INFORME DE SUPERVISIÓN A CONTRATO INTERVENTORIA No. 18

CONTRATO / CONVENIO No 2000.13.12.001-2024

OBJETO DEL CONTRATO / CONVENIO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTALES SOBRE EL OBJETO DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS COMO RESULTADOS DE LAS LICITACIONES PUBLICAS N° LP- 2000.46.01.002-2023 Y 2000.46.01.003-2023, CUYOS OBJETOS CONSISTEN EN: "EJECUTAR EL PLAN DE OBRAS PUBLICAS, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, PARA "CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL BARRIO INDEPENDENCIA - MUNICIPIO DE RESTREPO - VALLE DEL CAUCA".Y "CONTROL DE INUNDACIÓN CALLE 27 ENTRE CARRERAS 13 Y 14 URBANIZACION PAPAYAL MUNICIPIO DE PALMIRA, VALLE DEL CAUCA."

PROYECTO: "CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL BARRIO INDEPENDENCIA, MUNICIPIO DE RESTREPO - VALLE DEL CAUCA"

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 AL 30 SEPTIEMBRE DE 2025

Nombre del Supervisor: DIEGO JOSE CALDERON
Nombre del Apoyo del supervisor (si aplica):

CONTRATISTA: GRUPO CONSITEC INGENIERIA SAS

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2025

FIRMA : _____
SUPERVISOR

VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P — PAP-PDA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN SGC - MECI **INFORME DE SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE CONSULTORÍA, INTERVENTORÍA Y/O CONVENIOS**	Código: FO-PDA.2.1-5 Versión: 4 Fecha de Vigencia: 01/02/2019

PERIODO : 1 AL 30 SEPTIEMBRE DE 2025

INFORME No.: 18

INFORME DE SUPERVISIÓN A CONTRATO INTERVENTORIA No. 18

CONTENIDO

ÍTEM	DESCRIPCION	OBSERVACIONES	ACCIONES A SEGUIR
1	DATOS GENERALES DEL CONTRATO	Sin observación	El contrato se encuentra vigente. Se llevan a cabo reuniones periódicas de seguimiento en campo y se ha requerido al contratista atender los presuntos incumplimientos evidenciados durante la ejecución de las obras.
2	EJECUCION FINANCIERA	la interventoría informa que el contratista UNIÓN TEMPORAL RESTREPO 2023 cuenta con el desembolso de la totalidad del anticipo pactado contractualmente. Así mismo, señala que el contratista realizó el cobro del Acta No. 1, la cual fue desembolsada el 20 de diciembre de 2024 y realiza el cobro de una acta N°2 con fecha del 11 de junio de 2025.	Se solicita a la interventoría dar continuidad a los requerimientos al contratista para la presentación de balances actualizados y ajustados.
3	CONTROL DE GARANTÍAS	Pólizas vigentes sin novedades	N/A
4	ASPECTOS TÉCNICOS	La interventoria reporta: se ha ejecutado el 59,99 % respecto al programado del 71,21 %; en el 94,33 % del tiempo transcurrido, mostrandose que se presenta un atraso del 11,2%; atraso presentado con el cronograma ajustado, ajuste considerable dado el tiempo que queda por ejecutar, por lo que se solicita al contratista que mejore el rendimiento para disminuir la brecha presentada.	La entidad realizo la ampliación en plazo No 2 por 125 días, por lo cual se le solicito al contratista el cronograma ajustado a dicha ampliación para poder realizar el seguimiento, al cual se le realizarón observaciones y a la fecha del presente informe no se cuenta con un cronograma definitivo.
5	SEGURIDAD SOCIAL	Cumplimiento parcial. Pendiente entrega de planillas del personal clave	Se requiere a la interventoría adoptar las medidas necesarias, incluyendo la eventual suspensión de actividades si se considera pertinente.

