# TERCER INFORME DE SUPERVISIÓN

DATOS GENERALES

| | |
|---|---|
| PERIODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME | **DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2026** |
| INFORME PERIÓDICO | X |
| INFORME ÚNICO | N/A |

DATOS DEL SUPERVISOR

| | |
|---|---|
| NOMBRE DEL SUPERVISOR | LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ |
| DEPENDENCIA | AREA ADMINISTRATIVA |
| CARGO | COORDINADOR |

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

| | |
|---|---|
| NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO | CONTRATOS VARIOS / ARRENDAMIENTO |
| OBJETO | ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES SECCIONAL BUCARAMANGA CON JURISDICCIÓN EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER. |
| CONTRATISTA | VARIOS |
| FECHA DE CONTRATO | VARIOS |
| NIT DEL CONTRATISTA | VARIOS |
| VALOR | VARIOS |
| PLAZO | VARIOS |
| ADICIÓN | N/A |
| PRÓRROGA | N/A |
| SUSPENSIÓN | N/A |
| VENCIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS | N/A |

## SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

**1.** CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

| | DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS POR ELCONTRATISTA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES |
|---|---|
| 1) Entregar el inmueble del presente contrato en buen estado y de acuerdo con el inventarioque se efectuará, si a ello hubiere lugar | El inmueble fue entregado para el uso del despacho judicial. |
| 2) Realizar las mejoras necesarias que requiera el inmueble para su normal y correcto funcionamiento, de acuerdo con las indicaciones dadas por el CONSEJO SUPERIOR, cuando a ello hubiere lugar acriterio de la entidad | No han sido requeridas mejoras al inmueble arrendado. |
| 3) Permitir el uso del bien inmueble detalladoen la cláusula primera de este contrato. | Durante el mes relacionado en el cuadro adjunto se estáusando el inmueble por parte de los despachos judiciales. |
| 4) Efectuar en el tiempo las mejoras necesarias o reparaciones indispensables que requiera el inmueble, de conformidad con lo previsto en el Código Civil. | Las reparaciones indispensables que se han requerido han sido gestionadas por los arrendadores. |
| 5) Mantener asegurado el inmueble mientras el CONSEJO SUPERIOR esté disponiendo delmismo para su uso. | Los arrendadores han actualizado las pólizas que se han ido venciendo en las que aplica esta obligación. |
| 6) Mantenerse al día en los pagos relacionados con impuestos y valorización. | Se cuenta con el respectivo soporte de cumplimiento delarrendador. |

| | |
|---|---|
| 7) Presentar oportunamente la factura o documento equivalente del canon del mes o periodo correspondiente. | Se presentó el documento requerido como soporte de pago. |

## 2. CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL OBJETO DEL CONTRATO.

La entidad tiene a su disposición y en uso los inmuebles arrendados y por su parte los arrendadores relacionados en el presente informe a la fecha han dado cumplimiento a los requerimientos efectuados por parte de la supervisión en relación con el envío de documentación, relacionados en el presente informe a la fecha.

## 3. INFORME GENERAL DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA.

Los arrendadores que se relacionan en el cuadro anexo han presentado los soportes requeridos para proceder al respectivo pago, así como la constancia de pago de la seguridad social, de acuerdo con lo exigido en cada uno de sus casos particulares, para el periodo que, de acuerdo con el cuadro adjunto, corresponde pagar, en los casos en que se exige. Y por parte de los despachos judiciales, se ha hecho uso de los inmuebles arrendados.

