INFORME DE ACTIVIDADES

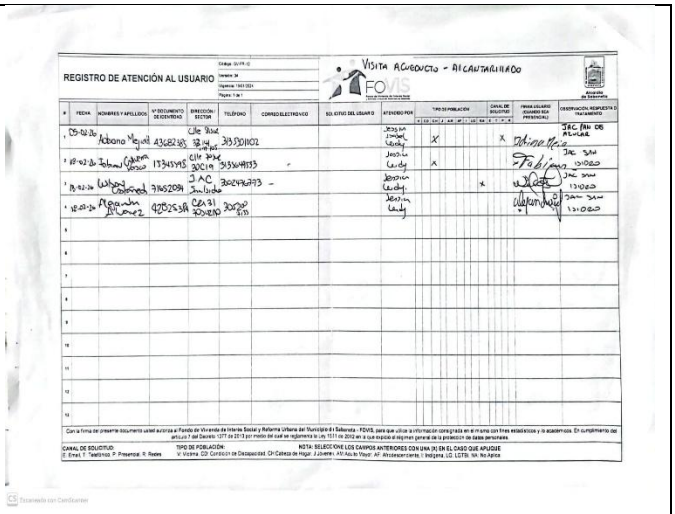
SUPERVISOR: **OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ**
CARGO: **GERENTE**

CONTRATISTA: **JESSICA MARCELA RODRÍGUEZ GALEANO**
IDENTIFICACIÓN: **1.036.605.025**

CONTRATO: **FV2026015 ENERO DE 2026**

PERIODO: **FEBRERO DE 2026**

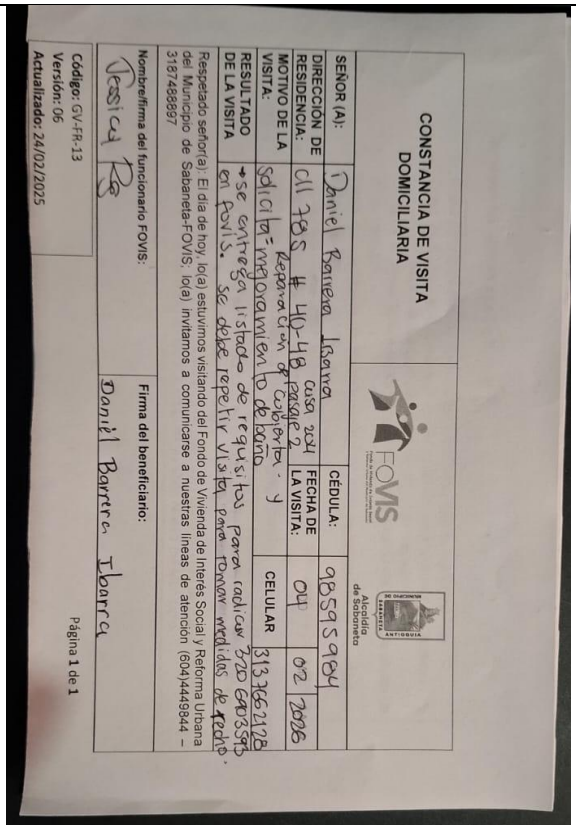
OBJETO DEL CONTRATO		
PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL AREA DE INGENIERIA CIVIL PARA LA IMPLEMENTACION DEL PROYECTO DE VIVIENDA INCLUSIVA Y DESARROLLO SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE SABANETA		
REG.	**ALCANCE DEL CONTRATO**	**ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO**
1	Apoyar en la elaboración de conceptos técnicos desde su área.	Se hace visita a familias de la vereda San Isidro en compañía de la presidente de la Junta de Acción Comunal Alejandra para evaluar estado de viviendas para postulación de mejoramiento de acueducto y alcantarillado, validando el estado físico de los hogares a intervenir, determinando la viabilidad del mejoramiento. 

