CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL POLIDEPORTIVO VEREDA EL DAVIS DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA



2025

CHAPARRAL, TOLIMA

Carrera 9# 9-02 Centro Edificio Alcaldía Municipal de Chaparral
(608) 246 0238 / 246 0356
contactenos@chaparral-tolima.gov.co www.chaparral-tolima.gov.co

TABLA DE CONTENIDO

1. DATOS BÁSICOS 5
2. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA 5
2.1. PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 5
2.2. PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL O SECTORIAL 5
2.3. PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 5
3. DESCRIPCIÓN Y ESTUDIOS TÉCNICOS 6
4. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA 7
4.1. PROBLEMA CENTRAL: 7
4.1.1. Causas que generan el problema 7
4.1.2. Efectos generados por el problema 7
4.2. ÁRBOL DE PROBLEMA 7
4.3. ANTECEDENTES 8
4.4. DIAGNÓSTICO 9
4.5. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA 10
4.6. MAGNITUD DEL PROBLEMA E INDICADORES DE REFERENCIA 11
5. JUSTIFICACIÓN 11
6. ANÁLISIS DE PARTICIPANTES 11
7. IMPACTO DEL PROYECTO 12
7.1. POBLACIÓN AFECTADA 12
7.2. POBLACIÓN OBJETIVO 13
8. CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN OBJETIVO 13
9. OBJETIVOS 13
9.1. OBJETIVO GENERAL 13
9.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 14
9.3. ÁRBOL DE OBJETIVOS 14
10. ALTERNATIVAS 14
11. ANÁLISIS TÉCNICO 15
11.1. DESCRIPCIÓN DE A ALTERNATIVA SELECCIONADA: 15
12. LOCALIZACIÓN 16
13. CADENA DE VALOR 17

14. SEGUIMIENTO A INDICADORES 17
14.1. OBJETIVO GENERAL 18
15. ANÁLISIS DE RIESGOS 19
16. CÁLCULO DE LOS BENEFICIOS 19
17. CRONOGRAMA DE CAJA 20
18. PRESUPUESTO GENERAL 21

INTRODUCCIÓN

La administración municipal “Chaparral Avanza y se Transforma 2024 - 2027”, en lineamiento con el Gobierno central, se propone mejorar la infraestructura recreo-deportiva de las veredas y centros poblados adscritos a municipalidad.

la construcción de los espacios recreo-deportivos y polideportivo, busca fortalecer la infraestructura deportiva existente, mediante la construcción de nuevos espacios que maximicen el aprovechamiento de ambientes y fortalezcan las competencias básicas y transversales de la población beneficiaria, del mismo modo, corregir la ausencia de espacios deportivos de atención a la población de los centros poblados y veredas, buscando cumplir con los requerimientos normativos aplicables tales como las NTC.

lo anterior con el fin de garantizar los espacios requeridos para cumplir con todos los lineamientos de mejoramiento de espacios deportivos en todo el territorio del municipio.

1. DATOS BÁSICOS

NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL POLIDEPORTIVO VEREDA EL DAVIS DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA
BPIN	
SECTOR	Deporte y Recreación
DURACIÓN EN MESES	4 ejecución física – 1 ejecución financiera
VALOR DEL PROYECTO	$2.200.855.696,00
ENTIDAD FORMULADORA	ALCALDÍA DE CHAPARRAL
ENTIDAD EJECUTORA	ALCALDÍA DE CHAPARRAL

2. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA

2.1. PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

Plan: (2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
Transformación: 2. Seguridad humana y justicia social
Pilar: 03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida
Catalizador: 03. Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz
Componente: a. Democratizar el acceso de la población al deporte, la recreación y la actividad física

2.2. PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL O SECTORIAL

Plan: “Con seguridad en el territorio 2024-2027”
Estrategia: Innovación para la transformación social
Programa: El deporte como proyecto de vida (código 4302)

2.3. PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

Plan: Chaparral Avanza y se transforma 2024-2027
Estrategia: CAMINO A LA TRANSFORMACIÓN SOCIAL
Programa: FOMENTO A IA RECREACIÓN, LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL DEPORTE.

3. DESCRIPCIÓN Y ESTUDIOS TÉCNICOS

Informe en qué etapa del proyecto se encuentra:
Perfil: _____
Prefactibilidad: _____
Factibilidad: ___X___

ESTUDIO	DESCRIPCIÓN
TOPOGRÁFICO Y CARTOGRAFÍA	El trabajo consistió en hacer un levantamiento arquitectónico del área donde se desarrollará el proyecto; en la zona hay árboles, mojones, tomando así las dimensiones reales de estas obras existentes en términos planimétricos como altimétricos., Se eligieron puntos para tener una óptima referencia base para el futuro cálculo de coordenadas y dibujo del predio tanto en planta como cortes transversales y longitudinales. Dejando estas referencias definidas se inicia el levantamiento detallado de la topografía del terreno, tomando los colindantes, drenajes, vías, canales de aguas lluvias, lo mismo que postes de redes eléctricas y con esta información, determinar la ubicación espacial del lugar donde se desarrollará el proyecto, las memorias están contenidas en el proyecto de consultoría entregado.
SUELOS	El estudio de suelos se elaboró con fines de dar a conocer las características del terreno obtenidas mediante ensayos de laboratorio, parámetros necesarios para determinar la capacidad portante admisible del terreno de fundación que ha de servir al ingeniero calculista para el diseño de la cimentación proyecto polideportivo cubierto.
ESTRUCTURAL	El proyecto consiste en el diseño estructural de acuerdo con los parámetros del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10), de un polideportivos en estructura metálica y cimentación en concreto para la vereda El Davis, en el municipio de Chaparral Tolima, conformada por pórticos de concreto reforzado tipo péndulo, cimentación en zapatas y cubierta en teja arquitectónica.
ELÉCTRICO	En este estudio se estableció las condiciones del lugar mediante la distribución en planta y la recopilación de datos acerca de materiales y acometidas existente. el Proyecto de uso oficial, es una construcción de polideportivo cubierto. Las actividades previstas tienen como objetivo brindar una instalación confiable y segura eléctricamente. La Acometida del edifico objeto de este estudio es en baja tensión. De acuerdo con la NTC 5001 para evaluar los armónicos de tensión y de corriente se sigue una metodología de evaluación. En esta metodología el periodo de evaluación debe ser de una semana y se debe hacer medidas en el PCC de la instalación. Esto implica que la evaluación de armónicos se hace sobre instalaciones existentes.
HIDROSANITARIO	El diseño de aguas lluvias consistió en generar las redes de recolección de aguas pluviales proveniente de la cubierta de la estructura metálica, que puedan adaptarse a las condiciones geométricas y topográficas de los diferentes niveles que presenta el proyecto, teniendo en cuenta las curvas de precipitaciones.
ARQUITECTÓNICO	Se proyecta una cancha múltiple con área construida de 659.77 m2, en los cuales se proyecta la instalación de una cubierta metálica, la cual cubrirá 659.77 m2 del área mencionada de construcción, y las

	dos graderías que cuentan con un área de 24 m2.
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	Informe de plan de manejo ambiental con implementación de medidas en acopio de materiales, retiro de material residual, escombros, manejos lixiviados, manejo de aguas negras y todas aquellas acciones que puedan afectar o impactar el entorno y sistema PAPSO para el Covid 19 donde se hacen recomendaciones sobre el manejo y mitigación de efectos locales por la pandemia.

4. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

4.1. PROBLEMA CENTRAL:

Bajos niveles de práctica deportiva en zona rural municipio de Chaparral, departamento del Tolima.

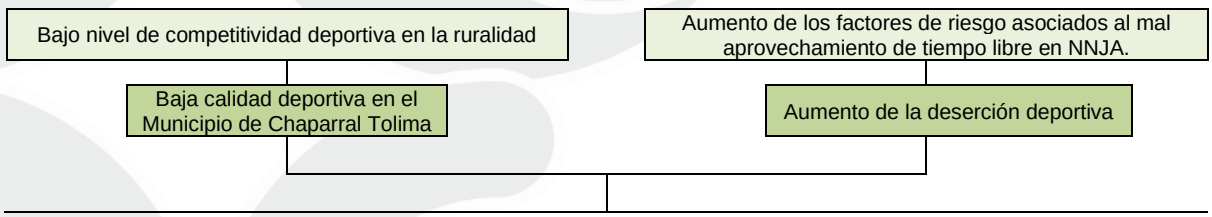
4.1.1. Causas que generan el problema

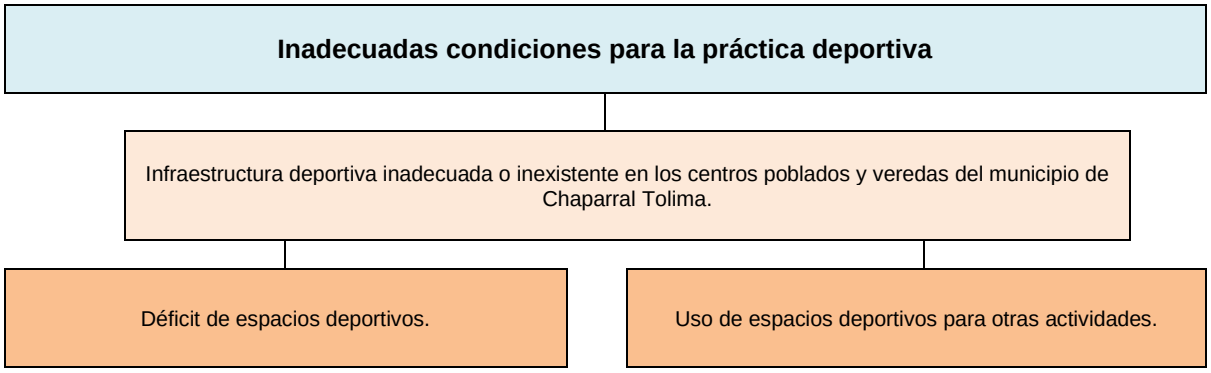
Causas Directas	Causas Indirectas
Inadecuadas condiciones para la práctica deportiva	Déficit de espacios deportivos.
	Uso de espacios deportivos para otras actividades.

4.1.2. Efectos generados por el problema

Efectos Directos	Efectos Indirectos
Aumento del sedentarismo	Incremento de problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física.
Migración de practicantes de deportes a otros municipios	Incremento de gastos de las familias para realizar prácticas deportivas en otros municipios

4.2. ÁRBOL DE PROBLEMA





4.3. ANTECEDENTES

El Municipio de Chaparral enfrenta desafíos significativos debido a la carencia de infraestructura deportiva adecuada. Este problema no solo limita el acceso a la práctica del deporte y la actividad física entre sus habitantes, sino que también repercute negativamente en el desarrollo social y comunitario de la región.

La falta de instalaciones deportivas adecuadas, como gimnasios, canchas y polideportivos, impide que los ciudadanos, especialmente los jóvenes, puedan acceder a un espacio propicio para la práctica del deporte. Esta ausencia de infraestructuras adecuadas se traduce en un aumento de problemas relacionados con la salud pública y el sedentarismo, así como en la escasez de oportunidades para el desarrollo de talentos deportivos locales.

Asimismo, la infraestructura deficiente va de la mano con un estancamiento en la organización y promoción de eventos deportivos significativos que podrían fomentar la cohesión social y el sentido de pertenencia entre los habitantes de Chaparral. La falta de espacios para la realización de competencias limita la visibilidad y el potencial de los atletas locales, quienes enfrentan barreras significativas para su desarrollo en el ámbito deportivo.

La administración municipal interviene de manera correctiva los espacios de formación deportivos de las distintas veredas, con pintura reemplazo o ajuste de tableros y el fomento y desarrollo de eventos recreo competitivos al menos una vez, en el transcurso de cada periodo de gobierno.

4.4. DIAGNÓSTICO



Evidencia fotográfica lote Vereda El Davis – Chaparral Tol.

Se visualiza una ausencia estructural de la infraestructura deportiva y recreativa tal como: carencia placa base para realización de actividades físicas, falta de espacios seguros, funcionales y confortables que cubran las necesidades de la comunidad, existencia de espacios tipo potrero sin uso comercial ni estructural, no existencia de construcciones, adicional, un encerramiento en malla electrosoldada y alambre de púas en sectores aledaños. Sumado a lo anterior, la combinación del efecto de las lluvias y las altas temperaturas a las que somete estos espacios hace que se lleven al desuso de este espacio demarcado.

La vereda el Davis, centro veredal cuenta con servicio de energía eléctrica, servicio de acueducto tipo veredal, cuenta con servicio de gas, en los espacios donde se plantea el desarrollo del proyecto (Espacio deportivo cubierto), el predio cuenta con unas dimensiones de (40 x 30) m, terreno plano que se ubica en el eje central de centro veredal. Este predio es de fácil acceso, el lote se encuentra desenglobado y tiene uso de producción ganadera o agrícola, con certificación de que no se encuentra en zona de riesgo, este lote tiene registro municipal, con destinación específica a desarrollo del proyecto deportivo. Cabe la pena mencionar que en la vereda no se cuenta con espacios recreo deportivos específicos que cumplan con las condiciones requeridas para un polideportivo.
En lo referido a la infraestructura deportiva existente de la municipalidad, Chaparral cuenta con 12 espacios recreo-deportivos, de los cuáles 4 cumplen con las condiciones mínimas requeridas para el desarrollo de las actividades físicas. (FUENTE: Secretaría de servicio social, “estudio de diagnóstico de escenarios deportivos en el municipio de Chaparral).

Se evidencia que La vereda El Davis no cuenta con espacios deportivos a disposición de la comunidad.

El aforo estimado con la alternativa seleccionada es:
2 graderías con capacidad para 82 personas cada una, a cancha múltiple tendrá un área construida de 659.77 m2, lo que indica un aforo de 192 personas en simultáneo sobre la cancha múltiple, con un aforo total de 356 personas (dato aproximado).

