


	INFORME CONTRATISTAS	Código: F-GCT-17
		Versión: 02
	FORMATO	Fecha: 01/08/2024
		Página: 1 de 2

INFORME ACTIVIDADES REALIZADAS DEL 01 DE AGOSTO AL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y DEL 14 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 DE OCTUBRE DE 2025.

Contrato N° CMA C.CS -002 DE 2025

OBJETO: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA AMPLIACIÓN DEL BLOQUE ADMINISTRATIVO DEL INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCACIÓN RURAL -ISER- EN LA SEDE PRINCIPAL CALLE 8 N° 8-155 BARRIO CHAPINERO DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA NORTE DE SANTANDER.

FECHA	ACTIVIDAD	SOPORTES
10 DE AGOSTO DE 2025	ESTUDIOS DE GEOTECNIA Y GEOFÍSICA: Se realizó la exploración del subsuelo mediante sondeos y ensayos de laboratorio para determinar los parámetros geomecánicos del terreno. Asimismo, se ejecutó la línea de geofísica para la caracterización dinámica del suelo, garantizando el cumplimiento de los coeficientes de sitio según la NSR-10.	<ul style="list-style-type: none"> • Informe de estudio de suelos. (1-58 Folios TOMO I) • Perfiles estratigráficos y resultados de laboratorio.(59-69 Folios TOMO I) • Informe de prospección geofísica.(70-119 Folios TOMO I)
31 DE AGOSTO DE 2025	ESTUDIO PATOLÓGICO Y VULNERABILIDAD SÍSMICA: Se ejecutó el diagnóstico patológico integral de la estructura de la Capilla mediante ensayos no destructivos y destructivos (extracción de núcleos, esclerometría y ferrosacan). El análisis determinó la no viabilidad del reforzamiento estructural por incumplimiento de niveles de seguridad, procediendo al diseño de sustitución total conservando la identidad arquitectónica.	<ul style="list-style-type: none"> • Informe técnico de patología (Sector Capilla).(120-152 Folios TOMO I) • Resultados de laboratorio y registro fotográfico de ensayos. (153-156 Folios TOMO I) • Certificado de no afectación a patrimonio y carta de responsabilidad del especialista. (157-169 Folios TOMO I)
15 DE SEPTIEMBRE 2025	DISEÑO ESTRUCTURAL (REFORZAMIENTO Y NUEVAS ESTRUCTURAS): Desarrollo del modelo matemático y diseño estructural bajo norma NSR-10 para tres componentes: Bloque administrativo de 4 niveles, Bloque administrativo de 2 niveles y el nuevo diseño para Museo/Capilla. Se incluyen especificaciones de materiales, capacidad de disipación de energía y parámetros sísmicos.	<ul style="list-style-type: none"> • Memorias de cálculo y archivos base de software. (170-520 Folios TOMO I 521-903 Folios TOMO II) • Planos estructurales (cimentación, losas, columnas y despieces).
15 DE SEPTIEMBRE DE 2025	DISEÑOS ELÉCTRICOS, ILUMINACIÓN, SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES: Elaboración de diseños de instalaciones eléctricas	Planos eléctricos, diagramas unifilares y cuadros de cargas.

	INFORME CONTRATISTAS	Código: F-GCT-17
		Versión: 02
	FORMATO	Fecha: 01/08/2024
		Página: 2 de 2

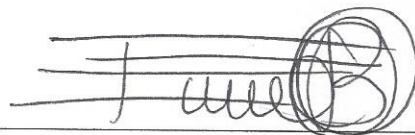
	(fuerza y alumbrado), sistemas de seguridad, control y cableado estructurado según RETIE y RETILAP. Se integraron criterios de ahorro energético y coordinación de aislamiento.	<ul style="list-style-type: none"> • Memorias de cálculo (riesgo por rayos, fotometría y puestas a tierra) 904-935 Folios TOMO III) • Diseño de voz, datos y seguridad electrónica(936-938 Folios TOMO III)
15 DE SEPTIEMBRE DE 2025	DISEÑO HIDRÁULICO, SANITARIO, AGUAS LLUVIAS, RED CONTRA INCENDIOS Y GAS: Proyección de redes hidrosanitarias internas y externas bajo norma NTC-1500. Incluye sistemas de presión, almacenamiento, tratamiento de aguas y diseño de red contra incendios y gas natural.	<ul style="list-style-type: none"> • Planos de redes (plantas, cortes e isométricos). • Memorias de cálculo hidráulico, sanitario y red contra incendios (939-998 Folios TOMO III)
14 DE OCTUBRE DE 2025	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA: Consolidación de la estructura de costos mediante Análisis de Precios Unitarios (APU) dinámicos, cálculo de AIU y presupuesto de interventoría. Se adjunta cronograma de ejecución con flujo de fondos y ruta crítica.	<ul style="list-style-type: none"> • Presupuesto detallado en Excel (.xlsx) e impreso. Memorias de cantidades (999-1216 Folios TOMO IV) • Especificaciones técnicas y cotizaciones de soporte (1217-1406 Folios TOMO IV) . • programación de obra.
		I

ANEXOS:

1. Soporte magnético (CD) con archivos editables (.dwg, .xlsx, .pdf).
2. Dos (2) copias impresas y firmadas por los profesionales especialistas los cuales serán entregados a la oficina de planeación.



ING HENRY LIZCANO BAUTISTA
Representante legal OBRAMBIENTE SAS
Nit 900528469-2
CONTRATISTA



EDIER ALEXANDER ATILUA BELLO
Docente ocasional
SUPERVISOR