| RELACIÓN CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO ENERO 2026 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° DE CONTRATO | DESTINO | BENEFICIARIO | | BANCO | NR. CTA | UE | RP CSF | VR MES 2026 |
| | | CC -NIT | NOMBRE | | | | | |
| BGA-046-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Encino | 13703169 | JORGE ALIRIO PINTO PLAZAS | BANCO DAVIVIENDA S.A. | AHR 097100075304 | 8 | 3026 | $ 700.240,44 |
| BGA-047-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Barichara | 890204348 | COOP.MULTISERVICIOS BARICHARA LTDA.COMULSEB | BCSC S A | AHR 26503767462 | 8 | 3126 | $ 1.423.890,61 |
| BGA-048-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal San Joaquin | 890204523 | PARROQUIA DE SAN JOAQUIN | BCSC S A | AHR 26503796198 | 8 | 3226 | $ 763.608,55 |
| BGA-052-2022 | Juzgados Promiscuos Municipales de Floridablanca | 91070642 | PEDRO ELIAS ANGEL PAMPLONA | BANCOLOMBIA S.A. | CRR 27815100704 | 8 | 2826 | $ 21.372.746,98 |
| BGA-057-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Cerrito | 13718275 | JUAN CARLOS TARAZONA | BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. | AHRR 460372013479 | 8 | 3326 | $ 2.279.428,52 |
| BGA-060-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal de la Paz | 13954622 | DIAZ DIAZ SILVIO | BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. | AHR 460602024688 | 8 | 3426 | $ 705.517,32 |
| BGA-063-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Onzaga | 28271658 | SONIA TERESA DIAZ DIAZ | AGRARIO COLOMBIA S.A. | AHR 460672031282 | 8 | 4226 | $ 594.558,16 |
| BGA-064-2022 | Juzgados de San Vicente de Chucurí incluidas Salas de Audiencia | 91043339 | GOMEZ VECINO JAVIER | DAVIVIENDA S.A. | AHR 048100005486 | 8 | 4326 | $ 4.746.206,69 |
| BGA-068-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Guaca | 28161645 | MENDEZ ESPINOSA NIDIA | AGRARIO COLOMBIA S.A. | AHR 460532028788 | 8 | 4526 | $ 1.082.727,00 |
| BGA-069-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Curiti | 5621893 | APOLINAR LOPEZ GONZALEZ | AGRARIO COLOMBIA S.A. | AHR 060300012607 | 8 | 4626 | $ 854.784,00 |
| BGA-077-2022 | Juzgados Promiscuos Municipales y Sala Audiencias Sistema Acusatorio Penal Descentralizado de Girón | 900751980 | URBAPLANOS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S. | BANCO DAVIVIENDA | AHORROS 0570048770059409 | 8 | 5026 | $ 16.747.565,00 |
| BGA-078-2022 | Juzgado Penal del Circuito en Cimitarra | 63253442 | DEYANIRA TELLEZ AVILA | BBVA | AHR 02872255855 | 8 | 4926 | $ 1.823.541,00 |
| BGA-083-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Vetas | 37838719 | BLANCA EUGENIA DUARTE ARIAS | BANCOLOMBIA S.A. | AHR 60677298613 | 8 | 5226 | $ 740.813,00 |
| BGA-088-2022 | Juzgado Promiscuo Municipal Encino | 28119364 | ANA LUCIA MENDEZ DE MENDEZ | DAVIVIENDA S.A. | AHR 406072975 | 8 | 6426 | $ 136.087,00 |
| BGA-105-2022 | Juzgado Promiscuo Lebrija | 13536152 | DOMINGO SANCHEZ ROMERO | BBVA | AHR 188075402 | 8 | 7026 | $ 1.659.778,00 |
| BGA-043-2023 | Juzgado Promiscuo Municipal Matanza | 5684768 | HERNAN MONTAGUTH VALVUENA | BBVA | AHRR 484033741 | 8 | 1826 | $ 1.988.763,00 |
| BGA-044-2023 | Juzgado Promiscuo Municipal El Playón | 63317083 | GLADYS GUTIERREZ QUNTERO | BANCOLOMBIA S.A. | AHRR 78051277740 | 8 | 2026 | $ 1.092.727,00 |
| BGA-046-2023 | Juzgado Promiscuo El Guacamayo | 1005286904 | CRISTINA DIAZ PARDO | BANCOLOMBIA S.A. | AHRR 29036180631 | 8 | 2126 | $ 1.201.999,00 |
| BGA-056-2024 | Arrendamiento de un inmueble, con destino a la ubicación y organización del archivo de los diferentes despachos judiciales del municipio de Bucaramanga, Santander. | 27952438 | EMILSE PALLARES DE ZAMBRANO | BCSC S A | AHR 24115882782 | 8 | 1326 | $ 7.655.000,00 |
| **VALOR TOTAL ARRIENDOS INFORME No. 03 ENERO 2026** | | | | | | | | **$ 67.569.981,27** |



**LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ**
**SUPERVISOR**

*Fecha Elaboración: febrero 13 del 2026*

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL**

# INFORME DE SUPERVISION TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA

**A. INFORMACION GENERAL**

| Fecha de Presentación del informe: Febrero 13 de 2026 | Periodo del Informe - Entregable No. Enero 01 al 31 de 2026 | Contratista: HERNAN MONTAGUTH VALBUENA | | Pago No. | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Razón social | C.C. /NIT | | |
| | | | C.C. 5684768 | | NO |
| Objeto contractual | Arrendamiento de un inmueble, con destino al funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Matanza, Santander, así como sus áreas para archivo, sala de audiencias y demás espacios útiles para el desarrollo de las actividades de los servidores judiciales, vinculados a dicho despacho. | | | Nombres Supervisores | (ULTIMO PAGO) |
| | | | Sup. Técnica | LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ | |
| | | | Sup. AFJC | LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ | |

| CONTRATO / CONVENIO | No. Interno | No. SECOP o TEVC (Si aplica) | Tipo | Valor inicial del Contrato | Póliza No. | 12850105 | Vigencia póliza: | 2/01/2027 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO | BGA-043-2023 | CO1.PCCNTR.5337254 | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO | $ 63.226.598,00 | Aseguradora | AXA COLPATRIA | Fecha aprobación | N/A |
| Fecha de suscripción | 7 de septiembre de 2023 | | | Fecha de terminación (inicialmente pactada) | | | 31/07/2026 | |
| Fecha de inicio | 1 de noviembre de 2023 | | | Fecha final (incluidas prórrogas, si aplica) | | | | |

**B. MODIFICACIONES**

| Tipo | Modificación No. (consecutivo) | No. SECOP o TVEC | Fecha | Valor (Si aplica) | Desde (AAAA-MM-DD) | Hasta (AAAA-MM-DD) | Tiempo (años, meses y días) | Comentarios / Observaciones (Registrar #RP, #CDP y Unidad Ejecutora, en caso de adiciones o reducciones) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | Total adiciones | $0,00 | | | | |

**C. INFORMACION FINANCIERA**

| Unidad Ejecutora | CDP No. | CDP Fecha | CDP Rubro(s) (Posición catálogo del gasto) | CDP Valor CDP | Registro Presupuestal No. RP | RP Fecha del RP | RP Valor RP | RP Total Pagos Realizados con el RP | RP % de Ejecución del RP | RP Liberaciones | RP Saldo Por Utilizar RP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27-01-01-821 | 1926 | 2026-01-07 | A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS | $ 13.921.342,00 | 1826 | 2026-01-07 | $ 13.921.342,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 0,00 | $ 13.921.342,00 |
| Total | | | | $ 13.921.342,00 | Total | | $ 13.921.342,00 | $ 0,00 | 0,00% | $ 0,00 | $ 13.921.342,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Valor inicial del contrato | $ | 63.226.598,00 |
| Valor Adiciones o Reuciones | $ 0,00 | |
| Valor total (Incluidas adiciones) | $ 63.226.598,00 | |
| Total pagado a la fecha (incluido anticipo) | $ 0,00 | 0% |

| Saldo por pagar a la fecha | | |
|---|---|---|
| Valor anticipo (Si aplica) | 0% | $ - |

**I. PAGOS REALIZADOS SIF NACION**

| RP | Sub-Unidad | Rubro | Fecha del Pago | No. Orden de Pago (SIIF) | Valor Orden de Pago SIIF | Factura No. - Cuenta de Cobro | Porcentaje Valor Pagado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | 0,00% |
| | | | | | | | 0,00% |
| | | Total pagos SIIF | | | $ - | Porcentaje Ejecución Finan | 0% |

**II. AMORTIZACION ANTICIPO (si aplica)**

| Soporte/Actividad | Fecha | Valor |
|---|---|---|
| | | $ 0,00 |
| | | $ 0,00 |
| | | $ 0,00 |
| | | $ 0,00 |
| | | $ 0,00 |
| | | $ 0,00 |
| | | |
| | | |
| Total amortizado | 0% | $ 0,00 |

*Para el caso de convenios interadministrativos y otros relacionados, se deberán anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/o interventor.*
*(Facturas, comprobantes de pago de rendimientos, de acuerdo con el formato establecido)*

