ESTUDIO DE MERCADO MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADO

OBJETO DEL PROCESO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO,DESINTALACION E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL CARIBE

MANTENIMIENTO PREVENTIVO					SYNERGYA	CONSTRUAIRE CARIBE LTDA	CONTRATO 005-030-2025	VALOR MINIMO INCLUIDO IVA	VALOR PROMEDIO INCLUIDO IVA
ITEM	TIPO DE SERVICIO DESCRIPCION	CANT	UND MEDIDA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO			
1	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Tipo mini SPLIT 12.000 BTU	1	UND	19%	191.434	$ 162.500,00	$ 120.000,00	$ 162.500,00	$ 157.978,00
2	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Tipo mini SPLIT 18.000 BTU	1	UND	19%	186.165	$ 162.500,00	$ 120.000,00	$ 162.500,00	$ 156.222,00
3	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Tipo mini SPLIT 24.000 BTU	1	UND	19%	192.831	$ 162.500,00	$ 120.000,00	$ 162.500,00	$ 158.444,00
4	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Tipo CASSETTE 60.000 BTU	1	UND	19%	245.991	$ 237.500,00	$ 120.000,00	$ 237.500,00	$ 201.164,00
5	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Tipo CENTRAL 36.000 BTU	1	UND	19%	245.991	$ 222.500,00	$ 120.000,00	$ 222.500,00	$ 196.164,00
6	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Tipo CENTRAL 30.000 BTU	1	UND	19%	245.991	$ 222.500,00	$ 120.000,00	$ 222.500,00	$ 196.164,00
7	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Tipo CENTRAL 60.000 BTU	1	UND	19%	245.991	$ 237.500,00	$ 120.000,00	$ 237.500,00	$ 201.164,00
8	Mantenimiento Preventivo Aire Acondicionado Tipo mini SPLIT 12.000 BTU- UBICADO EN COROZAL SUCRE	1	UND	19%	306.700	$ 268.500,00	$ 120.000,00	$ 268.500,00	$ 231.733,00
SUBTOTAL					**1.861.094,00**	**$ 1.676.000,00**	**$ 960.000,00**	**$ 1.676.000,00**	**$ 1.499.033,00**
MANTENIMIENTO CORRECTIVO								$ -	
ITEM	TIPO DE SERVICIO DESCRIPCION	CANT	UND MEDIDA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO		$ -	
1	Servicio de cambio de capacitor de 35 µF (incluye repuesto)	1	UND	19%	93.334	$ 84.500,00	$ 35.000,00	$ 84.500,00	$ 88.917,00
2	Servicio de cambio de capacitor de 3.2 µF (incluye repuesto)	1	UND	19%	77.754	$ 80.600,00	$ 35.000,00	$ 77.754,00	$ 79.177,00
3	Servicio de recarga de refrigerante R-22 por kilo (incluye refrigerante)	1	UND	19%	152.533	$ 85.800,00	$ 70.000,00	$ 85.800,00	$ 119.167,00
4	Servicio de recarga de refrigerante R-410 por kilo (incluye refrigerante)	1	UND	19%	138.143	$ 79.800,00	$ 70.000,00	$ 79.800,00	$ 108.972,00
5	suministro y cambio de sensores Aire tipo mini split (incluye repuestos)	1	UND	19%	304.740	$ 204.000,00	$ 120.000,00	$ 204.000,00	$ 254.370,00
6	suministro y cambio de sensores Aire tipo cassette(incluye repuestos)	1	UND	19%	370.536	$ 232.800,00	$ 120.000,00	$ 232.800,00	$ 301.668,00
7	suministro y cambio de sensores Aire tipo central(incluye repuestos)	1	UND	19%	374.926	$ 282.000,00	$ 120.000,00	$ 282.000,00	$ 328.463,00
8	servicio de cambio de aislante termico "rubatex, cinta de vinilo" (incluye material)	1	UND	19%	87.144	$ 38.570,00	$ 30.000,00	$ 38.570,00	$ 62.857,00

