



INFORME FINAL SUPERVISION / INTERVENTORIA PARA LIQUIDACION



1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

Contrato / Orden / Convenio Número:	SAN-MC-03-2025	de	2025		
Tipo de contrato: ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN LA GERENCIA SECCIONAL SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA					
Objeto: 25PAA-SAP-224-BS Adquisición e instalación de aires acondicionados para la Gerencia Seccional San Andrés.					
Supervisor / Interventor:	Jorge Antonio Daniells Taylor				
Contratista:	BARKELL SERVICIOS S.A.S.				
Valor total del contrato/orden/convenio:	Cinco millones de pesos m/l (\$5.000.000) exento del IVA				
Plazo de ejecución:	12 días				
Fecha inicio de ejecución:	02	de	Diciembre	de	2025
Fecha de terminación del contrato:	14	de	Diciembre	de	2025

2. INFORMACION FINANCIERA:

CDP N°	Fecha	Valor	RP N°	Fecha	Valor
1025	3 de octubre del 2025	\$5.000.000	4625	1 de diciembre del 2025	\$3.690.000
			4625	8 de diciembre del 2025	\$1.310.000

3. INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA:

Tipo:	Bancaria:	Póliza de seguro:	
Garante:	N.A.		
Identificación de la garantía única:	N.A.	Fecha de aprobación:	N.A.

AMPAROS	X	INICIO DE VIGENCIA	FIN DE VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo del anticipo.		N.A.	N.A.	N.A.
Cumplimiento.		N.A.	N.A.	N.A.
Pago de salarios y prestaciones.		N.A.	N.A.	N.A.
Calidad.		N.A.	N.A.	N.A.
Responsabilidad Civil Extracontractual		N.A.	N.A.	N.A.
Otro:		N.A.	N.A.	N.A.

Prórrogas

Número y fecha de la modificación	Tiempo (días calendario)				
1 (adicione las casillas que requiera)					
Nueva fecha de terminación:	Día	de	mes	de	año

Adiciones	CDP N°	RP N°	Fecha RP
Número y fecha de la modificación	1025	4625	3 de octubre del 2025
1 8 de diciembre del 2025			
Valor de la adición (\$)			
1 \$ 1.310.000			
Valor total final: \$ 5.000.000			

Suspensiones

Fecha de suscripción	Periodo y Tiempo (días calendario)
1	



INFORME FINAL SUPERVISION / INTERVENTORIA PARA LIQUIDACION



Modificaciones

	Cláusula N°	Breve descripción de la modificación
1		

Modificación de la garantía única:

Amparo modificado:	Nuevo valor asegurado:	Fecha aprobación:
	\$	

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

En el contrato / orden / convenio se pactó anticipo: SI NO

Anticipo contrato inicial % (1)	0,00%	Valor anticipo contrato inicial (5)	\$ -
Fecha de Desembolso del anticipo (2)	N.A.	Valor anticipo adiciones (6)	\$ -
No. Orden de pago desembolso anticipo (3)		Valor total anticipo (7)	\$ -
% Anticipo de adiciones (4)	0,00%	Saldo pendiente por amortizar (8)	\$ -

CONCEPTO	VALOR HONORARIOS	PORCENTAJE DE EJECUCION
Valor total inicial (9)	3.690.000,00	100,00%
Valor Adiciones (10)	1.310.000,00	
Valor Total (∑ Valor total inicial + Adiciones)	5.000.000,00	
Valor pagado (11)	0,00	
Valor en trámite (SAI 490) (12)	5.000.000,00	
Nota débito + ND (13)	0,00	
Nota crédito - NC (14)	0,00	
Ajuste valor en trámite (∑ Valor en trámite + ND - NC)	5.000.000,00	
Valor total ejecutado (∑ Valor pagado + Valor en trámite ajustado)	5.000.000,00	
Saldo del contrato (∑ Valor Total del Contrato – Valor Total Ejecutado)	0,00	

Si el saldo es diferente de Cero (0) indique con X: Saldo por reintegrar: Saldo por liberar:

(Si el saldo es por liberar o reintegrar, discrimine y justifique la razón por la cual existe dicho saldo)

