INFORME N°. 9

INFORME DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2000.13.12.001-2024. PROYECTO DE CONTRUCCIÓN PTAR BARRIO INDEPENDENCIA RESTREPO

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS INTERVENTORÍAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, FINANCIERAS Y AMBIENTALES SOBRE EL OBJETO DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS COMO RESULTADOS DE LAS LICITACIONES PUBLICAS NO. LP-2000.46.01.002-2023 Y 2000.46.01.003-2023

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Nombre del Supervisor: MIGUEL EDISON ZULUAGA.

CONTRATISTA: GRUPO CONSITEC INGENIERIA S.A.S.

DICIEMBRE 31 DE 2024

FIRMA : _____

SUPERVISOR

VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P	PAP - PDA VALLE DEL CAUCA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN SGC - MECI **INFORME DE SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE CONSULTORÍA, INTERVENTORÍA Y/O CONVENIOS**	Código: FO-PDA.2.1-5 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 04/06/2015

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INFORME DE SUPERVISION N° 9

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2000.13.12.001-2024 (PTAR RESTREPO)

CONTENIDO

ÍTEM	DESCRIPCION	OBSERVACIONES	ACCIONES A SEGUIR
1	DATOS GENERALES DEL CONTRATO	EL CONTRATO CONSISTE EN REALIZAR LAS INTERVENTORÍAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, FINANCIERAS Y AMBIENTALES SOBRE EL OBJETO DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS COMO RESULTADOS DE LAS LICITACIONES PUBLICAS NO. LP-2000.46.01.002-2023 Y 2000.46.01.003-2023. Para este informe específicamente para el contrato de obra de CONSTRUCCIÓN DE PTAR BARRIO INDEPENDENCIA, MUNICIPIO DE RESTREPO.	El Contrato se encuentra activo. Se realizan reuniones periódicas de segumiento en la obra. Se solicitó a interventoría informes de incumplimientos por parte del contratista de obra.
2	EJECUCION FINANCIERA	EL CONTRATISTA DE OBRA CUENTA CON EL PAGO DEL ANTICIPO, EQUILAVENTE AL 19.92%. Y REALIZA COBRO PARCIAL EQUIVALENTE AL 26,08% DEL CONTRATO.	Se solicita a interventoría continuar con los requerimientos al contratista de obra para que presente balances actializados y ajustados.
3	CONTROL DE GARANTÍAS	EL CONTRATISTA APORTA LAS PÓLIZAS.	N/A
4	ASPECTOS TÉCNICOS	SE TIENE UN AVANCE GENERAL DE 26,13%. SE REALIZAN ACTIVIDADES DE RECONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA DE SEPARACIÓN EN CONCRETO, ESPECÍFICAMENTE LOS MUROS EN CONCRETO REFORZADO. PRESENTA ALGUNOS ATRASOS DE OBRA POR LA DISPONIBILIDAD Y LOGÍSTICA DE MATERIALES.	Realización de Reuniones de seguimiento de proyecto, comités de obra y recorridos de obra. En la época de disembre se vé una disminución del ritmo de trabajo considerable, se hará énfasis a la interventoría para mayor seguimiento a este easpecto.
5	SEGURIDAD SOCIAL	LA INTERVENTORÍA PRESENTA INCOMPLETA LA SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL. EL CONTRATISTA DE OBRA PRESENTA ATRASO EN LA PRESENTACIÓN DE PLANILLAS DE PAGO DEL PERSONAL DE OBRA CORRESPONDIENTE AL MES. INTERVENTORÍA HACE REVISIÓN DE HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL DE OBRA.	Se solicita a Interventoría tomar las medidas necesarias, incluso se le sugiere que de ser necesario hacer cese de actividades de obra.
6	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	LA OBRA CONTINÚA CON LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES. SE REITERA QUE EL CONTRATISTA PRESENTE BALANCE, CRONOGRAMA AJUSTADO DE OBRA Y PLAN DE CONTINGENCIA ACTUALIZADO. SE OBSERVA UN RENDIMIENTO BAJO EN LA OBRA Y SE SOLICITA A INTERVENTORÍA EL DILIGENCIAMIENTO DE FORMATOS DE LIBERACIÓN DE ACTIVIDADES PARA CONTROL DE CALIDAD.	Se continúa con reuniones, comités de obra para hacer seguimiento a la ejecución de obra. Se solicita énfasis a la interventoría para el control de Calidad. El Contratista de obra presenta atrasos en la entrega de documentación importante para el seguimiento del proyecto.
7	REGISTRO FOTOGRAFICO	SE PRESENTA REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES REALZADAS EN EL PERIODO.	-

VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P / PAP - PDA PROGRAMA AGUA PARA LA PROSPERIDAD PLAN DEPARTAMENTAL DE AGUA VALLE DEL CAUCA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN SGC - MECI **INFORME DE SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE CONSULTORÍA, INTERVENTORÍA Y/O CONVENIOS**	Código: FO-PDA.2.1-5 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 04/06/2015

INFORME N°. 9	**PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS INTERVENTORÍAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, FINANCIERAS Y AMBIENTALES SOBRE EL OBJETO DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS COMO RESULTADOS DE LAS LICITACIONES PUBLICAS NO. LP-2000.46.01.002-2023 Y 2000.46.01.003-2023.

ESTUDIOS Y DISEÑOS	OTRO: REFORMULACIÓN

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO / CONVENIO

1.1 Identificación del Contrato / Convenio (Interventoría)

CONTRATO N°	**2000.13.12.001-2022**
CONTRATISTA:	CONSITEC INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	ING. ISABEL POSSO (Hasta el presente informe)
PLAZO INICIAL:	13 MESES.
FECHA ACTA DE INICIO:	26/02/2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$337,233,433 (Dos frentes de obra)
CAMBIO REPRESENTANTE LEG.	ING. ISABEL POSSO
FECHA DE TERMINACION.	26/03/2025
SUSPENSIÓN DE OBRA:	-
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN (2):	-
AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN(3):	-
FECHA SUSCRIPCIÓN OTRO SÍ (1)	-
CONTRATO DE ADICIÓN EN TIEMPO:	-
VALOR ADICIÓN(ES):	-
VALOR ACTUAL:	$337,233,433 (Dos frentes de obra)
PLAZO ADICIONAL:	-
ACTA DE REINICIO:	-
FECHA DE TERMINACIÓN(2):	-

VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P — PAP - PDA PROGRAMA AGUA PARA LA PROSPERIDAD PLAN DEPARTAMENTAL DE AGUA VALLE DEL CAUCA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN SGC - MECI **INFORME DE SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE CONSULTORÍA, INTERVENTORÍA Y/O CONVENIOS**	Código: FO-PDA.2.1-5 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 04/06/2015
INFORME N°. 9	**PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**	

2. EJECUCION FINANCIERA (OBRA)

Concepto	Fecha Acta (dd/mm/aa)	Valor del Acta	% Acumulado Acta	Amortización Anticipo	Estado
Anticipo (30%)	2/08/2024	$ 267.583.802,00	-	-	(Equivale al 19.92% del Contrato)
	20/12/2024	$ 135.331.406,00	-	-	
ACTA No 1	12/12/2024	$ 350.256.675,00	26,08%	$105.077.003	PAGADO (Acorde informe financiero EVA 24ene2025)
ACTA No.2					
ACTA No 3					
TOTALES		**$ 350.256.675,00**	26,08%	**$ 105.077.003,00**	

Notas: Pagado anticipo y pago parcial 1,

VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P / PAP - PDA PROGRAMA AGUA PARA LA PROSPERIDAD PLAN DEPARTAMENTAL DE AGUA VALLE DEL CAUCA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN SGC - MECI **INFORME DE SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE CONSULTORÍA, INTERVENTORÍA Y/O CONVENIOS**	Código: FO-PDA.2.1-5 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 04/06/2015
INFORME N°. 9	**PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**	