Para el caso general de los habitantes, se estima un aforo de 1015 personas habitantes de (con rotación programada), toda vez que, según caracterización, la población en general cada persona puede tener acceso a las instalaciones deportivas en situaciones diferentes.

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de información
EDADES (Años)	0 – 14	270	DANE; Censo Nacional de Población-proyección 2025
	15 – 19	286	
	20 – 59	301	
	>60	98	
TOTAL		1015	

4.5. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA

El municipio de Chaparral, ubicado en el departamento del Tolima, dispone actualmente de 12 espacios deportivos destinados a la promoción de la actividad física y la recreación. Estos escenarios, distribuidos entre el área urbana y rural del municipio, incluyen tanto canchas ubicadas en instituciones educativas las cuales funcionan como centros de formación y referencia para la niñez y juventud Chaparraluna, como aquellas situadas en zonas de alta confluencia comunitaria, donde la población acude con frecuencia para desarrollar prácticas deportivas y actividades recreativas de manera regular.

Sin embargo, a pesar de contar con este número de infraestructuras, se ha identificado que al menos 4 de estas canchas no se encuentran en condiciones óptimas para el desarrollo seguro y adecuado de las actividades físicas. Las deficiencias estructurales, el deterioro del mobiliario deportivo, la falta de mantenimiento periódico y en algunos casos, la ausencia de elementos básicos como iluminación, señalización o cerramiento, representan limitaciones significativas para su uso efectivo.

Esta situación genera un impacto directo y negativo en la calidad de vida de los habitantes, especialmente entre niños, adolescentes y jóvenes, quienes ven restringidas sus oportunidades de participación en espacios saludables, de integración social y de formación deportiva. Asimismo, limita el potencial de las instituciones

educativas para desarrollar programas extracurriculares que fomenten el deporte como herramienta de aprendizaje, prevención de riesgos sociales y promoción de valores.

4.6. MAGNITUD DEL PROBLEMA E INDICADORES DE REFERENCIA

Vereda El Davis de Chaparral tiene cero (0) escenarios recreo-deportivos para prácticas físicas, 1015 habitantes No tienen espacios deportivos tales como polideportivos para desarrollo de prácticas físicas de calidad (DANE – proyección 2025).

5. JUSTIFICACIÓN

Teniendo en cuenta lo anterior y con el fin de mejorar las prácticas deportivas y recreativas, los centros de encuentro cultural y demás espacios de congregación social, es necesario realizar la construcción de un polideportivo con cubierta, dando cumplimiento a la normatividad vigente, los parámetros y especificaciones técnicas exigidas para este tipo de proyectos.
Los efectos positivos de la inversión en infraestructura de espacios recreo deportivos, se ven reflejados a nivel social, cultural, y en términos de salud pública; con ello se iniciaría a reducir los problemas derivados del aumento del sedentarismo, aumentos del consumo de sustancias psicoactivas, y aumentos de competitividad en competencias deportivas y atender los requerimientos que le impondrá el crecimiento de la demanda de escenarios para congregaciones culturales y de servicios logísticos de etno-desarrollo; en la aplicación de lineamientos para el sector en materia de adaptación y mitigación del riesgo social; en el desarrollo de programas que respondan y complementen las apuestas culturales, deportivas y de salud física en la integración y desarrollo regional. Por consiguiente, con la construcción de esta infraestructura, el municipio estaría optimizando el servicio de escenarios deportivos de las zonas rurales.
Para estas poblaciones rurales referentes se hace necesario fortalecer las condiciones físicas para el aprovechamiento del tiempo libre y las disposiciones de las actividades de cultura física que se practique, para lo cual, se requiere construir los escenarios deportivos (a nivel rural y urbano), mediante la construcción de los polideportivos.

6. ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

El Departamento de Tolima ha establecido dentro de su Plan de Desarrollo: “Con seguridad en el Territorio 2024 – 2027”, dentro del eje: Innovación para la transformación social, programa: El deporte como proyecto de vida (código 4302), mejorar las condiciones de infraestructura de los espacios recreo deportivos durante el periodo de gobierno en el cuatrenio.

El municipio de Chaparral tiene el propósito, dentro de su Plan de Desarrollo, ampliar la cobertura de construcción de espacios recreo deportivos dotados a sus veredas y centros poblados, para el aprovechamiento del fortalecimiento de competencias físicas dentro de la población infantil, juvenil, adulta y mayor de la municipalidad en general, a

través de construcción de polideportivos cubiertos, del mismo modo, capacitar a los beneficiarios sobre el buen manejo de los escenarios y su mantenimiento.

La Agencia de Renovación del Territorio (ART), como agente participante en la gestión de proyectos de espacios deportivos garantiza que los recursos asignados se utilicen de manera eficiente y transparente asegurando que las inversiones se traduzcan en mejoras concretas para la comunidad, también la capacitación y el acompañamiento técnico necesario para la correcta implementación de las obra esto no sólo contribuye al desarrollo de infraestructuras deportivas de calidad sino que también fomenta la participación activa de la comunidad en el uso y mantenimiento de estos espacios.

Para el proceso de ejecución del proyecto se requiere de la participación de los entes citados, mediante la concertación con la comunidad para construir el escenario y el apoyo logístico para el adecuado funcionamiento del polideportivo. En este sentido, se realizó socialización con la comunidad en los ejercicios participativos del plan de desarrollo, donde se les informó a los representantes y población influyente, de la intención de construcción de obra polideportiva, los derechos y deberes de cada una de las partes durante el desarrollo, puesta en marcha de la obra y funcionamiento del mismo, así mismo, se requirió concertar con grupo conformante de la junta de acción comunal, quienes serán los encargados de administrar los posibles programas deportivos, culturales y recreacionales y ser veedores de la ejecución del proyecto; también, la realización de convenios de cooperación técnica y apoyo logístico para el adecuado funcionamiento del escenario deportivo. Referido a ello, la coordinación y manejo de seguridad social con las autoridades de policía permitirán que los niños y jóvenes ocupen adecuadamente el tiempo y gocen de condiciones de seguridad mientras realizan las prácticas deportivas, donde la entidad municipal asumirá la totalidad de los costos de mantenimiento, operación y administración de la infraestructura construida.

Como resultante del proceso se obtiene un acuerdo general, aceptación e intención de trabajo mancomunado de todos los participantes. Este centro poblado es referente de confluencia social dentro de la municipalidad, pues congrega un amplio número de comunidad en sus zonas de ubicación, con participación de cada uno de los entes del sector, por lo tanto, se hace necesaria la integración de cada estamento en el desarrollo del proyecto.