		 REGISTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO VISITA ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO 

		 Se hace visita al señor Daniel Barrera Ibarra, para evaluar el estado de vivienda para postulación de mejoramiento de cubierta y baño, validando el estado físico a intervenir, determinando la viabilidad del mejoramiento 

		4 feb 2026 9:44:11 a.m.

		LISTERINE 4 feb 2026 9:37:29 a.m.



CONSTANCIA DE VISITA DOMICILIARIA

FOVIS

Alcaldía de Sabaneta

SEÑOR (A):	Daniel Barrera Ibarra	CÉDULA:	9859 S 9844
DIRECCIÓN DE RESIDENCIA:	cll 78S # 40-48 casa 204 reparación de cubierta y	FECHA DE LA VISITA:	04 02 2026
MOTIVO DE LA VISITA:	solicita mejoramiento de baño	CELULAR	313 766 2128 320 640 3595
RESULTADO DE LA VISITA	se entrega listado de requisitos para radicar en Fovis. se debe repetir visita para tomar medidas de piso.		

Respetado señor(a): El día de hoy, la(s) estuvimos visitando del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Sabaneta-FOVIS. la(s) invitamos a comunicarse a nuestras líneas de atención (604)4449844 – 3187488897

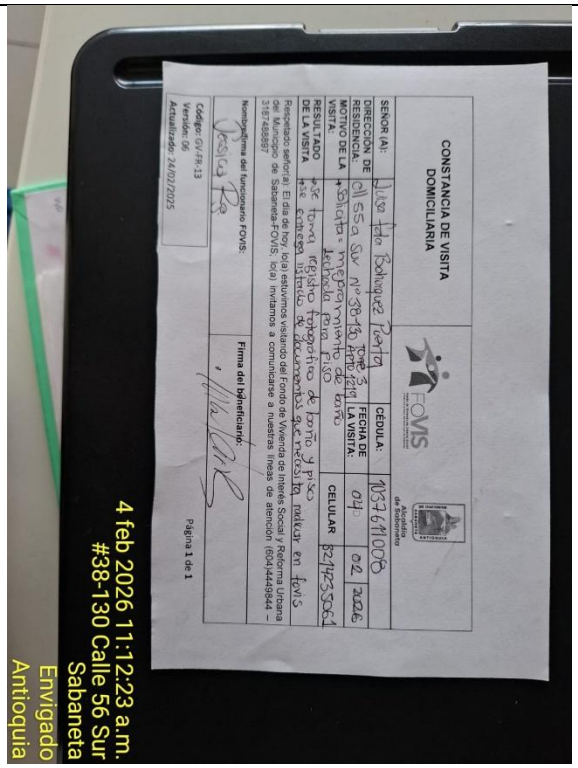
Nombre/firma del funcionario FOVIS: Jessica Rg

