INVITACIÓN PÚBLICA No. IPU-INC-027-2026
OBJETO: SERVICIO INTEGRAL DE SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: No. 1197 - 13/02/2026 $642.358.850

Requisitos / Proveedor				AMERICANA DE SERVICIOS LTDA		ASEAR S.A.S		GRUPO GESTIÓN EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S "GRUPO GEC"		INVERSIONES JUNISAMA SAS		LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	CANTIDAD	PRECIO TECHO UNITARIO SEGÚN ESTUDIO DE MERCADO SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA
1	COORDINADOR DE TIEMPO COMPLETO	1	$ 4.298.034	$ 4.296.968	$ 4.296.968	$ 4.250.000	$ 4.250.000	$ 3.900.000	$ 3.900.000	$ 3.220.000	$ 3.220.000	$ 4.013.185	$ 4.013.185
2	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERÍA	9	$ 3.507.120	$ 3.506.986	$ 31.562.874	$ 2.900.000	$ 26.100.000	$ 3.300.000	$ 29.700.000	$ 3.136.000	$ 28.224.000	$ 3.274.689	$ 29.472.201
3	OPERARIO AUXILIAR	2	$ 3.577.391	$ 3.576.413	$ 7.152.826	$ 2.900.000	$ 5.800.000	$ 3.300.000	$ 6.600.000	$ 3.136.000	$ 6.272.000	$ 3.340.302	$ 6.680.604
4	JABÓN PARA LOZA	2	$ 14.878	$ 13.986	$ 27.972	$ 14.863	$ 29.726	$ 10.500	$ 21.000	$ 15.041	$ 30.082	$ 13.610	$ 27.220
5	JABÓN DE DISPENSADOR PARA MANOS	5	$ 12.817	$ 11.806	$ 59.030	$ 12.804	$ 64.020	$ 9.900	$ 49.500	$ 15.241	$ 76.205	$ 11.724	$ 58.620
6	LÍQUIDO DESENGRASANTE	2	$ 12.611	$ 11.750	$ 23.500	$ 12.598	$ 25.196	$ 9.800	$ 19.600	$ 13.517	$ 27.034	$ 11.536	$ 23.072
7	DETERGENTE MULTIUSOS EN POLVO	2	$ 8.123	$ 8.123	$ 16.246	$ 8.115	$ 16.230	$ 6.000	$ 12.000	$ 3.208	$ 6.416	$ 7.431	$ 14.862
8	PASTILLA DESINFECTANTE PARA SANITARIO	2	$ 6.040	$ 5.976	$ 11.952	$ 6.034	$ 12.068	$ 3.800	$ 7.600	$ 3.175	$ 6.350	$ 5.525	$ 11.050
9	LÍQUIDO PARA LIMPIAR VIDRIOS	2	$ 9.383	$ 8.742	$ 17.484	$ 9.374	$ 18.748	$ 8.900	$ 17.800	$ 9.101	$ 18.202	$ 8.583	$ 17.166
10	BLANQUEADOR O HIPOCLORITO	5	$ 9.411	$ 8.809	$ 44.045	$ 9.402	$ 47.010	$ 8.500	$ 42.500	$ 5.228	$ 26.140	$ 8.609	$ 43.045
11	ALCOHOL INDUSTRIAL 1	5	$ 26.004	$ 25.986	$ 129.930	$ 25.978	$ 129.890	$ 19.000	$ 95.000	$ 20.866	$ 104.330	$ 23.787	$ 118.935
12	CHAMPÚ PARA ALFOMBRAS Y TAPIZADOS	2	$ 12.680	$ 12.150	$ 24.300	$ 12.667	$ 25.334	$ 9.800	$ 19.600	$ 18.144	$ 36.288	$ 11.599	$ 23.198
13	SELLANTE PARA PISOS	2	$ 37.542	$ 37.542	$ 75.084	$ 37.504	$ 75.008	$ 23.000	$ 46.000	$ 62.507	$ 125.014	$ 34.342	$ 68.684
14	REMOVEDOR DE CERA	2	$ 12.131	$ 11.576	$ 23.152	$ 12.119	$ 24.238	$ 9.800	$ 19.600	$ 15.209	$ 30.418	$ 11.097	$ 22.194
15	ABRILLANTADOR PARA PISO LAMINADO	1	$ 27.790	$ 25.790	$ 25.790	$ 27.762	$ 27.762	$ 14.500	$ 14.500	$ 29.030	$ 29.030	$ 25.421	$ 25.421
16	VARSOL ECOLÓGICO	2	$ 22.157	$ 22.157	$ 44.314	$ 22.135	$ 44.270	$ 17.000	$ 34.000	$ 19.233	$ 38.466	$ 20.268	$ 40.536
17	DESMANCHADOR MULTIUSOS	1	$ 10.858	$ 9.969	$ 9.969	$ 10.847	$ 10.847	$ 10.000	$ 10.000	$ 12.701	$ 12.701	$ 9.932	$ 9.932
18	AMBIENTADOR	5	$ 11.238	$ 10.689	$ 53.445	$ 11.227	$ 56.135	$ 8.600	$ 43.000	$ 16.330	$ 81.650	$ 10.280	$ 51.400

