FÓRTICO INGENIERÍA S.A.S.
NIT 800.251.303-5
CR 5 17 340 CA 39
Tel: (604) 314678372
Envigado - Colombia
gerenciafortico@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FED 153

Señores	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU		
NIT	800.223.337-6	**Teléfono**	(604) 5767630 - Ext. 000
Dirección	CARRERA 49 44 94	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	12/02/2026, 15:43
Expedición	12/02/2026, 15:47
Vencimiento	28/02/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Total COP
1	ACTA N 11 CONSULTORIA 95 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN" DEL 19 ENERO HASTA EL 31 DICIEMBRE DEL 2026	1.00	2,994,814.00	2,994,814.00

Al contestar, por favor cite estos datos
Radicado: 022026002450
Fecha y hora rad: 13/02/2026 10:39:40.31
Enviado por: FORTICO INGENIERIA SAS

Empresa de Desarrollo Urbano EDU

Billanet Vides G

Total items: 1

Valor en Letras:
Dos millones novecientos noventa y cuatro mil ochocientos catorce pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-02-28 por $ 2,994,814.00

TOTALES		**COP**
Total Bruto	0.00	2,516,650.42
IVA 19%	0.00	478,163.58
Total a Pagar	**0.00**	**2,994,814.00**

Observaciones:
SUPERVISOR: Tamara Vargas Hoyos

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS DAVIVIENDA No. 035500053232

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764092295268 aprobado en 20250424 prefijo FED desde el número 64 al 200 Vigencia: 18 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: d5d8332d65f180ca6b4a896f1ce1ec4aa1b01ee1775a520f6230c26dadcec3db2c818d551d360125837903961feb6049

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 11-10-21	Página 1 de 1

CONTRATISTA: FORTICO INGENIERIA SAS

No DEL CONTRATO: OE 95 DE 2025

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"

PERÍODO DESDE: 19 de enero de 2026 HASTA: 31 de enero de 2026

EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4600102588 de 2024

VALOR PAGO: $ 2.994.814

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
3592	3372	FED 153	$ 2.994.814

Para constancia se expide el presente certificado el lunes, 16 de febrero de 2026

Billanet Velez G

Billanet Velez García
SUPERVISOR

Suellen Calderón Montoya
Apoyo a la Supervisión - Subgerencia de Estructuracion de Proyectos
Firma: Suellen Y. Calderón Montoya

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 2 de 2

RUBRO PRESUPUESTAL	PROYECTO	FONDO	DP	CP	VALOR
23SNE0020350070201-2350208	CI 102588 DE 2024 ESCUELAS INTELIGENTES - I.E EL DIAMANTE - EST Y DIS -GLB.		3592	3372	$ 2.994.814

	CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: FORTICO INGENIERIA SAS

CONTRATO	Tipo de Contrato	Número	Año
	Consultoria	95	2025

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"

PERÍODO DESDE: 19 de enero de 2026 HASTA: 31 de diciembre de 2026

VALOR FACTURA $ 2.994.814

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, por tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el martes, 10 de febrero de 2026

Tamara Vargas Hoyos	Tamara Vargas Hoyos
PROFESIONAL LIDER: NOMBRE	**PROFESIONAL LIDER: FIRMA**
Suellen Calderón Montoya	Suellen Calderón Montoya
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA**

	CONTRATO Nº	CE 95 DE 2025	CONTRATISTA	FORTECONSTRUCTORA SAS	Consultor: EPM		ACTA Nº 11
	Objeto: "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				Periodo de corte		
					19-31 de enero de 2026		Fecha de presentación del Acta
SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	V/Inicial:	$ 601'178'889,00	V/Adición Nº 1:	$ 468'825'534,00	V/Adición Nº 3:	$ 197'989'865,00	V/Final: $ 1'695'852'020	09/02/2026
	V/Municipio:	N/A	V/Adición Nº 2:	$ 68'868'494,00	V/Adición Nº 4:	$ 852'423,00	Plazo Final: 540 DIAS	
	Plazo Inicial:	180 DIAS CALENDARIO	Fecha de Inicio:	26 de Febrero de 2025			Fecha de terminación: 02/08/2026	

Condiciones Originales del Contrato					Modificación de Cantidades 1		Condiciones Actualizadas		Acta 10 (Noviembre)		Acta 11 (Enero 2026)		ACTAS ACUMULADAS		SALDO DEL CONTRATO	
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant Total	V/Parcial	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	INTERVENTORIA INTEGRAL ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA PROYECTO NUEVO PARA EJECUTAR EN LA IE EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN																
1	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑOS DE ESTABILIDAD																
1.1	EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO																
1.1.1	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado, hasta 50 ft. mínimo cada 1.5 m, incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de los mismos según perforación de pozos exploratorios y caracterización visual. Los cuales deben ser incluidos dentro de la perforación y tomados los muestros, se deben subir nuevamente con cuidado en el material existente y revisar en campo con la interventoría determinar el tipo de cimentación y cimentación teniendo en cuenta los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	30.00	$ 94685	$ 2'840'550	49.75		79.75	$ 7'549'748					79.75	$ 7'549'748.75	0.00	$ -
1.1.2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de perforación exploratoria por rotación en suelos nuevos incluidos depósitos de vertimientos duros de suelos y escombros, según resultados y exploración de visual, incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de los mismos de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Los cuales deben ser incluidos dentro de la perforación y tomados los muestros, se deben subir nuevamente con cuidado en el material existente y revisar en campo con la interventoría determinar el tipo de cimentación y cimentación teniendo en cuenta los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	20.00	$ 89'359	$ 1'787'180	35.75		55.75	$ 4'958'764					55.75	$ 4'958'764.25	0.00	$ -
1.1.3	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de perforación exploratoria en depósitos aluviales, incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de los mismos de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Incluye elementos de donde son necesarios para avanzar con la perforación. Los cuales deben ser incluidos dentro de la perforación y tomados los muestros, se deben subir nuevamente con cuidado en el material existente y revisar en campo con la interventoría determinar el tipo de cimentación y cimentación teniendo en cuenta los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	16.00	$ 111'750	$ 1'788'000	47.40		63.40	$ 7'317'990					63.40	$ 7'317'990.00	0.00	$ -
1.1.4	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de ensayo de Down Hole (DH/SPT/CPT) con medición de velocidad de onda de corte, La línea deberá tener una longitud mínima de 60 m. El ensayo deberá realizarse cada vez que resulte pertinente obtener datos confiables sobre la caracterización dinámica del subsuelo. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	línea	1.00	$ 507'539	$ 507'539	1.00		2.00	$ 1'015'078					2.00	$ 1'015'078.00	0.00	$ -
1.2	ELABORACIÓN DE INFORMES																
1.2.1	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes, incluye distribución y caracteristicas del suelo. De cuerdo a las caracteristicas del suelo encontrado, el consultor deberá incluir y determinar los ajustes necesarios para la mitigación de riesgos, y garantizar el fiel de seguridad adecuado según la normas vigentes, también se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que en caso de que sea necesario rediseñar a nivel de diseño estructural las mismas para reforzamiento de cimentaciones existentes y/o nuevas. Dichos estructuras se deberán incluir y diseñar geotécnicamente como parte del proyecto estructural, para lo cual se deberá tener en cuenta las recomendaciones para las características de las excavaciones, llenos, etc, se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y de integridad de personas. Además, se deberá incluir las recomendaciones para el manejo de aguas superficiales y subterráneas, que se encuentren en el sitio del proyecto, se deberá incluir dentro del informe geotécnico el registro fotográfico de las actividades realizadas, cada uno de nuestros sondeos y apiques, se deberá incluir planos con ubicación de los mismo referenciados con coordenadas MAGNA sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación, el plano debe estar georreferenciado sobre la cartografía oficial, la ficha técnica y demás ítems recomendación de mantenimiento y/o supervisor. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y con planos que incluya análisis de estabilidad para taludes de corte, determinando y detallando tomas las medidas en las etapas constructiva, de tales proponer diferentes alternativas de construcción y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor alternativa técnica y constructiva. Análisis de infiltración de campo, y ensayos y conclusión de esto con el estudio de suelos, estos planos y la construcción del proyecto (cimentaciones, cimentación vertical, cimentaciones en la información con la que cuenta y como el diseño estructural actual, en la que tiene que ver con la parte geotécnica (cimentaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta esta anterior las posibles generadas por la intervención. Se deben generar en informe único, incluido entendimiento, análisis, diseños recomendaciones y parámetros geotécnicos para una posible implementación estructural, así como recomendaciones para posibles estructuras de captación, conducción y descarga de aguas	dest	1.00	$ 1'153'498	$ 1'153'498			1.00	$ 1'153'498	$ -	$ -			1.00	$ 1'153'498.00	0.00	$ -
1.2.2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de elaboración de informe de diseño de las estructuras de pavimentos y pisos duros. Se deberá contar con el equipo de diseño altamente capacitado en los diferentes materiales para el pisos de todo el proyecto. Incluye el respectivo informe de estudio de los mismos durante el proyecto.	dest	-	$ 922'798	$ -	1.00		1.00	$ 922'798	$ -	$ -			1.00	$ 922'798.00	0.00	$ -

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

CONTRATO Nº	CE 95 DE 2025	CONTRATISTA	FORTECONSTRUCTORA SAS	Consultor: IEP S.A.S	ACTA Nº 11
Objeto: "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				Periodo de corte: 19-21 de enero de 2026	Fecha de presentación del Acta: 09/02/2026

V/Inicial:	$ 60'116'889,00	V/Adición Nº 1:	$ 468'825'534,00	V/Adición Nº 3:	$ 197'985'865,00	V/Final:	$ 1'185'852'020
V/Anticipo:	N/A	V/Adición Nº 2:	$ 868'484,00	V/Adición Nº 4:	$ 852'423,00	Plazo Final:	540 DÍAS
Plazo Inicial:	180 DÍAS CALENDARIO	Fecha de Inicio:	26 de Febrero de 2025			Fecha de terminación:	02/04/2026

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Condiciones Originales del Contrato: V/Unitario	Condiciones Originales del Contrato: V/Parcial	Modificación de Cantidades 1: +	Modificación de Cantidades 1: -	Condiciones Actualizadas: Cant Total	Condiciones Actualizadas: V/Parcial	Acta 10 (Noviembre): CANTIDAD	Acta 10 (Noviembre): VALOR TOTAL	Acta 11 (Enero 2026): CANTIDAD	Acta 11 (Enero 2026): VALOR TOTAL	ACTAS ACUMULADAS: CANTIDAD	ACTAS ACUMULADAS: VALOR TOTAL	SALDO DEL CONTRATO: CANTIDAD	SALDO DEL CONTRATO: VALOR TOTAL
2.2.2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de elaboración de informe de diseño geotécnico de obra que permitan garantizar las condiciones estabilidad sobre el peligro determinado como riesgo mitigable en estudios a detalle de riesgo existentes en el sector, Entre otros estan asociados a ruido ambiental, fenómenos de amenaza identificados en el estudio previo, movimientos en masa de tipo (caída, rotacional y traslacional) sobre construcciones existentes y las propuestas dentro del peligro de estudio, teniendo en cuenta que las obras propuestas son de baja Sobrecarga en terrenos blandos, finalmente y solamente para su ejecución, el diseño geotécnico con las obras estabilizadoras mediante muros que podrán ser estructurales y no estructurales.	día-d	1.00	$ 1'738'746	$ 1'738'746			1.00	$ 1'738'746		$ -		$ -	1.00	$ 1'738'746.00	0.00	$ -
3																	
3.2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de calculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para edificaciones, Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas, muros de contención, tanques de almacenamiento (enterrados y/o elevados), cubiertas, graderías, foros de anfiteatro, estructuras metálicas y/o de madera, losas entrepisos, losa de cubierta, pérgolas, y demas elementos que se requieran y que garanticen el correcto funcionamiento. De obtener según la recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, en cuanto a mitigación y reparación de muros y pisos, además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto. Incluye diseños de cimentación, despiece detallado, memorias de calculo y planos para obtener concepto técnico, De igual forma entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de calculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, pdf/mes, formato en Excel, etc) definidos por la Entidad. Los diseños a ser obtener incluir de acuerdo al Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10, Alcantarillado de aguas lluvias y aguas negras (APR), Incluye modificación (ES) de acuerdo a protocolos establecidos por la Entidad.	día-d		$ 1'398'995	$ -	1.00		1.00	$ 1'398'995		$ -		$ -	0.95	$ 1'329'045.25	0.05	$ 119'949.75
3.2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de calculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para edificaciones, Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas, muros de contención, tanques de almacenamiento (enterrados y/o elevados), cubiertas, graderías, foros de anfiteatro, estructuras metálicas y/o de madera, losas entrepisos, losa de cubierta, pérgolas, y demas elementos que se requieran y que garanticen el correcto funcionamiento. De obtener según la recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, en cuanto a mitigación y reparación de muros y pisos, además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto. Incluye diseños de cimentación, despiece detallado, memorias de calculo y planos para obtener concepto técnico, De igual forma entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de calculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, pdf/mes, formato en Excel, etc) definidos por la Entidad. Los diseños a ser obtener incluir de acuerdo al Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10, Alcantarillado de aguas lluvias y aguas negras (APR), Incluye modificación (ES) de acuerdo a protocolos establecidos por la Entidad.	Ú	39520	$ 4'730	$ 18'523'496	12.00	3853.00	12.00	$ 56'760					0.00	$ -	12.00	$ 56'760.00
3.2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de calculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para edificaciones, Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas, muros de contención, tanques de almacenamiento (enterrados y/o elevados), cubiertas, graderías, foros de anfiteatro, estructuras metálicas y/o de madera, losas entrepisos, losa de cubierta, pérgolas, y demas elementos que se requieran y que garanticen el correcto funcionamiento. De obtener según la recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, en cuanto a mitigación y reparación de muros y pisos, además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto. Incluye diseños de cimentación, despiece detallado, memorias de calculo y planos para obtener concepto técnico, De igual forma entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de calculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, pdf/mes, formato en Excel, etc) definidos por la Entidad. Los diseños a ser obtener incluir de acuerdo al Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10, Alcantarillado de aguas lluvias y aguas negras (APR), Incluye modificación (ES) de acuerdo a protocolos establecidos por la Entidad.	Ú		$ 4'730	$ -	782.00	782.00	0.00	$ -					0.00	$ -	0.00	$ -
3.2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de calculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para edificaciones, Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas, muros de contención, tanques de almacenamiento (enterrados y/o elevados), cubiertas, graderías, foros de anfiteatro, estructuras metálicas y/o de madera, losas entrepisos, losa de cubierta, pérgolas, y demas elementos que se requieran y que garanticen el correcto funcionamiento. De obtener según la recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, en cuanto a mitigación y reparación de muros y pisos, además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto. Incluye diseños de cimentación, despiece detallado, memorias de calculo y planos para obtener concepto técnico, De igual forma entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de calculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, pdf/mes, formato en Excel, etc) definidos por la Entidad. Los diseños a ser obtener incluir de acuerdo al Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10, Alcantarillado de aguas lluvias y aguas negras (APR), Incluye modificación (ES) de acuerdo a protocolos establecidos por la Entidad.	Ú		$ 4'153	$ -	6407.78		6407.78	$ 26'611'516		$ -	12.00	$ 49'836.00	6099.39	$ 25'330'770.82	308.39	$ 1'280'739.52
3.2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de calculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para cubiertas, Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas, muros de contención, espacio de agua, jardineras, duchas, muros de cerramiento, mobiliarios, graderías, pisos duros, veredas, y demas elementos requeridos de acuerdo al diseño arquitectónico. De obtener según la recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, en cuanto a mitigación y reparación de muros y pisos, además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto. Incluye diseños de cimentación, despiece detallado, memorias de calculo y planos para obtener concepto técnico, De igual forma entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de calculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, pdf/mes, formato en Excel, etc) definidos por la Entidad. Los diseños a ser obtener incluir de acuerdo al Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10, Alcantarillado de aguas lluvias y aguas negras (APR), Incluye modificación (ES) de acuerdo a protocolos establecidos por la Entidad.	Ú	39520	$ 5'746	$ 55'700	905.59		1205.59	$ 12'275'519	60.28	$ 111'275.96	241.12	$ 446'107.52	1085.03	$ 10'027'570.92	120.56	$ 223'948.22
6.1.2	Diseño estructural muros de contención, incluye diseño de fundación y transversales, En entregable memorias de calculo, despiece, planos para construcción, cortadas de obra y modificación en NSR-10.			$ 0	$ -			0.00	$ -					0.00	$ -	0.00	$ -
6.1.2	Muro de muro de diseño mayores a 3m independiente del la ingeniería del muro	día-d		$ 2'599'375	$ 2'599'375			1.00	$ 2'599'375		$ -		$ -	0.95	$ 2'470'311.25	0.05	$ 129'063.75
7	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA																
7.1	REDES HIDRAULICAS																