Firma del beneficiario: Daniel Barrera Ibarra

Código: GV-FR-13
Versión: 06
Actualizado: 24/02/2025

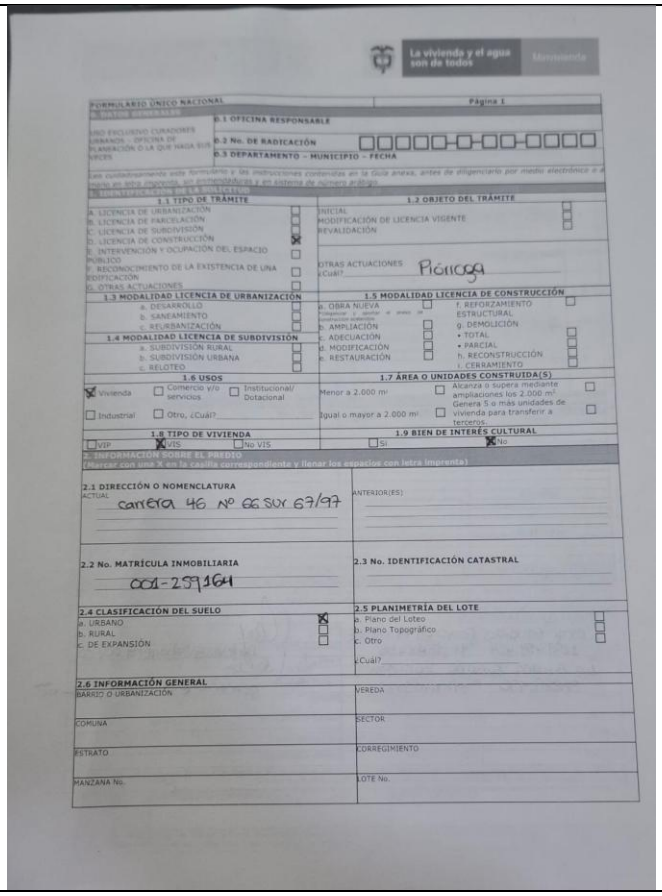
Página 1 de 1

Se hace visita a la señora Luisa Fernanda Bohórquez, para evaluar el estado de vivienda para postulación de mejoramiento de piso y baño, validando el estado físico a intervenir, determinando la viabilidad del mejoramiento

		4 feb 2026 11:12:23 a.m. #38-130 Calle 56 Sur Sabaneta Envigado Antioquia

		4 feb 2026 11:00:23 a.m. #38-130 Calle 56 Sur Sabaneta Envigado Antioquia 4 feb 2026 11:10:13 a.m. #38-130 Calle 56 Sur Sabaneta Envigado Antioquia

		 RUTA: P:\1. APOYO ADMINISTRATIVO\2026\INFORMES CONTRATISTAS\015-JESSICA RODRIGUEZ GALEANO\02-FEBRERO
2	Manipular y elaborar planos arquitectónicos y estructurales, complementarios para el área técnica de la Entidad.	No desarrollado este periodo
3	Apoyar el seguimiento de las obras que realice y/o ejecute directa o indirectamente el FOVIS.	Realicé ante la secretaría de Planeación la solicitud de prórroga de la licencia de construcción de la obra Santa Ana-San Joaquín.

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL — Página 1

0. DATOS NECESARIOS

USO EXCLUSIVO CURADORES URBANOS, OFICINA DE PLANEACIÓN O LA QUE HAGA SUS VECES

0.1 OFICINA RESPONSABLE

0.2 No. DE RADICACIÓN

0.3 DEPARTAMENTO – MUNICIPIO – FECHA

Lea cuidadosamente este formulario y las instrucciones contenidas en la Guía anexa, antes de diligenciarlo por medio electrónico o a mano en letra imprenta, en mayúsculas y en sistema de número arábigo.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

1.1 TIPO DE TRÁMITE

A. LICENCIA DE URBANIZACIÓN
B. LICENCIA DE PARCELACIÓN
C. LICENCIA DE SUBDIVISIÓN
D. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
E. INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
F. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN
G. OTRAS ACTUACIONES

1.2 OBJETO DEL TRÁMITE

INICIAL
MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE
REVALIDACIÓN
OTRAS ACTUACIONES ¿Cuál? Prórroga

1.3 MODALIDAD LICENCIA DE URBANIZACIÓN

a. DESARROLLO
b. SANEAMIENTO
c. REURBANIZACIÓN

1.4 MODALIDAD LICENCIA DE SUBDIVISIÓN

a. SUBDIVISIÓN RURAL
b. SUBDIVISIÓN URBANA
c. RELOTEO

1.5 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

a. OBRA NUEVA
b. AMPLIACIÓN
c. ADECUACIÓN
d. MODIFICACIÓN
e. RESTAURACIÓN
f. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
g. DEMOLICIÓN
• TOTAL
• PARCIAL
h. RECONSTRUCCIÓN
i. CERRAMIENTO

1.6 USOS

Vivienda
Comercio y/o servicios
Institucional/ Dotacional
Industrial
Otro, ¿Cuál?

