PRECISION
BIM INGENIERIA

INFORME FINAL INTERVENTORIA



Proceso de invitación Publica de Mínima Cuantía No. **IPMC-MB-068-2025**

PRECISION BIM INGENIERIA S.A.S

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE UNIDADES HABITACIONALES EN EL MUNICIPIO DE BOAVITA BOYACÁ

CONTRATO DE OBRA: Nº C-MB-CO-112 de 2025

Contratista:
CONSORCIO CS2025 NIT.9020044796-4

PRECISION
BIM INGENIERIA

2025

BOAVITA – BOYACÁ

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2.1 OBJETIVO GENERAL 4
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 4
1. LOCALIZACIÓN 5
3.1 LOCALIZACIÓN GENERAL 5
3.2 LOCALIZACIÓN ESPECIFICA DEL PROYECTO 6
4 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 8
4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 8
4.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 8
5. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS 10
6. ASPECTOS FINANCIEROS 10
6.1 CUENTAS DE COBRO 11
7. ASPECTOS TÉCNICOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 18
7.1 PERSONAL APROBADO 18
7.2 METODOLOGÍA DE LA INTERVENTORÍA 19
8. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL MES DE DICIEMBRE 20
8.1 COMPONENTE TÉCNICO–ADMINISTRATIVO–CONTRACTUAL 20
8.2 COMPONENTE TÉCNICO–OBRA 21
10. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES 28
11. CONCLUSIONES 28

PRECISION
BIM INGENIERIA

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al Informe Mensual de Interventoría N.° 1, mediante el cual se realiza el seguimiento técnico, administrativo, contractual y financiero al Contrato de Obra N.° **C-MB-CO-112 de 2025**, cuyo objeto es el MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES HABITACIONALES EN EL MUNICIPIO DE BOAVITA BOYACÁ

Durante el periodo objeto de análisis, la interventoría adelantó labores permanentes de verificación y control en campo, así como el seguimiento documental y administrativo del contrato, validando las actividades ejecutadas por el contratista, las cantidades de obra reportadas y su correspondencia con las especificaciones técnicas, planos aprobados y normativa aplicable.

Así mismo, el presente informe tiene como finalidad dejar constancia del estado real de avance físico y financiero del proyecto a la fecha de corte, validar la información consignada en el Informe Mensual N.° 1 presentado por el contratista y garantizar la trazabilidad de la ejecución contractual, sirviendo como insumo para la toma de decisiones por parte de la Entidad Contratante y la Supervisión del contrato.

Finalmente, el Informe Mensual de Interventoría N.° 1 refleja el comportamiento normal de la obra durante el mes de diciembre de 2025, evidenciando el avance progresivo de las actividades programadas y el cumplimiento de las obligaciones contractuales, sin perjuicio de las observaciones y recomendaciones que se consignan en los capítulos finales del documento.

Las actividades fueron ejecutadas en cumplimiento de lo establecido en el contrato de obra. Los hallazgos identificados durante el proceso de verificación fueron debidamente socializados con el contratista y atendidos de manera oportuna. En dicha socialización se dejó constancia de que una de las habitaciones presenta una variación dimensional negativa de diez (10) centímetros en una de sus medidas, situación que se refleja en un menor volumen ejecutado y, en consecuencia, en un saldo a favor del municipio.

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Realizar el seguimiento, control y verificación técnica, administrativa, contractual y financiera al Contrato de Obra N.° **C-MB-CO-112 de 2025** de 2025 durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de diciembre de 2025, con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, las especificaciones técnicas, la programación ajustada y la normativa vigente, posterior al levantamiento de la suspensión contractual.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar en campo las actividades ejecutadas por el contratista durante el mes de diciembre de 2025, constatando su conformidad con los planos aprobados, especificaciones técnicas y procedimientos constructivos establecidos en el contrato.
- Validar el avance físico y financiero del proyecto correspondiente al periodo evaluado, verificando las cantidades ejecutadas, los valores asociados y su correcta acumulación dentro del control financiero del contrato.
- Realizar el seguimiento administrativo y contractual a la ejecución del contrato de obra, verificando el cumplimiento de los plazos, las obligaciones contractuales y la aplicación del plan de contingencia implementado para la continuidad del proyecto.
- Supervisar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad y salud en el trabajo, gestión ambiental y control de calidad, durante el desarrollo de las actividades ejecutadas en el periodo evaluado.

- Efectuar el control documental del contrato, incluyendo la revisión de informes, actas, comunicaciones, pólizas y demás soportes administrativos requeridos durante el mes de noviembre de 2025.
- Emitir observaciones y recomendaciones técnicas, administrativas y contractuales orientadas a garantizar la adecuada ejecución de las actividades restantes y el cumplimiento del objeto contractual.

1. LOCALIZACIÓN

3.1 LOCALIZACIÓN GENERAL

El presente proyecto se localiza en la zona nororiental de Colombia, en el departamento de Boyacá, y más específicamente en el municipio de Boavita. Este municipio hace parte de la Provincia de Norte, y limita con localidades como La Uvita, Soata, San Mateo, Sativanorte y Tipacoque, entre otros. Boavita se encuentra en una zona montañosa de la cordillera Oriental, con una economía predominantemente agropecuaria y una población distribuida principalmente en su cabecera municipal y veredas aledañas. En la Ilustración 1 se indica la localización del proyecto a nivel nacional.

Ilustración 1 Ubicación general de Boavita Boyacá



3.2 LOCALIZACIÓN ESPECIFICA DEL PROYECTO

La construcción de habitaciones y baños están localizados en el departamento de Boyacá el Municipio de Boavita, en su zona rural distribuida en las diferentes veredas así:

Ilustración 2 Ubicación especifica del proyecto



PRECISION
BIM INGENIERIA

LISTA DE BENEFICIARIOS PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA BOAVITA BOYACA

