CONTRATO DE OBRA - JBB-CTO-1141-2025



"177-05-8100 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACION DE LAS CUBIERTAS DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS".

BOGOTA D.C - 2026

Carrera 50B No.64-44
Cel. 3102954954
E mail: oasisingenieria1@gmail.com
Bogota, D.C. – Colombia

CONTRATO DE OBRA
JBB-CTO-1141-2025

"177-05-8100 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACION DE LAS CUBIERTAS DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS".

INFORME No. 3
06 DE ENERO 2025 – 31 DE ENERO 2026

ELABORÓ: ARQ. ANDRES BAEZ FECHA: 05-01-2026	APROBÓ: ING. LUIS SANTIAGO CELY. FECHA: 06-01-2026
FIRMA:	FIRMA:
CARGO: RESIDENTE DE OBRA	CARGO: DIRECTOR DE OBRA

CONTROL DE VERSIONES

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
0	31/01/2026	EMISION INFORME No. 3

TABLA DE CONTENIDO

1 GENERALIDADES 6
1.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO 6
1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 11
1.3. DATOS GENERALES 12
2 CONTROL DE CONTRATOS 12
2.1. ASPECTO JURIDICO 12
2.2. ASPECTO FINANCIERO 14
2.2.1. Forma de pago contrato de obra 14
2.2.2 MANEJO DE ANTICIPO 14
2.2.3. BALANCE FINANCIERO CONTRATISTA DE OBRA 15
3. ASPECTO TÉCNICO 16
3.2. SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN 16
3.3. AVANCE DEL PROYECTO 18
3.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS 21
3.5. ITEMS NO PREVISTOS 26
3.6. AVANCES SEMANALES 26
4. ASPECTO ADMINISTRATIVO 28
5. ASPECTO AMBIENTAL 32
5.1. MATERIAL RETIRADO 32
5.1.1. CERTIFICADOS DE DISPOSICIÓN FINAL 33
6.3. MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS 34
6.4. MANEJO Y CONTROL DE EMISIONES ATMOSFERICAS 35
6.5. GESTION DEL RECURSO HIDRICO 36
6.6. MANEJO DE EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS 37
6.7. ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE MATERIALES 38
7. INFORME DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 39
7.1. TABLA DE PERSONAL EN OBRA 39
7.1.1. EGRESO DE PERSONAL 40
7.2. INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD 40
7.3. INSPECCIONES 43

7.4. INDUCCIONES Y CHARLAS DE SEGURIDAD 47
8. INFORME DE CALIDAD 49
8.1. INFORME Y RESULTADOS DE LABORATORIO ENSAYO DE MATERIALES 49
8.2. CERTIFICACIONES Y/O FICHAS TÈCNICAS 50
9. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 50

Carrera 50B No.64-44
Cel. 3102954954
E mail: oasisingenieria1@gmail.com
Bogota, D.C. – Colombia

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Datos generales del proyecto. Elaboración propia. 12
Tabla 2 Actas de comité semanales. 29
Tabla 3 Plazo contrato de obra transcurrido. Elaboración propia 30
Tabla 5 Egreso de personal 40
Tabla 6 Reporte de Incidentes y/o Accidentes 42
Tabla 7 Ausentismo 42
Tabla 9 Inspecciones de extintores 45
Tabla 10 Inspección de botiquín 46
Tabla 11 Capacitaciones – Contratista de Obra 48

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización identificación del área a intervenir 11
Ilustración 2. Condiciones atmosféricas 31

TABLA DE ANEXOS

- ANEXO No 1: Pólizas y modificatorio
- ANEXO No.2: Actas de comité
- ANEXO No 3: Correspondencia
- ANEXO No.4: Bitácora
- ANEXO No.5: Informes semanales
- ANEXO No.6: Registros HSE
- ANEXO No.7: Fichas técnicas

1 GENERALIDADES

1.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto ubicado en las instalaciones del Jardín Botánico José Celestino Mutis de Bogotá, en el cual realiza visita de inspección inicial el día 08 de octubre de 2025 identificando las áreas a intervenir, así como las posibles problemáticas de filtraciones, además de verificar las actividades contractuales a realizar hasta el 15 de diciembre del 2025; se realiza adición de $54.000.000 (Cuenta y cuatro millones de pesos) y prorroga al contrato por un periodo de 47 días hasta el 31 de enero del 2026, en vista de que se puedan intervenir los 6 edificios cuatratuamente mencionados.

En ese orden de ideas las actividades principales a realizar son:

MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS		
	DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**
I.	**SEDE ADMINISTRATIVA**	
1	**PRELIMINARES**	
1,01	Campamento y centro de acopio	mes
1,02	Retiro y demolición de membrana en poliurea incluye parapetos	m2
1,03	Retiro de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso, incluye superficie sobre parapetos	m2
1,04	Demolición de mortero de pendientado 1:3	m2
1,05	Demolición de madia caña perimetral	ml
1,06	Desmontaje de paneles acrílicos tipo domo	m2
1,07	Desmontaje de cercha tridimensional	m2
1,08	Desmontaje de gárgolas metálicas	un
1,09	Demolición de gárgolas en concreto	un
1,10	Retiro de vidrio templado	m2
1,11	Retiro de láminas en poliuretano alveolar	m2
1,12	Retiro y limpieza de silicona perimetral en sobre perfiles en aluminio	ml
1,13	Desmontaje de tejas	m2
1,14	Desmontaje de canal metálica para aguas lluvias	ml
1,15	Retiro y limpieza de elementos en mampostería tipo rejilla 0,12mx0,24mx,0,06m	und
1,16	Desmontaje de redes eléctricas y de fibra óptica incluye tubería en PVC, Galvanizada, EMT t cableado	ml
2	**OBRA GRIS**	
2,01	Construcción de mortero de nivelación 1:3 e=0,05m	m2
2,02	Construcción de mortero impermeabilizado de nivelación 1:3 e=0,01m	m2
2,03	Suministro y aplicación de cemento marino plástico a 2 manos	m2

2,04	Suministro e instalación de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso e=0,01m incluye media cañas y parapetos	m2
2,05	Construcción de alfajía en concreto dimensiones 0,1m X 0,15m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	ml
2,06	Construcción de alfajía en concreto dimensiones 0,1m X 0,3m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	ml
2,07	Construcción de alfajía en concreto dimensiones 0,1m X 0,50m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	ml
2,08	Construcción e instalación de gárgolas en concreto reforzado dimensiones 0,25 X 0,12mx 0,6m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	und
2,09	Construcción de poyo en concreto dimensiones 0,1m X 0,2m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	ml
2,10	Suministro e instalación Teja termoacústica tipo sándwich con lámina de polituretano de espesor 30 mm, calibre 26, color verde. Incluye accesorios (cumbrera, limatesa, limahoya, borde perimetral, encuentro frontal de faldón con paramento vertical, encuentro lateral de faldón con paramento vertical, etc.). Incluye accesorios de instalación y sellante.	m2
2,11	Suministro e instalacion de caballete para teja tipo stell standing seam color verde cara exterior	ml
2,12	Suministro e instalación de Cubierta Termoacustica Tipo Ajover Max Trapezoidal A360 o similares, color terracota. Incluye anclajes	m2
2,13	Suministro e instalacion de caballete termoacustico Tipo Ajover o similares, color verde. Incluye accesorios, fijaciones, anclajes y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	ml
2,14	Suministro e instalación de cubierta tipo trapezoidal traslucida	m2
2,15	Construcción de ratoneras para bajante de 3"	und
2,16	Retiro y limpieza de elementos en mampostería tipo rejilla 0,12mx0,24mx,0,06m	und
2,17	Construcción de antepecho en ladrillo prefabricado tipo rejilla , dimensiones 0,24m X0,12m X 0,06m incluye mortero de pega y dilataciones	m2
3	**ESTRUCTURA Y ORTAMENTACION METALICA**	
3,01	Suministro e instalación de marquesina con perfil en aluminio color RAL 9001 incluye en vidrio templado laminado de 8+5 empaques y anclajes	m2
3,02	Reinstalación de acrílicos tipo domo sobre cercha tridimensional	m2
3,03	Reinstalación de cercha tridimensional	m2
3,04	Suministro e instalación de canal en lamina galvanizada dimensiones 0,25 X 0,35 incluye pintura anticorrosiva y pintura de esmalte color 9001	ml
3,05	Suministro e instalación de flashing en lamina galvanizada dimensiones 0,025m X 0,35m X 0,05m incluye pintura anticorrosiva y pintura de esmalte color 9001	ml
4	**REDES**	
4,01	Reinstalación de tuberías en cara lateral de parapetos incluye ángulos en acero pintado con anticorrosivo anclados a parapeto	ml

