	ALCALDIA DE URIBIA LA GUAJIRA	VERSIÓN	2021
	NIT: 892-115-155-4	FECHA ELBORACION	05-03-2026
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 407 DE 2024 DERIVADO DE UN PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA No 407 – 2024		

DESDE 30-12-2025– HASTA 29-01-2026

CONTRATO	*x*	***CONVENIO***	
INFORME PARCIAL	*x*	***INFORME FINAL***	

I. DATOS GENERALES

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**
N° DE PROCESO DE SELECCIÓN	**No 407 – 2024**
TIPO DE CONTRATO	**CONTRATACIÓN DIRECTA No 407 – 2024**
SECRETARÍA U OFICINA QUE GENERA LA NECESIDAD (RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO)	SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE URIBIA-LA GUAJIRA
NÚMERO DEL CONTRATO	**No 407 – 2024**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO	28 DE DICIEMBRE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	Formulación del Plan de Ordenamiento Territorial – POT del Municipio de Uribia – La Guajira
CONTRATISTA	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN DEL CANAL DEL DIQUE CARMELO GUZMÁN FUENTES C.C No 73.540.147 Santa Rosa Bolívar REPRESENTANTE LEGAL
NIT	NIT. 900.000.051 – 0
VALOR DEL CONTRATO	DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS ($ 2.547.455.403.00 m/c).
FORMA DE PAGO O DESEMBOLSOS	**PACTO DE ANTICIPO:** Con ocasión a los gastos iniciales del contrato las partes pactan un anticipo del cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato, para la ejecución de las diferentes actividades **FORMA DE PAGO:** El Municipio pagará el valor del contrato mediante catorce (14) cuotas mensuales vencidas de igual valor, una vez terminadas las actividades a cargo de EL CONTRATISTA en el período correspondiente, previa presentación de

	informe de actividades en donde consten las tareas adelantadas en el período, con evidencia fotográfica y certificación de recibo a satisfacción del servicio por parte del Supervisor.
PLAZO DEL CONTRATO	Catorce (14) meses
FECHA DE INICIO	30 DE ENERO DEL 2025
FECHA ADICIONAL	
GARANTÍAS	No. CVP 100001251
APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS N°	DE APROBACION DE 29 DE ENERO DE 2025.

SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**ANGIE CAROLINA GUERRA ROMERO**
	FECHA DE DESIGNACIÓN DE LA SUPERVISIÓN	28 DE DICIEMBRE DE 2024.

2. DATOS FINANCIEROS

TOMADOR	**ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA SUB REGIÓN DEL CANAL DEL DIQUE**
ASEGURADO	**MUNICIPIO DE URIBIA**
FECHA DE EXPEDICIÓN	**ENERO 29 DE 2025**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**$ 268.271.852,67**
VIGENCIA	**29.01.2025 HASTA 29.09.2026**
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	**$ 1.341.359.263,37**
VIGENCIA	**29.01.2025 HASTA 29.09.2026**
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	**$ 134.135.926,34**
VIGENCIA	**29.01.2025 HASTA 29.03.2029**
CALIDAD DEL SERVICIO	**$ 268.271.852,67**
VIGENCIA	**29.01.2025 HASTA 29.09.2026**

6. EL CONTRATO CUENTA CON LOS DOCUMENTOS PRESUPUESTALES QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**NO 125**
FECHA	**23 DE ENERO 2025**
VALOR	**$ 2.682.718.526,73**
REGISTRO PRESUPUESTAL	**NO 125**
FECHA	**ENERO 23 DE 2025**
VALOR	**$ 2.682.718.526,73**

3. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS DE APORTES A LOS SITEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

TIPO DE APORTE	PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE
INDEPENDIENTE	9498431534	ENERO
INDEPENDIENTE	36217796	ENERO
INDEPENDIENTE	9499024305	ENERO

INDEPENDIENTE	1078399240	ENERO

4. DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN ACTIVIDADES A CARGO DEL CONTRATISTA

Al contratista se le realizo el respectivo control y seguimiento de las actividades y cumplió satisfactoriamente con las actividades propuestas y el objeto contractual. Las actividades que se ejecutaron fueron las siguientes:

4.1 Fechas de Actividades	4.2 Actividades
ACTIVIDADES DURANTE EL MES DEL 30 DICIEMBRE 2025 AL 29 DE ENERO 2026	• **PLANEACION – COORDINACION ENTRE EL EQUIPO DE TRABAJO DE LA ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN DEL CANAL DEL DIQUE Y LA SECRETARIA DE PLANEACION** Se realizó reunión entre equipo de trabajo de fundación y equipo de planeación en la cual se desarrollaron las siguientes actividades:. **Contexto normativo** El informe señala que todo el proceso se enmarca en la normativa vigente: • **Ley 388 de 1997**: regula el ordenamiento territorial municipal y distrital, y establece la obligatoriedad de los POT. • **Decreto 879 de 1998**: reglamenta disposiciones generales sobre ordenamiento territorial. • **Decreto 1077 de 2015**: compila las normas del sector vivienda, ciudad y territorio. • **Decreto 1232 de 2020**: actualiza y adiciona el Decreto 1077, especialmente en lo relacionado con la planeación territorial. Esto asegura que el POT de Uribia cumple con los criterios técnicos y legales exigidos a nivel nacional. **Avances por componentes** El informe discrimina el progreso en cada etapa: **1. Diagnóstico y bases técnicas** • Expediente territorial: ☑ 100 % • Diagnóstico territorial: ☑ 100 % • Participación ciudadana: ☑ 100 % • Gestión del riesgo de desastres: ☑ 100 % • Geodatabase y cartografía de diagnóstico: ☑ 100 % *"La actual administración contrató con ASODIQUE… la formulación del POT dado que los componentes de corto, mediano y largo plazo se encuentran sin vigencia…"* **2. Formulación del POT** Incluye todos los subcomponentes: • Componente General, Rural y Urbano: ☑ 100 % • Proyecto de Acuerdo (para adopción en el Concejo): ☑ 100 % • Programa de Ejecución: ☑ 100 %

	• Documento Resumen: ☑ 100 % • Cartografía normativa y geodatabase de formulación: ☑ 100 % **3. Evaluación y seguimiento** • Documento y matriz de indicadores: ☑ 100 % En conjunto, el **avance acumulado es del 100 %**, lo que significa que el POT está listo para pasar a la fase administrativa de concertación ambiental y adopción. **Documentos técnicos entregados** Cada componente está respaldado por **Documentos Técnicos de Soporte (DTS)** y cartografía temática/normativa. • Los **componentes rural y urbano** ya cuentan con planos normativos definitivos. • Se logró la **articulación entre el modelo de ocupación y los programas de ejecución**, garantizando coherencia entre diagnóstico, formulación y acciones futuras. **Implicaciones para Uribia** Este avance implica que: • El municipio tendrá un **instrumento actualizado de planificación territorial** para los próximos 12 años (2026–2038). • Se fortalece la **seguridad jurídica** en licencias urbanísticas y proyectos de inversión. • Se garantiza la **participación ciudadana** y la inclusión de la gestión del riesgo y cambio climático. • Se abre la puerta a la **concertación ambiental** con las autoridades competentes, paso previo a la adopción oficial.
4.3 OBSERVACIONES FINALES	
RECOMENDACIONES:	
5. **UBICACIÓN DEL PROYECTO:**	SECRETARIA DE PLANEACION
INFORME FOTOGRAFICO:	
6. **Ciudad y fecha de emisión:**	Uribia, MARZO 05 DEL 2026
7. **Firma del supervisor:**	