
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,02	$ 1.825,30	$ 36,51
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 36,51
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,02	$ 51.783,65	$ 1.035,67
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 1.035,67
PRECIO UNITARIO	$			10.835,78

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación geotextil no tejido 3000	UNIDAD	M2	ITEM	A4-16.28.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GEOTEXTIL NT-3000 O SIMILAR (PROVEEDORES, TENSAR, OMNES U OTROS)	m2	1,05	$ 11.288,00	$ 11.852,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 11.852,40
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,02	$ 1.825,30	$ 36,51
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 36,51
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,02	$ 51.783,65	$ 1.035,67
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 1.035,67
PRECIO UNITARIO	$			16.649,63

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación tratamiento de suelo, cal hidratada E=0.02 Mts.	UNIDAD	M2	ITEM	A4-16.29.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CAL HIDRATADA ARGOS	kg	13,00	$ 1.985,00	$ 25.805,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 25.805,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.825,30	$ 456,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 456,33
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 73.976,65	$ 18.494,16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.494,16
PRECIO UNITARIO	$			46.245,51

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación imprimación con emulsión asfáltica según norma INVIAS.	UNIDAD	M2	ITEM	A4-16.30.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
IMPRIMANTE ASFALTICO	m2	1,00	$ 3.384,00	$ 3.384,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 3.384,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,022	$ 1.825,30	$ 40,16
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 40,16
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,022	$ 73.976,65	$ 1.627,49
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 1.627,49
PRECIO UNITARIO	$			5.796,66

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro, transporte e instalación mezcla asfáltica tipo mdc-25 según norma INVIAS. Extendido y compactado**	**UNIDAD**	**M3**	**ITEM**	**A4-16.31.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC-25	m3	1,25	$ 578.086,00	$ 722.607,50
AGUA	L	50,00	$ 32,00	$ 1.600,00
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 724.207,50**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	0,80	$ 1.825,30	$ 1.460,24
VIBROCOMPACTADOR RD - 11 PARA 2.7 TON	h	0,10	$ 201.354,08	$ 20.135,41
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 21.595,65**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	1,2500	$ 74.501,01	$ 93.126,26
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 93.126,26**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,80	$ 96.169,64	$ 76.935,71
OPERARIO MAQUINARIA PESADA	h	0,10	$ 22.192,99	$ 2.219,30
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 79.155,01**
PRECIO UNITARIO		**$**		**918.084,42**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación afirmado para estructuras	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.32.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MATERIAL DE AFIRMADO	m3	1,25	$ 55.501,00	$ 69.376,25
AGUA	L	50,00	$ 32,00	$ 1.600,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 70.976,25
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
CANGURO GASOLINA	h	0,30	$ 15.661,08	$ 4.698,33
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 5.245,92
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,2500	$ 74.501,01	$ 93.126,26
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 93.126,26
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,30	$ 73.976,65	$ 22.192,99
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 22.192,99
PRECIO UNITARIO		$		191.541,42

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación base compactada con cilindro área >600 m2	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.33.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MATERIAL DE BASE (GRADACIÓN 1)	m3	1,20	$ 151.704,00	$ 182.044,80
AGUA	L	9,00	$ 32,00	$ 288,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 182.332,80
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
VIBROCOMPACTADOR RD - 11 PARA 2.7 TON	h	0,05	$ 201.354,08	$ 10.067,70
RETROEXCAVADORA	h	0,05	$ 513.423,31	$ 25.671,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 35.738,87
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,2000	$ 74.501,01	$ 89.401,21
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 89.401,21
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
OPERARIO MAQUINARIA PESADA	h	0,05	$ 22.192,99	$ 1.109,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 1.109,65
PRECIO UNITARIO	$			308.582,53

