WILSON ORLANDO LOPEZ CORTES

INGENIERO CONTRATISTA

Tunja, 14 de noviembre del 2025

ING. MARIA ANGELICA NORATO WILCHES
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN
SUPERVISORA

ASUNTO: RADICACIÓN DE CUENTA DE COBRO.

Estimada Ingeniera **MARIA ANGELICA NORATO WILCHES:**

Por medio de la presente, me permito radicar la cuenta de cobro final correspondiente al CONTRATO No. 2023-353, cuyo objeto es: "**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL PARA LA AMPLIACION DE LA CUBIERTA Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ**", correspondiente al período del 13 de octubre de 2023 al 3 de noviembre de 2023, del 17 de noviembre de 2023 al 20 de diciembre de 2023, del 5 de febrero de 2024 al 2 de abril de 2024, del 24 de junio de 2024 al 27 de junio de 2024, del 27 de febrero de 2025 al 3 de abril de 2025, del 05 de mayo de 2025 al 03 de octubre de 2025 y del 07 de octubre de 2025 al 04 de noviembre de 2025.

Adjunto a este oficio la documentación soportante que comprende

1. Informe Final.
2. Sábana Final.
3. Seguridad social del periodo.
4. Certificación Bancaria.
5. RUT.

Agradecemos su pronta atención y aprobación para proceder con el pago correspondiente.

Quedo atento a cualquier inquietud o requerimiento adicional.

Atentamente,

WILSON ORLANDO LOPEZ CORTÉS
CC. 7.316.784 de Chiquinquirá-Boyacá

WILSON ORLANDO LOPEZ CORTES
INGENIERO CONTRATISTA

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA FINAL



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ

CONTRATO No. 2023-353

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL PARA LA AMPLIACION DE LA CUBIERTA Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ, LIMITADO A MIPYMES DEPARTAMENTALES

Interventor:

ING. WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTÉS

CHIQUINQUIRÁ, BOYACÁ

NOVIEMBRE DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. FICHA TÉCNICA DE INTERVENTORÍA 5
2. INTRODUCCIÓN 6
3. OBJETIVO GENERAL DEL INFORME 10
4. LOCALIZACIÓN 10
5. PRESUPUESTO ACTUALIZADO 11
6. SÁBANA DE CANTIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO A COBRAR. 12
7. ASPECTOS LEGALES REALIZADOS POR INTERVENTORÍA 13
8. ASPECTOS SOCIALES SUPERVISADOS POR INTERVENTORÍA 13
9. ASPECTOS AMBIENTALES SUPERVISADOS POR INTERVENTORÍA 13
10. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS SUPERVISADOS Y REALIZADOS POR INTERVENTORÍA 14
11. ASPECTOS FINANCIEROS DE LA INTERVENTORÍA 17
11.1. PERSONAL DE INTERVENTORÍA. 18
12. FICHA TÉCNICA DE OBRA 19
13. PRESUPUESTO ACTUALIZADO SEGÚN MODIFICATORIO No. 02 20
14. ACTIVIDADES REALIZADAS 23
14.1. EJECUCIÓN DURANTE EL PERIODO. 23
15. SÁBANA DE CANTIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO 29
16. ASPECTOS DEL CONTRATO DE OBRA OBJETO DE LA INTERVENTORÍA. 32
16.1. PLAN DE MANEJO DE TRANSITO P.M.T. 32
16.2. ASPECTOS LEGALES REALIZADO POR INTERVENTORÍA. 32
16.3. ASPECTOS SOCIALES SUPERVISADOS POR INTERVENTORÍA. 32
16.4. ASPECTOS AMBIENTALES 33

16.4. ASPECTOS AMBIENTALES. 33

16.5. MAQUINARÍA UTILIZADA 33

16.6. PERSONAL UTILIZADO. 33

16.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 34

16.8. ASPECTOS FINANCIEROS. 36

17. OBSERVACIONES. 37

18. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 37

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Ficha Técnica del Contrato de Interventoría. 5

Tabla 2 Cantidades ejecutadas durante el periodo. 12

Tabla 3 Relación de la última garantía. 17

Tabla 4 Relación de Actos de la Interventoría. 17

Tabla 5 Balance del Contrato. 18

Tabla 6 Personal utilizado por la Interventoría. 18

Tabla 7 Ficha Técnica del Contrato de Obra. 19

Tabla 8 Valores Ejecutados de Obra. 28

Tabla 9 Personal utilizado por el contratista. 33

Tabla 10 Relación de Actos de la Obra 35

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Clima de octubre de 2023..... 15

Ilustración 2 Clima de noviembre de 2023..... 15

Ilustración 3 Clima de diciembre de 2023. 15

Ilustración 4 Clima de febrero de 2024. 15

Ilustración 5 Clima de marzo de 2024. 16

Ilustración 6 Clima de junio de 2024..... 16

Ilustración 7 Clima de febrero 2025..... 16

Ilustración 8 Clima de marzo 2025. 16

1. FICHA TÉCNICA DE INTERVENTORÍA

Tabla 1 Ficha Técnica del Contrato de Interventoría.

NÚMERO DEL CONTRATO:	CONTRATO No. 2023-353
FECHA DEL CONTRATO:	MIÉRCOLES, 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023
CONTRATISTA:	WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTÉS
CÉDULA:	7.316.784 EXPEDIDA EN CHIQUINQUIRÁ (BOYACÁ)
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL PARA LA AMPLIACION DE LA CUBIERTA Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ, LIMITADO A MIPYMES DEPARTAMENTALES
VALOR INICIAL:	NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS ($ 99,402,915.17)
VALOR ADICIONAL:	DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS ($ 18,649,838.67)
VALOR TOTAL:	CIENTO DIECIOCHO MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 118,052,753.84)
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES
PLAZO ADICIONAL No. 01:	VEINTISÉIS (26) DÍAS
PLAZO ADICIONAL No. 02:	DOS (02) MESES
PLAZO TOTAL:	SEIS (06) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS
ACTA DE INICIO:	VIERNES, 13 DE OCTUBRE DE 2023
SUSPENSIÓN No. 01:	VIERNES, 3 DE NOVIEMBRE DE 2023
REINICIO No. 01:	VIERNES, 17 DE NOVIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÓN No. 02:	MIÉRCOLES, 20 DE DICIEMBRE DE 2023
PRÓRROGA No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 02:	VIERNES, 19 DE ENERO DE 2024
REINICIO No. 02:	LUNES, 5 DE FEBRERO DE 2024
SUSPENSIÓN No. 03:	MARTES, 2 DE ABRIL DE 2024
PRÓRROGA No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 03:	VIERNES, 31 DE MAYO DE 2024
REINICIO No. 03:	LUNES, 24 DE JUNIO DE 2024
SUSPENSIÓN No. 04:	JUEVES, 27 DE JUNIO DE 2024
PRÓRROGA No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 04:	VIERNES, 26 DE JULIO DE 2024
PRÓRROGA No. 02 A LA SUSPENSIÓN No. 04:	VIERNES, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA No. 03 A LA SUSPENSIÓN No. 04:	VIERNES, 25 DE OCTUBRE DE 2024
PRÓRROGA No. 04 A LA SUSPENSIÓN No. 04:	MIÉRCOLES, 27 DE NOVIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA No. 05 A LA SUSPENSIÓN No. 04:	VIERNES, 27 DE DICIEMBRE DE 2024
REINICIO No. 04:	JUEVES, 27 DE FEBRERO DE 2025
SUSPENSIÓN No. 05:	VIERNES, 5 DE MAYO DE 2025
REINICIO No. 05:	VIERNES, 3 DE OCTUBRE DE 2025
SUSPENSIÓN No. 06:	MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2025
REINICIO No. 06:	MARTES, 4 DE NOVIEMBRE DE 2025
TERMINACIÓN INICIAL:	MARTES, 13 DE FEBRERO DE 2024
TERMINACIÓN ANTICIPADA POR MUTUO ACUERDO:	MIÉRCOLES, 19 DE NOVIEMBRE DE 2025
RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN:	MIÉRCOLES, 19 DE NOVIEMBRE DE 2025

2. INTRODUCCIÓN

La Constitución Política prevé en el Artículo 2° que son fines del Estado: "Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación...".

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD Y JUSTIFICACIÓN.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 311 de la Carta Superior "Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde.:

- Prestar los servicios públicos que determine la ley
- Construir las obras que demande el progreso local
- Ordenar el desarrollo de su territorio
- Promover la participación comunitaria
- El mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes"

Con la planeación y ejecución de obras y el mejoramiento de la infraestructura pública es posible propender por el desarrollo social, ya que esto significa un mayor cubrimiento de las necesidades básicas y consecuentemente el aumento de nivel en la calidad de vida de la población, es por ello que las entidades territoriales en el marco de sus funciones ostentan la capacidad y la obligación de solucionar las problemáticas sociales, de desarrollar infraestructura y de satisfacer las necesidades en cualquier materia.

