de reforzamiento estructural segun especificaciones, se continua mamposteria muro bloque Alexa N° 4, segun los nuevos diseños electricos se autoriza a dividir el cuarto electrico para asi poder construir el baño discapacitados, se continua proceso de pañete en mamposteria y filos, se continua proceso de estuco primera mano en segundo piso, se continua mampostería muros perimetrales se continua red de oxigenos, se continua instalacion red electrica segun diseños aprobados, se continua instalacion de marcos para puertas.
Se cumplen protocolos COVID-19.

Dir. obra

Residente obra

01 JUNIO 2020 LUNES.
DIA SOLEADO.
Ing residente de Obra, Gerente de proyecto, Ing Auxiliar de Obra Arq residente administrativa, Ing electrico, profesional SST personal administrativo, Ing. residente de Interventoria profesional SST interventoria,
Herramienta Menor, Equipos de demolicion, equipos de corte, mezcladora, equipos de bombeo plantas electricas se realiza visita a la ESE departamental para revision de diseños y verificacion de especificaciones tecnicas, donde se reciben algunas observaciones tales como se debe enchapar la zona de residuos de piso a techo, se deben implementar media caña en pisos y techos, y paredes en zonas de Parto, Esterilizacion y Vacunacion, solicitan que los ventanas de salas de parto deben ser

que garantice la higiene del mismo, solicitan que para la puesta en funcionamiento se debe contar con el certificado de seguridad de la edificacion, solicitan que en el area de vacunacion quede una poceta en acero, solicitan que se debe contar con el sistema de aire acondicionado que garantice temperatura maxima de 21°C humedad de 50%, Renovacion del aire del 25 a 30 veces, Velocidad del Viento de 60cm/seg, adicional-ente solicitan que segun la norma por ser construccion nueva debe contar con red de deteccion y prevencion de incendios segun normas, adicionalmente se comprometen a realizar una visita a obra para verificar el avance de la misma, se continua con amarre de hierro para tunque subterraneo, se funde columna de ampliacion, amarre vigas de ampliacion, se continua con instalacion de mamposteria se continua con pañetes, filos y dilataciones se continua montje estructura y acabados en muros de superboard en fachadas, se continua red electria, sistema malla puesta tierra, se continua instalacion red de oxigenos, se realizan pruebas de tintas a soldaduras, refuerzo estructural, se continua instalacion de marcos para puertas, se continua con primera mano de estuco, se cumple con protocolos covid y entrega de EPP

MARTES 02 JUNIO 2020.

LLUVIAS DURANTE EL DIA

Ing. residente de Obra, Ing Auxiliar de obra, Arq. residente de Obra, Gerente de proyecto, Ing electrico, profesionales SST, Ing. residente interventoria, profesional SST interventoria, Ing. Biomedicos.

Herramienta menor, equipos de demolicion, equipos de corte hierro y concreto, plantas electricas, mezcladora bomba sumergible, equipos de compactacion manual. se continua levantamiento de muros mamposteria N°4 pañetes, se continua con instalacion red electrica, se continua instalacion tuberia red de gas u oxigeno, segun verificacion con Ing biomedico no se requiere alesague para equipo de esterilizacion, no se requiere punto electrico en salas de parto para luminaria cielitica porque se instalara una movil, se funde piso de placa tanque con concreto impermeabilizado de baja densidad, se funde pestaña en placa de tanque con instalacion de cinta PVC para evitar filtraciones a futuro en el elemento, se inicia proceso de instalacion de piso en marmol, en salas de trabajo de parto, se continua armare hierro para placa segundo piso ampliacion,

se continua trabajando en doble jornada segun lo establecido, se continua con protocolos COVID. se trabaja con 5 cuadrillas albañileria, 1 cuadrilla acabados, 1 cuadrilla Superboard, 1 cuadrilla hidrosanitaria, 1 cuadrilla electrica, 2 cuadrillas estructura metalica, 1 cuadrilla de Pisos, se realiza capacitacion y entrenamiento al personal (medicina preventiva y del trabajo) se continua amplimiento protocolo Covid y entrega de EPP.

Miercoles 03 JUNIO 2020.

DIA CON LLUVIAS.

