INVITACIÓN NÚMERO: IPU-027-2026

OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE SERVICIOS GENERALES DE ASEO, CAFETERÍA, OFICIOS VARIOS, INCLUYE EL SUMINISTRO DE INSUMOS DE CAFETERÍA, PRODUCTOS DE ASEO Y MAQUINARIA PARA LA IMPRENTAN NACIONAL DE COLOMBIA. (MONTO AGOTABLE)

FECHA DE EVALUACIÓN: 09-03-2026

REQUISITOS PROVEEDOR	**AMERICANA DE SERVICIOS LTDA NIT 804.016.472-1**	***A*SEAR S.A.S E.S.P. NIT.: 811044253-8**	**GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS NIT 901.346.888-7**
CARECTERÍSTICAS TÉCNICAS: Puede describir las características a evaluar. El Oferente mediante certificación expedida y firmada por el Representante Legal manifestará que se compromete a cumplir con los requisitos técnicos y obligaciones que se describen en el numeral 7 del SEGUNDO LIBRO – DOCUMENTOS Y CONDICIONES DE CARÁCTER TÉCNICO Y NUMERAL y REQUSITOS TECNICOS AMBIENTALES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE Puede describir los requisitos de experiencia que evalúa	**LA BMC BOLSA MERCANTIL DE COLOMBIA S.A.** Número de rueda: 88 * Tipo de Negocio: FORWARD MCP * Objeto: Servicio - De Aseo Y Cafeteria Y Suministro Insumos Mt - Unidad - Sin Empaque - Procesado, según condiciones fijadas en la Ficha Técnica de Negociación. * Fecha de entrega inicial de la operación: 20 de MAYO de 2024 * Fecha de entrega final de la operación (incluye fecha de prorroga): 20 de NOVIEMBRE de 2024 Valor pagado y ejecutado: COP$7,568,462,454.00	**Municipio de Itagüí** Contrato: SSA-208-2021 Objeto: Servicio integral de aseo y cafetería para la administración central y las instituciones educativas del municipio. Plazo: mayo 2021 – julio 2024 Valor total ejecutado: $18.850.357.635 **Institución Universitaria Pascual Bravo** Contrato: GJ-054 de 2023 Objeto: Servicio integral de aseo, cafetería, jardinería y mantenimiento del campus. Fecha de ejecución: septiembre 2023 – febrero 2024 Valor ejecutado: $1.149.451.926 **Institución Universitaria Pascual Bravo** Contrato: GJ-014 de 2024 Objeto: Servicio integral de	**Electrificadora de Santander S.A. E.S.P.** Contrato: CW298043 Objeto: Prestación del servicio de aseo y suministro de elementos de aseo y cafetería. Fecha: 01/06/2024 – 31/05/2025 Valor contrato: $822.510.654 Valor ejecutado: $558.219.940 Estado: Terminado satisfactoriamente, sin multas. **Centro de Diagnóstico Automotor del Valle (CDAV)** Contrato: CDAV-C-151-2023 Objeto: Servicio de aseo integral, mantenimiento de zonas verdes,