Uno de los objetivos de la administración municipal, desarrollado mediante la secretaria de infraestructura y valorización es el planear, formular, ejecutar y controlar las acciones en materia de infraestructura, orientadas a garantizar el mantenimiento, rehabilitación y expansión de las obras de infraestructura física del municipio, requeridas para el logro de los cometidos propuestos en el Plan de Desarrollo del municipio y de Ordenamiento Territorial, tendientes a promover el desarrollo integral de la comunidad, bajo el marco legal vigente.

Por otro lado, el artículo 3 de la ley 80 de 1993 dispone que los servidores públicos al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, tendrán en consideración que las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados.

Las obras públicas comunitarias son instrumentos por medio de los cuales se aumenta el desarrollo cultural y bienestar de la población, ello porque estas instalaciones se prestan para la práctica de diversos deportes, la realización de ejercicios y la integración cultural y social de los habitantes de los barrios beneficiados. La biodiversidad comercial y cultural que tiene actualmente la plaza de mercado y mercadeo de la ciudad de Chiquinquirá conlleva a que se considere como el centro de comercialización más importante de la provincia del occidente del departamento de Boyacá, donde se distribuyen y comercializan productos de primera necesidad por consiguiente la importancia de que toda su infraestructura estuviera en óptimas condiciones para la prestación del servicio, lo contrario al día de hoy mostramos demasiadas dificultades en este tema que conlleva a que las actividades comerciales de los usuarios de la plaza de mercado y mercadeo se dificulten para realizar sus labores.

La precaria situación de las instalaciones en su infraestructura generar que las actividades comerciales no se puedan ejecutar con su mayor efectividad ejemplo: el sistema hídrico de la infraestructura ya es obsoleto, debido a esto se han tenido que tomar medidas diferentes para poder prestar el servicio de agua en estos espacios, el sistema de alcantarillado no puede prestar el servicio de vertederos ya que se encuentras taponados por el tiempo y la falta de manteniendo esto conlleva a que se mantengan malos olores y el avistamiento de roedores aumenten, la cubierta está hecha en tejas Eternit que a través del tiempo presentan deterioros y rupturas en muchas de ellas por lo mismo se remplazan por tejas plásticas para subsanar la ruptura de estas. Estos son las limitaciones que enfrentan día a día los usuarios para poder realizar la comercialización de sus productos.

En la actualidad el Municipio de Chiquinquirá presenta un alto riesgo sanitario y ambiental en la comercialización de los productos agropecuarios debido a las deficientes condiciones de infraestructura que se presentan en la actualidad, Además de no contar con infraestructura que se ajuste a la normatividad sanitaria vigente y de contar con un sistema de drenaje de aguas lluvias deficiente.

Al no contar con infraestructura acorde que ayude a fortalecer los canales de comercialización, se presenta desorganización para la compra y venta de productos generando invasión del espacio público lo que origina problemas de movilidad e inseguridad en la zona, por otra parte, al no contar con un sistema de manejo de aguas, acorde a la necesidad se presenten un aumento en los focos de contaminación generando proliferación de enfermedades y vectores en la zona.

Para la presente intervención el municipio cuenta con recursos entregados por la **GOBERNACIÓN DE BOYACÁ**, según convenio interadministrativo suscrito con el Municipio de Chiquinquirá - Boyacá No. 2304 del 18 de mayo de 2023 cuyo objeto es **AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL DEPARTAMENTO DE BOYACA Y EL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA PARA LA AMPLIACION DE LA CUBIERTA Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE BOYACA**. Para lo cual el Departamento de Boyacá presenta la decisión de viabilizar, priorizar, aprobar el proyecto presentado por el **MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ**. De igual forma informa que el proyecto si cumple con el trámite de verificación de requisitos adelantado por la secretaria de planeación de Boyacá, como instancia competente, la cual emitió concepto cumple favorable.

Dentro del convenio interadministrativo 2304 de 2023, en su CLAUSULA DECIMA - OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL MUNICIPIO 2. EI municipio ser el encargado de adelantar los procesos contractuales de obra e interventoría necesarios para la ejecución del presente convenio.

De acuerdo a lo anterior y según lo priorizado en las mesas de trabajo realizadas con la comunidad, se considera necesario contratar la "**AMPLIACIÓN DE LA**

WILSON ORLANDO LOPEZ CORTES

INGENIERO CONTRATISTA

CUBIERTA Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ".

En concordancia con el Plan de Desarrollo Gobierno del Si es Posible 2020-2023, se precede a realizar el presente estudio previo enmarcado en los siguientes términos.

Pilar 4. ¡SI ES POSIBLE! Desde el desarrollo impulsar la **CONFIANZA** de Chiquinquirá.

Enfoque 4. Transparencia y manejo de la institucionalidad con responsabilidad.

Programa. Si es posible desarrollo institucional

Proyecto: Ampliación de la cubierta y mejoramiento de la plaza de mercado del municipio de Chiquinquirá, departamento de Boyacá.

Meta de Producto. Realizar las adecuaciones y/o mejoramiento de las edificaciones propiedad del municipio.

3. OBJETIVO GENERAL DEL INFORME

Consolidar la información técnica, de avance y desarrollo del proyecto, definidas dentro del inventario físico realizado y aceptado por el contratista, la interventoría y la entidad contratante, conteniendo los siguientes aspectos: Generalidades del Proyecto; descripción del proyecto, Condiciones del Contrato de obra, seguimiento y evaluación de los planes y especificaciones, equipos y personal utilizado por el contratista, programación de obra, condiciones de avance del proyecto, estado financiero, entre otros.

4. LOCALIZACIÓN



La obra se encuentra localizada en el casco urbano, en las coordenadas 5°36'50. 73°49'11, Carrera. 7 # 9N, Chiquinquirá, Boyacá.

WILSON ORLANDO LOPEZ CORTES

INGENIERO CONTRATISTA

5. PRESUPUESTO ACTUALIZADO

CONTRACTUAL			CANTIDADES FINALES SEGÚN ADICIONAL		
CARGO / OFICIO	DEDICACIÓN	SUELDO BASICO	No. MESES	DÍAS	VALOR TOTAL
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	40%	$ 6,800,000.00	4.00	26.00	$ 13,237,333.33
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	100%	$ 4,700,000.00	4.00	26.00	$ 22,873,333.33
PROFESIONAL 1, INGENIERO ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	20%	$ 4,200,000.00	4.00	26.00	$ 4,088,000.00
PROFESIONAL 2, INGENIERO ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	20%	$ 4,200,000.00	4.00	0.00	$ 3,360,000.00
PROFESIONAL 3, INGENIERO ELECTRICO	20%	$ 3,600,000.00	4.00	26.00	$ 3,504,000.00
		SUBTOTAL			$ 47,062,666.67
		FACTOR MULTIPLICADOR (7)			1.8000
		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)			$ 84,712,800.00
CARGO / OFICIO	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANT.	VALOR TOTAL
COSTO DIRECTO					
GASTOS DE TRANSPORTE, VIATICOS Y PASAJES	UND	4.00	4.00	26.00	$ 5,840,000.00
PAPELERIA, INFORMES, FOTOCOPIAS	UND	4.00	4.00	22.00	$ 4,023,333.33
TELEFONIA Y COMUNICACIONES	UND	4.00	4.00	0.00	$ 881,860.00
LABORATORIOS	UND	4.00	4.00	0.00	$ 3,746,000.00
		TOTAL, COSTOS DIRECTOS			$ 14,491,193.33
		COSTO TOTAL = (E) + (F)			$ 99,203,993.33
		I.V.A.			$ 18,848,758.73
		TOTAL, VALOR INTERVENTORÍA			$ 118,052,752.07

6. SÁBANA DE CANTIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO A COBRAR.

Tabla 2 Cantidades ejecutadas durante el periodo.