9	correccion de fuga (tuberia de cobre por punto de soldadura)	1	UND	19%	137.590	$ 165.000,00	$ 100.000,00	$ 137.590,00	$ 151.295,00
10	suministro y cambio de transformador de 24 voltios (incluye repuesto)	1	UND	19%	190.276	$ 155.400,00	$ 70.000,00	$ 155.400,00	$ 172.838,00
11	suministro y cambio tarjeta electronica aire tipo mini split (incluye repuesto)	1	UND	19%	387.683	$ 315.000,00	$ 200.000,00	$ 315.000,00	$ 351.342,00
12	suministro y cambio tarjeta electronica aire tipo casette (incluye repuesto)	1	UND	19%	706.616	$ 715.000,00	$ 400.000,00	$ 706.616,00	$ 710.808,00
13	suministro y cambio tarjeta electronica aire tipo central (incluye repuesto)	1	UND	19%	679.450	$ 865.000,00	$ 400.000,00	$ 679.450,00	$ 772.225,00
14	suministro y cambio presostato de alta y baja presion (incluye repuesto)	1	UND	19%	229.203	$ 181.350,00	$ 120.000,00	$ 181.350,00	$ 205.277,00
15	suministro y cambio de tuberia de cobre 3/8 * 1/4 (por metro)	1	UND	19%	74.309	$ 63.440,00	$ 50.000,00	$ 63.440,00	$ 68.875,00
16	servicio de instalacion de aires acondicionado tipo mini split	1	UND	19%	426.936	$ 356.850,00	$ 220.000,00	$ 356.850,00	$ 391.893,00
17	desmonte de aire acondicionado tipo mini split	1	UND	19%	279.094	$ 161.850,00	$ 150.000,00	$ 161.850,00	$ 220.472,00
18	suministro y cambio de bomba de succion de agua (incluye pieza)	1	UND	19%	496.306	$ 385.200,00	$ 390.000,00	$ 385.200,00	$ 440.753,00
19	cambio de terminales electricos y puestos en funcionamiento tipo mini split (incluye repuesto)	1	UND	19%	103.634	$ 53.400,00	$ 50.000,00	$ 53.400,00	$ 78.517,00
20	cambio de terminales electricos y puestos en funcionamiento tipo cassette (incluye repuesto)	1	UND	19%	104.610	$ 53.400,00	$ 50.000,00	$ 53.400,00	$ 79.005,00
21	cambio de terminales electricos y puestos en funcionamiento tipo centrales (incluye repuesto)	1	UND	19%	104.610	$ 53.400,00	$ 55.000,00	$ 53.400,00	$ 79.005,00
22	suministro y cambio de tuberia de desague plastica (incluye material por metro)	1	UND	19%	33.059	$ 27.105,00	$ 25.000,00	$ 27.105,00	$ 30.082,00
23	suministro y cambio de cableado electrico (incluye material por metro) 4 x 12	1	UND	19%	50.655	$ 29.705,00	$ 40.524,00	$ 29.705,00	$ 40.180,00
SUBTOTAL					**5.603.141,00**	**$ 4.669.170,00**		**$ 4.444.980,00**	**5.136.158,00**
TOTALES					**7.464.235,00**	**$ 6.345.170,00**		**$ 6.120.980,00**	**6.635.191,00**

Conclusión Verificación Financiera: El comite tecnico y financiero luego de estudiar los valores arrojados en este estudio de mercado recomienda tomar como precio de referencia el valor promedio para cada item, ya que son los mas convenientes para la Entidad . Se aclara que el proceso se adjudicará por valor total del presupuesto asignado a monto agotable, es decir de acuerdo a necesidad de la Entidad conforme a ordenes de pedido y facturando hasta agotar el presupuesto total.

Elaboro: PD. PAULO CESAR DAZA DAZA
Miembro comité tecnico Estructurador

Aprobó: Francya Angulo Santos
Miembro Comité economico Estructurador