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

CONTRATO Nº	CE 95 DE 2025	CONTRATISTA	FORTECONSTRUCTORA SAS			Consultor: IEP S.A.S	ACTA Nº 11
Objeto: "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"						Periodo de corte	
						19-31 de enero de 2026	Fecha de presentación del Acta
V/Inicial:	$ 60'116'889,00	V/Adición Nº 1:	$ 46'882'534,00	V/Adición Nº 3:	$ 19'579'865,00	V/Final:	$ 116'856'202,00	09/02/2026
V/Anticipo:	N/A	V/Adición Nº 2:	$ 8'868'484,00	V/Adición Nº 4:	$ 852'423,00	Plazo Final:	547 días
Plazo Inicial:	180 DÍAS CALENDARIO	Fecha de Inicio:	26 de Febrero de 2025			Fecha de terminación:	02/08/2026

Condiciones Originales del Contrato						Modificación de Cantidades 1		Condiciones Actualizadas		Acta 10 (Noviembre)		Acta 11 (Enero 2026)		ACTAS ACUMULADAS		SALDO DEL CONTRATO	
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant Total	V/Parcial	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
9.2.2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de las redes hidrosanitarias internas del proyecto. Los diseños deben cumplir con lo estipulado en la Resolución 0549 del 10 de Julio de 2015 "por la cual se reglamenta el Capítulo 1 del Título 7 de la parte 2, del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, en cuanto a los parámetros y lineamientos de construcción sostenible y se adopta la guía para el ahorro de agua y energía en edificaciones". Incluye el diseño de redes de abastos (agua fría y agua caliente), redes de alcantarillado de aguas lluvias y aguas residuales, y diseño de redes de captación, conducción, almacenamiento, tratamiento y recirculación de aguas lluvias provenientes de cubiertas. Incluye el diseño completo del sistema de bombeo para abastos y para aguas de recirculación. Además incluye el diseño de trageantes, ubicación de bajantes, definición de pendientes de flujo de aguas de escorrentía sobre losas, cubiertas y/o pisos duros, dimensionamiento de canoas para cubiertas y/o sistemas alternativos para conducción de dichas aguas lluvias, ubicación de cunetas, carcamos, cajas de inspección, tanques de agua (con dimensionamiento hidráulico), cuartos de bombas (con los requerimientos técnicos de las bombas), y demás elementos inherentes al diseño hidrosanitario interno de las edificaciones, incluyendo parqueaderos. Incluye el diseño de los filtros para los muros de contención. Incluye el diseño de la red y el sistema de bombeo para espejos de agua (en caso de requerirse). Incluye el diseño del sistema de desagüe que se requiera para el aire acondicionado (en los casos que aplique), así como el posible aprovechamiento de las aguas que este pueda generar. Se deberán tener en cuenta e incorporar en los diseños las recomendaciones y/o parámetros que brinde los asesores del proyecto. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, pdf/Inwa, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Areas mayores 1.000 m2 y menores a 5.000 m2. Incluye modelacion BIM, descuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	global	1.00	$ 7'527'585	$ 7'527'585	1.00		0.00	$ -					0.00	$ -	0.00	$ -
9.2.3	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de las redes hidrosanitarias internas del proyecto. Los diseños deben cumplir con lo estipulado en la Resolución 0549 del 10 de Julio de 2015 "por la cual se reglamenta el Capítulo 1 del Título 7 de la parte 2, del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, en cuanto a los parámetros y lineamientos de construcción sostenible y se adopta la guía para el ahorro de agua y energía en edificaciones". Incluye el diseño de redes de abastos (agua fría y agua caliente), redes de alcantarillado de aguas lluvias y aguas residuales, y diseño de redes de captación, conducción, almacenamiento, tratamiento y recirculación de aguas lluvias provenientes de cubiertas. Incluye el diseño completo del sistema de bombeo para abastos y para aguas de recirculación. Además incluye el diseño de trageantes, ubicación de bajantes, definición de pendientes de flujo de aguas de escorrentía sobre losas, cubiertas y/o pisos duros, dimensionamiento de canoas para cubiertas y/o sistemas alternativos para conducción de dichas aguas lluvias, ubicación de cunetas, carcamos, cajas de inspección, tanques de agua (con dimensionamiento hidráulico), cuartos de bombas (con los requerimientos técnicos de las bombas), y demás elementos inherentes al diseño hidrosanitario interno de las edificaciones, incluyendo parqueaderos. Incluye el diseño de los filtros para los muros de contención. Incluye el diseño de la red y el sistema de bombeo para espejos de agua (en caso de requerirse). Incluye el diseño del sistema de desagüe que se requiera para el aire acondicionado (en los casos que aplique), así como el posible aprovechamiento de las aguas que este pueda generar. Se deberán tener en cuenta e incorporar en los diseños las recomendaciones y/o parámetros que brinde los asesores del proyecto. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, pdf/Inwa, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Areas mayores 5.000 m2 y menores a 10.000 m2. Incluye modelacion BIM, descuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	global		$ 7'378'519		1.00		1.00	$ 7'378'519	$ -		0.15	$ 341'792.85	0.60	$ 1'367'171.40	0.40	$ 911'347.60

		CONTRATO Nº	CE 95 DE 2025	CONTRATISTA	FORTECO INGENIERÍA SAS							Consultor: IDP S.A.S		ACTA Nº 11					
		Objeto: "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"								Periodo de corte		Fecha de presentación del Acta			
														19-31 de enero de 2026					
		V/Inicial:	$ 60'116'889,00	V/Adición Nº 1:	$ 468'825'534,00	V/Adición Nº 3:	$ 197'989'865,00			V/Final:	$ 1'695'612'020	09/02/2026						
	SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	V/Anticipo:	N/A	V/Adición Nº 2:	$ 868'494,00	V/Adición Nº 4:	$ 852'423,00			Plazo Final:	540 DÍAS								
		Plazo Inicial:	180 DÍAS CALENDARIO	Fecha de Inicio	26 de Febrero de 2025					Fecha de terminación	02/08/2026								
		Condiciones Originales del Contrato				Modificación de Cantidades 1		Condiciones Actualizadas		Acta 10 (Noviembre)		Acta 11 (Enero 2026)		ACTAS ACUMULADAS			SALDO DEL CONTRATO		
Ítem		Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant Total	V/Parcial	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
5		RED DE GAS																	
5.2.1		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de la red de gas para el proyecto. Incluye el diseño de la red interna y externa, con su respectivo medidor. Incluye el diseño de la acometida. Los diseños se deben llevar a cabo según la normatividad vigente, y se deberán entregar las especificaciones de los equipos que se requieran para el adecuado funcionamiento de la red diseñada. El consultor deberá atender a las solicitudes que al respecto se puedan generar durante el proceso constructivo.	Ú	1'072.00	$ 1'500	$ 1'608'000	1709.00		2781.00	$ 4'171'500	834.30	$ 1'251'450.00		$ -	2224.80	$ 1'337'100.00	556.20	$ 834'300.00	
5		RED EXTERNA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO																	
5.3.1		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes externas de alcantarillado de aguas lluvias, bajo el cual se realizará la red de EPM o descarga al sitio indicado por ésta. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivos memorias de cálculo y y volúmenes vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros unitarios de medida, en Excel, formato en Excel, esto debe ser aprobado por la Entidad. Longitudes menores de 100 m. Incluye un descuento del 30% descuento a precios unitarios por la Entidad.	glob	1.00	$ 507'539	$ 507'539			1.00	$ 507'539		$ -		$ -	0.70	$ 355'277.30	0.30	$ 152'261.70	
5.3.2		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes externas de alcantarillado de aguas lluvias, bajo el cual se realizará la red de EPM o descarga al sitio indicado por ésta. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivos memorias de cálculo y y volúmenes vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros unitarios de medida, en Excel, formato en Excel, esto debe ser aprobado por la Entidad. Incluye un descuento del 30% descuento a precios unitarios por la Entidad.	m		$ 5'075		111.33		111.33	$ 565'040	55.67	$ 282'499.88		$ -	55.67	$ 282'499.88	55.67	$ 282'499.88	
5.3.3		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes externas de alcantarillado de aguas negras, bajo el cual se realizará la red de EPM o descarga al sitio indicado por ésta. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivos memorias de cálculo y y volúmenes vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros unitarios de medida, en Excel, formato en Excel, esto debe ser aprobado por la Entidad. Longitudes menores de 100 m. Incluye un descuento del 30% descuento a precios unitarios por la Entidad.	glob	1.00	$ 507'539	$ 507'539			1.00	$ 507'539		$ -		$ -	0.70	$ 355'277.30	0.30	$ 152'261.70	
5.3.4		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes externas de alcantarillado de aguas negras, bajo el cual se realizará la red de EPM o descarga al sitio indicado por ésta. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivos memorias de cálculo y y volúmenes vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros unitarios de medida, en Excel, formato en Excel, esto debe ser aprobado por la Entidad. Incluye un descuento del 30% descuento a precios unitarios por la Entidad.	m		$ 5'075		83.95		83.95	$ 426'046	41.98	$ 213'048.50		$ -	41.98	$ 213'048.50	41.97	$ 212'997.75	
5.3.5		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes externas de acueducto, bajo el cual se realizará la red de EPM, bajo el cual se realizará la especificación de la red. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivos memorias de cálculo y y volúmenes vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros unitarios de medida, en Excel, formato en Excel, esto debe ser aprobado por la Entidad. Longitudes menores de 100 m. Incluye un descuento del 30% descuento a precios unitarios por la Entidad.	glob	1.00	$ 599'519	$ 599'519			1.00	$ 599'519		$ -		$ -	0.70	$ 419'663.30	0.30	$ 179'855.70	
5.3.6		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias provenientes del volumen de escorrentía. Incluye el diseño de filtros y de bombas eléctricas de aguas lluvias, cámaras, cunetas, y todas aquellas elementos necesarios para la captación y conducción de aguas lluvias provenientes de vías de circulación, cunetas, pozos de re, sumps, andenes, placa fondo, áreas verdes y zonas peatonales. Incluye el diseño de estructuras hidráulicas para captación y manejo de aguas de escorrentía, rejas de inspección y otros elementos de recolección de aguas lluvias y otro diferente en zonas de ampliación del proyecto. Incluye dentro de la capacidad hidráulica de los elementos diseñados, diseño de redes de llegada y salida, y verificación y diseño de la dirección de flujo entre pozos y estructuras. Longitudes menores de 200 m. Incluye un descuento del 30% descuento a precios unitarios por la Entidad.	glob	1.00	$ 1'514'987	$ 1'514'987			1.00	$ 1'514'987		$ -		$ -	0.70	$ 930'960.90	0.30	$ 394'496.10	
5.3.7		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseños, bajo el cual se realizará la red de EPM, bajo el cual se realizará la especificación de la red, agua sanitaria y aguas lluvias, requerida por RAS-2000, con el fin de verificar las redes existentes y evaluar la necesidad de reposición. Comprende el análisis del área tributaria requerida para la aprobación por parte de EPM. Estos deberán ser diseñados bajo cualquiera de las últimas disposiciones de EPM. Longitud hasta 150 m.	glob	1.00	$ 402'538	$ 402'538			1.00	$ 402'538		$ -		$ -	0.70	$ 281'771.00	0.30	$ 120'759.00	
5.3.11		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación técnica para la aprobación del diseño de las redes externas de alcantarillado de aguas lluvias ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar el estudio técnico que requiera por ante entidad, incluyendo pero sin limitarse a los diseños, hasta la obtención de la aprobación final de estos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivos memorias de cálculo y y volúmenes vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros unitarios de medida, en Excel, formato en Excel, esto debe ser aprobado por la Entidad.	glob	1.00	$ 451'749	$ 451'749			1.00	$ 451'749	0.20	$ 90'349.80		$ -	0.20	$ 90'349.80	0.80	$ 361'399.20	
5.3.12		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación técnica para la aprobación del diseño de las redes externas de alcantarillado de aguas residuales ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar el estudio técnico que requiera por ante entidad, incluyendo pero sin limitarse a los diseños, hasta la obtención de la aprobación final de estos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivos memorias de cálculo y y volúmenes vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros unitarios de medida, en Excel, formato en Excel, esto debe ser aprobado por la Entidad.	glob	1.00	$ 853'767	$ 853'767			1.00	$ 853'767	0.20	$ 170'753.40		$ -	0.20	$ 170'753.40	0.80	$ 683'013.60	
5.3.13		Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación técnica para la aprobación del diseño de las redes externas de acueducto ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar todos los trámites que requieran por ante entidad, incluyendo pero sin limitarse a los diseños, hasta la obtención de la aprobación final de estos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivos memorias de cálculo y y volúmenes vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros unitarios de medida, en Excel, formato en Excel, esto debe ser aprobado por la Entidad.	glob	1.00	$ 853'767	$ 853'767			1.00	$ 853'767	0.20	$ 170'753.40		$ -	0.20	$ 170'753.40	0.80	$ 683'013.60	
6		RED DE REDES ELECTRICAS																	

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	CONTRATO Nº	CE 95 DE 2025	CONTRATISTA	FORTECONSTRUCCIONES SAS	Consultor: IEP S.A.S
	Objeto: "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"				Periodo de corte: 19 al 31 de enero de 2026
					ACTA Nº 11
					Fecha de presentación del Acta: 09/02/2026

