CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1
2. OBJETO DEL CONTRATO 1
3. PERIODO DEL INFORME 2
4. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 2
5. PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS 10
6. AVANCE DE OBRAS. 11
7. AVANCE FINANCIERO. 12
8. TEMAS RELEVANTES. 12

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número del Contrato de obra:	**25000602 H4 DE 2025**
Objeto:	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE LA PISTA 16-34 DEL AEROPUERTO CAMILO DAZA DE CÚCUTA.
Nombre del Contratista:	**CONSORCIO PISTA 16-34 NIT. 901.954.964-7**
Integrantes:	**BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S.** con NIT 901.606.416-0 (30% de participación) **CONSTRUCCIONES EL CAPIRO S.A.S.** con NIT 901.046.210-7 (70% de participación)
Representante legal:	Gerardo Segura Pérez
Fecha de inicio:	11 de julio de 2025
Prorroga N1:	25 días
Fecha de finalización inicial:	16 de diciembre de 2025
Nueva Fecha de finalización:	10 de enero de 2026
Valor inicial:	OCHO MIL OCHOCIENTOS QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($8.815.490.694) incluyendo AIU e IVA sobre la utilidad.
Adición:	N/A

Número del Contrato de interventoría:	**25000713 H3 DE 2025**
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA NIVELACIÓN DE LA PISTA 16-34 DEL AEROPUERTO CAMILO DAZA DE CÚCUTA.
Nombre del Contratista:	**CONSORCIO INTERPISTAS 25 – NIT. 901.959.447-3**
Integrantes:	**NISSI SHAMMAH S.A.S.** con NIT 901.765.934-5 – 30% de participación **INTERCONSTRUCCIONES & DISEÑO S.A.S.** con NIT 900.235.041-6 – 30% de participación **JOSE MANUEL GUARDO POLO**, con C.C. No. 9.063.517-9 – 40% de participación
Representante legal:	Néstor Camilo Artunduaga Ávila
Fecha de inicio:	11 de julio de 2025
Prorroga N1:	25 días
Fecha de finalización inicial:	16 de diciembre de 2025
Nueva Fecha de finalización:	10 de enero de 2026
Valor:	NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($986.277.667) INCLUIDO IVA y todos los impuestos a que haya lugar.
Adición:	N/A
Nombre de Supervisor:	Ceidy Andrea Betin

2. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA NIVELACIÓN DE LA PISTA 16-34 DEL AEROPUERTO CAMILO DAZA DE CÚCUTA.

Correspondiente al contrato de obra N° 25000713 H3 DE 2025

3. PERIODO DEL INFORME

El periodo del presente informe es del 21 de noviembre al 20 de diciembre de 2025

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

4.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

Obligación	Descripción de avance o cumplimiento	Ubicación de soportes
1. Dar cumplimiento de todas las especificaciones y condiciones técnicas descritas en los anexos técnicos y el presente documento.	La interventoría realizó seguimiento técnico, administrativo y documental para verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el contrato y sus anexos. Se revisaron procedimientos, materiales y actividades ejecutadas por el contratista, garantizando su conformidad con los diseños, estándares de calidad y normatividad aplicable. Desde el área de topografía se efectuó control en campo mediante nivel de precisión y estación total para verificar el cumplimiento de las cotas del diseño geométrico en las actividades de fresado y colocación de mezcla asfáltica.	Informes semanales 19, 20, 21, 22 y 23 – Anexo 9. Informe de gestión topográfica – Anexo 24.
2. Dar cumplimiento al manual de contratación vigente de la Entidad.	La interventoría realizó seguimiento permanente a la ejecución contractual conforme a los procedimientos del Manual de Contratación de la Entidad, mediante verificación documental, revisión de comunicaciones oficiales y control de trámites contractuales. Asimismo, se efectuó seguimiento desde SST al cumplimiento de obligaciones normativas del contratista, incluyendo revisión de documentación, afiliación del personal, control de riesgos y requerimientos formales cuando fue necesario.	Oficios y seguimiento documental – Anexo 2 Obligaciones contractuales.
3. Revisar, supervisar, controlar y aprobar las actividades desarrolladas durante la etapa de preconstrucción.	Durante el periodo se efectuó seguimiento a las actividades desarrolladas por el contratista en campo y en gabinete, revisando avances técnicos y verificando su concordancia con los estudios, diseños y especificaciones aprobadas para el proyecto.	Informes técnicos y de gestión – Anexos 23, 24 y 25 del informe.
4. Tomar decisiones y ejecutar acciones necesarias para el cumplimiento del contrato.	La interventoría participó en comités técnicos, mesas de trabajo y seguimiento a la programación de obra, con el fin de adoptar las acciones necesarias para garantizar el cumplimiento del objeto contractual dentro del plazo y condiciones establecidas.	Actas de comité y mesas de trabajo – Anexo 15 y 16.
5. Suscribir el acta de aprobación de estudios y diseños.	La etapa de apropiación de estudios y diseños fue culminada.	N/A

