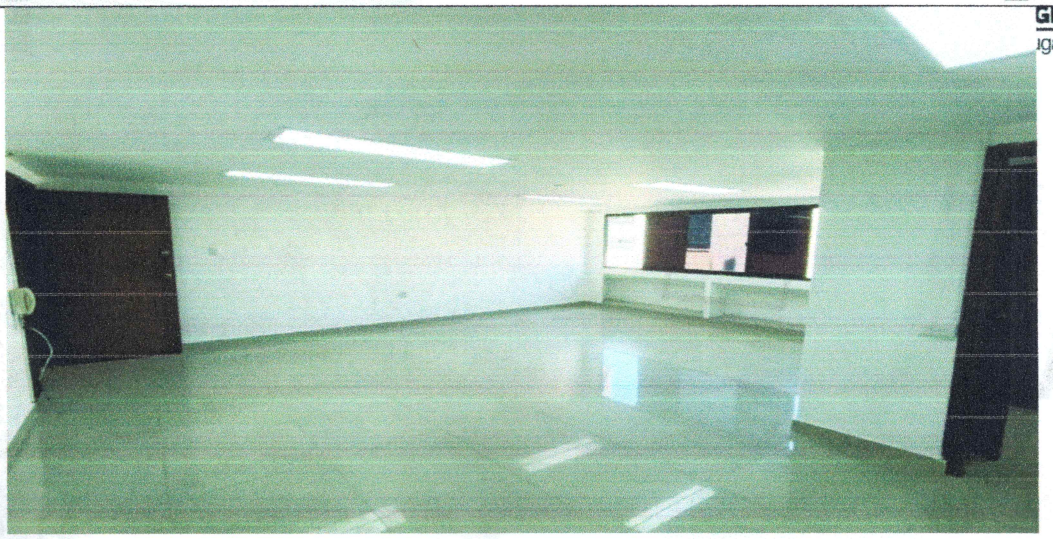
INFORME DE ACTIVIDADES

Tipo de contrato:	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES	
Contrato/Convenio:	RAPSANT-CA-002-2026	Fecha: 30/01/2026
Objeto:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE URBANO EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO DE LA SEDE ALTERNA DE LA RAP EL GRAN SANTANDER.	
Contratista:	GIORGI INMOBILIARIA S.A.S	
Nit:	900.569.657-6	
Representante Legal	GLEN GIORGI HURTADO	
Cédula	91.519.603 DE BUCARAMANGA	
Valor Inicial:	TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($35.756.000)	
Anticipo (%) :	N/A	
Plazo Inicial:	DIEZ (10) MESES	
Nombre Interventor:	N/A	
Numero Contrato del Interventor:	N/A	
Nit o C.C. del Interventor:	N/A	
Supervisor:	HUGO ARMANDO RODRÍGUEZ MANTILLA GERENTE REGIONAL. DESIGNACIÓN, TREINTA (30) DE ENERO 2026	
Fecha de Inicio:	TREINTA (30) DE ENERO DE 2026	
Fecha de Terminación:	VEINTINUEVE (29) DE NOVIEMBRE DE 2026	
Oficina Gestora:	Gerencia Regional – RAP El Gran Santander	

ACTIVIDAD
• Se hace entrega de las oficinas número 401 Y 407 del Edificio Los Castellanos ubicadas en la Carrera 12 # 34 - 67 de Bucaramanga – Santander. Dichas oficinas han sido utilizadas por la Región de Administración y Planificación RAP EL GRAN SANTANDER durante el período comprendido entre el 30 de enero del 2026 al 28 de febrero de 2026. • Se anexa el recibo de administración correspondiente al pago mes de febrero, de acuerdo con lo estipulado en el contrato RAPSANT-CA-002-2026, suscrito el 30 de enero de 2026.
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA OFICINA 401





REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA OFICINA 407







Banco Caja Social | Su banco amigo

Pago a proveedores

El pago a proveedores se ha ejecutado exitosamente

Fecha de creación: 06/02/2026 - 11:38:39 AM

Fecha de finalización: 06/02/2026

Usuario originador: Leiddy Tatiana Suarez Portilla

Su número de lote es: 702518

Su número de confirmación es:

Monto: $ 2.417.200,00

Cuenta de origen

Cuenta corriente

CTE INMOGIORGI

*****4086

Valor debitado: $ 2.417.200,00

NI 9005696576

Proveedores pagos

Beneficiarios: 6

Tipo de pago: Desde archivo

Nombre del archivo: ADMON DIA 06 FEB 2026 TB.txt

Montos pagados: $ 2.417.200,00

Datos adicionales

Concepto	Enviar confirmación	Tipo de Operación
PG ADM 06 FEB 2026	contabilidad@inmobiliariagiorgi.com	Crédito

