EMANUEL
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

EMANUEL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

INFORME NO. 1 – ACTA RECIBO FINAL

REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA PINTURA DE LA GRADERÍA Y LOS BAÑOS DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE - BOYACÁ

CONTRATO DE OBRA No. CT-OP-2026-001

CONTRATISTA: EMANUEL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS
NIT: 900.911.853-1

SUPERVICION: ING SANDRA LILIANA NIÑO MORALES
Secretaria de Planeación y Obras Públicas

1. INTRODUCCION

La administración municipal de Labranzagrande - Boyacá, llevo a cabo el proceso Selección abreviada de Minima Cuantía, el cual después de cumplir con todos los aspectos técnicos y legales solicitados por la entidad contratante, se obtuvo como resultado el contrato de obra pública, cuyo objeto es "REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA PINTURA DE LA GRADERÍA Y LOS BAÑOS DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE - BOYACÁ

El presente documento, constituye el informe de obra Nº1, correspondiente al periodo del 15 de octubre del año 2025 al 2 de diciembre de 2025.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETO CONTRACTUAL DEL PROYECTO

"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA PINTURA DE LA GRADERIA Y LOS BAÑOS DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE-BOYACA"

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1. LOCALIZACIÓN

El municipio de Labranzagrande está ubicado en el oriente del departamento de Boyacá, en la región de la provincia de La Libertad, sobre el flanco de la Cordillera Oriental en su transición hacia los Llanos Orientales. Se encuentra aproximadamente en las coordenadas 5.54° de latitud norte y 72.60° de longitud oeste, con una altitud promedio cercana a los 1.100–1.500 metros sobre el nivel del mar, lo que le proporciona condiciones climáticas intermedias entre el clima cálido y el templado. Limita con municipios del piedemonte llanero y se caracteriza por su topografía montañosa, pendientes pronunciadas y abundante riqueza hídrica.

En cuanto a su clima, Labranzagrande presenta un régimen térmico cálido de montaña, con una temperatura media anual aproximada entre 22 °C y 23 °C. Durante el día las temperaturas pueden alcanzar valores cercanos a 28 °C o 29 °C, mientras que en horas de la noche descienden alrededor de 18 °C a 20 °C. El municipio cuenta con dos periodos marcados: una temporada relativamente seca entre los meses de diciembre y marzo, y una temporada de mayores precipitaciones entre abril y noviembre, con lluvias frecuentes en horas de la tarde debido a la influencia de corrientes húmedas provenientes de la Orinoquía. Estas condiciones climáticas favorecen la actividad agropecuaria y la presencia de una vegetación abundante propia de zonas de transición entre clima andino y llanero.

Figura 1 Localización del municipio de Labranzagrande en Boyacá.



Fuente: Google Maps

3.2. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

En el polideportivo del municipio de Labranzagrande se evidencian falencias puntuales relacionadas con el deterioro de la pintura, deterioro en marcos de puertas y con el sistema de iluminación, producto del uso continuo y de la exposición a condiciones ambientales propias de la zona.

En los marcos metálicos de las puertas se observa pérdida de adherencia del recubrimiento, decoloración, descascaramiento y presencia de puntos de oxidación superficial, especialmente en las zonas inferiores y en áreas de contacto frecuente. Esta situación disminuye la protección anticorrosiva del metal, afecta la estética del escenario deportivo y puede acelerar el deterioro del material si no se realiza una intervención oportuna.

Respecto al sistema de iluminación, se identifican luminarias con bajo rendimiento lumínico, acumulación de polvo e insectos en difusores, y en algunos casos, fallas intermitentes o luminarias fuera de servicio. También se evidencia desgaste en la pintura de soportes metálicos y estructuras donde se encuentran instaladas las luces, con presencia de corrosión incipiente. Estas condiciones reducen los niveles adecuados de iluminación para la práctica deportiva en horarios nocturnos y afectan la seguridad de los usuarios.

De acuerdo a las actividades e información suministrada por parte de la supervisión del contrato se iniciaron con las actividades de inspección visual.