Obligación	Descripción de avance o cumplimiento	Ubicación de soportes
6. Propender por la resolución de controversias durante la ejecución de los contratos.	Durante el periodo se realizaron mesas de trabajo y reuniones de seguimiento entre las partes con el fin de resolver observaciones técnicas y administrativas relacionadas con la ejecución del contrato.	Mesas de trabajo y correspondencia – Anexos del informe.
7. Cumplir con el alcance y descripción del factor técnico ofrecido.	La interventoría desarrolló las actividades de seguimiento técnico y control de obra conforme al alcance contractual establecido, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones del proyecto.	Informes de gestión técnica – Anexo 23.
8. Cumplimiento de requisitos documentales y permisos para ingreso a zonas restringidas.	La interventoría verificó que el personal vinculado al proyecto cumpliera con los requisitos establecidos por Aerocivil y las autoridades aeroportuarias para el ingreso a las áreas operacionales del aeropuerto.	Informes semanales 19, 20, 21, 22.
9. Pago de salarios y prestaciones sociales del personal.	Se realizó seguimiento documental al cumplimiento de obligaciones laborales por parte del contratista, incluyendo la verificación de planillas de seguridad social del personal vinculado al proyecto.	Oficio INTCU-PST-0338 y soportes laborales – Anexo 2.
10. Afiliación del personal a sistemas de seguridad social.	Se verificó la afiliación del personal del contratista a los sistemas de salud, pensión y riesgos laborales conforme a la normativa vigente.	Oficio INTCU-PST-0338 y soportes laborales – Anexo 2.
11. Responsabilidad por reclamaciones laborales o daños.	Durante el periodo del informe no se presentaron reclamaciones laborales ni daños a terceros asociados a la ejecución del contrato.	N/A
12. Señalización de seguridad para evitar accidentes.	Se realizó seguimiento a las medidas de seguridad implementadas en obra para prevenir riesgos durante la ejecución de las actividades.	Registros de SST e informes de seguimiento semanales 19, 20, 21, 22.
13. Mantener orden y aseo en el área de trabajo.	Se verificó el mantenimiento de condiciones adecuadas de orden y aseo en las zonas de intervención y áreas aledañas durante el desarrollo de las actividades del proyecto.	Registro fotográfico y seguimiento en campo informes semanales 19, 20, 21, 22.
14. Implementar programa de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).	La interventoría realizó seguimiento al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo del contratista, verificando cumplimiento de requisitos normativos y medidas de prevención en obra.	Informe de gestión SST – Anexo 13.
15. Cumplir protocolos de bioseguridad.	Se verificó el cumplimiento de las medidas de bioseguridad establecidas por el Gobierno Nacional y la Entidad durante la ejecución de las actividades del proyecto.	Registros de seguimiento SST Anexo 13.
16. Asumir riesgos conforme a la matriz de riesgos.	Se efectuó seguimiento a los eventos asociados a la matriz de riesgos del contrato, incluyendo monitoreo de situaciones externas que afectaron la ejecución de la obra, como bloqueos y restricciones de movilidad reportadas durante el periodo.	Oficio AERO-CUCUTA-0333 – Anexo 1 obligaciones contractuales.
17. Informar reclamaciones que afecten el contrato.	A la fecha del informe no se han presentado reclamaciones que afecten el objeto del contrato o su ejecución.	N/A
18. Cumplir con el plan de garantías ofertadas.	Se verificó que las pólizas y garantías del contrato se encuentren vigentes y aprobadas conforme a los requisitos contractuales.	Sección de garantías del informe mensual.

