INFORME DE SEGUIMIENTO SUPERVISIÓN	**N°3**	**PARA PAGO No.**	3	**FINAL**	
PERIODO DE SEGUIMIENTO	**DESDE:**	01/octubre/2025	**HASTA:**	31/octubre/2025	
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME			31/octubre/2025		

1. INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES	**NÚMERO:**	**N°PSP-060-2025**		
CONVENIO		**FECHA DE SUSCRIPCIÓN:**	01/agosto/2025		
FECHA ACTA DE INICIO			01/agosto/2025		
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL MANEJO INTEGRAL DE LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN DIGITAL, ESCRITOS Y VERBALES Y LA DIVULGACIÓN APROPIADA DE LA INFORMACIÓN INSTITUCIONAL EN PRO DEL FORTALECIMIENTO DE LA IMAGEN MUNICIPAL.					
CONTRATANTE / ASOCIADO			Municipio de Valdivia-Antioquia		
DEPENDENCIA/ SUPERVISIÓN			Secretaría de Gobierno y Gestión Administrativa		
CONTRATISTA / ASOCIADO		**NOMBRE:**	CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL (CODENA)		
		C.C. o NIT	900891233-6		
VALOR $	**INICIAL:**		TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L ($30.850.000)		
	ADICIONES	**No.**	**VALOR ADICIONADO** $0	**% DE ADICIÓN (Máximo 100.0%)** 0%	
		No.	N/A	N/A	
	VALOR TOTAL: TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L ($30.850.000)				
PLAZO:	**INICIAL**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025			
	PRÓRROGA	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO** N/A	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN** N/A	
		No.	NA	NA	
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES:		**No.**	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE REANUDACIÓN**	
		No.	N/A	N/A	
REGISTRO PRESUPUESTAL		**CRP: NÚMERO:**		**00613**	
		FECHA DE LIBERACIÓN (IMPRESIÓN):		**01/08/2025**	
		CDP NÚMERO FECHA DE LIBERACIÓN (IMPRESIÓN):		**N°00448 25/07/2025**	

SUPERVISOR	**NOMBRE**	GERSON ARLEY GIL CAÑAS
INTERVENTOR	**NOMBRE/RAZÓN SOCIAL**	NA
	NÚMERO DE CONTRATO	NA

ARTICULACIÓN CON EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL		
LÍNEA ESTRATÉGICA PDM	**SECTOR DE INVERSIÓN**	**PROGRAMA**
5.NUESTRA GOBERNANZA	5.1. GOBIERNO TERRITORIAL	5.1.4 GESTIÓN PARA RESULTADOS

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA	59.9%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	60.0%

Una vez revisada la información aportada por el contratista en la ejecución del contrato **N° PSP-060-2025**

Se puede evidenciar que CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL (CONDENA), con Nit 900891233-6, ha cumplido con la ejecución del 59.9% de la ejecución física y el 60.0% de la ejecución financiera del valor del contrato:

2. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA POR PARTE DEL CONTRATISTA / ASOCIADO								
ACTIVIDADES PROGRAMADAS	% EJECUCIÓN	JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN	CALIFICACION				
			1	2	3	4	5
1. Construir y ejecutar un plan de comunicaciones de la administración municipal de acuerdo a los lineamientos legales.	59.9%	El contratista cumplió con esta obligación contractual.					X
2. Elaborar y difundir piezas gráficas, audiovisuales y publicitarias, de acuerdo con la demanda y requerimiento institucional, que den a conocer el cumplimiento de las obras, su ejecución, y avance en el plan de desarrollo.	59.9%	El contratista cumplió con esta obligación contractual.					X
3. Coordinar los procesos de comunicación interna y externa de la administración municipal.	59.9%	El contratista cumplió con esta obligación contractual					X
4.Administrar las redes sociales de Facebook, Instagram, Twitter, TikTok y las demás pertenecientes a la administración municipal de Valdivia.	59.9%	El contratista cumplió con esta obligación contractual					X
5. Realizar la construcción, asesoría, proposición, revisión y correcciones de contenidos para redes sociales, tales como textos, diseños, videos y campañas institucionales en Facebook, Instagram, Twitter, TikTok, YouTube, así como también para radio y televisión	59.9%	El contratista cumplió con esta obligación contractual					X
6. Asesoramiento y revisión de la información institucional dirigida a los medios de comunicación Municipal, Regional y Nacional.	59.9%	El contratista cumplió con esta obligación contractual					X
7. Realizar el cubrimiento audiovisual de eventos, reuniones y actividades realizadas por la administración.	59.9%	El contratista cumplió con esta obligación contractual					X
8. Generar alianzas estratégicas que propendan a la difusión de contenido	59.9%	El contratista cumplió con esta					X

audiovisual y escrito con los medios de comunicación locales y demás presentes en el norte y bajo cauca Antioqueño.		obligación contractual					
9. Las demás actividades inherentes a su cargo que le sean asignadas, que el supervisor y/o el alcalde deleguen de acuerdo a la naturaleza del contrato.	59.9%	El contratista cumplió con esta obligación contractual					X