5	**OTROS**	
5,01	Retiro y disposición final de escombros en centro de acopio certificado	m3
5,02	Aseo y limpieza	mes
II.	**SEDE CIENTIFICA**	
1	**PRELIMINARES**	
1,01	Retiro de membrana en poliuria incluye parapetos	m2
1,02	Retiro de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso incluye parapetos	m2
1,03	Demolición de mortero de pendientado 1:3	m2
1,04	Demolición de madia caña perimetral	ml
1,05	Desmontaje de gárgolas metálicas	un
1,06	Demolición de gárgolas en concreto	un
1,07	Retiro y limpieza de elementos en mampostería tipo rejilla 0,12mx0,24mx,0,06m	und
1,08	Desmontaje de redes eléctricas y de fibra óptica	ml
2	**OBRA GRIS**	
2,01	Construcción de mortero de nivelación 1:3 e=0,05m	m2
2,02	Construcción de mortero impermeabilizado de nivelación 1:3 e=0,01m	m2
2,03	Suministro y aplicación de cemento marino a 2 manos	m2
2,04	Suministro e instalación de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso e=0,01m incluye media cañas y parapetos	m2
2,05	Construcción e instalación de gárgolas en concreto reforzado dimensiones 0,25 X 0,12mx 0,6m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	und
2,06	Construcción de media caña mortero 1:3 r=0,1m	ml
2,07	Construcción de parapeto en ladrillo prefabricado tipo rejilla , dimensiones 0,24m X0,12m X 0,06m incluye mortero de pega y dilataciones	ml
3	**ESTRUCTURA Y ORTAMENTACION METALICA**	
3,01	Suministro e instalación de canal en lamina galvanizada dimensiones 0,25 X 0,35 incluye pintura anticorrosiva y pintura de esmalte color 9001	ml
3,02	Suministro e instalación de bajante e PVC DE 4" pintado color RAL 9002 incluye soldadura elementos de anclaje	ml
4	**REDES**	
4,01	Reinstalación de tuberías en cara material de parapetos incluye ángulos en acero pintado con anticorrosivo anclados a parapeto	ml
5	**OTROS**	
5,01	Retito y disposición final de escombros en centro de acopio certificado	m3
5,02	Aseo y limpieza	mes
III.	**MONOPTERO**	
1	**OBRA GRIS**	

1,01	Suministro y aplicación de mortero impermeabilizado de nivelación 1:3 e=0,01m	m2
1,02	Suministro y aplicación de cemento marino a 2 manos	m2
IV.	**BAÑOS PUBLICOS RESTAURANTE**	
1	**PRELIMINARES**	
1,01	Retiro de membrana en poliuria incluye parapetos	m2
1,02	Retiro de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso incluye parapetos	m2
1,03	Retiro de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso incluye parapetos	m2
1,04	Demolición de mortero de pendientado 1:3	m2
1,05	Demolición de madia caña perimetral	ml
1,06	Desmontaje de gárgolas metálicas	un
1,07	Demolición de gárgolas en concreto	un
1,08	Retiro de vidrio templado	m2
1,09	Retiro y limpieza de elementos en mampostería tipo rejilla 0,12mx0,24mx,0,06m	und
1,10	Desmontaje de redes eléctricas y de fibra óptica	ml
2	**OBRA GRIS**	
2,01	Construcción de mortero de nivelación 1:3 e=0,05m	m2
2,02	Construcción de mortero impermeabilizado de nivelación 1:3 e=0,01m	m2
2,03	Suministro y aplicación de cemento marino a 2 manos	m2
2,04	Suministro e instalación de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso e=0,01m incluye media cañas y parapetos	m2
2,05	Construcción de alfajía en concreto dimensiones 0,1m X 0,3m MPa (2500 psi) (a=0,25 m, e=0,07m) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	ml
2,06	Construcción e instalación de gárgolas en concreto reforzado dimensiones 0,25 X 0,12mx 0,6m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	und
2,07	Construcción de poyo en concreto dimensiones 0,1m X 0,2m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	ml
2,08	Construcción de antepecho en ladrillo prefabricado tipo rejilla , dimensiones 0,24m X0,12m X 0,06m incluye mortero de pega y dilataciones	m2
2,09	Suministro y aplicación de pañete 1:4 e=0,02m	m2
2,10	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 a 2 manos incluye filis y dilataciones color 9002	m2
3	**OTROS**	
3,01	Retito y disposición final de escombros en centro de acopio certificado	m3
3,02	Aseo y limpieza	mes
IV.	**BAÑOS TECNICA**	
1	**PRELIMINARES**	
1,01	Retiro de membrana en poliuria incluye parapetos	m2
1,02	Demolición de mortero de pendientado 1:3	m2

1,03	Demolición de madia caña perimetral	ml
1,04	Desmontaje de gárgolas metálicas	un
1,05	Demolición de gárgolas en concreto	un
1,06	Retiro de vidrio templado	m2
1,07	Retiro y limpieza de elementos en mampostería tipo rejilla 0,12mx0,24mx,0,06m	und
2	**OBRA GRIS**	
2,01	Construcción de mortero de nivelación 1:3 e=0,05m	m2
2,02	Construcción de mortero impermeabilizado de nivelación 1:3 e=0,01m	m2
2,03	Suministro y aplicación de cemento marino a 2 manos	m2
2,04	Suministro e instalación de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso e=0,01m incluye media cañas y parapetos	m2
2,05	Construcción de alfajía en concreto dimensiones 0,1m X 0,3m MPa (2500 psi) (a=0,25 m, e=0,07m) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	ml
2,06	Construcción e instalación de gárgolas en concreto reforzado dimensiones 0,25 X 0,12mx 0,6m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	und
2,07	Construcción de poyo en concreto dimensiones 0,1m X 0,2m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	ml
2,08	Retiro de elementos mampuestos en mal esto y limpieza de elementos en mampostería tipo rejilla 0,12mx0,24mx,0,06m	und
2,09	Construcción de antepecho en ladrillo prefabricado tipo rejilla , dimensiones 0,24m X0,12m X 0,06m incluye mortero de pega y dilataciones	m2
3	**CARPINTERIA METALICA**	
3,01	Suministro e instalación de marquesina con perfil en aluminio color RAL 9001 incluye en vidrio templado laminado de 8+5 empaques y anclajes	m2
4	**OTROS**	
4,01	Retito y disposición final de escombros en centro de acopio certificado	m3
4,02	Aseo y limpieza	mes
V.	**SISTEMAS**	
1	**PRELIMINARES**	
1,01	Retiro de membrana en poliuria incluye parapetos	m2
1,02	Retiro de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso incluye parapetos	m2
1,03	Demolición de mortero de pendientado 1:3	m2
1,04	Demolición de madia caña perimetral	ml
1,05	Desmontaje de gárgolas metálicas	un
1,06	Demolición de gárgolas en concreto	un
1,07	Retiro y limpieza de elementos en mampostería tipo rejilla 0,12mx0,24mx,0,06m	und
2	**OBRA GRIS**	
2,01	Construcción de mortero de nivelación 1:3 e=0,05m	m2

2,02	Construcción de mortero impermeabilizado de nivelación 1:3 e=0,01m	m2
2,03	Suministro y aplicación de cemento marino a 2 manos	m2
2,04	Suministro e instalación de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso e=0,01m incluye media cañas y parapetos	m2
2,05	Construcción de alfajía en concreto dimensiones 0,1m X 0,3m MPa (2500 psi) (a=0,25 m, e=0,07m) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	ml
2,06	Construcción e instalación de gárgolas en concreto reforzado dimensiones 0,25 X 0,12mx 0,6m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	und
2,07	Construcción de poyo en concreto dimensiones 0,1m X 0,2m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	ml
2,08	Retiro y limpieza de elementos en mampostería tipo rejilla 0,12mx0,24mx,0,06m	und
2,09	Construcción de antepecho en ladrillo prefabricado tipo rejilla , dimensiones 0,24m X0,12m X 0,06m incluye mortero de pega y dilataciones	m2
3	**CARPINTERIA METALICA**	
3,01	Suministro e instalación de marquesina con perfil en aluminio color RAL 9001 incluye en vidrio templado laminado de 8+5 empaques y anclajes	m2
4	**OTROS**	
4,01	Retito y disposición final de escombros en centro de acopio certificado	m3
4,02	Aseo y limpieza	mes

1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El área de influencia directa del proyecto se encuentra ubicado en la calle 63 No.68-95



Ilustración 1 Localización identificación del área a intervenir

1.3. DATOS GENERALES

Nombre/razón social	**OASIS INGENIERIA S.A.S**
Nit.	901.326.606-1
Representante legal	Ing. Santiago Cely
Nombre del proyecto	177-05-8100 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LAS CUBIERTAS DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS"
Nº de contrato	JBB-CTO-1141-2025
Entidad contratante	Jardín Botánico de Bogotá "José Celestino Mutis"
Plazo ejecución del contrato	Hasta el 15 de diciembre del 2025
Fecha firma acta de inicio	24 de octubre del 2025
Fecha de terminación	15 de diciembre de 2025
Prorroga No.1	Un mes y dieciséis días - (47 días)
Fecha de terminación actual	31 de enero del2026
Valor inicial del contrato	$ 617.683.196,00
Adición No.1	$ 54.000.000,00
Valor total del contrato	$ 671.683.196,00

Tabla 1 Datos generales del proyecto. Elaboración propia.

2 CONTROL DE CONTRATOS

2.1. ASPECTO JURIDICO

FIRMA DE ACTA DE INICIO	FECHA
ACTA DE INICIO OBRA.	24/10/2025

OTRO SI MODIFICATORIOS AL CONTRATO	FECHA
Modificación forma de pago	03/12/2025

POLIZAS OBRA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO CONTRATISTA OBRA - ANEXO No.2					
ASEGURADOR	**AMPAROS**	**FECHA INICIAL**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**	**ESTADO**
SEGUROS DEL ESTADO S.A. 14-44-101246136	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/10/25	03/07/26	$ 123.536.639,20	Vigente
	Cumplimiento del contrato	24/10/25	03/07/26	$ 61.768.319,60	Vigente
	Calidad del servicio	24/10/25	03/07/26	$ 61.768.319,60	Vigente
	Estabilidad y calidad de la obra	Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días		$ 123.536.639,20	Vigente
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	24/10/25	02/01/29	$ 30.994.159,90	Vigente
Nota: Modificación correspondiente acta de inicio					

POLIZA DE CUMPLIMIENTO RESPONSABILIDAD CIVIL - ANEXO No.4					
ASEGURADOR	**AMPAROS**	**FECHA INICIAL**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**	**ESTADO**
SEGUROS DEL ESTADO S.A. 14-40-101076526	Predios labores y operaciones	24/10/25	02/01/26	$ 284.700.000,00	Vigente
	Perjuicios extrapatrimoniales	24/10/25	02/01/26	$ 284.700.000,00	Vigente
	Daño emergente y lucro cesante	24/10/25	02/01/26	$ 284.700.000,00	Vigente
Nota: Modificación correspondiente acta de inicio					