Obligación	Descripción de avance o cumplimiento	Ubicación de soportes
19. Responder por la calidad del servicio.	Durante el periodo del informe no se han presentado reclamaciones relacionadas con la calidad del servicio prestado en la ejecución del contrato.	N/A

4.2. OBLIGACIONES CUMPLIDAS

a) Dar cumplimiento de todas las especificaciones y condiciones técnicas descritas en los anexos técnicos y el presente documento, en el lugar y plazos establecidos en el contrato.
b) Dar cumplimiento al manual de contratación vigente de la Entidad.
c) Revisar, supervisar, controlar y aprobar las actividades desarrolladas durante la etapa de preconstrucción.
d) Tomar las decisiones y ejecutar las acciones necesarias que permitan el cumplimiento del objeto, valor y plazo establecido en el contrato de obra.
e) Suscribir el acta de aprobación de estudios y diseños.

g) Cumplir con el alcance y descripción del factor técnico ofrecido y sobre el cual fue objeto de asignación de puntaje en el proceso de selección del contrato de obra.
h) Es responsabilidad del Contratista conocer, tramitar y cumplir todos los requisitos documentales, pago de derechos de carnetización, capacitaciones, permisos, cursos, pólizas, etc., ante la concesión y la Aerocivil, necesarios para el ingreso de todo el personal (incluyendo conductores) al aeropuerto, para el ingreso a las zonas restringidas con el personal de operaciones aeroportuarias y el desarrollo de las actividades, lo cual no será justificación para posible incumplimiento de sus obligaciones contractuales.
i) Se compromete para con la AEROCIVIL a pagar a su personal los salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, así como cumplir con las demás disposiciones laborales aplicables.
j) Se compromete a tener vinculados a sus empleados permanentemente y mientras dure la ejecución del contrato a los sistemas de previsión social, salud, pensión y riesgos profesionales, de conformidad con lo establecido en la Ley 100 de 1993, la Ley 797 de 2002, el Decreto 1295 de 1994 y demás normas que regulen la materia, al pago de contribuciones parafiscales, y a salir al saneamiento y defensa de los derechos de la Aerocivil, en el evento de reclamaciones de terceros por causa o con ocasión de la prestación de los servicios.

l) Colocar las respectivas señales de seguridad con el fin de evitar posibles accidentes.
m) Mantener en perfecto estado de aseo y orden el área de trabajo y las zonas aledañas a las mismas.
n) Implementar y hacer seguimiento a un programa SST, para todo el personal involucrado en la ejecución del contrato.

r) Cumplir con el plan de garantías ofertadas.

5. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	A SATISFACCIÓN	
			SI	NO
Informe semanal No 19 periodo del 17 al 23 noviembre	1	Noviembre 2025	X	
Informe semanal No 20 periodo del 24 al 30 de noviembre	1	Diciembre 2025	X	
Informe semanal No 21 periodo del 01 al 07 de diciembre	1	Diciembre 2025	X	
Informe semanal No 22 periodo del 08 al 14 de diciembre	1	Diciembre 2025	X	

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	A SATISFACCIÓN	
			SI	NO
Informe semanal No 23 periodo del 15 al 21 de diciembre		Diciembre 2025		
Informe mensual No 5 periodo del 21 de noviembre al 20 de diciembre	1	Diciembre 2025	X	

a. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
1	X	
2	X	
3	X	
4	X	
5	X	
6		