CONTRACTUAL			CANTIDADES FINALES SEGÚN ADICIONAL			PRESENTE ACTA		ACUM. ACTA ANTERIOR		POR EJECUTAR	
CARGO / OFICIO	DEDICACIÓN	SUELDO BASICO	No. MESES	DÍAS	VALOR TOTAL	% AVANCE	VALOR PARCIAL	% AVANCE	VALOR PARCIAL	% POR EJECUTAR	VALOR PARCIAL
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	40%	$ 6,800,000.00	4.00	26.00	$ 13,237,333.33	100.00%	$ 13,237,333.33	0.00%	$ 0.00	0.00%	$ 0.00
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	100%	$ 4,700,000.00	4.00	26.00	$ 22,873,333.33	100.00%	$ 22,873,333.33	0.00%	$ 0.00	0.00%	$ 0.00
PROFESIONAL 1, INGENIERO ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	20%	$ 4,200,000.00	4.00	26.00	$ 4,088,000.00	100.00%	$ 4,088,000.00	0.00%	$ 0.00	0.00%	$ 0.00
PROFESIONAL 2, INGENIERO ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	20%	$ 4,200,000.00	4.00	0.00	$ 3,360,000.00	100.00%	$ 3,360,000.00	0.00%	$ 0.00	0.00%	$ 0.00
PROFESIONAL 3, INGENIERO ELECTRICO	20%	$ 3,600,000.00	4.00	26.00	$ 3,504,000.00	100.00%	$ 3,504,000.00	0.00%	$ 0.00	0.00%	$ 0.00
SUBTOTAL					$ 47,062,666.67		$ 47,062,666.67		$ 0.00		$ 0.00
FACTOR MULTIPLICADOR (7)					1.8000		1.8000		0.0000		0.0000
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)					$ 84,712,800.00		$ 84,712,800.00		$ 0.00		$ 0.00
CARGO / OFICIO			CANTIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% AVANCE	VALOR PARCIAL	% AVANCE	VALOR PARCIAL	% AVANCE	VALOR PARCIAL
COSTO DIRECTO											
GASTOS DE TRANSPORTE, VIATICOS Y PASAJES		UND	4.00	26.00	$ 5,840,000.00	100.00%	$ 5,840,000.00	0.00%	$ 0.00	0.00%	$ 0.00
PAPELERIA, INFORMES, FOTOCOPIAS		UND	4.00	22.00	$ 4,023,333.33	100.00%	$ 4,023,333.33	0.00%	$ 0.00	0.00%	$ 0.00
TELEFONIA Y COMUNICACIONES		UND	4.00	0.00	$ 881,860.00	100.00%	$ 881,860.00	0.00%	$ 0.00	0.00%	$ 0.00
LABORATORIOS		UND	4.00	0.00	$ 3,746,000.00	100.00%	$ 3,746,000.00	0.00%	$ 0.00	0.00%	$ 0.00
TOTAL, COSTOS DIRECTOS					$ 14,491,193.33		$ 14,491,193.33		$ 0.00		$ 0.00
COSTO TOTAL = (E) + (F)					$ 99,203,993.33		$ 99,203,993.33		$ 0.00		$ 0.00
I.V.A.					$ 18,848,758.73		$ 18,848,758.73		$ 0.00		$ 0.00
TOTAL, VALOR INTERVENTORÍA					$ 118,052,752.07		$ 118,052,752.07		$ 0.00		$ 0.00

7. ASPECTOS LEGALES REALIZADOS POR INTERVENTORÍA

Durante el periodo a cobrar se han realizado los tramites correspondientes para la modificación ante regalías departamental para el ajuste correspondiente a los contratos objetos del convenio interadministrativo 2304 de 2023.

Se han tramitado las actas parciales correspondientes.

8. ASPECTOS SOCIALES SUPERVISADOS POR INTERVENTORÍA

Se generó respuestas verbalmente a la presidenta de la Junta de Acción Comunal, frente a los tiempos y pormenores presentados en la ejecución de la obra.

Participación en la socialización del proyecto.

9. ASPECTOS AMBIENTALES SUPERVISADOS POR INTERVENTORÍA

Cumplimiento de normatividad ambiental: Asegurar que la obra cumple con las leyes, regulaciones y estándares ambientales nacionales, regionales y locales aplicables.

Gestión de residuos: Supervisar la correcta gestión, segregación, almacenamiento y disposición final de residuos generados durante la construcción para evitar contaminación y daño ambiental.

10. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS SUPERVISADOS Y REALIZADOS POR INTERVENTORÍA

Al contrato se dio acta de inicio mediante acta de fecha **13 DE OCTUBRE DE 2023**, suscrita por, **WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTÉS** (contratista de Interventoría, en calidad de persona natural), con las condiciones que se describen en las actas subsiguientes.

- Se realizaron los informes de avance semanal.
- Se realizaron los informes de avance semanal.
- Se realizaron los informes de avance mensual.
- Se solicitaron los informes mensuales al contratista.

Condiciones climáticas: las condiciones climáticas no fueron favorables para el contrato, ya que las actividades se hacen en exteriores lo cual hubo presencia de lluvias que dificultaron la ejecución de las actividades de obra.

WILSON ORLANDO LOPEZ CORTES

INGENIERO CONTRATISTA



Ilustración 1 Clima de octubre de 2023.

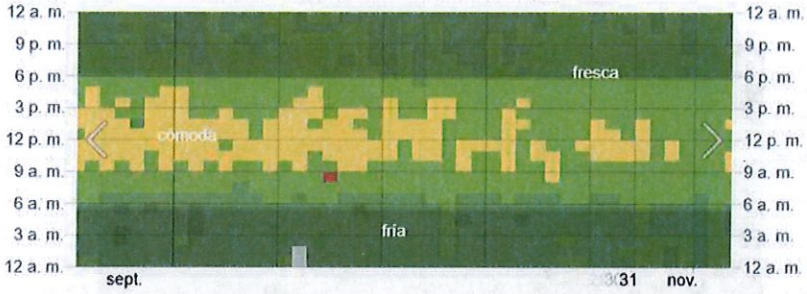


Ilustración 2 Clima de noviembre de 2023.

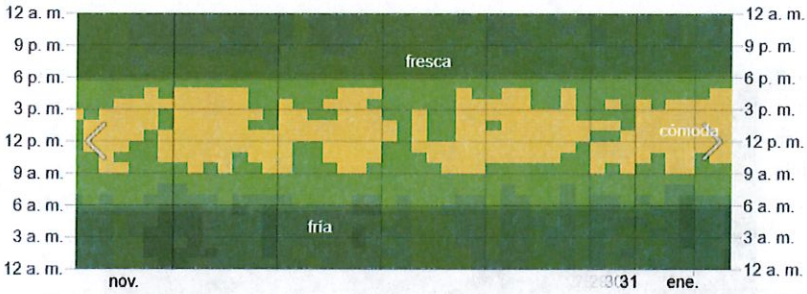


Ilustración 3 Clima de diciembre de 2023.

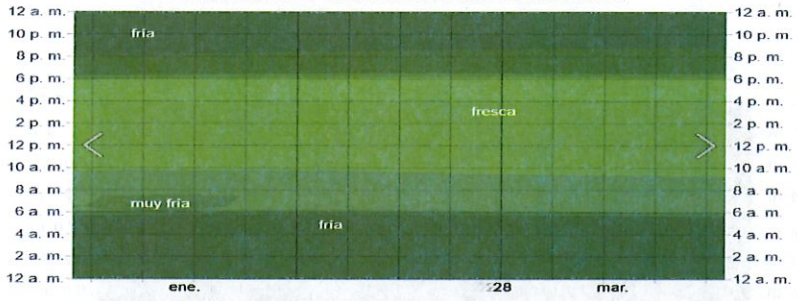


Ilustración 4 Clima de febrero de 2024.

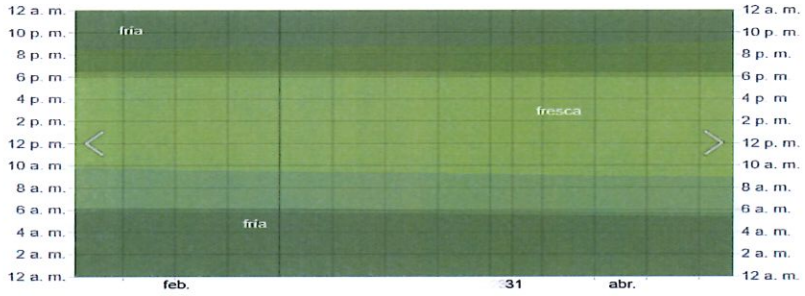


Ilustración 5 Clima de marzo de 2024.

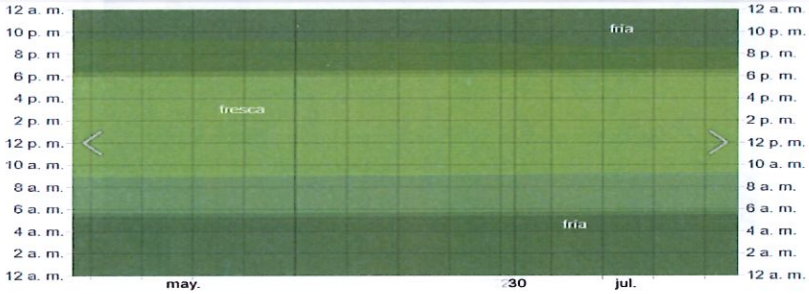


Ilustración 6 Clima de junio de 2024.