ITEM	TIPO DE MEJORAMIENTO	NOMBRE	VEREDA	DISTANCIA CASCO URBANO - VIVIENDA (KM)	N	W
1	UNIDAD HABITACIONAL	JOSÉ MIGUEL ALBARRACÍN	MELONAL	8.20	6°18'33.9"N	72°37'51.7"W
2	UNIDAD HABITACIONAL	NUBIA FERNANDA GARCÍA DÁVILA	MELONAL	9.20	6°18'42.7"N	72°38'17.4"W
3	UNIDAD HABITACIONAL	ESTRELLA LIZARAZO HERNÁNDEZ	MELONAL	7.00	6°18'47.0"N	72°37'31.0"W
4	UNIDAD HABITACIONAL	NELSON ENRIQUE MEDINA	CABUYAL	4.50	6°18'36.8"N	72°36'25.1"W
5	UNIDAD HABITACIONAL	ROBERTO BOTIA CORREA	LAGUNILLAS	8.80	6°16'27.3"N	72°36'54.0"W
6	UNIDAD HABITACIONAL	CARMEN SOCORRO RICO	LAGUNILLAS	13.00	6°15'11.1"N	72°37'37.9"W
7	UNIDAD HABITACIONAL	LUIS BONILLA BRICEÑO	CACOTA	1.10	6°19'58.0"N	72°34'53.0"W
8	UNIDAD HABITACIONAL	YURY CAROLINA APONTE TORRES	CACOTA	2.80	6°20'42.0"N	72°34'56.0"W
9	UNIDAD HABITACIONAL	LUIS ENRIQUE SANCHE MEDINA	SAN ISIDRO	2.10	6°19'17.1"N	72°36'04.0"W
10	UNIDAD HABITACIONAL	LEOPOLDINA MOJICA DE OLIVEROS	RIO DE ABAJO	5.50	6°20'00.5"N	72°37'39.8"W
11	UNIDAD HABITACIONAL	FLAMINIO BÁEZ BÁEZ	RIO DE ABAJO	7.90	6°20'34.0"N	72°38'17.0"W
12	UNIDAD HABITACIONAL	ELVIA JAIME BURGOS	CHORRERA	9.00	6°22'41.3"N	72°37'55.9"W
13	UNIDAD HABITACIONAL	ARTURO CÓRDOVA	SAN FRANCISCO	16.00	6°25'00.0"N	72°38'00.0"W
14	UNIDAD HABITACIONAL	GABRIELA GARCÍA DIAZ	SAN FRANCISCO	20.50	6°24'11.0"N	72°39'01.0"W
15	UNIDAD HABITACIONAL	JOAQUÍN DIAZ DIAZ	SAN FRANCISCO	21.50	6°23'47.0"N	72°39'03.0"W
16	UNIDAD HABITACIONAL	PEDRO JESÚS BONILLA BALLESTEROS	CHULAVITA	16.80	6°24'25.1"N	72°36'11.9"W

4 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

La Tabla 1 presenta los aspectos contractuales correspondientes a la interventoría del proyecto, los cuales contienen la información básica del contrato suscrito entre el Municipio de Boavita y la firma **PRECISION BIM INGENIERIA S.A.S**

Tabla 1 Aspectos contractuales interventoría

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BOAVITA BOYACA
INTERVENTORÍA:	PRECISION BIM INGENIERIA S.A.S
No. CONTRATO:	IPMC-MB-068-2025
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE UNIDADES HABITACIONALES EN EL MUNICIPIO DE BOAVITA BOYACÁ
NIT:	901504774-4
PLAZO:	TRES (3) MESES.
FECHA DE INICIO:	19 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR:	$ 28.721.077,97

4.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

A El proyecto objeto de seguimiento corresponde al Contrato de Obra N.° C-MB CO 112 de 2025, suscrito entre el Municipio de Boavita – Boyacá y el contratista CONSORCIO CS2025, cuyo objeto consiste en el MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES HABITACIONALES EN EL MUNICIPIO DE BOAVITA BOYACÁ.

Durante el mes de diciembre de 2025, el contrato de obra se ejecutó con normalidad, dando avance a cada una de las actividades del contrato.

Es de señalar que el plazo contractual y la fecha de terminación del contrato pueden tener modificaciones, el cual permitirá ajustar formalmente las condiciones de ejecución del proyecto y definir la programación actualizada de las actividades restantes.

Tabla 2 Aspectos contractuales del contrato de obra

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BOAVITA BOYACA
SUPERVISIÓN:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN
CONTRATISTA:	CONSORCIO CS2025
No. CONTRATO:	C-MB-CO-112 de 2025,
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE UNIDADES HABITACIONALES EN EL MUNICIPIO DE BOAVITA BOYACÁ
NIT:	902.004.796-4
PLAZO:	TRES (3) MESES.
FECHA DE INICIO:	19 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR CONTRACTUAL:	CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES TRES MIL DIECISEIS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS($472.003.016,75)

5. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS

En el desarrollo del Contrato de Interventoría No. IPMC-MB-068-2025, la firma PRECISION BIM INGENIERIA S.A.S. mantiene vigente la póliza que respalda el cumplimiento de las obligaciones contractuales, expedida por la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A., cuyos amparos, valores y vigencias se detallan a continuación:

Tabla 3. Pólizas del contrato de interventoría

POLIZA: No. 39-46-101017591
ASEGURADORA: Seguros del estado S.R
AMPARO: Cumplimiento del contrato
VALOR ASEGURADO: $5.744.215,40
VIGENCIA: Desde el 24/11/2025 hasta el 24/06/2026

AMPARO: Calidad del servicio
VALOR ASEGURADO: $5.744.215,40
VIGENCIA: Desde el 24/11/2025 hasta el 24/02/2029

AMPARO: Prestaciones sociales
VALOR ASEGURADO: $2.872.107,70
VIGENCIA: Desde el 24/11/2025 hasta el 24/02/2029

6. ASPECTOS FINANCIEROS

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de diciembre de 2025, la interventoría realizó el seguimiento y control del componente financiero del Contrato de Obra N.° C-MB-CO-112 de 2025, verificando las cantidades ejecutadas en obra y los valores asociados a las actividades desarrolladas por el contratista, conforme a las condiciones contractuales vigentes y al modificatorio aprobado.

Como resultado de la ejecución de las actividades constructivas, durante el mes de diciembre se evidenció un avance financiero significativo del proyecto, el cual corresponde a las actividades efectivamente ejecutadas

en campo y verificadas por la interventoría, relacionadas principalmente con la construcción de muros, vigas, instalación de cubierta y acabados de las unidades habitacionales.

La interventoría efectuó la revisión y validación del Informe Mensual de diciembre presentado por el contratista, contrastando la información financiera reportada con las mediciones realizadas en campo, las actas de avance y los soportes técnicos disponibles, con el fin de garantizar la correcta correspondencia entre las cantidades ejecutadas y los valores asociados.

De acuerdo con la verificación realizada, el avance financiero correspondiente al mes de diciembre de 2025 asciende a un valor aproximado de 358.208.762.,03 pesos, correspondiente a las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado, el valor presente no incluye AIU. Las actividades hacen parte de las cantidades acumuladas para el reconocimiento del acta de obra y las cuentas de cobro respectivas, de conformidad con los procedimientos establecidos por la Entidad Contratante, esta cantidades corresponden a la totalidad de la ejecución del contrato, estas cantidades presentan una disminución teniendo en cuenta que una de las habitaciones presento una disminución en una de sus dimensiones .

A la fecha de corte del presente informe, la interventoría deja constancia de que el avance financiero reportado se encuentra debidamente soportado en las cantidades ejecutadas y verificadas en obra, sin perjuicio de los procesos de revisión, ajuste y aprobación que adelanta la Entidad Contratante dentro de los trámites administrativos y financieros del contrato.

