Informe Parcial No.	001
Periodo del informe	05/03/2026 – 16/03/2026
Contrato No.	PS-5478-2026
Fecha en que se rinde el informe	16/03/2026
1. **INFORME GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO**	
Contratista	Omar Rodríguez Salazar
C.C.	11.348.135
Supervisor	Jaime Humberto García Montes
Cargo	Director de Urbanismo y Espacio Publico
Objeto del contrato	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO TECNICO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ.
Fecha de suscripción contrato	27/01/2026
Fecha de inicio del contrato	27/01/2026
Plazo de ejecución inicial	8 meses
Prorroga Nº (si la hay)	N/A
Plazo de ejecución final	8 meses
Fecha de suspensión (si la hay)	N/A
Fecha de reinicio (si la hay)	N/A
Fecha de terminación	14/11/2026

OBJETIVO: Verificar y analizar la información suministrada por el contratista en informe entregado el (16-03-2026) al supervisor de contrato, con el fin de determinar el avance del cumplimiento del Objeto y las Obligaciones Específicas del mismo con el apoyo las actividades de auditoria realizadas por el supervisor del contrato

DOCUMENTACION RECIBIDA:

Para efectos de la Labor de Auditoria, se recibió y revisó lo siguiente:

- Factura o cuenta de cobro Final
- RUT
- Informe de gestión Presentado por el contratista para el periodo contractual.
- Certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales, expedidas por el representante legal de la empresa. (Ley 789 2002)
- (DEMAS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR EL SUPERVISOR Y EN DESARROLLO AL CONTRATO)

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISION:

Se realizo la revisión respectiva a la documentación recibida, además de análisis confrontado con las Obligaciones específicas enmarcadas en el contrato No. 478-2026.

De acuerdo con las obligaciones específicas, las actividades ejecutadas durante el periodo a evaluar fueron:

OBLIGACIÓN	VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1. Prestar acompañamiento técnico a la secretaria en el proceso de legalización de inmuebles, terrenos, predios y sectores con el fin de legalizar el asentamiento humano en el Municipio de Zipaquirá.	**CUMPLE**	En cumplimiento de esta obligación, **se realizó visita al sector Cedrales**, adelantando gestiones correspondientes al cálculo de posicionamiento y al levantamiento topográfico en la zona de cesión, con el propósito de avanzar en los procesos de legalización urbanística en el municipio de Zipaquirá.
2. Prestar acompañamiento en la revisión de documentos preliminares de los expedientes radicados para iniciar el proceso de legalización urbanística asignada.	**CUMPLE**	En cumplimiento de esta obligación, **se realizó visita al sector Cedrales**, donde se adelantaron gestiones correspondientes al cálculo de posicionamiento y al levantamiento topográfico en la zona de cesión, con el propósito de avanzar en los procesos de legalización urbanística en el municipio de Zipaquirá.
3. Realizar desde su perfil profesional la revisión y organización de los documentos físicos requeridos para el proceso de legalización de asentamientos humanos a cargo de la secretaria de Planeación y que adelante el municipio de Zipaquirá.	**CUMPLE**	Se informa que **se realizó visita al sector Cedrales**, donde se adelantó la revisión y organización de la documentación física correspondiente al sector y al levantamiento topográfico de la zona de cesión, en atención a los requerimientos establecidos por la Secretaría de Planeación.
4. Prestar apoyo en el levantamiento de la información física y geográfica requerida en el marco de las competencias del ordenamiento territorial para la planificación y ejecución de los procesos de legalización de los asentamientos humanos ilegales.	**CUMPLE**	**Se realizó visita al sector Cedrales**, donde se efectuó el cálculo de posicionamiento y el levantamiento topográfico en la zona de cesión, como parte del acompañamiento técnico dentro del proceso de legalización urbanística en el municipio de Zipaquirá.
5. Prestar acompañamiento a la secretaria en la identificación y características de los	**CUMPLE**	Se realizó visita al sector Cedrales, brindando acompañamiento técnico que incluyó el cálculo de posicionamiento y el

asentamientos humanos que serán objeto de legalización, realizando las visitas técnicas de campo requeridas, elaborando los informes técnicos.		levantamiento topográfico en la zona de cesión, así como la elaboración de los informes técnicos correspondientes.
6. Desarrollar en el marco del objeto contractual las actividades que se coordinen con la supervisión del contrato.	**CUMPLE**	Se realizó visita de campo al sector Cedrales, en coordinación con la supervisión del contrato, adelantando el cálculo de posicionamiento y el levantamiento topográfico en la zona de cesión.
7. Presentar los informes sobre las actividades realizadas mensualmente al supervisor del contrato y al finalizar el objeto contractual hacer entrega del backup con la información correspondiente	**CUMPLE**	Se realizó visita de campo al sector Cedrales, en coordinación con la supervisión del contrato, adelantando actividades de cálculo de posicionamiento y levantamiento topográfico en la zona de cesión.

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTARTISTA EN SEGURIDAD SOCIAL COMO INDEPENDIENTE:

Nombre del cotizante: OMAR RODRIGUEZ

PLANILLA No. 42068403	**FECHA DE PAGO:**	**VALOR PAGADO**
E.P.S. - (SANITAS)	25/02/2026	$450.000
FONDO DE PENSIONES – (COLPENSIONES)	25/02/2026	$576.000
RIESGOS LABORALES – (POSITIVA)	N/A	N/A

FALENCIAS:

No se detectó ninguna falencia durante la ejecución del contrato.

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA – PROCESO DE CALIDAD

PRESTACION DE SERVICIOS		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**N.A.**
CALIDAD DEL SERVICIO	**Logística:** contó con la logística necesaria en cuanto transporte, equipos y herramientas menores para cumplir con el objeto del contrato.	X		
	El servicio se prestó de acuerdo a lo pactado con el contratista.	X		
CUMPLIMIENTO EN LOS TIEMPOS DE ENTREGA	Cumplió con los tiempos de cumplimiento pactados para la prestación del servicio	X		
SERVICIO DURANTE LA EJECUCIÓN	Dio respuesta a los requerimientos o reclamos realizados	X		
	La respuesta dada a los requerimientos realizados fue oportuna	X		

INTERPRETACION		
CALIFICACIÓN	ALTAMENTE CONFIABLE	X
	CONFIABLE	
	NO CONFIABLE	

CONCLUSIONES:

Se procederá a efectuar el pago final del contrato de prestación de servicios N. º 478 de 2026 por valor de Cuatro millones de pesos moneda corriente ($4.000.000) MCTE**,** de acuerdo con la cláusula No 6 del referido contrato.

Dado en Zipaquirá, a los (16, marzo, 2026).

JAIME HUMBERTO GARCIA MONTES
Director de Urbanismo y Espacio Publico