	V/Inicial:	$ 601'167.889,00	INCLUIDO IVA		V/Adición Nº 1:	468'825.534,00	V/Adición Nº 3:	1'975'865,00		V/Final:	$ 1'169'267.820,00							
	V/Mínimo:	N/A			V/Adición Nº 2:	8'868.494,00	V/Adición Nº 4:	852'423,00		Plazo Final:	540 DÍAS							
	Plazo Inicial:	180 DÍAS CALENDARIO			Fecha de Inicio:	26 de Febrero de 2025				Fecha de terminación:	02/04/2026							
Condiciones Originales del Contrato					Modificación de Cantidades 1		Condiciones Actualizadas		Acta 10 (Noviembre)		Acta 11 (Enero 2026)		ACTAS ACUMULADAS		SALDO DEL CONTRATO			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant Total	V/Parcial	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
6.2.1	Diseño del Sistema Integral de Protección Contra Rayos (SIPRA) para el proyecto, el cual debe ser elaborado con software de simulación a la medida. Se llevará a cabo, en caso de que se requiera según el estudio de riesgo. Incluye el cálculo de los DPS y sus especificaciones. Se debe medir la resistividad del terreno con telurometro certificado y calibrado. En caso de que las cubiertas y/o las pérgolas de las edificaciones tengan mantos recubiertos con foil de aluminio, se deberá diseñar un sistema para descargar a tierra las cargas electrostáticas que se generen allí. Se debe elaborar según RETIE y Norma NTC 4552 1•3. El diseño se debe realizar con materiales y accesorios del mercado prefabricados para este fin (QUE SU FABRICACIÓN NO SEA DE TIPO ARTESANAL). Se deben entregar planos de construcción, memorias de cálculo, especificaciones técnicas y manual de mantenimiento que garantice el grado de confiabilidad del sistema. Los planos deben contener el sistema de captación de rayos, bajantes y malla de tierra, notas y detalles de construcción. Las memorias de cálculo deben incluir simulación de la captación por medio de un software a la medida en 3D (no se permiten simulaciones en 2D), modelacion de la malla de tierra por medio de software a la medida, cálculo de los bajantes (teniendo en cuenta la arquitectura del local), y sistema de protección interno contra rayos (DPS coordinados) Entregables: modelo 3D coordinado, planos de construcción 2D generados directamente desde el modelo, memorias de calculo detalladas, cantidades de obra con sus respectivas memorias; cada uno de estos ítems deben contener sus principales especificaciones tecnicas, cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo con los parámetros (unidades de medida, polilineas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye implementación de BIM y modelado de acuerdo con la "GUÍA ESENCIAL PARA CONTRATISTAS MEP" o BEP definido por la entidad.																	
6.2.1	Areas entre 501 • 2000m2	m2		$ 865	$ -	1171.80		1171.8	$ 1'013.507		$ -		$ -	1113.21	$ 962'926.65	58.59	$ 50'680.35	

	CONTRATO Nº	CE 95 DE 2025	CONTRATISTA	FORTECO INGENIERÍA SAS								Consultor: IEP S.A.S		ACTA Nº 11				
	Objeto: "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"								Periodo de corte							
														19-31 de enero de 2026					
	VR inicial:	601'168'880,00	VR adición Nº 1:	468'825'534,00	VR adición Nº 3:	1'975'865,00		VR final	$ 1'169'847'202,00	Fecha de presentación del Acta								
SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	VR adición:	N/A	VR adición Nº 2:	98'868'484,00	VR adición Nº 4:	852'423,00		Valor Final	$ 567'134,00	09/02/2026								
	Plazo inicial:	180 DÍAS CALENDARIO	Fecha de inicio	26 de Febrero de 2025				Fecha de terminación	02/04/2025									
	Condiciones Originales del Contrato				Modificación de Cantidades 1		Condiciones Actualizadas		Acta 10 (Noviembre)		Acta 11 (Enero 2026)		ACTAS ACUMULADAS			SALDO DEL CONTRATO		
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant Total	V/Parcial	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL		
1	DISEÑO DE RED CONTRA INCENDIO																		
1.0	Diseño de la Red Contra Incendio para el proyecto. Incluye el diseño de red seca o red humeda segun sea el caso. Los diseños se deben llevar a cabo segun la normatividad vigente (NTC, NSR 10 y NFPA y otras), y se deberán entregar las especificaciones de los equipos que se requieran para el adecuado funcionamiento de la red diseñada. Incluye el diseño de tanques de agua (con dimensionamiento hidraulico), equipo de bombeo (con los requerimientos tecnicos de las bombas), ubicación de tanques y cuarto de bombeo, ubicación de hidrantes, siameses, gabinetes, aspersores, alarmas manuales y demás elementos y/o estudios que se requieran para extinción segun el estudio de seguridad humana. El consultor deberá atender a las solicitudes que al respecto se puedan generar durante el proceso constructivo. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, pdf/mes, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye la entrega de todos los productos hasta la aprobación del trámite y atención de solicitudes posteriores, el producto se considera terminado despues de la aprobación de la autoridad externa pertinente. Incluye modelo BIM y los protocolos EDU. Todos los documentos deberán ser entregados en formato rvt, civil, dwg. Este item incluye los demás requerimientos de la Ficha tecnica. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.																		
1.0.1	Areas entre 2001 + 5000m2	m2	2933.00	$ 7'731	$ 4'540'542														
1.0.2	Areas mayores a 5000m2	m2		$ 7'238	$ -	6355.00		6355.00	$ 8'707'792	635.50	$ 892'299.00	635.50	$ 892'299.00	5719.50	$ 7'551'691.00	635.50	$ 892'299.00		
2	DISEÑO DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO																		
2.0	Diseño del sistema de detección y alarma de incendio. El consultor debera realizar el diseño y el estudio pertinente que permita definir el tipo de sistemas de protección requeridos, de acuerdo a los tipos de riesgo encontrados. Las recomendaciones normativas por cada uno de los espacios. Incluye el diseño de tuberías rocio, detectores, electricidad para el cableado y correcto funcionamiento de la Red de detección de incendio. El diseño debe cumplir con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10 y las normas NTC-1 que aplique para incendio. Además se deberán tener en cuenta las normas NFPA que apliquen para el proyecto. Incluye el suministro de la especificación técnica de detectores de incendio y el sistema de alarma que se requiera de acuerdo a los estudios y reglamentación vigente, de los dispositivos pueden tener componentes electrónicos pendientes. Incluye diseño de ventilación, memorias de cálculo y cotizaciones para atender estos requerimientos. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado de los equipos especiales, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, pdf/mes, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye modelacion a través de la metodología BIM (Building Information Modeling – Modelado de Información de Construcción, ISO 19650, y específica coordinación con todos los diseños técnicos.																		
2.0.1	Area entre 2001 + 5000m2	m2	2933.00	$ 716	$ 2'100'748														
2.0.2	Area mayores a 5000m2	m2		$ 554	$ -	6355.00		6355.00	$ 3'520'570	635.50	$ 352'567.00	635.50	$ 352'567.00	5719.50	$ 3'168'003.00	635.50	$ 352'567.00		
3	DISEÑO DE SEGURIDAD HUMANA																		
3.0	Asesoría, seguimiento, revision y aprobación estudio de seguridad humana; incluye análisis desde la norma colombiana de diseño y construccion sismo Resistente NSR10 y el codigo de seguridad humana NFPA 101; especificamente bajo la NSR-10 se evaluará cada aspecto de la seguridad humana en edificaciones de acuerdo a los lineamientos de los Titulos J y K, la cual tiene como premisa principal facilitar las tareas de evacuación de los ocupantes de las edificaciones en caso de incendio. También se utilizará como guía la NFPA 101 "Codigo de Seguridad Humana". El análisis se realizará en todas las áreas del proyecto y abarcará como mínimo los siguientes aspectos: Clasificacion de la edificación segin su ocupacion, Clasificacion del riesgo, Aspectos de la protección contra incendios, Medios de egreso: Capacidad de los medios de egreso, número y su disposición, Medición de las distancias de recorrido a las salidas, Iluminación de los medios de egreso, Iluminación de emergencia y Señalizacion de los medios de egreso. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	m2	2933.00	$ 831	$ 2'437'845	2562.00		6355.00	$ 5'281'705		$ -		$ -	5719.50	$ 4'752'964.50	635.50	$ 528'740.50		
4	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO																		
4.0	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de Comisión de topografía. Incluye el personal necesario por comisión: Topografo con licencia profesional, cadeneros, obejeteros. Incluye todo la logistica por comisión para el desarrollo del trabajo. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	dia		$ 238'774	$ -	11.00		11.00	$ 2'626'514	0.80	$ 191'019.20	2.00	$ 477'548.00	10.00	$ 2'387'740.00	1.00	$ 238'774.00		
AC	ACTIVIDADES EXTRAS																		
AE01	Ajuste por rediseño estructural	m2		$ 7'038	$ -	7347.04		7347.04	$ 7'171'238		$ -		$ -	6979.68	$ 7'146'903.69	367.36	$ 38'723.83		
AE02	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación deChequeo y cálculo de la capacidad hidráulica de las redes, aguas arriba y aguas abajo, requerida por EE,PQ,M, con el fin de verificar las redes existentes y evaluar la necesidad de reposición. Comprende el análisis del área tributaria requerida para la aceptación por parte de EPM, Dicho chequeo se debera realizar conforme a las últimas disposiciones de EPM.	global		$ 2'307'779		1.00		1.00	$ 2'307'779	0.50	$ 1'153'889.50		$ -	0.50	$ 1'153'889.50	0.50	$ 1'153'889.50		
	SUBTOTAL				$ 56'518'294				$ 98'036'037		$ 9'316'706		$ 7'516'790		$ 87'214'574.46		$ 10'821'462.54		
	IVA			19%	$ 10'738'476			19%	$ 18'626'847	19%	$ 1'770'174	19%	$ 427'590	19%	$ 16'576'769	19%	$ 2'056'758		
	TOTAL				$ 67'256'769				$ 116'662'884		$ 11'086'880		$ 7'944'380		$ 103'791'343		$ 12'878'220		

GLORIA PAVLONA URIBE
Representante Legal Interventoria
FORTECO INGENIERÍA S.A.S

BRILLANET VELEZ GARCÍA
Supervisor EDU
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

JUSTINA YULIBETH CASTAÑEDA MARTÍNEZ
Apoyo a la Supervisión EDU
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

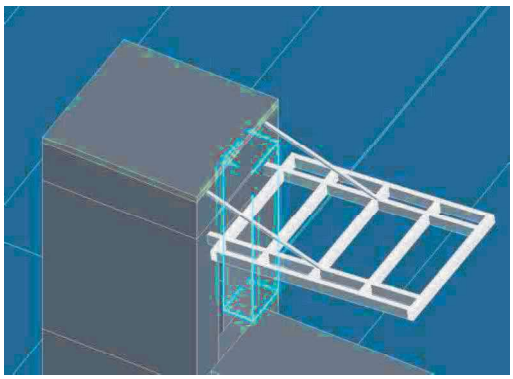
Empresa de Desarrollo Urbano EDU	MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO	FÓRTICO Ingeniería s.a.s.

Código: F-M-07-008	13/05/2025			Versión: 01	
No Contrato:	OE 95 de 2025			Memoria N°	1

Objeto Contrato	"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITONESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"
Actividad contractual	DISEÑOS ESTRUCTURALES
Especialidad	[ ] Topografía [ ] Geotecnia [ ] Hidrologia [ ] Modelación Hidraulica [ ] Diseño hidráulico [X] Estructuras [ ] Pavimentos

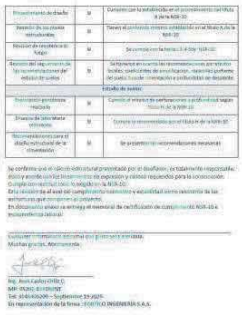
	GRAFICOS Y/O ESQUEMAS
ARCHIVO DE REFERENCIA	

3	DISEÑOS ESTRUCTURALES								
		UN	CANT TOTAL	CANT MODIFICADA TOTAL	CANT ACTA 4	CANT ACTA 6	CANT ACTA 9	CANT ACTA 11	SUBTOTAL COBRADO
3.3	Asesoria, seguimiento, revisión y aprobación de cálculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para las edificaciones. Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas peatonales, muros de contención, tanques de almacenamiento (enterrados y/o elevados), cubiertas, graderías, fosos de ascensor, estructuras metálicas y/o de madera, losas inclinadas, fachadas, pérgolas, y demás elementos que se requieran y que garanticen el correcto funcionamiento. Se deberán seguir las recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, en cuanto a materiales y espesores de muros y pisos, además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto. Incluye planos de construcción, despiece detallado, memorias de cálculo y visitas para	m2	6355	6355.00	2388.35	2695.65	1003.39	12.00	6099.39







OBSERVACIÓN:

GLORIA PAMPLONA URIBE Representante Legal Interventoría	BILLANET VELEZ GARCIA Supervisor EDU	[illegible] Apoyo Supervisor EDU
Elaboró	Visto Bueno	Visto Bueno
FORTICO INGENIERÍA S.A.S	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

Empresa de Desarrollo Urbano EDU	MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO	FÓRTICO Ingeniería s.a.s.

| | | |

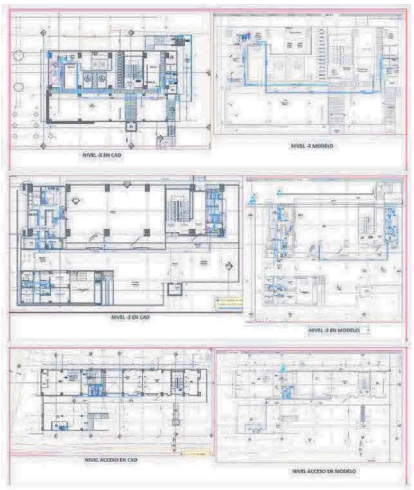
Empresa de Desarrollo Urbano EDU	MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO	FÓRTICO Ingeniería s.a.s.