Ing. residente de Obra, Ing. residente 2, Arq. residente administrativo, Ing electrica, gerente proyecto, profesionales en SST, ing. residente Interventoria profesional SST interventoria,
Herramienta Menor, 5 cuadrillas albañilerra, 2 cuadrillas acabados, 1 cuadrilla electrica, 1 cuadrilla red gases medicinales, 2 cuadrillas estructura metalica, 1 cuadrilla red hidrosanitaria, Herramienta menor, equipos de bombeo sumergible plantas electricas, equipos de demolicion, equipos de corte, formaleta pura tanque subterraneo; se continua levantamiento muros en mamposteria, pañetes filos y dilataciones en segundo Piso. se continua reforzamiento estructural segundo Piso con toma ensayos de tintas a soldaduras. se continua estuco interior primera mano, se continuan procesos constructivos de amarre de hierro para muros tanque subterraneo; se continua manejo de aguas tanque subterraneo. se continua procesos constructivos de ampliacion, se continua instalacion de ductos electricos pura tomas e interruptores, Iluminacion, sistema red de puesta tierra e instalacion de varillas se continua instalacion red de gase y oxigenos. se cumple protocolos COVID-19 y entrega de EPP. se realiza señalizacion e inspeccion de areas. Alistamiento protocolo simulacro

Residente obra

Jueves 04 Junio 2020

DIA CON LLUVIAS.

Ing. residente de Obra, Ing. residente 2, Arq. residente administrativa, Ing. Electrico, Ing. gerente proyecto, 2 profesionales SST obra, Ing. residente Interventoria profesional SST interventoria. 5 cuadrillas albañileria. 2 cuadrillas acabados, 1 cuadrilla pisos, 1 cuadrilla electrica, 1 cuadrilla hidrosanitarios, 1 cuadrilla red gases y oxigeno,

se continua amarre de hierro para muros de tanque subterraneo, se inicia formaleta para muros, se continua mampostería en primer piso y muros perimetrales, se continua filos y dilataciones en columnas y vanos de puertas, se continua instalacion de marcos para puertas, se continua instalacion de muros superboard doble cara en fachada, con acabado con tesplaca, se continua con instalacion de estuco primera mano, se inicia instalacion de piso marmol segundo piso, y demarcacion de muros para guardaescoba, se continua reforzamiento estructural y toma de pruebas con tintas en soldaduras, se continua manejo de aguas lluvias en foso tanque subterraneo, se continua con instalacion tuberia red electrica tomas e interruptores, se realiza localizacion y replanteo foso de ascensor, demolicion de placa de la misma,

se continua cumplimiento protocolos covid. y entrega de EPP, se firman permisos de trabajo y registro de asistencia a charlas, inspeccion de preoperacionales, herramientas y equipos.

Residente Dir. obra

Viernes 05 de Junio 2020

DIA CON LLUVIAS.

Ing. residente de Obras, Ing. residente 2, Arq. residente administrativa, Ing. Electrica, Ing gerente proyecto 2 Profesionales SST, Ing. residente de Interventoria, profesional SST interventoria, 5 cuadrillas albañileria, 2 cuadrillas acabados, 1 cuadrilla instalacion pisos, 1 cuadrilla electrica, 1 cuadrilla hidrosanitaria, 1 cuadrilla gases medicinales,

se continua con amarre de hierro para muros de tanque subterraneo, se continua formaleta de muros para tanque, se continua con levantamiento mampostería, se continuan puñetes primer piso filas 4 dilataciones, se continua construccion muros doblecara en superboard con empastado tesplaca, dilatadores plasticos, se continua blanqueo muros con primera mano estuco, se continua construccion red electrica tomas e iluminacion, se continua instalacion de piso marmol, alistado para guardaescoba media caña.

Equipos de demolicion, Equipos de corte, plantas electricas, equipo de bombeo, Herramienta Menor.

Residente obra

Sabado 06 de Junio 2020.
Dia soleado
Ing. residente de Obra, Ing residente 2 de Obra, Arq. residente administrativa, Ing. electrico, Ing. gerente de proyecto, 2 profesionales SST de Obra, Ing residente de Interventoria, profesional SST de interventoria, Herramienta menor, equipos de demolicion, equipos de corte, plantas electricas, equipos de bombeo, vibrador Concreto 5 cuadrillas albañileria, 2 cuadrillas acabados, 1 cuadrilla de piso, 1 cuadrilla electrica, 1 cuadrilla hidrosanitaria, 1 cuadrilla red de gas u oxigeno.
Se realiza Fundida de muros de tanque subterraneo con concreto 3000 Psi impermeabilizado 4 +/- 1 de baja densidad grava comun, volumen 115m3, se continua con levantamiento de muros mamposteria, se continua con trabajo de pañete de muros Pilos y dilataciones se continua construccion muros doble cara superboard con acabado texplaca, se continua instalacion de estuco primera mano, se continua instalacion de alistado y piso grano de marmol, se continua construccion de ampliacion, se continua construccion de columneta y dinteles, se continua reforzamiento estructural y pruebas de tinta para verificacion de calidad de soldadura.
se continua manejo de aguas lluvias con bomba en tanque subterraneo y paredes de excavacion.
se continua instalacion de marcos metalicos para puertas, instalacion red electrica tomas e iluminacion,
Se continua cumplimiento protocolos COVID y entrega de EPP, inspeccion de botiquin, extintores.

Dir. obra

ANEXO. ACTAS DE COMITÉ.

