enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME: 11 DE MARZO DE 2026

PERIODO DEL INFORME: 12 DE FEBRERO DE 2026 A 11 DE MARZO DE 2026

NOMBRE DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DIECIOCHOAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO

CONTRATO O CONVENIO MARCO: 223004

CLIENTE: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORÍA)

NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN: 2240121

OBJETO CONTRACTUAL:INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DIECIOCHOAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO

CONTRATISTA: CONSORCIO INGESCOR R 2023	
PLAZO INICIAL: OCHO PUNTO CINCO (8.5) MESES	
FECHA DE INICIO:02 de septiembre del 2024	
PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	NO APLICA
SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	Suspensión no. 01, Carenta y cinco (45) días Prorroga de la suspensiión No. 01, Tres (03) meses Suspension no. 02, Dos(02) meses Prorroga No.1 de la suspensiión No. 02, Tres(03) meses, Prorroga No.2 de la suspensión No. 02 Tres (03) meses, Prorroga No.3 de la suspencion No. 02 Cuatro (04) meses
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	OCHO PUNTO CINCO (8.5) MESES
VALOR INICIAL:	$ 495.602.037,83
ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR):	NO APLICA
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 495.602.037,83
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	04 de octubre del 2026
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	40,32%
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	0,34%

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	N/A
VALOR DE LA FASE O ETAPA	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN:	N/A
FECHA DE INICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	N/A
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	N/A

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	495.602.037,83
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	69.967.346,52
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	425.634.691,31
% EJECUCIÓN FINANCIERA	14,12%

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada							
Cumplimiento particular	NB-100330160	SEGUROS MUNDIAL	Cumplimiento	00:00 Horas del 02/09/2024 hasta 24:00 Horas del 20/01/2026	$ 148.680.611,40	17 de octubre del 2024	22 de octubre del 2024
Cumplimiento particular	NB-100330160	SEGUROS MUNDIAL	PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas del 02/09/2024 hasta 24:00 Horas del 20/20/2028	$ 49.560.203,80	17 de octubre del 2024	22 de octubre del 2024
Cumplimiento particular	NB-100330160	SEGUROS MUNDIAL	CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas del 17/05/2025 hasta 24:00 Horas del 17/05/2028	$ 148.680.611,40	17 de octubre del 2024	22 de octubre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	NB-100083160	SEGUROS MUNDIAL	Amparo basico, predios, labores operaciones	00:00 Horas del 02/09/2024 hasta 24:00 Horas del 20/05/2025	$ 325.000.000,00	06 de septiembre del 2024	12 de octubre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	NB-100083160	SEGUROS MUNDIAL	Patronal	00:00 Horas del 02/09/2024 hasta 24:00 Horas del 20/05/2025	$ 325.000.000,00	06 de septiembre del 2024	12 de octubre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	NB-100083160	SEGUROS MUNDIAL	Contratistas y subcontratistas	00:00 Horas del 02/09/2024 hasta 24:00 Horas del 20/05/2025	$ 325.000.000,00	06 de septiembre del 2024	12 de octubre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	NB-100083160	SEGUROS MUNDIAL	Vehiculos propios y no propios	00:00 Horas del 02/09/2024 hasta 24:00 Horas del 20/05/2025	$ 325.000.000,00	06 de septiembre del 2024	12 de octubre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	NB-100083160	SEGUROS MUNDIAL	R.C Cruzada	00:00 Horas del 02/09/2024 hasta 24:00 Horas del 20/05/2025	$ 325.000.000,00	06 de septiembre del 2024	12 de octubre del 2024

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)
FECHA DE LA VISITA:
PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VEINTEAVA Y VIGESIMOPRIMERA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÀSICO.
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA: No se ha realizado visita aun, el contratista de obra aun no se ha contratado.
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: N/A

REUNIONES DE SEGUIMIENTO
FECHA:10 DE NOVIEMBRE DE 2025
ASUNTO: COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y CONTROL
PARTICIPANTES: CONTRATISTA DE OBRA, CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA, SUPERVISOR SOCIAL Y SUPERVISOR TÉCNICO.
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: Se efectuio reunion virtual entre el representante legal de la interventoria, la gerente del convenio ing. Angelica Sanchez y el supervisor del contrato ing. Octavio Caballero con el fin de indicar al contratista de interventoria que el convenio 222006 se vencia y que posiblemente no se prorrogaba por parte del ministerio, razon por la cual se informaba de una posible terminacion anticipada del conrtato de interventoria.

Link Drive con las actas de reunión del periodo:	

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA			
INFORME MENSUAL		**INFORMES SEMANALES**	
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	**PERIODO INFORME APROBADO**	**CONSECUTIVO INFORME MENSUAL**	**PERIODO INFORME APROBADO**

OBSERVACIONES:	*Cabe resaltar que no se han aprobado informes mensuales y semanales durante la ejecución de la supervisión de Daniel Aristides Heredia Useche, se realizará el requerimiento a la interventoria para que se envie los documentos completos*

LINK DRIVE APROBACIÓN INFORMES:	**Aprobación de informes mensuales**	
	Aprobación de informes semanales	

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

Se deja constancia de que el contrato de obra No. 2240170 fue terminado anticipadamente el 12 de noviembre de 2025, como consecuencia de múltiples inconvenientes de carácter técnico, administrativo y social que imposibilitaron la continuidad de su ejecución. En tal sentido, se adelantó el trámite correspondiente para la declaratoria de incumplimiento, incluyendo la aplicación de la cláusula penal pecuniaria por incumplimiento definitivo del contrato.

Elaboró:

Nombre: Octavio Calixto Caballero Mendez
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Apoyo al Gestor Convenio	Angelica sanchez	
Apoyo Financiero	N/A	
Apoyo Juridico	Ana Milena Potes Mazuera	
Apoyo Social (cuando aplique)	N/A	
Apoyo Ambiental (cuando aplique)	N/A	

NOTA: El presente informe se suscribe el 12 de marzo de 2026, en calidad de apoyo a Gerencia, desde el 12 de febrero 2026