POLIZA DE CUMPLIMIENTO CONTRATISTA OBRA - ANEXO No.4					
ASEGURADOR	**AMPAROS**	**FECHA INICIAL**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**	**ESTADO**
SEGUROS DEL ESTADO S.A. 14-44-101246136	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/10/25	31/07/26	$ 134.336.639,20	Vigente
	Cumplimiento del contrato	24/10/25	31/07/26	$ 67.169.319,60	Vigente
	Calidad del servicio	24/10/25	31/07/26	$ 67.169.319,60	Vigente

	Estabilidad y calidad de la obra	Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días		$ 134.336.639,20	Vigente
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	24/10/25	31/01/29	$ 33.594.159,90	Vigente
Nota: Modificación correspondiente adición y prorroga					

POLIZA DE CUMPLIMIENTO RESPONSABILIDAD CIVIL - ANEXO No.5					
ASEGURADOR	**AMPAROS**	**FECHA INICIAL**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**	**ESTADO**
SEGUROS DEL ESTADO S.A. 14-40-101076526	Predios labores y operaciones	24/10/25	31/01/26	$ 284.700.000,00	Vigente
	Perjuicios extrapatrimoniales	24/10/25	31/01/26	$ 284.700.000,00	Vigente
	Daño emergente y lucro cesante	24/10/25	31/01/26	$ 284.700.000,00	Vigente
Nota: Modificación correspondiente adición y prorroga					

2.2. ASPECTO FINANCIERO

2.2.1. Forma de pago contrato de obra

Según el pliego de condiciones definitivo, menciona lo siguiente:

El valor del contrato se pagará por EL JARDIN al CONTRATISTA así:

ANTICIPO: *EL JARDÍN reconocerá un anticipo al CONTRATISTA correspondiente a un VEINTE (20%) del valor total del contrato.*

Actas parciales por avance de obra*.*

El noventa por ciento (90%) del valor total del contrato, se pagará de acuerdo con el avance de la obra, certificado mediante actas de recibo firmadas por el contratista y el interventor, en las cuales conste la cantidad y descripción de las obras y compras ejecutadas dando cumplimiento al cronograma de obra aprobado por la interventoría. La factura presentada para el acta de avance de obra es de acuerdo a la ejecución del contrato.

2.2.2 MANEJO DE ANTICIPO

- El día 32 de octubre del 2025 por medio del comunicado JBB-CTO-1141-2025-010, la firma contratista de obra solicita desistimiento anticipo contrato de obra No. JBB-CTO-1141-2025.

- El día 07 de noviembre del 2025 por medio del comunicado JBB-CTO-1141-2025-016, la firma contratista de obra genera alcance al comunicado JBB-CTO-1141-2025-010, relacionado con desistimiento del anticipo.

- El día 12 de noviembre del 2025 por medio del comunicado IN-JBB-CTO1165-009, la interventoría genera concepto positivo al desistimiento del anticipo de obra ¡.

- El día 18 de noviembre del 2025, por medio del comunicado JBB-CTO-1141-2025-017, la firma contratista de obra realiza ajuste al concepto desistimiento anticipo de obra, teniendo en cuenta el corto tiempo contractual del proyecto (1.5 meses), los tiempos de gestiones de la apertura de trámite de contrato con la fiducia, la gestión de giros y pagos por la entidad a la fiduciaria y a su vez el giro de los recursos al contratista, se generaría un desgaste administrativo innecesario para las partes; considerando que la empresa contratista de obra OASIS INGENIERIA S.A.S cuenta con los recursos suficientes para llevar a cabo el proyecto de obra sin necesidad del anticipo, solicitamos a la interventoría que se avale la presente solicitud de desistimiento del anticipo de obra y a la entidad contratante realizar la modificación al contrato de obra retirando el pago del anticipo y conservar la forma de pago por porcentaje de avance sin amortización de anticipo.

- El día 15 de diciembre del 2025, la firma contratista de obra firma la modificación de adición y prorroga No.1 al contrato de obra No. JBB-CTO-1141-2025 celebrado entre el Jardín Botánico José Celestino Mutis y Oasis Ingeniería S.A.S.

2.2.3. BALANCE FINANCIERO CONTRATISTA DE OBRA

Para el informe reportado del 06 de diciembre del 2025 al 05 de enero de 2026, no se presenta actas de cobro.

A continuación, se presenta resumen financiero del contrato de obra No. JBB-CTO-1141-2025:

BALANCE FINANCIERO CONTRATISTA DE OBRA			
DESCRIPCIÓN	**CONTRATO**	**VALOR**	**PAGOS**
Valor inicial del contrato	$ 617.683.196,00		$ 0
Valor Adición al contrato	$ 54.000.000,00		
Valor inicial del contrato	$ 671.683.196.,00		
Anticipo (20% valor total del contrato)	Solicitud de desistimiento, modificación forma de pago		

Pagos mensuales hasta el 90% del valor del contrato			
recursos a favor de la entidad por no cobro de iva		$ 5.026.381,00	
(Cuenta No.1)		$ 452.723.999,00	Pago
(Cuenta No.2)		$ 151.790.875,00	Pent
Saldo		$ 67.168.320,00	
Liquidación (10 %) se divide en 2	$ 67.168.320,00	$ 67.168.320,00	$ 0
1. Recibo satisfacción 5%	$ 33.584.160,00		
2. Acta liquidación 5%	$ 33.584.160,00		
Sumas iguales	$ 671.683.196,00	$ 671.683.196,00	

RESUMEN CORTES DE OBRA - CONTRATISTA				
VALOR CONTRATO DE OBRA: $ 671.683.196,00				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR A PAGAR**	**VALOR ACUMULADO**	**SALDO POR EJECUTAR**
1	CORTE 1	$ 452.723.999,00	$ 452.723.999,00	
2	CORTE 2	$ 151.790.875,00	Pent	
3	CORTE 2	$ 33.584.160,00	Pent	
4	CORTE 4 - LIQUIDACION	$ 33.584.160,00	Pent	
TOTAL, PAGADO		$ 452.723.999,00		
SALDO A PAGAR		$ 218.959.195,00		

3. ASPECTO TÉCNICO

Se ejecutan las actividades derivadas en el balance; con la periocidad establecida, de acuerdo al cronograma de trabajo establecido con la entidad; durante el desarrollo del contrato se deberán entregar informes semanales como mensuales, manuales de mantenimiento y demás entregables que validen la ejecución del contrato.

3.2. SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN

A continuación, se relacionan las actividades que forman parte del periodo reportado del 6 de enero al 31 de enero del 2026.

MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS		
	DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**
II.	**SEDE CIENTIFICA**	
1	**PRELIMINARES**	
1,01	Retiro de membrana en poliuria incluye parapetos	M2
1,02	Retiro de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso incluye parapetos	M2
1,03	Retiro de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso incluye parapetos	M2
1,04	Demolición de mortero de pendientado 1:3	M2
1,05	Demolición de madia caña perimetral	ml
1,06	Desmontaje de gárgolas metálicas	und
1,07	Demolición de gárgolas en concreto	und
1,08	Retiro de vidrio templado	M2
1,09	Retiro y limpieza de elementos en mampostería tipo rejilla 0,12mx0,24mx,0,06m	und
1,10	Desmontaje de redes eléctricas y de fibra óptica	Ml
2	**OBRA GRIS**	
2.01	Construcción de mortero de nivelación 1:3 e=0,05m	M2
2.02	Construcción de mortero impermeabilizado de nivelación 1:3 e=0,01m	M2
2.03	Suministro y aplicación de cemento marino a 2 manos	M2
2.04	Suministro e instalación de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso e=0,01m incluye media cañas y parapetos	M2
2.05	Construcción de alfajía en concreto dimensiones 0,1m X 0,3m MPa (2500 psi) (a=0,25 m, e=0,07m) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	ML
2.06	Construcción e instalación de gárgolas en concreto reforzado dimensiones 0,25 X 0,12mx 0,6m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	UND
2.07	Construcción de poyo en concreto dimensiones 0,1m X 0,2m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	ML
2.08	Construcción de antepecho en ladrillo prefabricado tipo rejilla , dimensiones 0,24m X0,12m X 0,06m incluye mortero de pega y dilataciones	M2
2.09	Suministro y aplicación de pañete 1:4 e=0,02m	M2
2.10	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 a 2 manos incluye filis y dilataciones color 9002	M2

3	**ESTRUCTURA Y ORTAMENTACION METALICA**	
3,01	Reinstalación de tuberías en cara lateral de parapetos incluye ángulos en acero pintado con anticorrosivo anclados a parapeto	ml
3,02	Suministro e instalación de bajante e PVC DE 4" pintado color RAL 9002 incluye soldadura elementos de anclaje	ML
4	**REDES**	
4,01	Retiro y disposición final de escombros en centro de acopio certificado	m3
5	**OTROS**	
5,01	Aseo y limpieza	mes
5,02	Retiro y disposición final de escombros en centro de acopio certificado	MES
6	**NO PREVISTOS**	
NP3	Perforación con saca nucleos 2" L=30cm	UND
NP6	Suministro e instalacion de suportes para canales por cambio de ubicación	UND

3.3. AVANCE DEL PROYECTO

Durante el periodo reportado, OASIS INGENIERIA S.A.S lleva a cabo actividades administrativas y técnicas tales como: Démoste de manto, Demolición de afinados, instalación de gárgolas, alfajías, construcción de mortero 1:3, medica cañas perimetrales, instalación de manto asfaltico, aplicación de cemento marino, entre otros., por lo cual, durante el mes reportado del 6 de Enero al 31 de Enero 2026, se reporta un ejecutado del (100%) y programado del (100%), como se evidencia en la gráfica No.1.