(038) 661 5651
+57 (322) 8885459
intercondisas@gmail.com

SECRETARIA DE SALUD	
Proceso	**ORDEN DE TRABAJO N.° 40**
Subproceso	**CENTRO DE SALUD SAN JOSÉ.**
Acta Número	1
Fecha de la reunión	11 DE MAYO DE 2020
Hora de Inicio	4 00 PM
Hora de Terminación	5 30 PM

PARTICIPANTES

NOMBRE
ING ROSEMBERG NOVOA.
ING MAURICIO VILLALOBOS
ING DAVID RICARDO RODRIGUEZ B
JOSE E. Villafana Muñoz - Supervisor.
Galino Fuentes P

OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

TOMA DE DECISIÓN REFERENTE ESTADO DE ESTRUCTURA, Y SOLICITUD DE DISEÑOS Y PLANOS DE EJECUCION DE OBRA.

TEMAS PROGRAMADOS (Orden del día):

- REVISION DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE
- SOLICITUD DE PLANOS.
- AVANCE DE OBRA.

TEMAS TRATADOS (Desarrollo del orden del día)

- Se realiza recorrido por la estructura, para verificación de la misma
- Se realiza la solicitud de planos y diseños para la respectiva ejecución de obra
- Se verifica que el contratista inicio labores en titulos como: cerramiento, campamento, descapote.
- Se verifica que el contratista entrego a la interventoría el protocolo de bioseguridad COVID-19 el día 9 de mayo para la revisión respectiva.
- La interventoría verifico las afiliaciones de los parafiscales del personal que se encuentra laborando
- La interventoría reviso la entrega de dotación del personal que se encuentra laborando
- La interventoría reviso las hojas de vida del personal profesional, como también de la mano de obra no calificada.

11-05-2020

CONCLUSIONES:

- El contratista basado en el recorrido realizado el día de hoy y teniendo en cuenta las apreciaciones del equipo técnico ante la inspección visual, solicita le sean entregados los soportes donde se le indique que la estructura existente se encuentra en buen estado para la continuidad de las actividades de la obra.
- El arquitecto supervisor informa que en los archivos que reposan en la alcaldía se encuentra un oficio de soporte de inspección visual, realizada en el año 2018 por el ingeniero estructural Eduardo Comas, donde se concluye que existen condiciones adecuadas en la estructura para adelantar los procesos constructivos, igualmente comunica que también se encuentran los diseños y planos necesarios para la ejecución de la obra

TAREAS, COMPROMISOS Y ASIGNACIÓN DE RESPONSABILIDADES:

1 El arquitecto Supervisor José Villabona se compromete a realizar la entrega de la documentación requerida el día 14 de mayo del 2020.

2 La interventoría, la supervisión y el contratista acuerdan realizar comités semanales para realizar informe de avance de obra.

Firma _____	Firma _____
Nombre ING. RESIDENTE	Nombre MAURICIO VILLALOBOS
Cargo ROSSENDERG NOVOA	Cargo RESIDENTE INTERVENTORIA
Firma _____	Firma _____
Nombre DAVID RICARDO RODRIGUEZ	Nombre JOSE VILLABONA
Cargo P.C JUNIOR CONDI	Cargo SUPERVISOR.
Firma _____	Firma _____
Nombre	Nombre
Cargo	Cargo
Firma _____	Firma _____
Nombre	Nombre
Cargo	Cargo
Firma _____	Firma _____
Nombre	Nombre
Cargo	Cargo

Municipio de Villavicencio

SECRETARIA DE SALUD	
Proceso:	ORDEN DE TRABAJO N.° 40
Subproceso:	CENTRO DE SALUD SAN JOSÉ.
Acta Número:	2
Fecha de la reunión:	18 DE MAYO DE 2020
Hora de Inicio:	8:00 am
Hora de Terminación:	9:30 am

PARTICIPANTES

NOMBRE
ING DAVID RICARDO RODRIGUEZ B
ING. MAURICIO VILLALOBOS
[illegible]
[illegible]
[illegible]

OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

SEGUIMIENTO DE OBRA Y TOMA DE DECISIÓN REFERENTE ESTADO DE ESTRUCTURA, CAMBIO DE DISEÑO CUBIERTA Y SOLICITUD DE RE DISEÑOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA.

TEMAS PROGRAMADOS (Orden del día):

- ESTADO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE.
- SOLICITUD DE REDISEÑOS PARA CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA.
- REVISIÓN PROPUESTA CAMBIO DE DISEÑO DE CUBIERTA
- AVANCE DE OBRA.

TEMAS TRATADOS (Desarrollo del orden del día):

- ESTADO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE.
- SOLICITUD DE REDISEÑOS PARA CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA.
- REVISIÓN PROPUESTA CAMBIO DE DISEÑO DE CUBIERTA
- AVANCE DE OBRA.