6.1 CUENTAS DE COBRO

Durante el mes de diciembre de 2025, el contratista adelantó la ejecución de las actividades programadas conforme al alcance contractual vigente, las cuales se encuentran reflejadas en el acta de obra y en las cuentas de cobro asociadas a los periodos ejecutados.

A la fecha de corte del presente informe, el contrato de obra cuenta con las siguientes actas parciales y cuentas de cobro, las cuales han sido objeto

de revisión y verificación por parte de la interventoría, conforme a los procedimientos establecidos por la Entidad Contratante:

Acta parcial de obra No. 1
Periodo: 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2025
Valor: 471.671.390,6pesos

Para efectos del presente informe mensual, el avance financiero correspondiente al mes de diciembre de 2025 se encuentra contenido dentro del periodo asociado al Acta de Obra No. 1, la cual se encuentra en proceso de revisión y trámite por parte de la Entidad Contratante, conforme a los lineamientos administrativos y financieros establecidos.

La interventoría deja constancia de que las cuentas de cobro relacionadas con las actas parciales mencionadas se soportan técnicamente en las cantidades efectivamente ejecutadas y verificadas en campo, y que cualquier ajuste o aclaración requerida será comunicada oportunamente al contratista para su respectiva corrección y aprobación.

6.2 AVANCE FISICO Y FINANCIERO DEL CONTRATO

En el siguiente cuadro se presenta el avance físico y financiero del contrato, consolidado por periodos mensuales, con base en las cantidades verificadas y validadas por la interventoría a la fecha de corte del presente informe.



CORTE DE OBRA FINAL										CONTRATO No 112 2025 MUNICIPIO BOAVITA					
NOMBRE DEL PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA HABITACIONES EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE BOAVITA BOYACÁ									AÑO BASE DE LOS PRECIOS					2025
										1er AÑO DE LOS RECURSOS					2025
										PRESUPUESTO INICIAL		ACTA FINAL EJECUTADO			
ITEM	DESCRIPCIÓN HABITACION	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	MAYOR OBRA (+)	MENOR OBRA (-)	VALOR OBRA NO EJECUTADA	VR UNIDAD DE HABITACION	VALOR TOTAL 16 HABITACIONES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL 16 HABITACIONES	
1	CAP. 1: PRELIMINARES					TIPO:				OBRA PÚBLICA	16.00			16.00	
1.01	2,01,62 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	Precios Gober.	Metro cuadrado	14.16	0%	$ 7,740.80	0	0	$ -	$ 109,609.73	$ 1,753,755.68	226.56	$ 7,740.80	$ 1,753,755.68	
						COSTO DIRECTO GRUPO A				$ 109,609.73 $ 25,210.24	$ 1,753,755.68 $ 403,363.81			$ 1,753,755.68 $ 403,363.81	
						I				$ 3,288.29	$ 52,612.67			$ 52,612.67	
						U				$ 4,384.39	$ 70,150.23			$ 70,150.23	
						VALOR TOTAL A.I.U				$ 32,882.92	$ 526,126.70			$ 526,126.70	
						COSTO DIRECTO + AIU				$ 142,492.65	$ 2,279,882.38			$ 2,279,882.38	
ITEM	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	MAYOR OBRA	MENOR OBRA	VALOR OBRA NO EJECUTADA	VR TOTAL	VALOR TOTAL 16 HABITACIONES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL 16 HABITACIONES	
2	CAP. 2: CIMENTACIÓN					TIPO:				OBRA PÚBLICA					
2.01	2,01,70 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	Precios Gober.	Metro Cubico	4.91	0%	$ 70,577.63	0.00	0.00	$ -	$ 346,536.16	$ 5,544,578.56	78.56	$ 70,577.63	$ 5,544,578.56	
2.02	2,02,09 CONCRETO CICLÓPEO 21MPa (3000 PSI) RELACIÓN 60C/40P	Precios Gober.	Metro Cubico	1.09	17%	$ 588,756.71	0.00	0.00	$ -	$ 750,841.43	$ 12,013,462.88	17.44	$ 588,756.71	$ 12,013,462.88	
2.03	2,02,13CONCRETO VIGA DE AMARRE 21 Mpa (3000PSI), SECCION RECTANGULAR	Precios Gober.	Metro Cubico	0.75	17%	$ 887,295.00	0.00	0.008	$ 7,098.36	$ 778,601.36	$ 12,457,621.76	11.992	$ 887,295.00	$ 12,450,523.40	
2.04	2,02,35 SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 Mpa (60000 PSI)	Precios Gober.	Kilogramo	89.83	17%	$ 7,675.05	0.00	0.00	$ -	$ 806,656.20	$ 12,906,499.20	1437.28	$ 7,675.05	$ 12,906,499.20	
						COSTO DIRECTO GRUPO A				$ 2,682,635.15 $ 617,006.08	$ 42,922,162.40 $ 9,872,097.35			$ 42,915,064.04 $ 9,870,464.73	
						I				$ 80,479.05	$ 1,287,664.87			$ 1,287,451.92	
						U				$ 107,305.41	$ 1,716,886.50			$ 1,716,602.56	
						VALOR TOTAL A.I.U				$ 804,790.55	$ 12,876,648.72			$ 12,874,519.21	
						COSTO DIRECTO + AIU				$ 3,487,425.70	$ 55,798,811.12			$ 55,789,583.25	
ITEM	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	MAYOR OBRA	MENOR OBRA	VALOR OBRA NO EJECUTADA	VR TOTAL	VALOR TOTAL 16 HABITACIONES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL 16 HABITACIONES	
3	CAP. 3: ESTRUCTURA					TIPO:				OBRA PÚBLICA					
3.01	2,03,01 COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), H < 3,00 M (FORMALETA MADERA)	Precios Gober.	Metro Cubico	0.32	17%	$ 1,136,574.77	0.00	0.00	$ -	$ 425,533.59	$ 6,808,537.44	5.12	$ 1,136,574.77	$ 6,808,537.44	
3.02	2,03,31 VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI) (0,12 X 0,20 MTS)	Precios Gober.	Metro Cubico	0.30	17%	$ 1,087,554.32	0.00	0.00	$ -	$ 381,731.57	$ 6,107,705.12	4.80	$ 1,087,554.32	$ 6,107,705.12	
3.03	2,03,31 VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI) 0,12 X 0,12 MTS (VIGA	Precios Gober.	Metro Cubico	0.13	17%	$ 1,087,554.32	0.00	0.01	$ 8,700.43	$ 165,417.01	$ 2,646,672.16	2.072	$ 1,087,554.32	$ 2,637,971.73	
3.04	2,02,35 SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 Mpa (60000 PSI)	Precios Gober.	Kilogramo	123.51	17%	$ 7,675.05	0.00	0.00	$ -	$ 1,109,096.15	$ 17,745,538.40	1976.16	$ 7,675.05	$ 17,745,538.40	
						COSTO DIRECTO GRUPO A				$ 2,081,778.32 $ 478,809.01	$ 33,308,453.12 $ 7,660,944.22			$ 33,299,752.69 $ 7,658,943.12	
						I				$ 62,453.35	$ 999,253.59			$ 998,992.58	
						U				$ 83,271.13	$ 1,332,338.12			$ 1,331,990.11	
						VALOR TOTAL A.I.U				$ 624,533.50	$ 9,992,535.94			$ 9,989,925.81	
						COSTO DIRECTO + AIU				$ 2,706,311.82	$ 43,300,989.06			$ 43,289,678.50	