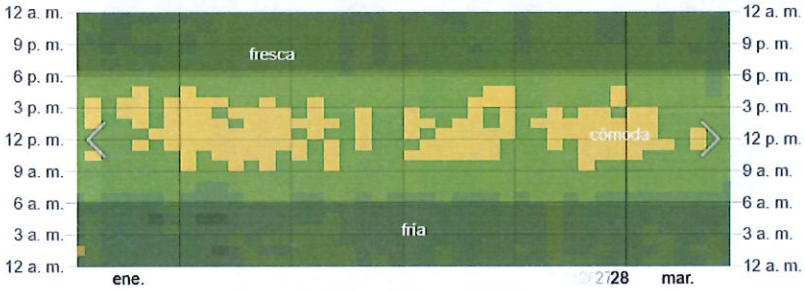


Ilustración 7 Clima de febrero 2025.

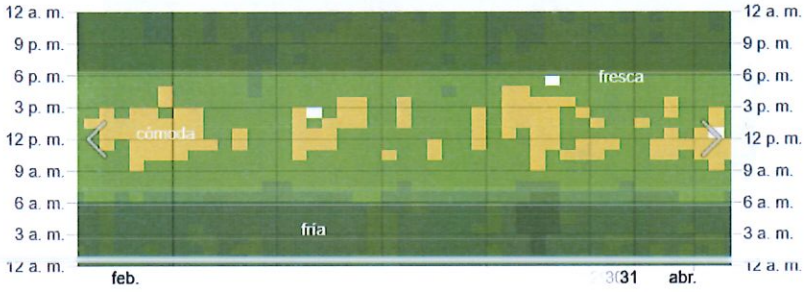


Ilustración 8 Clima de marzo 2025.

Tabla 3 Relación de la última garantía.

PÓLIZA No.:	ANEXO No.:	ASEGURADORA:	NIT:	FECHA DE EXPEDICIÓN:
39-44-101155234	15	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	860.009.578-6	20/11/2025
AMPARO:		SUMA ASEGURADA:	VIGENTE DESDE:	VIGENTE HASTA:
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		$ 35,415,826.15	13/10/2023	03/06/2026
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES		$ 23,610,550.77	13/10/2023	03/12/2028
CALIDAD DEL SERVICIO		$ 23,610,550.77	19/11/2025	19/11/2030

Tabla 4 Relación de Actos de la Interventoría.

CONTRATO:	MIÉRCOLES, 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023
ACTA DE INICIO:	VIERNES, 13 DE OCTUBRE DE 2023
SUSPENSIÓN No. 01:	VIERNES, 3 DE NOVIEMBRE DE 2023
REINICIO No. 01:	VIERNES, 17 DE NOVIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÓN No. 02:	MIÉRCOLES, 20 DE DICIEMBRE DE 2023
PRÓRROGA No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 02:	VIERNES, 19 DE ENERO DE 2024
REINICIO No. 02:	LUNES, 5 DE FEBRERO DE 2024
SUSPENSIÓN No. 03:	MARTES, 2 DE ABRIL DE 2024
PRÓRROGA No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 03:	VIERNES, 31 DE MAYO DE 2024
REINICIO No. 03:	LUNES, 24 DE JUNIO DE 2024
SUSPENSIÓN No. 04:	JUEVES, 27 DE JUNIO DE 2024
PRÓRROGA No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 04:	VIERNES, 26 DE JULIO DE 2024
PRÓRROGA No. 02 A LA SUSPENSIÓN No. 04:	VIERNES, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA No. 03 A LA SUSPENSIÓN No. 04:	VIERNES, 25 DE OCTUBRE DE 2024
PRÓRROGA No. 04 A LA SUSPENSIÓN No. 04:	MIÉRCOLES, 27 DE NOVIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA No. 05 A LA SUSPENSIÓN No. 04:	VIERNES, 27 DE DICIEMBRE DE 2024
REINICIO No. 04:	JUEVES, 27 DE FEBRERO DE 2025
SUSPENSIÓN No. 05:	VIERNES, 5 DE MAYO DE 2025
REINICIO No. 05:	VIERNES, 3 DE OCTUBRE DE 2025
SUSPENSIÓN No. 06:	MARTES, 7 DE OCTUBRE DE 2025
REINICIO No. 06:	MARTES, 4 DE NOVIEMBRE DE 2025
TERMINACIÓN ANTICIPADA POR MUTUO ACUERDO:	MIÉRCOLES, 19 DE NOVIEMBRE DE 2025
RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN:	MIÉRCOLES, 19 DE NOVIEMBRE DE 2025
TERMINACIÓN INICIAL:	MARTES, 13 DE FEBRERO DE 2024

11. ASPECTOS FINANCIEROS DE LA INTERVENTORÍA

Durante el periodo el contratista ha invertido **CIENTO DIECIOCHO MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 118,052,753.84).**

Tabla 5 Balance del Contrato.

CONCEPTO	VALOR	EJECUTADO
Valor del contrato	$ 99,402,915.17	
Valor Adicional No. 01	$ 18,649,838.67	
Amortización Anticipo		$ 0.00
Valor a pagar de la presente acta		**$ 118,052,753.84**
Valor Total Actas Pagadas:		$ 0.00
Saldo a Ejecutar		$ 0.00
Valor a Reintegrar al Municipio		
Saldo sin ejecutar		
SUMAS IGUALES	**$ 118,052,753.84**	**$ 118,052,753.84**

A la fecha no se ha realizado ningún pago.

11.1. PERSONAL DE INTERVENTORÍA.

El personal utilizado para la ejecución fue:

Tabla 6 Personal utilizado por la Interventoría.

CARGO	CANTIDAD	NOMBRE	C.C.
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	WILSON ORLANDO LOPEZ CORTES	7.316.784
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	JENNY JOHANNA PAEZ NIÑO	39.743.564
ESPECIALISTA ESTRUCTURAS	1	JULIAN DARIO FAJARDO NUÑEZ	1.016.075.257
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	GERMAN TARCICIO MORA SANDOVAL	7.169.652

12. FICHA TÉCNICA DE OBRA

Tabla 7 Ficha Técnica del Contrato de Obra.

NÚMERO DEL CONTRATO:	CONTRATO No. 2023-350
FECHA DEL CONTRATO:	MARTES, 05 DE SEPTIEMBRE DE 2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO CUBIERTA PLAZA MERCADO 2023
NIT	901.752.616-1
REPRESENTANTE LEGAL	ELKIN FABIAN PINEDA RAMIREZ
CÉDULA:	1.018.480.354 DE BOGOTÁ D.C
OBJETO:	AMPLIACIÓN DE LA CUBIERTA Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
VALOR INICIAL:	MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS ($ 1,419,984,473.93)
VALOR ADICIONAL:	DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON VEINTIÚN CENTAVOS ($ 252,654,986.21)
VALOR TOTAL:	MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS CON CATORCE CENTAVOS ($ 1,672,639,460.14)
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES
PLAZO ADICIONAL:	VEINTISÉIS (26) DÍAS
PLAZO TOTAL:	CUATRO (04) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS
ACTA DE INICIO:	VIERNES, 13 DE OCTUBRE DE 2023
SUSPENSIÓN No. 01:	VIERNES, 3 DE NOVIEMBRE DE 2023
REINICIO No. 01:	VIERNES, 17 DE NOVIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÓN No. 02:	MIÉRCOLES, 20 DE DICIEMBRE DE 2023
PRÓRROGA No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 02:	VIERNES, 19 DE ENERO DE 2024
REINICIO No. 02:	LUNES, 5 DE FEBRERO DE 2024
SUSPENSIÓN No. 03:	MARTES, 2 DE ABRIL DE 2024
PRÓRROGA No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 03:	VIERNES, 31 DE MAYO DE 2024
REINICIO No. 03:	LUNES, 24 DE JUNIO DE 2024
SUSPENSIÓN No. 04:	JUEVES, 27 DE JUNIO DE 2024
PRÓRROGA No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 04:	VIERNES, 26 DE JULIO DE 2024
PRÓRROGA No. 02 A LA SUSPENSIÓN No. 04:	VIERNES, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA No. 03 A LA SUSPENSIÓN No. 04:	VIERNES, 25 DE OCTUBRE DE 2024
PRÓRROGA No. 04 A LA SUSPENSIÓN No. 04:	MIÉRCOLES, 27 DE NOVIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA No. 05 A LA SUSPENSIÓN No. 04:	VIERNES, 27 DE DICIEMBRE DE 2024
REINICIO No. 04:	JUEVES, 27 DE FEBRERO DE 2025
TERMINACIÓN INICIAL:	MARTES, 13 DE FEBRERO DE 2024
TERMINACIÓN SEGÚN PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES:	30 DE MARZO DE 2025
ACTA DE TERMINACIÓN:	LUNES, 31 DE MARZO DE 2025
Acta de recibo final:	LUNES, 6 DE OCTUBRE DE 2025