CONCLUSIONES:

1. Después de la revisión de la documentación entregada por el Arquitecto Supervisor José Villabona, el contratista expresa que es necesario realizar la revisión exhaustiva de ciertos elementos estructurales, lo cual quedo documentado por el contratista en oficio enviado a la interventoría el día 16 de mayo, dado que en el desarrollo de la obra se ha evidenciado en ciertos elementos estructurales exposición de aceros, mala técnica en el vaciado del concreto y deformaciones en los elementos estructurales por mala técnica de encofrado, lo cual genera preocupación por el mismo, ya que si bien se realizó un diagnostico en el año 2018, al día de hoy ha trascurrido un tiempo en donde la estructura pudo haberse deteriorado, por lo cual la interventoría aprueba los estudios y costos de los mismos en las actas modificatorias subsiguientes.

2. Se solicita nuevamente la revisión de los diseños tanto eléctricos como de ventilación mecánica recibidos por el contratista, ya que se considera que no cumplen con la normativa vigente, por lo que la interventoría invoca a un comité extraordinario para revisión de estos temas

3. Se manifiesta que no existe en los diseños un baño de discapacitados, lo que hace necesaria realizar una adaptación para el cumplimiento de la norma; en este sentido la interventoría junto con la supervisión autoriza a realización del baño de discapacitados, lo cual será incluido en el acta modificatoria.

4. El contratista manifiesta que no se evidencia en los planos recibidos, diseños de los siguientes elementos estructurales:

    - Ampliación del eje 5 al eje 6 entre ejes A y eje B,
    - Foso y estructura del Ascensor
    - Escalera de acceso a segundo piso.
    - Tanque subterraneo.
    - Calculo estructural de la placa de tanques elevados.
    - Diseno estructural de viga canal en concreto

    - La interventoría constata que efectivamente no existen diseños de dichos elementos estructurales que son esenciales para el desarrollo del proyecto por lo que en este sentido la interventoria le sugiere a la supervision autorizar dicho proyecto.
    - Por lo que el arquitecto supervisor José Villabona, lo autoriza y le indica a la interventoría que le sea radicado el proyecto posteriormente de su revision.

5. El contratista presenta los diseños y cálculos necesarios para realizar la modificación de diseño y materiales de la estructura de cubierta, para ser evaluados por la interventoria tal como este lo había solicitado en el oficio del 16 de mayo del presente año y posteriormente fue viabilizado por la supervision junto con la interventoria mediante un oficio el 17 de mayo del presente año, de realizar los estudios y cálculos necesarios para realizar el cambio en pro de agilizar el inicio de este capitulo que se encuentra dentro de las obligaciones del contratista. Luego de revisar los estudios se aprueba el cambio de diseno y materiales de la cubierta motivado para aliviarar las cargas de la estructura y posibles afectaciones de humedades a futuro de la viga canal

6. El contratista solicita nuevamente la revisión de los diseños de la red de detención y extincion de incendios, ya que considera que no están adaptados a la normativa NRS10

como lo indica el titulo J y titulo K, por lo que la interventoria invoca a un comite extraordinario para revisión de este tema.

7 En el avance de obra se evidencia lo siguiente:

- En cuanto el sistema hidráulico:
  - actualmente se realiza las respectivas demoliciones para el tendido de la misma
  - se llega a un acuerdo de ubicar puntos hidráulicos nuevos para el baño de discapacitados, que en los diseños entregados por supervisor no se tenían contemplados, pero en los diseños entregados en curaduría si se observan y son necesarios para el cumplimiento de la norma
  - Se autoriza cambio de ubicación de los puntos hidráulicos de las lavadoras en la zona de lavandería, dado a que las áreas donde se encuentran diseñados no cumplen con los espacios establecidos de movilidad

- En cuanto el sistema sanitario:
  - Se autoriza la redistribución de la red sanitaria dado que el descole originalmente se encuentra ubicado en casas aledañas a la construcción por lo que se plantea realizar el descole sobre el la fachada principal.
  - El contratista comunica que es necesario el cambio de ubicación de uno de los tubos de 6" dado que está planteado originalmente atravesar el muro pantalla del lobby de la edificación. La interventoria autoriza la modificacion.

- En cuanto el sistema de red de gases:
  - El contratista plantea la necesidad de realizar el cambio en la ubicación del manifold de gases, puesto que esta ubicado originalmente en el mismo cuarto de bombas, lo cual contradice la norma
  - La interventoria autoriza la modificación.

- En cuanto a mamposteria:
  - El contratista plantea la necesidad de realizar el cambio en las dimensiones del bloque de mamposteria, ya que el inicialmente establecido en el presupuesto sobredimensiona el propuesto por los diseños, lo que ocasionaria que se disminuyan las áreas internas de los espacios planteados; adicionalmente debido a las dudas del estado de la estructura existente, el peso del bloque #4 aliviaria las cargas de la mamposteria, por lo que la interventoria aprueba el cambio de bloque #5 a #4 y así iniciar en esta actividad.