6	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	La obra continúa en ejecución. Se reitera la solicitud al contratista para presentar el balance, el cronograma ajustado y el plan de contingencia actualizado. Se observa bajo rendimiento en la ejecución, por lo que se requiere a la interventoría diligenciar los formatos de liberación de actividades para el control de calidad	se continuará con reuniones y comités de obra para el seguimiento a la ejecución, haciendo énfasis en el control de calidad y en la entrega oportuna de la documentación requerida para el adecuado seguimiento del proyecto.
7	REGISTRO FOTOGRAFICO	Se adjunta	

VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P — PAP-PDA PROGRAMA AGUA PARA LA PROSPERIDAD PLAN DEPARTAMENTAL DE AGUA VALLE DEL CAUCA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN SGC - MECI **INFORME DE SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE CONSULTORÍA, INTERVENTORÍA Y/O CONVENIOS**	Código: FO-PDA.2.1-5 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 04/06/2015

INFORME No.: 18 .	PERIODO : 1 AL 30 SEPTIEMBRE DE 2025
PROYECTOS: CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL BARRIO INDEPENDENCIA, MUNICIPIO DE RESTREPO - VALLE DEL CAUCA.	
INFORME DE SUPERVISIÓN A CONTRATO INTERVENTORIA No. 18	OTRO X ESPECIFIQUE: Interventoría

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO / CONVENIO

1.1 Identificación del Contrato / Convenio

CONTRATO No.	2000.13.12.001-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTALES SOBRE EL OBJETO DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS COMO RESULTADOS DE LAS LICITACIONES PUBLICAS N° LP-2000.46.01.002-2023 Y 2000.46.01.003-2023, CUYOS OBJETOS CONSISTEN EN: "EJECUTAR EL PLAN DE OBRAS PUBLICAS, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, PARA "CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL BARRIO INDEPENDENCIA - MUNICIPIO DE RESTREPO - VALLE DEL CAUCA" Y "CONTROL DE INUNDACIÓN CALLE 27 ENTRE CARRERAS 13 Y 14 URBANIZACION PAPAYAL MUNICIPIO DE PALMIRA, VALLE DEL CAUCA."
CONTRATISTA:	GRUPO CONSITEC INGENIERIA SAS
REPRESENTANTE LEGAL:	MARCO HERNAN HOYOS OSORIO
NIT	900.738.802-3

1.2. Plazos del Contrato / Convenio

FECHA DEL CONTRATO/CONVENIO:	14/02/2024
FECHA DE ACTA DE INICIO	14/02/2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	TRECE (13) MESES CONTADOS DESDE ACTA DE INICIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	14 MARZO 2025
FECHA DE SUSCRIPCION OTRO SI (1): 3 MARZO 2025	
FECHA DEL ACTA DE SUSPENSIÓN:	N.A
FECHA DEL ACTA DE REINICIO:	N.A
PLAZO ADICIONAL ,OTRO SI NO.1: CIENTO CUARENTA (140) DIAS CALENDARIO	
FECHA DE TERMINACION: 1 DE AGOSTO DE 2025	
FECHA DE SUSCRIPCION OTRO SI (2): 11 JULIO 2025	
PLAZO ADICIONAL ,OTRO SI NO.2: CIENTO VEINTICINCO (125) DIAS CALENDARIO	
FECHA DE TERMINACION ACTUAL: 5 DE DICIEMBRE DE 2025	
FECHA DE SUSCRIPCION OTRO SI (4): 21 AGOSTO 2025	
VALOR EN ADICION: $ 34,680,170.00	

1.3 Valor del Contrato / Convenio

VALOR INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA/CONVENIO:	$	337,233,433.00
OTRO SÍ EN VALOR (2): 11 JULIO 2025	$	27,972,235.00
OTRO SÍ EN VALOR (4) : 21 AGOSTO 2025	$	34,680,170.00
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO/CONVENIO	$	433,628,728.00

VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P / PAP - PDA PROGRAMA AGUA PARA LA PROSPERIDAD PLAN DEPARTAMENTAL DE AGUA VALLE DEL CAUCA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN SGC - MECI **INFORME DE SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE CONSULTORÍA, INTERVENTORÍA Y/O CONVENIOS**	Código: FO-PDA.2.1-5 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 04/06/2015

INFORME No.: 18	PERIODO : 1 AL 30 SEPTIEMBRE DE 2025
ACTA DE COMITÉ DIRECTIVO Y FECHA	12/14/2018
No. de CDR	6462
CARTA DE VIABILIZACION DEL MVCT Y FECHA (si aplica)	N.A

VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P / PAP-PDA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN SGC - MECI **INFORME DE SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE CONSULTORÍA, INTERVENTORÍA Y/O CONVENIOS**	Código: FO-PDA.2.1-5 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 04/06/2015

