ACTA PARCIAL No. 01-2026
CONTRATO DE OBRA No. 022-2026

CONTRATO DE OBRA	N° 022-2026
CONTRATANTE	INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ – UNIPAZ Nit. 800.024.581-3
REPRESENTANTE LEGAL C.C.	OSCAR ORLANDO PORRAS ATENCIA 91.427.890 DE BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA NIT. No.	FMC CONSTRUCTORES S.A.S 900568048-6
OBJETO	OBRAS MENORES DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ACABADOS DEL EDIFICIO DE AULAS Y SALONES ANTIGUOS DE ARTES DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA QUE PERMITA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.
VALOR DE CONTRATO	TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE ($398.408.345)
FECHA DE INICIO	16 de febrero de 2026
PLAZO	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA RESPECTIVA ACTA DE INICIO
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	N° 26000004 DEL 3 DE FEBRERO DE 2026.
REGISTRO PRESUPUESTAL	NRO: 26000060 FEBRERO 06 DE 2026
MUNICIPIO	BARRANCABERMEJA

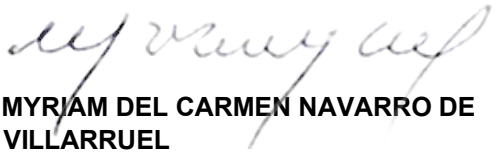
En Barrancabermeja, a los veintiocho (28) días del mes de febrero de 2026, en las instalaciones del Instituto Universitario de la Paz – UNIPAZ se reunieron MYRIAM DEL CARMEN NAVARRO DE VILLARRUEL identificada con cédula de ciudadanía No. 33.210.596 de Mompos, en su calidad de representante legal de FMC CONSTRUCTORES S.A.S, con el fin de tramitar el primer desembolso correspondiente al contrato 022-2026.

ACTOS LEGALIZADOS PARA DESEMBOLSOS	PERIODO DE EJECUCION	VALOR
Acta parcial de pago No.01-2026	16 de febrero a febrero 28 de febrero de 2025	$ 92.365.907,69

Para constancia de lo anterior se firma la presenta Acta Parcial No. 01-2025 de pago del Contrato de obra No. 022-2026, una vez se recibe una entrega parcial según se detalla en el cuadro anexo a la presente acta, por las partes que en ella intervinieron a los veintiocho (28) días del mes de febrero de 2026



ROBERTO ALEXIS FORERO RIVERA
SUPERVISOR CONTRATO 022-2026
DOCENTE OCASIONAL TIEMPO COMPLETO UNIPAZ



MYRIAM DEL CARMEN NAVARRO DE VILLARRUEL
FMC CONSTRUCTORES SAS
CONTRATISTA

ACTA DE RECIBO PARCIAL 1

ACTA DE RECIBO PARCIAL N.1

OBJETO	OBRAS MENORES DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ACABADOS DEL EDIFICIO DE AULAS Y SALONES ANTIGUOS DE ARTES DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA QUE PERMITA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.	**FECHA DE INICIO**	16 de febrero de 2026
VALOR INICIAL	TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE ($398.408.345)	**FECHA FINAL**	02 de abril de 2026
CONTRATISTA	FMC CONSTRUCTORES SAS	**% EJECUTADO ACTA**	23.18%
SUPERVISOR	ROBERTO ALEXIS FORERO RIVERA	**% ACUMULADO**	23.18%
PERIODO	16 Feb - 28 feb		