3. CONTROL DE GARANTIAS (Interventoría)

Amparo	Valor Asegurado	No. Póliza	Compañía Aseguradora	Vigencia		Observaciones
				Desde	Hasta	
Cumplimiento	$ 33.723.343,30	45-44-101154044	Seguros del estado S.A.	30/012024	2/07/2025	
Cumplimiento (Cambio de Rep.legal)	$ 33.723.343,30	430-47-994000066475	Aseguradora Solidaria de Colombia	24/06/2024	14/07/2025	Pólizas actualizadas por cambio de rep. Legal de Interventoría.
Cumplimiento (otro sí 2)						
Buen Manejo del Anticipo	-	-	-	-	-	Contrato de Interventoría no incluye anticipo.
Buen Manejo del Anticipo (Otro sí 1)	-	-	-	-	-	-
Buen Manejo del Anticipo (Otro sí 2)	-	-	-	-	-	-
Salarios y Prestaciones Sociales	$ 16.861.671,65	45-44-101154044	Seguros del estado S.A.	30/01/2024	2/03/2028	
Salarios y Prestaciones Sociales (Actualización)	$ 16.861.671,65	430-47-994000066475	Aseguradora Solidaria de Colombia	24/06/2024	14/03/2028	Pólizas actualizadas por cambio de rep. Legal de Interventoría.
Salarios y Prestaciones Sociales (otro sí 2)						
Calidad del Servicio	$ 101.170.029,90	45-44-101154044	Seguros del estado S.A.	2/03/2025	2/03/2030	
Calidad del Servicio (otro sí 1)	$ 101.170.029,90	430-47-994000066475	Aseguradora Solidaria de Colombia	14/03/2025	14/03/2030	Pólizas actualizadas por cambio de rep. Legal de Interventoría.
Calidad del Servicio (otro sí 2)						
Responsabilidad Civil Extracontractual	$ 260.000.000,00	45-40-101089519	Seguros del estado S.A.	30/01/2024	02/03/2025	
Responsabilidad Civil Extracontractual (Otro sí 1)	$ 260.000.000,00	430-47-994000024849	Aseguradora Solidaria de Colombia	24/06/2024	14/03/2025	Pólizas actualizadas por cambio de rep. Legal de Interventoría.
Responsabilidad Civil Extracontractual (Otro sí 2)						

VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P / PAP - PDA VALLE DEL CAUCA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN SGC - MECI **INFORME DE SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE CONSULTORÍA, INTERVENTORÍA Y/O CONVENIOS**	Código: FO-PDA.2.1-5 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 04/06/2015
INFORME N°. 9	**PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**	

4. ASPECTOS TÉCNICOS

4.1 Reporte de informes

Informe	Fecha de Corte
INFORME DE INTERVENTORÍA No.1	30/04/2024 (20 de Febrero al 30 de abril)
INFORME DE INTERVENTORÍA No.2	31/05/2024 (1 al 31 de mayo)
INFORME DE INTERVENTORÍA No.3	30/06/2024 (1 al 30 junio)
INFORME DE INTERVENTORÍA No.4	31/06/2024 (1 al 31 julio)
INFORME DE INTERVENTORÍA No.5	31/08/2024 (1 al 31 agosto)
INFORME DE INTERVENTORÍA No.6	30/09/2024 (1 al 30 sept)
INFORME DE INTERVENTORÍA No.7	31/10/2024 (1 al 30 oct)
INFORME DE INTERVENTORÍA No.8	30/11/2024 (1 al 30 nov)
INFORME DE INTERVENTORÍA No.9	31/12/2024 (1 al 31 dic2024)

4.2 Reporte de las fichas de seguimiento entregados por el contratista (Si aplica)

Ficha de Seguimiento	Fecha de Corte

4.3 Avance de ejecución

La obra de construcción al 31 de diciembre de 2024, se encuentra Activa,

se tiene un avance general de 26,13%. se realizan actividades de reconstrucción de estructura de separación en concreto, específicamente los muros en concreto reforzado. presenta algunos atrasos de obra por la disponibilidad y logística de materiales.

En construcción los muros de la estructura de separación, hasta media altura. Se realiza armado de hierros y encofrados para altura completa de muros. El contratista de obra gestiona compra de tanques en fibra de vidrio acorde al visto bueno de interventoría.

VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P

PAP - PDA
PROGRAMA AGUA PARA LA PROSPERIDAD
PLAN DEPARTAMENTAL DE AGUA
VALLE DEL CAUCA

CRONOGRAMA Y AVANCE FINANCIERO
(Obra)