7. IMPACTO DEL PROYECTO

7.1. POBLACIÓN AFECTADA

1015 habitantes del centro poblado - Fuente: Secretaría de Servicio Social municipal (Plan Territorial de Salud 2025)

7.2. POBLACIÓN OBJETIVO

1015 población entre 4 y 60 años del centro poblado que la nueva infraestructura está en capacidad de atender. Fuente: DANE; Censo Nacional de Población-2025

8. CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de información
ETAPA DEL CICLO DE VIDA	Primera infancia 0 – 5 años	101	DANE; Censo Nacional de Población-2025
	Infancia 6 – 11 años	111	
	Adolescencia 12- 18 años	176	
	Juventud 14 – 26 años	237	
	Adultez 27 – 59 años	182	
	Vejez 60 años y más	98	
EDADES (Años)	0 – 14	250	DANE; Censo Nacional de Población-2025
	15 – 19	276	
	20 – 59	291	
	>60	98	
GRUPOS ÉTNICOS	Población Indígena	185	DANE; Censo Nacional de Población-2025
	Pueblo Rom	2	
GÉNERO	Masculino	472	DANE; Censo Nacional de Población-2025 Mesa de víctimas
	Femenino	443	
POBLACIÓN VULNERABLE	Discapacitados	5	
	Víctimas	31	

Población Total beneficiada con la construcción del polideportivo: 1015 población entre 4 y 60 años del centro poblado**.**

9. OBJETIVOS

9.1. OBJETIVO GENERAL

Incrementar los niveles de práctica deportiva y recreativa en zona rural del municipio de Chaparral Tolima.

Indicador que mide el objetivo General:
Espacio recreo deportivo construido. (1)

9.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Mejorar las condiciones para la formación y el desarrollo de competencias deportivas de los niños, niñas adolescentes y jóvenes de la Vereda El Davis del municipio de Chaparral departamento del Tolima.

- Mejorar las condiciones para la práctica deportiva en las veredas y centros poblados.
- Realizar mantenimiento de los espacios existentes en las veredas y centros poblados.
- Recuperar los espacios deportivos para el desarrollo de actividades deportivas.
- Aumentar la disponibilidad de espacios para las prácticas deportivas en las veredas y centros poblados.

Fines Directos

- Disminuir los índices de sedentarismo en las comunidades rurales.
- Mejorar los hábitos de convivencia en las veredas y centros poblados.

Fines Indirectos

- Evitar el traslado de la población a veredas aledañas mejorando la calidad de escenarios deportivos en éstas.
- Garantizar mejores condiciones para el desarrollo de esparcimiento en las comunidades rurales.

9.3. ÁRBOL DE OBJETIVOS

Evitar el traslado de la población a veredas aledaños mejorando la calidad de escenarios deportivos en éstas.	Garantizar mejores condiciones para el desarrollo de esparcimiento en las comunidades rurales.
Disminuir los índices de sedentarismo en las comunidades rurales.	Mejorar los hábitos de convivencia en las veredas y centros poblados.

INCREMENTAR LOS NIVELES DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN LOS POLIDEPORTIVOS DE LAS VEREDAS Y CENTROS POBLADOS DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.

Mejorar las condiciones para la formación y el desarrollo de competencias deportivas de los niños, niñas adolescentes y jóvenes de las veredas y centros poblados del municipio de Chaparral departamento del Tolima.

Mejorar las condiciones para la práctica deportiva en Instituciones educativas.	Realizar mantenimiento de los espacios existentes en las instituciones educativas.	Recuperar los espacios deportivos para el desarrollo de actividades deportivas en las instituciones educativas.	Aumentar la disponibilidad de espacios para las prácticas deportivas en las instituciones educativas.	Aumentar capacidad para atender la demanda en cobertura recreo-deportiva y cultural actual.	Disponer de ambientes acordes a las necesidades sociales

10. ALTERNATIVAS

10.1. *CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL POLIDEPORTIVO VEREDA EL DAVIS DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA. (Procede)*

10.2. Recuperar espacios públicos aledaños ocupados para otros propósitos y habilitarlos. (No procede)

11. ANÁLISIS TÉCNICO

11.1. DESCRIPCIÓN DE A ALTERNATIVA SELECCIONADA:

Construcción de un escenario deportivo en la vereda El Davis, municipio de Chaparral, Tolima, que incluye la construcción de una cancha con placa en concreto cubierta y dos graderías. La obra se desarrolla atendiendo las dimensiones mínimas y la tipología de materiales indicados en el presupuesto y los planos de diseño, resultado de los estudios topográfico, estructural, arquitectónico, red eléctrica y de aguas lluvias.

Para esto, se requiere la construcción de la placa del piso de la cancha, su recubrimiento, pintura, demarcación e instalación de canchas de uso múltiple, incluyendo arcos, aros y tableros. Además, se instalarán luminarias, tableros eléctricos y una cubierta de estructura metálica tubular ovalada.

El polideportivo contará con una cubierta de 685,74 M2, acompañada de una estructura metálica que cuenta con 5 pórticos, soportados por elementos estructurales en concreto reforzado (pedestales, vigas y zapatas). Su placa de contra piso será de 10 cm de espesor con una malla electrosoldada de 4 mm y un sardinel que confinará la misma. Esta se pintará completamente y será demarcada como una cancha múltiple (baloncesto, futbol de salón y voleibol), junto con un juego de arcos y aros de baloncesto, con sus respectivas mallas. También a su alrededor contará con un cerramiento en malla eslabonada, instalada con su respectiva estructura y soportada por una viga de cimiento en concreto reforzado. En las zonas de los arcos el cerramiento tendrá una altura de 5 metros. Es importante mencionar que la gradería con la cual contará este escenario deportivo, se construirá por medio de un muro gavión, que a la vez trabajará como estructura de contención y protección del talud existente. El manejo de las aguas lluvias se llevará a cabo por medio de una canal aérea a borde de cubierta y con una canal perimetral a borde de placa. Además, se estima un aforo de 380 personas en evento, teniendo en cuenta la capacidad de las graderías y la capacidad de la placa deportiva, según la naturaleza del evento que se esté realizando.

Así mismo, se aclara que los precios contemplados en el análisis presupuestal estiman que los materiales y suministros serán entregados en la cabecera urbana del municipio de Chaparral. La ejecución de la obra contempla fases específicas, tales como:

Preparación del terreno, con descapote y nivelación mediante excavaciones mecánicas y manuales.

Construcción de cimentación, con zapatas y otros elementos estructurales necesarios para la estabilidad de la obra, además de la aplicación de concreto ciclópeo.

Montaje estructural, incluyendo la instalación de la cubierta.