JUSTIFICACIÓN: _____

Un. Ejec.		CDP		Compromiso o Registro		Valor a liberar	\$0
Un. Ejec.		CDP		Compromiso o Registro		Valor a liberar	\$0
VALOR TOTAL A LIBERAR				\$			

¿Solicita constituir reservas? (Marque con una X)	SI ()	NO (X)
Valor y justificación: (¿Por qué?)	\$	



INFORME FINAL SUPERVISION / INTERVENTORIA PARA LIQUIDACION



5. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, ARL, PENSIONES Y/O APORTES PARAFISCALES:

El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, ARL, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.	SI (X)	NO ()
	Marque con una X	

Por concepto de aportes al sistema de seguridad social el contratista efectuó los siguientes pagos (copia de planillas y recibos de pago anexos):

Aportes al sistema de salud	\$ 57.000
Aportes al sistema de pensiones	\$ 227.800
Aportes a ARL	\$ 7.500

6. ESTADO DEL AVANCE DE LA EJECUCIÓN:

Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)

Descripción de la ejecución actual del contrato: El día lunes 1ro de diciembre, a las 3:00 PM, se ejecutaron las labores de adquisición e instalación de aires acondicionados en la gerencia seccional San Andrés y Providencia en la oficina principal. Con estas intervenciones se dio cumplimiento a lo establecido en el contrato, concluyendo las actividades de manera satisfactoria y conforme a los estándares técnicos y de calidad exigidos.

Nº	Obligaciones Específicas del Contratista	Estado de avance de la obligación
1	"ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN LA GERENCIA SECCIONAL SAN ANDRES Y PROVIDENCIA"	<p>Porcentaje (%) de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: En cumplimiento de las obligaciones contractuales, el día martes dos (2) de diciembre, a las 15:00 horas, el contratista efectuó la adquisición de un equipo de aire acondicionado tipo mini split, marca Confortfresh, con capacidad de dieciocho mil (18.000) BTU y alimentación eléctrica de 220 voltios. Así mismo, se realizó la instalación, inmunización y puesta en operación del equipo mencionado, junto con el suministro e instalación de un protector de voltaje de 220 V, garantizando su correcto funcionamiento y protección eléctrica. Las actividades fueron ejecutadas en la oficina principal de la Gerencia Seccional San Andrés y Providencia, bajo estricta supervisión, observando las condiciones de orden, calidad y cumplimiento, y fueron recibidas a entera satisfacción del supervisor delegado por la entidad ICA.</p> <p>Entrega producto Sí <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: Instalaciones de la Gerencia Seccional San Andrés y Providencia oficina principal.</p>

NOTA: Debe ingresar TODAS las obligaciones estipuladas en el contrato y justificar, en caso necesario, por qué no se cumplió el 100%. Adicione las filas que requiera para ello.

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:

El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales.	N/A	SI ()	NO (X)
---	-----	--------	----------

MEJORAS:

Indique si con la ejecución del contrato se agrega valor a los bienes inmuebles de la entidad.	SI (X)	NO ()
--	----------	--------



INFORME FINAL SUPERVISION / INTERVENTORIA PARA LIQUIDACION



ADQUISICIÓN DE BIENES TANGIBLES:

Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes tangibles. **SI (X)** **NO ()**

PLACA DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR
0653304	Aire Acondicionado	\$5.000.000
		\$

ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES:

Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes intangibles. **SI ()** **NO (X)**

RECIBO A SATISFACCION:

Como supervisor del contrato manifiesto que he recibido a satisfacción los bienes y servicios conforme a lo establecido en el contrato. **SI (X)** **NO ()**

Observaciones: El contrato se ejecutó y realizo de manera satisfactoria.

BIENES APORTADOS AL CONVENIO:

Indique si **EL ICA** aportó bienes para la ejecución del convenio. **SI ()** **NO (X)**

PLACA DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR
N.A.	N.A.	N.A
N.A.	N.A.	N.A.

Nota: Anexe certificado de ingreso de bienes aportados del Grupo Gestión de Control de Activos y Almacenes.