Item	Designación	CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO				CANTIDADES EJECUTADAS			VALORES EJECUTADOS			SALDOS	
		Und.	Cant.	Precio unitario ($)	Subtotal ($)	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	**MANTENIMIENTO GENERAL**				**$ 76,160,383.00**					**$ 5,326,647.00**	**$ 5,326,647.00**		**$ 70,833,736.00**
1.1	Desmonte de panel led redondos	UN	38.000	$ 25,947	$ 985,986.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	38.00	$ 985,986.00
1.2	Desmonte de tubos led	UN	47.000	$ 20,425	$ 959,975.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	47.00	$ 959,975.00
1.3	Desmonte de panel led de 120x30 cm	UN	10.000	$ 76,873	$ 768,730.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	10.00	$ 768,730.00
1.4	Desmonte de llave lavamanos	UN	1.000	$ 27,594	$ 27,594.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	1.00	$ 27,594.00
1.5	Desmonte de muebleria en madera	ML	5.000	$ 12,212	$ 61,060.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	5.00	$ 61,060.00
1.6	Desmonte de tejas eternit salon archivo	M2	18.000	$ 18,287	$ 329,166.00	-	18.0000	18.000	$ -	$ 329,166.00	$ 329,166.00	-	$ -
1.7	Desmonte de cielo falso	M2	47.000	$ 14,576	$ 685,072.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	47.00	$ 685,072.00
1.8	Desmonte de manto en mal estado	M2	80.000	$ 11,235	$ 898,800.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	80.00	$ 898,800.00
1.9	Suministro e instalacion de panel led redondos	UN	38.000	$ 116,809	$ 4,438,742.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	38.00	$ 4,438,742.00
1.10	Suministro e instalacion de tubos LED	UN	47.000	$ 64,945	$ 3,052,415.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	47.00	$ 3,052,415.00
1.11	Suministro e instalacion de panel led de 120x30	UN	10.000	$ 344,284	$ 3,442,840.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	10.00	$ 3,442,840.00
1.12	Mantenimiento correctivo de puerta ventana	UN	1.000	$ 2,362,049	$ 2,362,049.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	1.00	$ 2,362,049.00
1.13	Suministro e instalacion de accesorios para ajuste de puntos de tomacorrientes/Internet	UN	680.000	$ 13,660	$ 9,288,800.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	680.00	$ 9,288,800.00
1.14	Suministro e instalacion de llave lavamanos en edificio administrativo	UN	1.000	$ 496,923	$ 496,923.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	1.00	$ 496,923.00
1.15	Reparacion de estructura metalica salon archivo	UN	1.000	$ 2,301,605	$ 2,301,605.00	-	1.0000	1.000	$ -	$ 2,301,605.00	$ 2,301,605.00	-	$ -
1.16	Suministro e instalacion de mueble en madera	UN	1.000	$ 7,738,483	$ 7,738,483.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	1.00	$ 7,738,483.00
1.17	Aplicación de poliuretano con estuco	ML	20.000	$ 36,203	$ 724,060.00	-	20.0000	20.000	$ -	$ 724,060.00	$ 724,060.00	-	$ -
1.18	Suministro e Instalacion de teja fibrocemento para salon archivo (incluye	M2	18.000	$ 60,247	$ 1,084,446.00	-	18.0000	18.000	$ -	$ 1,084,446.00	$ 1,084,446.00	-	$ -
1.19	Suministro e instalacion de cielo raso en laminas de Drywall	M2	47.000	$ 115,888	$ 5,446,736.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	47.00	$ 5,446,736.00
1.20	Suministro y aplicacion de pintura anticorrosiva y esmalte	M2	47.000	$ 20,603	$ 968,341.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	47.00	$ 968,341.00
1.21	Impermeabilizacion con manto asfaltico de 3 mm con foil de aluminio	M2	80.000	$ 170,979	$ 13,678,320.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	80.00	$ 13,678,320.00
1.22	Resane en zonas requeridas	M2	75.000	$ 36,811	$ 2,760,825.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	75.00	$ 2,760,825.00
1.23	Aplicacion de vinilo para interior	M2	55.000	$ 16,134	$ 887,370.00	-	55.0000	55.000	$ -	$ 887,370.00	$ 887,370.00	-	$ -
1.24	Vinilo para fachada con proteccion especial antihongos	M2	340.000	$ 20,521	$ 6,977,140.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	340.00	$ 6,977,140.00
1.25	Limpieza de pared exterior edificio administrativo	M2	340.000	$ 14,430	$ 4,906,200.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	340.00	$ 4,906,200.00
1.26	Suministro y aplicacion de pintura anticorrosiva y esmalte para estructura metalica en aulas campestre	M2	27.000	$ 32,915	$ 888,705.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	27.00	$ 888,705.00
2	**CUBIERTA PARQUEADERO RECTORIA**				**$ 42,705,150.00**					**$ -**	**$ -**		**$ 42,705,150.00**
2.1	Localizacion y replanteo	M2	65.000	$ 5,554	$ 361,010.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	65.00	$ 361,010.00
2.2	Descapote y limpieza del terreno	M2	65.000	$ 10,525	$ 684,125.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	65.00	$ 684,125.00
2.3	Nivelacion y compactacion del terreno por medios manuales	M2	65.000	$ 13,461	$ 874,965.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	65.00	$ 874,965.00
2.4	Estructura metalica para cubierta	M2	65.000	$ 290,254	$ 18,866,510.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	65.00	$ 18,866,510.00
2.5	Suministro e instalacion de teja termoacustica	M2	65.000	$ 155,815	$ 10,127,975.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	65.00	$ 10,127,975.00