REQUISITOS PROVEEDOR	AMERICANA DE SERVICIOS LTDA NIT 804.016.472-1	*A*SEAR S.A.S E.S.P. NIT.: 811044253-8	GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS NIT 901.346.888-7
	LA BMC BOLSA MERCANTIL DE COLOMBIA S.A. * Número de rueda: 59 * Tipo de Negocio: FORWARD MCP * Objeto: SERVICIO - DE ASEO Y CAFETERIA Y SUMINISTRO INSUMOS MT - UNIDAD - SIN EMPAQUE - PROCESADO, según condiciones fijadas en la Ficha Técnica de Negociación. *Fecha de entrega inicial de la operación: 05 de ABRIL de 2024 * Fecha de entrega final de la operación (incluye fecha de prorroga): 03 de ENERO de 2025 * Valor pagado y ejecutado: COP$7,511,285,866.00 **LA BMC BOLSA MERCANTIL DE COLOMBIA S.A.** Número de rueda: 123 * Tipo de Negocio: FORWARD MCP * Objeto: Servicio - Servicio De Aseo Y Cafeteria Y Suministro De Insumos - Unidad - Empacado(A) - Procesado, según condiciones fijadas en la Ficha Técnica de Negociación. Fecha de entrega inicial de la operación: 04 de JULIO de 2023 * Fecha de entrega final de la operación (incluye fecha de prorroga): 30 de SEPTIEMBRE de 2024 Valor pagado y ejecutado: COP$9,098,024,404.00	aseo, cafetería, jardinería y mantenimiento del campus. Fecha de ejecución: febrero 2024 – diciembre 2024 Valor ejecutado: $2.449.508.077	mantenimiento locativo y fumigación. Fecha: 01/11/2023 – 31/07/2024 Plazo: 10 meses Valor: $556.061.496 Cumplimiento: 100% Calificación: Excelente **Policía Nacional (Dirección de Sanidad)** Contrato: 66-7-20075-21 Objeto: Servicio de limpieza, aseo y desinfección hospitalaria incluyendo mano de obra, insumos y equipos. Fecha: 30/06/2021 – 30/06/2022 Valor: $1.922.297.586 Cumplimiento: 100% – Bueno
MUESTRA FÍSICA:	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**
PLAZO DE ENTREGA: Servicio de personal: El personal prestará el servicio de lunes a sábado. Bienes de aseo y cafetería: La entrega de insumos se realizará dentro de los primeros cinco (5) días calendario de cada mes.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
PLAZO DE GARANTÍA:	**NO APLICA**	**NO APLICA**	
TÉRMINO DE REPOSICIÓN:	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

REQUISITOS PROVEEDOR	**AMERICANA DE SERVICIOS LTDA NIT 804.016.472-1**	***A*SEAR S.A.S E.S.P. NIT.: 811044253-8**	**GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS NIT 901.346.888-7**
Servicio de personal: Reemplazo definitivo del personal: será de **UN DÍA (01) DÍA HÁBIL** Reemplazo Temporal del personal: Será de **CUATRO (4) HORAS** **Bienes de aseo y cafetería:** será de **TRES (3) DÍAS CALENDADIO**, a partir del reporte del producto no conforme, dado por el supervisor del contrato.			
RESULTADO	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
OBSERVACIONES DE LA EVALUACIÓN:			

SANDRA DEL PILAR GUTIERREZ ALVAREZ
Nombre y firma Evaluador Técnico

Nombre y Firma del Responsable del Proceso
(Subgerente, Jefe de Oficina y/o Responsable de Agencia)

INVITACIÓN NÚMERO: IPU-027-2026

OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE SERVICIOS GENERALES DE ASEO, CAFETERÍA, OFICIOS VARIOS, INCLUYE EL SUMINISTRO DE INSUMOS DE CAFETERÍA, PRODUCTOS DE ASEO Y MAQUINARIA PARA LA IMPRENTAN NACIONAL DE COLOMBIA. (MONTO AGOTABLE)

FECHA DE EVALUACIÓN: 09-03-2026

REQUISITOS PROVEEDOR	**JUNISAMA S.A.S. NIT: 900.711.656-7**	**LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S NIT**	**NYR INTEGRAL SERVICE COMPANY SAS BIC NIT**
CARECTERÍSTICAS TÉCNICAS: Puede describir las características a evaluar. El Oferente mediante certificación expedida y firmada por el Representante Legal manifestará que se compromete a cumplir con los requisitos técnicos y obligaciones que se describen en el numeral 7 del SEGUNDO LIBRO – DOCUMENTOS Y CONDICIONES DE CARÁCTER TÉCNICO Y NUMERAL y REQUSITOS TECNICOS AMBIENTALES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