4. INFORMACION DEL CONTRATO

4.1. CONTRATO DE OBRA

CIUDAD Y FECHA	LABRANZAGRANDE, 23 DE ENERO DE 2026
OBJETO	"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA PINTURA DE LA GRADERIA Y LOS BAÑOS DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE-BOYACA"
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS
REPRESENTANTE LEGAL Y/O CONTRATISTA	R.L. JORGE ELIECER FERNANDEZ CELY / EMANUEL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS
NIT y/o C.C	NIT. 900.911.853-1 / CC. 1.057.582.361 EXPEDIDA EN SOGAMOSO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TREINTA Y TRES MILLONES TRESICNETOS SESENTA Y DOS MIL TREINTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M.CTE ($33.362.033,42)
DURACIÓN DEL CONTRATO	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	23 DE ENERO DE 2026
FECHA DE INICIO	23 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN REAL	OCHO (08) DE FEBRERO DE 2026
FORMA DE PAGO	EL VALOS DEL CONTRATO SE CANCELARA A FAVOR DEL CONTRATISTA A CONYTRA ENTREGA, POR EL VALOR EQUIVALENTE A LAS CANTIDADES EJECUTADAS POR EL RESPECTIVO PRECIO UNITARIO, O A CONTRAENTREGA
SUPERVISOR	SANDRA LILIANA NIÑO MORALES (SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS)

4.1.1. Seguimiento financiero al contrato de obra publica

ITEM	DETALLE	VALORES (Cifra en pesos colombianos)

1	VALOR INICIAL	$33.362.033,42
	* APORTE ALCALDIA	$33.362.033,42
	* APORTE ENTIDAD CONVENIENTE	N/A
2	VALOR ADICIONADO	N/A
3	VALOR TOTAL (1+2)	N/A
4	VALOR PRESENTE ACTA	$33.362.033,42
5	VALOR TOTAL PAGOS EFECTUADOS	N/A
6	VALOR EJECUTADO (4 + 5)	$33.362.033,42
7	SALDO POR EJECUTAR (3-5)	$33.362.033,42

4.1.2. Personal involucrado en el proyecto

Ítem	Nombre y Apellido	C.C. No.	Cargo
1	FERNANDEZ CELY JORGE ELIECER	1057582361	R/L obra
2	PEDRO ESTHIBEN FERNANDEZ MACIAS	10575999449	Residente de obra

5. AVANCE DEL PROYECTO

El proyecto actualmente se encuentra en un 100.00 % de ejecución de las cantidades contractuales.

6. DESCRIPCION DE OBRA EJECUTADA Y/O ENTREGADA

CANTIDADES EJECUTADAS

SABANA ACTA PARCIAL No 1

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°:	CONTRATO DE OBRA No. CT-OP-2026-001
OBJETO:	REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA PINTURA DE LA GRADERÍA Y LOS BAÑOS DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE - BOYACÁ
CONTRATISTA:	EMANUEL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL	JORGE ELIECER FERNANDEZ CELY C.C. 1.057.582.361 de Sogamoso
SUPERVISOR:	SANDRA LILIANA NIÑO MORALES Secretaria de Planeación y Obras Públicas
PLAZO INICIAL:	15 DIAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	ENERO 23 DE 2026

N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA PARCIAL RECIBO FINAL N-001	
PRELIMINARES							
1	Instalación De Pintura Koraza o, Similar Para Fachadas Tres Manos – Incluye suministro	M²	400.00	$ 21,680.69	$ 8,672,274.20	400.00	$ 8,672,274.20
2	Instalación De Vinilo Tipo II Sobre Pañete O Estuco A Dos Manos En Muros – Incluye suministro	M²	376.33	$ 10,872.64	$ 4,091,700.80	376.33	$ 4,091,700.80
3	Instalación De Puerta En Lámina Cal. 18. (Incluye Anticorrosivo). (No Incluye Cerradura). – Incluye suministro	M²	4.14	$ 289,715.10	$ 1,199,420.50	4.14	$ 1,199,420.50
4	Instalación De Marco En Lámina 0.80 < A < 1.00 M. Cal. 18 Inc. (Incluye Anticorrosivo). – Incluye suministro	Und	2.00	$ 244,203.83	$ 488,407.67	2.00	$ 488,407.67
5	Instalación De Cerradura Doble Cilindro Tipo Yale 105 O Similar – Incluye suministro	Und	4.00	$ 143,094.41	$ 572,377.63	4.00	$ 572,377.63
6	Suministro e instalacion de esmalte lamina llena 3 manos	M²	194.58	$ 23,278.00	$ 4,529,433.43	194.58	$ 4,529,433.43
7	mantenimiento puerta existente, incluye cambio de riel, pintura, antocorrosivo y candado	Und	1.00	$ 332,850.00	$ 332,850.00	1.00	$ 332,850.00
8	instalacion de tomacorriente doble monofasica-incluye siministro	Und	9.00	$ 22,641.86	$ 203,776.70	9.00	$ 203,776.70
9	Instalación De Tomacorriente Doble Naranja Para Red Regulada – Incluye suministro	Und	1.00	$ 39,984.96	$ 39,984.96	1.00	$ 39,984.96
10	Instalación De Panel Led Redondo De Incrustar De 18 W – Incluye suministro	Und	1.00	$ 31,607.35	$ 31,607.35	1.00	$ 31,607.35
11	mano de obra para limpieza con acido muriatico Y/O nitrico- incluye suministro	M2	400.00	$ 13,753.17	$ 5,501,268.80	400.00	$ 5,501,268.80