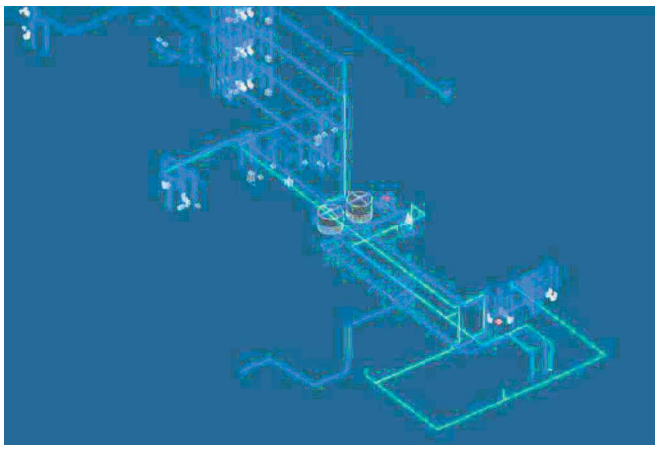
Código: F-M-07-008	13/05/2025		Versión: 01
No Contrato:	OE 95 de 2025	Memoria N°	3

Objeto Contrato	"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITONESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"
Actividad contractual	DISEÑO DE REDES ELECTRICAS
Especialidad	[ ] Topografia [ ] Geotecnia [ ] Hidrologia [ ] Modelación Hidraulica [X] Diseño hidráulico [ ] Estructuras [ ] Pavimentos

	GRAFICOS Y/O ESQUEMAS
ARCHIVO DE REFERENCIA	

5	DISEÑO DE REDES HIDRAULICAS Y DE GAS								
		UN	CANT TOTAL	CANT MODIFICADA TOTAL	CANT ACTA 6	CANT ACTA 7	CANT ACTA 11	CANT ACTA 12	SUBTOTAL COBRADO
5.1.3	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de diseño de las redes hidrosanitarias internas del proyecto. Los diseños deben complir con lo estipulado en la Resolución 0549 del 10 de Julio de 2015 "por la cual se reglamenta el Capítulo 1 del Título 7 de la parte 2, del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, en cuanto a los parámetros y lineamientos de construcción sostenible y se adopta la guía para el ahorro de agua y energía en edificaciones". Incluye el diseño de redes de abastos (agua fría y agua caliente), redes de alcantarillado de aguas lluvias y aguas residuales, y diseño de redes de captación, conducción, almacenamiento, tratamiento y recirculación de aguas lluvias provenientes de cubiertas. Incluye el diseño completo del sistema de bombeo para abastos y para aguas de recirculación. Además incluye el diseño de tragantes, ubicación de bajantes, definición de pendientes de flujo de aguas de escorrentía sobre losas, cubiertas y/o pisos duros.	global	1	1.00	0.30	0.15	0.15		0.60





OBSERVACIÓN:

GLORIA PAMPLONA URIBE Representante Legal Interventoria	BILLANET VELEZ GARCIA Supervisor EDU	SUELLEN YULIET CALDERON MONTOYA Apoyo Supervisor EDU
Elaboró	Visto Bueno	Visto Bueno
FORTICO INGENIERÍA S.A.S	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

Empresa de Desarrollo Urbano EDU	MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO	FÓRTICO Ingeniería s.a.s.

Código: F-M-07-008	13/05/2025			Versión: 01			
No Contrato:	OE 95 de 2025			Memoria N°	4		

Objeto Contrato	"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITONESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"
Actividad contractual	DISEÑO DE RED CONTRAINCENDIO
Especialidad	☐ Topografía ☐ Geotecnia ☐ Hidrologia ☐ Modelación Hidraulica ☐ Diseño hidráulico ☐ Estructuras ☐ Pavimentos

ARCHIVO DE REFERENCIA	GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

7	DISEÑO DE RED CONTRAINCENDIO									
		UN	CANT TOTAL	CANT MODIFICADA TOTAL	CANT ACTA 5	CANT ACTA 6	CANT ACTA 8	CANT ACTA 10	CANT ACTA 11	SUBTOTAL COBRADO
7.1.4	Areas mayores a 5000m2	m2	6355	6355.00	1271.00	1906.50	1271.00	635.50	635.50	5719.50

FÓRTICO INGENIERÍA S.A.S
Fortaleza en ingeniería y consultoría
NIT 800.251.303-5

Medellín, 04 de diciembre de 2025

Señor.
Santiago Sepúlveda
Coordinador de Proyectos EIP

Medellín

Referencia: Contrato Marco 1 de 2024 OE 094 de 2025 cuyo objeto es "Elaboración de estudios y diseños técnicos para el proyecto nuevo para ejecutar en la I.E El Diamante en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín

Asunto: Respuesta diseño actualizado de RCI y SDA de la IE Diamante.

Después de observar los diseños presentados el día 02-12-2025 se observa la subsanación de las ultimas observaciones hechas anteriormente, por lo que se da parte de conformidad a los diseños finales de los sistemas de RCI y SDA de IE Diamante.

Cordialmente,

ARQ. JOSE IGNACIO HENAO
INTERVENTOR EN SEGURIDAD HUMANA Y RCI

OBSERVACIÓN:

GLORIA PAMPLONA URIBE Representante Legal Interventoria	BILLANET VELEZ GARCIA Supervisor EDU	SUELLEN YULIET CALDERON MONTOYA Apoyo Supervisor EDU
Elaboró	Visto Bueno	Visto Bueno
FORTICO INGENIERÍA S.A.S	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

Empresa de Desarrollo Urbano EDU	MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO	FÓRTICO Ingeniería s.a.s.

Código: F-M-07-008	13/05/2025			Versión: 01		
No Contrato:	OE 95 de 2025			Memoria N°	5	

Objeto Contrato	"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITONESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"
Actividad contractual	DISEÑO DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS
Especialidad	☐ Topografía ☐ Geotecnia ☐ Hidrologia ☐ Modelación Hidraulica ☐ Diseño hidráulico ☐ Estructuras ☐ Pavimentos

	GRAFICOS Y/O ESQUEMAS
ARCHIVO DE REFERENCIA	

8	DISEÑO DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS									
		UN	CANT TOTAL	CANT MODIFICADA TOTAL	CANT ACTA 5	CANT ACTA 7	CANT ACTA 8	CANT ACTA 10	CANT ACTA 111	SUBTOTAL COBRADO
8.1.4	Areas mayores a 5000m2	m2	6355	6355.00	1271.00	1906.50	1271.00	635.50	635.50	5719.50

FÓRTICO INGENIERÍA S.A.S
Fortaleza en ingeniería y consultoría
NIT 800.251.303-5

Medellín, 04 de diciembre de 2025

Señor.
Santiago Sepúlveda
Coordinador de Proyectos EIP

Medellín

Referencia: Contrato Marco 1 de 2024 OE 094 de 2025 cuyo objeto es "Elaboración de estudios y diseños técnicos para el proyecto nuevo para ejecutar en la I.E El Diamante en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín

Asunto: Respuesta diseño actualizado de RCI y SDA de la IE Diamante.

Después de observar los diseños presentados el día 02-12-2025 se observa la subsanación de las ultimas observaciones hechas anteriormente, por lo que se da parte de conformidad a los diseños finales de los sistemas de RCI y SDA de IE Diamante.

Cordialmente.

ARQ. JOSE IGNACIO HENAO
INTERVENTOR EN SEGURIDAD HUMANA Y RCI

OBSERVACIÓN:

GLORIA PAMPLONA URIBE Representante Legal Interventoría	BILLANET VELEZ GARCIA Supervisor EDU	SUELLEN YULIET CALDERON MONTOYA Apoyo Supervisor EDU
Elaboró	Visto Bueno	Visto Bueno
FORTICO INGENIERÍA S.A.S	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

Empresa de Desarrollo Urbano EDU	MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO	FÓRTICO Ingeniería s.a.s.
Código: F-M-07-008	10/04/2025	Versión: 01
No Contrato:	OE 95 DE 2025	Memoria N° 6

Objeto Contrato	"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"
Actividad contractual	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
Especialidad	[x] Topografía [ ] Geotecnia [ ] Hidrologia [ ] Modelación Hidraulica [ ] Diseño hidráulico [ ] Estructuras [ ] Pavimentos

	GRAFICOS Y/O ESQUEMAS
ARCHIVO DE REFERENCIA	

1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO										
		UN	CANT TOTAL	CANT MODIFICADA TOTAL	CANT ACTA 2	CANT ACTA 4	CANT ACTA 5	CANT ACTA 7	CANT ACTA 10	CANT ACTA 11	SUBTOTAL COBRADO
1.5	Asesoria, seguimiento, revisión y aprobación de Comisión de topografia. Incluye el personal necesario por comisión: Topografo con licencia profesional, cadeneros, dibujantes. Incluye toda la logistica por comisión para el desarrollo del trabajo. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	dia	4	8.00	2.00	2.00	2.00	1.20	0.80	2.00	10.00

INFORME DE REVISIÓN DE PLANOS TOPOGRÁFICOS EN INVESTIGACION DE MH PARA EL DISEÑO DE LAS REDES EXTERNAS PROYECTO I.E EL DIAMANTE

"ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA EL PROYECTO NUEVO PARA EJECUTAR EN LA I.E EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

EMITIDO POR: Juan David Arboleda Zuleta – Topógrafo y delineante de arquitectura e ingeniería

LICENCIA PROFESIONAL: 01-11577

DESTINATARIO: E.I.P. S.A.S.

FECHA: 03de febrero de 2026

1. ANTECEDENTES

En el correo recibido el día 29 de enero del 2026, entre los documentos adjuntos, se recibe el PDF llamado "R238-26_EIP-FORTICO_Entrega investigacion 2 MHs IEED_Ene27-26", en el cual se explica como La información entregada es el complemento de la investigación de MH's para el diseño de las redes externas para el proyecto IE El Diamante.

2. OBSERVACIONES TÉCNICAS

Con base en los archivos adjuntos en el correo entregado, se procede a hacer el análisis con las respectivas sugerencias a la consultoría.

Dicho esto, cabe aclarar que el único objeto de análisis en esta información entregada es el DWG llamado "ACAD-TOP_INVRED_IEED", ya que para saber si el número de mhs analizados fueron los correctos, tendría que saber, cuál es el alcance del otro sí y con respecto al archivo en formato RVT, no me fue posible abrirlo.

Con respecto a las curvas de nivel se sugiere colocarles las cotas a dichas curvas, o en su defecto a algunas y así poder interpretar el plano de mejor modo.



Se sugiere crear un cuadro de convenciones el cual explique la simbología utilizada en el plano.

OBSERVACIÓN:

GLORIA PAMPLONA URIBE Representante Legal Interventoría	BILLANET VELEZ GARCIA Supervisor EDU	SUELLEN YULIET CALDERON MONTOYA Apoyo Supervisor EDU
Elaboró	Visto Bueno	Visto Bueno
FORTICO INGENIERÍA S.A.S	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN

CARDONA ASOCIADOS
CONSULTORES SAS.

Medellín, 2 de febrero de 2026

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo **EDUARDO ANDRES CARDONA MEJIA**, identificado con cédula de ciudadanía Nº **71.763.605**, en mi calidad de revisor fiscal de la empresa FÓRTICO INGENIERÍA SAS con NIT **800251303-5**; manifiesto que la empresa ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores ala fecha de entrega dela presente certificación, con lo pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud- EPS- Fondos de Pensiones, Riesgos Laborales ARL - Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar-ICBF y Servicio Nacional de aprendizaje – SENA.

Cordialmente,

EDUARDO ANDRES CARDONA MEJIA

REVISOR FISCAL
T.P. 196761-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

A51F215CF598FE10

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **EDUARDO ANDRES CARDONA MEJIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 71763605 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 196761-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *


JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
196751-T
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA
JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ


198249
CONTADOR PUBLICO


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
71.763.605
NUMERO
CARDONA MEJIA
APELLIDOS
EDUARDO ANDRES
NOMBRES
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 24-SEP-1976
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.74
ESTATURA
O-
G.S. RH
M
SEXO
31-OCT-1994 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
A-0100101-14139893-M 0071763605-20060125
03348 06025A 02 198005975


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 43.832.235
PAMPLONA URIBE
APELLIDOS
GLORIA EUGENIA
NOMBRES


FECHA DE NACIMIENTO 28-FEB-1976
BELLO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.62
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
20-JUN-1994 ITAGUI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-0100100-00132225-F-0043832235-20081129
0007145414A 1
2060035100

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 800251303	5	FORTICO INGENIERIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CARRERA 76 # 3 - 36	MEDELLIN-ANTIOQUIA	4444017	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	29472458	9499009165	E	2026/02/03	2026/02/02	BANCOLOMBIA	0	$29,173,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tap	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (24 Afiliados)																						$94,153,476	$15,260,200			$94,153,476	$3,767,100			$95,322,496	$3,787,200			$94,153,476		$6,358,900		$0	$0		$29,173,400
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (6 Afiliados)																						$18,852,191	$3,111,500			$18,852,191	$754,400			$18,852,191	$754,400			$18,852,191		$1,163,900		$0	$0		$5,784,200
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (6 Afiliados)																						$18,852,191	$3,111,500			$18,852,191	$754,400			$18,852,191	$754,400			$18,852,191		$1,163,900		$0	$0		$5,784,200
1	CC	52961089	ARANGO VILLADA CARMEN LILIANA	X								X									25-14	26	$1,636,831	$261,900	EPS040	26	$1,636,831	$65,500	CCF04	26	$1,636,831	$65,500	14-11	26	$1,636,831	6.960%	$114,000	26	$0	$0	Si	$506,900
2	CC	1040031569	GARCIA GRAJALES VALERIA							X											23020 1	30	$1,750,905	$280,200	EPS010	30	$1,750,905	$70,100	CCF04	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	Si	$542,300
3	CC	1000414790	LONDOÑO PAMPLONA MARIANA	X																	25-14	30	$2,000,000	$320,000	EPS010	30	$2,000,000	$80,000	CCF04	30	$2,000,000	$80,000	14-11	30	$2,000,000	6.960%	$139,200	30	$0	$0	Si	$619,200
4	CC	43832235	PAMPLONA URIBE GLORIA EUGENIA							X											25-14	22	$7,333,334	$1,246,800	EPS010	22	$7,333,334	$293,400	CCF04	22	$7,333,334	$293,400	14-11	22	$7,333,334	6.960%	$510,500	22	$0	$0	Si	$2,344,100
5	CC	43832235	PAMPLONA URIBE GLORIA EUGENIA												L						25-14	8	$2,133,334	$362,800	EPS010	8	$2,133,334	$85,400	CCF04	8	$2,133,334	$85,400	14-11	8	$2,133,334	0.000%	$0	8	$0	$0	Si	$533,600
6	CC	1083459757	PEREZ SANDOVAL FERGIE LORAINE	X																	23030 1	30	$2,246,882	$359,600	EPS010	30	$2,246,882	$89,900	CCF04	30	$2,246,882	$89,900	14-11	30	$2,246,882	6.960%	$156,400	30	$0	$0	Si	$695,800
7	CC	1037667426	RÍOS BOJACA CAMILA							X											25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS010	30	$1,750,905	$70,100	CCF04	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	Si	$542,300
Centro de Trabajo: Centro de trabajo 12 (4 Afiliados)																						$18,425,168	$2,948,200			$18,425,168	$737,200			$19,420,855	$750,300			$18,425,168		$1,236,100		$0	$0		$5,671,800
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (4 Afiliados)																						$18,425,168	$2,948,200			$18,425,168	$737,200			$19,420,855	$750,300			$18,425,168		$1,236,100		$0	$0		$5,671,800
8	CC	52312461	DIAZ NUVAN ALEXANDRA		X															X	23100 1	25	$3,333,334	$533,400	EPS008	25	$3,333,334	$133,400	CCF04	25	$3,605,334	$144,300	14-11	25	$3,333,334	6.960%	$232,100	25	$0	$0	Si	$1,043,200
9	CC	52312461	DIAZ NUVAN ALEXANDRA											X							23100 1	5	$666,667	$106,700	EPS008	5	$666,667	$26,700	CCF04	5	$666,667	$0	14-11	5	$666,667	0.000%	$0	5	$0	$0	Si	$133,400
10	CC	91530376	MONTAÑO CAMACHO RODRIGO RAFAEL		X					X										X	23020 1	30	$6,425,167	$1,028,100	EPS010	30	$6,425,167	$257,100	CCF04	30	$6,876,854	$275,100	14-11	30	$6,425,167	6.960%	$447,200	30	$0	$0	Si	$2,007,500
11	CC	5471004	NAVARRO MENESES PEDRO ALEJANDRO																		25-14	30	$4,000,000	$640,000	EPS010	30	$4,000,000	$160,000	CCF04	30	$4,000,000	$160,000	14-11	30	$4,000,000	6.960%	$278,400	30	$0	$0	Si	$1,238,400
12	CC	43837167	ORJUELA CANO SOL YAMIRA		X															X	25-14	30	$4,000,000	$640,000	EPS010	30	$4,000,000	$160,000	CCF04	30	$4,272,000	$170,900	14-11	30	$4,000,000	6.960%	$278,400	30	$0	$0	Si	$1,249,300

aportes en línea

Planilla Resumen

| | | |

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				24	$15,260,200	$0	$0	$15,260,200
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$640,100	$0	$0	$640,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	10	$5,983,600	$0	$0	$5,983,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	$3,173,900	$0	$0	$3,173,900
PROTECCION	230201	800,229,739	0	7	$5,462,600	$0	$0	$5,462,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				24	$6,358,900	$0	$0	$6,358,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	24	$6,358,900	$0	$0	$6,358,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				24	$3,787,200	$0	$0	$3,787,200
COMFAMA	CCF04	890,900,841	9	24	$3,787,200	$0	$0	$3,787,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				24	$3,767,100	$0	$0	$3,767,100
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$160,100	$0	$0	$160,100
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	20	$3,293,100	$0	$0	$3,293,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$45,000	$0	$0	$45,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$203,400	$0	$0	$203,400
SAVIA SALUD	EPS040	900,604,350	0	1	$65,500	$0	$0	$65,500
TOTAL				**24**	**$29,173,400**	**$0**	**$0**	**$29,173,400**

SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2026-01-30, 07:56:40 a. m. **Tipo Planilla** E **Número Planilla** 82456377

Periodo Cotización 202512 **Periodo Servicio** 202601

PAGADA 2026-01-18 20:57:46.0 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	FIRE MARSHAL DE COLOMBIA SAS				
Documento	NI 900703479	**Dirección**	CL 34B OESTE #81 A - 143 LA CASTELLANA		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	4447597		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL	**Total Afiliados**	4
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	MAYA GUALDRON JOSE MANUEL	**Identificación**	CC 71666348		

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento			Residente		Exonerado		Apellidos y Nombres	Código Ciudad - Departamento	Centro de Trabajo	Ubicación Laboral
Tipo Cotizante	01	00				S	HENAO GOMEZ JOSE IGNACIO	5001000 - 05		ANTIOQUIA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																									Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión						Salud						Riesgos					Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF						Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	30	30			F	$ 5.100.000	25-14		16 %	$ 5.100.000	$ 816.000	$ 0	$ 0	EPS010		4 %	$ 5.100.000	$ 204.000	$ 0	14-11	2	1,044 %	$ 5.100.000	$ 53.300	CCF04	4 %	$ 5.100.000	$ 204.000	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
COLPENSIONES	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	ARL SURA	COMFAMA	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 816.000	$ 0	$ 0	$ 204.000	$ 53.300	$ 204.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.277.300

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

SuAporte | CERTIFICADO INDIVIDUAL

Fecha creación: 2026-01-16, 04:19:53 p. m. **Tipo Planilla:** E **Número Planilla:** 82788554

Periodo Cotización: 202512 **Periodo Servicio:** 202601

PAGADA 2026-01-13 00:00:00.0

Se certifica que en la fecha 13/01/2026, la empresa INGECONCRETO SAS, con documento de identificación NI811033850, canceló los aportes de seguridad social correspondientes al empleado ORTIZ CARDONA JUAN CARLOS, con CC 98623899, dirigido a las siguientes entidades.

Tipo Admin	Nit	Código	Nombre
ARP	N890903790	14-11	ARL SURA
AFP	N900336004	25-14	COLPENSIONES
EPS	N800088702	EPS010	EPS SURA
CCF	N890900842	CCF03	COMFENALCO ANTIOQUIA

Tarifa ARL	Clase Riesgo
0.00522	1

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-01-19, 12:11:44 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 83103440

Periodo Cotización: diciembre de 2025 **Periodo Servicio:** enero de 2026

PAGADO 19/01/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	SOLUCIONES HIDRAULICAS DC SAS	**Nombre Sucursal**	EMPLEADOS 1	**Código Sucursal**	01
Documento	NI900935573	**Dirección**	CRA 55 No 40 A 20 OF 505		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	2329672		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	VERGARA MARTINEZ MIGUEL JERONIMO	**Identificación**	CC 70727691		
Total Afiliados	2	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET A	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 43991384	YUDY YERLENY HINESTROZA VELEZ	01	00	X																0	19	19	19	19	(231001) COLFONDOS	$ 3.218.600	$ 515.000	(EPS010) EPS SURA	$ 3.218.600	$ 128.800	0,522	$ 3.218.600	$ 16.900	(CCF04) COMFAMA	$ 3.218.600	$ 128.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 789.500
CC 70727691	MIGUEL JERONIMO VERGARA MARTINEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 4.770.000	$ 763.200	(EPS010) EPS SURA	$ 4.770.000	$ 190.800	6,960	$ 4.770.000	$ 332.000	(CCF04) COMFAMA	$ 4.770.000	$ 190.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.479.800

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 7.988.600	$ 7.988.600	$ 7.988.600	$ 7.988.600	$ 1.278.200	$ 319.600	$ 348.900	$ 319.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.266.300	$ 0	$ 2.266.300

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellin: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Certificado Bancario

Lunes 15 de febrero de 2025

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que FORTICO INGENIERIA S A S identificado(a) con NIT 800251303, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	43600002572	2022/07/26	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

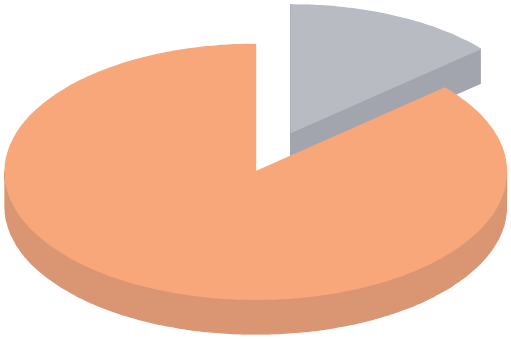
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA - BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

Ejecución Contrato



Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
HOJA DE VIDA ORDEN DE COMPRA POR CONVENIO

Estado	Activo	Fecha	21-ene.-2025	Plazo Inicial	165 Dias
Numero	95	Fecha Inicio	26-feb.-2025	Fecha Final	04-may.-2026
Tipo	CONSULTORIA				
Proveedor	800251303 FORTICO INGENIERIA S.A.S				
Objeto	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN				

Valor Inicial	60.116.889
Valor Adiciones	56.579.316
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	116.696.205
Valor Total Pagado	100.827.127
Saldo Total	15.869.078

Porcentaje Adicionado 94 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha	
1	20-may.-2025	90 Dias
2	21-oct.-2025	40 Dias
3	19-ene.-2026	45 Dias

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 95
Proveedor
FORTICO INGENIERIA S.A.S

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: juan.restrepo
Fecha Imp.: 2026/02/12
Hora: 03:31:08p. m.

Top.	Num.			Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3304		**Adiciones**										
3304	16576	#	1	20-may.-2025	CI 102588 D	0020350	07	46,882,534	40,710,241	0	6,172,293.00	87%
3304	17035	#	2	19-ago.-2025	CI 102588 D	0020350	07	6,868,494	0	0	6,868,494.00	0%
3304	17263	#	2	21-oct.-2025	CI 102588 D	0020350	07	1,975,865	0	0	1,975,865.00	0%
3304	17548		0	19-ene.-2026	CI 102588 D	0020350	07	852,423	0	0	852,423.00	0%
						Total Adiciones		**56.579.316**	**40.710.241**	**0**	**15.869.075**	**22%**
3326												
3326	95			21-ene.-2025	CI 102588 D	0020350	07	60,116,889	60,116,886	0	3.00	100%
							Total	**60.116.889**	**60.116.886**	**0**	**3**	**100%**

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 95
Proveedor
FORTICO INGENIERIA S.A.S

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

Programa: SPoFactu
Usuario LADY.DUQUE
Fecha: 23/02/2026
Hora: 10:46:04a. m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FED153 Fecha: 20/02/2026 **Estado**: Aplicada **Número: 112205**

Proveedor NIT 800251303 FORTICO INGENIERIA S.A.S

Dirección: cl 31 a 65 f 69 brr belen malibu

T.Operación 602 FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Telefono: 4118048

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. PAGO FACTURA FED 153 EI EL DIAMANTE CTO 95 DE 2025 SUSCRITO CON LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN 4600102588 de 2024

Caso:. 217378

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010032	Consultoria Persona Nat/Jur 19%	UNIDAD	1	2,516,650.00	0.00	2,516,650.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	2.516.650,00	0.18%	0.00	4,530.00	0020350	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	2.516.650,00	1.00%	0.00	25,167.00	0020350	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	2,994,814.00	0.00	0020350	SNE
24360301	HONORARIOS	2.516.650,00	6.00%	0.00	150,999.00	0020350	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	2.516.650,00	1.30%	0.00	32,716.00	0020350	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	2.516.650,00	1.00%	0.00	25,167.00	0020350	SNE
24362507	RETENCION DE IVA REGIMEN COMUN 2.8%	478.164,00	15.00%	0.00	71,725.00	0020350	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	2,684,510.00	0020350	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020350070201-2350208	CI 102588 DE 2024 ESCUELAS INTELIGENTES - I.E EL DIAMANTE - EST	3372	2,994,814.00	SNE	0020350	CI 102588 DE 2024 ESCUELAS INTELIGENTES

TIPO OPERACION

1992 COMPROMISO MIGRADO

Elaboró: billanet.velez BILLANET VELEZ GARCIA

Aplicó: LADY.DUQUE LADY JOHANA DUQUE ZAMORA

Autorizó:

24/02/2026

800251303 - FORTICO INGENIERIA S.A.S

2,684,510.00

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 Contacto: 3004466058
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 254414

24-feb.-2026 No. Cheque 0

Beneficiario: 800251303 FORTICO INGENIERIA S.A.S

Descripción: PAGO FACTURA FED 153 EI EL DIAMANTE CTO 95 DE 2025 SUSCRITO CON LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN 4600102588 de 2024 CASO 217378 FAC 112205

No. Cuenta: 24500018009 BANCOLOMBIA
Nombre Cuenta: 102588-24 EDUCACION RECURSO ADMINISTRAR

Concepto de Flujo: 135 - EJECUCION DE OBRAS E INTERVENTORÍAS CI, PS Y CS

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100627	BANCOLOMBIA	0020350	SNE		2,684,510.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020350	SNE	2,684,510.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
CAROLINA VALLEJO MORA	SANTIAGO HERNANDEZ MORALES	JUAN DAVID MESA BLANDON
cvallejo	santiago.hernan	juand.mesa

Recibido:

C.C o NIT

Bancolombia

Sucursal Virtual Empresas



CONSULTAS | DEPÓSITOS | INVERSIONES | COMERCIO INTERNACIONAL | CRÉDITOS Y TARJETAS DE CRÉDITO | TRANSFERENCIAS Y PAGOS | RECAUDOS | PROYECTOS INMOBILIARIOS | LIBRANZAS | LEASING | NEGO

Empresa: EMPRESA DE DESARROLL **Nit:** 800223337
Usuario: JUAN DAVID MESA BLANDON

25 de Febrero de 2026 4:05:30 PM
Dirección IP: 200.24.59.47

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miércoles, 25 de febrero de 2026 - 10:46 AM

Consulta de Lotes

A continuación, podrá consultar el detalle del lote de pagos. Si envió el lote en forma SAP ó PAB, presione el botón "Actualizar Registros". Si el lote enviado tiene el formato FIL debe presionar el icono "Guardar" para consultar el estado de cada pago.

Te invitamos a actualizar el estado del lote a un estado Final, a través de la opción "Estado de transacciones/Histórico", debes seleccionar el lote y actualizarlo mediante el botón "Actualizar Lote" ubicado en la parte inferior de la pantalla.

Información del Lote

Tipo de Pago:	PAGO A PROVEEDORES
Nombre del Pago:	254414
Cuenta a Debitar:	24500018009 - Ahorros
Nit de la Cuenta:	800223337
Nombre de la Cuenta:	EMPRESA DE DESARROLL
Valor Total:	2,684,510.00
Número Total de Registros:	1
Fecha de Creación del Lote:	24/02/2026
Fecha de Aplicación:	24/02/2026
Fecha de Envío:	24/02/2026
Número de Secuencia:	A
Fecha Efectiva (dd/mm/aaaa):	24/02/2026
Estado:	Orden de pago recibida, en proceso de verificación

Estado de Registros		
Exitosos	1	☐
Pendientes	0	☐
Rechazados	0	☐
Otros	0	☐
Todos	1	☐

Búsqueda de Registros

Nombre Beneficiario	
Identificación Beneficiario	
Producto Beneficiario	
Valor	

Todas	☐	Nro. Registro	Código Transacción	Descripción Transacción	Nombre Beneficiario	Identificación Beneficiario	Producto Beneficiario	Valor	Entidad	Tipo Producto
<	☐	1	OKA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	FORTICO INGENIERIA	800251303	43600002572	2,684,510.00	BANCOLOMBIA	AHORROS

Informe		No.10				
Fecha Elaboración de Informe		16 de febrero de 2026				
Periodo de Seguimiento		Del:	19 enero de 2026	Hasta:	31 de enero de 2026	
INFORMACIÓN GENERAL CONSULTORÍA						
CONTRATO		**ORDEN DE EJECUCION**	**X**	**CONVENIO**	4600102588 de 2024	
Orden de Ejecución Nº:	94	De	2025			
Fecha de Suscripción: 22 de enero de 2025		**Fecha de Finalización proyectada:** 17 de marzo de 2026				
Fecha Acta de Inicio: 26 de febrero de 2025						
OBJETO: ***ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA PROYECTO NUEVO PARA EJECUTAR EN LA IE EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN.***						
CONTRATISTA	NOMBRE:	**ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S**				
	NIT	811.036.279-5				
	Representante Legal	**JAIDER SEPULVEDA GARCIA**				
	C.C del RL	71.661.365				
VALOR [$]:	INICIAL	$ 272.755.352 Incluido IVA				
	ADICION 1	$ 219.087.116 Incluido IVA				
	ADICION 2	$ 30.489.734 Incluido IVA				
	ADICION 3	$ 8.917.998 incluido IVA				
	ADICION 4	$ 3.584.101 incluido IVA				
	FINAL	$ 534.834.301 incluido IVA				
PLAZO:	INICIAL	150 días calendario				
	PRORROGA 1	90 días calendario				
	PRORROGA 2	40 días calendario				
	PRORROGA 3	45 días calendario				
	FINAL	325 días calendario				
MODIFICACIONES		N.A				
SUSPENSIONES	SUSPENSION 1	A partir del 19 de noviembre de 2025				
REANUDACIONES	REANUDACION 1	A partir del 19 de enero de 2026				
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3326 - 94 del 21 de enero de 2025				
SUPERVISOR	NOMBRE:	Billanet Velez García con apoyo de Suellen Calderon Montoya				
INTERVENTOR	NOMBRE	**FORTICO INGENIERIA S.A.S**				
	NUMERO CONTRATO:	OE 95 de 2025				
INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORÍA						