ITEM	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	MAYOR OBRA	MENOR OBRA	VALOR OBRA NO EJECUTADA	VR TOTAL	VALOR TOTAL 16 HABITACIONES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL 16 HABITACIONES
4	CAP. 4: MAMPOSTERIA					TIPO:				OBRA PÚBLICA				
4.01	2,04,14 MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	Precios Gober.	Metro Cuadrado	20.39	17%	$ 68,169.33		$ 0.40	$ 27,267.73	$ 1,626,267.99	$ 26,020,287.84	325.84	$ 68,169.33	$ 25,993,020.11
4.02	1,03,12 PAÑETE LISO MUROS 1:4	Precios Gober.	Metro Cuadrado	52.36	17%	$ 35,818.47		$ 2.80	$ 100,291.72	$ 2,194,282.45	$ 35,108,519.20	834.96	$ 35,818.47	$ 35,008,227.48
4.03	1,03,01 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	Precios Gober.	Metro Lineal	29.85	17%	$ 12,797.41				$ 446,943.15	$ 7,151,090.40	477.60	$ 12,797.41	$ 7,151,090.40
						COSTO DIRECTO GRUPO				$ 4,267,493.59	$ 68,279,897.44			$ 68,152,337.99
						A				$ 981,523.53	$ 15,704,376.41			$ 15,675,037.74
						I				$ 128,024.81	$ 2,048,396.92			$ 2,044,570.14
						U				$ 170,699.74	$ 2,731,195.90			$ 2,726,093.52
						VALOR TOTAL A.I.U				$ 1,280,248.08	$ 20,483,969.23			$ 20,445,701.40
						COSTO DIRECTO + AIU				$ 5,547,741.67	$ 88,763,866.67			$ 88,598,039.39

ITEM	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	MAYOR OBRA	MENOR OBRA	VALOR OBRA NO EJECUTADA	VR TOTAL	VALOR TOTAL 16 HABITACIONES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL 16 HABITACIONES
5	CAP. 5: INSTALACIONES ELÉCTRICAS					TIPO:				OBRA PÚBLICA				
5.01	2,10,136 SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE 12AWG Y DUCTO PVC 1/2".(INCLUYE APARATO)	Precios Gober.	Unidad	1.00	17%	$ 99,367.51				$ 116,259.99	$ 1,860,159.84	16.00	$ 99,367.51	$ 1,860,159.84
5.02	2,10,169 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR 12W	Precios Gober.	Unidad	2.00	17%	$ 31,514.79				$ 73,744.61	$ 1,179,913.76	32.00	$ 31,514.79	$ 1,179,913.76
5.03	2,10,105 SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA COMPLETA PARA TOMA CORRIENTE MONOFASICO EN CALIBRE 12AWG Y DUCTO PVC 1/2".(INCLUYE APARATO)	Precios Gober.	Unidad	3.00	17%	$ 118,121.28				$ 414,605.69	$ 6,633,691.04	48.00	$ 118,121.28	$ 6,633,691.04
5.04	2,10,04 SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENOS DE ACOMETIDA SUBTERRANEA CONEXIÓN DESDE RED ABIERTA DE B.T. BAJANTE EN DUCTO IMC DE 1"	Precios Gober.	Unidad	1.00	17%	$ 367,639.63				$ 430,138.37	$ 6,882,213.92	16.00	$ 367,639.63	$ 6,882,213.92
5,05	2,10,23 SUMINISTRO, INSTALACION Y CONEXIONADO DE CABLE No 8 AWG EN COBRE	Precios Gober.	ML	10.00	17%	$ 8,780.93				$ 102,736.88	$ 1,643,790.08	160.00	$ 8,780.93	$ 1,643,790.08
						COSTO DIRECTO GRUPO				$ 1,137,485.54	$ 18,199,768.64			$ 18,199,768.64
						A				$ 261,621.67	$ 4,185,946.79			$ 4,185,946.79
						I				$ 34,124.57	$ 545,993.06			$ 545,993.06
						U				$ 45,499.42	$ 727,990.75			$ 727,990.75
						VALOR TOTAL A.I.U				$ 341,245.66	$ 5,459,930.59			$ 5,459,930.59
						COSTO DIRECTO + AIU				$ 1,478,731.20	$ 23,659,699.23			$ 23,659,699.23

ITEM	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	MAYOR OBRA	MENOR OBRA	VALOR OBRA NO EJECUTADA	VR TOTAL	VALOR TOTAL 16 HABITACIONES			
6	CAP. 6: PISOS - BASES - ACABADOS					TIPO:				OBRA PÚBLICA				
6.01	2,05,06 BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	Precios Gober.	Metro Cubico	3.16	0%	$ 92,883.83		$ 0.32	$ 29,629.94	$ 293,512.90	$ 4,696,206.40	50.24	$ 92,883.83	$ 4,666,576.46
6.02	3.13.24 MALLA ELECTROSOLDADA	Precios Gober.	Kilogramo	29.39	17%	$ 7,423.82		$ 0.32	$ 2,368.20	$ 255,277.70	$ 4,084,443.20	469.92	$ 7,423.82	$ 4,082,075.00
6.03	2,05,25 PLACA BASE EN CONCRETO E=8 CM 17,5 MPA (2500 PSI)	Precios Gober.	Metro Cuadrado	10.65	17%	$ 74,483.78		$ 0.32	$ 23,760.33	$ 928,105.14	$ 14,849,682.24	170.08	$ 74,483.78	$ 14,825,921.91
						COSTO DIRECTO GRUPO				$ 1,476,895.74	$ 23,630,331.84			$ 23,574,573.37
						A				$ 339,686.02	$ 5,434,976.32			$ 5,422,151.88
						I				$ 44,306.87	$ 708,909.96			$ 707,237.20
						U				$ 59,075.83	$ 945,213.27			$ 942,982.93
						VALOR TOTAL A.I.U				$ 443,068.72	$ 7,089,099.55			$ 7,072,372.01
						COSTO DIRECTO + AIU				$ 1,919,964.46	$ 30,719,431.39			$ 30,646,945.38