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación base compactada con rana (parcheo)	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.34.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MATERIAL DE BASE (GRADACIÓN 1)	m3	1,10	$ 151.704,00	$ 166.874,40
AGUA	L	2,00	$ 32,00	$ 64,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 166.938,40
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.825,30	$ 912,65
RANA VIBRO-COMPACTADOR GASOLINA	h	0,50	$ 11.645,42	$ 5.822,71
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 6.735,36
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,1000	$ 74.501,01	$ 81.951,11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 81.951,11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,50	$ 51.783,65	$ 25.891,83
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.891,83
PRECIO UNITARIO	$			281.516,70

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación sub base compactada con cilindro área > 100 m2	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.35.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MATERIAL DE SUB- BASE PROCESADO EN PLANTA (TIPO 1 O TIPO 2)	m3	1,35	$ 92.327,00	$ 124.641,45
AGUA	L	24,00	$ 32,00	$ 768,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 125.409,45
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
VIBROCOMPACTADOR RD - 11 PARA 2.7 TON	h	0,05	$ 201.354,08	$ 10.067,70
RETROEXCAVADORA	h	0,05	$ 513.423,31	$ 25.671,17
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.825,30	$ 547,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 36.286,46
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,3500	$ 74.501,01	$ 100.576,36
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 100.576,36
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,30	$ 96.169,64	$ 28.850,89
OPERARIO MAQUINARIA PESADA	h	0,05	$ 22.192,99	$ 1.109,65
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.960,54
PRECIO UNITARIO	$			292.232,81

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación sub base compactada con rana	UNIDAD	M3	ITEM	A4-16.36.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MATERIAL DE SUB- BASE PROCESADO EN PLANTA (TIPO 1 O TIPO 2)	m3	1,35	$ 92.327,00	$ 124.641,45
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 124.641,45
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,78	$ 1.825,30	$ 1.423,73
RANA VIBRO-COMPACTADOR GASOLINA	h	0,78	$ 11.645,42	$ 9.083,43
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 10.507,16
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,3500	$ 74.501,01	$ 100.576,36
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 100.576,36
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,78	$ 73.976,65	$ 57.701,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 57.701,79
PRECIO UNITARIO	$			293.426,76

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación tachas reflectivas	UNIDAD	UN	ITEM	A4-16.37.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TACHA REFLECTIVA	Un	1,00	$ 9.616,00	$ 9.616,00
PEGANTE EPÓXICO	kg	0,01	$ 152.250,00	$ 1.522,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 11.138,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,15	$ 1.825,30	$ 273,80
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 273,80
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 74.501,01	$ 1.490,02
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.490,02
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,15	$ 51.783,65	$ 7.767,55
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.767,55
PRECIO UNITARIO	$			20.669,87

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**POLICÍA NACIONAL**
Versión: 1		

OBRA	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**

DESCRIPCIÓN	**Suministro, transporte e instalación en concreto MR 45 hecho en obra**	**UNIDAD**	**M3**	**ITEM**	**A4-16.38.**

MATERIALES				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CONCRETO 3500 PSI (245N)	m3	1,00	$ 1.015.702,00	$ 1.015.702,00
FORMALETA METÁLICA	m2	0,50	$ 25.955,00	$ 12.977,50
ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	kg	6,50	$ 12.122,00	$ 78.793,00
SELLO DE SILICONA O SELLADOR AUTONIVELANTE	m	1,05	$ 8.649,00	$ 9.081,45
	SUBTOTAL MATERIALES			**$ 1.116.553,95**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.825,30	$ 4.563,25
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	2,50	$ 10.440,72	$ 26.101,81
EXTENSIÓN 15 M TRABAJO PESADO	h	2,50	$ 3.212,53	$ 8.031,32
COMPRESOR	h	0,25	$ 12.448,55	$ 3.112,14
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 41.808,52**
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3	m3	0,6000	$ 74.501,01	$ 44.700,60
	SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 44.700,60**
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	2,50	$ 73.976,65	$ 184.941,62
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 184.941,62**
PRECIO UNITARIO		**$**		**1.388.004,69**