ACTA DE RECIBO PARCIAL 1

ACTA DE RECIBO PARCIAL N.1

OBJETO	OBRAS MENORES DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ACABADOS DEL EDIFICIO DE AULAS Y SALONES ANTIGUOS DE ARTES DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA QUE PERMITA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.	**FECHA DE INICIO**	16 de febrero de 2026
VALOR INICIAL	TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE ($398.408.345)	**FECHA FINAL**	02 de abril de 2026
CONTRATISTA	FMC CONSTRUCTORES SAS	**% EJECUTADO ACTA**	23.18%
SUPERVISOR	ROBERTO ALEXIS FORERO RIVERA	**% ACUMULADO**	23.18%
PERIODO	16 Feb - 28 feb		

Item	Designación	CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO				CANTIDADES EJECUTADAS			VALORES EJECUTADOS			SALDOS	
		Und.	Cant.	Precio unitario ($)	Subtotal ($)	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
2.6	Suministro y aplicacion de pintura anticorrosiva y esmalte para cubierta	M2	35.000	$ 20,603	$ 721,105.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	35.00	$ 721,105.00
2.7	Placa de contrapiso de 3000 PSI	M2	60.000	$ 176,350	$ 10,581,000.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	60.00	$ 10,581,000.00
2.8	Excavacion manual	M3	10.000	$ 48,846	$ 488,460.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	10.00	$ 488,460.00
3	**SALON OSCURO**				**$ 28,056,147.90**					**$ 20,493,871.94**	**$ 20,493,871.94**		**$ 7,562,275.96**
3.1	Retiro de tejas de barro	UN	1.000	$ 1,743,101	$ 1,743,101.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	1.00	$ 1,743,101.00
3.2	Suministro e instalacion de caja electrica bifasica 220V de reparto de 12 puestos	UN	1.000	$ 1,294,577	$ 1,294,577.00	-	1.0000	1.000	$ -	$ 1,294,577.00	$ 1,294,577.00	-	$ -
3.3	Suministro e instalacion de caja electrica de reparto para instalacion de ventiadores y tomacorrientes	UN	10.000	$ 152,207	$ 1,522,070.00	-	10.0000	10.000	$ -	$ 1,522,070.00	$ 1,522,070.00	-	$ -
3.4	Suministro e instalacion de punto electrico para luminaria incluye cableado, ducto , accesorios y conexionado.	UN	10.000	$ 148,427	$ 1,484,270.00	-	10.0000	10.000	$ -	$ 1,484,270.00	$ 1,484,270.00	-	$ -
3.5	Suministro e instalacion de cielo raso en laminas de fibrocemento (Incluye estuco y pintura)	M2	110.000	$ 122,024	$ 13,422,640.00	-	110.0000	110.000	$ -	$ 13,422,640.00	$ 13,422,640.00	-	$ -
3.6	Suministro e instalacion de angeo y poliuretano	M2	21.500	$ 70,025	$ 1,505,537.50	-	21.5000	21.500	$ -	$ 1,505,537.50	$ 1,505,537.50	-	$ -