ITEM	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	MAYOR OBRA	MENOR OBRA	VALOR OBRA NO EJECUTADA	VR TOTAL	VALOR TOTAL 16 HABITACIONES			
7	CAP. 7: CUBIERTA					TIPO:				OBRA PÚBLICA				
7.01	2,08,20 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	Precios Gober.	Metro Cuadrado	12.28	17%	$ 62,266.02				$ 894,613.27	$ 14,313,812.32	196.48	$ 62,266.02	$ 14,313,812.32
7.02	2,08,19 SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 4	Precios Gober.	Metro Cuadrado	4.26	17%	$ 57,187.44				$ 285,033.64	$ 4,560,538.24	68.16	$ 57,187.44	$ 4,560,538.24
7.03	2,08,33 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	Precios Gober.	Kilogramo	67.99	17%	$ 22,031.72				$ 1,752,585.87	$ 28,041,373.92	1087.84	$ 22,031.72	$ 28,041,373.92
7.04	2,07,01 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	Precios Gober.	Metro Lineal	20.45	17%	$ 8,226.84				$ 196,839.49	$ 3,149,431.84	327.20	$ 8,226.84	$ 3,149,431.84
7.05	2,08,17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	Precios Gober.	Metro Lineal	3.55	17%	$ 81,614.96				$ 338,987.74	$ 5,423,803.84	56.80	$ 81,614.96	$ 5,423,803.84
						COSTO DIRECTO GRUPO				$ 3,468,060.01	$ 55,488,960.16			$ 55,488,960.16
						A				$ 797,653.80	$ 12,762,460.84			$ 12,762,460.84
						I				$ 104,041.80	$ 1,664,668.80			$ 1,664,668.80
						U				$ 138,722.40	$ 2,219,558.41			$ 2,219,558.41
						VALOR TOTAL A.I.U				$ 1,040,418.00	$ 16,646,688.05			$ 16,646,688.05
						COSTO DIRECTO + AIU				$ 4,508,478.01	$ 72,135,648.21			$ 72,135,648.21

ITEM	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	MAYOR OBRA	MENOR OBRA	VALOR OBRA NO EJECUTADA	VR TOTAL	VALOR TOTAL 16 HABITACIONES			
8	CAP. 8: TABLEROS Y CARPINTERIA METALICA					TIPO:				OBRA PÚBLICA				
8.01	2,15,12 SUMINSITRO E INSTALACIÓN VENTANA EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18 CON VIDRIO (INCLUYE	Precios Gober.	Metro Cuadrado	2.10	17%	$ 277,796.00				$ 682,544.77	$ 10,920,716.32	33.60	$ 277,796.00	$ 10,920,716.32
8.02	2,15,10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCARIA EN TUBO DE 1" X 1" CAL 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO).	Precios Gober.	Metro Cuadrado	2.10	17%	$ 195,071.08				$ 479,289.64	$ 7,668,634.24	33.60	$ 195,071.08	$ 7,668,634.24
8.03	2,15,06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO) (NO INCLUYE CERRADURA)	Precios Gober.	Metro Cuadrado	2.00	17%	$ 264,906.59				$ 619,881.42	$ 9,918,102.72	32.00	$ 264,906.59	$ 9,918,102.72
8.04	2,17,05 SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR	Precios Gober.	Unidad	1.00	17%	$ 130,841.14				$ 153,084.13	$ 2,449,346.08	16.00	$ 130,841.14	$ 2,449,346.08
8.05	2,15,05 SUMINISTRO E INSTALACION MARCO EN LAMINA 0,80< A <1,00 M CAL 18 (INCL ANTICORROSIVO)	Precios Gober.	Unidad	1.00	17%	$ 223,292.49				$ 261,252.21	$ 4,180,035.36	16.00	$ 223,292.49	$ 4,180,035.36
						COSTO DIRECTO GRUPO				$ 2,196,052.17	$ 35,136,834.72			$ 35,136,834.72
						A				$ 505,092.00	$ 8,081,471.99			$ 8,081,471.99
						I				$ 65,881.57	$ 1,054,105.04			$ 1,054,105.04
						U				$ 87,842.09	$ 1,405,473.39			$ 1,405,473.39
						VALOR TOTAL A.I.U				$ 658,815.65	$ 10,541,050.42			$ 10,541,050.42
						COSTO DIRECTO + AIU				$ 2,854,867.82	$ 45,677,885.14			$ 45,677,885.14



ITEM	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	MAYOR OBRA	MENOR OBRA	VALOR OBRA NO EJECUTADA	VR TOTAL	VALOR TOTAL 16 HABITACIONES			
9	**CAP. 9: OBRAS EXTERIORES**									OBRA PÚBLICA				
9.01	2,05,26 PLACA BASE EN CONCRETO E=10 CM 17,5 MPA (2500 PSI)	Precios Gober.	Metro Cuadrado	3.51	17%	$ 87,627.78				$ 359,861.00	$ 5,757,776.00	56.16	$ 87,627.78	$ 5,757,776.00
9.02	1,01,04 CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000 PSI)	Precios Gober.	Metro Cubico	0.02	17%	$ 556,652.91				$ 13,025.68	$ 208,410.88	0.32	$ 556,652.91	$ 208,410.88
									COSTO DIRECTO GRUPO	$ 372,886.68	$ 5,966,186.88			$ 5,966,186.88
									A	$ 85,763.94	$ 1,372,222.98			$ 1,372,222.98
									I	$ 11,186.60	$ 178,985.61			$ 178,985.61
									U	$ 14,915.47	$ 238,647.48			$ 238,647.48
									VALOR TOTAL A.I.U	$ 111,866.00	$ 1,789,856.06			$ 1,789,856.06
									COSTO DIRECTO + AIU	$ 484,752.68	$ 7,756,042.94			$ 7,756,042.94

ITEM	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	MAYOR OBRA	MENOR OBRA	VALOR OBRA NO EJECUTADA	VR TOTAL	VALOR TOTAL 16 HABITACIONES			
10	**CAP. 10: INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**					**TIPO:**				OBRA PÚBLICA				
10.01	2,08,04 SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE AGUAS LLUVIA (REF. AMAZONAS O SIMILAR).	Precios Gober.	Metro Lineal	7.20	17%	$ 84,768.97				$ 714,093.80	$ 11,425,500.80	115.20	$ 84,768.97	$ 11,425,500.80
10.02	2,08,03 SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA (REF. AMAZONAS O SIMILAR).	Precios Gober.	Metro Lineal	5.40	17%	$ 75,029.33				$ 474,035.31	$ 7,584,564.96	86.40	$ 75,029.33	$ 7,584,564.96
									COSTO DIRECTO GRUPO	$ 1,188,129.11	$ 19,010,065.76			$ 19,010,065.76
									A	$ 273,269.70	$ 4,372,315.12			$ 4,372,315.12
									I	$ 35,643.87	$ 570,301.97			$ 570,301.97
									U	$ 47,525.16	$ 760,402.63			$ 760,402.63
									VALOR TOTAL A.I.U	$ 356,438.73	$ 5,703,019.73			$ 5,703,019.73
									COSTO DIRECTO + AIU	$ 1,544,567.84	$ 24,713,085.49			$ 24,713,085.49