CONTRATO			**ORDEN de COMPRA**	**X**	**CONVENIO**	4600102588 de 2024	
Orden de Ejecución Nº:	95		De		2025		
Fecha de Suscripción: 24 de enero de 2025			**Fecha de Finalización proyectada:** 02 de abril de 2026				
Fecha Acta de Inicio: 26 de febrero de 2025							
OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN.							
CONTRATISTA	NOMBRE:	**FORTICO INGENIERIA S.A.S**					
	NIT	800.251.303-5					
	Representante Legal	CAMILO LONDOÑO OSORIO					
	C.C del RL	98.626.340					
VALOR [$]:	INICIAL	$ 60.116.889 IVA incluido					
	ADICION N°1	$ 46.882.534 IVA incluido					
	ADICION N°2	$ 6.868.494 IVA incluido					
	ADICION N°3	$ 1.975.865 IVA incluido					
	ADICION N°4	$ 852.423 IVA incluido					
	FINAL	$116.696.205IVA incluido					
PLAZO:	INICIAL	165 días calendario					
	PRORROGA N°1	90 días calendario					
	PRORROGA N°2	40 días calendario					
	PRORROGA N°3	45 días calendario					
	FINAL	340 días calendario					
MODIFICACIONES		N.A					
SUSPENSIONES	SUSPENSION 1	A partir del 19 de noviembre de 2025					
REANUDACIONES	REANUDACION 1	A partir del 19 de enero de 2026					
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3326 - 95 del 21 de enero de 2025					
SUPERVISOR	NOMBRE:	Billanet Velez Garcia con apoyo de Suellen Calderon Montoya					

ESTADO DE LOS PRODUCTOS 19 DE ENERO DE 2026 AL 31 DE ENERO DE 2026

RCI y DETECCION: Para efectos del mes de enero no se realizaron actividades correspondientes a esta especialidad más sin embargo se deja la constancia de que este diseño se encuentra cerrado técnicamente**.**

FÓRTICO INGENIERÍA S.A.S
NIT 800.251.303-5

Medellín, 04 de diciembre de 2025

Señor.
Santiago Sepúlveda
Coordinador de Proyectos EIP

Medellín

Referencia: Contrato Marco 1 de 2024 OE 094 de 2025 cuyo objeto es "Elaboración de estudios y diseños técnicos para el proyecto nuevo para ejecutar en la I.E El Diamante en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín

Asunto: Respuesta diseño actualizado de RCI y SDA de la IE Diamante.

Después de observar los diseños presentados el día 02-12-2025 se observa la subsanación de las ultimas observaciones hechas anteriormente, por lo que se da parte de conformidad a los diseños finales de los sistemas de RCI y SDA de IE Diamante.

Cordialmente,

ARQ. JOSE IGNACIO HENAO
INTERVENTOR EN SEGURIDAD HUMANA Y RCI

A la fecha de corte del presente informe el componente de RCI y detección cuenta con un porcentaje programado del 100% y un porcentaje ejecutado del 100%.

TOPOGRAFIA: Durante el período comprendido entre el 19 y el 31 de enero de 2026, el consultor realizó la entrega del complemento de la investigación de MHs correspondiente a la Institución Educativa El Diamante, la cual fue entregada el día 27 de enero de 2026. Dicho complemento tiene como finalidad servir de insumo técnico para la verificación de la capacidad de las redes existentes, necesaria para la definición y desarrollo del diseño de las redes externas y de los aparatos sanitarios del proyecto. Al cierre del período de corte del presente informe, la interventoría no había emitido revisión sobre el documento entregado, toda vez que dicha actividad se efectuó con posterioridad, el 4 de febrero de 2026, por lo cual su análisis y observaciones serán reportados en el informe correspondiente al mes de febrero.



Medellín, enero 27 de 2026 R238-26

Ingeniero
SIMON RIOS HURTADO
COORDINADOR TÉCNICO ADMINISTRATIVO
FORTICO SAS
Ciudad

REFERENCIA: Contrato Marco 1 de 2024 OE 094 de 2025 cuyo objeto es "Elaboración de estudios y diseños técnicos para el proyecto nuevo para ejecutar en la I.E El Diamante en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín"

ASUNTO: Entrega No. 2 para complemento de la investigación de MH's para el diseño de las redes externas para el proyecto IE El Diamante.

Cordial saludo ingeniero Ríos.

Teniendo en cuenta los compromisos adquiridos por la empresa EIP SAS mediante el contrato de la referencia y con base en las actividades incorporadas en el otrosí No. 3, me permito hacer entrega del complemento de la investigación de los MH's y redes externas del proyecto ejecutado el día 23 de enero de 2026.

Adjunto a este oficio se entrega de la siguiente información:

- Fichas Investigacion MHs.pdf
- ACAD-TOP_INVRED_IEED.dwg
- URB_IEED_mhs.rvt. El modelo se encuentra cargado en la plataforma ACC.

Quedo atento para aclarar cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente

SANTIAGO SEPÚLVEDA CONTRERAS
Apoyo Coordinación de Proyectos
EIP SAS

Copia.
Ingeniera. Billanet Vélez García. Supervisora EDU
Ingeniera Suellen Yulieth Calderon Montoya. Apoyo a la supervisión EDU

A la fecha de corte del presente informe el componente de Inspección de MHs y complemento topografía redes externas cuenta con un porcentaje programado del 57% y un porcentaje ejecutado del 100%.

Comunicaciones:

CORRESPONDENCIA GENERADA POR EL CONSULTOR

FECHA	*ASUNTO*
20/01/2026	Actividades de topografía e investigación de redes por realizar para cálculo de capacidad de redes hidráulicas externas y evaluación de descargas para la Institución Educativo El Diamante.
20/01/2026	Observaciones al modelo de urbanismo actualizado para el proyecto IE El Diamante
21/01/2026	Entrega de la reprogramación 3 de actividades del contrato de consultoría OE094 de 2025 con base en el otrosí No. 5.
26/01/2026	Solicitud documentos para atender observaciones del trámite para aprobación de la conexión de gas del proyecto IE El Diamante
27/01/2026	Entrega No. 2 para complemento de la investigación de MH's para el diseño de las redes externas para el proyecto IE El Diamante
28/01/2026	Informe de avance de actividades semana 48 para el proyecto IE El Diamante.
30/01/2026	Revisión de cambio de la lámina de cubierta para las pérgolas del proyecto IE El Diamante.

CORRESPONDENCIA GENERADA POR EL INTERVENTOR

FECHA	*ASUNTO*
21/01/2026	Aprobación reprogramación de actividades – cronograma V7.

ADMINISTRATIVOS:

A la fecha no se han generado actuaciones jurídicas ni multas de orden. Cabe resaltar que se aprobó el proceso de adición #4 y ampliación #3 para los contratos tanto de consultoría e interventoría, a la fecha de este corte se cuenta con las pólizas actualizadas de EIP y FORTICO.

AVANCE GENERAL:

A la fecha de corte de este informe, el contrato presenta un avance satisfactorio, el seguimiento a la programación está mostrando que el consultor se encuentra avanzado con respecto a la programación. El balance general del proyecto arroja que a la fecha se ha alcanzado un 96% ejecutado versus un 93% programado. Cabe resaltar que para efectos de este informe se trabajó con el cronograma actualizado.

1.3.1	Topografía	172 días	mié 25/06/25	jue 12/02/26	79%	100%	21%
1.3.1.1	Inspección de MHs para diseño redes externas	21 días	mié 25/06/25	mar 15/07/25	100%	100%	0%
1.3.1.2	Inspección de MHs y complemento topografía redes externas	21 días	vie 23/01/26	jue 12/02/26	57%	100%	43%

Cronograma con sus respectivos porcentajes topografía.

1.3.2	**Geotecnia**	**123 días**	**mié 05/03/25**	**sáb 05/07/25**	**100%**	**100%**	0%
1.3.2.1	**Informe de geotécnia**	**123 días**	**mié 05/03/25**	**sáb 05/07/25**	**100%**	**100%**	0%
1.3.2.1.1	Trabajo en campo - Exploración subsuelo	21 días	mié 05/03/25	mar 25/03/25	100%	100%	0%
1.3.2.1.2	Trabajo en campo - Prospección sísmica	14 días	mié 05/03/25	mar 18/03/25	100%	100%	0%
1.3.2.1.3	Ensayos de laboratorio	35 días	vie 21/03/25	jue 24/04/25	100%	100%	0%
1.3.2.1.4	Elaboración informe geotécnico - fundaciones	53 días	vie 25/04/25	lun 16/06/25	100%	100%	0%
1.3.2.1.5	Elaboración informe geotécnico - estabilidad	28 días	mar 03/06/25	lun 30/06/25	100%	100%	0%
1.3.2.1.6	Revisión interventoría	5 días	mar 01/07/25	sáb 05/07/25	100%	100%	0%

Cronograma con sus respectivos porcentajes geotecnia

1.3.3	**Pavimentos**	**61 días**	**lun 09/06/25**	**vie 08/08/25**	**100%**	**100%**	0%
1.3.3.1	Exploración de subsuelo	7 días	lun 09/06/25	dom 15/06/25	100%	100%	0%
1.3.3.2	Recorrido de campo para diagnóstico	7 días	lun 16/06/25	dom 22/06/25	100%	100%	0%
1.3.3.3	Ensayos de laboratorio	21 días	lun 23/06/25	dom 13/07/25	100%	100%	0%
1.3.3.4	Elaboración informe de estructuras de pavimentos	21 días	lun 14/07/25	dom 03/08/25	100%	100%	0%
1.3.3.5	Revisión de interventoría	5 días	lun 04/08/25	vie 08/08/25	100%	100%	0%

Cronograma con sus respectivos porcentajes pavimentos.

1.4.1	**Estructural - edificación**	**117 días**	**mar 13/05/25**	**sáb 06/09/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.1.1	**LOD 100**	**15 días**	**mar 13/05/25**	**mar 27/05/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.1.1.1	Predimensionamiento estructural	14 días	mar 13/05/25	lun 26/05/25	100%	100%	0%
1.4.1.1.2	Revisión interventoría	1 día	mar 27/05/25	mar 27/05/25	100%	100%	0%
1.4.1.2	**LOD 200**	**22 días**	**mié 28/05/25**	**mié 18/06/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.1.2.1	Modelo matemático	14 días	mié 28/05/25	mar 10/06/25	100%	100%	0%
1.4.1.2.2	Volumetría estructural	7 días	mié 11/06/25	mar 17/06/25	100%	100%	0%
1.4.1.2.3	Revisión interventoría	1 día	mié 18/06/25	mié 18/06/25	100%	100%	0%
1.4.1.3	**LOD 300**	**43 días**	**jue 19/06/25**	**jue 31/07/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.1.3.1	Diseño de elementos estructurales	21 días	jue 19/06/25	mié 09/07/25	100%	100%	0%
1.4.1.3.2	Diseño de elementos no estructurales	7 días	jue 10/07/25	mié 16/07/25	100%	100%	0%
1.4.1.3.3	Memorias de cálculo	14 días	jue 17/07/25	mié 30/07/25	100%	100%	0%
1.4.1.3.4	Entrega para trámite de licencia de construcción	0 días	mié 30/07/25	mié 30/07/25	100%	100%	0%
1.4.1.3.5	Revisión interventoría	1 día	jue 31/07/25	jue 31/07/25	100%	100%	0%
1.4.1.4	**LOD 350**	**37 días**	**vie 01/08/25**	**sáb 06/09/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.1.4.1	Modelo coordinado	28 días	vie 01/08/25	jue 28/08/25	100%	100%	0%
1.4.1.4.2	Cantidades de obra	7 días	vie 29/08/25	jue 04/09/25	100%	100%	0%
1.4.1.4.3	Revisión interventoría	2 días	vie 05/09/25	sáb 06/09/25	100%	100%	0%

Imagen. Cronograma con sus respectivos porcentajes estructura-edificación

1.4.2	**Estructural - contención**	**110 días**	**mar 24/06/25**	**sáb 11/10/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.2.1	**LOD 100**	**15 días**	**mar 24/06/25**	**mar 08/07/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.2.1.1	Predimensionamiento estructural	14 días	mar 24/06/25	lun 07/07/25	100%	100%	0%
1.4.2.1.2	Revisión interventoría	1 día	mar 08/07/25	mar 08/07/25	100%	100%	0%
1.4.2.2	**LOD 200**	**29 días**	**mié 09/07/25**	**mié 06/08/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.2.2.1	Modelo matemático	21 días	mié 09/07/25	mar 29/07/25	100%	100%	0%
1.4.2.2.2	Volumetría estructural	7 días	mié 30/07/25	mar 05/08/25	100%	100%	0%
1.4.2.2.3	Revisión interventoría	1 día	mié 06/08/25	mié 06/08/25	100%	100%	0%
1.4.2.3	**LOD 300**	**29 días**	**jue 07/08/25**	**jue 04/09/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.2.3.1	Diseño de elementos estructurales	21 días	jue 07/08/25	mié 27/08/25	100%	100%	0%
1.4.2.3.2	Memorias de cálculo	7 días	jue 28/08/25	mié 03/09/25	100%	100%	0%
1.4.2.3.3	Revisión interventoría	1 día	jue 04/09/25	jue 04/09/25	100%	100%	0%
1.4.2.4	**LOD 350**	**37 días**	**vie 05/09/25**	**sáb 11/10/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.2.4.1	Modelo coordinado	28 días	vie 05/09/25	jue 02/10/25	100%	100%	0%
1.4.2.4.2	Cantidades de obra	7 días	vie 03/10/25	jue 09/10/25	100%	100%	0%
1.4.2.4.3	Revisión interventoría	2 días	vie 10/10/25	sáb 11/10/25	100%	100%	0%

Cronograma con sus respectivos porcentajes estructura-contención

1.4.3	**REDES HIDROSANITARIAS Y GAS**	**142 días**	**vie 29/08/25**	**jue 19/03/26**	**77%**	**85%**	8%
1.4.3.1	**Redes Internas Hidrosanitarias**	**131 días**	**vie 29/08/25**	**dom 08/03/26**	**75%**	**92%**	17%
1.4.3.1.1	**LOD 100**	**8 días**	**vie 29/08/25**	**vie 05/09/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.3.1.1.1	Trazado red principal	7 días	vie 29/08/25	jue 04/09/25	100%	100%	0%
1.4.3.1.1.2	Revisión interventoría	1 día	vie 05/09/25	vie 05/09/25	100%	100%	0%
1.4.3.1.2	**LOD 200**	**22 días**	**sáb 06/09/25**	**sáb 27/09/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.3.1.2.1	Trazado red secundaria	21 días	sáb 06/09/25	vie 26/09/25	100%	100%	0%
1.4.3.1.2.2	Revisión interventoría	1 día	sáb 27/09/25	sáb 27/09/25	100%	100%	0%
1.4.3.1.3	**LOD 300**	**71 días**	**dom 28/09/25**	**vie 06/02/26**	**96%**	**88%**	-8%
1.4.3.1.3.1	Red completa	28 días	dom 28/09/25	sáb 25/10/25	100%	100%	0%
1.4.3.1.3.2	Memorias de cálculo	42 días	dom 26/10/25	jue 05/02/26	95%	80%	-15%
1.4.3.1.3.3	Revisión interventoría	1 día	vie 06/02/26	vie 06/02/26	0%	80%	80%
1.4.3.1.3.4	Entrega para radicación a EPM	0 días	vie 06/02/26	vie 06/02/26	0%	100%	100%
1.4.3.1.4	**LOD 350**	**30 días**	**sáb 07/02/26**	**dom 08/03/26**	**0%**	**95%**	95%
1.4.3.1.4.1	Modelo coordinado	21 días	sáb 07/02/26	vie 27/02/26	0%	100%	100%
1.4.3.1.4.2	Cantidades de obra	7 días	sáb 28/02/26	vie 06/03/26	0%	80%	80%
1.4.3.1.4.3	Revisión interventoría	2 días	sáb 07/03/26	dom 08/03/26	0%	90%	90%