INVITACIÓN PÚBLICA No. IPU-INC-027-2026
OBJETO: SERVICIO INTEGRAL DE SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: No. 1197 - 13/02/2026 $642.358.850

Requisitos / Proveedor				AMERICANA DE SERVICIOS LTDA		ASEAR S.A.S		GRUPO GESTIÓN EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S "GRUPO GEC"		INVERSIONES JUNISAMA SAS		LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	CANTIDAD	PRECIO TECHO UNITARIO SEGÚN ESTUDIO DE MERCADO SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA
19	BAYETILLA	10	$ 6.884	$ 6.884	$ 68.840	$ 6.877	$ 68.770	$ 5.000	$ 50.000	$ 6.169	$ 61.690	$ 6.297	$ 62.970
20	BAYETILLA	10	$ 6.884	$ 6.884	$ 68.840	$ 6.877	$ 68.770	$ 5.000	$ 50.000	$ 6.169	$ 61.690	$ 6.297	$ 62.970
21	ESPONJILLA	12	$ 3.058	$ 3.058	$ 36.696	$ 3.055	$ 36.660	$ 1.000	$ 12.000	$ 1.573	$ 18.876	$ 2.797	$ 33.564
22	ESCOBA	2	$ 5.770	$ 5.380	$ 10.760	$ 5.764	$ 11.528	$ 4.100	$ 8.200	$ 6.169	$ 12.338	$ 5.278	$ 10.556
23	ESCOBA	2	$ 5.770	$ 5.570	$ 11.140	$ 5.764	$ 11.528	$ 4.100	$ 8.200	$ 6.804	$ 13.608	$ 5.278	$ 10.556
24	ESCOBA	4	$ 5.770	$ 5.770	$ 23.080	$ 5.764	$ 23.056	$ 4.100	$ 16.400	$ 6.804	$ 27.216	$ 5.278	$ 21.112
25	MANGO MADERA ESCOBA	2	$ 5.716	$ 5.107	$ 10.214	$ 5.710	$ 11.420	$ 2.200	$ 4.400	$ 3.175	$ 6.350	$ 5.229	$ 10.458
26	TRAPERO	5	$ 11.058	$ 11.057	$ 55.285	$ 11.047	$ 55.235	$ 11.000	$ 55.000	$ 8.029	$ 40.145	$ 10.115	$ 50.575
27	CEPILLO PARA SANITARIO (CHURRUSCO)	1	$ 6.897	$ 6.897	$ 6.897	$ 6.890	$ 6.890	$ 5.100	$ 5.100	$ 4.355	$ 4.355	$ 6.309	$ 6.309
28	PADS	2	$ 23.354	$ 23.354	$ 46.708	$ 23.331	$ 46.662	$ 19.000	$ 38.000	$ 20.160	$ 40.320	$ 21.363	$ 42.726
29	PADS	2	$ 30.385	$ 30.385	$ 60.770	$ 30.355	$ 60.710	$ 19.000	$ 38.000	$ 24.640	$ 49.280	$ 27.795	$ 55.590
30	BONETH	2	$ 102.385	$ 102.385	$ 204.770	$ 102.283	$ 204.566	$ 90.000	$ 180.000	$ 50.400	$ 100.800	$ 102.385	$ 204.770
31	BOLSAS PLÁSTICAS	20	$ 3.636	$ 3.636	$ 72.720	$ 3.632	$ 72.640	$ 2.000	$ 40.000	$ 504	$ 10.080	$ 3.326	$ 66.520
32	BOLSAS PLÁSTICAS	20	$ 6.410	$ 5.970	$ 119.400	$ 6.404	$ 128.080	$ 4.200	$ 84.000	$ 1.278	$ 25.560	$ 5.864	$ 117.280
33	BOLSAS PLÁSTICAS	20	$ 6.410	$ 5.970	$ 119.400	$ 6.404	$ 128.080	$ 4.200	$ 84.000	$ 1.198	$ 23.960	$ 5.864	$ 117.280
34	BOLSAS PLÁSTICAS	40	$ 7.821	$ 6.978	$ 279.120	$ 7.813	$ 312.520	$ 5.500	$ 220.000	$ 1.344	$ 53.760	$ 7.154	$ 286.160
35	GUANTES	3	$ 5.386	$ 5.386	$ 16.158	$ 5.381	$ 16.143	$ 4.500	$ 13.500	$ 2.268	$ 6.804	$ 4.927	$ 14.781
36	GUANTES	12	$ 5.582	$ 5.582	$ 66.984	$ 5.576	$ 66.912	$ 4.500	$ 54.000	$ 3.039	$ 36.468	$ 5.106	$ 61.272
37	GUANTES	6	$ 5.640	$ 5.640	$ 33.840	$ 5.634	$ 33.804	$ 4.500	$ 27.000	$ 8.400	$ 50.400	$ 5.159	$ 30.954