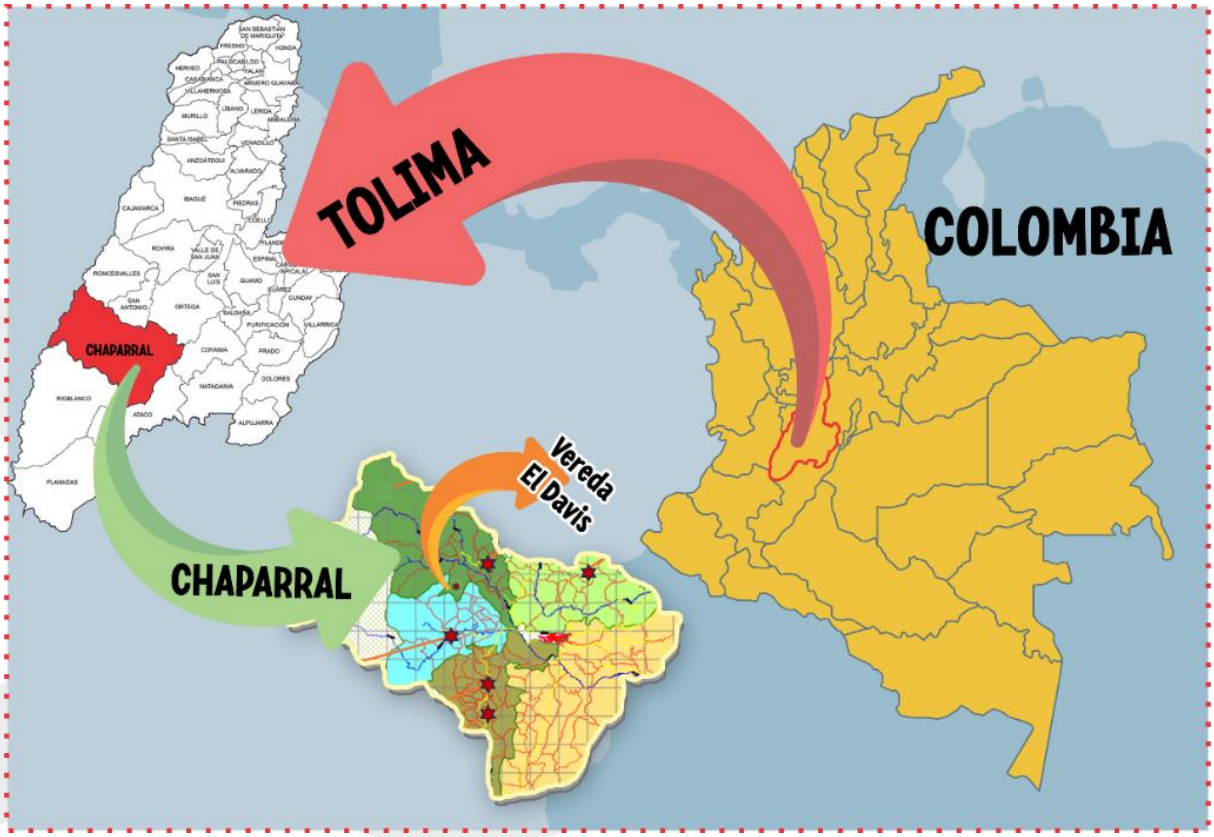
Adecuaciones hidrosanitarias y eléctricas, con instalación de redes de drenaje, bajantes en PVC de 4”, cajas de inspección y luminarias conforme al RETIE.

Señalización y cerramiento perimetral, garantizando la seguridad en el área de obra y en la etapa de operación.
Este proyecto busca mejorar las condiciones deportivas y recreativas de la comunidad, proporcionando un espacio adecuado para la práctica de diversas disciplinas.
Los diseños y demás especificaciones técnicas se detallan en los estudios y diseños anexos al proyecto.

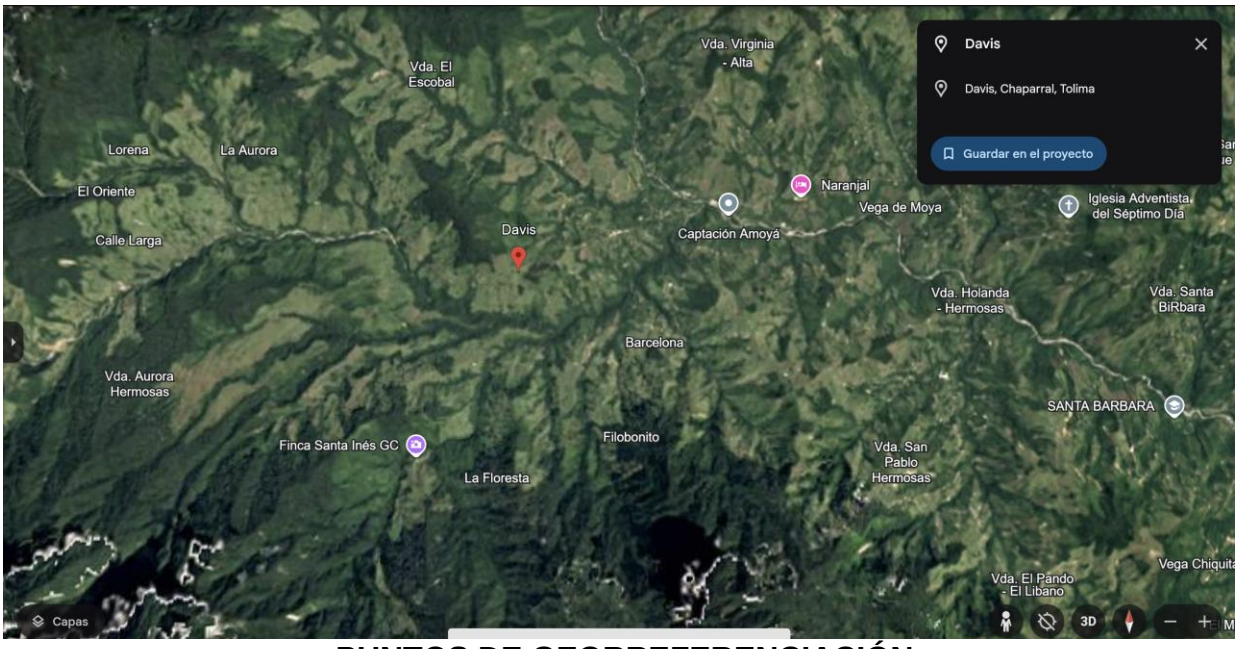
ETAPA DE LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN: 2 meses (60 días) calendario (en cronograma se tomó 40 días hábiles descartando días festivos y domingos)
PROCESO DE EJECUCIÓN DE OBRA: 4 meses (120 días) calendario (en cronograma se tomó 118 días hábiles)

PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO: 2 mes (60 días) calendario (en cronograma se tomó 40 días hábiles)

12. LOCALIZACIÓN



Región: Centro Oriente - Departamento: Tolima - Municipio: Chaparral - Vereda El Davis
Ubicado dentro del perímetro rural Municipal



PUNTOS DE GEORREFERENCIACIÓN:
3°50'39"N - 75°40'39"W
Captura Vereda El Davis, CHAPARRAL Tolima - Fuente: Google Eart

13. CADENA DE VALOR

ACTIVIDADES	VALOR
CUBIERTA DEPORTIVA	
REALIZAR CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA	$29.815.934,20
INSTALAR ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS PARA LA CUBIERTA	$1.001.556.206,30
REALIZAR RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS PARA LA CUBIERTA	$77.290.959,20
REALIZAR INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES PARA LA CUBIERTA	$68.837.308,80
POLIDEPORTIVO	
REALIZAR CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO	$438.476.311,00
REALIZAR CONSTRUCCIÓN CERRAMIENTO	$208.526.784,70
REALIZAR CONSTRUCCIÓN GRADERÍA	$185.547.469,90
REALIZAR LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	$254.302,90
REALIZAR PMA	$ 8.242.000,00
REALIZAR RETIE Y RETILAP	$ 8.372.653,00
REALIZAR INTERVENTORÍA	$ 173.935.766,00
COSTO TOTAL DE LA ALTERNATIVA	**$2.200.855.696,00**