Página 2

Cronograma con sus respectivos porcentajes red interna hidrosanitaria

1.4.3.2	**Redes Externas Hidrosanitarias**	**112 días**	**dom 28/09/25**	**jue 19/03/26**	**59%**	**60%**	1%
1.4.3.2.1	**Factibilidad del servicio**	**7 días**	**dom 28/09/25**	**sáb 04/10/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.3.2.1.1	Estimación consumos	7 días	dom 28/09/25	sáb 04/10/25	100%	100%	0%
1.4.3.2.2	**LOD 100**	**29 días**	**dom 05/10/25**	**dom 02/11/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.3.2.2.1	Trazado red principal	28 días	dom 05/10/25	sáb 01/11/25	100%	100%	0%
1.4.3.2.2.2	Revisión interventoría	1 día	dom 02/11/25	dom 02/11/25	100%	100%	0%
1.4.3.2.3	**LOD 200**	**15 días**	**lun 03/11/25**	**lun 17/11/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.3.2.3.1	Trazado red secundaria	14 días	lun 03/11/25	dom 16/11/25	100%	100%	0%
1.4.3.2.3.2	Revisión interventoría	1 día	lun 17/11/25	lun 17/11/25	100%	100%	0%
1.4.3.2.4	**LOD 300**	**15 días**	**vie 13/02/26**	**vie 27/02/26**	**0%**	**5%**	5%
1.4.3.2.4.1	Modelo red completa	14 días	vie 13/02/26	jue 26/02/26	0%	0%	0%
1.4.3.2.4.2	Revisión interventoría	1 día	vie 27/02/26	vie 27/02/26	0%	70%	70%
1.4.3.2.5	**Aprobación proyecto de redes**	**0 días**	**vie 27/02/26**	**vie 27/02/26**	**0%**	**0%**	0%
1.4.3.2.5.1	Radicación ante EPM	0 días	vie 27/02/26	vie 27/02/26	0%	0%	0%
1.4.3.2.6	**LOD 350**	**20 días**	**sáb 28/02/26**	**jue 19/03/26**	**0%**	**0%**	0%
1.4.3.2.6.1	Modelo coordinado	14 días	sáb 28/02/26	vie 13/03/26	0%	0%	0%
1.4.3.2.6.2	Cantidades de obra	4 días	sáb 14/03/26	mar 17/03/26	0%	0%	0%
1.4.3.2.6.3	Revisión interventoría	2 días	mié 18/03/26	jue 19/03/26	0%	0%	0%

Cronograma con sus respectivos porcentajes red externa hidrosanitaria

1.4.3.3	**Red de gas**	**88 días**	**vie 12/09/25**	**sáb 07/02/26**	**96%**	**98%**	2%
1.4.3.3.1	**LOD 100**	**8 días**	**vie 12/09/25**	**vie 19/09/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.3.3.1.1	Trazado red principal	7 días	vie 12/09/25	jue 18/09/25	100%	100%	0%
1.4.3.3.1.2	Revisión interventoría	1 día	vie 19/09/25	vie 19/09/25	100%	100%	0%
1.4.3.3.2	**LOD 200**	**29 días**	**sáb 20/09/25**	**sáb 18/10/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.3.3.2.1	Trazado red secundaria	28 días	sáb 20/09/25	vie 17/10/25	100%	100%	0%
1.4.3.3.2.2	Revisión interventoría	1 día	sáb 18/10/25	sáb 18/10/25	100%	100%	0%
1.4.3.3.3	**LOD 300**	**29 días**	**sáb 18/10/25**	**sáb 15/11/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.3.3.3.1	Red completa	28 días	dom 19/10/25	sáb 15/11/25	100%	100%	0%
1.4.3.3.3.2	Memorias de cálculo	7 días	sáb 18/10/25	vie 24/10/25	100%	100%	0%
1.4.3.3.3.3	Revisión interventoría	1 día	sáb 25/10/25	sáb 25/10/25	100%	100%	0%
1.4.3.3.4	**LOD 350**	**23 días**	**dom 16/11/25**	**sáb 07/02/26**	**83%**	**90%**	7%
1.4.3.3.4.1	Modelo coordinado	7 días	dom 16/11/25	jue 22/01/26	100%	100%	0%
1.4.3.3.4.2	Cantidades de obra	14 días	vie 23/01/26	jue 05/02/26	86%	86%	0%
1.4.3.3.4.3	Revisión interventoría	2 días	vie 06/02/26	sáb 07/02/26	0%	90%	90%

Imagen. Cronograma con sus respectivos porcentajes red de gas

1.4.4	**REDES SECAS INTERNAS**	**89 días**	**mié 11/06/25**	**dom 07/09/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.4.1	**Red deteccion y alarma RCI**	**89 días**	**mié 11/06/25**	**dom 07/09/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.4.1.1	**LOD 100**	**22 días**	**mié 11/06/25**	**mié 02/07/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.4.1.1.1	Distribución de equipos	21 días	mié 11/06/25	mar 01/07/25	100%	100%	0%
1.4.4.1.1.2	Revisión interventoría	1 día	mié 02/07/25	mié 02/07/25	100%	100%	0%
1.4.4.1.2	**LOD 200**	**15 días**	**jue 03/07/25**	**jue 17/07/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.4.1.2.1	Modelo de equipos	14 días	jue 03/07/25	mié 16/07/25	100%	100%	0%
1.4.4.1.2.2	Revisión interventoría	1 día	jue 17/07/25	jue 17/07/25	100%	100%	0%
1.4.4.1.3	**LOD 300**	**22 días**	**vie 18/07/25**	**vie 08/08/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.4.1.3.1	Red completa del sistema	14 días	vie 18/07/25	jue 31/07/25	100%	100%	0%
1.4.4.1.3.2	Memorias de cálculo	7 días	vie 01/08/25	jue 07/08/25	100%	100%	0%
1.4.4.1.3.3	Revisión interventoría	1 día	vie 08/08/25	vie 08/08/25	100%	100%	0%
1.4.4.1.4	**LOD 350**	**30 días**	**sáb 09/08/25**	**dom 07/09/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.4.1.4.1	Modelo coordinado	21 días	sáb 09/08/25	vie 29/08/25	100%	100%	0%
1.4.4.1.4.2	Cantidades de obra	7 días	sáb 30/08/25	vie 05/09/25	100%	100%	0%
1.4.4.1.4.3	Revisión interventoría	2 días	sáb 06/09/25	dom 07/09/25	100%	100%	0%

Cronograma con sus respectivos porcentajes red detección y alarma RCI

1.4.5.1	**Sistema integral de protección contra rayos**	**49 días**	**mié 02/07/25**	**mar 19/08/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.5.1.1	Medida de resistividad	7 días	mié 02/07/25	mar 08/07/25	100%	100%	0%
1.4.5.1.7	Evaluación de riesgo	7 días	mié 09/07/25	mar 15/07/25	100%	100%	0%
1.4.5.1.8	Modelo LOD 300	7 días	mié 16/07/25	mar 22/07/25	100%	100%	0%
1.4.5.1.9	Memorias de cálculo	7 días	mié 23/07/25	mar 29/07/25	100%	100%	0%
1.4.5.1.10	Revisión interventoría	7 días	mié 30/07/25	mar 05/08/25	100%	100%	0%
1.4.5.1.6	**LOD 350**	**14 días**	**mié 06/08/25**	**mar 19/08/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.5.1.6.4	Modelo coordinado	7 días	mié 06/08/25	mar 12/08/25	100%	100%	0%
1.4.5.1.6.5	Cantidades de obra	7 días	mié 13/08/25	mar 19/08/25	100%	100%	0%

Cronograma con sus respectivos porcentajes sistema integral de protección contra rayos

1.4.6	**RCI**	**111 días**	**mié 11/06/25**	**lun 29/09/25**	**100%**	**99%**	-1%
1.4.6.1	**LOD 100**	**23 días**	**mié 11/06/25**	**jue 03/07/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.6.1.1	Trazado red principal	21 días	mié 11/06/25	mar 01/07/25	100%	100%	0%
1.4.6.1.2	Revisión interventoría	2 días	mié 02/07/25	jue 03/07/25	100%	100%	0%
1.4.6.2	**LOD 200**	**23 días**	**vie 04/07/25**	**sáb 26/07/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.6.2.1	Trazado red secundaria	21 días	vie 04/07/25	jue 24/07/25	100%	100%	0%
1.4.6.2.2	Revisión interventoría	2 días	vie 25/07/25	sáb 26/07/25	100%	100%	0%
1.4.6.3	**LOD 300**	**30 días**	**vie 25/07/25**	**sáb 23/08/25**	**100%**	**100%**	0%
1.4.6.3.1	Red completa	28 días	dom 27/07/25	sáb 23/08/25	100%	100%	0%
1.4.6.3.2	Memorias de cálculo	7 días	vie 25/07/25	jue 31/07/25	100%	100%	0%
1.4.6.3.3	Revisión Interventoría	2 días	vie 01/08/25	sáb 02/08/25	100%	100%	0%
1.4.6.4	**LOD 350**	**37 días**	**dom 24/08/25**	**lun 29/09/25**	**100%**	**99%**	-1%
1.4.6.4.1	Modelo coordinado	28 días	dom 24/08/25	sáb 20/09/25	100%	100%	0%
1.4.6.4.2	Cantidades de obra	7 días	dom 21/09/25	sáb 27/09/25	100%	100%	0%
1.4.6.4.3	Revisión interventoría	2 días	dom 28/09/25	lun 29/09/25	100%	88%	-12%

Cronograma con sus respectivos porcentajes RCI

1.4.7	Seguridad Humana	75 días	mié 19/03/25	dom 01/06/25	100%	100%	0%
1.4.7.1	Informe de seguridad humana	75 días	mié 19/03/25	dom 01/06/25	100%	100%	0%
1.4.7.1.1	Análisis planimetrías	35 días	mié 19/03/25	mar 22/04/25	100%	100%	0%
1.4.7.1.2	Informe final	35 días	mié 23/04/25	mar 27/05/25	100%	100%	0%
1.4.7.1.3	Revisión interventoría	5 días	mié 28/05/25	dom 01/06/25	100%	100%	0%

Imagen. Cronograma con sus respectivos porcentajes Seguridad humana

En conclusión, se resalta que la orden de ejecución del contrato finaliza en el mes de enero, evidenciándose avances superiores a los inicialmente programados, lo cual refleja una adecuada gestión técnica y administrativa por parte del consultor. Reiniciado el contrato se ha venido trabajando en el desarrollo del complemento de topografía, así como en la gestión ante EPM para la obtención de la respuesta oficial relacionada con la red de gas. De manera paralela, se adelantan los diseños de la red hidrosanitaria externa, con el objetivo de dar cumplimiento integral a los lineamientos y requisitos técnicos exigidos por la empresa prestadora de servicios públicos EPM, al tiempo que se avanza en el diseño de la red hidrosanitaria interna del proyecto. Adicionalmente, se vienen desarrollando los comités BIM, en los cuales se evidencia un avance significativo en la coordinación de los diferentes modelos, considerando que la mayoría de las especialidades ya cuentan con la aprobación técnica por parte de la interventoría, lo que permite fortalecer la coherencia y consistencia integral del proyecto.

PLAN DE ACCIÓN:

Durante el mes de noviembre de 2025 se realizaron diferentes acciones con el fin de agilizar y garantizar la entrega dentro de los tiempos estimados.

ACCIÓN	CANAL DE COMUNICACIÓN	ASUNTO	FECHA	OBSERVACIONES
Seguimiento y Control	Reunión virtual	Comité de seguimiento entre pares técnicos	21 y 28 de enero de 2026	Se realizó comité técnico para verificación de avances y coordinación entre las partes.

APROBACIÓN DE PRODUCTOS

- A la fecha de elaboración del presente informe no se han radicado productos ante entidades externas.

SUSPENSIONES Y REANUDACIONES DEL CONTRATO O CONVENIO
N.A
MODIFICACIONES Y AJUSTES REALIZADOS A LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO O CONVENIO
OE 94 DE 2025:

Ampliación N°1 por noventa (90) días calendario y Adición N°1 por valor de $ 219.087.116 (incluido IVA) a la orden de ejecución 94 de 2025, basándose en las modificaciones de los estudios y diseños técnicos derivados de los aumentos en las áreas a la idea básica del proyecto.

OE 95 DE 2025:
Ampliación N°1 por **noventa (90) días calendario** y Adición N°1 por valor de $ 46.882.534 incluido IVA a la orden de ejecución 95 de 2025, basándose en las modificaciones en los estudios y diseños técnicos derivados de los aumentos en las áreas a las ideas básicas del proyecto.

JUSTIFICACIÓN:

Durante el tiempo transcurrido de ejecución del contrato se ha realizado un ejercicio constante de coordinación con el equipo desarrollador de arquitectura, mediante mesas de trabajo donde se han realizado observaciones importantes en la idea básica del proyecto de arquitectura basados tanto en el cumplimiento que el proyecto debe tener con las Normas NSR-10 y con referencia en la NFPA como en el ajuste del proyecto con el pre-dimensionamiento estructural realizado por los profesionales estructurales del consultor y bajo la asesoría del equipo profesional de la empresa de interventoría contratada.

Dado lo anterior en el modelo arquitectónico actualizado por el equipo desarrollador cargado en la plataforma docs el día viernes 14 de marzo de 2025 por los diseñadores de la EDU, se identificaron cambios considerables en el número de bloques y áreas de diseño, lo cual ocasionó el replanteo del número de perforaciones iniciales para los estudios de suelos, ubicación, profundidad, ajustes en las áreas de diseño estructural, diseño de red contra incendios (RCI), diseño de sistema de detección y alarma y estudio de seguridad humana

*El contrato inicialmente contaba con 66.0m de perforación y una línea sísmica para la ejecución del estudio de suelos, sin embargo, con las unidades de construcción finalmente establecidas y una vez obtenidas las cargas de servicio que le transfiere la estructura de los edificios al sistema de cimentación, se identifica que los dos bloques principales poseen reacciones que varían entre 400 y 800 toneladas con lo cual su categoría de unidad de construcción pasa de media a alta, de acuerdo con esto se determinó que es necesario realizar un total de 198,9 m de perforación (132,9 metros adicionales) y una línea sísmica más. Así mismo, el contrato inicialmente contemplaba 3,853 m2 de diseño estructural, diseño de red contra incendios (RCI), diseño de sistema de detección y alarma y estudio de seguridad humana; sin embargo, teniendo en cuenta las modificaciones arquitectónicas realizadas se calculó por la consultoría mediante comunicado R1298-25 del 9 de abril de 2025 y aprobado por la interventoría mediante correo electrónico del 11 de abril de 2025 un área total de **hasta 6.900 m2**, es decir, **hasta 3.047 m2** adicionales que inciden y modifican directamente en las cantidades contractuales de los diseños técnicos del proyecto.*

Así mismo, se verificó que dadas las necesidades técnicas del proyecto se solicitó al consultor incluir además los diseños de:

- *Complemento al levantamiento Topográfico.*
- *Investigación de Redes*
- *Diseño de Pavimentos*
- *Diseño de Apantallamiento*

OE 94 DE 2025:
Adición N°2 por valor de $ 30.489.734 (incluido IVA) a la orden de ejecución 94 de 2025, basándose en las modificaciones de los estudios y diseños técnicos derivados de los aumentos en las áreas a la idea básica del proyecto.