INVITACIÓN PÚBLICA No. IPU-INC-027-2026
OBJETO: SERVICIO INTEGRAL DE SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: No. 1197 - 13/02/2026 $642.358.850

Requisitos / Proveedor				AMERICANA DE SERVICIOS LTDA		ASEAR S.A.S		GRUPO GESTIÓN EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S "GRUPO GEC"		INVERSIONES JUNISAMA SAS		LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	CANTIDAD	PRECIO TECHO UNITARIO SEGÚN ESTUDIO DE MERCADO SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA
38	GUANTES	2	$ 23.354	$ 23.354	$ 46.708	$ 23.331	$ 46.662	$ 16.000	$ 32.000	$ 10.080	$ 20.160	$ 21.363	$ 42.726
39	PAPEL HIGIÉNICO	4	$ 3.675	$ 3.675	$ 14.700	$ 3.671	$ 14.684	$ 3.200	$ 12.800	$ 2.268	$ 9.072	$ 3.362	$ 13.448
40	PAPEL HIGIÉNICO	160	$ 12.417	$ 12.103	$ 1.936.480	$ 12.405	$ 1.984.800	$ 8.900	$ 1.424.000	$ 13.440	$ 2.150.400	$ 11.359	$ 1.817.440
41	TOALLAS PARA MANOS	50	$ 8.023	$ 8.023	$ 401.150	$ 8.015	$ 400.750	$ 6.500	$ 325.000	$ 3.508	$ 175.400	$ 7.339	$ 366.950
42	VASOS	30	$ 6.763	$ 6.763	$ 202.890	$ 6.756	$ 202.680	$ 5.500	$ 165.000	$ 4.445	$ 133.350	$ 6.187	$ 185.610
43	MEZCLADOR	20	$ 7.576	$ 7.576	$ 151.520	$ 7.568	$ 151.360	$ 6.200	$ 124.000	$ 3.992	$ 79.840	$ 6.930	$ 138.600
44	SERVILLETA PAPEL	15	$ 5.518	$ 5.018	$ 75.270	$ 5.512	$ 82.680	$ 3.500	$ 52.500	$ 3.508	$ 52.620	$ 5.048	$ 75.720
45	FILTRO PARA GRECA	6	$ 7.247	$ 6.847	$ 41.082	$ 7.240	$ 43.440	$ 3.600	$ 21.600	$ 4.024	$ 24.144	$ 6.629	$ 39.774
46	TERMO PARA CAFÉ	2	$ 30.005	$ 30.004	$ 60.008	$ 29.975	$ 59.950	$ 25.000	$ 50.000	$ 34.474	$ 68.948	$ 27.447	$ 54.894
47	CAFÉ	140	$ 31.441	$ 31.441	$ 4.401.740	$ 31.410	$ 4.397.400	$ 25.000	$ 3.500.000	$ 18.053	$ 2.527.420	$ 28.761	$ 4.026.540
48	AZÚCAR	80	$ 10.527	$ 10.527	$ 842.160	$ 10.516	$ 841.280	$ 8.500	$ 680.000	$ 7.666	$ 613.280	$ 9.630	$ 770.400
49	AROMÁTICA	50	$ 11.075	$ 10.275	$ 513.750	$ 11.064	$ 553.200	$ 3.500	$ 175.000	$ 7.785	$ 389.250	$ 10.131	$ 506.550
50	INFUSIÓN FRUTAL	50	$ 7.028	$ 7.028	$ 351.400	$ 7.021	$ 351.050	$ 4.500	$ 225.000	$ 4.082	$ 204.100	$ 6.429	$ 321.450
51	BRILLADOR	2	$ 69.392	$ 69.392	$ 138.784	$ 69.323	$ 138.646	$ 35.000	$ 70.000	$ 39.200	$ 78.400	$ 63.477	$ 126.954
52	REPUESTOS BRILLADORES	2	$ 27.817	$ 27.817	$ 55.634	$ 27.789	$ 55.578	$ 22.000	$ 44.000	$ 31.360	$ 62.720	$ 25.446	$ 50.892
53	PLUMERO O LIMPIA POLVO	2	$ 9.217	$ 9.217	$ 18.434	$ 9.208	$ 18.416	$ 8.200	$ 16.400	$ 8.618	$ 17.236	$ 8.431	$ 16.862
54	RECOGEDOR DE BASURA	3	$ 6.967	$ 6.967	$ 20.901	$ 6.960	$ 20.880	$ 5.500	$ 16.500	$ 5.587	$ 16.761	$ 6.373	$ 19.119
55	ATOMIZADORES	10	$ 4.841	$ 4.841	$ 48.410	$ 4.836	$ 48.360	$ 3.200	$ 32.000	$ 6.500	$ 65.000	$ 4.428	$ 44.280
56	VASOS	5	$ 5.386	$ 5.386	$ 26.930	$ 5.381	$ 26.905	$ 3.200	$ 16.000	$ 1.170	$ 5.850	$ 4.927	$ 24.635