1.7 ÁREA O UNIDADES CONSTRUIDA(S)

Menor a 2.000 m²
Igual o mayor a 2.000 m²
Alcanza o supera mediante ampliaciones los 2.000 m² Genera 5 o más unidades de vivienda para transferir a terceros

1.8 TIPO DE VIVIENDA

VIP
VIS
No VIS

1.9 BIEN DE INTERÉS CULTURAL

SI
No

2. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

(Marque con una X en la casilla correspondiente y llenar los espacios con letra imprenta)

2.1 DIRECCIÓN O NOMENCLATURA

ACTUAL: carrera 46 Nº 66 SUR 67/97

ANTERIOR(ES):

2.2 No. MATRÍCULA INMOBILIARIA: 001-299161

2.3 No. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

2.4 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

a. URBANO
b. RURAL
c. DE EXPANSIÓN

2.5 PLANIMETRÍA DEL LOTE

a. Plano del Loteo
b. Plano Topográfico
c. Otro
¿Cuál?

2.6 INFORMACIÓN GENERAL

BARRIO O URBANIZACIÓN
VEREDA
COMUNA
SECTOR
ESTRATO
CORREGIMIENTO
MANZANA No.
LOTE No.

Sabaneta – Antioquia 16 de febrero de 2026

Señor
JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Secretario De Despacho
Secretaría De Planeación De Sabaneta

ASUNTO: Solicitud de prórroga de vigencia de la Licencia de Construcción N° 004 de 2015
Proyecto Santa Ana (VIS)

Cordial saludo

En mi calidad de representante legal del Fondo de Vivienda De Interés Social y Reforma urbana FOVIS, identificado con cédula de ciudadanía No 1.039.454.424, solicito respetuosamente la prórroga de la vigencia de la Licencia de Construcción N° 004 de 2015, otorgada al Proyecto denominado Santa Ana (VIS), del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana (FOVIS), cuya fecha de vencimiento actual es el 21 de abril de 2026.

Adjunto a la presente los documentos que sustentan la petición:

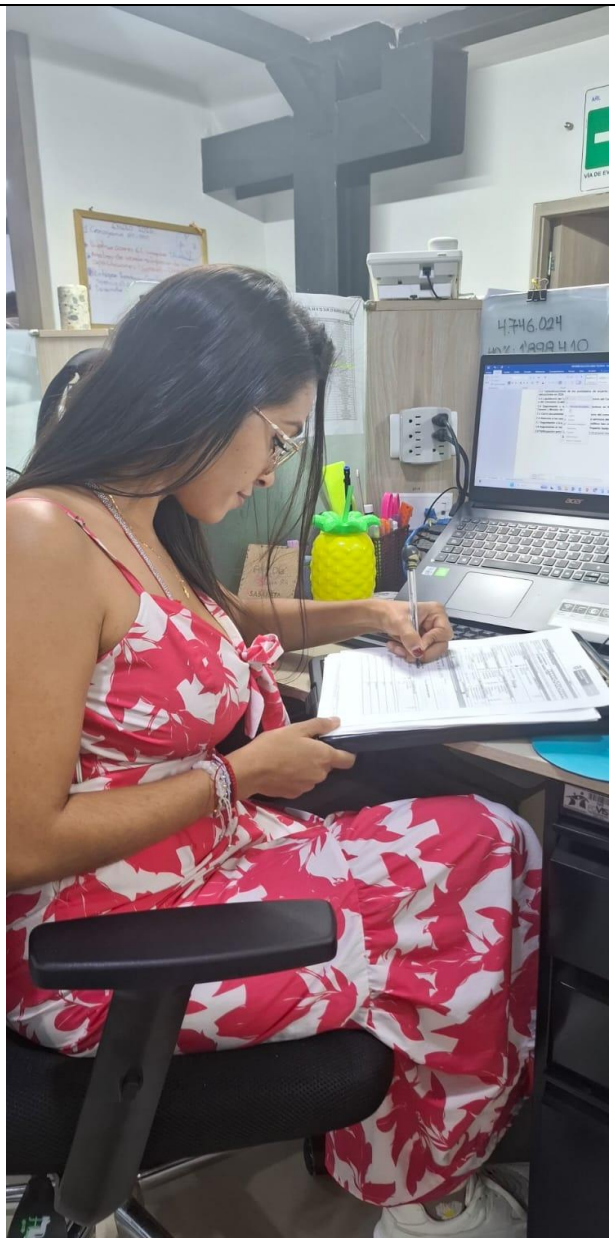
- Formulario Único Nacional.
- Certificado de tradición y libertad vigente.
- Copia de cédula de los propietarios.
- Copia de la matrícula y cédula del director de obra.
- Certificado de avance de obras, firmado por el urbanizador o contratista.

