ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA Nº 001		

DATOS GENERALES

INFORME N°: 001	SUPERVISION	☒	DE SEGUIMIENTO	☐
			PARA PAGO	☒
	INTERVENTORIA	☐	PARA DESEMBOLSO	☐
Periodo de seguimiento	Desde:	ENERO 2026	Hasta:	ENERO 2026
Período para pago	Desde:	ENERO 2026	Hasta:	ENERO 2026
Fecha de elaboración del informe		ENERO 2026		

DATOS DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR

SUPERVISOR	NOMBRE:	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
	CARGO:	GERENTE DEL FOVIS
	CORREO ELECTRÓNICO:	DIRFOVIS@SABANETA.GOV.CO
INTERVENTOR	NOMBRE	No Aplica
	NUMERO CONTRATO:	No Aplica
	CORREO ELECTRÓNICO:	No Aplica

INFORMACION GENERAL CONTRATO SUPERVISADO

NUMERO DE CONTRATO	FV2026026
FECHA DE CONTRATO	15/01//2026
NUMERO CDP	026
CONTRATISTA	LIZETH JOHANA CARDONA VELEZ
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	1039455507
PROYECTO	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS
VALOR	$ 26.103.132
PLAZO	Desde la fecha de inicio de ejecución hasta el 30 de junio de 2025.
FECHA DE INICIO DEL SECOP	15/01//2026
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	30 de junio de 2026
ADICION	N/A
PRORROGA	N/A
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA COMUNICACIONES PARA LA DIFUSIÓN Y POSICIONAMIENTO DEL FOVIS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA INCLUSIVA Y DESARROLLO SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE SABANETA.	

REGISTRO PRESUPUESTAL	NUMERO:	036	
	FECHA:	15/01//2026	
SUSPENSION N°	**Fecha inicio de suspensión**	**Fecha de reanudación**	**Nueva fecha de terminación**
No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica

¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?	SI		NO		NO APLICA	X

I. SEGUIMIENTO CONTABLE Y FINANCIERO

PAGOS O DESEMBOLSO REALIZADOS AL CONTRATISTA POR INFORME								
Informe No.	N° Factura o cuenta de cobro	Valor Factura o cuenta de cobro	Comprobante Egreso No.	Fecha de Egreso	Tipo de pago o desembolso (Abono, Pago Total, Desembolso total)	N° Rubro Presupuestal imputado	Valor Pagado o Desembolsado	SALDO DEL INFORME
01	01	$ 2.373.012	N/A	N/A	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS	$ 2.373.012	$ 23.730.120
TOTALES		**$ 2.373.012**					**$ 2.373.012**	

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
Ítem	**Concepto**	**Valor**
A	Valor inicial del contrato	$ 26.103.132
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	N/A
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato a la fecha del informe	$ 0
D	Valor total del contrato *(incluidas adiciones y reducciones)*	$ 26.103.132
E	Valor pagado con anterioridad a la fecha de esta acta	$ 0
F	Valor autorizado de esta acta	$ 2.373.012
G	Valor total ejecutado *(incluida esta acta)*	$ 2.373.012

Teniendo en cuenta la verificación del cumplimiento de los compromisos y/o actividades contempladas en el contrato o convenio se autoriza el siguiente pago o desembolso, así:

N° CUENTA DE COBRO	N° RP PARA PAGO O DESEMBOLSO	RUBRO(s) PRESUPUESTAL(ES) Y FUENTE(S)	VALOR
01	036	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOSN/A	$ 2.373.012
VALOR TOTAL CUENTA DE COBRO			$ 2.373.012

II. SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

f. GRADO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES – SEGUIMIENTO TECNICO

OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS DE LAS PARTES	OBLIGACIONES EJECUTADAS EN EL PERIODO
1. Apoyar en el desarrollo grafico de las piezas comunicacionales internas y externas requeridas por el FOVIS.	CUMPLIDA

2. Apoyar con el acompañamiento en el desarrollo de estrategias de convocatoria con el posicionamiento de la imagen de la Entidad.	CUMPLIDA
3. Apoyar con el desarrollo de estrategias de divulgación de los proyectos y programas del FOVIS.	CUMPLIDA
4. Brindar apoyo con la asesoría y administración de los componentes de social media para página web y redes sociales, con campañas dirigidas.	CUMPLIDA
5. Apoyar con la atención al usuario en temas relacionados a su objeto contractual a través de los canales oficiales del FOVIS incluido WhatsApp y demás.	CUMPLIDA
6. Todas las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato que le sean solicitadas por el supervisor	CUMPLIDA

a. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

El contratista cumplió con el pago de la seguridad social en (salud, pensión y riesgos laborales), ando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50, a la Ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	X	
	No		

PERSONA NATURAL		PERSONA JURIDICA	SI	NO
Planilla número	1077678487	Certificado de Representante Legal		
Período de Cotización	DICIEMBRE DE 2025			
Fecha de pago	12 de diciembre de 2025	Certificado de Revisor Fiscal		
Valor base de cotización	$ 1.804.572			
Salud	$ 225.572	Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal (Para la cuenta inicial)		
Pensión	$ 288.732	Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal (vigente)		
ARL tipo de riesgo	$ 9.420	Período de Cotización		

i. Otros seguimientos administrativos:

- Sin otros seguimientos administrativos

b. SEGUIMIENTO JURÍDICO

- Hasta el momento el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.
- Las capacidades y facultades demostradas por el contratista para la celebración del contrato permanecen en la misma condición.
- Se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos y hasta el momento no se han materializado.

c. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

Ninguna

d. RECIBO A SATISFACCION – APROBACION DE PAGO O DESEMBOLSO

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión o Interventor del contrato hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto del mismo.

El Contratista o Asociado, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL. de conformidad con lo dispuesto en la ley.

El objeto del contrato o convenio fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos y/o actividades establecidas y recibido a satisfacción por el Fondo de Vivienda de Interés Social del Municipio de Sabaneta - FOVIS, en el periodo de seguimiento para pago o desembolso.

e. DOCUMENTOS ANEXOS

- Certificado de pago de seguridad social (Planilla o certificación)
- Informe de actividades del contratista/asociado con sus evidencias si a ello hubiere lugar
- Factura o cuenta de cobro

III. ASISTENTES A LA REUNION DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Fecha:	ENERO 2026		
Hora de inicio:	1:30:00 p. m.	**Hora Finalización**	1:45 p. m.
Lugar donde se realiza la reunión	GERENCIA FOVIS		
Interventor(es) y/o Supervisor(es):	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ		
Por parte del contratista:	LIZETH JOHANA CARDONA VELEZ		

FECHA DE ELABORACIÓN: ENERO 2026

OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
GERENTE DEL FOVIS
SUPERVISOR

FIRMA DEL SUPERVISOR

LIZETH JOHANA CARDONA VELEZ
CONTRATISTA

Lizeth Cardona

FIRMA DEL CONTRATISTA

Código: GJ-FR-14
Versión: 09
Actualizado: 21/01/2025