13. PRESUPUESTO ACTUALIZADO SEGÚN MODIFICATORIO No. 02

CONDICIÓN CONTRACTUAL			ADICIONAL No. 01 CONDICIÓN AJUSTADA		
ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.00	PRELIMINARES				
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	849.65	$ 6,371.00	$ 5,413,120.15
1.02	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1,50M DISTANCIA ENTRE POSTES 2M	ML	78.10	$ 48,377.00	$ 3,778,243.70
1.03	DEMOLICIÓN DE PISOS DE CONCRETO <=10CMS	M2	985.09	$ 32,894.00	$ 32,403,550.46
1.04	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFALTICO E<=10CMS (INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE HASTA 5 KMS)	M2	9.10	$ 23,092.00	$ 210,137.20
1.05	DEMOLICIÓN DE SUMIDEROS	UND	2.00	$ 27,531.00	$ 55,062.00
1.06	DEMOLICIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN	UND	3.00	$ 38,028.00	$ 114,084.00
1.07	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA PARA PARCHEO (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM)	M3	1.37	$ 970,419.00	$ 1,329,474.03
1.08	CAMPAMENTO 18 M2	UND	1.00	$ 2,333,821.00	$ 2,333,821.00
1.09	RETIRO TUBERÍA EXISTENTE 0" A 12"	UND	177.50	$ 6,148.00	$ 1,091,270.00
				COSTO DIRECTO GRUPO	$ 46,728,762.54
				A	$ 10,280,327.76
				I	$ 1,401,862.88
				U	$ 2,336,438.13
				VALOR TOTAL A.I.U	$ 14,018,628.76
				COSTO DIRECTO + A.I.U	$ 60,747,391.30
2.00	EXCAVACIONES, RELLENO Y TRANSPORTE				
2.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)	M3	143.84	$ 51,942.00	$ 7,471,119.12
2.02	EXCAVACIONES MECÁNICAS VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO	M3	403.90	$ 16,428.00	$ 6,635,269.20
2.03	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUÉS DE 5KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCIÓN DE DISEÑO)	M3	78.18	$ 90,646.00	$ 7,086,704.28
2.04	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUÉS DE 5KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCIÓN DE DISEÑO)	M3-KM	17292.00	$ 2,311.00	$ 39,961,812.00
2.05	RELLENO BASE GRANULAR COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	248.16	$ 110,973.00	$ 27,539,059.68
				COSTO DIRECTO GRUPO	$ 88,693,964.28
				A	$ 19,512,672.14
				I	$ 2,660,818.93
				U	$ 4,434,698.21
				VALOR TOTAL A.I.U	$ 26,608,189.29
				COSTO DIRECTO + A.I.U	$ 115,302,153.57
3.00	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA DE CONCRETO				
3.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO CICLÓPEO DE 17,5 MPa (2500), 40% RAJÓN PARA BASES	M3	33.28	$ 547,251.00	$ 18,212,513.28
3.02	CONCRETO DE ZAPATAS 21 MPa + FORMALETA	M3	17.28	$ 870,168.00	$ 15,036,503.04
3.03	SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0,05MTS 14 MPa (2000PSI)	M2	25.34	$ 34,622.00	$ 877,321.48
3.04	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCIÓN RECTANGULAR	M3	13.09	$ 829,578.00	$ 10,859,176.02
3.05	COLUMNA EN CONCRETO 21 MPa - (3000PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS - FORMALETA MADERA	M3	6.10	$ 1,198,075.00	$ 7,309,455.58
3.06	PLACA BASE EN CONCRETO E=10 CM 2500PSI	M2	961.04	$ 82,395.00	$ 79,184,890.80

3.06	PLACA BASE EN CONCRETO E=10 CM 2500PSI	M2	961.04	$ 82,395.00	$ 79,184,890.80
3.07	MALLA ELECTROSOLDADA 0,15 X 0,15M D=5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	1842.57	$ 7,347.00	$ 13,537,361.79
3.08	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420MPa.	KG	5299.44	$ 7,002.00	$ 37,106,678.88
				COSTO DIRECTO GRUPO	$ 182,123,900.87
				A	$ 40,067,258.19
				I	$ 5,463,717.03
				U	$ 9,106,195.04
				VALOR TOTAL A.I.U	$ 54,637,170.26
				COSTO DIRECTO + A.I.U	$ 236,761,071.12
4.00	CUBIERTA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS				
4.01	SUMINISTRO TRANSPORTE FABRICACIÓN ENSAMBLE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA	KG	15334.51	$ 23,898.00	$ 366,464,119.98
4.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA POLICARBONATO CAL. 6MM	M2	83.06	$ 139,771.00	$ 11,609,379.26
4.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC - ALUZINC CAL 26 TIPO SANDUCHE, CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER	M2	675.75	$ 203,951.00	$ 137,819,888.25
4.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA CAL. 22	ML	139.20	$ 108,607.00	$ 15,118,094.40
4.05	MÓDULOS PREFABRICADOS	UND	0.00	$ 3,103,131.00	$ 0.00
4.06	PINTURA DE LA ESTRUCTURA METÁLICA	KG	15334.51	$ 3,338.00	$ 51,186,594.38
4.07	ASEO GENERAL ENTREGA	M2	850.79	$ 7,139.00	$ 6,073,789.81
				COSTO DIRECTO GRUPO	$ 588,271,866.08
				A	$ 129,419,810.54
				I	$ 17,648,155.98
				U	$ 29,413,593.30
				VALOR TOTAL A.I.U	$ 176,481,559.82
				COSTO DIRECTO + A.I.U	$ 764,753,425.90
5.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARCIAL DE TABLERO GENERAL A TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN EN CABLE CU LSHF 3X (#6) F+1#6N+1#6T, AWG CONDUCTOR LIBRE DE HALÓGENOS INCLUYE TUVO PVC DE 1", Y ACCESORIOS MONTAJE	ML	10.00	$ 206,018.00	$ 2,060,180.00
5.02	TRASLADO DE ACOMETIDAS EXISTENTES DE USUARIOS ACTIVOS	UND	0.00	$ 445,616.00	$ 0.00
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARCIAL DE TABLERO A LUMINARIAS CABLE CU LSHF 2X (#10) F+1#10T, AWG CONDUCTOR LIBRE DE HALÓGENOS INCLUYE TUBO EMT DE 3/4, Y ACCESORIOS DE MONTAJE	ML	520.40	$ 122,749.00	$ 63,878,579.60
5.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR INCLUYE BECKER INDUSTRIAL Y BRECKERS	UND	1.00	$ 879,418.00	$ 879,418.00
5.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA EN CABLE CU LSHF 2#12+ 1#12 DUCTO EMT DE 3/4, INCLUYE TOMA DOBLE (20M)	UND	40.00	$ 860,789.00	$ 34,431,560.00
5.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACIÓN CON CONTACTORES	UND	1.00	$ 1,002,304.00	$ 1,002,304.00
5.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED LUMEK DE 200W	UND	18.00	$ 702,075.00	$ 12,637,350.00
				COSTO DIRECTO GRUPO	$ 114,889,391.60
				A	$ 25,275,666.15
				I	$ 3,446,681.75