Se debe tener en cuenta que, si bien se evidencia un ejecución del 100%, se debe considerar que el contratista de obra ha ejecutado mayores cantidades de obra se realiza, se evidencia dobles capas de mortero y manto, en las condiciones climáticas adversas como altas pluviosidades, de los cuales no ha cesado actividades con el fin de generar cumplimiento en el tiempo contractual del contrato de obra.

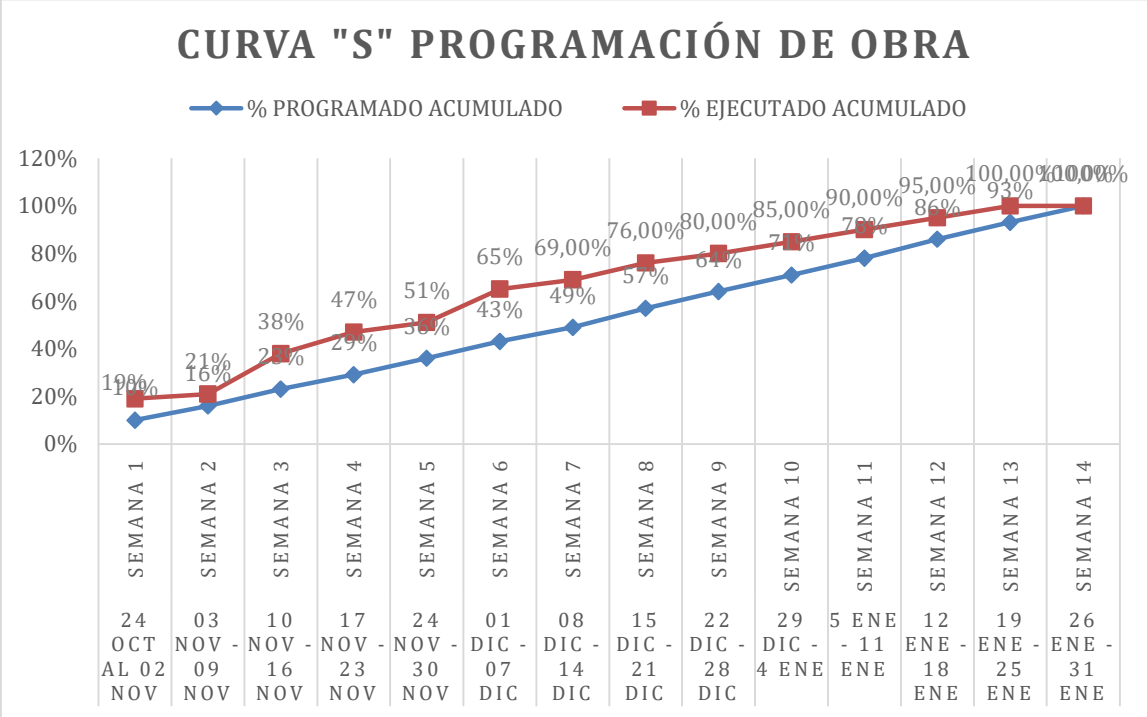


Gráfico 1 Curva "S"

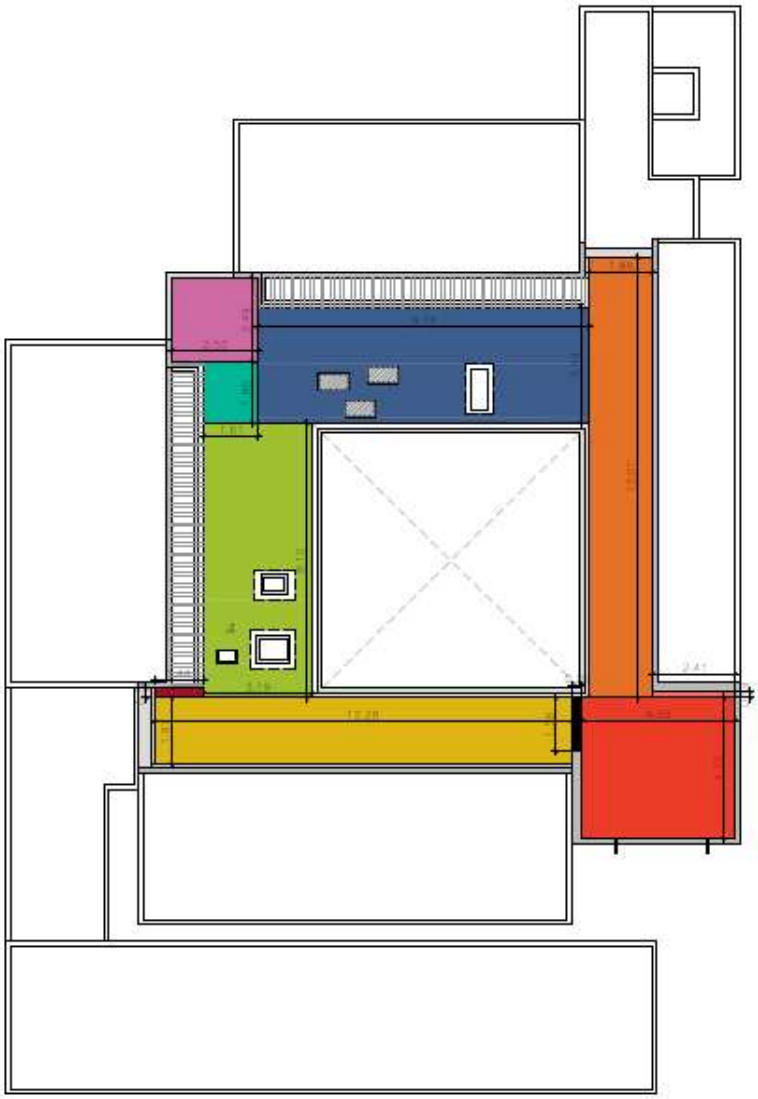
Mayores cantidades

AREA ADMINISTRATIVA MAYORES CANTIDADES – PROYECTADO					
ÍTEMS	**NOMBRE DE LA ACTIVIDAD**	**UND**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR CANTIDAD BALANCEADO EN SITIO**	**% AUMENTO**
1	**PRELIMINARES**				
1,02	Retiro y demolición de membrana en poliuria incluye parapeto	M2	1239	1500,12	21%
1,04	Demolición de mortero de pendientado 1:3	M2	371,7	1022,28	178%
1,05	Demolición de madia caña perimetral	ML	500	897,38	79%
1,08	Desmontaje de gárgolas metálicas	UN	30	66	220%
1,12	Retiro y limpieza de silicona perimetral en sobre perfiles en aluminio	ML	100	193.92	94%
1,13	Desmontaje de tejas	M2	210	461,81	120%
1,15	Retiro y limpieza de elementos en mampostería tipo rejilla 0,12mx0,24mx,0,06m	UN	50	301,00	502%
2	**OBRA GRIS**				

2,01	Construcción de mortero de nivelación 1:3 e=0,05m	M2	230	1038.90	352%
2,03	Suministro y aplicación de cemento marino plástico a 2 manos	M2	1239	1500,12	21%
2,04	Suministro e instalación de manto asfaltico con recubrimiento bituminoso e=0,01m incluye media cañas y parapetos	M2	1239	1488,27	21%
2,06	Construcción de alfajía en concreto dimensiones 0,1m X 0,3m MPa (2500 psi) . Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs.	ML	427	556,41	30%
2,1	Suministro e instalación Teja termoacústica tipo sándwich con lámina de polituretano de espesor 30 mm, calibre 26, color verde. Incluye accesorios (cumbrera, limatesa, limahoya, borde perimetral, encuentro frontal de faldón con paramento vertical, encuentro lateral de faldón con paramento vertical, etc.). Incluye accesorios de instalación y sellante	M2	90	217,33	141%
2,11	Suministro e instalación de caballete para teja tipo stell standing seam color verde cara exterior	ML	12	23,1	93%
2,12	Suministro e instalación de Cubierta Termoacustica Tipo Ajover Max Trapezoidal A360 o similares, color terracota. Incluye anclajes	M2	120	163,94	37%
2,14	Suministro e instalación de cubierta tipo trapezoidal traslucida	M2	50	80,54	61%
2,15	Construcción de ratoneras para bajante de 3"	UND	70	120	70%
3	**ESTRUCTURA Y ORTAMENTACION METALICA**				
3,05	Suministro e instalación de flashing en lamina galvanizada dimensiones 0,025m X 0,35m X 0,05m incluye pintura anticorrosiva y pintura de esmalte color 9001	ML	25	80,62	222%

Nota: respecto cuadro anterior, se puede observar mayores cantidades desde un porcentaje de aumento del 20% hasta un 492%, lo cual ha impacto en las condiciones iniciales de las actividades previstas.

3.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS



Carrera 50B No.64-44
Cel. 3102954954
E mail: oasisingenieria1@gmail.com
Bogota, D.C. – Colombia

Sede Científica – Trasiego de materiales




Sede Administrativa – Instalación de alfajías




Sede Administrativa – Instalación de claraboyas




Carrera 50B No.64-44
Cel. 3102954954
E mail: oasisingenieria1@gmail.com
Bogota, D.C. – Colombia

Sede científica – Desmonte de Manto asfaltico




Sede Científica – Demolición de afinado




Sede Científica – Manto Desmontado




Carrera 50B No.64-44
Cel. 3102954954
E mail: oasisingenieria1@gmail.com
Bogota, D.C. – Colombia

Sede Científica – Aplicación de mortero – poliuretano




Sede Científica – Aplicación de mortero




EDUCATIVA – Aplicación de pintura bituminosa




Carrera 50B No.64-44
Cel. 3102954954
E mail: oasisingenieria1@gmail.com
Bogota, D.C. – Colombia

PERGOLA – Pañete para nivelación - Instalación de alfajías




Sede Cientifica – Instalación de manto asfaltico.