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	20251121_ANEXO AL FORMATO 76_RdoLICM_firmado v2 (1).pdf	20251121_ANEXO AL FORMATO 76_RdoLICM_firmado v2 (1).pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	20251121_Formato 76 CÚCUTA PISTA_ RdoLICM_firmado [A].pdf	20251121_Formato 76 CÚCUTA PISTA_ RdoLICM_firmado [A].pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	ACTA DE SUSPENSION 25000602 H4 DE 2025 - OBRA.pdf	ACTA DE SUSPENSION 25000602 H4 DE 2025 - OBRA.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	CDP CTO 25000602.pdf	CDP CTO 25000602.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	DEIGNCION SUPERVISOR INTERV 6200-26002 25000713 H3 2025.pdf	6200-26002 25000713 H3 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	FORMATO61ACTADEINICIO004 CONTRATO DE OBRA NO. 25000602 H4_firmado (003).pdf	FORMATO61ACTADEINICIO004 CONTRATO DE OBRA NO. 25000602 H4_firmado (003).pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME MENSUAL INTERVENTORIA No.2 20 AGO-20SEP.pdf	INFORME MENSUAL INTERVENTORIA No.2 20 AGO-20SEP.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME MENSUAL INTERVENTORIA No.3.pdf	INFORME MENSUAL INTERVENTORIA No.3.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME MENSUAL INTERVENTORIA No.4V2 (1).pdf	INFORME MENSUAL INTERVENTORIA No.4V2 (1).pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Informe semanal de Interventoria No 1 Del 11 al 20 de julio de 2025.pdf	Informe semanal de Interventoria No 1 Del 11 al 20 de julio de 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Informe semanal de Interventoria No 2 Del 21 al 27 de julio de 2025.pdf	Informe semanal de Interventoria No 2 Del 21 al 27 de julio de 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Informe semanal de Interventoria No 4 Del 03 al 10 de agosto de 2025.pdf	Informe semanal de Interventoria No 4 Del 03 al 10 de agosto de 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Informe semanal de Interventoria No 5 Del 11 al 17 de agosto de 2025.pdf	Informe semanal de Interventoria No 5 Del 11 al 17 de agosto de 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Informe semanal de Interventoria No 6 Del 18 al 24 de agosto de 2025.pdf	Informe semanal de Interventoria No 6 Del 18 al 24 de agosto de 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Informe semanal de Interventoria No 7 Del 25 al 31 de agosto de 2025.pdf	Informe semanal de Interventoria No 7 Del 25 al 31 de agosto de 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Informe semanal de Interventoria No. 3. Del 28 de julio al 03 de agosto de 2025.pdf	Informe semanal de Interventoria No. 3. Del 28 de julio al 03 de agosto de 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL No 10 INTERVENTORIA 15-21 SEPT 2025.pdf	INFORME SEMANAL No 10 INTERVENTORIA 15-21 SEPT 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL No 11 INTERVENTORIA 22-28 SEPT 2025.pdf	INFORME SEMANAL No 11 INTERVENTORIA 22-28 SEPT 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL No 12 DE INTERVENTORIA DEL 29 DE SEPT AL 05 DE OCTUBRE DE 2025 (1).pdf	INFORME SEMANAL No 12 DE INTERVENTORIA DEL 29 DE SEPT AL 05 DE OCTUBRE DE 2025 (1).pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL No 14 DE INTERVENTORIA DEL 13 DE OCTUBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2025.xlsx.pdf	INFORME SEMANAL No 14 DE INTERVENTORIA DEL 13 DE OCTUBRE AL 19 DE OCTUBRE DE 2025.xlsx.