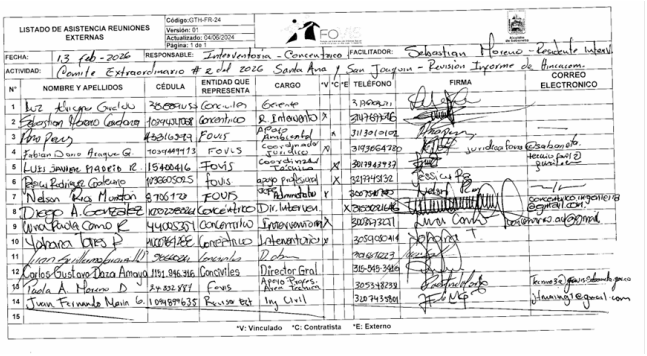
Agradezco la atención prestada, quedo atento para lo que considere pertinente.

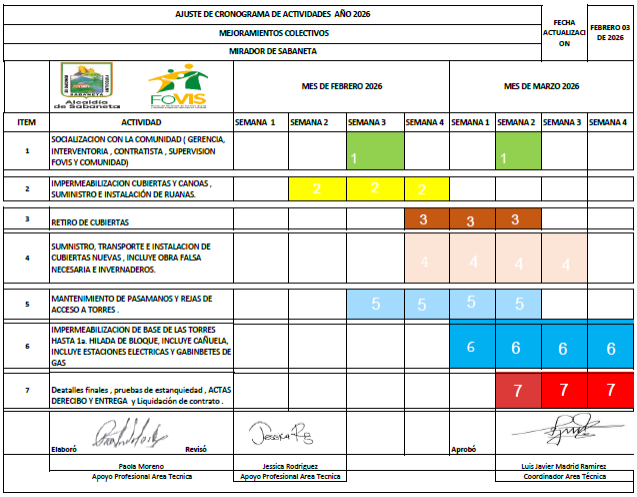
Atentamente,

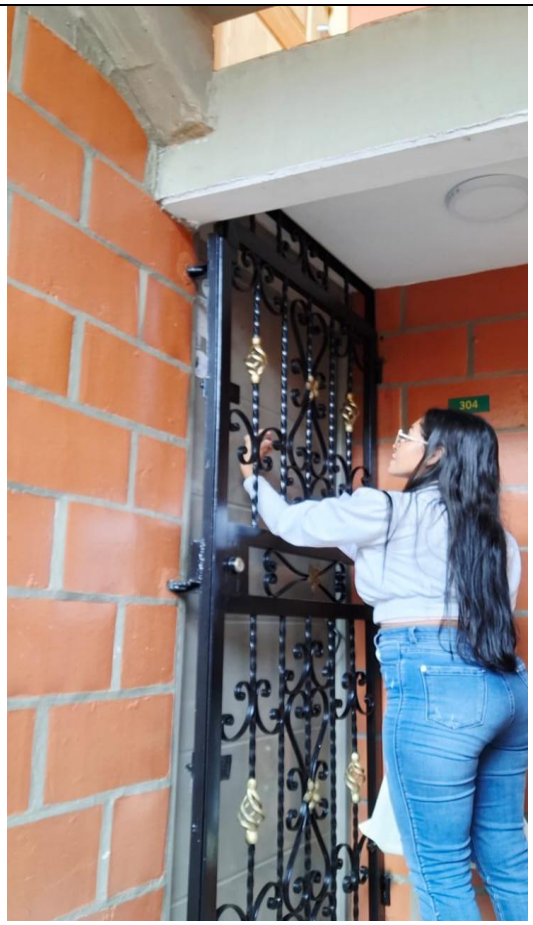
OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
CC No 1.039.454.424
Teléfono: 3137682486
Correo electrónico: dirfovis@sabaneta.gov.co