INFORME No.: 18 | PERIODO : 1 AL 30 SEPTIEMBRE DE 2025

2. EJECUCION FINANCIERA

INFORME DE	Fecha Acta (dd/mm/aa)	Valor del Acta	% Ejecución	Amortización Anticipo	Valor Total Pagado	Estado
Anticipo (30%)					$ -	
Acta No. 1					$ -	
Acta No. 2					$ -	
Acta No. 3	30/01/2025	$ 29,228,549.00	26,08%	0%	$ 29,228,549.00	
Acta No. 4					$ -	
Acta No. 5	11/6/2025	$ 33,442,481.00	55,92%		$ 33,442,481.00	
Acta No. 6					$ -	
TOTALES					**$ 62,671,030.00**	

De acuerdo a lo anterior, el presente informe describe las actividades de supervisión efectuadas desde el 01/09/2020 hasta el 30/09/2020, de acuerdo al Manual del Interventoría de Vallecaucana de Aguas SA ESP

VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P / PAP-PDA VALLE DEL CAUCA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN SGC - MECI **INFORME DE SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE CONSULTORÍA, INTERVENTORÍA Y/O CONVENIOS**	Código: FO-PDA.2.1-5 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 04/06/2015

INFORME No.: 18 | PERIODO : 1 AL 30 SEPTIEMBRE DE 2

3. CONTROL DE GARANTIAS

INFORME DE SUPERVISIÓN A	Valor Asegurado	No. Poliza	Compañia Aseguradora	Vigencia		Observaciones
				Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato	$ 33,723,343.30	45-44-101154044	Seguros del estado S.A.	30 /01/ 2024	2/7/2025	
Otro Si 1	$ 37,097,632.30	430-47-994000066475	Aseguradora Solidaria de Colombia	24/06/2024	14/07/2025	
Otro Si 2	$ 37,097,632.30	430-47-994000066475	Aseguradora Solidaria de Colombia	14/07/2025	1/12/2025	
Otro Si 3	$ 39,894,855.80	430-47-994000066475	Aseguradora Solidaria de Colombia	14/07/2025	1/12/2025	
Cesion de contrato	$ 33,723,343.30	430-47-994000066475	Aseguradora Solidaria de Colombia	24/06/2024	14/07/2025	
Buen manejo y correcta inversión del anticipo						
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 16,861,671.65	45-44-101154044	Seguros del estado S.A.	30/01/2024	2/3/2028	
Otro Si 1	$ 18,548,816.15	430-47-994000066475	Aseguradora Solidaria de Colombia	24/06/2024	14/03/2028	
Otro Si 2	$ 18,548,816.15	430-47-994000066475	Aseguradora Solidaria de Colombia	14/03/2028	1/8/2028	
Otro Si 3	$ 19,947,427.90	430-47-994000066475	Aseguradora Solidaria de Colombia	14/03/2028	1/8/2028	
Cesion de contrato	$ 16,861,671.65	430-47-994000066475	Aseguradora Solidaria de Colombia	24/06/2024	14/03/2028	
Calidad del Servicio						
Otro Si 1						
Otro Si 2						
Calidad de servicio	$ 101,170,029.90	45-44-101154044	Aseguradora Solidaria de Colombia	2/3/2025	2/3/2030	
Otro Si 1	$ 111,292,896.90	430-47-994000066475	Aseguradora Solidaria de Colombia	14/03/2025	14/03/2030	
Otro Si 2	$ 111,292,896.90	430-47-994000066475	Aseguradora Solidaria de Colombia	1/8/2025	1/8/2030	
Otro Si 3	$ 119,684,567.40	430-47-994000066475	Aseguradora Solidaria de Colombia	1/8/2025	1/8/2030	
Cesion de contrato	$ 101,170,029.90	430-47-994000066475	Aseguradora Solidaria de Colombia	14/03/2025	14/03/2030	