3.7	Suministro e instalacion de teja de eternit	M2	11.200	$ 54,982	$ 615,798.40	-	11.2000	11.200	$ -	$ 615,798.40	$ 615,798.40	-	$ -
3.8	Pintura para teja eternit	M2	144.000	$ 32,671	$ 4,704,624.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	144.00	$ 4,704,624.00
3.9	Placa de contrapiso de 3000 PSI	M2	10.000	$ 176,353	$ 1,763,530.00	-	3.6800	3.680	$ -	$ 648,979.04	$ 648,979.04	6.32	$ 1,114,550.96
4	**SALON VESTUARIO**				**$ 21,217,638.60**					**$ 9,599,101.00**	**$ 9,599,101.00**		**$ 11,618,537.60**
4.1	Desmonte de cielo falso	M2	48.600	$ 14,576	$ 708,393.60	-	48.6000	48.600	$ -	$ 708,393.60	$ 708,393.60	-	$ -
4.2	Desmonte de luminarias con chasis	UN	7.000	$ 48,785	$ 341,495.00	-	7.0000	7.000	$ -	$ 341,495.00	$ 341,495.00	-	$ -
4.3	Desmonte de ventilador	UN	3.000	$ 42,710	$ 128,130.00	-	3.0000	3.000	$ -	$ 128,130.00	$ 128,130.00	-	$ -
4.4	Suministro e instalacion de chasis con tubo LED de techo	UN	8.000	$ 292,840	$ 2,342,720.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	8.00	$ 2,342,720.00
4.5	Suministro e instalacion de ventilador incluye, ducto , accesorios y conexionado.	UN	6.000	$ 512,792	$ 3,076,752.00	-	3.0000	3.000	$ -	$ 1,538,376.00	$ 1,538,376.00	3.00	$ 1,538,376.00
4.6	Suministro e instalacion de cielo raso en laminas de fibrocemento (Incluye estuco y pintura)	M2	48.600	$ 122,024	$ 5,930,366.40	-	48.6000	48.600	$ -	$ 5,930,366.40	$ 5,930,366.40	-	$ -
4.7	Suministro e instalacion de ventana en aluminio (Incluye accesorios)	M2	4.800	$ 1,611,967	$ 7,737,441.60	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	4.80	$ 7,737,441.60
4.8	Suministro e instalacion de angeo y poliuretano	M2	13.600	$ 70,025	$ 952,340.00	-	13.6000	13.600	$ -	$ 952,340.00	$ 952,340.00	-	$ -
5	**PLASTICAS**				**$ 12,471,990.75**					**$ 12,471,990.75**	**$ 12,471,990.75**		**$ -**
5.1	Desmonte de cielo falso	M2	78.350	$ 14,576	$ 1,142,029.60	-	78.3500	78.350	$ -	$ 1,142,029.60	$ 1,142,029.60	-	$ -
5.2	Suministro e instalacion de cielo raso en laminas de fibrocemento (Incluye estuco y pintura)	M2	78.350	$ 124,319	$ 9,740,393.65	-	78.3500	78.350	$ -	$ 9,740,393.65	$ 9,740,393.65	-	$ -
5.3	Suministro e instalacion de angeo y poliuretano	M2	22.700	$ 70,025	$ 1,589,567.50	-	22.7000	22.700	$ -	$ 1,589,567.50	$ 1,589,567.50	-	$ -
6	**SALON ESPEJOS**				**$ 12,553,358.00**					**$ 12,553,358.00**	**$ 12,553,358.00**		**$ -**
6.1	Desmonte de cielo falso	M2	76.740	$ 14,576	$ 1,118,562.24	-	76.740	76.740	$ -	$ 1,118,562.24	$ 1,118,562.24	-	$ -