COSTO DIRECTO				$ 25,663,102.04	$ 25,663,102.04
Administración			20%	$ 5,132,620.41	$ 5,132,620.41
Imprevistos			5%	$ 1,283,155.10	$ 1,283,155.10
Utilidad			5%	$ 1,283,155.10	$ 1,283,155.10
				$ 33,362,032.65	$ 33,362,032.65

7. CONTROL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el mes de enero y febrero, no se presentaron mayores afectaciones de lluvias, por lo tanto, no retrasó las actividades en el desarrollo del proyecto.

8. CONTROL CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS

Los materiales utilizados a la fecha son óptimos y cumplen con la calidad exigida para efectuar la actividad que para ellos se requiera, cumpliendo con las normativas vigentes

para calidad de los materiales, en este caso Referente al cemento gris, NTC 5147 y para arena y afirmado INVIAS E- 123. La NTC 3722-3, NORMA INVIAS 310, RAS 2021.

9. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Las actividades ejecutadas por el Contratista están garantizando el adecuado manejo de residuos sólidos, manejo de equipo utilizado, adecuada conservación de los recursos hídricos, conservación y cuidado de predios y aseo en los sectores intervenidos con el fin de mitigar el impacto ambiental que se pueda generar por la ejecución de las actividades contractuales.

10. CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

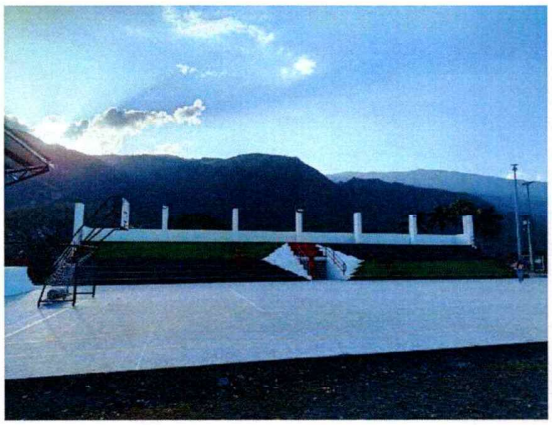
Se presentan los certificados de pagos de aportes a los empleados por parte del Contratista de obra a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, donde se puede constatar que el contratista cumple con todas las disposiciones legales en materia de seguridad y parafiscales de sus empleados como lo exige la normatividad vigente en Colombia.

Se anexan planillas de seguridad social

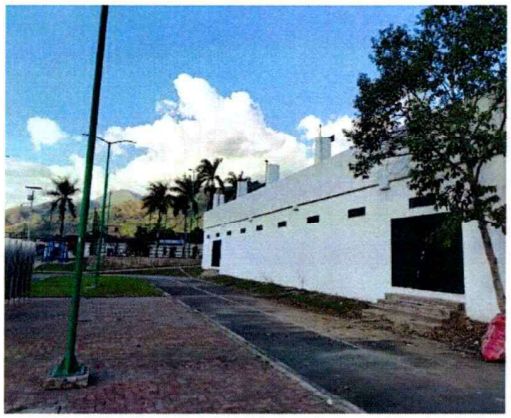
11. PROBLEMAS PRESENTADOS

- No se presentaron problemas referentes a la ejecucion de obra .

