CONTRATO N° 662

Señor(a)
Supervisor Principal
43166168 LENIS CECILIA CORTES MEJIA
Supervisor Suplente

ASUNTO: DESIGNACIÓN DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO

Cordial saludo,

Le comunico que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011, en concordancia con el Manual de Supervisión, Coordinación e Interventoría de la Entidad, ha sido designado(a) para efectuar la **SUPERVISIÓN** del **Contrato Nº 662 de 2025**, celebrado entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO −EDU−** y **ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S. NIT**. **900456792,** representada legalmente por **REPRESENTANTE LEGAL** , identificado con cédula de ciudadanía **Nro.** ; cuyo objeto consiste en

REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES Y CÁLCULO DE COMPENSACIONES Y/O INDEMNIZACIONES ECONÓMICAS PARA LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL CONTRATO 4600103271 DE 2024

Las obligaciones asignadas a la supervisión del contrato se encuentran previamente definidas en el "*Manual de Supervisión, Coordinación e Interventoría*" de la Entidad, el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas vigentes en la materia. No obstante, y sin perjuicio de las obligaciones contenidas en el Manual de Supervisión, Coordinación e Interventoría, deberá:

1. Suscribir el Acta de Inicio del contrato.
2. Vigilar que se cumpla lo pactado en el contrato.
3. Suscribir las diferentes actas que se generen durante la etapa contractual y poscontractual del contrato.
4. Realizar seguimiento a la actualización de las pólizas cuando haya lugar.
5. Hacer seguimiento, dejando informes por escrito, sobre la ejecución del contrato.
6. Recomendar los ajustes y modificaciones que requiera el contrato en términos de recursos, plazos, cumplimiento o cualquier otro aspecto que modifique lo pactado inicialmente, lo cual deberá constar por escrito.
7. Elaborar los informes de supervisión necesarios durante la ejecución del contrato.

8. Solicitar al contratista informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, cuando lo considere necesario.
9. Mantener informada a la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− sobre los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente.

Para el cabal cumplimiento de sus funciones, y lo relacionado con el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011, se informa que la carpeta con los documentos del contrato se encuentra disponibles en el Centro de Administración Documental (CAD) donde reside su custodia.

Debe tenerse en cuenta que de acuerdo con el numeral 34 del artículo 48 del Código Único Disciplinario, modificado por el parágrafo 1 del artículo 84 de la Ley 1474 de 2011, constituirá falta gravísima *"no exigir el supervisor o el interventor, la calidad de los bienes y servicios adquiridos por la entidad estatal, o en su defecto, los exigidos por las normas técnicas obligatorias, o certificar como recibida a satisfacción, obra que no ha sido ejecutada a cabalidad. También será falta gravísima omitir el deber de informar a la entidad contratante los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando se presente el incumplimiento".*

La presente designación, se realiza sin incurrir en una duplicidad de funciones entre la interventoría del contrato y la presente supervisión en cumplimiento del artículo 83 de la Ley 1474 de 2011, sino más bien para garantizar un control integral sobre el contrato supervisado y una diferenciación de funciones entre la supervisión e interventoría del Contrato N° 662 de 2024.

Para constancia se firma a los miércoles, 2 julio, 2025.

NOMBRE ETAPA	USUARIO ENCARGADO	FECHA	
1. Justificacion / Administrativo Adjuntar PA	CIELO USUGA URIBE	jueves, 24 abril, 2025	6:13:58 pm
2. Aprueba Subgerente Solicitud inicial	ANDRES FELIPE RESTREPO GOMEZ	jueves, 24 abril, 2025	6:25:06 pm
1. Justificacion / Administrativo Adjuntar PA	CIELO USUGA URIBE	jueves, 24 abril, 2025	10:50:30 pm
2. Aprueba Subgerente Solicitud inicial	ANDRES FELIPE RESTREPO GOMEZ	viernes, 25 abril, 2025	10:13:25 am
1. Justificacion / Administrativo Adjuntar PA	CIELO USUGA URIBE	viernes, 25 abril, 2025	10:24:31 am
2. Aprueba Subgerente Solicitud inicial	ANDRES FELIPE RESTREPO GOMEZ	viernes, 25 abril, 2025	10:51:37 am
3. Formalizacion de la designacion del com	LIDA VANESA SUAREZ AGUDELO	lunes, 28 abril, 2025	8:48:14 am
2. Aprueba Subgerente Solicitud inicial	ANDRES FELIPE RESTREPO GOMEZ	lunes, 28 abril, 2025	11:27:08 am
3. Formalizacion de la designacion del com	LIDA VANESA SUAREZ AGUDELO	martes, 29 abril, 2025	11:49:11 am
4. Aprobacion Dir. Gestion Contractual	LEÓN JAIME GUTIÉRREZ URIBE	martes, 29 abril, 2025	11:51:43 am
5. Elabora CDP/ Tecnico-Direccion Financi	ADRIANA MARIA GAVIRIA TABOADA	martes, 29 abril, 2025	1:44:44 pm
6. Aprueba CDP Director Financiero	JUAN DAVID MESA BLANDON	martes, 29 abril, 2025	3:17:54 pm
7. Aprueba CD P/Designacion de comite ev	EMIRO CARLOS VALDÉZ LÓPEZ	martes, 29 abril, 2025	5:25:39 pm
8. Rol Logistico	NORBERTO HECTOR CUELTAN ROJA	martes, 6 mayo, 2025	3:00:14 pm
7. Aprueba CD P/Designacion de comite ev	EMIRO CARLOS VALDÉZ LÓPEZ	martes, 6 mayo, 2025	3:56:57 pm
8. Rol Logistico	PAULA ANDREA PEREZ PALACIO	miércoles, 25 junio, 2025	9:41:59 am
VA A COMITE?	PAULA ANDREA PEREZ PALACIO	miércoles, 25 junio, 2025	9:41:59 am
9. Secretaria Tecnica	NELSI AMPARO QUINTERO NARANJO	viernes, 27 junio, 2025	12:13:12 pm
10. Comite de Contratacion	NELSI AMPARO QUINTERO NARANJO	viernes, 27 junio, 2025	12:14:30 pm