REQUISITOS PROVEEDOR	**JUNISAMA S.A.S. NIT: 900.711.656-7**	**LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S NIT**	**NYR INTEGRAL SERVICE COMPANY SAS BIC NIT**
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE Puede describir los requisitos de experiencia que evalúa	**Secretaría de Seguridad – Alcaldía de Medellín** Contrato: 4600094292 de 2022 Objeto: servicios sanitarios para unidades sanitarias. Documento aportado: acta de liquidación / certificación de ejecución. **NO CUMPLE** **Inversiones Tres Milagros S.A.S.** Contrato: 0457 de 2024 Objeto: servicio de aseo general, vigilancia y cafetería con suministro de personal e insumos. Valor: $1.080.000.000 Plazo: 1 enero 2024 – 31 diciembre 2024 Calificación: Excelente **Breakfast TBL S.A.S.** Objeto: servicio integral de aseo en oficinas, restaurantes, camerinos, escenarios y baños en eventos. Valor: $199.789.100 Plazo: 1 enero 2025 – 9 marzo 2025 Calificación: Excelente **NO CUMPLE**	**Ministerio de Educación Nacional** Contrato: Orden de Compra 103101 de 2022 Objeto: servicio integral de aseo y cafetería Valor total: $492.907.735 Fecha ejecución: 9/12/2022 – 27/06/2023 Estado: Terminado **Secretaría de Educación Distrital** Orden de Compra 109741 Objeto: servicio integral de aseo y cafetería para sedes educativas Valor: $6.228.585.782 Plazo: 1/06/2023 – 30/09/2023 **Fiscalía General de la Nación** Contrato FGN-NC-0132 de 2022 Objeto: servicio integral de aseo y cafetería con insumos y elementos Valor ejecutado: $992.613.855 Ejecución: 1/08/2022 – 31/10/2022 Concepto: Bueno	**Institución Universitaria Antonio** José Camacho Orden De Compra No. 107 762. Fecha De Iniciación Del Contrato: 19 de abril De 2023 Fecha de Terminación del Contrato: 15 de diciembre De 2023. Objeto Del Contrato: Suministro De Operario De Servicios Generales Capacitado Para Trabajo en Alturas Nivel Básico E Insumos de Cafetería Y Elementos de Aseo Para La UNIAJC. Valor Del Contrato en pesos: Setecientos Sesenta Y Nueve Millones Doscientos Ochenta y siete mil ochenta y ocho Pesos con treinta y seis centavos Mcte ($69.287.088,36) **E.S.E. Hospital Universitario San Rafael Tunja** Contrato No. 321 de 2022, Objeto es prestación de servicio de aseo, limpieza y desinfección (incluidos insumos y maquinaria)… Valor total $2.898.220.313,00, Plazo de ejecución del 15 de abril hasta 31 de diciembre de 2022. **DEFENSORÍA DEL PUEBLO** Objeto contratar la prestación del servicio integral de aseo, cafetería y desinfección, en la sede central y sedes regionales de la defensoría del pueblo, incluido el suministro de elementos e insumos y la respectiva maquinaria necesaria para realizar esta actividad, de acuerdo con las especificaciones técnicas - Contrato no. SAB-MC-19-2022 Fecha de inicio 03/01/2023 Fecha de terminación 26/02/2023 Valor contrato ejecutado $994.700.000.
MUESTRA FÍSICA:	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**
PLAZO DE ENTREGA: Servicio de personal: El personal prestará el servicio de lunes a sábado.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

REQUISITOS PROVEEDOR	**JUNISAMA S.A.S. NIT: 900.711.656-7**	**LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S NIT**	**NYR INTEGRAL SERVICE COMPANY SAS BIC NIT**
Bienes de aseo y cafetería: La entrega de insumos se realizará dentro de los primeros cinco (5) días calendario de cada mes.			
PLAZO DE GARANTÍA:	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**
TÉRMINO DE REPOSICIÓN: **Servicio de personal:** Reemplazo definitivo del personal: será de **UN DÍA (01) DÍA HÁBIL** Reemplazo Temporal del personal: Será de **CUATRO (4) HORAS** **Bienes de aseo y cafetería:** será de **TRES (3) DÍAS CALENDADIO**, a partir del reporte del producto no conforme, dado por el supervisor del contrato.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
RESULTADO	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
OBSERVACIONES DE LA EVALUACIÓN: Revisadas las certificaciones aportadas por el proponente JUNISAMA S.A.S., se evidencia que estas no corresponden a contratos ejecutados por el proponente ni se acredita su participación en consorcio o unión temporal dentro de los mismos, ni se aportan documentos que permitan verificar el porcentaje de participación en la ejecución contractual. En consecuencia, no es posible verificar la experiencia para efectos de habilitación.			