ITEM	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	MAYOR OBRA	MENOR OBRA	VALOR OBRA NO EJECUTADA	VR TOTAL	VALOR TOTAL 16 HABITACIONES			
11	**CAP. 11: ENCHAPES**					**TIPO:**				OBRA PÚBLICA				
11.01	2,05,19 PISO EN CERÁMICA	Precios Gober.	Metro Cuadrado	13.72	17%	$ 91,325.60		$ 0.30	$ 26,941.05	$ 1,465,995.06	$ 23,455,920.96	219.23	$ 91,325.60	$ 23,428,979.91
									COSTO DIRECTO GRUPO	$ 1,465,995.06	$ 23,455,920.96			$ 23,428,979.91
									A	$ 337,178.86	$ 5,394,861.82			$ 5,388,665.38
									I	$ 43,979.85	$ 703,677.63			$ 702,869.40
									U	$ 58,639.80	$ 938,236.84			$ 937,159.20
									VALOR TOTAL A.I.U	$ 439,798.52	$ 7,036,776.29			$ 7,028,693.97
									COSTO DIRECTO + AIU	$ 1,905,793.58	$ 30,492,697.25			$ 30,457,673.88

ITEM	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	MAYOR OBRA	MENOR OBRA	VALOR OBRA NO EJECUTADA	VR TOTAL	VALOR TOTAL 16 HABITACIONES			
12	**CAP. 12: PINTURA**					**TIPO:**				OBRA PÚBLICA				
12.01	2,07,08 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO MUROS	Precios Gober.	Metro Cuadrado	25.08	17%	$ 10,332.35		$ 0.40	$ 4,132.94	$ 303,188.35	$ 4,851,013.60	400.88	$ 10,332.35	$ 4,846,880.66
12.02	2,07,19 SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO	Precios Gober.	Metro Cuadrado	25.08	17%	$ 9,941.61		$ 0.40	$ 3,976.64	$ 291,722.63	$ 4,667,562.08	400.88	$ 9,941.61	$ 4,663,585.44
12.03	2,07,15 SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	Precios Gober.	Metro Cuadrado	27.28	17%	$ 19,824.16		$ 0.40	$ 7,929.66	$ 632,739.61	$ 10,123,833.76	436.08	$ 19,824.16	$ 10,115,904.10
									COSTO DIRECTO GRUPO	$ 1,227,650.59	$ 19,642,409.44			$ 19,626,370.19
									A	$ 282,359.64	$ 4,517,754.17			$ 4,514,065.14
									I	$ 36,829.52	$ 589,272.28			$ 588,791.11
									U	$ 49,106.02	$ 785,696.38			$ 785,054.81
									VALOR TOTAL A.I.U	$ 368,295.18	$ 5,892,722.83			$ 5,887,911.06
									COSTO DIRECTO + AIU	$ 1,595,945.77	$ 25,535,132.27			$ 25,514,281.25

ITEM	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST.	VR UNITARIO	MAYOR OBRA	MENOR OBRA	VALOR OBRA NO EJECUTADA	VR TOTAL	VALOR TOTAL 16 HABITACIONES			
13	**CAP. 13. CIELO RASOS**					**TIPO:**				OBRA PÚBLICA				
13.01	2,09,01 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC 7mm	Precios Gober.	Metro Cuadrado	9.59	17%	$ 65,000.00		$ 0.20	$ 13,000.00	$ 729,319.50	$ 11,669,112.00	153.24	$ 65,000.00	$ 11,656,112.00
									COSTO DIRECTO GRUPO	$ 729,319.50	$ 11,669,112.00			$ 11,656,112.00
									A	$ 167,743.49	$ 2,683,895.76			$ 2,680,905.76
									I	$ 21,879.59	$ 350,073.36			$ 349,683.36
									U	$ 29,172.78	$ 466,764.48			$ 466,244.48
									VALOR TOTAL A.I.U	$ 218,795.85	$ 3,500,733.60			$ 3,496,833.60
									COSTO DIRECTO + AIU	$ 948,115.35	$ 15,169,845.60			$ 15,152,945.60



INFORMACIÓN CONSOLIDADA FORMULACIÓN INICIAL										
COSTO DIRECTO PRESUPUESTO			**$ 358,463,859.0400**				**$ 358,208,762.0300**			
Bienes		$ -			Bienes		$ -			
Servicios		$ -			Servicios		$ -			
Obra Pública		$ 358,463,859.04			Obra Pública		###########			
COSTO INDIRECTO			**$ 113,539,157.7100**		**COSTO INDIRECTO**			**$ 113,462,628.6100**		
Administración	23.00%	$ 82,446,687.58			Administración	23.00%	$82,388,015.27			
Imprevistos	3.00%	$ 10,753,915.77	**AIU**	$ 107,539,157.71	Imprevistos	3.00%	$10,746,262.86	**AIU**	$107,462,628.61	
Utilidad	4.00%	$ 14,338,554.36			Utilidad	4.00%	$14,328,350.48			
PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)		Otro Tipo de Gastos Adicionales		$ 6,000,000.00	LAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)		Otro Tipo de Gastos Adicionales		$ 6,000,000.00	
		Otro Tipo de Gastos Adicionales		$ -			Otro Tipo de Gastos Adicionales		$ -	
SUBTOTAL CD + CI EJECUTADO			**$ 472,003,016.75**				**$ 471,671,390.64**			
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATADO			**$ 472,003,016.75**		**TOTAL PRESUPUESTO EJECUTADO**		**$ 471,671,390.64**			
					SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE BOAVITA		**$ 331,626.11**			

7. ASPECTOS TÉCNICOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

7.1 PERSONAL APROBADO

Durante el mes de diciembre de 2025, la interventoría adelantó las actividades de seguimiento, control y verificación técnica del Contrato de Obra **C-MB-CO-112 de 2025**, garantizando que la ejecución de las actividades constructivas se realizara conforme a los planos aprobados, las especificaciones técnicas, las cantidades contractuales vigentes y la normativa aplicable.