EDUCATIVA – SUBDIRECCIÓN – Aplicación de cemento marino




Carrera 50B No.64-44
Cel. 3102954954
E mail: oasisingenieria1@gmail.com
Bogota, D.C. – Colombia

3.5. PREVISTOS

El día 20 de noviembre del 2025 por medio del comunicado JBB-CTO-1141-2025-018, la firma contratista de obra solicita a la interventoría la inclusión de los siguientes NP:

- NP-01 Construcción e instalación de gárgolas en concreto reforzado dimensiones 0,25 X 0,12mx 0,08m MPa (2500 psi). Incluye refuerzo en acero de 1/4" a 1" 60000lbs. Unidad. $60.400.

- NP-02 Reinstalación de vidrio templado. M2. $103.651.

- NP-03 Perforación con saca núcleos 2" L=30cm. Unidad. $147.724.

3.6. AVANCES SEMANALES

Semana No. 11 - del 5 enero del 2026 al 11 enero del 2026.

Actividades:

- Limpieza con hidro lavadora
- Se realiza instalación de alfajías
- Desmonte de manto asfaltico.
- Se realiza instalación de Gárgolas.
- Se realiza ingreso de ladrillos
- Se realizan actividades en la pirámide de vidrios – Limpieza, instalación de Sika.
- Instalación de manto asfáltico.
- Se realiza aplicación de cemento marino.
- Instalación de vidrios laminados
- Construcción de Medias cañas
- Aplicación de pintura bituminosa

Semana No. 12 - del 12 enero del 2026 al 18 enero del 2026.

Actividades:

- Limpieza con hidro lavadora
- Se realiza instalación de alfajías
- Desmonte de manto asfaltico.
- Se realiza instalación de Gárgolas.
- Se realiza ingreso de ladrillos
- Se realizan actividades en la pirámide de vidrios – Limpieza, instalación de Sika.
- Instalación de manto asfáltico.
- Se realiza aplicación de cemento marino.
- Instalación de vidrios laminados

- Construcción de Medias cañas
- Aplicación de pintura bituminosa
- Se realiza aplicación de cemento marino.
- Instalación de vidrios laminados
- Se realiza instalación de alfajías
- Se realiza orden y aseo

Semana No. 13 - del 19 enero del 2026 al 25 enero del 2026.

Actividades:

- Limpieza con hidro lavadora
- Se realiza instalación de alfajías
- Desmonte de manto asfaltico.
- Se realiza instalación de Gárgolas.
- Se realiza ingreso de ladrillos
- Se realizan actividades en la pirámide de vidrios – Limpieza, instalación de Sika.
- Instalación de manto asfáltico.
- Se realiza aplicación de cemento marino.
- Instalación de vidrios laminados
- Construcción de Medias cañas
- Aplicación de pintura bituminosa

Semana No. 14 - del 26 enero del 2026 al 31 enero del 2026.

Actividades:

- Limpieza de áreas
- Desmonte de andamios
- Limpieza de fachadas
- Desmonte de campamento
- Recolección de RCD
- Instalación de manto
- Instalación de canal
- Aplicación de pintura bituminosa

Resumen avances semanales

PORCENTAJE PROGRAMADO / MES OCTUBRE - DICIEMBRE						
FECHA DE CORTE	DESCRIPCIÒN SEMANA	% PROGRAMADO SEMANAL	% EJECUTADO SEMANAL	% ATRASO	% PROGRAMADO ACOMULADO	% EJECUTADO ACOMULADO
2/11/2025	Semana 1	19%	19%	0%	19%	19%
9/11/2025	Semana 2	12%	2%	10%	31%	21%
16/11/2025	Semana 3	14%	17%	3%	45%	38%
23/11/2025	Semana 4	6%	9%	3%	51%	47%
30/11/2025	Semana 5	20%	4%	16%	71%	51%
07/12/2025	Semana 6	10%	27%	17%	81%	76%
14/12/2025	Semana 7	19%	2%	17%71	98%	80%
REPROGRAMACION						
21/12/2025	Semana 8	8%	7%	1%	56%	76%
28/12/2025	Semana 9	7%	4%	3%	64%	80%
04/01/2026	Semana 10	7%	5%	2%	71%	85%
11/01/2026	Semana 11	7%	5%	2%	78%	90%
18/01/2026	Semana 12	8%	5%	3%	86%	95%
25/01/2026	Semana 13	5%	5%	0%	93%	100%
31/01/2026	Semana 14	7%	0%	0%	100%	100%

4. ASPECTO ADMINISTRATIVO

ACTAS DE COMITÉ EXTRAORDINARIO	
Periodo 5 enero al 31 de enero del 2026	
ACTA	FECHA
N/A	N/A

Nota: Durante el mes reportado del 5 de diciembre del 2025 al 31 de enero del 2026 se no se presenta comités de seguimiento de carácter extraordinario.

ACTAS DE COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA	
Periodo 6 diciembre al 5 de enero del 2025	
ACTA	FECHA
Comité de obra No.1	27/10/2025
Comité de obra No.2	04/11/2025
Comité de obra No.3	11/11/2025
Comité de obra No.4	19/11/2025
Comité de obra No.5	26/11/2025
Comité de obra No.6	01/12/2025
Comité de obra No.7	07/12/2025
Comité de obra No.8	22/12/2025
Comité de obra No.9	29/12/2025
Comité de obra No.10	06/01/2026
Comité de obra No.11	16/01/2026

Tabla 2 Actas de comité semanales.

	CORRESPONDENCIA ENVIADA			
	FECHA	**OFICIO / CORREO**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
1	21/10/2025	OFICIO 001	Entrega documentos	INTERDI
2	25/10/2025	OFICIO 002	Ingreso personal	INTERDI
3	27/10/2025	OFICIO 003	Solicitud ingreso	INTERDI
4	31/10/2025	OFICIO 005	Entrega fichas	INTERDI
5	03/11/2025	OFICIO 006	Programación	NTERDI
6	31/10/2025	OFICIO 007	Revisión	INTERDI
7	31/10/2025	OFICIO 008	Ingreso de materiales	INTERDI
8	31/10/2025	OFICIO 010	Solicitud	INTERDI
9	31/10/2025	OFICIO 011	Respuesta	INTERDI
10	01/11/2025	OFICIO 012	Solicitud	INTERDI
11	03/11/2025	OFICIO 013	Solicitud	INTERDI
12	04/11/2025	OFICIO 014	Respuesta	INTERDI
13	06/11/2025	OFICIO 015	Solicitud	INTERDI
14	07/11/2025	OFICIO 016	Alcance	INTERDI
15	20/11/2025	OFICIO 017	Justificación	INTERDI
16	15/11/2025	OFICIO 018	Solicitud	INTERDI
17	21/11/2025	OFICIO 019	Informe	INTERDI
18	26/11/2025	OFICIO 020	Solicitud	INTERDI
19	28/11/2025	OFICIO 021	Entrega NP	INTERDI
20	01/12/2025	OFICIO 022	Solicitud	INTERDI
21	01/12/2025	OFICIO 023	Solicitud	INTERDI
22	02/12/2025	OFICIO 024	Solicitud	INTERDI
23	19/12/2025	OFICIO 029	Entrega programación	INTERDI
24	09/01/2026	OFICIO 030	Entrega No previstos	INTERDI
25	19/01/2026	OFICIO 031	Hallazgos	INTERDI
26	30/01/2026	OFICIO 032	Entrega informes	INTERDI
27	30/01/2026	OFICIO 033	Entrega No previstos	INTERDI
28	30/01/2026	OFICIO 034	Entrega corte 2	INTERDI
29	30/01/2026	OFICIO 035	Solicitud actas	INTERDI

30	30/01/2026	OFICIO 036	Entrega informe 2	INTERDI
31	31/01/2026	OFICIO 037	Entrega acta	INTERDI
32	31/01/2026	OFICIO 038	Entrega informe 32	INTERDI

	CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
	FECHA	**OFICIO / CORREO**	**ASUNTO**	**REMITENTE**
1	28/10/2025	OFICIO 002	CUMPLIMEINTO	INTERDI
2	28/10/2025	OFICIO 003	ACTIVIACION	INTERDI
3	04/11/2025	OFICIO 004	RESPUESTA	INTERDI
4	05/11/2025	OFICIO 005	RESPUESTA	INTERDI
5	07/11/2025	OFICIO 006	APROBACION	INTERDI
6	07/11/2025	OFICIO 007	BALANCE	INTERDI
7	11/11/2025	OFICIO 008	APROBACION	INTERDI
8	18/11/2025	OFICIO 009	APROBACION	INTERDI
9	19/12/2025	OFICIO 014	REPORGRAMACION	

PLAZO TRANSCURRIDO CONTRATO DE OBRA	
HITO	**DÍAS**
Tiempo contractual Inicial	52 noventa y nueve días
Tiempo contractual actualizado (prorroga)	47 cuarenta y siente días
Plazo transcurrido	99
% Transcurrido	100%

Tabla 3 Plazo contrato de obra transcurrido. Elaboración propia

ESTADO CONDICIONES ATMOSFERICAS



Ilustración 2. Condiciones atmosféricas

Carrera 50B No.64-44
Cel. 3102954954
E mail: oasisingenieria1@gmail.com
Bogota, D.C. – Colombia

5. ASPECTO AMBIENTAL

El programa ambiental y de seguridad en obra - es una herramienta para tomar acciones ambientales y de seguridad en obra en las que permite mitigar, corregir, restaurar o compensar los daños causados por las actividades de intervención del proyecto de obra, el cual comprende actividades de mantenimiento locativo y/o correctivo.