SANDRA DEL PILAR GUTIERREZ ALVAREZ
Nombre y firma Evaluador Técnico

Nombre y Firma del Responsable del Proceso
(Subgerente, Jefe de Oficina y/o Responsable de Agencia)

INVITACIÓN NÚMERO: IPU-027-2026

OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE SERVICIOS GENERALES DE ASEO, CAFETERÍA, OFICIOS VARIOS, INCLUYE EL SUMINISTRO DE INSUMOS DE CAFETERÍA, PRODUCTOS DE ASEO Y MAQUINARIA PARA LA IMPRENTAN NACIONAL DE COLOMBIA. (MONTO AGOTABLE)

FECHA DE EVALUACIÓN: 09-03-2026

REQUISITOS PROVEEDOR	**ORGANIZACIÓN GALAR SAS NIT 900.779.601-5**	**SERVIASEO S.A., NIT 860.067.479-2**	**TOP ECO CLEANING SAS, NIT 901.615.399-1**
CARECTERÍSTICAS TÉCNICAS: Puede describir las características a evaluar. El Oferente mediante certificación expedida y firmada por el Representante Legal manifestará que se compromete a cumplir con los requisitos técnicos y obligaciones que se describen en el numeral 7 del SEGUNDO LIBRO – DOCUMENTOS Y CONDICIONES DE CARÁCTER TÉCNICO Y NUMERAL y REQUSITOS TECNICOS AMBIENTALES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE Puede describir los requisitos de experiencia que evalúa	**Empresa de Vigilancia y Seguridad Privada Dinapower Ltda.-** Contrato No.0101012021 Fecha:1 enero de 2021 Fecha Terminación 30 diciembre de 2023 Objeto prestación de servicio Integrales de aseo, Cafetería, limpieza y Desinfección, jardinería, mantenimiento locativo y aires, mensajero, y auxiliar administrativo con insumos de aseo y jardinera para el Desarrollo de las actividades necesarios para la empresa de Vigilancia y seguridad privada	**Imprenta Nacional de Colombia** Orden de compra 107285 - TVEC numero interno 22312002 - Objeto Contratar la prestación del servicio de aseo y cafetería para las instalaciones de la entidad, por el término de nueve (9) meses, incluidos equipos e insumos para su ejecución, de acuerdo a lo estipulado en el Acuerdo Marco de Precios de Colombia Compra Eficiente (CCE-972-AMP-2019) Fecha de iniciación 04 de abril del 2023 - Fecha de terminación 30	**Tecnológico de Artes Débora Arango -** Contrato: CSA 05-2024 Objeto: Prestación del servicio de aseo, cafetería y servicios generales para las sedes de la institución. Valor: $172.742.808 Plazo: 26 abril 2024 – 25 diciembre 2024 Estado: Terminado a satisfacción. **Migración Colombia** - Contratista: Unión Temporal SERTOP Integrantes: TOP ECO CLEANING S.A.S. (50%) Cooperativa de Trabajo Asociado SERCONAL (50%) - Objeto:

REQUISITOS PROVEEDOR	ORGANIZACIÓN GALAR SAS NIT 900.779.601-5	SERVIASEO S.A., NIT 860.067.479-2	TOP ECO CLEANING SAS, NIT 901.615.399-1
	Dinapower Ltda y sedes externas. Valor $1.113.080.709. **E.S.E María Auxiliadora de Garzón -** Contrato No. CPS – 008 – CPS – 103 – CPS – 025 – CPS – 046 Fecha: 1 de enero de 2023. Objeto: prestación de servicio integrales de aseo a las áreas asistenciales de la sede principal y a los centros de salud ubicados en Zuluaga, San Gerardo y San Antonio del Pescado y mantenimiento a la infraestructura mobiliario y hospitalario. Valor $ 842.707.143. **Conjunto Residencial Brisas de Caña Brava -** Contrato No SA-OGS- No. 0101112024. Fecha 1 octubre de 2021 al 30 octubre de 2024. Objeto Prestación de servicio integrales de aseo, cafetería, limpieza, jardinería, mantenimiento locativo, auxiliar administrativa, salvavidas, con insumos de aseo y jardinera para el desarrollo de las actividades necesarios. Valor $ 708.029.846	de abril del 2024 -Valor Total $384.819.447,27 **Departamento Nacional de Planeación -** Orden de Compra No. 111741 DNP-OC-004-2023. Objeto: Contratar la prestación del servicio integral de aseo y cafetería, para las instalaciones del Departamento Nacional de Planeación, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Marco de Precios No. CCE-126-2023. Valor Total: $ 843.553.848,58 Incluidos todos los impuestos a los que haya lugar. Plazo De Ejecución: Del 28 de junio de 2023 al 15 de diciembre de 2023. **Policía Nacional - Dirección de Tránsito y Transporte -** Orden de Compra: 118624 del 27 de octubre del 2023. Objeto "Servicio de aseo y cafetería integral para las instalaciones de la Dirección de Tránsito y Transporte de la Policía Nacional, y sus unidades adscritas, a través del Acuerdo Marco de Precios CCE-126-2023 servicio integral de aseo y cafetería IV - Plazo de Ejecución 27/10/2023 al 30/09/2024 – Valor $ 537.755.496,29	Servicio integral de aseo y cafetería para sedes de Migración Colombia en Armenia, Pereira y Manizales. Valor total del contrato: $130.220.942,54 Fecha ejecución: 26 abril 2023 – 30 abril 2024 Calificación: Muy buena. **SENA – Regional Cauca** Contratista: Unión Temporal SERTOP TOP ECO CLEANING S.A.S. (50%) Cooperativa de Trabajo Asociado SERCONAL (50%) - Objeto: Servicio integrado de aseo y cafetería para centros de formación del SENA. Valor total del contrato: $719.051.308,18 Fecha ejecución: 01 julio 2023 – 26 diciembre 2023 Concepto del servicio: Bueno.
MUESTRA FÍSICA:	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**
PLAZO DE ENTREGA: Servicio de personal: El personal prestará el servicio de lunes a sábado. Bienes de aseo y cafetería: La entrega de insumos se realizará dentro de los primeros cinco (5) días calendario de cada mes.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

REQUISITOS PROVEEDOR	**ORGANIZACIÓN GALAR SAS NIT 900.779.601-5**	**SERVIASEO S.A., NIT 860.067.479-2**	**TOP ECO CLEANING SAS, NIT 901.615.399-1**
PLAZO DE GARANTÍA:	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**
TÉRMINO DE REPOSICIÓN: **Servicio de personal:** Reemplazo definitivo del personal: será de **UN DÍA (01) DÍA HÁBIL** Reemplazo Temporal del personal: Será de **CUATRO (4) HORAS** **Bienes de aseo y cafetería:** será de **TRES (3) DÍAS CALENDADIO**, a partir del reporte del producto no conforme, dado por el supervisor del contrato.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
RESULTADO	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
OBSERVACIONES DE LA EVALUACIÓN: Una vez realizada la revisión de los requisitos técnicos establecidos en la Invitación Pública IPU-027-2026 y sus adendas, el Comité Evaluador concluye que ocho (8) proponentes cumplen con los requisitos técnicos habilitantes, mientras que un (1) proponente no cumple con el requisito de experiencia, conforme a lo señalado en el presente informe.			

SANDRA DEL PILAR GUTIERREZ ALVAREZ
Nombre y firma Evaluador Técnico

Nombre y Firma del Responsable del Proceso
(Subgerente, Jefe de Oficina y/o Responsable de Agencia)