- Se evidencia un avance de obra en las siguientes actividades:
  - Descapote
  - Cerramiento
  - Relleno
  - Excavación
  - Sistema hidrosanitario
  - Demolición
  - Lavado de estructura

- La interventoria verifico las afiliaciones de los parafiscales del personal que se encuentra laborando.
- La interventoria reviso la entrega de dotación del personal que se encuentra laborando.

- La interventoría verifico que se están realizando los procedimientos mínimos de protocolo frente al COVID-19 tanto al ingreso las obra como durante el día en el desarrollo de los trabajos.

TAREAS, COMPROMISOS Y ASIGNACIÓN DE RESPONSABILIDADES:

1. El contratista se compromete a realizar los estudios esclerometricos y de extracción de núcleos.
2. La interventoria se compromete a citar un comité extraordinario con la presencia de especialistas en el área estructural para el día 21 de mayo del presente año con el fin de revisar los resultados de estudios estructurales.
3. La interventoría se compromete a citar un comité extraordinario con la presencia de especialistas en el área eléctrica, red contra incendio, ventilación mecánica y aires acondicionado, para el día 22 de mayo del presente año con el fin de realizar las verificaciones solicitadas por el contratista.

Firma David R	Firma
Nombre DAVID RICARDO RODRIGUEZ	Nombre MAURICIO VILLALOBOS
Cargo R.L INTERVENTOR	Cargo RESIDENTE INTERVENTORIA
Firma	Firma
Nombre	Nombre
Cargo	Cargo
Firma	Firma
Nombre	Nombre
Cargo	Cargo
Firma	Firma
Nombre	Nombre
Cargo	Cargo
Firma	Firma
Nombre	Nombre
Cargo	Cargo

SECRETARIA DE SALUD	
Proceso:	ORDEN DE TRABAJO N.° 40
Subproceso:	CENTRO DE SALUD SAN JOSÉ.
Acta Numero	3
Fecha de la reunión:	21 DE MAYO DE 2020
Hora de Inicio:	3.00 pm
Hora de Terminación:	6.00 pm

PARTICIPANTES

NOMBRE
José F. Villalobos Muñoz - Supervisor
ROSEMBERG NOVOA
DAVID RODRIGUEZ
Mauricio Villalobos
Julio Fandiño C

OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

ANALISIS Y TOMA DE DECISIÓN REFERENTE A LOS ESTUDIOS REALIZADOS A LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES.

TEMAS PROGRAMADOS (Orden del día):

- ANALISIS DE LOS RESULTADOS DE LOS ESTUDIOS ESTRUCTURALES.
- TOMA DE DECISIÓN REFERENTE A LOS ESTUDIOS REALIZADOS.

TEMAS TRATADOS (Desarrollo del orden del día):

- ANALISIS DE LOS RESULTADOS DE LOS ESTUDIOS ESTRUCTURALES.
- TOMA DE DECISIÓN REFERENTE A LOS ESTUDIOS REALIZADOS.
- ANÁLISIS DE LOS DISEÑOS PLACA TANQUE ELEVADOS Y TANQUE SUBTERRÁNEO.

CONCLUSIONES:

- El ingeniero Julio Troconis por parte de la gerencia de proyectos de LCR ingeniería, realiza la exposición de la problemática de la estructura y sobre la importancia de realizar las correcciones pertinentes.
- El ingeniero Rossemberg Novoa residente de la obra, realiza la lectura de los resultados de las pruebas realizadas y hace una exposición analítica de los resultados.
- El arquitecto supervisor José Villabona expone la preocupación de estado de la estructura y solicita la intervención del ingeniero Eduardo comas especialista estructural.
- El ingeniero estructural Eduardo comas afirma que dado los resultados obtenidos no cumplen con los estándares mínimos establecidos en la norma NRS10, se hace imprescindible establecer un proyecto estructural el cual mitigue los eventuales efectos de movimientos sísmicos.
- En representación del grupo técnico de la interventoría el ingeniero estructural juan Carlos restrepo manifiesta estar de acuerdo con las diferentes posiciones fijadas por el contratista, la supervisión y el ingeniero Eduardo comas, con lo que igualmente sugiere a la supervisión realizar la elaboración de un proyecto de reforzamiento estructural.
- En este sentido la supervisión, teniendo en cuenta las apreciaciones de los especialistas, le delega al contratista realizar el proyecto de reforzamiento estructural y le indica a la interventoría que le haga entrega del proyecto luego de su revisión y visto bueno, para que el posteriormente realice los trámites pertinentes ante la entidad.
- Es importante aclarar que Después de la revisión de los resultados de las pruebas realizadas a los elementos estructurales, se decide que los elementos susceptibles a reforzamiento son los siguientes: las columnas de los ejes 2f, 3a y 3b en el primer piso, 1b, 2b, 3a, 3b y 4a en segundo piso para un total de 8 elementos, que son aquellas que muestran una resistencia inferior a la resistencia mínima de diseño normatizada en el NRS10.
- Después de analizados los diseños entregados en comité, de las estructuras de placa de taques elevados, tanque subterráneo y vigas canales se aprueban por parte la supervisión e interventoría los estudios y costos de los mismos en las actas modificatorias subsiguientes y así se da inicio a la realización de estas actividades de obra.