14. SEGUIMIENTO A INDICADORES

14.1. OBJETIVO GENERAL

OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO: Incrementar los niveles de práctica deportiva y recreativa en los polideportivos de las veredas y centros poblados del municipio de Chaparral departamento del Tolima.		
INDICADOR	**UNIDAD DE MEDIDA**	**META**
Espacio recreo deportivos construidos y dotados	UNIDAD	1

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

a. CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO RECREO DEPORTIVO CUBIERTO EN LA VEREDA GUAYAQUIL DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL, TOLIMA

Con el propósito de potenciar competencias deportivas, recreativas y culturales mediante herramientas y escenarios deportivos que se construyen para la comunidad, se implementó la construcción de un espacio recreo deportivo dotado en la Vereda El Davis del municipio de Chaparral en el departamento del Tolima, con la visión de mejorar significativamente la calidad municipal.
Es por ello por lo que, al realizar un análisis detallado de las veredas y centros poblados se pudo observar la necesidad de construir polideportivos en las principales veredas, con el objetivo mencionado anteriormente, el cual arrojó, la construcción de la placa del piso de la cancha, recubrimiento del mismo, pintura, demarcación e instalación de canchas (Arcos, aros y tableros) de uso múltiple, instalación de luminarias, tableros, instalación de cubierta. incluye accesorios, acarreos, tornillería, la estructura cubierta tiene un área cubierta en planta de 659.77 m2. la cancha múltiple en la cual se proyecta la instalación de la cubierta metálica, y dos graderías que cuentan con un área de 24 m2.
Con la ejecución de este proyecto, se fortalecen las herramientas para proyectar la mejora de la calidad de salud mental y física poblacional rural, teniendo en cuenta que las veredas y centros poblados cuentan con espacios aprovechables para este tipo de construcciones, resaltando también que mejorará las posibilidades de desarrollo a nivel competitivo superior, pues al tener un escenarios deportivos construidos y dotados de herramientas se incentiva la mejora en la apropiación de competencias básicas y técnicos.

b. REALIZAR INTERVENTORÍA

La interventoría es la labor que cumple una función natural o jurídica, para controlar, exigir y verificar la ejecución y el cumplimiento del objeto, las condiciones y los términos y las especificaciones del contrato, el convenio, las concertaciones celebradas por las funciones públicas dentro de los parámetros de costo, tiempo, calidad y legalidad, conforme a la normatividad vigente.
Realizando actividades específicas como:
REALIZAR CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA
INSTALAR ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS PARA LA CUBIERTA

REALIZAR RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS PARA LA CUBIERTA
REALIZAR INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES
REALIZAR CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO
REALIZAR CONSTRUCCIÓN CERRAMIENTO
REALIZAR CONSTRUCCIÓN GRADERÍA
REALIZAR LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS
REALIZAR PMA
REALIZAR RETIE Y RETILAP
REALIZAR INTERVENTORÍA

15. ANÁLISIS DE RIESGOS

ÍTEM	RIESGO	PROBABLE / IMPACTO	EFECTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
Propósito	Las personas no usan la infraestructura ni practican deporte	Probable/ Mayor	Persistencia de los efectos negativos asociados al bajo nivel de práctica deportiva	Promoción del deporte a través de la divulgación de la oferta disponible
	Presencia de inseguridad y otros factores que impiden el desarrollo de las actividades deportivas	Probable/ Mayor	Limitación de la población a participar en eventos deportivos	Brindar seguridad en la zona de las instalaciones deportivas
Producto	Cambio de uso del espacio del polideportivo en actividades comerciales u otros usos no deportivos ni recreativos	Moderado/ Mayor	Se restringen los espacios para la práctica deportiva y se incrementa el sedentarismo en la población	Impulsar por parte de la alcaldía el compromiso de los grupos de apoyo al proceso para ejecutar el plan deportivo y recreativo del municipio
Actividad	construcción con materiales deficientes por parte del contratista	Moderado/ Moderado	Daños progresivos y aumento de costo de mantenimiento para mantener en buenas condiciones el escenario	Realice las actividades de seguimiento al proyecto para la verificación y aprobación previa de los materiales a utilizar