Decision Ajusta, Finaliza o Publica Secop II	NELSI AMPARO QUINTERO NARANJO	viernes, 27 junio, 2025	12:14:33 pm
11. Publica Secop II Anexa Documentos Rc	PAULA ANDREA PEREZ PALACIO	viernes, 27 junio, 2025	4:40:10 pm
12. Proceso de Seleccion y Contratacion/ (I	MARIA ALEJANDRA VALENCIA RAMIREZ	miércoles, 2 julio, 2025	11:59:19 am
13. Registro de proponente adjudicada (Log	MARIA ALEJANDRA VALENCIA RAMIREZ	miércoles, 2 julio, 2025	12:00:27 pm
14. Registro Propuesta Economicas (Logist	MARIA ALEJANDRA VALENCIA RAMIREZ	miércoles, 2 julio, 2025	12:01:58 pm
15. Registro Evaluacion por Usuario (Logist	MARIA ALEJANDRA VALENCIA RAMIREZ	miércoles, 2 julio, 2025	12:02:47 pm
16. Adjudicacion (Logistico)	MARIA ALEJANDRA VALENCIA RAMIREZ	miércoles, 2 julio, 2025	12:03:21 pm
15. Registro Evaluacion por Usuario (Logist	MARIA ALEJANDRA VALENCIA RAMIREZ	miércoles, 2 julio, 2025	12:03:37 pm
14. Registro Propuesta Economicas (Logist	MARIA ALEJANDRA VALENCIA RAMIREZ	miércoles, 2 julio, 2025	12:03:56 pm
13. Registro de proponente adjudicada (Log	MARIA ALEJANDRA VALENCIA RAMIREZ	miércoles, 2 julio, 2025	12:04:16 pm
12. Proceso de Seleccion y Contratacion/ (I	MARIA ALEJANDRA VALENCIA RAMIREZ	miércoles, 2 julio, 2025	12:05:05 pm
13. Registro de proponente adjudicada (Log	MARIA ALEJANDRA VALENCIA RAMIREZ	miércoles, 2 julio, 2025	12:05:49 pm
14. Registro Propuesta Economicas (Logist	MARIA ALEJANDRA VALENCIA RAMIREZ	miércoles, 2 julio, 2025	12:06:16 pm
15. Registro Evaluacion por Usuario (Logist	MARIA ALEJANDRA VALENCIA RAMIREZ	miércoles, 2 julio, 2025	12:07:31 pm
16. Adjudicacion (Logistico)	MARIA ALEJANDRA VALENCIA RAMIREZ	miércoles, 2 julio, 2025	12:07:58 pm
17. Contrato y Designacion de Supervisor (	MARIA ALEJANDRA VALENCIA RAMIREZ	miércoles, 2 julio, 2025	3:26:51 pm
18. Firma Compromiso Director Financiero	JUAN DAVID MESA BLANDON	miércoles, 2 julio, 2025	5:26:00 pm
19. Aprueba designacion de supervisor ord	EMIRO CARLOS VALDÉZ LÓPEZ	lunes, 7 julio, 2025	7:44:20 am
20. Autoaprobatorio Vigencia de Garantïas	NATALY RODRIGUEZ CARE		

*** FIN REPORTE ***