POR PARTE DEL CONTRATANTE / ASOCIADO:		
ACTIVIDADES PROGRAMADAS	**% EJECUCIÓN FÍSICA**	**JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN**
Pago oportuno	**59.9%**	El contratista **CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL (CODENA)**, realizó entrega formal a la Administración Municipal de Valdivia de todos los documentos físicos que soportan la correcta ejecución del contrato **N°PSP-060-2025,** factura electrónica, Informe de actividades, pago de aportes a seguridad social del mes de octubre de 2025.
REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS		
FECHA 31/octubre/2025	**OBSERVACIONES**	El contratista **CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL (CODENA)**, realizó entrega formal a la Administración Municipal de Valdivia de todos los documentos físicos que soportan la correcta ejecución del contrato **N°PSP-060-2025,** factura electrónica, Informe de actividades, pago de aportes a seguridad social del mes de octubre de 2025.

ANOTACIONES ADICIONALES:

La anterior relación financiera refleja la ejecución del contrato **N° PSP-060-2025,** en lo que corresponde a la información de los soportes entregados por el asociado y/o contratista durante el término de ejecución del contrato, cuya ejecución se realizó entre el 01 de octubre y el 31 de octubre de 2025.

El siguiente informe se realiza con el fin de complementar los anteriores informes en cuadros de SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO, Y REITERAR EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL MISMO.

CONTROL DE PAGO O DESEMBOLSOS:

La Administración Municipal de Valdivia, Antioquia, realizó los siguientes pagos periódicos al contratista CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL (CODENA), Nit 900891233-6 correspondiente al 60.0% del valor del contrato, con la firma del acta de inicio, información de cuenta de ahorros, designación del supervisor del contrato y recibo a satisfacción por parte del supervisor.

El desembolso está sujeto a la disponibilidad del (PAC) que apruebe la Secretaría de Hacienda, una vez revisada la información necesaria para su realización como son: Pago de seguridad social y/o parafiscal, factura electrónica, informe de actividades y demás.

ITEM	CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	SALDO
	Valor Inicial	$30.850.000		$30.850.000
1	**Pago N° 1 / Desembolso del 31/agosto/2025**	$30.850.000	$6.170.000	$24.680.000
2	**Pago N° 2 / Desembolso del 30/septiembre/2025**	$30.850.000	$6.170.000	$18.510.000
3	**Pago N° 3 / Desembolso del 31/octubre/2025**	$30.850.000	$6.170.000	$12.340.000
TOTALES.....			**$18.510.000**	**$12.340.000**

TOTALES	NÚMERO	DETALLE EN %	DETALLE EN PESOS
PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA	3	60.0%	$18.510.000
PORCENTAJE FINANCIERO EJECUTADO		60.0%	$18.510.000
VALOR PENDIENTE POR PAGAR		40.0%	$12.340.000
VALOR AUTORIZADO A EFECTUAR		20.0%	$6.170.000

VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES: El asociado y/o contratista **CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL (CODENA)**, con Nit: 900891233 presenta los documentos que acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a la seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y aporta planilla del mes de octubre de 2025.

INGRESO BASE DE COTIZACIÓN (IBC)	$1.423.500
SALUD	$180.100
PENSIÓN	$230.500
ARL	$7.600
N° DE PLANILLA	9493890035

CONTROL Y MITIGACIÓN DE RIESGOS:
Se han realizado los controles pertinentes en la ejecución del contrato, lo que mitigó el riesgo durante el tiempo de cumplimiento del contrato.

ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES:
Al momento no se ha presentado ninguna dificultad en la prestación del servicio, descrito en el presente objeto del contrato.

Al presente informe se le anexa Informe de actividades aportado por el contratista como anexo a la factura electrónica (documento equivalente a factura) y/o **factura N°FE117 de fecha 27 de octubre de 2025**, por un valor **SEIS MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS M/L ($6.170.000)** y demás documentos de soporte:

- CDP
- CRP
- CUENTA DE COBRO, FACTURA O DOCUMENTO EQUIVALENTE A FACTURA **N°FE117**
- SOPORTE PAGO SEGURIDAD SOCIAL
- INFORME DE ACTIVIDADES
- EVIDENCIAS DEL INFORME DE ACTIVIDADES

Por lo anterior se **AVALA EL PAGO N°3** del contrato **N°PSP-060-2025** por valor de: **SEIS MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS M/L ($6.170.000)** el pago se atenderá a cargo del rubro presupuestal 2.1.2.02.02.009 SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES, expedido por la secretaría de hacienda vigencia con cargo al presupuesto 2025.

Cordialmente,

GERSON ARLEY GIL CAÑAS
Secretario de Gobierno y Gestión Administrativa
Supervisor

PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ
GERSON ARLEY GIL CAÑAS	GERSON ARLEY GIL CAÑAS	GERSON ARLEY GIL CAÑAS