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO

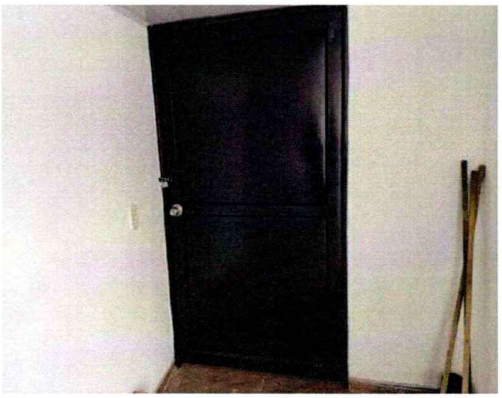




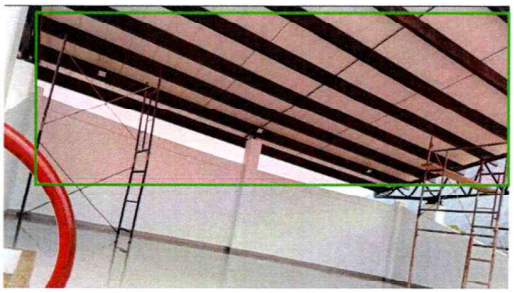


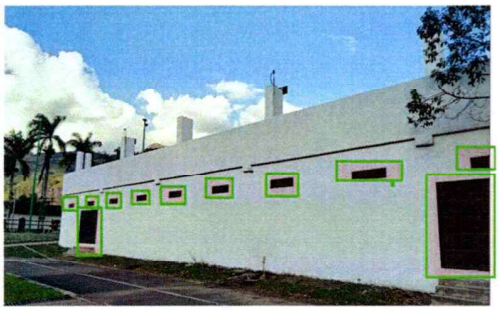












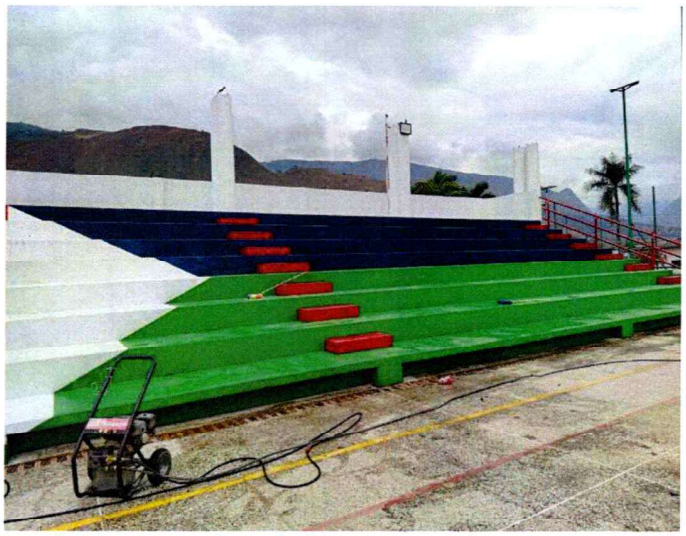












Cordialmente.

ING. JORGE ELIECER FERNÁNDEZ CELY
R/L EMANUEL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Señores
MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE
Ciudad

REFERENCIA: Contrato No. CT-OP-2026-001

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA PINTURA DE LA GRADERIA Y LOS BAÑOS DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE-BOYACÁ

Estimados señores:

JORGE ELIECER FERNANDEZ CELY identificado con C.C **1.057.582.361** de Sogamoso, en mi condición de Representante legal de **EMANUEL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S** identificada con NIT **900.911.853 – 1** bajo la gravedad del juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016), pagados por la compañía. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

DEYSY PAOLA GONZALEZ AMADO identificada con C.C. **1.057.575.171** de Sogamoso, y con tarjeta profesional No. T.P **241860-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisora Fiscal de **EMANUEL INGENIERA Y CONSTRUCCIONES S.A.S** identificada con **NIT 900.911.853 – 1**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Sogamoso, luego de examinar los Estados Financieros de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016), Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Sogamoso, a los dos (02) días del mes de Marzo de 2026.

DEYSY PAOLA GONZALEZ AMADO
CC 1.057.575.171 de Sogamoso
MP No. T.P 241860-T
Revisor fiscal

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900911853	1	EMANUEL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	A - 200 O MAS COTIZANTES	CENTRO	CALLE 11 #10-83 OF 606	SOGAMOSO-BOYACA	3214135777	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	58924222	9499630711	E	2026/02/12	2026/02/13	BANCO DE BOGOTA	1	$1,603,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES	
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	Codigo	Dias	Codigo	Días	Codigo	Días	Tarifa	Días	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: CENTRO (4 Afiliados)																														
Centro de Trabajo: CENTRO (4 Afiliados)																														
Ciudad: SOGAMOSO Depto: BOYACA (4 Afiliados)																														
1	CC	91134142	BERNAL OSCAR ALBERTO	X	X															23030 1	4	EPS04 1	4	CCF10	4	14-11	4	6.960%	4	SI
2	CC	1057582361	FERNANDEZ CELY JORGE ELIECER																	23030 1	30	EPS03 7	30	CCF10	30	14-11	30	6.960%	30	SI
3	CC	1057599949	FERNANDEZ MACIAS PEDRO ESTHIBEN	X																25-14	1	EPS00 5	1	CCF10	1	14-11	1	6.960%	1	SI
4	CC	74362568	SEGURA ESPINOSA DAVID HENRY							X										25-14	30	EPS03 7	30	CCF10	30	14-11	30	6.960%	30	SI
Total			**Afiliados(4)**																											