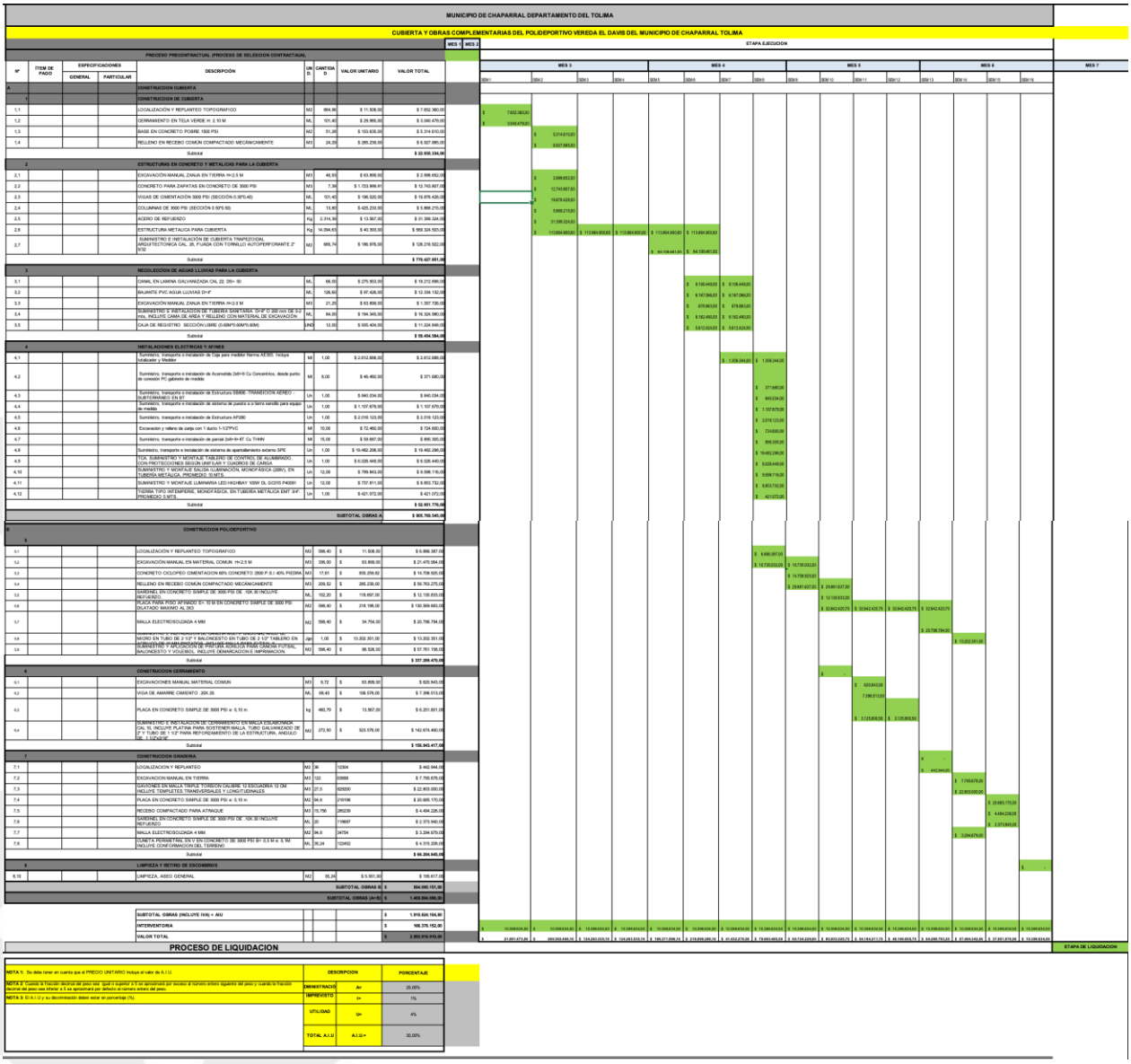
16. CÁLCULO DE LOS BENEFICIOS

Descripción: Ahorro en costos de tratamientos y procedimientos médicos especializados, ocasionados por enfermedades relacionadas con el sedentarismo y el consumo de sustancias Psicoactivas.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1085	$ 300.000	$ 325.500.000
2	1085	$ 300.000	$ 325.500.000
3	1085	$ 390.000	$ 423.150.000
4	1085	$ 507.000	$ 550.095.000
5	1085	$ 522.210	$ 566.597.850
6	1085	$ 537.876	$ 583.595.786
7	1085	$ 554.013	$ 601.103.659
8	1085	$ 570.633	$ 619.136.769
9	1085	$ 587.752	$ 637.710.872
10	1085	$ 605.385	$ 656.842.198

La cantidad 1085 corresponde los habitantes entre 4 y 60 años del centro poblado que la nueva infraestructura está en capacidad de atender y que se estiman mejorarían sus condiciones de salud. Fuente: Secretaría de Servicio Social municipal (Plan Territorial de Salud 2024), el valor unitario, corresponde al valor promedio que incurre por año, cuando se somete a tratamientos y procedimientos médicos especializados, (copago, viáticos, etc.), valor corresponde al costo promedio de atención que debe ser asumido por los beneficiarios incluidos costos de viaje, para la variación de la cantidad se calcula que cuando entre en funcionamiento los polideportivos en condiciones óptimas, el número de personas que puedan hacer uso de esta se incrementará cada año, lo cual, reduce los gastos en tratamiento médicos a causa de enfermedades derivadas del sedentarismo.

17. CRONOGRAMA DE CAJA (Documento adjunto Formato: Cronograma de caja)



18. PRESUPUESTO GENERAL

MUNICIPIO DE CHAPARRAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA								
CUBIERTA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL POLIDEPORTIVO VEREDA EL DAVIS DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA								
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
A				CONSTRUCCION CUBIERTA				
1				PRELIMINARES				
1,1				LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	M2	664,96	$ 11.508,00	$ 7.652.360,00
1,2				CERRAMIENTO EN TELA VERDE H: 2.10 M	ML	101,40	$ 29.985,00	$ 3.040.479,00
1,3				BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M2	51,28	$ 103.635,00	$ 5.314.610,00
1,4				RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	24,29	$ 285.239,00	$ 6.927.885,00
				Subtotal				**$ 22.935.334,00**
2				ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICAS PARA LA CUBIERTA				
2,1				EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H<2.5 M. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M3	46,93	$ 63.899,00	$ 2.998.652,00
2,2				CONCRETO PARA ZAPATAS EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	7,39	$ 1.723.999,91	$ 12.743.807,00
2,3				VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI (SECCIÓN 0.30*0,40)	ML	101,40	$ 196.020,00	$ 19.876.428,00
2,4				COLUMNAS DE 3500 PSI (SECCIÓN 0.50*0.50)	ML	13,80	$ 425.233,00	$ 5.868.215,00
2,5				ACERO DE REFUERZO	Kg	2.314,39	$ 13.567,00	$ 31.399.324,00
2,6				ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	Kg	14.094,63	$ 40.393,00	$ 569.324.503,00
2,7				SUMINISTRO E INSTALACIÓ de cubierta en Tejas sencilla SSR (Standing Seam Roof) calibre 24	M2	685,74	$ 186.976,00	$ 128.216.922,00
				Subtotal				**$ 770.427.851,00**
3				RECOLECCÍON DE AGUAS LLUVIAS PARA LA CUBIERTA				
3,1				CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18; DS= 1,20 m	ML	66,00	$ 275.953,00	$ 18.212.898,00
3,2				BAJANTE PVC AGUA LLUVIAS D=4". INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN	ML	126,60	$ 97.426,00	$ 12.334.132,00
3,3				EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H<2.0 M	M3	21,25	$ 63.899,00	$ 1.357.726,00
3,4				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA D=8" O 200 mm DE 0-2 mts, INCLUYE CAMA DE AREA Y RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	ML	84,00	$ 194.345,00	$ 16.324.980,00
3,5				CAJA DE REGISTRO SECCIÓN LIBRE (0.60M*0.60M*0.60M)	UND	12,00	$ 935.404,00	$ 11.224.848,00
				Subtotal				**$ 59.454.584,00**
4				INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES				
4,1				Suministro, transporte e instalación de Caja para medidor Norma AE303. Incluye totalizador y Medidor	MI	1,00	$ 2.612.688,00	$ 2.612.688,00
4,2				Suministro, transporte e instalación de Acometida 2x6+6 Cu Concentrico, desde punto de conexión PC gabinete de medida	MI	8,00	$ 46.460,00	$ 371.680,00
4,3				Suministro, transporte e instalación de Estructura SB806 - TRANSICIÓN AÉREO - SUBTERRÁNEO EN BT	Un	1,00	$ 840.034,00	$ 840.034,00
4,4				Suministro, transporte e instalación de sistema de puesta a a tierra sencillo para equipo de medida	Un	1,00	$ 1.107.679,00	$ 1.107.679,00
4,5				Suministro, transporte e instalación de Estructura AP280	Un	1,00	$ 2.018.123,00	$ 2.018.123,00
4,6				Excavacion y relleno de zanja con 1 ducto 1-1/2"PVC	MI	10,00	$ 72.460,00	$ 724.600,00
4,7				Suministro, transporte e instalación de parcial 2x8+8+8T Cu THHN	MI	15,00	$ 59.687,00	$ 895.305,00