Proveedores

Nombre del beneficiario	Banco	Tipo de producto	Número de producto	Identificación	Monto	Mensaje	Estado
EDIFICIO LOS CASTELLAN	Banco AV Villas	Cuenta de ahorro	903019297	800230794	$ 717.400,00		Procesado
EDIFICIO LOS CASTELLAN	Banco AV Villas	Cuenta de ahorro	903019297	800230794	$ 516.600,00		Procesado

EDIFICIO LOS CASTELLANOS
Cra 12 No. 34-67 - Bucaramanga
Nit: 800.230.794-8

NOMBRE	MARIA CONCEPCION ARIAS	9216
OFICINA		OF-407
CONCEPTO		COBRO DE ADMINISTRACION
SALDO ANTERIOR	$	394.000
CUOTA ADMON.	$	394.000
INTERESES MORA	$	6.800
OTROS	$	
CUOTA EXTRAORDINARIA	$	
TOTAL	$	794.800
	$	
SI CANCELA DEL 06 AL 10	$	717.400
SI CANCELA DEL 11 AL 30	$	794.800
FECHA		

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA
AHORRO: No. 90301929-7 - BANCO AV VILLAS
DESPUES DE TRES MESES CONSECUTIVOS EN MORA PASA A COBRO JURIDICO
ADMINISTRACIÓN

EDIFICIO LOS CASTELLANOS
Cra 12 No. 34-67 - Bucaramanga
Nit: 800.230.794-8

NOMBRE	JENNIFER GIORGI	9210
OFICINA		OF-401
CONCEPTO		COBRO DE ADMINISTRACION
SALDO ANTERIOR	$	
CUOTA ADMON.	$	394.000
INTERESES MORA	$	
OTROS	$	
CUOTA EXTRAORDINARIA	$	
TOTAL	$	394.000
	$	
SI CANCELA DEL 06 AL 10	$	516.600
SI CANCELA DEL 11 AL 30	$	594.000
FECHA		

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA
AHORRO: No. 90301929-7 - BANCO AV VILLAS
DESPUES DE TRES MESES CONSECUTIVOS EN MORA PASA A COBRO JURIDICO
ADMINISTRACIÓN

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO Y CONTROL DE PAGOS

BALANCE FINANCIERO		
1	**VALOR INICIAL**	**$35.756.000**
2	+ VALOR ADICIÓN (Si Aplica)	**$ 0**
3	**= VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	**$35.756.000**
4	- TOTAL DE PAGOS REALIZADOS Y/O AMORTIZACIONES (Si Aplica) ANTES DE ESTA CUENTA	**$ 0**
5	- VALOR A PAGAR CON ESTA CUENTA	**$3.575.600**
6	- AMORTIZACION CON ESTE PAGO (Si Aplica)	**$ 0**
7	**= SALDOS ACTUALES (DESPUES DE ESTA CUENTA)**	**$32.180.400**

4.CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PAGO DEL CONTRATO

Ítems	APORTES SEGURIDAD SOCIAL	APORTES SEGURIDAD SOCIAL
Entidad de aporte en línea	APORTES EN LINEA	APORTES EN LINEA
Empresa de pensiones	PORVENIR PROTECCION	PORVENIR PROTECCION
Valor	$2.010.400	$1.860.800
Empresa administradora de salud	NUEVA EPS SALUD MIA EPS SANITAS	NUEVA EPS SALUD MIA EPS SANITAS
Valor	$414.400	$503.100
Administradora de riesgos profesionales	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS
Valor	$361.300	$360.400
Valor total de cotización	$2.786.100	$2.724.300
N° de Planilla	9497760087 - 9499362648	9499362648 - 9501166198

PIN o Clave	900569657	900569657
Entidad financiera	BANCO CAJA SOCIAL	BANCO CAJA SOCIAL
Periodo Cotización	ENERO	FEBRERO
Fecha de pago	09/01/2026 – 06/02/2026	06/02/2026 – 06/03/2026
N° de estampilla Pro-hospital	-	-
Porcentaje estampilla	-	-
Valor de estampilla	-	-

Observaciones (Si hay lugar a ello):

HUGO ARMANDO RODRIGUEZ MANTILLA
SUPERVISOR

GIORGI INMOBILIARIA S.A.S
Representada Legalmente por:
GLEN GIORGI HURTADO
CONTRATISTA

Reviso : Mayerly Alexandra Mateus Rojas
Contratista RAP GRAN SANTANDER