Con base a lo anterior, el día 21 de octubre del 2025 por medio del comunicado JBB-CTO-1141-2025-001 la firma contratista de obra realiza entrega del PMA, el cual fue revisado y avalado por a interventoría el día 07 de noviembre del 2025 por medio del comunicado IN-JBB-CTO1165-006, no obstante, el día 12 de noviembre del 2025 la entidad ambiental del Jardín Botánico solicito ajuste al PMA presentando, por lo cual fue enviado con los ajustes solicitados el día 18 de noviembre a los profesionales de la entidad con copia a la interventoría, en ese orden de ideas, la interventoría genera aval al PMA V1 el día 18 de noviembre por medio del comunicado IN-JBB-CTO1165-009.

5.1. MATERIAL RETIRADO

Para el manejo de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), se ha tenido en cuenta la resolución 507 de 2023, en dicho documento estipula las responsabilidades para pequeños generadores, en ese orden de ideas OASIS INGENIERIA S.A.S., fomenta actividades en torno a la gestión integral de dichos residuos según la normatividad vigente, las cuales incluyen: segregación de materiales, transporte en vehículo autorizado por la Secretaría Distrital de Ambiente (que cuente con las condiciones de almacenamiento adecuadas), según lo dicta la norma

RCD Y/O HETEROGENEO				
Ítem	**Fecha**	**Placas vehículo**	**PIN ambiental volqueta**	**Cantidad**
NOVIEMBRE				
1	18/11/2025	APG 607	593	7 m3
2	19/11/2025	APG 607	593	7 m3
DICIEMBRE				
3	05/12/2025	AAI 171	4585	14 m3
4	15/12/2025	AAI 171	4585	28 m3
ENERO				
5	19/01/2026	AAI 171	4585	7 m3
6	23/01/2026	AAI 171	4585	7 m3



Retiro de residuos RCD- Heterogéneos

5.1.1. CERTIFICADOS DE DISPOSICIÓN FINAL

ÍTEM	FECHA	TIPO DE MATERIAL	CERTIFICADO	CANTIDAD	EMPRESA GESTORA	RESOLUCIÒN DE APROBACIÒN
1	18/11/2025	Heterogéneo	43273	21.68 Ton	CEMEX	RES.1506
2	15/12/2025	Heterogéneo	6230	53.76 Ton	GRECO	REGISTRO No.13

Nota: Se debe tener en cuenta que para el periodo reportado del 06 al 30 de enero del 2026 si bien se presentan dos retiros de materiales, se debe tener en cuenta que, para la gestión de los respectivos certificados de disposición final con la empresa gestora se debe solicitar a corte de fin de cada mes y así mismo una vez realizada la solicitud la empresa gestora enviara los mismos en un tiempo de quince días hábiles, por ende los certificados de noviembre serán entregados a fin de febrero del 2026, por lo cual mientras se genera cierre de mes en las escombreras para la gestión y/o solicitud de los certificados, se presentan de manera tentativa los vales de disposición.

INDICADOR 1

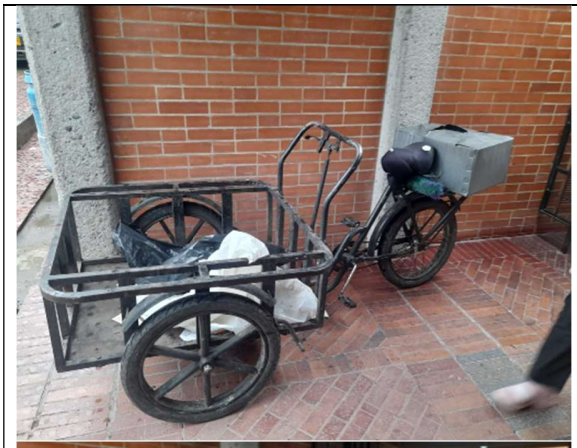
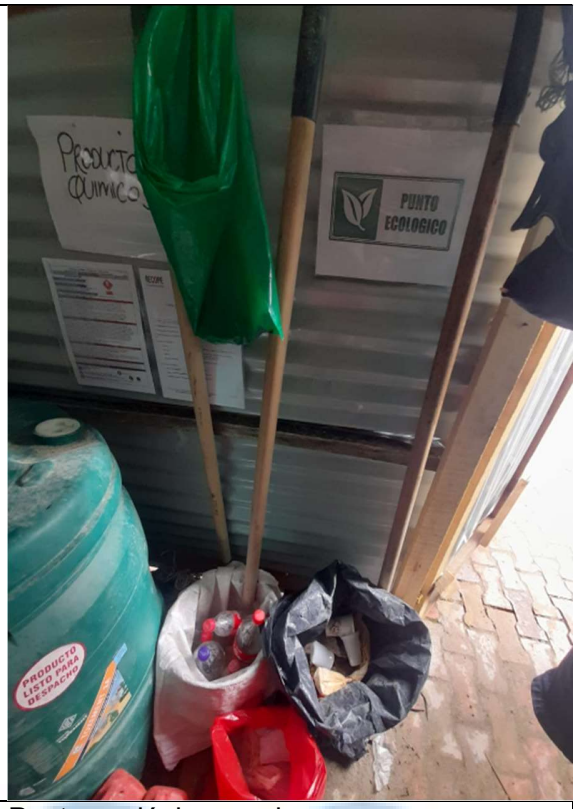
$$\frac{Cantidad\ de\ residuos\ gestionados\ RCD}{Total\ de\ residuos\ generados\ RCD} = {}^{14}/_{14} * 100 = 100\%$$ (mes Noviembre)

$$\frac{Cantidad\ de\ residuos\ gestionados\ RCD}{Total\ de\ residuos\ generados\ RCD} = {}^{42}/_{42} * 100 = 100\%$$ (mes Diciembre)

$$\frac{Cantidad\ de\ residuos\ gestionados\ RCD}{Total\ de\ residuos\ generados\ RCD} = {}^{14}/_{14} * 100 = 100\%$$ (mes Enero)

6.3. MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS

A fin de dar cumplimiento a lo instituido en la normatividad ambiental vigente y en los documentos de carácter ambiental pactados para el proyecto (y cuyo objetivo es disminuir los impactos ambientales negativos generados por el desarrollo de las obras civiles), OASIS INGENERIA S.AS., como contratista de obra, ha desarrollado varias acciones encaminadas a manejar, adecuadamente, los residuos generados por ejercicio de las obras de construcción. Como parte de dichas acciones, se encuentran: las jornadas de orden y aseo; y la separación de los residuos convencionales generados dentro de la obra, además de su correcta disposición en el punto ecológico.

 	
Entrega residuos convencionales a JBB	Punto ecológico en obra

Nota: Los residuos convencionales generados en el proyecto como: botellas plásticas son entregados en bolsa blanca, y los demás conocidos como envolturas son entregados en bolsa negra a funcionarios de la entidad para la respectiva disposición.

Respecto a generación de material reciclable comúnmente conocido como chatarra para el periodo reportado se realiza la gestión y entrega a empresas recolectoras de dichos residuos.

6.4. MANEJO Y CONTROL DE EMISIONES ATMOSFERICAS

Con ánimo de conservar la salud de los colaboradores y demás personal presente en JBB y de velar por la protección del medio ambiente y los recursos naturales, OASIS INGENIERIA S.A.S., fomenta -por medio de sus profesionales - acciones de cuidado y concientización cuyo objetivo es disminuir las emisiones atmosféricas (específicamente las emisiones de material particulado); como parte de la solución a esta necesidad, se han implementado las siguientes estrategias:

➢ Los vehículos transportadores de Materiales de Construcción y de Residuos de Demolición se cargan, de tal forma, que no sobrepasen su capacidad y siempre se solicita el cubrimiento de la carga;
➢ Se promueve el uso permanente de elementos de protección como: gafas, tapabocas y tapa oídos, los cuales minimizan las afectaciones por material particulado;
➢ Los Materiales de Construcción y Residuos de Demolición con características granulares y susceptibles a generar material particulado- siempre permanecen cubiertos.



Carpado de volqueta

INDICADOR 2

$$\frac{Cantidad\ de\ equipos\ con\ inspecciòn}{Total\ de\ equipos\ en\ obra} = {}^{1}/_{1} * 100 = 100\%$$

6.5. GESTION DEL RECURSO HIDRICO

Con el objetivo de evitar la contaminación del recurso hídrico por acción de las obras de mantenimiento, OASIS INGENIERIA., como contratista de obra, fomenta buenas prácticas de uso eficiente y ahorro del agua; dentro las medidas adoptadas se encuentran:

➢ Para los materiales granulares (arenas/gravas): estos se mantienen totalmente cubiertos, a fin de evitar su escorrentía hacia el sistema de alcantarillado;
➢ Para la mezcla de concretos o mixturas que contengan cemento: estas se realizan sobre bateas y completamente aisladas de sumideros y sifones, a fin de evitar filtración y arrastre hacia el sistema de alcantarillado.



Mezcla en bateas

Nota: El acceso al recurso hídrico es con previa autorización de la entidad contratante, se debe tener en cuenta que las mezclas se realizan en batea con el fin de evitar desperdicios de material, así como del recurso hídrico.

INDICADOR 3

$$\frac{Capacitaciòn\ o\ charla\ ejecutada\ ambiental}{Capacitaciòn\ o\ charla\ proyectada\ ambiental} = {}^{1}/_{1} * 100 = 100\%$$

6.6. MANEJO DE EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS

Teniendo en cuenta el inventario de equipos utilizados para el desarrollo de las obras de mantenimiento, se evidencia que -durante el periodo de reporte- se utilizaron los siguientes equipos: equipo, taladro; de acuerdo a lo anterior, y como lo establece el Plan de Manejo Ambiental (PMA), estos equipos cuentan con su respectiva revisión preoperacional y, así mismo, se le realiza una revisión visual previa a su uso.