				U	$ 5,744,469.58
				VALOR TOTAL A.I.U	$ 34,466,817.48
				COSTO DIRECTO + A.I.U	$ 149,356,209.08
6.00	SISTEMA PLUVIAL				
6.01	SUMIDEROS EN LADRILLO SL 100	UND	2.00	$ 1,095,229.00	$ 2,190,458.00
6.02	POZO DE INSPECCIÓN D=1,2M	UND	5.00	$ 2,469,032.00	$ 12,345,160.00
6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=10"	ML	0.00	$ 137,109.00	$ 0.00
6.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=12"	ML	0.00	$ 202,745.00	$ 0.00
6.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRAGANTE QS-260 PARA CANAL METÁLICA	UND	3.00	$ 2,572,864.00	$ 7,718,592.00
6.06	SUMN. INST, DE CLICK CONECTOR MANGUERA FLEXIBLE PVC, DIÁMETRO 80MM	UND	3.00	$ 1,562,960.00	$ 4,688,880.00
6.07	SUMN. INST. DE TUBERÍA QS EXTREMO LISO DIÁMETRO 125MM (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	47.12	$ 153,818.00	$ 7,247,904.16
6.08	SISTEMA RECOLECTOR PLUVIAL CON AQUACEL PARA 50M3	UND	1.00	$ 3,678,040.00	$ 3,678,040.00
6.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA SUMERGIBLE 1/2 HP (INCLUYE ACCESORIOS Y PUNTO ELÉCTRICO)				$ 0.00
				COSTO DIRECTO GRUPO	$ 37,869,034.16
				A	$ 8,331,187.52
				I	$ 1,136,071.02
				U	$ 1,893,451.71
				VALOR TOTAL A.I.U	$ 11,360,710.25
				COSTO DIRECTO + A.I.U	$ 49,229,744.41
7.00	ÍTEMS NO PREVISTOS				
7.01	MURO EN BLOQUE NO. 05 E=0.12MTS	M2	363.81	$ 51,834.72	$ 18,857,937.65
7.02	MESONES EN CONCRETO A=0.6MTS, 17.5 MPa 2500 PSI INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 MTS	M2	57.06	$ 180,411.94	$ 10,293,583.65
7.03	CAJAS DE INSPECCIÓN DE 80X80X80 EN LADRILLO	UND	11.00	$ 480,785.87	$ 5,288,644.57
7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=4"	ML	55.00	$ 34,777.61	$ 1,912,768.55
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=6"	ML	33.50	$ 62,608.90	$ 2,097,398.15
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE PVC 3"	ML	108.00	$ 80,270.81	$ 8,669,247.48
7.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO PVC SANITARIO D=3"	UND	24.00	$ 9,589.66	$ 230,151.84
7.08	DESMONTE CANALES - BAJANTES	ML	174.00	$ 5,809.30	$ 1,010,818.20
7.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC. D = 3" RDE 21 UNIÓN MECÁNICA	ML	22.80	$ 69,652.82	$ 1,588,084.30
7.10	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	727.62	$ 25,187.68	$ 18,327,009.35
7.11	VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE DOS MANOS EN MUROS	M2	727.62	$ 7,896.98	$ 5,745,984.79
7.12	DEMARCACIÓN CON PINTURA TIPO TRAFICO	M2	261.83	$ 7,431.00	$ 1,945,623.06
				COSTO DIRECTO GRUPO	$ 75,967,251.58
				A	$ 16,712,795.35
				I	$ 2,279,017.55
				U	$ 3,798,362.58
				VALOR TOTAL A.I.U	$ 22,790,175.48
				COSTO DIRECTO + A.I.U	$ 98,757,427.06
				INFORMACIÓN CONSOLIDADA FORMULACIÓN AJUSTADA	
		COSTO DIRECTO		$ 1,134,544,171.11	74.76%

		Bienes Servicios Obra Pública	$ 1,134,544,171.11
COSTO INDIRECTO		$ 383,067,681.95	25.24%
	Administración	22.00%	$ 249,599,717.64
	Imprevistos	3.00%	$ 34,036,325.13
	Utilidad	5.00%	$ 56,727,208.56
		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$ 20,861,260.00
		PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	$ 12,154,404.50
		RETIE	$ 4,844,383.06
		RETILAP	$ 4,844,383.06
SUBTOTAL		$ 1,517,611,853.06	100.00%
TOTAL PRESUPUESTO		$ 1,517,611,853.06	100.00%

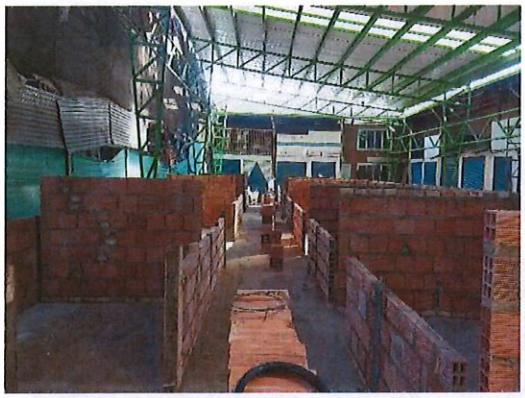
14. ACTIVIDADES REALIZADAS

A continuación, se relacionan las principales actividades desarrolladas por el contratista de obra para la ejecución de los trabajos y de la interventoría relacionada con el control técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental de la obra.

El acta de inicio se firmó el 13 de octubre de 2023, dando inicio a la ejecución del proyecto, desarrollando a la fecha las siguientes actividades:

14.1. EJECUCIÓN DURANTE EL PERIODO.

















WILSON ORLANDO LOPEZ CORTES

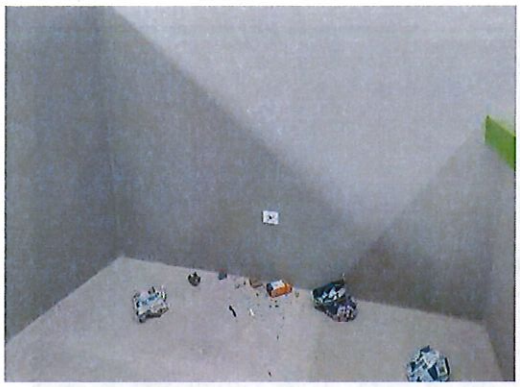
INGENIERO CONTRATISTA





















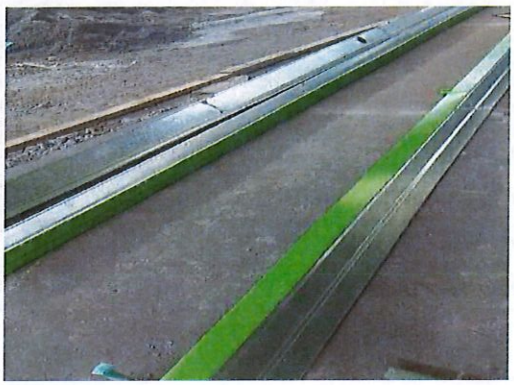




WILSON ORLANDO LOPEZ CORTES

INGENIERO CONTRATISTA







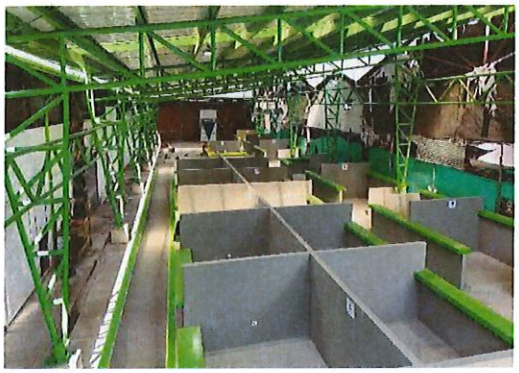




Tabla 8 Valores Ejecutados de Obra.

CONCEPTO	VR. CONTRATO	EJECUTADO
VALOR INICIAL	$ 1,419,984,473.93	
VALOR ADICIONAL	$ 252,654,986.21	
VALOR EJECUTADO ACTAS ANTERIORES		$ 1,505,022,020.25
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA		$ 167,617,439.89
VALOR POR EJECUTAR		
SUMAS IGUALES	$ 1,672,639,460.14	$ 1,672,639,460.14

