CALCULO DE A.I.U.
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION
NIT. 800.194.096-0

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA DE FÚTBOL EN GRAMA SINTÉTICA "EL POLVORÍN", ADMINISTRADA POR EL INDER MEDELLÍN, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS NECESARIAS PARA SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	DEDIC.	PLAZO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 297.151.338,00**
1.1	**PERSONAL PROFESIONAL**						
1.1.1	DIRECTOR RESIDENTE	und	1,00	50%	5	$ 12.947.942,00	$ 32.369.855,00
1.1.2	RESIDENTE DE OBRA	und	1,00	100%	5	$ 10.736.549,00	$ 53.682.745,00
1.1.3	INGENIERO ESPECIALISTA	und	1,00	25%	5	$ 13.709.586,00	$ 17.136.983,00
1.1.4	PROFESIONAL AMBIENTAL	und	1,00	100%	5	$ 9.253.883,00	$ 46.269.415,00
1.1.5	PROFESIONAL SOCIAL	und	1,00	100%	5	$ 9.253.883,00	$ 46.269.415,00
1.1.6	PROFESIONAL SST	und	1,00	100%	5	$ 9.253.883,00	$ 46.269.415,00
1.1.7	INSPECTOR DE OBRA	und	1,00	100%	5	$ 7.879.073,00	$ 39.395.365,00
1.2	**PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL - OBRA**						
1.2.1	PATIERO	und	1,00	100%	5	$ 3.151.629,00	$ 15.758.145,00
2	**SISTEMAS DE CÓMPUTO Y COMUNICACIÓN**						**$ 13.945.825,00**
2.1	TARIFA PUESTO DE TRABAJO DEL PERSONAL DE OFICINA DE CAMPO, INCLUYE: ALQUILER DE UN (1) EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO (Procesador mínimo Intel Core i5 de 10 generación, mínimo 32 Gigas de memoria RAM, tarjeta de video de mínimo 4 GB, disco duro SSD de mínimo 240GB, puertos USB (mínimo 2), puerto HDMI, teclado, mouse, tarjeta de red 100/1000, Windows 11, office mínimo 2019 preinstalados. Portátil pantalla mínimo de 15", PC de escritorio con pantalla mínimo de 19"), ESCRITORIO, SILLA Y OTROS ENSERES DE OFICINA POR PUESTO DE TRABAJO	mes	5,00	100%	5	$ 503.833,00	$ 12.595.825,00
2.6	Papeleria	mes	1,00	100%	5	$ 270.000,00	$ 1.350.000,00
4	**ENSAYOS DE LABORATORIO**						**$ 5.744.443,00**
4.3	Mallas y soldaduras, espesor de recubrimiento (galvanizado), diametro de alambre (remocion galvanizado), ensayos de soldadura NTC3315	und	1,00			$ 578.499,00	$ 578.499,00
4.13	Densidad de compactación del suelo en campo, método del cono de arena	Und	10,00			$ 49.028,00	$ 490.280,00
4.17	Diseños de mezcla para una resistencia determinada (Incluye ensayos a agregados y verificación de resistencia)	Und	4,00			$ 972.566,00	$ 3.890.264,00
4.24	Resistencia a la compresión de cilindros de concreto (método normal)	Und	100,00			$ 7.854,00	$ 785.400,00
5	**COSTOS DE IMPUESTOS - TASAS Y CONTRIBUCIONES**						**$ 364.340.937,00**
5.1	Tasas y Contribuciones	Gl	1,00				$ 364.340.937,00

	Total Administración		**$ 681.182.543,00**
CD	**Total Costos Directos**	100,00%	**$ 3.168.290.897,00**
A	**Administración**	**21,50%**	**$ 681.182.543,00**
I	**Imprevistos**	**1,00%**	**$ 31.682.909,00**
U	**Utilidad**	**4,00%**	**$ 126.731.636,00**
	TOTAL A. I. U.	**26,50%**	**$ 839.597.088,00**