OE 95 DE 2025:

Adición N°2 por valor de $ 46.882.534 incluido IVA a la orden de ejecución 95 de 2025, basándose en las modificaciones en los estudios y diseños técnicos derivados de los aumentos en las áreas a las ideas básicas del proyecto.

JUSTIFICACIÓN:

Desde la Subgerencia de Diseño, se alertó a la supervisión del contrato sobre los lineamientos y ajustes arquitectónicos derivados de los cambios en el modelo arquitectónico aprobado, estos afectaron el diagrama funcional y la reconfiguración programática del proyecto en todos sus niveles.

Debido a esto, durante el tiempo transcurrido de ejecución del contrato, la consultoría ha realizado un ejercicio constante de coordinación con el equipo desarrollador de arquitectura, mediante mesas de trabajo donde se han realizado observaciones importantes en el diseño arquitectónico del proyecto, basados tanto en el cumplimiento que debe tener con la normatividad urbanística vigente (acuerdo 48 de 2014 y decreto 471 de 2018) cómo en el ajuste del proyecto con el diseño estructural propuesto realizado por los profesionales estructurales del consultor y bajo la asesoría del equipo profesional de la empresa de interventoría contratada. Lo anterior de acuerdo con el cumplimiento estricto del programa funcional para los proyectos estratégicos de infraestructura educativa, enmarcados en el acuerdo 03 de 2024.

Durante las mesas técnicas de trabajo, la consultoría e interventoría en compañía de la supervisión revisaron las modificaciones y cambios en el proyecto que afectaban directamente el presupuesto contractual del diseño estructural por ajustes en el modelo analítico dado que se generaron nuevas redistribuciones de cargas, modificaciones en momentos flectores y, por consiguiente, ajustes en los refuerzos requeridos para vigas y columnas. Así mismo, para completar el diseño de todas las redes húmedas (abastos, residuales, lluvias, RCI) y garantizar el diseño de la red de gas con el funcionamiento no solo para la cocineta como contractualmente se tenía previsto este diseño si no también en los laboratorios integrados de la institución se realizó nuevamente balance del contrato, teniendo claras las áreas y alcance nuevos definidos por la entidad contratante y las necesidades de estas.

OE 94 DE 2025:
Adición N°3 por valor de $ 8.917.998 incluido IVA y Ampliación N°2 por cuarenta (40) días calendario a la orden de ejecución 94 de 2025, basándose en las modificaciones de los estudios y diseños técnicos derivados de los aumentos en las áreas a la idea básica del proyecto.

OE 95 DE 2025:
Adición N°3 por valor de $ 1.975.865 incluido IVA y Ampliación N°2 por cuarenta (40) días calendario a la orden de ejecución 95 de 2025, basándose en las modificaciones en los estudios y diseños técnicos derivados de los aumentos en las áreas a las ideas básicas del proyecto.

JUSTIFICACIÓN:
Con la transformación que ha tenido la arquitectura en el proyecto y con el nivel de estudios técnicos que se tienen a la fecha, se han identificado la necesidad del complemento y/o mayor alcance en algunos de los últimos estudios y diseños realizados, los cuales también han sido requeridos desde la coordinación de los estudios y diseños con la arquitectura, con lo son:
El diseño del muro de cerramiento de la institución educativa, y muros bajos de soportes de pasamanos, el cual no está contemplado contractualmente y se incluye en el diseño arquitectónico.
El diseño estructural de la pérgola de foso de ascensor de acceso a la edificación en último piso, con el fin de que las puertas del ascensor no reciban agua

Con el futuro proyecto vial que atraviesa el proyecto es necesario el cálculo y chequeo de capacidades hidráulicas para reposición de redes y el diseño de las redes de dotación en vías obligadas, lo cual genera realizar el levantamiento de redes adicionales a las contempladas inicialmente en el diseño para continuar con los trámites de radicación del proyecto ante EPM.

OE 94 - OE 95 DE 2025:
Suspensión N°1 a partir del 19 de noviembre de 2025 por noventa (90) días calendario hasta el 19 de febrero de 2026.

JUSTIFICACIÓN:
Teniendo en cuenta que a la fecha la consultoría ha hecho entrega de todos los estudios y diseños técnicos objeto del contrato, como son: seguridad humana, estudio de suelos, diseño estructural, diseño de apantallamiento, diseño de pavimentos, diseño de redes hidrosanitarias internas y externas, investigación de redes, diseño de la red de gas interna y externa y el diseño de redes de extinción y detección de incendios y que actualmente se encuentra en trámite de aprobación de conexiones externas tanto de redes de abasto, alcantarillado (Rad 20250120212819) y de gas (Rad 20250120211017) con EPM, el consultor ***E.I.P S.A.S*** *y la interventoría* ***Fortico S.A*** *solicita la SUSPENSION N°1 del plazo contractual del contrato hasta obtener la aprobación de los diseños de abastos, alcantarillado y gas por parte de EPM, comprometiéndose a realizar los ajustes requeridos en los diseños de las redes externas de acuerdo con las observaciones que se presenten por parte de EPM durante las reuniones de revisión de diseño conceptual para la obtención de las aprobaciones correspondientes.*

OE 94 - OE 95 DE 2025:
REANUDACION N°1 a partir del 19 de enero, AMPLIACION 3 por cuarenta y cinco (45) días calendario y ADICION 4 por $ 3.584.101 Incluido IVA.

OE 95 DE 2025:
REANUDACION N°1 a partir del 19 de enero, AMPLIACION 3 por cuarenta y cinco (45) días calendario y ADICION 4 por $ 852.423 Incluido IVA

Teniendo en cuenta que a la fecha la consultoría ha hecho entrega de todos los estudios y diseños técnicos objeto del contrato, como son: seguridad humana, estudio de suelos, diseño estructural, diseño de apantallamiento, diseño de pavimentos, diseño de redes hidrosanitarias internas y externas, investigación de redes, diseño de la red de gas interna y externa y el diseño de redes de extinción y detección de incendios, diseños que en su mayoría cuenta con los modelos a nivel LOD 350 y como actualmente se han adelantado varias reuniones de diseño conceptual con la empresa prestadora del servicio EPM y a su vez con los pares técnicos del consultor, interventor y Secretaria de Educación identificando las actividades adicionales que debe adelantar el consultor para llevar a nivel de aprobación y recibo el diseño de redes húmedas, el 6 de enero de 2026 el consultor ***E.I.P S.A.S*** *remitió mediante oficio con radicado* ***R022-26*** *a la interventoría y a la supervisión la solicitud de REANUDACION N°1, AMPLIACION 3 Y ADICION 4 del contrato con el fin de realizar el complemento de investigación de redes y ajustes en los diseños de las redes externas para el proyecto IE El Diamante de acuerdo con las observaciones planteadas por EPM durante las reuniones de revisión de diseño conceptual para la obtención de las aprobaciones correspondientes*

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
		Actas generadas

Concepto	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA PROYECTO NUEVO PARA EJECUTAR EN LA IE EL DIAMANTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN		Concepto (anticipo, actas, pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
				SI	NO		
Valor inicial del contrato	$ 272.755.352 Incluido IVA		ACTA 1	X		21-03-2025	$ 24.455.543
Valor adición 1	$219.087.116 Incluido IVA		ACTA 2	X		21-04-2025	$ 72.037.424
Valor adición 2	$30.489.734 Incluido IVA		ACTA 3	X		21- 05-2025	$45.530.888
Valor adición 3	$ 8.917.998 incluido IVA		ACTA 4	X		21-06-2025	$30.197.958
Valor adición 4	3.584.101Incluido IVA		ACTA 5	X		21-07-2025	$69.076.946
Valor total del contrato	$ 534.834.301Incluido IVA		ACTA 6	X		21-08-2025	$108.681.251
Valor total pagado	$ 465.523.962Incluido IVA		ACTA 7	x		21-09-2025	$17.251.917
Valor causado que no se ha pagado	$ 0		ACTA 8	x		21-10-2025	$ 21.650.413
Valor total ejecutado	$ 465.523.962Incluido IVA		ACTA 9	x		20-11-2025	$ 49.321.865
Valor saldo total por pagar	$69.310.339 Incluido IVA		ACTA 10	x		20-12-2025	$27.319.757
Valor acta por pagar	$ 0 Incluido IVA						
Valor no ejecutado							
Valor por liberar							

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA							
			Actas generadas				
Concepto	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA EL DIAMANTE EN EL DISTRITONESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN		Concepto (anticipo, actas pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
				SI	NO		
Valor inicial del contrato	$ 60.116.889 IVA incluido		ACTA 1	X		21-03-2025	$ 4.959.341
Valor adición 1	$ 46.882.534 IVA incluido		ACTA 2	x		21-04-2025	$15.931.928
Valor adición 2	$ 6.868.494 IVA incluido		ACTA 3	x		21-05-2025	$9.591.650

Valor adición 3	$1.975.865IVA incluido		ACTA 4	x		21-06-2025	$6.293.720
Valor adición 4	$852.423 IVA incluido		ACTA 5	x		21-07-2025	$13.168.632
Valor total del contrato	$116.696.205 IVA incluido		ACTA 6	x		21-08-2025	$24.439.041
Valor total pagado	$100.827.128 IVA incluido		ACTA 7	x		21-09-2025	$3.874.884
Valor causado que no se ha pagado	$ 0 IVA incluido		ACTA 8	x		21-10-2025	$4.917.277
Valor total ejecutado	$100.827.128 IVA incluido		ACTA 9	x		20-11-2025	$11.300.094
Valor saldo total por pagar	$15.869.077 Incluido IVA		ACTA 10	x		20-12-2025	$6.350.561
Valor acta por pagar	$ 0 IVA incluido						
Valor no ejecutado							
Valor por liberar							

PÓLIZAS DEL CONTRATO

A continuación, se presentan las garantías contractuales para cada actuación de los contratos de consultoría e interventoría.

CONSULTORIA OE 94 DE 2025:

Modificación	N° póliza	Tipo de amparo	Cobertura de la póliza		Fecha de aprobación	Valor amparado
			Desde	Hasta		
Acta de inicio	M-100253483	Cumplimiento	26/02/2025	27/07/2028	05/03/2025	$ 54.551.070,40
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	26/02/2025	27/07/2028	05/03/2025	$ 54.551.070,40
		Calidad del servicio	26/02/2025	27/07/2028	05/03/2025	$ 54.551.070,40
	M-100062456	Responsabilidad civil extracontractual	26/02/2025	26/11/2025	05/03/2025	$ 711.750.000
Modificación 1	M-100253483	Cumplimiento	13/05/2025	27/04/2026	29/05/2025	$ 98.368.493,60
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	13/05/2025	27/10/2028	29/05/2025	$ 98.368.493,60
		Calidad del servicio	27/10/2025	27/10/2027	29/05/2025	$ 98.368.493,60
	M-100062456	Responsabilidad civil extracontractual	26/02/2025	26/11/2025	29/05/2025	$ 711.750.000
Modificación 2	M-100253483	Cumplimiento	13/05/2025	27/04/2026	29/05/2025	$ 104.466.440,4
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	13/05/2025	27/10/2028	29/05/2025	$ 104.466.440,4
		Calidad del servicio	27/10/2025	27/10/2027	29/05/2025	$ 104.466.440,4
	M-100062456	Responsabilidad civil extracontractual	26/02/2025	26/11/2025	29/05/2025	$ 711.750.000

Modificación 3	M-100253483	Cumplimiento	19/08/2025	06/06/2026	24/10/2025	$ 106.250.040,00
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	19/08/2025	06/12/2028	24/10/2025	$ 106.250.040,00
		Calidad del servicio	06/12/2025	06/12/2025	24/10/2025	$ 106.250.040,00
	M-100062456	Responsabilidad civil extracontractual	26/02/2025	06/04/2026	24/10/2025	$ 711.750.000
Modificación 4	M-100253483	Cumplimiento	19/08/2025	21/09/2026	20/01/2026	$ 106.366.860,20
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	19/08/2025	21/03/2029	20/01/2026	$ 106.366.860,20
		Calidad del servicio	21/03/2026	21/03/2028	20/01/2026	$ 106.366.860,20
	M-100062456	Responsabilidad civil extracontractual	26/02/2025	21/07/2026	20/01/2026	$ 711.750.000

INTERVENTORÍA OE 95 DE 2025

Modificación	N° póliza	Tipo de amparo	Cobertura de la póliza		Fecha de aprobación	Valor amparado
			Desde	Hasta		
Acta de Inicio	65-45-101090373	Cumplimiento	26/02/2025	09/02/2026	11/03/2025	$12.023.377,80
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	26/02/2025	09/08/2028	11/03/2025	$12.023.377,80
		Calidad del servicio	09/08/2025	09/08/2027	11/03/2025	$12.023.377,80
Modificación 1	65-45-101090373	Cumplimiento	26/02/2025	09/05/2026	09/06/2025	$ 21.399.884,60
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	26/02/2025	09/11/2028	09/06/2025	$ 21.399.884,60
		Calidad del servicio	09/08/2025	09/08/2027	09/06/2025	$ 21.399.884,60
Modificación 2	65-45-101090373	Cumplimiento	26/02/2025	09/05/2026	09/06/2025	$ 21.399.884,60
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	26/02/2025	09/11/2028	09/06/2025	$ 21.399.884,60
		Calidad del servicio	09/08/2025	09/08/2027	09/06/2025	$ 21.399.884,60
Modificación 3	65-45-101090373	Cumplimiento	16/02/2025	19/06/2026	28/10/2025	$ 23.168.756,40
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	09/08/2025	09/08/2027	28/10/2025	$ 23.168.756,40
		Calidad del servicio	26/02/2025	19/12/2028	28/10/2025	$ 23.168.756,40
Modificación 3		Cumplimiento	26/02/2025	05/10/2026	21/01/2026	$ 23.339.241

	65-45-101090373	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	09/08/2025	09/08/2027	21/01/2026	$ 23.339.241
		Calidad del servicio	26/02/2025	05/04/2029	21/01/2026	$ 23.339.241

BILLANET VELEZ GARCIA
Profesional C
Supervisora - Subgerencia de Estructuración de Proyectos

SUELLEN CALDERON MONTOYA
Ingeniera Civil - Contratista
Apoyo a la Supervisión - Subgerencia de Estructuración de Proyectos