15. SÁBANA DE CANTIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO.

ITEM	ITEM	DESCRIPCION	UND	VR. UNITARIO	CONDICIONES ADICIONAL		VALOR POR COBRAR RECIBO FINAL		TOTAL EJECUTADO	
1	GOBERNACIÓN	PRELIMINARES			CANT. ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	CANT. EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	CANT. EJECUTADA	VALOR EJECUTADO
1.01	1.01.68.	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	$ 6,371.00	849.65	$ 5,413,120.15	0	$ -	849.65	$ 5,413,120.15
1.02	3.13.09.	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1,50M DISTANCIA ENTRE POSTES 2M	ML	$ 48,377.00	78.10	$ 3,778,243.70	0	$ -	78.10	$ 3,778,243.70
1.03	1.01.21.	DEMOLICIÓN DE PISOS DE CONCRETO <=10CMS	M2	$ 32,894.00	985.09	$ 32,403,550.46	0	$ -	985.09	$ 32,403,550.46
1.04	3.13.17.	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFALTICO E<=10CMS (INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE HASTA 5 KMS)	M2	$ 23,092.00	9.10	$ 210,137.20	0	$ -	9.10	$ 210,137.20
1.05	1.01.22.	DEMOLICIÓN DE SUMIDEROS	UND	$ 27,531.00	2.00	$ 55,062.00	0	$ -	2.00	$ 55,062.00
1.06	2.06.07.	DEMOLICIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN	UND	$ 38,028.00	3.00	$ 114,084.00	0	$ -	3.00	$ 114,084.00
1.07	3.06.17.	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFALTICA PARA PARCHEO (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM)	M3	$ 970,419.00	1.37	$ 1,329,474.03	0	$ -	1.37	$ 1,329,474.03
1.08	NUEVO	CAMPAMENTO 18 M2	UND	$ 2,333,821.00	1.00	$ 2,333,821.00	0	$ -	1.00	$ 2,333,821.00
1.09	1.01.73.	RETIRO TUBERIA EXISTENTE 0" A 12"	UND	$ 6,148.00	177.50	$ 1,091,270.00	0	$ -	177.50	$ 1,091,270.00
				COSTO DIRECTO		$ 46,728,762.54		$ -		$ 46,728,762.54
				A		$ 10,280,327.76		$ -		$ 10,280,327.76
				I		$ 1,401,862.88		$ -		$ 1,401,862.88
				U		$ 2,336,438.13		$ -		$ 2,336,438.13
2	EXCAVACIONES, RELLENO Y TRANSPORTE									
2.01	1.02.17.	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	$ 51,942.00	143.84	$ 7,471,119.12	0	$ -	143.84	$ 7,471,119.12
2.02	3.02.07.	EXCAVACIONES MECANICAS VARIAS EN MATERIAL COMUN SECO	M3	$ 16,428.00	403.90	$ 6,635,269.20	0	$ -	403.90	$ 6,635,269.20
2.03	3.03.15.	RELLENO CON MATERIAL DE AFIERMADO Y/O GRANULAR DESPUES DE 5KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCION DE DISEÑO)	M3	$ 90,646.00	78.18	$ 7,086,704.28	0	$ -	78.18	$ 7,086,704.28
2.04	3.12.03.	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUES DE 5KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCION DE DISEÑO)	M3-KM	$ 2,311.00	17292.00	$ 39,961,812.00	0	$ -	17292.00	$ 39,961,812.00
2.05	2.01.08.	RELLENO BASE GRANULAR COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	$ 110,973.00	248.16	$ 27,539,059.68		$ -	248.16	$ 27,539,059.68
				COSTO DIRECTO		$ 88,693,964.28		$ -		$ 88,693,964.28
				A		$ 19,512,672.14		$ -		$ 19,512,672.14
				I		$ 2,660,818.93		$ -		$ 2,660,818.93
				U		$ 4,434,698.21		$ -		$ 4,434,698.21
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA DE CONCRETO									
3.01	3.03.19.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO CICLÓPEO DE 17,5 MPA (2500), 40% RAJON PARA BASES	M3	$ 547,251.00	33.28	$ 18,212,513.28	0	$ -	33.28	$ 18,212,513.28
3.02	1.02.11.	CONCRETO DE ZAPATAS 21 MPA + FORMALETA	M3	$ 870,168.00	17.28	$ 15,036,503.04	0	$ -	17.28	$ 15,036,503.04
3.03	1.02.28.	SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0,05MTS 14 MPA (2000PSI)	M2	$ 34,622.00	25.34	$ 877,321.48	0	$ -	25.34	$ 877,321.48
3.04	1.02.13.	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1MPA, SECCION RECTANGULAR	M3	$ 829,578.00	13.09	$ 10,859,176.02	0	$ -	13.09	$ 10,859,176.02
3.05	1.03.01.	COLUMNA EN CONCRETO 21MPA - (3000PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS - FORMALETA MADERA	M3	$ 1,198,075.00	6.10	$ 7,309,455.58	0	$ -	6.10	$ 7,309,455.58
3.06	1.11.26.	PLACA BASE EN CONCRETO E=10 CM 2500PSI	M2	$ 82,395.00	961.04	$ 79,184,890.80	0	$ -	961.04	$ 79,184,890.80
3.07	3.13.24.	MALLA ELECTROSOLDADA 0,15 X 0,15M D=5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	$ 7,347.00	1842.57	$ 13,537,361.79	0	$ -	1842.57	$ 13,537,361.79
3.08	1.02.42.	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000PSI 420MPA	KG	$ 7,002.00	5299.44	$ 37,106,678.88	0	$ -	5299.44	$ 37,106,678.88
				COSTO DIRECTO		$ 182,123,900.87		$ -		$ 182,123,900.87
				A		$ 40,067,258.19		$ -		$ 40,067,258.19
				I		$ 5,463,717.03		$ -		$ 5,463,717.03

555

				U		$ 9,106,195.04		$ -		$ 9,106,195.04
4	CUBIERTA Y ESTRUCTURAS METALICAS									
4.01	3.13.22.	SUMINISTRO TRANSPORTE FABRICACIÓN ENSABLE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA	KG	$ 23,898.00	15334.51	$ 366,464,119.98	0	$ -	15334.51	$ 366,464,119.98
4.02	1.12.31.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA POLICARBONATO CAL. 6MM	M2	$ 139,771.00	83.06	$ 11,609,379.26	0	$ -	83.06	$ 11,609,379.26
4.03	1.12.28.	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA PANEL METALICO DE ALUZINC - ALUZINC CAL 26 TIPO SANDUCHE, CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, ACABADO EN PINTURA POLIESTER	M2	$ 203,951.00	675.75	$ 137,819,888.25	0	$ -	675.75	$ 137,819,888.25
4.04	1.12.20.	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL EN LAMINA CAL. 22	ML	$ 108,607.00	139.20	$ 15,118,094.40	0	$ -	139.20	$ 15,118,094.40
4.05	NUEVO	MODULOS PREFABRICADOS	UND	$ 3,103,131.00	0.00	$ -	0	$ -	0.00	$ -
4.06	3.13.34.	PINTURA DE LA ESTRUCTURA METALICA	KG	$ 3,338.00	15,334.51	$ 51,186,594.38	0	$ -	15334.51	$ 51,186,594.38
4.07	1.18.03.	ASEO GENERAL ENTREGA	M2	$ 7,139.00	850.79	$ 6,073,789.81	850.79	$ 6,073,789.81	850.79	$ 6,073,789.81
				COSTO DIRECTO		$ 588,271,866.08		$ 6,073,789.81		$ 588,271,866.08
				A		$ 129,419,810.54		$ 1,336,233.76		$ 129,419,810.54
				I		$ 17,648,155.98		$ 182,213.69		$ 17,648,155.98
				U		$ 29,413,593.30		$ 303,689.49		$ 29,413,593.30
5	INSTALACIONES ELECTRICAS									
5.01	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALCION DE SALIDA PARCIAL DE TABLERO GENERAL A TABLEROS DE DISTRIBUCION EN CABLE CU LSHF 3X(#6)F+1#6N+1#6T, AWG CONDUCTOR LIBRE DE HALOGENOS INCLUYE TUVO PVC DE 1", Y ACCESORIOS MONTAJE	ML	$ 206,018.00	10.00	$ 2,060,180.00	0	$ -	10.00	$ 2,060,180.00
5.02	NUEVO	TRASLADO DE ACOEMTIDAS EXISTENTES DE USUARIOS ACTIVOS	UND	$ 445,616.00	0.00	$ -	0	$ -	0.00	$ -
5.03	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARCIAL DE TABLERO A LUMINARIAS CABLE CU LSHF 2X(#10)F+1#10T, AWG CONDUCTOR LIBRE DE HALOGENOS INCLUYE TUBO EMT DE 3/4, Y ACCESORIOS DE MONTAJE	ML	$ 122,749.00	520.40	$ 63,878,579.60	0	$ -	520.40	$ 63,878,579.60
5.04	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR INCLUYE BECKER INDUSTRIAL Y BRECKERS	UND	$ 879,418.00	1.00	$ 879,418.00	1	$ 879,418.00	1.00	$ 879,418.00
5.05	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA EN CALBE CU LSHF 2#12+ 1#12 DUCTO EMT DE 3/4, ICLUYE TOMA DOBLE (20M)	UND	$ 860,789.00	40.00	$ 34,431,560.00	40	$ 34,431,560.00	40.00	$ 34,431,560.00
5.06	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACION CON CONTACTORES	UND	$ 1,002,304.00	1.00	$ 1,002,304.00	0	$ -	1.00	$ 1,002,304.00
5.07	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED LUMEK DE 200W	UND	$ 702,075.00	18.00	$ 12,637,350.00	0	$ -	18.00	$ 12,637,350.00
				COSTO DIRECTO		$ 114,889,391.60		$ 35,310,978.00		$ 114,889,391.60
				A		$ 25,275,666.15		$ 7,768,415.16		$ 25,275,666.15
				I		$ 3,446,681.75		$ 1,059,329.34		$ 3,446,681.75
				U		$ 5,744,469.58		$ 1,765,548.90		$ 5,744,469.58
6	SISTEMA PLUVIAL									
6.01	NUEVO	SUMIDEROS EN LADRILLO SL 100	UND	$ 1,095,229.00	2.00	$ 2,190,458.00	0	$ -	2.00	$ 2,190,458.00
6.02	2.06.13.	POZO DE INSPECCION D=1,2M	UND	$ 2,469,032.00	5.00	$ 12,345,160.00	0	$ -	5.00	$ 12,345,160.00
6.03	2.05.53.	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ALCANTARILLADO PVC D=10"	ML	$ 137,109.00	0.00	$ -	0	$ -	0.00	$ -
6.04	2.05.54.	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIO DE ALCANTARILLADO PVC D=12"	ML	$ 202,745.00	0.00	$ -	0	$ -	0.00	$ -
6.05	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACION TRAGANTE QS-260 PARA CANAL METALICA	UND	$ 2,572,864.00	3.00	$ 7,718,592.00	3	$ 7,718,592.00	3.00	$ 7,718,592.00
6.06	NUEVO	SUMIN. INST. DE CLICK CONCETOR MANGUERA FLEXIBLE PVC, DIAMETRO 80MM	UND	$ 1,562,960.00	3.00	$ 4,688,880.00	3	$ 4,688,880.00	3.00	$ 4,688,880.00