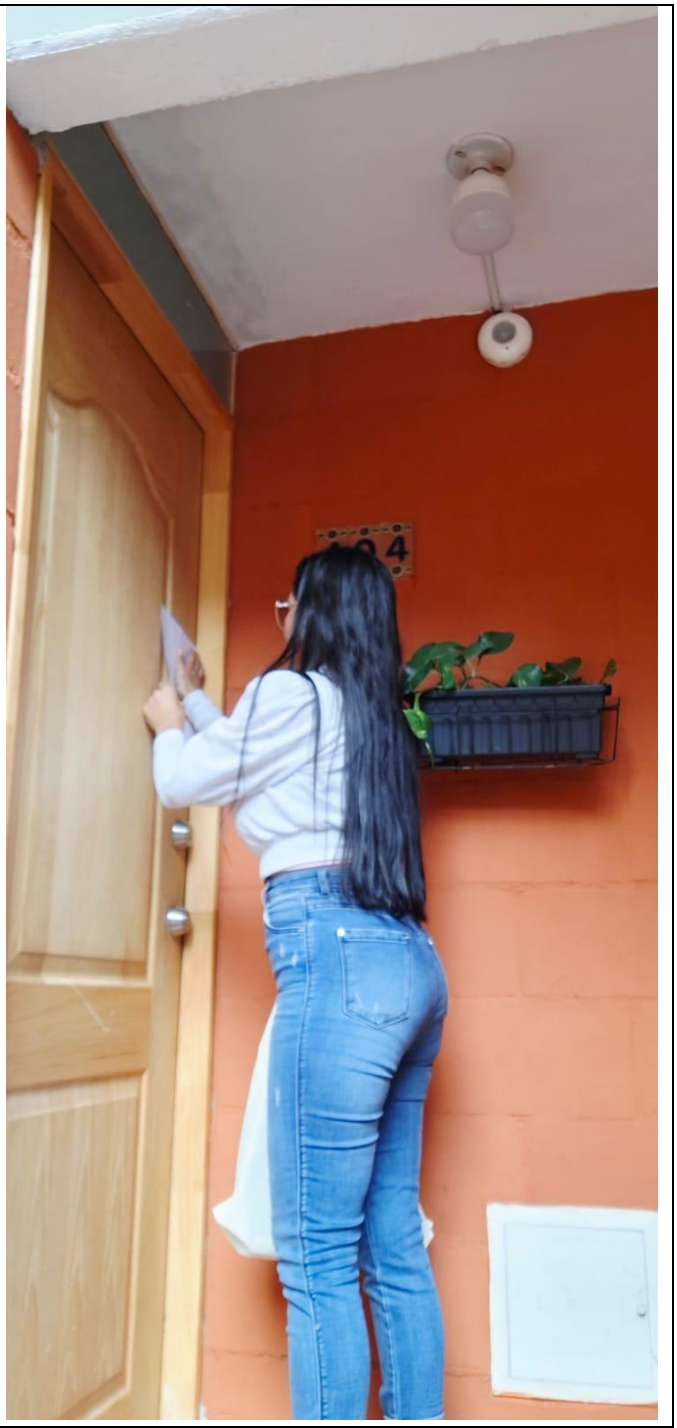
Página 1 de 1

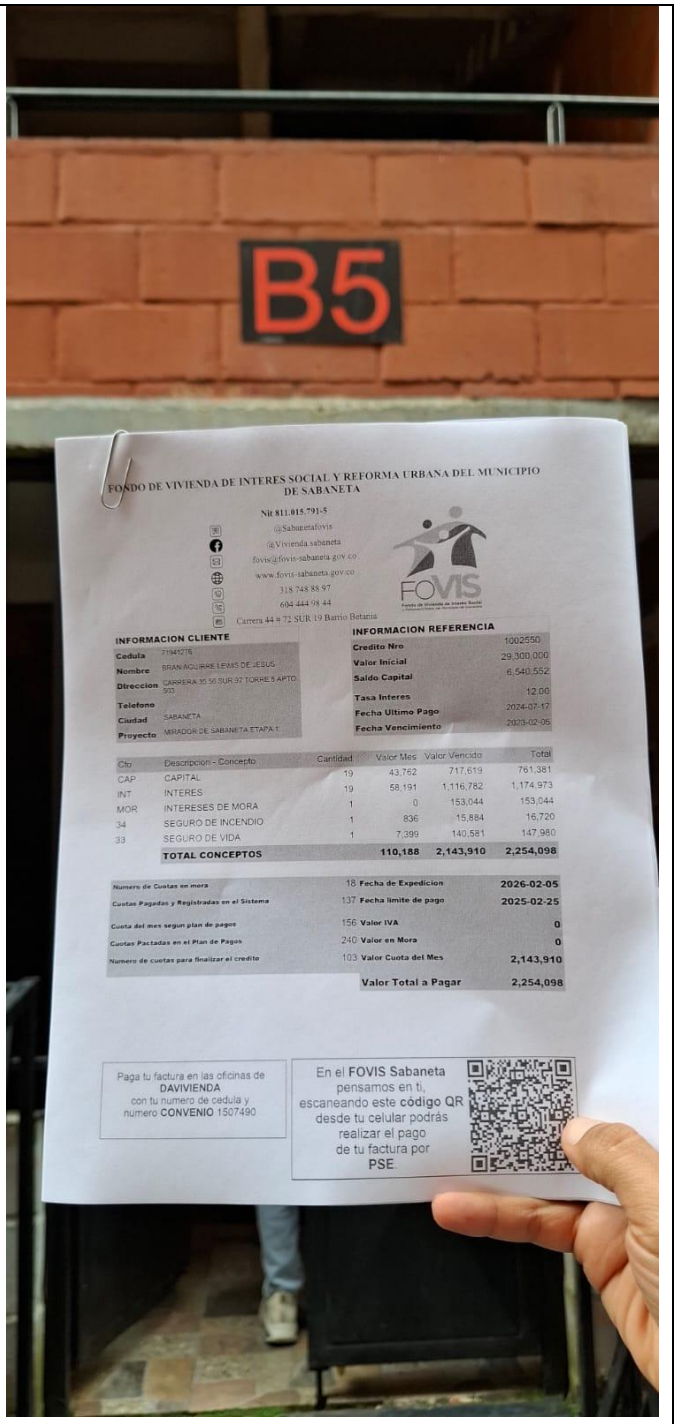
		 Asistí al comité N°2 de 2026 de obra en el proyecto Santa Ana-San Joaquín, donde se evaluaron los avances y el cronograma de ejecución

		  RUTA: P:\1. APOYO ADMINISTRATIVO\2026\INFORMES CONTRATISTAS\015-JESSICA RODRIGUEZ GALEANO\02-FEBRERO
4	Elaborar los cronogramas de obra para la ejecución de los distintos proyecto s .	Se realizó el cronograma para las actividades que se desarrollarán en mejoramientos colectivos.