TAREAS, COMPROMISOS Y ASIGNACIÓN DE RESPONSABILIDADES:

1. El contratista se compromete a realizar la cotización del proyecto de reforzamiento a la mayor brevedad posible y socializarlo con la interventoría y la supervisión.
2. El contratista se compromete a cerrar la brecha de retraso causada por los hechos de faltantes documentales, desarrollando un plan de acción.

Firma	David R	Firma	
Nombre	DAVID RODRIGUEZ	Nombre	
Cargo	R.L INTERVENTORIA	Cargo	
Firma		Firma	
Nombre	JOSE VILLABONA M.	Nombre	
Cargo	SUPERVISOR	Cargo	RESIDENTE INTERVENTOR

Firma_____ Firma _____
Nombre Nombre
Cargo Cargo

Firma_____ Firma _____
Nombre Nombre
Cargo Cargo

Firma_____ Firma _____
Nombre Nombre
Cargo Cargo

SECRETARIA DE SALUD	
Proceso	**ORDEN DE TRABAJO N.° 40**
Subproceso	**CENTRO DE SALUD SAN JOSÉ.**
Acta Número:	4
Fecha de la reunión:	22 DE MAYO DE 2020
Hora de Inicio:	4:00 pm
Hora de Terminación:	5:30 pm

PARTICIPANTES

NOMBRE
José F. Villalobos Monroy - Supervisor
Rossenberg Nova
Mauricio Villalobos
DAVID RODRIGUEZ
Julio Fuscaldo
Alberto Henao

OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

TOMA DE DECISIÓN REFERENTE A EL COMPONENTE ELECTRICO, RED CONTRA INCENDIO, VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS.

TEMAS PROGRAMADOS (Orden del día)

- REVISION CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA
  - COMPONENTE ELECTRICO.
  - RED CONTRA INCENDIO.
  - VENTILACIÓN MECÁNICA
  - AIRES ACONDICIONADOS

TEMAS TRATADOS (Desarrollo del orden del día)

- REVISION CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA
  - COMPONENTE ELECTRICO.
  - RED CONTRA INCENDIO.
  - VENTILACIÓN MECÁNICA.
  - AIRES ACONDICIONADOS.

CONCLUSIONES:

- después de la revisión de la documentación entregada por el Arquitecto Supervisor José Villabona, el contratista expresa que es necesario realizar la revisión del componente eléctrico, lo cual quedo documentado por el contratista en oficio enviado a la interventoría el día 16 de mayo y posteriormente en el comité de obra 2 del día 18 de mayo.

- Toma la palabra el ingeniero Jehison Toro Loaiza y comenta que existen muchas inconformidades en cuanto el cumplimiento de la norma RETIE en el diseño contractual entre los cuales nombra.
  - La ubicación contemplada para el transformador es contraproducente en cuestión de espacios mínimos de trabajo, teniendo en cuenta el peso del equipo, no hay suficiente espacio para que un medio mecánico ingrese y lo aloje en instalación o lo retire en caso de mantenimiento o remplazo. Artículo 10 numeral 10.4 RETIE.
  - Adicionalmente si se dejara en el lugar en el cual esta propuesto, las condiciones del cerramiento en mampostería cambiarían ya que la norma NRS10 en su capítulo J indica que estos equipos deben estar aislados por muros cortafuegos.
  - No se evidencia la existencia de circuitos esenciales o tableros para ramales esenciales NTC 517-25, 517-30
  - Se evidencia, por carencia de diseño, incumplimiento al artículo 15 del RETIF Diseño de puesta a tierra
  - No se evidencia el análisis de un sistema de protección contra descargas atmosféricas SIPRA, el cual se detalla requerimiento en el artículo 16 del RETIE y detalles constructivos y de cálculo en las normas NTC 4552 y la IEC62305
  - No existe un diseño detallado de las instalaciones eléctricas. Artículo 10 numeral 10.1.1 RETIE.
  - La red de Media Tensión presenta una ruta crítica físicamente y su construcción incurre en la elevación de costos por reparaciones locativas a la vecindad.

