INFORME DE SUPERVISIÓN N° 01
AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. CT-OP-2026-001

LUGAR Y FECHA: Labranzagrande, Boyacá, 09 de marzo de 2026.

ASUNTO: RECIBO FINAL

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA PINTURA DE LA GRADERIA Y LOS BAÑOS DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE-BOYACA.

Se procedió con los siguientes resultados

1. ANTECEDENTES:

CONTRATO:	**CT-OP-2026-001**
FECHA:	23 DE ENERO DE 2026
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE
NIT:	800.099.206-8
R. LEGAL:	JORGE ELIECER FERNANDEZ CELY
CONTRATISTA:	EMANUEL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS
NIT:	900.911.853-1
DURACIÓN:	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
VALOR INICIAL:	TREINTA Y TRES MILLONES TRESICNETOS SESENTA Y DOS MIL TREINTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M.CTE ($33.362.033,42)

A. **UBICACIÓN:** Municipio de Labranzagrande, Sector urbano.

B. **ACTA DE INICIO:** Con fecha del 23 de enero de 2026.

C. **INFORME CONTRATISTA O BALANCE DEL SERVICIO:** El contratista presenta un informe para constatar la ejecución del objeto contractual y de acuerdo la supervisión lo revisa y da visto bueno, Informe con fecha de radicación el día 03 de marzo de 2026; el cual

está contenido en fotografías de cada uno de los ítems acordados en el CONTRATO DE OBRA No. CT-OP-2026-001, en el informe anexo los siguientes soportes:

INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATOSTA
PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
CERTIFICACION SENA
CERTIFICACIONE COMFABOY
FACTURA
REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Los cuales pueden ser consultados en el informe de Actividades N.º 01 del contratista.

D. **DOCUMENTOS A REALIZAR:** ACTA N.º 2 RECIBO FINAL, Con fecha de 06 de febrero de 2026, ACTA N° 3 CUMPLIMIENTO A SATISFACCIÓN y ACTA N°4 LIQUIDACION de fecha 9 de marzo de 2026.

2. SITUACIÓN ESPECÍFICA:

El presente documento corresponde al Informe de SUPERVISIÓN realizado al CONTRATO DE OBRA No. CT-OP-2026-001 de la referencia y busca describir las actividades desarrolladas por la contratista en cumplimiento del objeto del convenio, de conformidad con el análisis documental de los soportes allegados, y visto bueno por parte de la secretaria de Planeación Municipal y acompañamiento constante en la realización del evento, donde el contratista realizó las siguientes actividades acordadas:

Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PRELIMINARES					
1	Instalación De Pintura Koraza o, Similar Para Fachadas Tres Manos – Incluye suministro	M^2	400,00	$ 21.680,69	$ 8.672.274,20

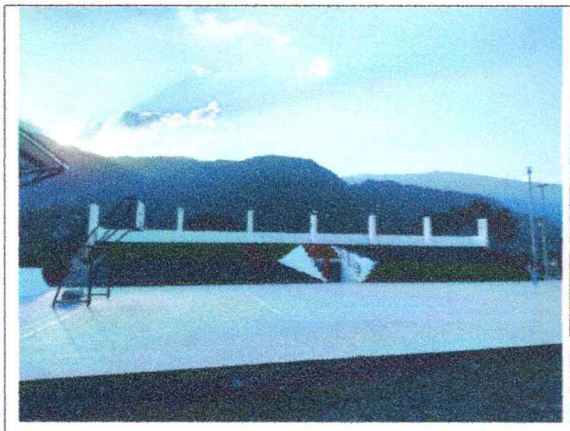
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2	Instalación De Vinilo Tipo II Sobre Pañete O Estuco A Dos Manos En Muros – Incluye suministro	M²	376,33	$ 10.872,64	$ 4.091.700,80
3	Instalación De Puerta En Lámina Cal. 18. (Incluye Anticorrosivo). (No Incluye Cerradura). – Incluye suministro	M²	4,14	$ 289.715,10	$ 1.199.420,50
4	Instalación De Marco En Lámina 0.80 < A < 1.00 M. Cal. 18 Inc. (Incluye Anticorrosivo). – Incluye suministro	Und	2,00	$ 244.203,83	$ 488.407,67
5	Instalación De Cerradura Doble Cilindro Tipo Yale 105 O Similar – Incluye suministro	Und	4,00	$ 143.094,41	$ 572.377,63
6	Suministro e instalación de esmalte lamina llena 3 manos	M²	194,58	$ 23.278,00	$ 4.529.433,43
7	mantenimiento puerta existente, incluye cambio de riel, pintura, anticorrosivo y candado	Und	1,00	$ 332.850,00	$ 332.850,00
8	instalación de tomacorriente doble monofásica-incluye suministro	Und	9,00	$ 22.641,86	$ 203.776,70
9	Instalación De Tomacorriente Doble Naranja Para Red Regulada – Incluye suministro	Und	1,00	$ 39.984,96	$ 39.984,96
10	Instalación De Panel Led Redondo De Incrustar De 18 W – Incluye suministro	Und	1,00	$ 31.607,35	$ 31.607,35

Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
11	mano de obra para limpieza con ácido muriático Y/O nítrico- incluye suministro	M2	400,00	$ 13.753,17	$ 5.501.268,80

COSTO DIRECTO				**$ 25.663.102,04**
Administración			20%	$ 5.132.620,41
Imprevistos			5%	$ 1.283.155,10
Utilidad			5%	$ 1.283.155,10
				$ 33.362.032,65

Por tanto, se concluye que el contratista ha cumplido **TOTALMENTE** con el objeto contractual estipulado en el CONTRATO DE OBRA No. CT-OP-2026-001

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO:







DESCRIPCIÓN: ACTIVIDAD No 01: Instalación De Pintura Koraza o, Similar Para Fachadas Tres Manos – Incluye suministro
Se realizo la aplicación y suministro de pintura koraza de fachada a la gradería, los baños, la tarima, así como a las columnas



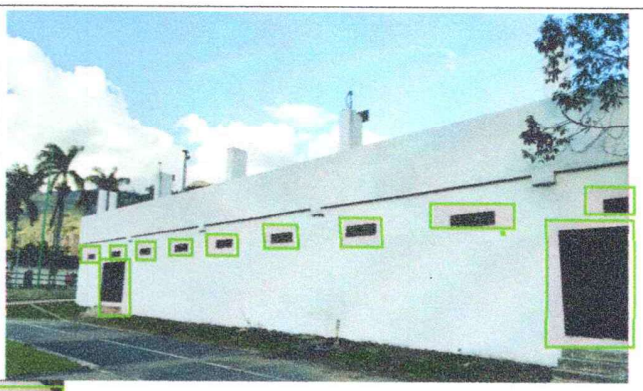


DESCRIPCIÓN: ACTIVIDAD No 02: Instalación De Vinilo Tipo II Sobre Pañete O Estuco A Dos Manos En Muros – Incluye suministro

Se realiza la instalación de vinilo Tipo II a los muros de la tarima, muros de sótano, y a nivel general en varios muros que necesitaban de la aplicación de este vinilo.

	
DESCRIPCIÓN: ACTIVIDAD No 03. Instalación De Puerta En Lámina Cal. 18. (Incluye Anticorrosivo). (No Incluye Cerradura). – Incluye suministro Se realizo la instalación de dos puertas laminadas calibre 18	DESCRIPCIÓN: ACTIVIDAD No 04. Instalación De Marco En Lámina 0.80 < A < 1.00 M. Cal. 18 Inc. (Incluye Anticorrosivo). – Incluye suministro Se realizo la instalación de dos marcos; los cuales, sostendrán las puertas laminadas calibre 18
	
DESCRIPCIÓN: ACTIVIDAD No 05. Instalación De Cerradura Doble Cilindro Tipo Yale 105 O Similar – Incluye suministro Se realizo la instalación de dos cerraduras doble cilindro, una para cada una de las puertas calibre 18 instaladas	







DESCRIPCIÓN: ACTIVIDAD No 06. Suministro e instalación de esmalte lamina llena 3 manos

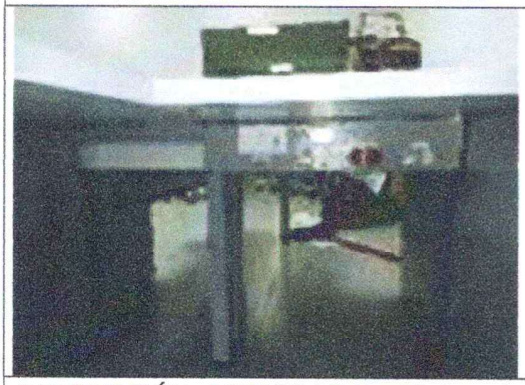
Se realiza la instalación de esmalte en lamina llena a 3 manos a puertas, ventanas y laminas, con el fin, de proteger estos elementos a la corrosión.