Las labores de interventoría incluyeron visitas periódicas a la obra, verificación de frentes de trabajo, revisión de procedimientos constructivos, control de calidad de los materiales empleados y validación de las actividades ejecutadas, de acuerdo con la programación ajustada y el plan de contingencia implementado posterior al levantamiento de la suspensión contractual.

Así mismo, se efectuó el seguimiento técnico–administrativo al cumplimiento de las obligaciones del contratista, incluyendo la disponibilidad de personal técnico y operativo en obra, la correcta señalización y manejo del tránsito en el área intervenida, y la implementación de medidas de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de minimizar riesgos para los trabajadores y la comunidad.

La interventoría verificó que las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado se desarrollaron de manera continua y organizada, permitiendo el avance progresivo de los diferentes componentes del proyecto, sin que se evidenciaran situaciones técnicas que comprometieran la calidad de las obras o el cumplimiento del objeto contractual.

Tabla 4. Personal de interventoría

NOMBRE: José Alfonso Socha Figueroa CARGO: Director de Interventoría DEDICACIÓN: 50 %
NOMBRE: Luis Felipe Bonilla Fuentes

CARGO: Ingeniero Residente de Interventoría DEDICACIÓN: 100 %

El personal ha continuado cumpliendo con las labores de supervisión, verificación de obra, control documental, seguimiento a actividades y acompañamiento al contratista, conforme al cronograma establecido y los lineamientos contractuales.

7.2 METODOLOGÍA DE LA INTERVENTORÍA

Durante el mes de diciembre de 2025, la interventoría aplicó una metodología de seguimiento integral orientada al control técnico, administrativo, contractual y financiero del Contrato de Obra **C-MB-CO-112 de 2025**, garantizando la correcta ejecución de las actividades y el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

La metodología implementada se fundamentó en la realización de visitas periódicas a la obra, mediante las cuales se efectuó la verificación directa de las actividades ejecutadas, la medición de cantidades, el control de frentes de trabajo y la revisión de los procedimientos constructivos adoptados por el contratista, de acuerdo con las especificaciones técnicas y los planos aprobados.

De manera complementaria, la interventoría realizó el seguimiento documental del contrato, revisando informes mensuales, actas, comunicaciones, registros fotográficos y soportes técnicos, con el fin de validar la coherencia entre la información reportada por el contratista y el estado real de la obra observado en campo.

Así mismo, se efectuó el control del cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad y salud en el trabajo, gestión ambiental y señalización de obra, verificando la implementación de las medidas preventivas necesarias para el desarrollo seguro de las actividades y la mitigación de impactos al entorno y a la comunidad.

Finalmente, la interventoría mantuvo comunicación permanente con la Entidad Contratante, la Supervisión y el contratista, emitiendo observaciones y recomendaciones técnicas y administrativas cuando fue necesario, con el

propósito de garantizar la continuidad de la ejecución, la calidad de las obras y el cumplimiento del objeto contractual.

8. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL MES DE DICIEMBRE

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de noviembre de 2025, la interventoría realizó el seguimiento permanente a las actividades ejecutadas por el contratista, verificando en campo el desarrollo de los trabajos, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta ejecución conforme a la programación ajustada posterior al levantamiento de la suspensión contractual.

Las actividades desarrolladas durante el mes permitieron evidenciar un avance continuo y organizado del proyecto, tanto en el componente técnico–administrativo como en la ejecución directa de las obras, lo cual fue constatado mediante visitas técnicas, control de frentes de trabajo y revisión de soportes documentales.

8.1 COMPONENTE TÉCNICO–ADMINISTRATIVO–CONTRACTUAL

En el componente técnico–administrativo–contractual, la interventoría efectuó el seguimiento a la ejecución del contrato, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, la disponibilidad del personal técnico y operativo en obra, y la correcta coordinación de las actividades programadas.

Durante el mes de diciembre se realizó la revisión del Informe Mensual N.° 1 presentado por el contratista, así como de los soportes técnicos y administrativos asociados, validando la coherencia entre la información reportada y el estado real de la obra. Así mismo, se efectuó el control documental de actas, comunicaciones, registros fotográficos y demás documentos requeridos para el adecuado seguimiento del contrato.

8.2 COMPONENTE TÉCNICO–OBRA

En el componente técnico de obra, la interventoría verificó la ejecución de las actividades constructivas desarrolladas durante el mes de noviembre de 2025, constatando avances en los frentes asociados a la estructura vial y a las redes de servicios públicos, de acuerdo con el alcance contractual vigente.

Las actividades verificadas incluyen trabajos de conformación de terreno, concreto ciclópeo, vigas, placa, vigas aéreas, muros en mampostería, instalación eléctrica, pañete, carpintería metálica, instalación de cubierta, alistado de muros y pintura.

La interventoría realizó la medición y control de las cantidades ejecutadas, verificando la calidad de los materiales empleados y los procedimientos constructivos adoptados, sin evidenciar deficiencias técnicas que afecten la funcionalidad o durabilidad de las obras ejecutadas durante el periodo evaluado.

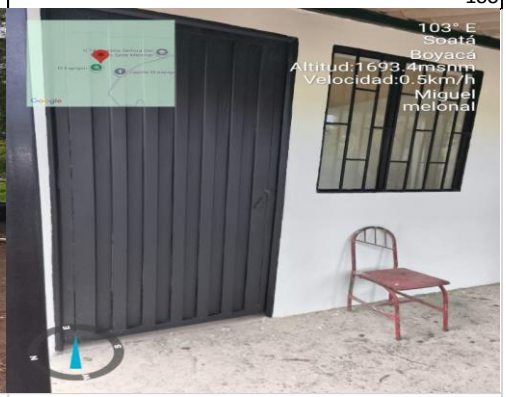
De acuerdo con las verificaciones realizadas, las actividades ejecutadas durante el mes de noviembre presentan conformidad técnica con las especificaciones contractuales y contribuyen al avance progresivo del proyecto, manteniendo una adecuada articulación entre los diferentes componentes de la obra.