  - A lo cual el ingeniero eléctrico Juan Fernando Gálvez en representación de la interventoría. Revisa y constata que lo antes mencionado por el ingeniero Jehison Toro Loaiza es cierto, por lo que la interventoría sugiere a la supervisión que el componente eléctrico sea realustado y adaptado para dar cumplimiento a las normas.
  - En este sentido la supervisión viabiliza que el contratista realice los ajustes en diseños y presupuestos necesarios y dar cumplimiento a la norma y le solicita a la interventoría que le sean entregados luego de su revisión y aprobación, para luego el realizar los trámites pertinentes.

- Interviene el ingeniero Julio Troconis en representación del contratista y expone la problemática que presentan los diseños del sistema de control y extinción de incendios, mencionando algunos de los puntos que no cumplen con la norma tales como:

  - Ausencia del sistema de bombeo con su respectivo respaldo.
  - Ausencia de rociadores.
  - Ausencia de detectores de humo.
  - Ausencia de luminaria de emergencia.
  - Ausencia de sistemas de alarma.

- Intervine el ingeniero Mauricio Villalobos por parte de la interventoria, el cual hace una revisión de la norma NRS10 en sus títulos J. Requisitos de Protección Contra Incendio en Edificaciones, y su título K. Requisitos Complementarios, el cual expone los requisitos mínimos que toda edificación deberá cumplir para la protección contra incendio de acuerdo con su uso y grupo de ocupación además de la norma NTC1483, donde verifica que los puntos antes expuestos por el ingeniero Julio Troconis efectivamente son necesarios para el cumplimiento de la norma y sugiere a la supervisión autorizar un proyecto para dar cumplimento a la misma.
- En este sentido la supervisión viabiliza para dar cumplimento a la norma, que el contratista realice un proyecto para la adaptación en diseño y presupuesto de los componentes de la red contra incendios y le solicita a la interventoria que le sean radicados posteriormente de su revisión y aprobación, para luego el realizar los trámites pertinentes.

- Interviene el ingeniero Julio Troconis en representación del contratista y expone las falencias del sistema de ventilación mecánica y aire acondicionado, mencionando algunos de los puntos que no cumplen con la norma tales como:

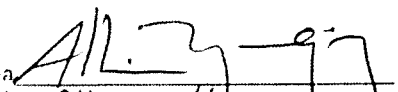
  - No se evidencia un estudio de cargas térmicas, porcentaje de volumen de aire de recambio y porcentaje de humedad.
  - En salas de parto se encuentra contemplado aire acondicionados tipo Split lo cual no estaría dando cumplimiento con la norma.

- Intervine el ingeniero Mauricio Villalobos por parte de la interventoria, el cual hace una revisión de la norma RITE y se verifica que efectivamente los equipos necesarios para las áreas diseñadas no están dando cumplimiento a la normativa, y le sugiere a la supervisión realizar el proyecto donde se adapte a la norma.
- En este sentido la supervisión viabiliza para dar cumplimento a la norma, que el contratista realice un proyecto para la adaptación en diseño y presupuesto de los componentes del sistema de ventilación mecánica y aires acondicionados y le solicita a la interventoria que le sean radicados posteriormente de su revisión y aprobación, para luego el realizar los trámites pertinentes.

TAREAS, COMPROMISOS Y ASIGNACIÓN DE RESPONSABILIDADES:

1 El contratista se compromete a realizar las cotizaciones y ajustes del proyecto eléctrico, red contra incendio, ventilación mecánica y aires acondicionado para el dia 25 de mayo del presente año y entregarle a la interventoria para su revisión y posterior aprobación

Firma		Firma	
Nombre	ROSA E. VILLALOBOS	Nombre	DAVID E. RODRIGUEZ
Cargo	SUPERVISOR	Cargo	R.L. INTERVENTOR
Firma		Firma	
Nombre	MAURICIO VILLALOBOS	Nombre	JULIO TROCONIS MOYA

Firma 	Firma
Nombre Albeiro Henao G	Nombre
Cargo Ing Residente	Cargo
Firma	Firma
Nombre	Nombre
Cargo	Cargo
Firma	Firma
Nombre	Nombre
Cargo	Cargo

SECRETARIA DE SALUD	
Proceso:	**CONTRATO DE OBRA N° 622**
Subproceso:	**CENTRO DE SALUD SAN JOSÉ.**
Acta Número:	5
Fecha de la reunión:	25 DE MAYO DE 2020
Hora de Inicio:	9.00 am
Hora de Terminación:	11:30 am

PARTICIPANTES

NOMBRE
DAVID PERDOMO
MAURICIO VILLALOBOS
ROSSMIRA NAVIA
JULIO TYACKE
ALBEIRO HENAO GOMEZ

OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

SEGUIMIENTO DE OBRA Y ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS DE LOS COMPONENTES ELÉCTRICOS, RED DE DETENCIÓN DE INCENDIO, VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS; REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y DISEÑOS DE FALTANTES ESTRUCTURALES.