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$827,400	$700	$0	$828,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$342,000	$300	$0	$342,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$485,400	$400	$0	$485,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$360,000	$300	$0	$360,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$360,000	$300	$0	$360,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$207,000	$200	$0	$207,200
COMFABOY	CCF10	891,800,213	8	4	$207,000	$200	$0	$207,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$207,000	$400	$0	$207,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$195,200	$200	$0	$195,400
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$9,400	$100	$0	$9,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$2,400	$100	$0	$2,500
TOTAL				**4**	**$1,601,400**	**$1,600**	**$0**	**$1,603,000**

SABANA ACTA PARCIAL No 1

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°:	CONTRATO DE OBRA No. CT-OP-2026-001
OBJETO:	REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA PINTURA DE LA GRADERÍA Y LOS BAÑOS DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE - BOYACÁ
CONTRATISTA:	EMANUEL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL	JORGE ELIECER FERNANDEZ CELY C.C. 1.057.582.361 de Sogamoso
SUPERVISOR:	SANDRA LILIANA NIÑO MORALES Secretaria de Planeación y Obras Públicas
PLAZO INICIAL:	15 DIAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	ENERO 23 DE 2026

N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA PARCIAL RECIBO FINAL N-001	
PRELIMINARES							
1	Instalación De Pintura Koraza o, Similar Para Fachadas Tres Manos – Incluye suministro	M²	400.00	$ 21,680.69	$ 8,672,274.20	400.00	$ 8,672,274.20
2	Instalación De Vinilo Tipo II Sobre Pañete O Estuco A Dos Manos En Muros – Incluye suministro	M²	376.33	$ 10,872.64	$ 4,091,700.80	376.33	$ 4,091,700.80
3	Instalación De Puerta En Lámina Cal. 18. (Incluye Anticorrosivo). (No Incluye Cerradura). – Incluye suministro	M²	4.14	$ 289,715.10	$ 1,199,420.50	4.14	$ 1,199,420.50
4	Instalación De Marco En Lámina 0.80 < A < 1.00 M. Cal. 18 Inc. (Incluye Anticorrosivo). – Incluye suministro	Und	2.00	$ 244,203.83	$ 488,407.67	2.00	$ 488,407.67
5	Instalación De Cerradura Doble Cilindro Tipo Yale 105 O Similar – Incluye suministro	Und	4.00	$ 143,094.41	$ 572,377.63	4.00	$ 572,377.63
6	Suministro e instalacion de esmalte lamina llena 3 manos	M²	194.58	$ 23,278.00	$ 4,529,433.43	194.58	$ 4,529,433.43
7	mantenimiento puerta existente, incluye cambio de riel, pintura, antocorrosivo y candado	Und	1.00	$ 332,850.00	$ 332,850.00	1.00	$ 332,850.00
8	instalacion de tomacorriente doble monofasica-incluye siministro	Und	9.00	$ 22,641.86	$ 203,776.70	9.00	$ 203,776.70
9	Instalación De Tomacorriente Doble Naranja Para Red Regulada – Incluye suministro	Und	1.00	$ 39,984.96	$ 39,984.96	1.00	$ 39,984.96
10	Instalación De Panel Led Redondo De Incrustar De 18 W – Incluye suministro	Und	1.00	$ 31,607.35	$ 31,607.35	1.00	$ 31,607.35
11	mano de obra para limpieza con acido muriatico Y/O nitrico- incluye suministro	M2	400.00	$ 13,753.17	$ 5,501,268.80	400.00	$ 5,501,268.80

COSTO DIRECTO				$ 25,663,102.04	$ 25,663,102.04
Administración			20%	$ 5,132,620.41	$ 5,132,620.41
Imprevistos			5%	$ 1,283,155.10	$ 1,283,155.10
Utilidad			5%	$ 1,283,155.10	$ 1,283,155.10
				$ 33,362,032.65	$ 33,362,032.65

JORGE ELIECER FERNANDEZ CELY
C.C. 1.057.582.361 de Sogamoso
EMANUEL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
CONTRATISTA