

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9345793
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	29 días de tiempo transcurrido (17/02/2026 2:52:40 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	129-494-2026
Objeto del contrato	EL PROMETIENTE VENDEDOR, promete enajenar a EL PROMETIENTE COMPRADOR y éste a su vez promete adquirir por escritura pública el derecho de dominio, propiedad y posesión que EL PROMETIENTE VENDEDOR tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: 2-1231 cuya nomenclatura es La Alborada Vereda San Miguel, ubicado en Cubarral META, en un porcentaje que corresponde al Distrito y es el objeto del presente acto de PROMESA DE COMPRAVENTA que corresponde al 51,2563 %
Tipo de Contrato	Venta inmuebles
Venta del contrato	27 días de tiempo transcurrido (19/02/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☒ No
Duración del contrato	1 Años
Fecha de inicio de contrato	20 días de tiempo transcurrido (26/02/2026 3:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	25/02/2027 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días

Información de la Entidad Estatal contratante



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO

COLOMBIA, Bogotá
★★★★★

0 Recomendación(es)



Información del Proveedor contratista



INVERSIONES CESPEDES DUQUE E HIJOS

COLOMBIA, Villavicencio
Número de documento 901661742

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
INVERSIONES CESPEDES DUQUE E HIJOS	bancolombia	Ahorros	84400004615

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: INVERSIONES CESPEDES DUQUE E HIJOS INVERSIONES CESPEDES DUQUE E HIJOS
Fecha de aprobación: 25/02/2026 5:02:30 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: LUCIA BASTIDAS UBATE
Fecha de aprobación: 26/02/2026 2:42:40 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_9345793_Firmado

Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Enajenación de bienes con subasta
Unidad de contratación	DADEP
Proceso de Contratación	DADEP-PSA-SA-498-2025
Título de la oferta	Selección Abreviada de Subasta DADEP-PSA-SA-498-2025 Lote No. 10 RUP12-1231
Valor total de venta	453.504.194 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo No Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017
☐ Sí ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☒Si ☐No

Fecha de notificación de prorrogación 20/12/2026 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Configuración financiera - Comprobantes

Comprobante de consignación ☒Si ☐No

Descripción	Nombre del documento	Valor
Proof of the deposit	Formato No. 2 Formato recaudo conceptos varios[72] (1).pdf	453.504.194,00 COP
Proof of the deposit	Formato No. 2 Formato recaudo conceptos varios[72] (1).pdf	453.504.194,00 COP

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9345793
Proveedor INVERSIONES CESPEDES DUQUE E HIJOS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CR 30 25 90 PS 15
Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá
País COLOMBIA
Departamento Distrito Capital de Bogotá
Municipio Bogotá
Dirección CR 30 25 90 PS 15
Código postal 0000

Grados (°) Minutos (') Segundos (")

Latitud:

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	DADEP-Carrera 30 No. 25-90 Piso 15	COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá

Bienes y servicios

1	CO1.PCCNTR.9345793								
1.1	Lote 10				Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal				
								Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
								453.504.194,00	453.504.194,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal	
1	95121700	La Alborada Vereda San Miguel	1,00	UN	453.504.194,00	453.504.194,00	453.504.194,00	453.504.194,00	
2	CO1.PCCNTR.9345793								
2.1	Lote 10				Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal				
								Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
								453.504.194,00	453.504.194,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal	
1	95121700	La Alborada Vereda San Miguel	1,00	UN	453.504.194,00	453.504.194,00	453.504.194,00	453.504.194,00	

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento 	Fase de Contrato 	Fase de Habilitación 
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos 	Fase de Contrato 	Fase de Habilitación 
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
Contrato de promesa de compraventa 2026 carga Lote 10.pdf	Contrato de promesa de compraventa 2026 carga Lote 10.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	<input type="text" value="LUCIA BASTIDAS UBAT"/> 	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	51960124	Guardar y notificar
Supervisor	<input type="text"/>	Tipo de documento		Número de documento		Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	<input type="text"/>	 Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
--------------------	----------------------	---	---------------------	-------------------------------------

[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	LUCIA BASTIDAS UBATE	19/03/2026 1:22:15 AM <small>((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)</small>	Sandra Romo

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

☐ Sí ☒ No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.