INVITACIÓN PÚBLICA No. IPU-INC-027-2026
OBJETO: SERVICIO INTEGRAL DE SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: No. 1197 - 13/02/2026 $642.358.850

Requisitos / Proveedor				AMERICANA DE SERVICIOS LTDA		ASEAR S.A.S		GRUPO GESTIÓN EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S "GRUPO GEC"		INVERSIONES JUNISAMA SAS		LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	CANTIDAD	PRECIO TECHO UNITARIO SEGÚN ESTUDIO DE MERCADO SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA
57	POCILLOS Y PLATOS	5	$ 16.874	$ 16.874	$ 84.370	$ 16.857	$ 84.285	$ 15.000	$ 75.000	$ 6.160	$ 30.800	$ 15.436	$ 77.180
58	JUEGO DE CUBIERTOS	2	$ 60.421	$ 60.421	$ 120.842	$ 60.361	$ 120.722	$ 25.000	$ 50.000	$ 54.523	$ 109.046	$ 59.000	$ 118.000
59	ESPÁTULA	2	$ 6.482	$ 6.482	$ 12.964	$ 6.476	$ 12.952	$ 4.500	$ 9.000	$ 9.435	$ 18.870	$ 5.929	$ 11.858
60	HARAGANES	2	$ 46.416	$ 46.416	$ 92.832	$ 46.370	$ 92.740	$ 32.000	$ 64.000	$ 24.640	$ 49.280	$ 42.459	$ 84.918
61	BALDES (ARRENDAMIENTO)	5	$ 8.419	$ 8.103	$ 40.515	$ 3.000	$ 15.000	$ 2.000	$ 10.000	$ -	$ -	$ 4.299	$ 21.495
62	CARRO EXPRIMIDOR DE TRAPERO	3	$ 41.343	$ 41.343	$ 124.029	$ 20.000	$ 60.000	$ 8.000	$ 24.000	$ -	$ -	$ 21.110	$ 63.330
63	CARRO DE BEBIDAS	2	$ 72.335	$ 71.835	$ 143.670	$ 35.000	$ 70.000	$ 25.000	$ 50.000	$ -	$ -	$ 36.934	$ 73.868
64	SEÑALES PEATONALES DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN	6	$ 6.279	$ 6.279	$ 37.674	$ 2.500	$ 15.000	$ 2.000	$ 12.000	$ -	$ -	$ 3.206	$ 19.236
65	GRECA PARA TINTOS INDUSTRIAL	3	$ 78.341	$ 78.341	$ 235.023	$ 40.000	$ 120.000	$ 25.000	$ 75.000	$ -	$ -	$ 40.001	$ 120.003
66	HORNO MICROONDAS	6	$ 117.600	$ 117.500	$ 705.000	$ 55.000	$ 330.000	$ 25.000	$ 150.000	$ -	$ -	$ 60.046	$ 360.276
67	ESTUFA 1	3	$ 37.139	$ 37.139	$ 111.417	$ 12.000	$ 36.000	$ 15.000	$ 45.000	$ -	$ -	$ 18.963	$ 56.889
68	ASPIRADORA INDUSTRIAL	2	$ 162.971	$ 162.971	$ 325.942	$ 120.000	$ 240.000	$ 35.000	$ 70.000	$ -	$ -	$ 83.212	$ 166.424
69	LAVA BRILLADORA DE PISOS INDUSTRIAL	2	$ 267.131	$ 267.131	$ 534.262	$ 120.000	$ 240.000	$ 50.000	$ 100.000	$ -	$ -	$ 136.396	$ 272.792
70	LAVADORA DE ALFOMBRAS Y TAPETES INDUSTRIAL	1	$ 304.021	$ 304.021	$ 304.021	$ 120.000	$ 120.000	$ 125.000	$ 125.000	$ -	$ -	$ 155.232	$ 155.232
71	HIDRO LAVADORA INDUSTRIAL	1	$ 91.560	$ 90.940	$ 90.940	$ 70.000	$ 70.000	$ 35.000	$ 35.000	$ -	$ -	$ 46.750	$ 46.750
SUBTOTALES					$ 57.221.955		$ 49.185.876		$ 49.515.300		$ 45.909.973		$ 52.278.823
AIU (10%) SOBRE TOTAL					$ 5.722.196		$ 4.918.588		$ 4.951.530		$ 4.590.997		$ 5.227.882
IVA (19%) SOBRE AIU					$ 1.087.217		$ 934.532		$ 940.791		$ 872.289		$ 993.298
VALOR TOTAL PERSONAL, INSUMOS, MAQUINARIA AIU E IVA					$ 64.031.368		$ 55.038.995		$ 55.407.621		$ 51.373.260		$ 58.500.003
VALOR TOTAL POR 10 MESES					$ 640.313.676		$ 550.389.952		$ 554.076.207		$ 513.732.598		$ 585.000.029
PUNTAJE					**789**		**918**		**912**		**-**		**864**