INFORME No.: 18	PERIODO : 1 AL 30 SEPTIEMBRE DE 2025

4. ASPECTOS TÉCNICOS

INFORME DE SUPERVISIÓN A CONTRATO INTERVENTORIA No. 16

Informe	Fecha de Corte
Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de septiembre de 2025, el Contrato de Obra No. 2000.13.05.003-2023, cuyo objeto corresponde a la construcción del sistema de tratamiento de aguas residuales del municipio de Restrepo, se encontraba en ejecución. La información consignada en el presente apartado se fundamenta en el Informe de Interventoria No. 18 del Contrato No. 2000.13.12.001-2024. En relación con el control de ejecución, la interventoria reporta que se ha ejecutado el 59,99 % respecto al programado del 71,21 %; en el 94,33 % del tiempo transcurrido, mostrandose que se presenta un atraso del 11,2%; atraso presentado con el cronograma ajustado, ajuste considerable dado el tiempo que queda por ejecutar, por lo que se solicita al contratista que mejore el rendimiento para disminuir la brecha presentada. Durante el periodo evaluado se efectuó seguimiento a las actividades ejecutadas en los filtros fitopedológicos y obras complementarias, así como control a la ejecución presupuestal y al trámite de las actas correspondientes. Finalmente, las recomendaciones emitidas por la interventoria se orientan a adoptar las medidas necesarias para garantizar el adecuado desarrollo del contrato y el cumplimiento de los plazos establecidos.	30/09/2025 (1 al 30 Septiembre)