Inspección de talado inalámbrico

INDICADOR 4

$$\frac{Cantidad\ de\ equipos\ con\ inspeccion\ preoperacional}{Cantidad\ de\ equipos\ en\ obra} = {}^{1}/_{1} * 100 = 100\%$$

Respecto al uso del trompo y la pluma se presenta hojas de vida de mantenimiento de los equipos, los cuales se llevaron a cabo en las instalaciones de la empresa de alquiler.



Pluma



Trompo

6.7. ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE MATERIALES

Durante el periodo reportado OASIS INGENIERIA S.A.S, realiza la instalación de una instalación temporal para el acopio de materiales, además cuenta con carpa de 3x3 como oficina temporal para el personal administrativo.




Almacenamiento de materiales

INDICADOR 5

$$\frac{No.acopios\ temporales\ de\ materiales}{No.total\ de\ acopios\ temporales\ \ de\ materiales} = {}^{2}/_{2} * 100 = 100\%$$

7. INFORME DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

El plan de seguridad y salud en el trabajo es de gran importancia en todas las organizaciones, puesto que previene la ocurrencia de accidentes de trabajo y enfermedades laborales a todos los colaboradores en una empresa. Asimismo, son muchas las organizaciones consientes de la importancia de la Seguridad y Salud de los Trabajadores, como por ejemplo en el sector de obras civiles, el cual es uno de los sectores donde más se identifican riesgos y peligros.

Conforme a lo anterior, el día 07 de noviembre del 2025 la interventoría genera aprobación por medio del comunicado IN-JBBCTO-1165-006.

7.1. TABLA DE PERSONAL EN OBRA

ADMINISTRATIVOS				
Item	**Nombre**	**Apellido**	**Cargo**	**Documento**
1	Luis Santiago	Cely Báez	Director obra	91.289.666
2	William Andrés	Báez Arbeláez	Residente obra	1.019.075.978
3	Deisy Tatiana	Cotame Vargas	HSE obra	1.048.850.099
OPERATIVOS				
Ítem	**Nombre**	**Apellido**	**Cargo**	**Documento**
1	Fernando Antonio	Correa Fría	Oficial	8.772.312

2	Rosendo	Romero López	Maestro	98.380.630
3	Jonas Daniel	Paraguaimas Campos	Ayudante	5.474.876
4	Luis Fernando	Castro Cuenca	Ayudante	80.817.019
5	Pablo Fidel	Luna Quintero	Oficial	3.237.160
6	Jhoser Alejandro	Giraldo Chacon	Ayudante	1.012.917.383
7	Henry Jair	Espinosa Rodríguez	Oficial	1.010.161.850
8	Eulicer	Forero Avellaneda	Ayudante	5.689.086
9	Luis Alonso	Monsalve Bueno	Oficial	13.701.562
10	Edilfonso	Torres Gómez	Oficial	11.450.681
11	Carlos Alberto	Perez Rativa	Ayudante	1.051.588.500
12	Juan Sebastián	Garza	Ayudante	1.033.715.735
13	Diego Eduardo	Torres Gómez	Ayudante	1.007.701.790
14	Rafael	Rodríguez Bello	Ayudante	1.007.314.783
15	Juan David	Rodríguez Rios	Ayudante	1.233.507.949
16	Alirio	García	Instalador	5.679.076
17	Diego Alejandro	García Carreño	Instalador	1.014.300.893
18	Diego Fernando	Quintero Cifuentes	Ornamentador	8.021.389
19	Jhon Alexander	Quintero Cifuentes	Ornamentador	80.209.937
20	Jose Alfredo	Corena Jimenez	Ornamentador	1.033.811.872
21	Johan Andrés	Veloza Jaramillo	Ornamentador	1.000.694.145

7.1.1. EGRESO DE PERSONAL

Para el periodo reportado no se presenta egreso de personal, por lo cual no aplica

NOMBRES Y APELLIDOS	FECHA DE EGRESO	GRUPO DE TRABAJO
N/A	N/A	N/A

Tabla 4 Egreso de personal

7.2. INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD

Para el periodo reportado no se presenta accidentes de trabajo, sin embargo, por medio de la profesional SST de obra en el cual se recuerda a los trabajadores sobre la importancia de la notificación de condiciones de riesgo o actos inseguros que pudieran dar lugar a eventos con daño a los trabajadores, así como el uso adecuado de los EPPS antes de la realización de las actividades.

- **Índice de frecuencia de accidentes de trabajo**

IF AT = No. de AT que se presentaron en el mes *100
No. de trabajadores en el mes

IF AT = 0

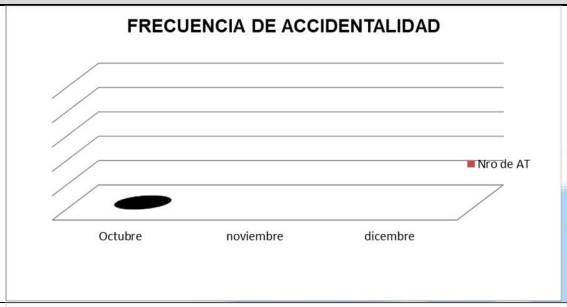
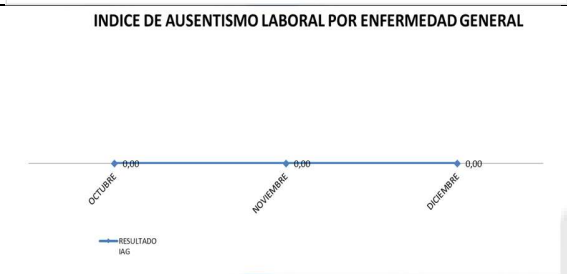
- **Índice de severidad de accidente de trabajo**

IS AT = No. de días incapacidad por AT en el mes + No. de días cargados en el mes / No. de trabajadores en el mes *100

IS AT= 0

- **Proporción de letalidad de accidentes de trabajo**

Letalidad AT = No. de AT mortales que se presentaron en el año * 100
No. Total, de AT que se presentaron en el año
Letalidad AT = 0

Descripción	Resultado	Interpretación Resolución 0312/2019
Frecuencia de accidentalidad		(Número de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes/Número de trabajadores en el mes) *100 Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se presentaron x accidentes de trabajo
Severidad		(Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes+ número de días cargados en el mes/Número de trabajadores en el mes) *100 Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron x días por AT
Ausentismo		(Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes/Número de días de trabajo programados en el mes) *100 En el mes se perdió x de días programados de trabajo por incapacidad médica

En la siguiente tabla se presenta el consolidado de accidentalidad del proyecto.

TIPO DE EVENTO	MES	ACUMULADO PROYECTO
Accidentes ambientales	0	0
Accidente de trabajo	0	1
Casos de trabajo restringido	0	0
Accidentes incapacitantes	0	0
Número de días de trabajo restringido	0	0
Número de días de incapacitante	0	0
Total, eventos	0	1

Tabla 5 Reporte de Incidentes y/o Accidentes

AUSENTISMO

El contratista OASIS INGENIERIA S.A.S, lleva el control de la permanencia en obra de sus trabajadores y subcontratistas, de tal manera que pueden clasificarse las ausencias relacionadas con salud de las no justificadas y estas las reportas a interventoría semanalmente en el control del personal, para así llevar un control del personal en el proyecto.

TIPO	DIAS INC.	No. TRABAJADORES
Enfermedad General	0	0
Permiso personal	0	0
No justificada	2	1
Total	0	0

Tabla 6 Ausentismo

CONTROL DIARIO DE PERSONAL

SEMANA DEL 05 AL 11 DE ENERO								
ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	1	1	1	1	1	1	
	SUPERVISOR HSE	1	1	1	1	1	1	
	DIRECTOR DE OBRA		1	1				
	OTROS							
PERSONAL OPERATIVO	OFICIALES	3	3	3	3	3	3	
	AYUDANTES	5	5	5	5	5	5	
	MAESTRO, SUPERVISOR O CAPATAZ	1	1	1	1	1	1	
	INSTALADORES	1	1	1	1	1	1	
	TOTAL	12	13	13	12	12	12	0

SEMANA DEL 12 AL 18 DE ENERO								
ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	FESTIVO	1	1	1	1	1	
	SUPERVISOR HSE		1	1	1	1	1	
	DIRECTOR DE OBRA		1					
PERSONAL OPERATIVO	OFICIALES		3	3	3	3	3	
	AYUDANTES		5	5	5	5	5	
	MAESTRO, SUPERVISOR O CAPATAZ		1	1	1	1	1	
	INSTALADORES		2	2	2	2	2	
	TOTAL	0	14	13	13	13	13	0

SEMANA DEL 19 AL 25 DE ENERO								
ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	1	1	1	1	1	1	
	SUPERVISOR HSE	1	1	1	1	1	1	
	DIRECTOR DE OBRA		1			1		
PERSONAL OPERATIVO	OFICIALES	2	2	2	2	2	2	
	AYUDANTES	3	3	3	3	3	3	
	MAESTRO, SUPERVISOR O CAPATAZ	1	1	1	1	1	1	
	INSTALADORES	2	2	2	0	0	1	
	TOTAL	10	11	10	8	9	9	0

SEMANA DEL 26 DEL AL 31 DE ENERO								
ASPECTO A TENER EN CUENTA		LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	1	1	1	1	1	1	
	SUPERVISOR HSE	1	1	1	1	1	1	
	DIRECTOR DE OBRA				1		1	
	OTROS							
PERSONAL OPERATIVO	OFICIALES	2	2	2	2	2	2	
	AYUDANTES	3	3	3	3	3	3	
	MAESTRO, SUPERVISOR O CAPATAZ	1	1	1	1	1	1	
	OTROS	0	2	1	2	0	0	
	TOTAL	8	10	9	11	8	9	

7.3. INSPECCIONES

Elementos de protección personal

Los elementos de protección personal (EPP) son equipos de seguridad, de uso individual, que tienen como finalidad proteger al trabajador de los peligros propios o derivados de la labor que se ejecuta. Su función no es eliminar el peligro, sino minimizar la exposición a éste en conjunto con la aplicación de controles.