4,8				Suministro, transporte e instalación de sistema de apantallamiento externo SPE	Un	1,00	$ 19.482.298,00	$ 19.482.298,00
4,9				TCA. SUMINISTRO Y MONTAJE TABLERO DE CONTROL DE ALUMBRADO, CON PROTECCIONES SEGÚN UNIFILAR Y CUADROS DE CARGA	Un	1,00	$ 6.026.449,00	$ 6.026.449,00
4,10				SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA ILUMINACIÓN, MONOFÁSICA (208V), EN TUBERÍA METÁLICA. PROMEDIO 10 MTS.	Un	12,00	$ 799.843,00	$ 9.598.116,00
4,11				SUMINISTRO Y MONTAJE LUMINARIA LED HIGHBAY 100W DL GC015 P40091	Un	12,00	$ 737.811,00	$ 8.853.732,00
4,12				SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA TIPO INTEMPERIE, MONOFÁSICA, EN TUBERÍA METÁLICA EMT 3/4". PROMEDIO 5 MTS.	Un	1,00	$ 421.072,00	$ 421.072,00
				Subtotal				**$ 52.951.776,00**
							SUBTOTAL OBRAS A	**$ 905.769.545,00**
B				**CONSTRUCCION POLIDEPORTIVO**				
5				**PRELIMINARES**				
5,1				LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	M2	598,40	$ 11.508,00	$ 6.886.387,00
5,2				EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H<2.5 M	M3	336,00	$ 63.899,00	$ 21.470.064,00
5,3				CONCRETO CICLOPEO CIMENTACION 60% CONCRETO 2500 P.S.I 40% PIEDRA	M3	17,61	$ 835.259,82	$ 14.708.925,00
5,4				RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	209,52	$ 285.239,00	$ 59.763.275,00
5,5				SARDINEL EN CONCRETO SIMPLE DE 3000 PSI DE .10X.30 INCLUYE REFUERZO.	ML	102,20	$ 118.697,00	$ 12.130.833,00
5,6				PLACA PARA PISO AFINADO E=.10 M EN CONCRETO SIMPLE DE 3000 PSI DILATADO MAXIMO AL 3X3 M	M2	598,40	$ 218.198,00	$ 130.569.683,00
5,7				MALLA ELECTROSOLDADA 4 MM	M2	598,40	$ 34.754,00	$ 20.796.794,00
5,8				SUMINISTRO E INSTALACION DE CANCHA MULTIFUNCIONAL ARCO DE MICRO EN TUBO DE 2 1/2" Y BALONCESTO EN TUBO DE 2 1/2" TABLERO EN ACRILICO DE 10 MM PINTADOS. INCLUYE MALLA PARA FUTSAL Y BALONCESTO.	Jgo	1,00	$ 13.202.351,00	$ 13.202.351,00
5,10				SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA PARA CANCHA FUTSAL, BALONCESTO Y VOLEIBOL. INCLUYE DEMARCACION E IMPRIMACION.	M2	598,40	$ 96.526,00	$ 57.761.158,00
				Subtotal				**$ 337.289.470,00**
6				**CONSTRUCCION CERRAMIENTO**				
6,1				EXCAVACIONES MANUAL MATERIAL COMUN	M3	9,72	$ 63.899,00	$ 620.843,00
6,2				VIGA DE AMARRE CIMIENTO .20 X .20.	ML	69,40	$ 106.578,00	$ 7.396.513,00
6,3				ACERO DE REFUERZO	kg	460,79	$ 13.567,00	$ 6.251.601,00
6,4				SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10, INCLUYE PLATINA PARA SOSTENER MALLA, TUBO GALVANIZADO DE 2" Y TUBO DE 1 1/2" PARA REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA, ANGULO DE 1 1/2"x3/16"	M2	272,50	$ 523.576,00	$ 142.674.460,00
6,5				PORTON EN MALLA ESLABONADA CAL 10 Y TUBO DE 2" CON PASADOR Y PORTACANDADO, h: 2,5 M	UND	2,00	$ 1.730.901,00	$ 3.461.802,00
				Subtotal				**$ 160.405.219,00**
7				**CONSTRUCCION GRADERIA**				
7,1				LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	36,00	$ 12.304,00	$ 442.944,00
7,2				EXCAVACION MANUAL EN TIERRA	M3	397,72	$ 63.899,00	$ 25.413.910,00
7,3				GAVIONES EN MALLA TRIPLE TORSION CALIBRE 12 ESCUADRIA 12 CM. INCLUYE TEMPLETES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES	M3	89,65	$ 829.200,00	$ 74.337.780,00
7,4				PLACA EN CONCRETO SIMPLE DE 3000 PSI e: 0,10 m	M2	90,30	$ 218.198,00	$ 19.703.279,00
7,5				RECEBO COMPACTADO PARA ATRAQUE	M3	45,59	$ 285.239,00	$ 13.003.476,00
7,6				SARDINEL EN CONCRETO SIMPLE DE 3000 PSI DE .10X.30 INCLUYE REFUERZO	ML	20,00	$ 118.697,00	$ 2.373.940,00
7,7				MALLA ELECTROSOLDADA 4 MM	M2	90,30	$ 34.754,00	$ 3.138.286,00
7,8				CUNETA PERIMETRAL EN V EN CONCRETO DE 3000 PSI B= 0,5 M e: 0,1M: INCLUYE CONFORMACION DEL TERRENO	ML	35,24	$ 122.452,00	$ 4.315.208,00
				Subtotal				**$ 142.728.823,00**

8				**LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS**				
8,10				LIMPIEZA, ASEO GENERAL	M2	35,24	$ 5.551,00	$ 195.617,00
				Subtotal				**$ 195.617,00**
							SUBTOTAL OBRAS B	**$ 640.619.129,00**
							SUBTOTAL OBRAS (A+B)	**$ 1.546.388.674,00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		**$ 1.546.388.674,00**
DESCRIPCION AIU		
ADMINISTRACION	**25%**	**$ 386.597.169,00**
IMPREVISTOS	**1%**	**$ 15.463.887,00**
UTILIDAD	**4%**	**$ 61.855.547,00**
TOTAL		**$ 2.010.305.277,00**
PMA		**$ 8.242.000,00**
RETIE Y RETILAP		**$ 8.372.653,00**
TOTAL		**$ 2.026.919.930,00**
INTERVENTORIA		**$ 173.935.766,00**
VALOR TOTAL INVERSION		**$ 2.200.855.696,00**

El valor total del proyecto asciende a Dos mil doscientos millones ochocientos cincuenta y cinco mil seiscientos noventa y seis pesos $2.200.855.696,00 M/CTE para la vigencia del año 2025, a financiarse con recursos del Departamento del Tolima.

FIRMA:	**HELVER GONZÁLEZ MORA** ALCALDE MUNICIPAL
ENTIDAD PROPONENTE	**ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHAPARRAL TOLIMA**
NOMBRE DEL FORMULADOR	HAYVER ANDRÉS SANCHEZ FORERO
C.C./ NIT:	5825106 de Ibagué
DIRECCIÓN:	Carrera 5 con Calle 5 Esquina Barrio Centro, Chaparral Tol.
TEL. /CEL.:	3123653226
E-MAIL	secretariadeplaneacion@chaparral-tolima.gov.co