ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: Contratar, mediante la modalidad de bolsa de productos y servicios, el suministro de materiales y la prestación de servicios especializados para el mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo en cerrajería y carpintería metálica, a todo costo (incluida mano de obra, materiales, herramientas y equipos), destinados a atender las necesidades que se presenten en las tres sedes del Colegio General Santander IED durante la vigencia 2026.

2. Justificación

Para garantizar la gestión de la IED se debe tramitar de manera oportuna, eficiente, eficaz y óptima la contratación del servicio de mantenimiento, del cual se beneficiarán la comunidad educativa del Colegio General Santander IED para corregir fallas y mantener en funcionamiento los sistemas requeridos para tal fin.
Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: Contratar, mediante la modalidad de bolsa de productos y servicios, el suministro de materiales y la prestación de servicios especializados para el mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo en cerrajería y carpintería metálica, a todo costo (incluida mano de obra, materiales, herramientas y equipos), destinados a atender las necesidades que se presenten en las tres sedes del Colegio General Santander IED durante la vigencia 2026.

3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.

3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
Contratar, mediante la modalidad de bolsa de productos y servicios, el suministro de materiales y la prestación de servicios especializados para el mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo en cerrajería y carpintería metálica, a todo costo (incluida mano de obra, materiales, herramientas y equipos), destinados a atender las necesidades que se presenten en las tres sedes del Colegio General Santander IED durante la vigencia 2026.

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	0	% de Partic.	0%
Fecha inicio del estudio	18/03/2026		Fecha finalización		18/03/2026	
Valor estimado del contrato	($35.000.000) Treinta y Cinco Millones de Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(9) Nueve Meses contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (0) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4752	Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados
3311	Mantenimiento y reparación especializado de productos elaborados en metal

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (3) tres cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, …, xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

Bolsa de productos / Valores individuales incluido IVA

					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop				**Promedio Aritm.**
1	1	Unidad	Suministro e instalación de pasamanos en tubería de 1"1/4" platina de 2"x3.16, anclada a muros existentes		$ 142.800			$ 142.800
2	1	Mt 2	Suministro e instalación de reja, con puerta corredera, incluye 60 ángulo de 2, alfajor calibre 12, medidas de 60cm x 80cm con tirantes en ángulo 1”por160cm (244*118,5)		$ 320.000			$ 320.000
3	1	Unidad	Mantenimiento reparación, ajuste, cambio e instalación de bisagra tubular soldada para reponer faltante con terminación en esmalte en área afectada		$ 47.600			$ 47.600
4	1	Unidad	Mantenimiento de chapas incluye desmonte, lubricación, ajuste cambio de piezas en mal estado e instalación y puesta a funcionar		$ 47.600			$ 47.600
5	1	Unidad	Suministro y aplicación de puntos soldadura con terminaciones en anticorrosivo y pintura en áreas intervenidas		$ 41.650			$ 41.650
6	1	Unidad	Suministro e instalación de manija tipo pesado para puertas		$ 35.700			$ 35.700
7	1	Unidad	Suministro e instalación de manija de soldar para ventanas basculantes		$ 41.650			$ 41.650

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

8	1	Mt 2	Suministro e instalación de cubierta en teja arquitectónica calibre 26, incluye estructura canal, bajante y teja, asegurada con tornillos, pasillo calle 65 a bis		$ 86.275			$ 86.275
9	1	Mt 2	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta fabricada en tubería 8cmx4 cm calibre 18 fondo en anticorrosivo y terminada en pintura esmalte		$ 196.350			$ 196.350
10	1	Mt 2	Suministro e instalación de cubierta en teja UPVC super mil incluye teja, tornillos, e instalación y puesta a funcionar		$ 101.150			$ 101.150
11	1	Unidad	Suministro e instalación de soportes metálicos para apoyar canal en platina		$ 47.600			$ 47.600
12	1	Mt 2	Suministro e instalación de bajante en tubería sanitaria de 3" incluye accesorios		$ 77.350			$ 77.350
13	1	Mt 2	Suministro e instalación de canal con desarrollo de 40cm en lamina galvanizada calibre 24		$ 89.250			$ 89.250
14	1	Mt 2	Suministro e instalación de Flanche de 40cm de desarrollo para cambio de existentes en mal estado		$ 47.600			$ 47.600
15	1	Mt 2	Suministro e instalación de cubierta en teja super mil en lamina galvanizada cb 26 incluye teja, tornillos, e instalación y puesta a funcionar		$ 89.250			$ 89.250
16	1	Unidad	Alquiler de sección de andamio y planchón		$ 41.650			$ 41.650
17	1	Unidad	Suministro e instalación de columna en paral tubería aguas negras de 3" *3m de altura embebido a piso con terminación en concreto		$ 220.150			$ 220.150
18	1	Mt 2	Suministro e instalación de malla eslabonada calibre 10 para cerramiento pisada con platina hueco1"		$ 160.650			$ 160.650
19	1	Mt 2	suministro y aplicación de pintura esmalte en lamina llena		$ 27.965			$ 27.965
20	1	Mt L	suministro y aplicación de pintura esmalte		$ 19.635			$ 19.635
21	1	Unidad	suministro y aplicación de punto de soldadura incluye resanes, en puntos intervenidos		$ 41.650			$ 41.650
22	1	Unidad	suministro e instalación pasador doble aleta con soldadura		$ 41.650			$ 41.650
23	1	Unidad	Suministro e instalación de puerta doble en malla eslabonada calibre 10, ángulo de 1"1/4, platina de 3/4, bisagras tipo muñeca, fondo en anticorrosivo y terminado en pintura esmalte para cerramiento pisada con platina hueco1"		$ 767.550			$ 767.550
24	1	Mt 2	Suministro e instalación de techo con estructura metálica, laminas de Etherboard calibre 6 mm, estuco, pintura y accesorios de instalación		$ 160.650			$ 160.650
			LAS DEMÁS NECESIDADES NO DESCRITAS QUE SE PRESENTEN DE IMPROVISTO, DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y QUE TENGAN RELACION DIRECTA CON EL OBJETO CONTRACTUAL, PREVIA COTIZACIÓN Y VALIDACIÓN CON EL LISTADO DE PRECIOS DE REFERENCIA DE LA SED 2025					

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

Cotizante	Valor Cotizado	
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$	-
	$	-
	$	-
	$	-
Promedio de cada Bolsa de Productos IVA incluido	$	2.893.375

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($35.000.000) Treinta y Cinco Millones de Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

30141511;72152402;30171504;30171505;30171514;31161606;46171516

9. Aspectos Legales

* Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
* Manual de contratación interno de la I.E.D.
* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO GENERAL SANTANDER IED ENGATIVA. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO GENERAL SANTANDER IED ENGATIVA configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

El COLEGIO GENERAL SANTANDER IED ENGATIVA realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO GENERAL SANTANDER IED ENGATIVA evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

			Impacto				
	Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
	Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
	Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
			1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

Ingrid Bibiana Rodriguez Pinzon
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Jorge Andrés Villar Motatto