INVITACIÓN PÚBLICA No. IPU-INC-027-2026
OBJETO: SERVICIO INTEGRAL DE SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: No. 1197 - 13/02/2026 $642.358.850

Requisitos / Proveedor				AMERICANA DE SERVICIOS LTDA		ASEAR S.A.S		GRUPO GESTIÓN EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S "GRUPO GEC"		INVERSIONES JUNISAMA SAS		LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TECHO UNITARIO SEGÚN ESTUDIO DE MERCADO SIN IVA**	**PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA**	**PRECIO TOTAL SIN IVA**	**PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA**	**PRECIO TOTAL SIN IVA**	**PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA**	**PRECIO TOTAL SIN IVA**	**PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA**	**PRECIO TOTAL SIN IVA**	**PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA**	**PRECIO TOTAL SIN IVA**
OBSERVACIONES: Se efectuó corrección aritmética a los proponentes Americana de Servicios, Asear S.A.S., Grupo Gestión Empresarial Colombia e Inversiones Junisama se les aplica corrección aritmética, de acuerdo a lo citado al numeral 6, literal f.										La propuesta supera los precios techo unitarios en varios ítems; adicionalmente, no cumple con los requisitos técnicos establecidos.			

DEILY CAROLINA DÍAZ SANCHEZ
Nombre y firma Evaluador Económico

INVITACIÓN PÚBLICA No. IPU-INC-027-2026
OBJETO: SERVICIO INTEGRAL DE SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: No. 1197 - 13/02/2026 $642.358.850

Requisitos / Proveedor				NYR INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S.		ORGANIZACIÓN GALAR S.A.S		SERVIASEO S.A.		TOP ECO CLEANING SAS	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TECHO UNITARIO SEGÚN ESTUDIO DE MERCADO SIN IVA**	**PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA**	**PRECIO TOTAL SIN IVA**	**PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA**	**PRECIO TOTAL SIN IVA**	**PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA**	**PRECIO TOTAL SIN IVA**	**PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA**	**PRECIO TOTAL SIN IVA**
1	COORDINADOR DE TIEMPO COMPLETO	1	$ 4.298.034	$ 3.809.814	$ 3.809.814	$ 3.809.298	$ 3.809.298	$ 3.112.300	$3.112.300	$ 3.245.781	$ 3.245.781
2	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERÍA	9	$ 3.507.120	$ 3.258.829	$ 29.329.461	$ 3.109.314	$ 27.983.826	$ 2.831.800	$25.486.200	$ 3.088.139	$ 27.793.251
3	OPERARIO AUXILIAR	2	$ 3.577.391	$ 3.403.369	$ 6.806.738	$ 3.169.314	$ 6.338.628	$ 3.084.300	$6.168.600	$ 3.115.411	$ 6.230.822
4	JABÓN PARA LOZA	2	$ 14.878	$ 14.800	$ 29.600	$ 11.550	$ 23.100	$ 9.960	$19.920	$ 14.878	$ 29.756
5	JABÓN DE DISPENSADOR PARA MANOS	5	$ 12.817	$ 12.800	$ 64.000	$ 10.850	$ 54.250	$ 8.920	$44.600	$ 12.342	$ 61.710
6	LÍQUIDO DESENGRASANTE	2	$ 12.611	$ 12.000	$ 24.000	$ 11.650	$ 23.300	$ 8.130	$16.260	$ 11.782	$ 23.564
7	DETERGENTE MULTIUSOS EN POLVO	2	$ 8.123	$ 5.528	$ 11.056	$ 7.100	$ 14.200	$ 6.950	$13.900	$ 5.555	$ 11.110
8	PASTILLA DESINFECTANTE PARA SANITARIO	2	$ 6.040	$ 2.764	$ 5.528	$ 5.200	$ 10.400	$ 4.740	$9.480	$ 4.536	$ 9.072
9	LÍQUIDO PARA LIMPIAR VIDRIOS	2	$ 9.383	$ 4.829	$ 9.658	$ 7.500	$ 15.000	$ 6.620	$13.240	$ 7.728	$ 15.456
10	BLANQUEADOR O HIPOCLORITO	5	$ 9.411	$ 4.116	$ 20.580	$ 9.100	$ 45.500	$ 5.640	$28.200	$ 5.981	$ 29.905
11	ALCOHOL INDUSTRIAL 1	5	$ 26.004	$ 11.962	$ 59.810	$ 23.000	$ 115.000	$ 16.390	$81.950	$ 26.004	$ 130.020
12	CHAMPÚ PARA ALFOMBRAS Y TAPIZADOS	2	$ 12.680	$ 7.034	$ 14.068	$ 12.000	$ 24.000	$ 9.640	$19.280	$ 11.928	$ 23.856
13	SELLANTE PARA PISOS	2	$ 37.542	$ 37.500	$ 75.000	$ 35.500	$ 71.000	$ 37.340	$74.680	$ 37.542	$ 75.084
14	REMOVEDOR DE CERA	2	$ 12.131	$ 12.100	$ 24.200	$ 11.500	$ 23.000	$ 8.790	$17.580	$ 12.131	$ 24.262
15	ABRILLANTADOR PARA PISO LAMINADO	1	$ 27.790	$ 27.700	$ 27.700	$ 25.500	$ 25.500	$ 13.640	$13.640	$ 27.790	$ 27.790
16	VARSOL ECOLÓGICO	2	$ 22.157	$ 12.823	$ 25.646	$ 22.000	$ 44.000	$ 17.570	$35.140	$ 22.157	$ 44.314
17	DESMANCHADOR MULTIUSOS	1	$ 10.858	$ 8.292	$ 8.292	$ 10.500	$ 10.500	$ 7.190	$7.190	$ 10.858	$ 10.858
18	AMBIENTADOR	5	$ 11.238	$ 5.168	$ 25.840	$ 10.500	$ 52.500	$ 7.080	$35.400	$ 10.707	$ 53.535