TEMAS PROGRAMADOS (Orden del día):

- ENTREGA DE PROPUESTAS.
- REVISION PROPUESTAS
- SEGUIMIENTO DE OBRA

TEMAS TRATADOS (Desarrollo del orden del día):

- ENTREGA DE PROPUESTAS.
- REVISION PROPUESTAS.
- SEGUIMIENTO DE OBRA

CONCLUSIONES:

1 Se realiza recorrido en la obra para evidenciar el avance de la misma.

- Dentro del recorrido se evidencia que la actividad de mampostería presenta un avance del 80% en el primer piso, como de un 20% en el segundo piso y muros perimetrales.
- En cuando a columnetas y dinteles igualmente se evidencia un avance importante.
- Se evidencia igualmente avance en la actividad de pañete en el primer piso.
- En las actividades hidrosanitarias se observa que se ha terminado en su totalidad las instalaciones del primer piso y un avance aproximado de 15% en el segundo piso.
- Se evidencia el retiro del árbol existente, el contratista informa que fue retirado por la secretaria de ambiente, quedando pendiente el retiro de las raíces del mismo, las cuales van a ser retiradas por el contratista posteriormente.
- Se evidencia avance de 70% de la estructura de la cubierta y se inician ese día la instalación de la teja.
- se evidencia que fue ya fundida la placa entre eje 5 y 6 entre B y G
- se evidencia que se dio inicio a la excavación del tanque subterráneo; sin embargo esta ha presentado dificultad debido al nivel freático que se presenta en esta zona dado a la cercanía del caño gramalote.

2 Se procede a realizar la entrega de las propuestas de ajuste de los componentes eléctricos, detención de incendios, ventilación mecánica y aires acondicionados, los cuales son analizados por la interventoría, la supervisión y el contratista; se llega a la conclusión, que efectivamente son necesarios los cambios para dar cumplimiento de las normativas con lo cual la interventoría se muestra satisfecha y recomienda la aprobación.

- El contratista comenta que la aprobación de los ajustes de estos diseños generaría una adición tanto en tiempo como en valor al contrato inicial los cuales requieren una aprobación directa por la entidad contratante ya que incrementaría el presupuesto inicial.
- Por lo antes mencionado y para no generar un detrimento patrimonial, la supervisión junto con la interventoría viabiliza, las actividades que sean estrictamente necesarias de realizar de estos componentes, que comprometan el avance y/o afecten posteriormente las actividades contratadas, desde el punto de vista lógico secuencial y constructivo.
  Estos ítems no previstos serán relacionados en la modificatoria N°1 y llevados a 0 ceros aquellos que se encuentren en los capítulos de estos componentes y no se necesiten en los nuevos ajustes y se encuentren contratados.

3. Se realiza la entrega final de los faltantes de diseño, aunque se habían realizado entregas parciales de algunos de estos a la interventoría los días 18, 19 y 23 de mayo , los cuales fueron analizados por la interventoría junto con la supervisión y el contratista; y posteriormente viabilizados por la supervisión junto con la interventoria, es importante mencionar que los ítems para el desarrollo de los mismos ya eran contractuales, pero no existían planos y detalles constructivos para su ejecución; sin embargo el costo dichos diseños la supervisión y la interventoria los aprobaran en las actas modificatorias subsiguientes.

4. Se realiza la entrega final del proyecto de reforzamiento estructural, es importante mencionar que el día 22 de mayo se había realizado una entrega parcial del mismo para la revisión de la interventoría. Luego de la revisión por parte de la interventoría, la

supervisión aprueba la realización del proyecto para garantizar la estabilidad de la estructura en el tiempo. la supervisión junto con la interventoría aprueba los costos de los mismos en las actas modificatorias subsiguiente.

TAREAS, COMPROMISOS Y ASIGNACIÓN DE RESPONSABILIDADES:

1 La supervision se compromete a realizar los tramites internos pertinentes para la aprobación de la adición correspondiente a los ajustes de los diseños de los componentes faltantes
2 El contratista se compromete a seguir desarrollando las actividades con el mayor rendimiento posible y a reajustar la programación para cumplir con las metas en tiempos.
3 La interventoria se compromete a realizar las revisiones de la modificatoria en el menor tiempo posible.

Firma David R Nombre PAULO RODRIGUEZ Cargo R.L. JURIDICO	Firma Nombre Julio Rodriguez Cargo Gte de Proyectos
Firma Nombre Mauricio Villalobos Cargo Residente Interventoria	Firma Nombre Alberto Hengo G. Cargo Ing Residente.
Firma Nombre ROSEMBERG NUÑEZ Cargo ING RESIDENTE.	Firma Nombre Cargo
Firma Nombre Cargo	Firma Nombre Cargo
Firma Nombre Cargo	Firma Nombre Cargo