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación de dovelas de acero liso 60.000 psi para pavimentos	UNIDAD	KG	ITEM	A4-16.39.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DOVELAS (ACERO LISO 60.000 PSI)	kg	0,40	$ 5.618,00	$ 2.247,20
ACERO FIG. DE 1/4" A 1" 60.000 PSI	kg	0,60	$ 5.164,00	$ 3.098,40
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 5.345,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,46	$ 1.825,30	$ 839,64
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 839,64
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 74.501,01	$ 3.725,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.725,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,46	$ 51.783,65	$ 23.820,48
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 23.820,48
PRECIO UNITARIO	$			33.730,77

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación tubería PVC corrugada de 315mm (12") para alcantarillado	UNIDAD	ML	ITEM	A4-16.40.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBERIA NOVAFORT D= 315MM	m	1,03	$ 105.729,00	$ 108.900,87
LUBRICANTE PVC X 500 G	Un	0,07	$ 44.360,00	$ 3.105,20
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 112.006,07
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,92	$ 1.825,30	$ 1.679,28
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.679,28
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 74.501,01	$ 7.085,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.085,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,92	$ 51.783,65	$ 47.640,96
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 47.640,96
PRECIO UNITARIO	$			168.411,36

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación tubería PVC corrugada de 400mm (16") para alcantarillado	UNIDAD	ML	ITEM	A4-16.41.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBERIA NOVAFORT D= 400MM	m	1,05	$ 246.713,00	$ 259.048,65
LUBRICANTE PVC X 500 G	Un	0,15	$ 44.360,00	$ 6.654,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 265.702,65
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,30	$ 1.825,30	$ 2.372,89
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.372,89
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1400	$ 74.501,01	$ 10.430,14
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.430,14
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,30	$ 51.783,65	$ 67.318,75
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 67.318,75
PRECIO UNITARIO	$			345.824,43

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Suministro, transporte e instalación tubería PVC corrugada de 500mm (20") para alcantarillado	UNIDAD	ML	ITEM	A4-16.42.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBERIA NOVAFORT D= 500MM	m	1,05	$ 425.963,00	$ 447.261,15
LUBRICANTE PVC X 500 G	Un	0,35	$ 44.360,00	$ 15.526,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 462.787,15
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,47	$ 1.825,30	$ 2.683,19
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.683,19
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2000	$ 74.501,01	$ 14.900,20
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 14.900,20
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,47	$ 51.783,65	$ 76.121,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 76.121,97
PRECIO UNITARIO	$			556.492,51

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Aplicación de imprimante acrílico negro para líneas de demarcación con pintura en frío	UNIDAD	ML	ITEM	A4-16.43.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Pintutrafico y/o similar Imprimante acrílico negro	gal	0,01	$ 164.850,00	$ 1.648,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.648,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,06	$ 1.825,30	$ 109,52
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 109,52
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 74.501,01	$ 745,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 745,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,06	$ 51.783,65	$ 3.107,02
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 3.107,02
PRECIO UNITARIO	$			5.610,05

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	UNIDAD	M2	ITEM	A4-17.01.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ASEO GENERAL	m2	1,00	$ 7.875,00	$ 7.875,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 7.875,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,03	$ 1.825,30	$ 54,76
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 54,76
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0060	$ 74.501,01	$ 447,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 447,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	0,03	$ 22.192,99	$ 665,79
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 665,79
PRECIO UNITARIO	$			9.042,56

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CALDAS CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

DESCRIPCIÓN	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	UNIDAD	M3	ITEM	A4-17.02.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DERECHOS DE EXPLOTACIÓN Y/O DISPOSICIÓN DE MATERIALES	m3	1,00	$ 9.482,00	$ 9.482,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9.482,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.825,30	$ 730,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 730,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 74.501,01	$ 74.501,01
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 74.501,01
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA IV (técnico + 2 ayudantes)	h	0,40	$ 73.976,65	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO	$			114.303,79