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL No 15 DE INTERVENTORIA DEL 20 DE OCTUBRE AL 26 DE OCTUBRE DE 2025.pdf	INFORME SEMANAL No 15 DE INTERVENTORIA DEL 20 DE OCTUBRE AL 26 DE OCTUBRE DE 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL No 16 DE INTERVENTORIA DEL 27 DE OCTUBRE AL 02 DE NOVIEMBRE DE 2025.pdf	INFORME SEMANAL No 16 DE INTERVENTORIA DEL 27 DE OCTUBRE AL 02 DE NOVIEMBRE DE 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL No 17 DE INTERVENTORIA DEL 03 DE NOVIEMBRE AL 09 DE NOVIEMBRE DE 2025.pdf	INFORME SEMANAL No 17 DE INTERVENTORIA DEL 03 DE NOVIEMBRE AL 09 DE NOVIEMBRE DE 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL No 18 DE INTERVENTORIA DEL 10 DE NOVIEMBRE AL 16 DE NOVIEMBRE DE 2025.pdf	INFORME SEMANAL No 18 DE INTERVENTORIA DEL 10 DE NOVIEMBRE AL 16 DE NOVIEMBRE DE 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL No 19 DE INTERVENTORIA DEL 17 DE NOVIEMBRE AL 23 DE NOVIEMBRE DE 2025.pdf	INFORME SEMANAL No 19 DE INTERVENTORIA DEL 17 DE NOVIEMBRE AL 23 DE NOVIEMBRE DE 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL No 20 DE INTERVENTORIA DEL 24 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025.pdf	INFORME SEMANAL No 20 DE INTERVENTORIA DEL 24 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL No 21 DE INTERVENTORIA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 07 DE DICIEMBRE DE 2025.pdf	INFORME SEMANAL No 21 DE INTERVENTORIA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 07 DE DICIEMBRE DE 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL No 22 DE INTERVENTORIA DEL 08 DE DICIEMBRE AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025.pdf	INFORME SEMANAL No 22 DE INTERVENTORIA DEL 08 DE DICIEMBRE AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL No 23 DE INTERVENTORIA DEL 15 DE DICIEMBRE AL 21 DE DICIEMBRE DE 2025.pdf	INFORME SEMANAL No 23 DE INTERVENTORIA DEL 15 DE DICIEMBRE AL 21 DE DICIEMBRE DE 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL No 24 DE INTERVENTORIA DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 04 DE ENERO DE 2026.pdf	INFORME SEMANAL No 24 DE INTERVENTORIA DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 04 DE ENERO DE 2026.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL No 25 DE INTERVENTORIA DEL 13 ENERO AL 18 DE ENERO DE 2026.pdf	INFORME SEMANAL No 25 DE INTERVENTORIA DEL 13 ENERO AL 18 DE ENERO DE 2026.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL No 26 DE INTERVENTORIA DEL 19 ENERO AL 25 DE ENERO DE 2026.pdf	INFORME SEMANAL No 26 DE INTERVENTORIA DEL 19 ENERO AL 25 DE ENERO DE 2026.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL No 27 DE INTERVENTORIA DEL 26 ENERO AL 01 DE feb DE 2026.pdf	INFORME SEMANAL No 27 DE INTERVENTORIA DEL 26 ENERO AL 01 DE feb DE 2026.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL No 28 DE INTERVENTORIA DEL 02 FEB AL 08 DE FEB. DE 2026.pdf	INFORME SEMANAL No 28 DE INTERVENTORIA DEL 02 FEB AL 08 DE FEB. DE 2026.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL No 8 DE INTERVENTORIA DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2025.pdf	INFORME SEMANAL No 8 DE INTERVENTORIA DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME SEMANAL No 9 INTERVENTORIA 08-14 SEPT 2025.pdf	INFORME SEMANAL No 9 INTERVENTORIA 08-14 SEPT 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Oficio No INTCU - PST - 0273 - Aval técnico y aprobación del balance de cantidades y reprogramación del PDT Acta No 1 de modificación.pdf	Oficio No INTCU - PST - 0273 - Aval técnico y aprobación del balance de cantidades y reprogramación del PDT Acta No 1 de modificación.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	RP 183925 FDO CTO 25000602 H4.pdf	RP 183925 FDO CTO 25000602 H4.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	V2 INFORME SEMANAL No 13 DE INTERVENTORIA DEL 06 DE OCTUBRE AL 12 DE OCTUBRE DE 2025.pdf	V2 INFORME SEMANAL No 13 DE INTERVENTORIA DEL 06 DE OCTUBRE AL 12 DE OCTUBRE DE 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME MENSUAL INTERVENTORIA No.5 NOV21 - DIC20V3.pdf	INFORME MENSUAL INTERVENTORIA No.5 NOV21 - DIC20V3.pdf	Comprador	Descargar	Detalle