		 AJUSTE DE CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES AÑO 2026 — MEJORAMIENTOS COLECTIVOS — MIRADOR DE SABANETA — FECHA ACTUALIZACION: FEBRERO 03 DE 2026 MES DE FEBRERO 2026 / MES DE MARZO 2026 ITEM 1: SOCIALIZACION CON LA COMUNIDAD (GERENCIA, INTERVENTORIA , CONTRATISTA , SUPERVISION FOVIS Y COMUNIDAD) ITEM 2: IMPERMEABILIZACION CUBIERTAS Y CANOAS , SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RUANAS. ITEM 3: RETIRO DE CUBIERTAS ITEM 4: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTAS NUEVAS , INCLUYE OBRA FALSA NECESARIA E INVERNADEROS. ITEM 5: MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y REJAS DE ACCESO A TORRES . ITEM 6: IMPERMEABILIZACION DE BASE DE LAS TORRES HASTA 1a. HILADA DE BLOQUE, INCLUYE CAÑUELA, INCLUYE ESTACIONES ELECTRICAS Y GABINBETES DE GAS ITEM 7: Deatalles finales , pruebas de estanquiedad , ACTAS DERECIBO Y ENTREGA y Liquidación de contrato . Elaboró: Paola Moreno, Apoyo Profesional Area Tecnica — Revisó: Jessica Rodriguez, Apoyo Profesional Area Técnica — Aprobó: Luis Javier Madrid Ramirez, Coordinador Area Técnica Los colores están marcando el momento en el que se ejecutará cada ítem RUTA: P:\1. APOYO ADMINISTRATIVO\2026\INFORMES CONTRATISTAS\015-JESSICA RODRIGUEZ GALEANO\02-FEBRERO
5	Todas las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato que le sean solicitadas por el supervisor.	Apoyé de manera activa el proceso de entrega de la facturación del presente mes en la unidad residencial Mirador de Sabaneta, asegurando que cada documento llegara oportunamente a los residentes.

		B5 FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE SABANETA Nit 811.015.791-5 @Sabaneafovis @Vivienda sabaneta fovis@fovis-sabaneta.gov.co www.fovis-sabaneta.gov.co 318 748 88 97 604 444 98 44 Carrera 44 a 72 SUR 19 Barrio Betania FOVIS INFORMACION CLIENTE Cedula 71941276 Nombre BRAN AGUIRRE LEWIS DE JESUS Direccion CARRERA 35 56 SUR 37 TORRE 5 APTO 503 Telefono Ciudad SABANETA Proyecto MIRADOR DE SABANETA ETAPA 1 INFORMACION REFERENCIA Credito Nro 1002550 Valor Inicial 29,300,000 Saldo Capital 6,540,552 Tasa Interes 12.00 Fecha Ultimo Pago 2024-07-17 Fecha Vencimiento 2023-02-05 Cto Descripcion - Concepto Cantidad Valor Mes Valor Vencido Total CAP CAPITAL 19 43,762 717,619 761,381 INT INTERES 19 58,191 1,116,782 1,174,973 MOR INTERESES DE MORA 1 0 153,044 153,044 34 SEGURO DE INCENDIO 1 836 15,884 16,720 33 SEGURO DE VIDA 1 7,399 140,581 147,980 TOTAL CONCEPTOS 110,188 2,143,910 2,254,098 Numero de Cuotas en mora 18 Fecha de Expedicion 2026-02-05 Cuotas Pagadas y Registradas en el Sistema 137 Fecha limite de pago 2025-02-25 Cuota del mes segun plan de pagos 156 Valor IVA 0 Cuotas Pactadas en el Plan de Pagos 240 Valor en Mora 0 Numero de cuotas para finalizar el credito 103 Valor Cuota del Mes 2,143,910 Valor Total a Pagar 2,254,098 Paga tu factura en las oficinas de DAVIVIENDA con tu numero de cedula y numero CONVENIO 1507490 En el FOVIS Sabaneta pensamos en ti, escaneando este código QR desde tu celular podrás realizar el pago de tu factura por PSE.

		RUTA: P:\1. APOYO ADMINISTRATIVO\2026\INFORMES CONTRATISTAS\015-JESSICA RODRIGUEZ GALEANO\02-FEBRERO

VALOR CANCELADO POR SALUD: $ $ 237.400.00
VALOR CANCELADO POR PENSIÓN: $ $ 303.800.00
VALOR CANCELADO POR ARL: $ $ 0.000.00

JESSICA MARCELA RODRÍGUEZ GALEANO
C.C. 1.036.605.025
CONTRATISTA

OSCAR EDUARDO CARVAJAL
GERENTE

(Aprobado y Firmado a través de la plataforma SECOP II)