INVITACIÓN PÚBLICA No. IPU-INC-027-2026
OBJETO: SERVICIO INTEGRAL DE SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: No. 1197 - 13/02/2026 $642.358.850

Requisitos / Proveedor				NYR INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S.		ORGANIZACIÓN GALAR S.A.S		SERVIASEO S.A.		TOP ECO CLEANING SAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	CANTIDAD	PRECIO TECHO UNITARIO SEGÚN ESTUDIO DE MERCADO SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA
19	BAYETILLA	10	$ 6.884	$ 5.196	$ 51.960	$ 6.550	$ 65.500	$ 6.680	$66.800	$ 5.981	$ 59.810
20	BAYETILLA	10	$ 6.884	$ 5.196	$ 51.960	$ 6.550	$ 65.500	$ 6.680	$66.800	$ 6.194	$ 61.940
21	ESPONJILLA	12	$ 3.058	$ 211	$ 2.532	$ 1.550	$ 18.600	$ 330	$3.960	$ 1.848	$ 22.176
22	ESCOBA	2	$ 5.770	$ 2.793	$ 5.586	$ 5.500	$ 11.000	$ 3.950	$7.900	$ 2.890	$ 5.780
23	ESCOBA	2	$ 5.770	$ 2.747	$ 5.494	$ 5.500	$ 11.000	$ 3.950	$7.900	$ 4.998	$ 9.996
24	ESCOBA	4	$ 5.770	$ 2.651	$ 10.604	$ 5.500	$ 22.000	$ 5.560	$22.240	$ 5.770	$ 23.080
25	MANGO MADERA ESCOBA	2	$ 5.716	$ 2.381	$ 4.762	$ 4.700	$ 9.400	$ 3.890	$7.780	$ 2.150	$ 4.300
26	TRAPERO	5	$ 11.058	$ 6.634	$ 33.170	$ 10.500	$ 52.500	$ 9.270	$46.350	$ 11.058	$ 55.290
27	CEPILLO PARA SANITARIO (CHURRUSCO)	1	$ 6.897	$ 3.812	$ 3.812	$ 6.100	$ 6.100	$ 6.560	$6.560	$ 3.797	$ 3.797
28	PADS	2	$ 23.354	$ 18.023	$ 36.046	$ 22.900	$ 45.800	$ 21.900	$43.800	$ 14.381	$ 28.762
29	PADS	2	$ 30.385	$ 18.023	$ 36.046	$ 27.900	$ 55.800	$ 21.900	$43.800	$ 14.381	$ 28.762
30	BONETH	2	$ 102.385	$ 38.698	$ 77.396	$ 102.000	$ 204.000	$ 80.510	$161.020	$ 78.800	$ 157.600
31	BOLSAS PLÁSTICAS	20	$ 3.636	$ 471	$ 9.420	$ 3.100	$ 62.000	$ 1.200	$24.000	$ 739	$ 14.780
32	BOLSAS PLÁSTICAS	20	$ 6.410	$ 1.612	$ 32.240	$ 5.850	$ 117.000	$ 4.000	$80.000	$ 1.490	$ 29.800
33	BOLSAS PLÁSTICAS	20	$ 6.410	$ 1.907	$ 38.140	$ 5.850	$ 117.000	$ 4.000	$80.000	$ 1.646	$ 32.920
34	BOLSAS PLÁSTICAS	40	$ 7.821	$ 2.166	$ 86.640	$ 6.800	$ 272.000	$ 4.800	$192.000	$ 4.669	$ 186.760
35	GUANTES	3	$ 5.386	$ 3.317	$ 9.951	$ 5.000	$ 15.000	$ 5.120	$15.360	$ 3.685	$ 11.055
36	GUANTES	12	$ 5.582	$ 3.317	$ 39.804	$ 5.250	$ 63.000	$ 5.120	$61.440	$ 4.088	$ 49.056
37	GUANTES	6	$ 5.640	$ 3.788	$ 22.728	$ 5.450	$ 32.700	$ 5.410	$32.460	$ 5.454	$ 32.724

