INFORME DE SUPERVISION Y CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS

FECHA:	06 MARZO DE 2026	Nº CONSECUTIVO DEL INFORME DE SUPERVISION Y CUMPLIMIENTO.	01

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.	RAPSANT-CA-002-2026 DE TREINTA (30) DE ENERO 2026
TIPO DE CONTRATO	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES
DEPENDENCIA CONTRATANTE	REGIÓN ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACION EL GRAN SANTANDER
CONTRATISTA	GIORGI INMOBILIARIA S.A.S
NIT	NIT. 900.569.657-6
REPRESENTANTE LEGAL	GLEN GIORGI HURTADO
REGIMEN CONTRIBUTIVO (Común, simplificado)	No Aplica
C.C.	91.519.603 DE BUCARAMANGA
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE URBANO EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO DE LA SEDE ALTERNA DE LA RAP EL GRAN SANTANDER
RUBRO	2.1.2.02.02.008.08 SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES NO RESIDENCIALES VIVIENDA A COMISION O POR CONTRATO (72252)
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP 26-00044 DEL VEINTISÉIS (26) DE ENERO DEL 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP 26-00038 DEL TREINTA (30) DE ENERO 2026
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($35.756.000)
PLAZO O DURACIÓN	DIEZ (10) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	30 DE ENERO DE 2026
FECHA ACTA DE INICIO	30 DE ENERO DE 2026
ACTAS DE SUSPENSIÓN (Si aplica)	No Aplica
ACTAS DE REINICIO (Si aplica)	No Aplica
MODIFICATORIOS Y ADICIONALES (si aplica)	No Aplica.
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	No Aplica.
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si hay lugar a ello)	No Aplica.
VALOR DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	No Aplica.
TIEMPO DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	No Aplica.

VALOR TOTAL DE CONTRATO	TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($35.756.000)
FECHA DE TERMINACION	29 DE NOVIEMBRE DE 2026

INFORME DE SUPERVISION Y CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS

GARANTIAS (No de Póliza de cumplimiento)	No Aplica
NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR (Acto administrativo y fecha de designación)	HUGO ARMANDO RODRÍGUEZ MANTILLA GERENTE REGIONAL. DESIGNACIÓN, TREINTA (30) DE ENERO 2026
NOMBRES Y CARGO DEL INTERVENTOR	No Aplica
FECHAS ANTERIORES DE PRESENTACIÓN DEL INFORME DE SUPERVISION Y CUMPLIMIENTO.	No Aplica

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad /Compromiso	El contratista cumplió con las actividades programadas en el periodo comprendido entre: el 30 de enero 2026 al 28 de febrero 2026. Se anexa o describe informe de actividades del contratista con folios N°07.

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO Y CONTROL DE PAGOS

BALANCE FINANCIERO		
1	**VALOR INICIAL**	**$35.756.000**
2	+ VALOR ADICIÓN (Si Aplica)	**$ 0**
3	**= VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	**$35.756.000**
4	- TOTAL DE PAGOS REALIZADOS Y/O AMORTIZACIONES (Si Aplica) ANTES DE ESTA CUENTA	**$ 0**
5	- VALOR A PAGAR CON ESTA CUENTA	**$3.575.600**
6	- AMORTIZACION CON ESTE PAGO (Si Aplica)	**$ 0**
7	**= SALDOS ACTUALES (DESPUES DE ESTA CUENTA)**	**$32.180.400**

CONTROL DE PAGOS		
PAGOS REALIZADOS	**No COMPROBANTE DE EGRESO**	**VALOR**
---	----	-----

4. CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PAGO DEL CONTRATO

Dando cumplimiento al Artículo 82 y 83 de lo establecido en la Ley 1474 de 2011 "Estatuto Anticorrupción", **HUGO ARMANDO RODRIGUEZ MANTILLA**, identificado con cedula ciudadanía N° 91.472.911 de Bucaramanga, en mi condición de supervisor del contrato de arrendamiento de bienes inmuebles **RAPSANT-CA-002-2026** del 30 de enero del 2026 CERTIFICO que:

GIORGI INMOBILIARIA S.A.S, representado legalmente por **GLEN GIORGI HURTADO**, hizo entrega del informe de actividades, relacionado con EL CONTRATISTA se compromete para con la **REGIÓN ADMINISTRATIVA Y PLANIFICACIÓN GRAN SANTANDER** prestar sus servicios para el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN**

RAP EL GRAN SANTANDER ¡El lugar donde todo comenzó!	**MACROPROCESO: SOPORTE**		
	PROCESO:	FECHA	VERSIÓN
	FORMATO LIBRE	Página 1 de 3	

INFORME DE SUPERVISION Y CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS

INMUEBLE URBANO EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO DE LA SEDE ALTERNA DE LA RAP EL GRAN SANTANDER. Durante el período comprendido del 30 de enero 2026 al 28 de febrero del 2026.

El valor para reconocer y pagar es la suma de **$3.575.600 TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE** correspondiente al pago N.º 1 de 10 estimadas en el contrato.

De igual forma CERTIFICO que el contratista acredito los siguientes pagos:

Ítems	APORTES SEGURIDAD SOCIAL	APORTES SEGURIDAD SOCIAL
Entidad de aporte en línea	APORTES EN LINEA	APORTES EN LINEA
Empresa de pensiones	PORVENIR PROTECCION	PORVENIR PROTECCION
Valor	$2.010.400	$1.860.800
Empresa administradora de salud	NUEVA EPS SALUD MIA EPS SANITAS	NUEVA EPS SALUD MIA EPS SANITAS
Valor	$414.400	$503.100
Administradora de riesgos profesionales	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS
Valor	$361.300	$360.400
Valor total de cotización	$2.786.100	$2.724.300
N° de Planilla	9497760087 - 9499362648	9499362648 - 9501166198
PIN o Clave	900569657	900569657
Entidad financiera	BANCO CAJA SOCIAL	BANCO CAJA SOCIAL
Periodo Cotización	ENERO	FEBRERO
Fecha de pago	09/01/2026 – 06/02/2026	06/02/2026 – 06/03/2026
N° de estampilla Pro-hospital	-	-
Porcentaje estampilla	-	-
Valor de estampilla	-	-

Observaciones (Si hay lugar a ello):

HUGO ARMANDO RODRIGUEZ MANTILLA
SUPERVISOR

GIORGI INMOBILIARIA SAS.
Representada Legalmente por:
GLEN GIORGI HURTADO
CONTRATISTA

Reviso: Mayerly Alexandra Mateus Rojas
Contratista RAP GRAN SANTANDER