FECHA	% PROGRAMADO	FLUJO DE CAJA PROGRAMADO*	FLUJO CAJA PROG ACUMULADO	FINANCIERO PAGADO	EJECUTADO OBRA	%AVANCE FINANCIERO
20-Feb-24	0%	$ -		$ -	0,00%	0,00%
30-Apr-24	14,1%	$ 188.751.542		$ -	0,15%	0,00%
31-May-24	59,9%	$ 804.582.717		$ -	0,28%	0,00%
30-Jun-24	77,5%	$ 1.040.991.238		$ -	0,33%	0,00%
31-Jul-24	84,3%	$ 1.131.526.400		$ -	0,46%	0,00%
31-Aug-24	88,2%	$ 1.184.407.473		$ -	1,12%	0,00%
30-Sep-24	92,1%	$ 1.237.288.546		$ -	3,60%	0,00%
31-Oct-24	97,0%	$ 1.303.389.887		$ -	5,70%	0,00%
30-Nov-24	100,0%	$ 1.343.050.692		$ -	6,35%	19,92%
31-Dec-24		$ -		$ 350.256.675	26,13%	26,08%
	Total	$ 1.343.050.692				

Notas:
Para el 31 de dicembre 2024, el avance financiero de 26,08% corresponde al pago de Acta parcial 1.

VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P / PAP-PDA PROGRAMA PARA LA PROSPERIDAD PLAN DEPARTAMENTAL DE AGUA VALLE DEL CAUCA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN SGC - MECI **INFORME DE SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE CONSULTORÍA, INTERVENTORÍA Y/O CONVENIOS**	Código: FO-PDA.2.1-5 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 04/06/2015
INFORME N°. 9	**PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**	

SEGURIDAD SOCIAL:
La Interventoría presentó el respectivo pago de seguridad social en el periodo.

CONCLUSIONES:

* El contratista de obra, presenta aún atrasos en la entrega de documentación contractual, tal como Balance de obra, cronograma ajustado y plan de contingencia ajustado, solicitados en reiteradas ocaciones, en comités de obra.

* Se observa bajo rendimiento en las actividades de obra. Posiblemente se requiera más personal en obra.

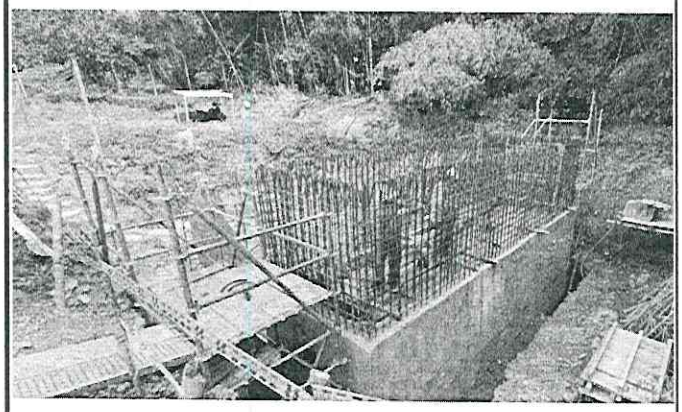
* Se solicitó a Interventoría implementar formatos de seguimiento para el control de calidad en la obra, para la liberación de actividades.

* La interventoría presenta nuevamente atrasos en la presentación de los informes mensuales, lo que incide en la subida de la información a SECOP II.

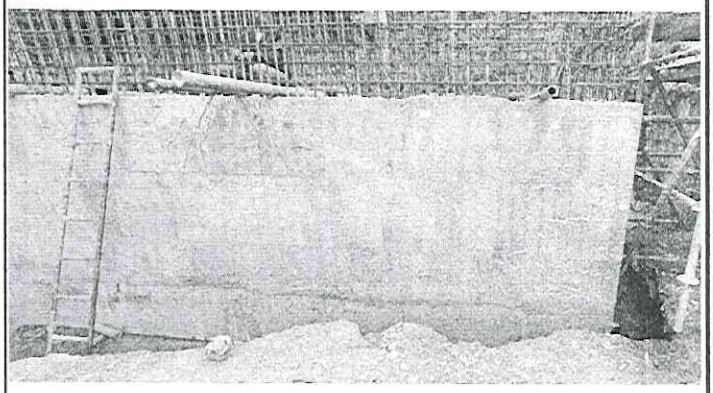
* Se ha solicitado a la interventoría que continúe los procesos de imposición de multas acorde a los incumplimientos en los que ha incurrido el contratista de obra. se ha solicitado informe actualizado del asunto a la interventoría y reuniones presenciales con los representantes legales.

Firma del Supervisor Contrato / Contrato No. 2000.13.12.001-2024.
Área Técnica - Vallecaucana de Aguas S.A. ESP.

