Seguimiento	02	Final

Fecha: 04 de Marzo de 2026

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número: **EDUH-CD-009-2026** del 10 de febrero del 2026

Objeto del contrato:

ALQUILER DE BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH – TURBO"

Valor del contrato:
CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS MCTE ($4.653.000)

Plazo del contrato: TRES (03) MESES

Periodo cobro de arrendamiento: Marzo de 2026

Interventor:	N/A
Supervisor:	**JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA,** identificado con cedula de ciudadanía número 1045517383, expedida en la Ciudad de Turbo, Antioquia. Gerente General de la EDUH TURBO
Contratista:	**JONNY FREDY ROMAÑA VELASQUEZ** C.C. 98618893 expedida en Chigorodó – Antioquia.

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
1. Entregar al ARRENDATARIO, el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (66,66%)	El contratista entrego el bien inmueble en buen estado de servicio, seguridad y sanidad. No obstante, coloco a disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos.
2. Mantener en buen estado de funcionamiento y conservación los equipos, elementos y servicios conexos o adicionales con que cuenta el inmueble entregado en arrendamiento para el cumplimiento del objeto contractual.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (66,66%)	El contratista garantiza el buen estado del bien inmueble para la ejecución del objeto contractual.
3. Presentar mensualmente la cuenta de cobro.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (66,66%)	El contratista presenta su cuenta de cobro de acuerdo a lo indicado en el contrato.
4. Permitir el uso, goce y disfrute del bien inmueble, ubicado Inmueble ubicado en el Lote número 21, manzana D, en el Barrio Buenos Aires del Distrito de Turbo, Antioquia, donde funciona el Edificio Perlato, consta del Apartamento 201, con matrícula inmobiliaria número 034 - 22866.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (66,66%)	El contratista ha permitido el uso, goce y disfrute del bien inmueble, ubicado en el Lote número 21, manzana D, en el Barrio Buenos Aires del Distrito de Turbo.
5. Otorgarle al ARRENDATARIO, un plazo de quince (15) días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el presente contrato.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (66,66%)	El contratista garantiza conceder el plazo de quince (15) días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el presente

		contrato.
6. Librar al ARRENDATARIO, de toda turbación en el goce del inmueble arrendado.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (66,66%)	El contratista libra al arrendatario de toda turbación en el goce del inmueble arrendado.
7. Realizar las reparaciones o mejoras necesarias al inmueble en tiempo oportuno, a excepción de las locativas.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (66,66%)	El contratista garantiza realizar las reparaciones o mejoras necesarias al inmueble en tiempo oportuno, a excepción de las locativas.
8. Elaborar mes a mes la cuenta de cobro respectiva y/o el documento señalado por la tesorería de la "EDUH TURBO" para recibir el pago del canon de arrendamiento pactado.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (66,66%)	El contratista elabora su cuenta de cobro de acuerdo a lo pactado en el contrato.
9. Las demás obligaciones inherentes al objeto del contrato.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (66,66%)	El contratista se compromete a cumplir con las demás obligaciones inherentes al contrato, para poder cumplir a cabalidad el objeto contratado.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$4.653.000
Valor Adiciones	0
Valor Total del Contrato	$4.653.000
Valor causado que no se ha pagado	$1.551.000
Valor total ejecutado (Cantidad y porcentaje)	$3.102.000 (66,66%)
Valor saldo por ejecutar	$1.551.000
Tiempo ejecutado (Cantidad y porcentaje)	2 meses (66,66%)

Pagos realizados al contratista		
Concepto (Anticipo, informes, actas, pagos)	Fecha	Valor
Pago 1	19/02/2026	$1.551.000
Total		$1.551.000

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los

04	días del mes de	Marzo	de	2026

JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA
SUPERVISOR

Revisó y aprobó. Jurgen Andrés Olivo Herrera //Gerente General// GG
Proyectó. Liliana Benitez Sánchez // Secretaria Ejecutiva // SCEDJ