ACTA DE RECIBO PARCIAL 1

ACTA DE RECIBO PARCIAL N.1

OBJETO	OBRAS MENORES DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ACABADOS DEL EDIFICIO DE AULAS Y SALONES ANTIGUOS DE ARTES DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA QUE PERMITA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.	**FECHA DE INICIO**	16 de febrero de 2026
VALOR INICIAL	TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE ($398.408.345)	**FECHA FINAL**	02 de abril de 2026
CONTRATISTA	FMC CONSTRUCTORES SAS	**% EJECUTADO ACTA**	23.18%
SUPERVISOR	ROBERTO ALEXIS FORERO RIVERA	**% ACUMULADO**	23.18%
PERIODO	16 Feb - 28 feb		

Item	Designación	CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO				CANTIDADES EJECUTADAS			VALORES EJECUTADOS			SALDOS	
		Und.	Cant.	Precio unitario ($)	Subtotal ($)	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
6.2	Suministro e instalacion de cielo raso en laminas de fibrocemento (Incluye estuco y pintura)	M2	76.740	$ 122,024	$ 9,364,121.76	-	76.740	76.740	$ -	$ 9,364,121.76	$ 9,364,121.76	-	$ -
6.3	Suministro e instalacion de angeo y poliuretano	M2	22.200	$ 70,025	$ 1,554,555.00	-	22.200	22.200	$ -	$ 1,554,555.00	$ 1,554,555.00	-	$ -
6.4	Limpieza mueble madera	UN	1.000	$ 516,119	$ 516,119.00	-	1.000	1.000	$ -	$ 516,119.00	$ 516,119.00	-	$ -
7	**EDIFICIO DE AULAS**				**$ 105,143,677.00**				-	**$ 31,920,939.00**	**$ 31,920,939.00**		**$ 73,222,738.00**
7.1	Desmonte de cartucho antivandalico	UN	112.000	$ 48,846	$ 5,470,752.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	112.00	$ 5,470,752.00
7.2	Suministro e instalacion de cartucho antivandalico	UN	112.000	$ 565,828	$ 63,372,736.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	112.00	$ 63,372,736.00
7.3	Demolicion de mortero en mal estado	ML	30.000	$ 63,254	$ 1,897,620.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	30.00	$ 1,897,620.00
7.4	Demolicion de media cañas	ML	145.000	$ 14,654	$ 2,124,830.00	-	145.0000	145.000	$ -	$ 2,124,830.00	$ 2,124,830.00	-	$ -
7.5	Pateras para balcones	ML	145.000	$ 34,909	$ 5,061,805.00	-	145.0000	145.000	$ -	$ 5,061,805.00	$ 5,061,805.00	-	$ -
7.6	Revoque en mortero, incluye estuco	ML	30.000	$ 82,721	$ 2,481,630.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	30.00	$ 2,481,630.00
7.7	Suministrio e instalacion de enchape ceramico	M2	126.000	$ 196,304	$ 24,734,304.00	-	126.0000	126.000	$ -	$ 24,734,304.00	$ 24,734,304.00	-	$ -
8	**ILUMINACION**				**$ 100,100,000.00**				-	**$ -**	**$ -**		**$ 100,100,000.00**
8.1	Suministro,transporte e instalación LAMPARA SOLAR 400W POSTE P/PARQUE T/OVNI	UN	70.000	$ 980,000	$ 68,600,000.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	70.00	$ 68,600,000.00
8.2	Suministro,transporte e instalación POSTE GALVANIZADO 2"X1/8X6MTS P/LAMPARA SOLAR 400W T/OVNI con tapas y varillas de anclaje para concreto	UN	70.000	$ 450,000	$ 31,500,000.00	-	0.0000	-	$ -	$ -	$ -	70.00	$ 31,500,000.00
TOTAL OBRA				**$ 398,408,345**							$ 92,365,907.69		**$ 306,042,437.56**
ACTA PARCIAL 1											**$**		**92,365,907.69**

Firma:

Nombre: MYRIAM DEL CARMEN NAVARRO DE VILLARRUEL
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

ROBERTO ALEXIS FORERO RIVERA
Supervisor contrato