PRECISION
BIM INGENIERIA

9. REGISTRO FOTOGRAFICO

BENEFICIARI@	JOSE MIGUEL ALBARRACIN BURGOS
%AVANCE	100



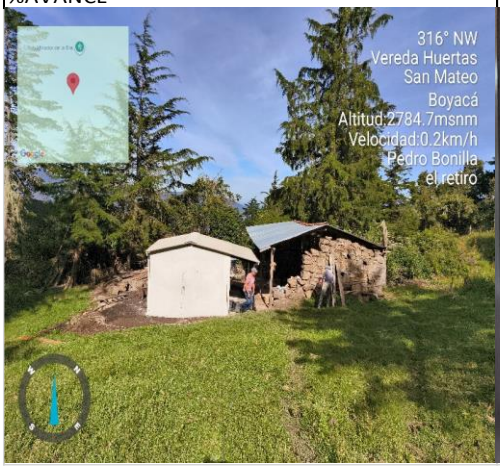


BENEFICIARI@	JOAQUIN DIAZ DIAZ
%AVANCE	100





BENEFICIARI@	PEDRO JESUS BONILLA BALLESTEROS
%AVANCE	100

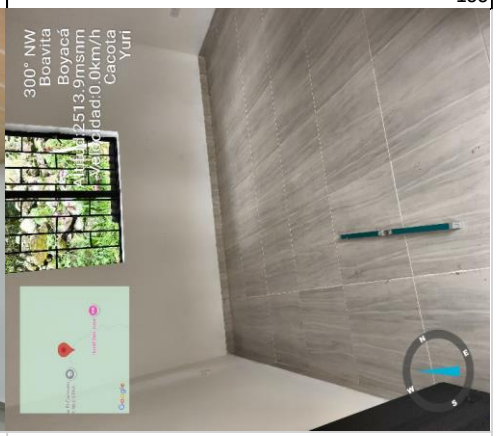




PRECISION
BIM INGENIERIA

BENEFICIARI@	YURY CAROLINS APONTE TORRES
%AVANCE	100





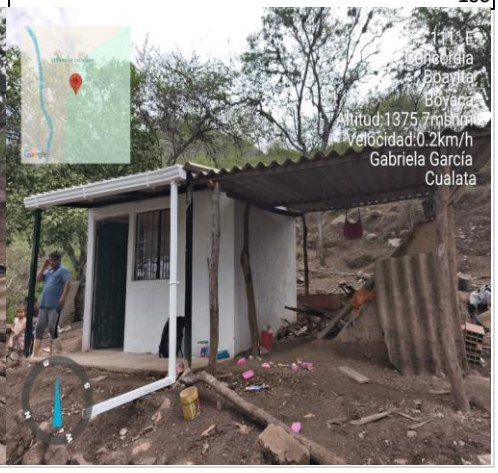
BENEFICIARI@	ELBA JAIMES BURGOS
%AVANCE	100





BENEFICIARI@	GABRIELA GARCIA DIAZ
%AVANCE	100

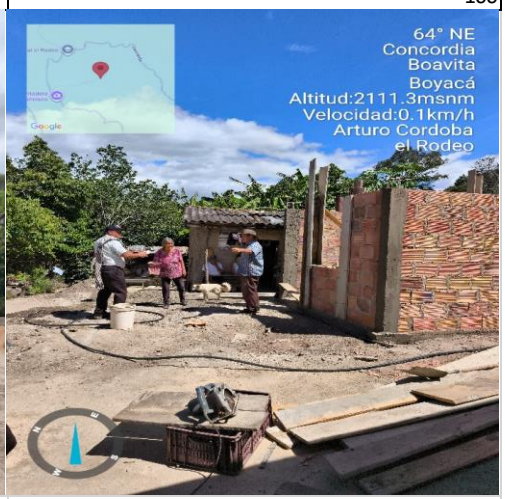




PRECISION
BIM INGENIERIA

BENEFICIARI@	ARTURO EVANGELISTA CORDOBA
%AVANCE	100





BENEFICIARI@	FLAMINIO BAEZ BAEZ
%AVANCE	100





BENEFICIARI@	LEOPOLDINA MOJICA DE OLIVARES
%AVANCE	100





PRECISION
BIM INGENIERIA

BENEFICIARI@	ROBERTO BOTIA
%AVANCE	100





BENEFICIARI@	CARMEN SOCORRO
%AVANCE	100





BENEFICIARI@	NELSON ENRIQUE MEDINA
%AVANCE	100





PRECISION
BIM INGENIERIA

BENEFICIARI@	LUIS ENRIQUE SANCHEZ
%AVANCE	100




BENEFICIARI@	ESTRELLA LIZARAZO HERNANDEZ
%AVANCE	100





BENEFICIARI@	NUBIA FERNANDA GARCIA
%AVANCE	100





PRECISION
BIM INGENIERIA

BENEFICIARI@	LUIS ANTONIO BONILLA
%AVANCE	100





10. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

Se recomienda mantener el control permanente de calidad de los materiales y de los procedimientos constructivos, asegurando el cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas y los planos aprobados, especialmente en las actividades concreto y obras complementarias.

Se recuerda al contratista la importancia de continuar dando cumplimiento a las obligaciones en materia de seguridad y salud en el trabajo, gestión ambiental y señalización de obra, con el fin de preservar la seguridad del personal, de la comunidad y del entorno intervenido.

La interventoría deja constancia de que, durante el periodo evaluado, no se evidenciaron situaciones técnicas, administrativas o contractuales que comprometan el desarrollo normal del contrato; no obstante, se continuará con el seguimiento permanente para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual.

11. CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de diciembre de 2025, la interventoría realizó el seguimiento técnico, administrativo, contractual y financiero al Contrato de Obra N.° Nº C-MB-CO-112 de 2025, verificando que las actividades ejecutadas por el contratista se desarrollaron conforme a las condiciones contractuales vigentes, los planos aprobados y las especificaciones técnicas aplicables.

De acuerdo con las verificaciones realizadas en campo y la revisión de los soportes técnicos y administrativos, se evidenció un avance del 100% en la ejecución del proyecto durante el mes evaluado, reflejado en el desarrollo continuo de los frentes de trabajo y en el avance físico y financiero correspondiente, el cual se encuentra debidamente soportado en las cantidades ejecutadas y verificadas por la interventoría.

PRECISION
BIM INGENIERIA

La información reportada por el contratista en su Informe Mensual N.° 2 fue analizada y contrastada con el estado real de la obra, encontrándose coherencia entre los valores reportados, las actividades ejecutadas y las condiciones observadas en campo, sin perjuicio de los procesos de revisión y aprobación que adelanta la Entidad Contratante.

La interventoría deja constancia de que, durante el periodo evaluado, no se evidenciaron situaciones técnicas, administrativas o contractuales que comprometan el cumplimiento del objeto contractual; no obstante, se continuará realizando el seguimiento permanente a la ejecución del contrato, con el fin de garantizar la calidad de las obras y la culminación del proyecto conforme a lo establecido.

Las cantidades de obra que no se ejecutaron, se ven reflejadas en el descuento realizado al contratista en el acta del mes de diciembre, quedando un saldo a favor del municipio, la no ejecución de estas cantidades no afecta de ene la funcionalidad de a habitación.

El presente informe se emite como soporte del estado de ejecución del contrato a la fecha de corte, en cumplimiento de las obligaciones del contrato de interventoría y de los lineamientos establecidos por la Entidad Contratante

DANY JULIETH SEGURA MONTOYA
C.C: 1.070.620.295
Celular: 321 2228151
R/L PRECISION BIM INGENIERIA S.A.S