**D. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO**

| Obligaciones contractuales | Obligación Específica | Actividades realizadas para el cumplimiento de las obligaciones (Soportes, entregables, productos, evidencias, etc.) | Factura No. /Cuenta de Cobro No. | Valor factura - Valor a Cobrar | RP a afectar | Sub-unidad Ejecutora | Rubro | % del Pago a realizar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Entregar el inmueble dado en arrendamiento dentro del plazo establecido en el contrato. 2. Librar a la Nación – Consejo Superior de la Judicatura de toda perturbación en el uso y goce del inmueble. 3. Otorgar a la Nación – Consejo Superior de la Judicatura un plazo de treinta (30) días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el contrato. 4. Presentar oportunamente la factura electrónica o documento equivalente del canon del mes correspondiente. 5. Efectuar el pago o causar que se efectúe el pago de impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que pueda recaer sobre el inmueble. 6. Entregar el inmueble con los servicios públicos, impuestos y demás cargos o pagos al día. 7. Pagar las facturas correspondientes a los servicios públicos de ENERGÍA ELÉCTRICA y ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO, por su cuenta y mantener al día estos servicios públicos. 8. En caso de ser pertinente, solicitar a la empresa proveedora del servicio de Gas Natural la suspensión del servicio, toda vez que la entidad no requiere este servicio en el inmueble, por lo que, durante el tiempo de ejecución del contrato de arrendamiento, la facturación que se reciba por concepto de este servicio correrá por cuenta del arrendador. 9 Acreditar el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social, en caso de ser persona natural mediante el anexo de planillas de pago, y para personas jurídicas mediante el anexo del certificado de paz y salvo expedido por el Revisor fiscal o representante legal, según corresponda (Art. 23 ley 1150 de 2007, Decreto 780 de 2016, artículo 244 de la Ley 1955 de 2019 y demás normatividad aplicable). 10. Efectuar en el tiempo las mejoras necesarias o reparaciones indispensables que requiera el inmueble para su óptimo goce y disfrute, de conformidad con lo previsto en el Código Civil. 11. Mantener asegurado el inmueble objeto del contrato. 12. Las demás obligaciones relacionadas con la naturaleza del contrato. 13. Cumplir a cabalidad con el Sistema Integrado Gestión y Control de la Calidad y del Medio Ambiente-SIGCMA. | Todas | 1. El inmueble fue entregado para el uso del despacho judicial. 2. Durante el mes relacionado en el cuadro adjunto se está usando el inmueble por parte de los despachos judiciales. 4. Se cuenta con el respectivo soporte de cumplimiento del arrendador. 6. El bien inmueble cuenta con todos los servicios públicos necesarios para la correcta ejecución de las funciones de los funcionarios publicos. 7. El arrendador a cumple con lo pactado. 8. El bien inmueble con las especificaciones contratadas. 9. Se cuenta con el respectivo soporte de cumplimiento del arrendador. 10. Las reparaciones indispensables que se han requerido han sido gestionadas por el arrendador. 11. Se cuenta con el respectivo soporte de cumplimiento del arrendador. 13. El bien inmueble con las especificaciones contratadas en esl estudio previo y regalamentación vigente. | CUENTA DE COBRO | $ 1.988.763,00 | 1826 | 27-01-01-821 | A-02-02-02-007-002 | 10000,00% |

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura

## DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL

| Total de pagos solicitados al corte del informe | $ 1.988.763,00 | % Total de pagos solicitados al corte del informe | 10000,00% |
|---|---|---|---|
| | | % Ejecución Física del Contrato al corte de este informe: | |

**E. CONCEPTO DE LA SUPERVISION TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA**

| ¿El contrato se está ejecutando normalmente? | X SI | NO | ¿El contrato presenta retraso? | SI | X NO | ¿La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones y obligaciones pactadas? | SI X | NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**I. Resumen ejecución del contrato:**

El contrato se está ejecutando con normalidad

**II. Resumen asuntos pendientes del contratista:**

| II. Matriz de Riesgo (Seguimiento Mensual) | ¿Se configuró algún riesgo contemplado en la matriz? | SI | NO X |
|---|---|---|---|

**DESCRIPCION SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGO (S). Describir riesgo configurado, en caso de señalar la opción SI y medidas a adoptar y/o adoptadas para mitigarlo.**

**No aplica, contrato financiado con recursos BID**

**IV Validación de Pagos de Salarios, Aportes Parafiscales y Seguridad Social**

| Declaración Juramentada o Certificación de Parafiscales (Si Aplica) | Fecha Certificación o Declaración Juramentada | Certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica) | Fecha certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica) | Nombre de quien expide certificado y/o declaración juramentada (Si aplica) | Mes de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica) | No. de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica) | ¿Validación de la Planilla del Pago de Seguridad Social? (Si aplica) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NO | N/A | N/A | N/A | N/A | ENERO | 8344191768 | MI PLANILLA |

| ¿El contrato tiene Personal de trabajo? | SI | NO X | ¿Cantidad del Personal de trabajo del Contrato? | N/A | Observación: (Planilla) N/A |
|---|---|---|---|---|---|