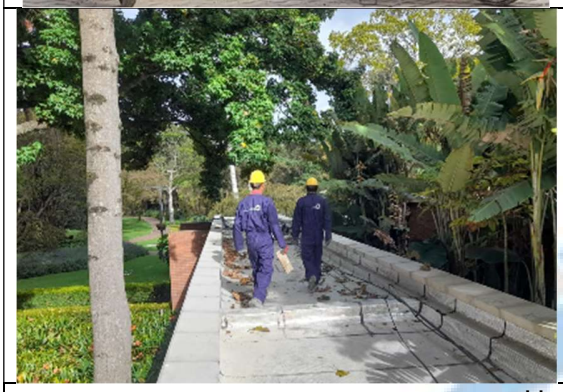
Por lo anterior, OASIS INGENIERIA S.A.S, por medio del profesional en seguridad y salud en el trabajo, organiza, fomenta y realiza seguimientos al uso correcto de los elementos de protección personal, además de instruir a los empleados la forma correcta que se deben de utilizar.

Los elementos de protección para el personal de obra se presentan a continuación:

- Casco de seguridad

- Gafas Botas de seguridad
- Tapabocas
- Tapa oídos de inserción
- Guantes






Uso EPI




Inspección arnés	Inspección eslinga

Camilla, extintor y botiquín

Para el periodo reportado se debe tener en cuenta que el contratista de obra cuenta con camillas presente en obra las cuales son elementos de polímero con estructura rígida, posee manijas y soporte laterales para la cabeza que evita la rotación del cuello.

- El Extintor presente en la obra es de 20 lb, tipo multipropósito.
- El botiquín en obra es tipo A

INSPECCION DE EXTINTORES					
No	**TIPO DE EXTINTOR**	**FECHA INSPECCION**	**UBICACIÓN**	**CAPACIDAD**	**FECHA DE LA PROXIMA RECARGA**
1	MULTIPROPOSITO	04-11-2025	Campamento	10 LIBRAS	Noviembre 2026

Tabla 7 Inspecciones de extintores



Extintor multipropósito



Fecha de recarga del extintor y fecha de vencimiento

ELEMENTOS	EXISTENCIAS		UBICACIÓN	FECHA DE INSPECCION
	SI	NO		

Guantes, Gasas, Curas, Isodine, Tapabocas, Suero fisiológico.	x		Campamento	06-12-2025
Tijeras	x			
Vendaje elástico, copitos, micropore, bajalenguas	x			
Guantes de látex	x			
Algodón, alcohol	x			
Esfero, libreta	x			
Bolsa roja y verde	x			

Tabla 8 Inspección de botiquín



Inspección botiquín de primeros auxilios



Instalación de camilla de emergencia

SEÑALIZACIÓN

La señalización debe colocarse conforme a la necesidad del proyecto e instalarse de tal forma que el transeúnte ya sea los mismos colaboradores del proyecto o visitantes tengan suficiente tiempo para captar el mensaje, reaccionar y acatarlo.
Por lo anterior OASIS INGENIERIA S.A.S, cuenta avisos informativos en obra, cinta de señalización y delineadores tubulares.



Señalización de áreas e instalación aviso informativo

7.4. INDUCCIONES Y CHARLAS DE SEGURIDAD

Las capacitaciones es una herramienta importante antes de iniciar cualquier actividad, estas contribuyen a la prevención de accidentes de trabajo además que propende que el personal se sienta identificado con las labores que realiza en obra.

Por ende, durante el periodo reportado el contratista de obra por medio del profesional SST presenta charlas y/o inducciones, de seguridad al equipo colaborar de obra.

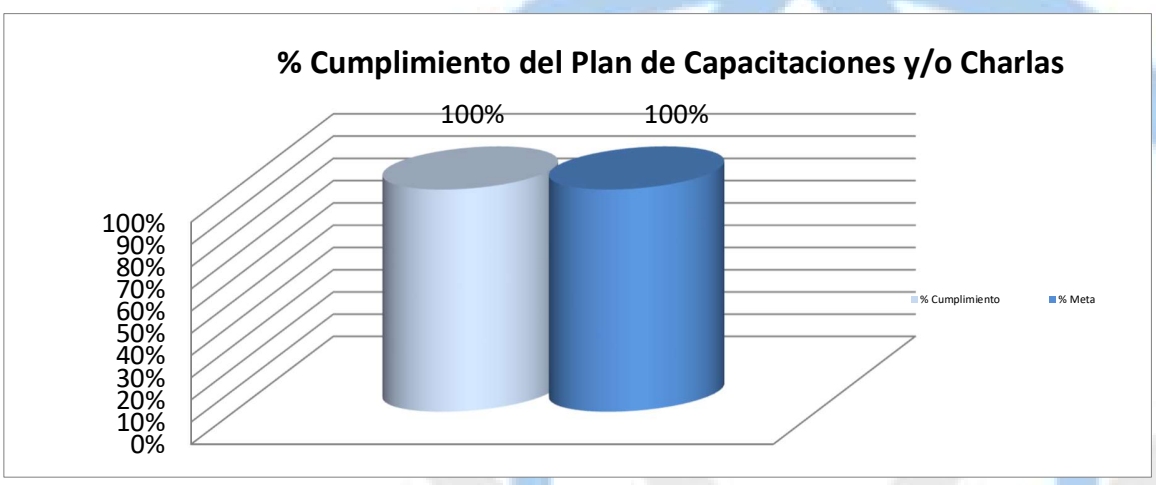
CHARLAS CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**FECHA**	**TEMA**	**No TRAB**	**TIEMPO (Min)**
1	11/01/2026	Uso adecuado de EPP	6	5
2	18/01/2026	Izaje de cargar	5	5

Tabla 9 Charlas – Contratista de Obra



Charlas e inducciones de personal

Cumplimiento plan de capacitaciones y/o charlas



Mes	Proyectado	Ejecutado	% Cumplimiento
Octubre	3	3	100%

Noviembre	15	15	100%
Diciembre	12	12	100%
Enero	2	2	100%
Total	**32**	**32**	**100%**

Durante el periodo reportado se ha generado un cumplimiento total del 100%, el cual corresponde a las actividades ejecutadas tanto ambientales como SST.

7.6. ORDEN Y ASEO

El orden y aseo en obra implica la gestión de medidas a implementar para mantener un ambiente de trabajo limpio, organizado y seguro, en ese orden de ideas los colabores del proyecto realizan orden y aseo al finalizar actividades diariamente.

	
Lavado de muros	Orden y aseo

8. INFORME DE CALIDAD

En el trascurso de la obra se realizó la entrega de los certificados y fichas técnicas a la interventoría para corroborar que los materiales están conforme lo estipulado en el contrato de obra y que no se están utilizando materiales de segunda mano o de baja calidad.

8.2 INFORME Y RESULTADOS DE LABORATORIO ENSAYO DE MATERIALES

Para el periodo reportado no aplica

8.3 CERTIFICACIONES Y/O FICHAS TÈCNICAS.

Se realiza la entrega de los certificados y fichas técnicas de los materiales utilizados en obra como un anexo a este informe.

9. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

OBSERVACIONES

1. Al momento de realizar la demolición del manto y de la poliuria se pudo observar que los afinados no eran de buena calidad estaban rotos por lo cual era un punto de ingreso de agua; lo cual ocasiono mayores cantidades en obra en el alistado de mortero.
2. Se debe realizar una mejor limpieza en el área de las cubiertas para evitar que esta se colmaten de hojas y se desborden las canales al momento de lluvias.

RECOMENDACIONES

1. Se debe evitar dejar cables sueltos y elementos metálicos en el manto asfaltico para que este no se dañe.
2. Al momento de realizar los ingresos a las cubiertas deben hacerlo con cuidado para no dañar el manto.
3. Evitar caminar por las cubiertas de los auditorios y demás instaladas.

CONCLUSIONES

1. Los residuos convencionales generados en el proyecto como: botellas plásticas son entregados en bolsa blanca, y los demás conocidos como envolturas son entregados en bolsa negra a funcionarios de la entidad para la respectiva disposición, respecto a residuos orgánicos durante el periodo reportado no se generaron.

2. Durante el mes reportado del 24 de octubre al 5 de diciembre 2025, se reporta un ejecutado del (74%) y programado del (83%),se debe tener en cuenta que, si bien se evidencia un atraso del 7%, se debe considerar que el contratista de obra ha ejecutado mayores cantidades de obra para el área de intervención que corresponde a las cubiertas del área administrativa de la entidad, en el cual se ha visto impactado en el trasiego de materiales, en las dobles capas de mortero y manto, en las condiciones climáticas adversas como altas pluviosidades, de los cuales no ha cesado actividades con el fin de generar cumplimiento en el tiempo contractual del contrato de obra.

3. Para el periodo reportado no se presenta contingencias ambientales.

4. El día 18 de noviembre del 2025, por medio del comunicado JBB-CTO-1141-2025-017, la firma contratista de obra realiza ajuste al concepto desistimiento anticipo de obra, teniendo en cuenta el corto tiempo contractual del proyecto (1.5 meses), los tiempos de gestiones de la apertura de trámite de contrato con la fiducia, la gestión de giros y pagos por la entidad a la fiduciaria y a su vez el giro de los recursos al contratista, se generaría un desgaste administrativo innecesario para las partes; considerando que la empresa contratista de obra OASIS INGENIERIA S.A.S cuenta con los recursos suficientes para llevar a cabo el proyecto de obra sin necesidad del anticipo, solicitamos a la interventoría que se avale la presente solicitud de desistimiento del anticipo de obra y a la entidad contratante realizar la modificación al contrato de obra retirando el pago del anticipo y conservar la forma de pago por porcentaje de avance sin amortización de anticipo.