INVITACIÓN PÚBLICA No. IPU-INC-027-2026
OBJETO: SERVICIO INTEGRAL DE SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: No. 1197 - 13/02/2026 $642.358.850

Requisitos / Proveedor				NYR INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S.		ORGANIZACIÓN GALAR S.A.S		SERVIASEO S.A.		TOP ECO CLEANING SAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	CANTIDAD	PRECIO TECHO UNITARIO SEGÚN ESTUDIO DE MERCADO SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA
38	GUANTES	2	$ 23.354	$ 19.902	$ 39.804	$ 22.250	$ 44.500	$ 11.120	$22.240	$ 23.354	$ 46.708
39	PAPEL HIGIÉNICO	4	$ 3.675	$ 1.245	$ 4.980	$ 2.650	$ 10.600	$ 1.760	$7.040	$ 1.932	$ 7.728
40	PAPEL HIGIÉNICO	160	$ 12.417	$ 8.900	$ 1.424.000	$ 11.700	$ 1.872.000	$ 11.210	$1.793.600	$ 10.994	$ 1.759.040
41	TOALLAS PARA MANOS	50	$ 8.023	$ 4.423	$ 221.150	$ 7.250	$ 362.500	$ 5.860	$293.000	$ 6.285	$ 314.250
42	VASOS	30	$ 6.763	$ 4.423	$ 132.690	$ 6.000	$ 180.000	$ 5.320	$159.600	$ 6.194	$ 185.820
43	MEZCLADOR	20	$ 7.576	$ 4.975	$ 99.500	$ 7.500	$ 150.000	$ 6.470	$129.400	$ 4.189	$ 83.780
44	SERVILLETA PAPEL	15	$ 5.518	$ 2.276	$ 34.140	$ 5.150	$ 77.250	$ 3.120	$46.800	$ 2.363	$ 35.445
45	FILTRO PARA GRECA	6	$ 7.247	$ 2.684	$ 16.104	$ 7.100	$ 42.600	$ 3.680	$22.080	$ 3.819	$ 22.914
46	TERMO PARA CAFÉ	2	$ 30.005	$ 28.000	$ 56.000	$ 30.000	$ 60.000	$ 29.810	$59.620	$ 28.258	$ 56.516
47	CAFÉ	140	$ 31.441	$ 31.400	$ 4.396.000	$ 31.000	$ 4.340.000	$ 29.000	$4.060.000	$ 28.479	$ 3.987.060
48	AZÚCAR	80	$ 10.527	$ 6.081	$ 486.480	$ 9.700	$ 776.000	$ 8.880	$710.400	$ 7.045	$ 563.600
49	AROMÁTICA	50	$ 11.075	$ 3.931	$ 196.550	$ 10.500	$ 525.000	$ 11.000	$550.000	$ 2.128	$ 106.400
50	INFUSIÓN FRUTAL	50	$ 7.028	$ 4.646	$ 232.300	$ 6.900	$ 345.000	$ 6.830	$341.500	$ 7.028	$ 351.400
51	BRILLADOR	2	$ 69.392	$ 50.779	$ 101.558	$ 67.000	$ 134.000	$ 69.190	$138.380	$ 69.392	$ 138.784
52	REPUESTOS BRILLADORES	2	$ 27.817	$ 22.538	$ 45.076	$ 27.000	$ 54.000	$ 27.620	$55.240	$ 27.817	$ 55.634
53	PLUMERO O LIMPIA POLVO	2	$ 9.217	$ 6.081	$ 12.162	$ 9.200	$ 18.400	$ 9.020	$18.040	$ 9.139	$ 18.278
54	RECOGEDOR DE BASURA	3	$ 6.967	$ 3.955	$ 11.865	$ 6.850	$ 20.550	$ 6.770	$20.310	$ 2.554	$ 7.662
55	ATOMIZADORES	10	$ 4.841	$ 1.438	$ 14.380	$ 3.900	$ 39.000	$ 2.930	$29.300	$ 2.218	$ 22.180
56	VASOS	5	$ 5.386	$ 1.065	$ 5.325	$ 5.000	$ 25.000	$ 4.400	$22.000	$ 3.974	$ 19.870

INVITACIÓN PÚBLICA No. IPU-INC-027-2026
OBJETO: SERVICIO INTEGRAL DE SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: No. 1197 - 13/02/2026 $642.358.850