**V. Observaciones:**

Con base en el seguimiento realizado por el(la) supervisor(a) del contrato Número del **043-2023** en lo técnico, administrativo, financiero, contable y juridico, se CERTIFICA que **EL ARRENDADOR** cumplió con el objeto contratado, por lo cual se autoriza el pago de acuerdo a lo descrito a continuación:

| UNIDAD | RP AFECTAR | CUENTA DE COBRO -FACTURA DE VENTA | VALOR |
|---|---|---|---|
| A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS | 1826 | CUENTA DE COBRO | $ 1.988.763,00 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 1.988.763 |

**F. SUSCRIPCIÓN DEL INFORME**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Supervisora Técnica** | | | |
| **Nombre** | **LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ** | **Firma** | |
| **Cargo** | COORDINADOR AREA ADMINISTRATIVA | | |
| **Supervisor Administrativo, Financiero, Contable y Juridico** | | | |
| **Nombre** | **LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ** | **Firma** | |
| **Cargo** | COORDINADOR AREA ADMINISTRATIVA | | |
| **Apoyo a la Supervisión Administrativo, Financiero, Contable y Juridico** | | | |
| **Nombre** | **CLAUDIA MARCELA PÉREZ ROJAS** | **Firma** | |
| **Cargo** | ASISTENTE ADMINISTRATIVO | | |

Compensar operador de información certifica que procesó el pago realizado por:

**Señor(a):** HERNAN MONTAGUTH VALVUENA
**No. Identificación:** CC5684768
**Dirección:** CALLE 36 N 15-32 OFICINA 1202 ED. COLSEGUROS
**Telefono:** 6803037
**Correo:** hernan_montaguth@hotmail.com
**Ciudad:** BOGOTÁ, D.C.
**Número de Planilla:** 8344191768

CITE EL NÚMERO DE PLANILLA PARA CUALQUIER CONSULTA DE PAGO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre Aportante** | HERNAN MONTAGUTH VALVUENA | **Número de Empleados** | 1 |
| **Tipo y número de identificación** | CC5684768 | **Periodo de Cotización Salud** | enero de 2026 |
| **Número de planilla** | 8344191768 | **Periodo de Cotización Pensión** | enero de 2026 |
| **Fecha pago** | 2026-01-29 | **Número de Administradoras** | 1 |
| **Número de autorización pago** | 44191768 | **Total Pagado** | 218900 |
| **Banco** | 1052 | **Total Intereses de Mora** | 0 |

PAGADA
8344191768

| CÓDIGO ADMINISTRADORA | NOMBRE | TOTAL PAGADO | NÚMERO DE AFILIADOS |
|---|---|---|---|
| MIN001 | Fondo de Solidaridad y Garantía - FOSYGA | 218900 | 1 |

TIPO DOC.: CC
NO. DOCUMENTO: 5684768
APELLIDOS Y NOMBRES: HERNAN MONTAGUTH VALVUENA

| Cód. EPS | Cód. AFP | IBC SALUD | IBC PENSIÓN | IBC RIESGOS | IBC CAJAS | COTIZACIÓN SALUD | VALOR UPC | COTIZACIÓN PENSIÓN | FONDO SOLIDARIDAD Y SUBSISTENCIA | COTIZACIÓN RIESGOS | APORTE CAJAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MIN001 | | 1750905 | 0 | 0 | 0 | 218900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

**No.026**

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA EN ADQUISICIONES
EFECTUADAS A PERSONAS NO COMERCIANTES,
NO RESPONSABLES DE IVA, NO OBLIGADOS A FACTURAR

Ciudad y Fecha: Bucaramanga, Santander, FEBRERO 2 de 2026
Apellidos y Nombres: MONTAGUTH VALBUENA HERNAN

CEDULA DE CIUDADANIA Nro. 5.684768 expedida en Matanza, Santander
Dirección: Carrera 5 Nro. 8-48 Matanza, Santander Tel.: 3155453752

PARA EFECTOS RELACIONADOS CON LAS NORMAS FISCALES ME PERMITO INFORMAR:

1. Que soy persona natural no responsable de IVA
2. Que no me encuentro entre las situaciones contempladas en el artículo 1.6.1.4.4 Decreto 1625/2016 (obligados a facturar)

En consecuencia y de conformidad con la normatividad fiscal no estoy en la obligación de expedir factura ni documento equivalente. Art.3 Decreto 522 de marzo 7/2003.

DECLARANTE DE RENTA SI [x] NO [ ]

CONCEPTO: No. Contrato **BGA. 043-2023**

| MES O DIAS | Detalle | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|
| 31 | CANON ARRENDAMIENTO INMUEBLE CARRERA 5 Nro. 8-48 MATANZA, SANTANDER, CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2026 | | $1.988.763,oo |



Firma Proveedor: HERNAN MONTAGUTH VALBUENA