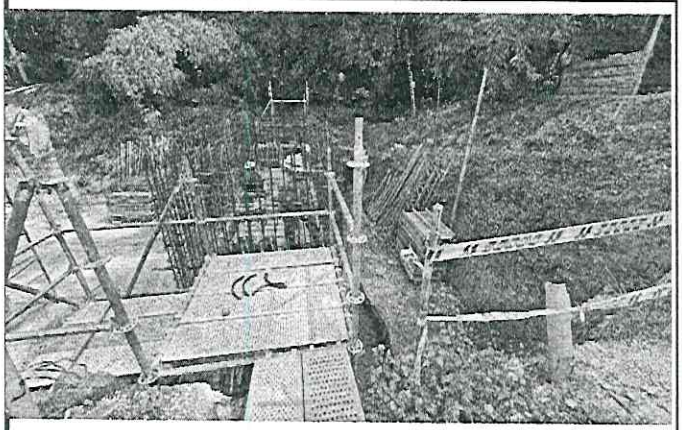
Revisado por: Director del Area Técnica



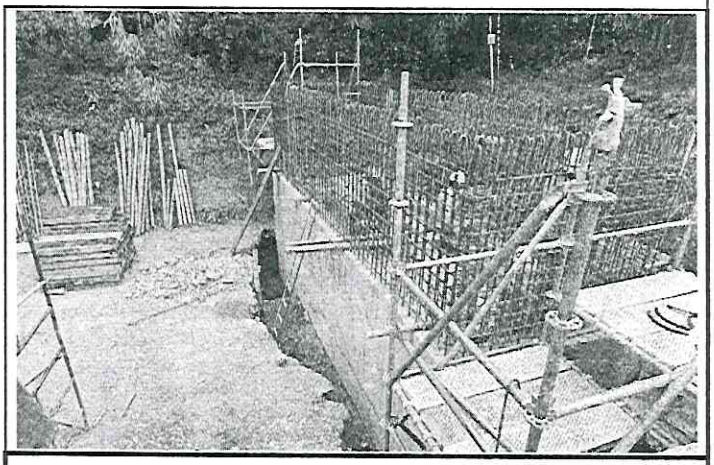
Armado de refuerzo para muros (2da sección) - estructura de separación



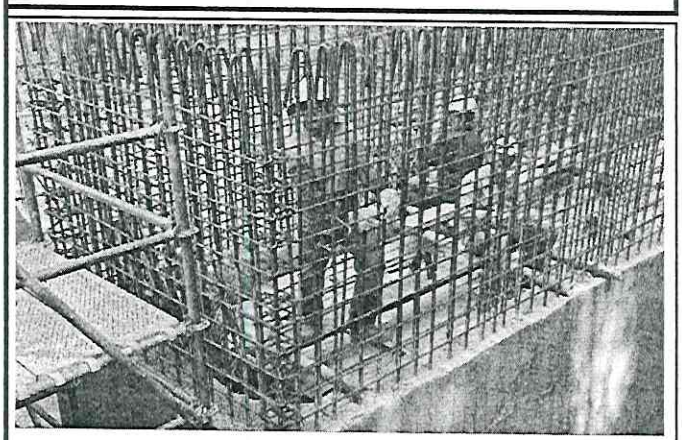
Estructura de Separación



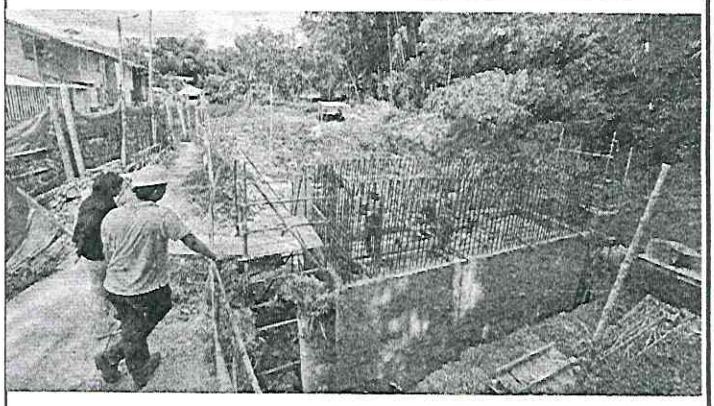
Estructura de andamiaje certificado



Visita técnica en obra - costado occidente



Armado de hierros segunda sección muros



Visita de la Veeduría