Los recursos generados por el convenio se manejaron a través de la cuenta No. XXX del Banco XXX, la cual se encuentra CANCELADA, conforme lo indica la certificación adjunta.

Mediante SISAD (número) del (fecha) el Grupo de Gestión Financiera certificó que los recursos relacionados anteriormente ingresaron a las cuentas de **EL ICA**.

7. EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA:



INFORME FINAL SUPERVISION / INTERVENTORIA PARA LIQUIDACION



CRITERIO	SUBCRITERIO	ITEM	MARQUE		VALOR ASIGNADO	PUNTAJE
			SI	NO		
CUMPLIMIENTO (25 PUNTOS)	TIEMPO DE ENTREGA	¿Se cumplieron los tiempos de entrega de bienes o la prestación de los servicios ofertados por el proveedor?	X		12	25
	CANTIDADES	¿Se entregan las cantidades solicitadas?	X		13	
CALIDAD (25 PUNTOS)	CONFORMIDAD	¿El bien o servicio cumplió con las especificaciones y requisitos pactados en el momento de entrega?	X		13	23
	FUNCIONALIDAD ADICIONAL	¿El producto comprado o el servicio prestado proporcionó más herramientas o funciones de las solicitadas originalmente?		X	10	
POS CONTRACTUAL (25 PUNTOS)	RECLAMACIONES	¿Se han presentado reclamaciones al proveedor en calidad o gestión? (*) ¿El proveedor soluciona oportunamente las no conformidades de calidad y gestión de los bienes o servicios recibidos?		X	13	24
	SERVICIO POS VENTA	¿El proveedor cumple con los compromisos pactados dentro del contrato u orden de servicio o compra? (aplicación de garantías, mantenimiento, cambios, reparaciones, capacitaciones, entre otras)	X		11	
GESTION (25 PUNTOS)	PROCEDIMIENTOS	¿El contrato es suscrito en el tiempo pactado, entrega las pólizas a tiempo y las facturas son radicadas en el tiempo indicado con las condiciones y soportes requeridos para su trámite contractual?	X		13	25
	GARANTÍA	¿Se requirió hacer uso de la garantía del producto o servicio? (*) ¿El proveedor cumplió a satisfacción con la garantía pactada?		X	12	
PUNTAJE TOTAL						97
CONVENCIÓN	SÍMBOLO SIGNIFICADO	PROVEEDOR TIPO A: EXCELENTE. Puntaje mayor o igual a 80 hasta 100 puntos. Se puede contratar nuevamente				x
	(*) Se responde si la anterior pregunta tiene una ponderación de cero o Si	PROVEEDOR TIPO B: BUENO. Puntaje entre 46 hasta 79 puntos. Se invita nuevamente a proceso pero debe mejorar las observaciones presentadas por la entidad. La entidad (Supervisor) presentará las observaciones mediante oficio adjunto al presente formato.				
		PROVEEDOR TIPO C: MALO. Puntaje inferior o igual a 45 puntos. La entidad no debe contratar con este proveedor.				

7. OBSERVACIONES: En el marco de la labor de supervisión contractual, se constató la ejecución de las actividades de adquisición, inmunización e instalación de un sistema de aire acondicionado, incluyendo el suministro e instalación de un protector de voltaje de 220 V, en la oficina principal de la Gerencia Seccional San Andrés y Providencia.
De la verificación realizada por esta supervisión, se evidenció que dichas actividades fueron ejecutadas de manera satisfactoria, dentro del plazo contractual establecido y en estricto cumplimiento de las obligaciones contractuales vigentes.

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR/INTERVENTOR DEL CONTRATO, CERTIFICO QUE EN LA PLATAFORMA DE SECOP II SE ENCUENTRA CARGADA DE FORMA COMPLETA TODA LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y ME HAGO RESPONSABLE POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS HECHOS REPORTADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

Para constancia se firma en San Andrés isla a los dieciséis (17) días del mes de diciembre (12) de dos mil veinticinco (2025).

NOMBRE
Auxiliar Administrativo
Supervisor / Interventor

Nota: Anexe los documentos que soporten la información contenida en el presente informe.