4.2 Reporte de las fichas de seguimiento entregados por el contratista (Si aplica)

Ficha de Seguimiento	Fecha de Corte
NO APLICA	

4.3 Avance de ejecución

Se tiene como avance del proyecto hasta la fecha del presente informe:59,99 %

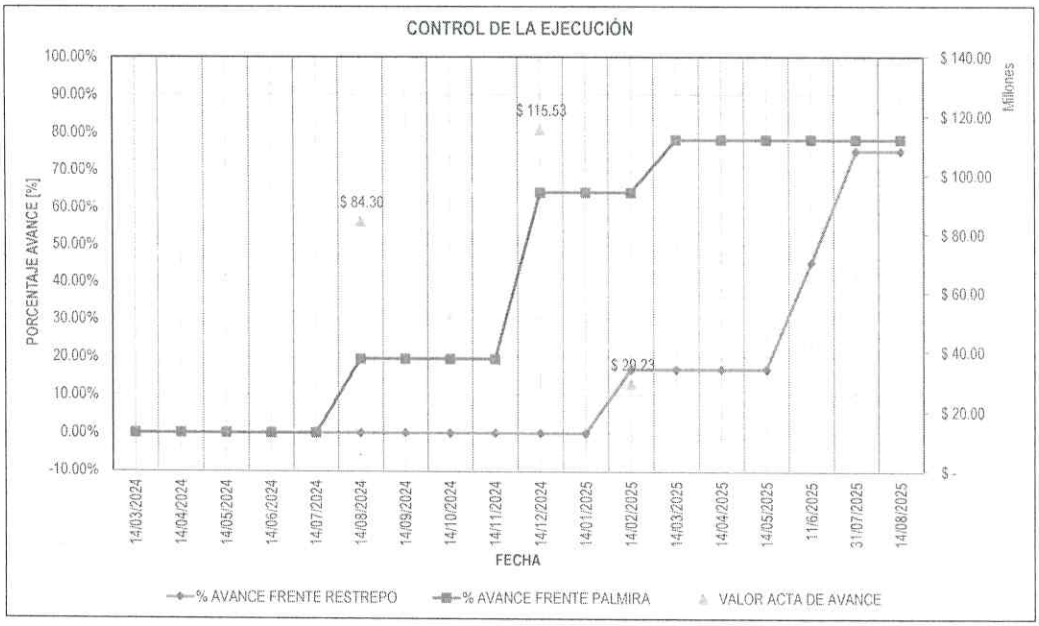
4.4 Pagos relizados al Interventor

	FECHA (dd/mm/aa)	ACTA	% AVANCE FRENTE RESTREPO	% AVANCE FRENTE PALMIRA	VALOR ACTA DE AVANCE	% EJECUCIÓN FINANCIERA	%EJECUCION FISICA FRENTE RESTREPO	VALOR PAGADO A LA FECHA	
	26/02/2024		0.00%	0.00%			0.00%		
	14/03/2024		0.00%	0.00%			0,10%		
	14/04/2024		0.00%	0.00%			0,15%		
	14/05/2024		0.00%	0.00%			0,28%		
	14/06/2024		0.00%	0.00%			0,33%		
	14/07/2024		0.00%	0.00%			0,46%		
PER	14/08/2024	Acta No. 1 Palmira	0.00%	19.44%	$ 84,300,192.00	19.44%	1,12%	$ 84,300,192.00	
	14/09/2024		0.00%	19.44%			3,60%		
	14/10/2024		0.00%	19.44%			5,07%		
	14/11/2024		0.00%	19.44%			6,35%		
	14/12/2024	Acta No. 2 Palmira	0.00%	64.06%	$ 115,529,997.00	64.06%	26,13%	$ 199,830,189.00	VALOR EN ADICION No. 1: $ 33,742,890.00
	14/01/2025		0.00%	64.06%			26,62%		Fecha 11/12/2024
	14/02/2025	Acta No. 3 Restrepo	16.73%	64.06%	$ 29,228,549.00	16.73%	29,31%	$ 229,058,738.00	
	14/03/2025	Acta No. 4 Restrepo	16.73%	78.11%	$ 31,629,689.00	78.11%	29,94%		
	14/04/2025		16.73%	78.11%		26.08%	30,33%		
	14/05/2025		16.73%	78.11%		26.08%	50,73%		VALOR EN ADICION No. 2: $ 27,972,235.00
	11/6/2025	Acta No. 5 Restrepo	45.22%	78.11%	$ 33,442,481.00	45.22%	56,81 %	$ 262,501,219.00	Fecha 12/7/2025
	31/07/2025		75.06%	78.11%		75.06%	56,97 %		
	14/08/2025		75.06%	78.11%		75.06%	58,93 %		VALOR EN ADICION No.3: $ 34,680,170.00
	14/09/2025		75.06%	78.11%		75.06%	59,99 %		Fecha 6/8/2025
	Valor contractual frente Palmira					$		258,903,667.00	
	Valor contractual frente Restrepo					$		174,725,061.00	
	VALOR CONTRACTUAL					$		**433,628,728.00**	

FECHA: JULIO DE 2025

INFORME No.: 18

PERIODO : 1 AL 30 SEPTIEMBRE DE 2025



Aclaración: Nota: Las actas parciales N°1, No2 corresponden al frente de obra de Palmira Valle del Cauca de acuerdo con el objeto del contrato, y el acta N°3 al frente de Restrepo.

VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P / PAP-PDA VALLE DEL CAUCA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN SGC - MECI **INFORME DE SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE CONSULTORÍA, INTERVENTORÍA Y/O CONVENIOS**	Código: FO-PDA.2.1-5 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 04/06/2015

INFORME No.: 18	PERIODO : 1 AL 30 SEPTIEMBRE DE 2025

5. SEGURIDAD SOCIAL

El contratista adjuntó el certificado de pago de aportes parafiscales firmado por el representante legal y/o contador, sin embargo, el contratista no presentó la totalidad de las planillas de pago de seguridad social del personal que se encuentra registrado en la propuesta.

6. CONCLUSIONES

Durante el periodo evaluado se realizó control al avance físico del proyecto, verificación de las actividades ejecutadas en campo, revisión de calidad de materiales y procesos constructivos, así como seguimiento al cumplimiento del cronograma. En el componente financiero, se efectuó control a las actas de pago, amortización del anticipo y ejecución presupuestal acumulada, evidenciándose coherencia entre el avance físico y financiero reportado. De igual manera, se mantuvo el seguimiento administrativo mediante comités técnicos, control documental y verificación de obligaciones contractuales. En consecuencia, y de acuerdo con la información consignada por la interventoría, el contrato continúa su ejecución bajo supervisión permanente, sin que se reporten incumplimientos atribuibles a la interventoría durante el periodo analizado, recomendándose mantener el seguimiento continuo para garantizar el cumplimiento de las metas, plazos y condiciones pactadas contractualmente.

La información consignada en el presente informe se basa en el Informe de Interventoría No. 18 correspondiente al periodo 01 al 30 de septiembre de 2025.

Firma del Supervisor Contrato / Convenio No.2000.13.12.001-2019
Área Técnica - Vallecaucana de Aguas S.A. ESP.

Elaborado :
Revisado por: DIEGO JOSE CALDERON - Director Técnico
Aprobado por : DIEGO JOSE CALDERON - Director Técnico, ANDRÉS F. SOLORZANO - Director Jurídico, JOSE EDILSO RUEDA - Director Financiero

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

Foto 2. Prueba de estanqueidad fitopedologicos.



Foto 3. Prueba de estanqueidad tanques sépticos.



Foto 4. Relleno grava de río fitopedologicos.



Foto 5. Relleno grava de río fitopedologicos.



Foto 6. Relleno grava de río fitopedologicos.



Foto 7. Relleno grava de río fitopedologicos.



Foto 8. Excavación mecánica para el cerramiento.



Foto 9. Excavación mecánica para el cerramiento.