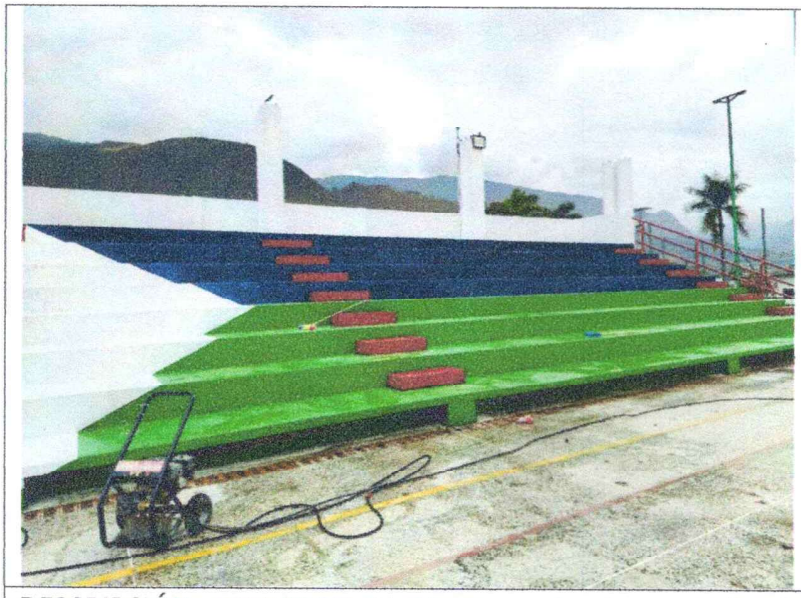


DESCRIPCIÓN: ACTIVIDAD No 07. mantenimiento puerta existente, incluye



DESCRIPCIÓN: ACTIVIDAD No 08. instalación de tomacorriente doble monofásica-incluye suministro

cambio de riel, pintura, anticorrosivo y candado Se realiza el mantenimiento a la puerta existente, en donde se le aplica pintura, anticorrosivo y el riel para su mejor funcionamiento; así mismo, se realiza mantenimiento al candado existente	Se realiza la instalación de 9 tomacorrientes monofásicos en diferentes puntos.
	
DESCRIPCIÓN: ACTIVIDAD No 09. Instalación De Tomacorriente Doble Naranja Para Red Regulada – Incluye suministro Se realiza la instalación de 1 tomacorriente doble naranja para red regulada.	DESCRIPCIÓN: ACTIVIDAD No 10. Instalación De Panel Led Redondo De Incrustar De 18 W– Incluye suministro



DESCRIPCIÓN: ACTIVIDAD No 11. mano de obra para limpieza con ácido muriático Y/O nítrico- incluye suministro

Se realiza la limpieza con acido muriático a las gradas; con el fin, de dar buena apariencia y limpieza a las gradas.

4. CUMPLIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL

No PANILLA	MES	VALOR CANCELADO
9499630711	Enero-febrero	$ 1.603.000
TOTAL		$ 1.603.000

5. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

5.1. RESUMEN DEL ESTADO DEL CONTRATO:

VALOR TOTAL CONTRATADO		
Valor total contratado (1)		$33.362.033,42
Valor adicional		$0,00

Valor anticipo	$0,00	
Valor acta recibo final	$33.362.033,42	$0.00
valor acta de Liquidación	$0,00	
Valor NO ejecutado (0)	$0,00	
SUMAS IGUALES	$33.362.033,42	$33.362.033,42

BALANCE GENERAL		
Valor total contratado (1)		$33.362.033,42
Valor total recibido ()	$0,00	
Valor saldo multas ()	$0,00	
Valor saldo no ejecutado (6)	$ 0,00	
Saldo a favor del contratista	$33.362.033,42	
Saldo en contra	$0,00	
SUMAS IGUALES	$33.362.033,42	$33.362.033,42

5.2. VALOR ACTA Nº 02 RECIBO FINAL: TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TREINTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M.CTE ($33.362.033,42)

Teniendo en cuenta lo anterior esta supervisión **AUTORIZA Y RECOMIENDA ACTA Nº 02 RECIBO FINAL, ACTA N° 3 CUMPLIMIENTO A SATISFACCIÓN y ACTA N°4 LIQUIDACION** de los compromisos adquiridos en el contrato en mención.

En constancia firma,

MONICA GERALDY PINEDA CELY
Supervisora del contrato