Requisitos / Proveedor				NYR INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S.		ORGANIZACIÓN GALAR S.A.S		SERVIASEO S.A.		TOP ECO CLEANING SAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	CANTIDAD	PRECIO TECHO UNITARIO SEGÚN ESTUDIO DE MERCADO SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA
57	POCILLOS Y PLATOS	5	$ 16.874	$ 2.462	$ 12.310	$ 14.800	$ 74.000	$ 16.670	$83.350	$ 13.182	$ 65.910
58	JUEGO DE CUBIERTOS	2	$ 60.421	$ 13.047	$ 26.094	$ 60.000	$ 120.000	$ 60.000	$120.000	$ 60.421	$ 120.842
59	ESPÁTULA	2	$ 6.482	$ 3.151	$ 6.302	$ 4.450	$ 8.900	$ 4.320	$8.640	$ 4.835	$ 9.670
60	HARAGANES	2	$ 46.416	$ 29.300	$ 58.600	$ 41.450	$ 82.900	$ 46.400	$92.800	$ 46.416	$ 92.832
61	BALDES (ARRENDAMIENTO)	5	$ 8.419	$ 705	$ 3.525	$ 4.000	$ 20.000	$ 670	$3.350	$ 6.129	$ 30.645
62	CARRO EXPRIMIDOR DE TRAPERO	3	$ 41.343	$ 12.600	$ 37.800	$ 11.500	$ 34.500	$ 6.670	$20.010	$ 41.343	$ 124.029
63	CARRO DE BEBIDAS	2	$ 72.335	$ 40.207	$ 80.414	$ 42.500	$ 85.000	$ 6.670	$13.340	$ 64.960	$ 129.920
64	SEÑALES PEATONALES DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN	6	$ 6.279	$ 2.520	$ 15.120	$ 2.500	$ 15.000	$ 690	$4.140	$ 6.279	$ 37.674
65	GRECA PARA TINTOS INDUSTRIAL	3	$ 78.341	$ 35.989	$ 107.967	$ 65.000	$ 195.000	$ 11.940	$35.820	$ 78.341	$ 235.023
66	HORNO MICROONDAS	6	$ 117.600	$ 29.023	$ 174.138	$ 96.000	$ 576.000	$ 7.220	$43.320	$ 117.600	$ 705.600
67	ESTUFA 1	3	$ 37.139	$ 7.407	$ 22.221	$ 25.000	$ 75.000	$ 2.640	$7.920	$ 33.600	$ 100.800
68	ASPIRADORA INDUSTRIAL	2	$ 162.971	$ 43.600	$ 87.200	$ 120.000	$ 240.000	$ 10.000	$20.000	$ 140.000	$ 280.000
69	LAVA BRILLADORA DE PISOS INDUSTRIAL	2	$ 267.131	$ 80.000	$ 160.000	$ 220.000	$ 440.000	$ 10.000	$20.000	$ 159.264	$ 318.528
70	LAVADORA DE ALFOMBRAS Y TAPETES INDUSTRIAL	1	$ 304.021	$ 93.980	$ 93.980	$ 185.000	$ 185.000	$ 10.000	$10.000	$ 292.320	$ 292.320
71	HIDRO LAVADORA INDUSTRIAL	1	$ 91.560	$ 55.283	$ 55.283	$ 45.000	$ 45.000	$ 25.000	$25.000	$ 91.560	$ 91.560
SUBTOTALES					$ 49.400.300		$ 51.201.602		$ 45.153.970		$ 49.076.956
AIU (10%) SOBRE TOTAL					$ 4.940.030		$ 5.120.160		$ 4.515.397		$ 4.907.696
IVA (19%) SOBRE AIU					$ 938.606		$ 972.830		$ 857.925		$ 932.462
VALOR TOTAL PERSONAL, INSUMOS, MAQUINARIA AIU E IVA					$ 55.278.936		$ 57.294.593		$ 50.527.292		$ 54.917.114
VALOR TOTAL POR 10 MESES					$ 552.789.357		$ 572.945.926		$ 505.272.924		$ 549.171.138
PUNTAJE					**914**		**882**		**1.000**		**920**

INVITACIÓN PÚBLICA No. IPU-INC-027-2026
OBJETO: SERVICIO INTEGRAL DE SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: No. 1197 - 13/02/2026 $642.358.850

Requisitos / Proveedor				NYR INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S.		ORGANIZACIÓN GALAR S.A.S		SERVIASEO S.A.		TOP ECO CLEANING SAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	CANTIDAD	PRECIO TECHO UNITARIO SEGÚN ESTUDIO DE MERCADO SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA

OBSERVACIONES: Se efectuó corrección aritmética a los proponentes Americana de Servicios, Asear S.A.S., Grupo Gestión Empresarial Colombia e Inversiones Junisama se les aplica corrección aritmética, de acuerdo a lo citado al numeral 6, literal f.