Borrar | Cargar nuevo

6. AVANCE DE OBRA

Durante el periodo evaluado se continuó con la ejecución de las actividades correspondientes a la nivelación de la pista 16-34 del Aeropuerto Camilo Daza de Cúcuta, concentrándose los trabajos en el sector inicial de la pista desde la cabecera 16, aproximadamente entre las abscisas K0+000 y K0+355.
Las principales actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo fueron las siguientes:

- Fresado de carpeta asfáltica existente

Se ejecutaron actividades de fresado en el sector de la cabecera de la pista 16, con el fin de corregir las irregularidades del perfil longitudinal del pavimento y permitir la posterior colocación de la nueva capa de mezcla asfáltica.

- Aplicación de emulsión asfáltica de imprimación

Posterior al fresado, se realizó la aplicación de emulsión asfáltica sobre las áreas intervenidas para garantizar la adecuada adherencia entre la superficie existente y la nueva capa de rodadura.

- Colocación de mezcla asfáltica tipo P-401 modificada con polímeros

Se inició el proceso de extendido y compactación de mezcla asfáltica P-401, conforme a las especificaciones técnicas del contrato y las recomendaciones de la normativa FAA aplicable a pavimentos aeroportuarios.

- Control de calidad y verificación de obra

La interventoría realizó seguimiento permanente a las actividades ejecutadas, verificando aspectos como:

- Control de temperatura de la mezcla durante el proceso de extendido.

Verificación del proceso de compactación mediante rodillos en sus diferentes fases.

- Extracción de núcleos para verificación de espesores y calidad del pavimento.

Durante el periodo se realizaron extracciones de núcleos en el eje de la pista en las abscisas K0+230 y K0+330, con el fin de verificar las condiciones del pavimento y validar el comportamiento de la mezcla asfáltica aplicada.

Adicionalmente, el contratista presentó resultados de ensayos y control de calidad correspondientes al tramo comprendido entre K0+220 y K0+355, así como en el sector K0+000 a K0+120, los cuales fueron objeto de revisión por parte de la interventoría.

Estas actividades se encuentran soportadas en los registros fotográficos del informe, la bitácora de obra, los informes semanales y los resultados de ensayos presentados por el contratista.

7. AVANCE FINANCIERO

a. CONTRATO DE OBRA

A la fecha de corte del informe se encuentra pagada el acta número 5.

Concepto	Valor
Valor total contrato	$ 8.815.490.694
Valor anticipo	$ 971.597.779
Acumulado amortizado	$ 451.351.751
Valor pagado	$ 3.164.081.325
Saldo por pagar	$ 9.087.556.937
Porcentaje de ejecución	56.41%

.

b. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A la fecha de corte se encuentra pagada el acta número 5.

Concepto	Valor
Valor total contrato	$ 986.277.667
Valor pagado	$ 698.899.027
Saldo por pagar	$ 449.581.010
Porcentaje de ejecución	89,13%

8. TEMAS RELEVANTES

Durante el periodo objeto del presente informe se identificaron aspectos técnicos y contractuales relevantes asociados a la ejecución del contrato cuyo objeto es realizar la nivelación de la pista 16-34 del Aeropuerto Camilo Daza de Cúcuta, los cuales fueron objeto de seguimiento permanente por parte de la interventoría.
En relación con el avance del contrato, y de acuerdo con la programación de obra ajustada a la Prórroga No. 1, con corte al 20 de diciembre de 2025 el proyecto presenta un avance programado acumulado del 54.82 %, mientras que el avance real ejecutado alcanza el 56.41 %, lo que evidencia un adelanto aproximado del 1.60 % frente a la programación establecida.

Durante el periodo se continuó con las actividades de intervención sobre la pista, incluyendo procesos asociados al fresado, aplicación de emulsión asfáltica y colocación de mezcla asfáltica tipo P-401 modificada con polímeros, así como el respectivo control de calidad mediante verificación de temperaturas, procesos de compactación y extracción de núcleos para validar las condiciones del pavimento ejecutado.

Desde el punto de vista contractual, se suscribió el Modificatorio No. 01, mediante el cual se otorgó una prórroga de veinticinco (25) días al plazo de ejecución del contrato, estableciendo como nueva fecha de terminación el 10 de enero de 2026. Esta modificación fue incorporada a la programación de obra y al seguimiento contractual realizado por la interventoría.

Adicionalmente, se realizaron comités técnicos y reuniones de seguimiento entre las partes con el fin de revisar el avance de las actividades, los resultados de los ensayos realizados y las condiciones técnicas y administrativas del proyecto, garantizando la trazabilidad y control de la ejecución del contrato.

Ing. Juan Carlos Páez
Apoyo a la Supervisión Interventoría

Ing. Ceidy Andréa Betín
Supervisor contrato Interventoría