6.07	NUEVO	SUMN. INST. DE TUBERIA QS EXTREMO LISO DIAMETRO 125MM (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 153,818.00	47.12	$ 7,247,904.16	47.12	$ 7,247,904.16	47.12	$ 7,247,904.16
6.08	NUEVO	SISTEMA RECOLECTOR PLUVIAL CON AQUACEL PARA 50M3	UND	$ 119,244,817.00	1.00	$ 119,244,817.00	0	$ -	1.00	$ 119,244,817.00
6.09	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA SUMERGIBLE 1/2 HP (INCLUYE ACCESORIOS Y PUNTO ELECTRICO)	UND	$ 3,678,040.00	1.00	$ 3,678,040.00	1	$ 3,678,040.00	1.00	$ 3,678,040.00
				COSTO DIRECTO		$ 157,113,851.16		$ 23,333,416.16		$ 157,113,851.16
				A		$ 34,565,047.26		$ 5,133,351.56		$ 34,565,047.26
				I		$ 4,713,415.53		$ 700,002.48		$ 4,713,415.53
				U		$ 7,855,692.56		$ 1,166,670.81		$ 7,855,692.56
NP	ITEMS NO PREVISTOS									
NP.01	1.04.15	MURO EN BLOQUE No. 05 E=0.12MTS	M2	$ 51,834.72	363.81	$ 18,857,937.65	363.809	$ 18,857,937.65	363.81	$ 18,857,937.65
NP.02	1.04.08	MESONES EN CONCRETO A=0.6MTS, 17.5 Mpa 2500 PSI INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 MTS	M2	$ 180,411.94	57.06	$ 10,293,583.65	57.056	$ 10,293,583.65	57.06	$ 10,293,583.65
NP.03	1.02.05	CAJAS DE INSPECCIÓN DE 80X80X80 EN LADRILLO	UND	$ 480,785.87	11.00	$ 5,288,644.57	0	$ -	11.00	$ 5,288,644.57
NP.04	2.05.58	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ALCANTARILLADO PVC D=4"	ML	$ 34,777.61	55.00	$ 1,912,768.55	0	$ -	55.00	$ 1,912,768.55
NP.05	2.05.52	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ALCANTARILLADO PVC D=6"	ML	$ 62,608.90	33.50	$ 2,097,398.15	0	$ -	33.50	$ 2,097,398.15
NP.06	1.06.03	SUMINSITRO E INSTALACION BAJANTE PVC 3"	ML	$ 80,270.81	108.00	$ 8,669,247.48	0	$ -	108.00	$ 8,669,247.48
NP.07	2.05.32	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=3"	UND	$ 9,589.66	24.00	$ 230,151.84	0	$ -	24.00	$ 230,151.84
NP.08	1.01.49	DESMONTE CANALES - BAJANTES	ML	$ 5,809.30	174.00	$ 1,010,818.20	0	$ -	174.00	$ 1,010,818.20
NP.09	2.01.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC. D = 3" RDE 21 UNIÓN MECANICA	ML	$ 69,652.82	22.80	$ 1,588,084.30	22.8	$ 1,588,084.30	22.80	$ 1,588,084.30
NP.10	1.11.38	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	$ 25,187.68	727.62	$ 18,327,009.35	727.618	$ 18,327,009.35	727.62	$ 18,327,009.35
NP.11	1.11.28	VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE DOS MANOS EN MUROS	M2	$ 7,896.98	727.62	$ 5,745,984.79	727.618	$ 5,745,984.79	727.62	$ 5,745,984.79
NP. 12	1.11.04	DEMARCACIÓN CON PINTURA TIPO TRAFICO	M2	$ 7,431.00	262.79	$ 1,952,811.51	262.7925595	$ 1,952,811.51	262.79	$ 1,952,811.51
				COSTO DIRECTO		$ 75,974,440.03		$ 56,765,411.24		$ 75,974,440.03
				A		$ 16,714,376.81		$ 12,488,390.47		$ 16,714,376.81
				I		$ 2,279,233.20		$ 1,702,962.34		$ 2,279,233.20
				U		$ 3,798,722.00		$ 2,838,270.56		$ 3,798,722.00
				COSTO DIRECTO		$ 1,253,796,176.56		$ 121,483,595.21		$ 1,253,796,176.56
				COSTO INDIRECTO		$ 418,843,283.58		$ 46,133,844.67		$ 418,843,283.58
				Administración		*$ 275,835,158.84*		*$ 26,726,390.95*		*$ 275,835,158.84*
				Imprevistos		*$ 37,613,885.30*		*$ 3,644,507.86*		*$ 37,613,885.30*
				Utilidad		*$ 62,689,808.83*		*$ 6,074,179.76*		*$ 62,689,808.83*
				Otros Costos		$ 4,844,383.06		$ 4,844,383.06		$ 4,844,383.06
				Otros Costos		$ 4,844,383.05		$ 4,844,383.05		$ 4,844,383.05
				PMA		$ 20,861,260.00				$ 20,861,260.00
				PMT		$ 12,154,404.50				$ 12,154,404.50
				VALOR TOTAL		$ 1,672,639,460.14		$ 167,617,439.89		$ 1,672,639,460.14

16. ASPECTOS DEL CONTRATO DE OBRA OBJETO DE LA INTERVENTORÍA.

16.1. PLAN DE MANEJO DE TRANSITO P.M.T.

- Se realizó la instalación de señales preventivas y reglamentarias.
- Se realizó el control de tráfico mediante dos paleteros con su respectiva paleta de Pare Siga.
- Ocupación total de la vía: Para la implementación del puente vehicular y peatonal se ocupó la calzada completamente, de esta forma se habilita la vía alterna.
- Flujo vehicular: Se realizó la instalación de cinco (05) señales tipo SPO-01 a lo largo del tramo a intervenir.
- Instalación de dos (02) barricadas de listones en la entrada.
- Cinta de señalización: Las cintas de señalización son un elemento fundamental a la hora de delimitar zonas de peligro o paso, ya que gracias a sus llamativos colores permiten a los usuarios identificar riesgos, previniendo accidentes.

16.2. ASPECTOS LEGALES REALIZADO POR INTERVENTORÍA.

Durante el periodo a cobrar se han realizado los trámites correspondientes para la modificación ante regalías departamental para el ajuste correspondiente a los contratos objetos del convenio interadministrativo 2304 de 2023.

Se han tramitado las actas parciales correspondientes.

16.3. ASPECTOS SOCIALES SUPERVISADOS POR INTERVENTORÍA.

- Se generó respuestas verbalmente a la presidenta de la Junta de Acción Comunal, frente a los tiempos y pormenores presentados en la ejecución de la obra.
- Participación en la socialización del proyecto.

16.4. ASPECTOS AMBIENTALES.

- Cumplimiento de normatividad ambiental: Asegurar que la obra cumple con las leyes, regulaciones y estándares ambientales nacionales, regionales y locales aplicables.
- Gestión de residuos: Supervisar la correcta gestión, segregación, almacenamiento y disposición final de residuos generados durante la construcción para evitar contaminación y daño ambiental.

16.5. MAQUINARÍA UTILIZADA.

La maquinaria y equipos utilizados para la ejecución de la obra fueron principalmente:

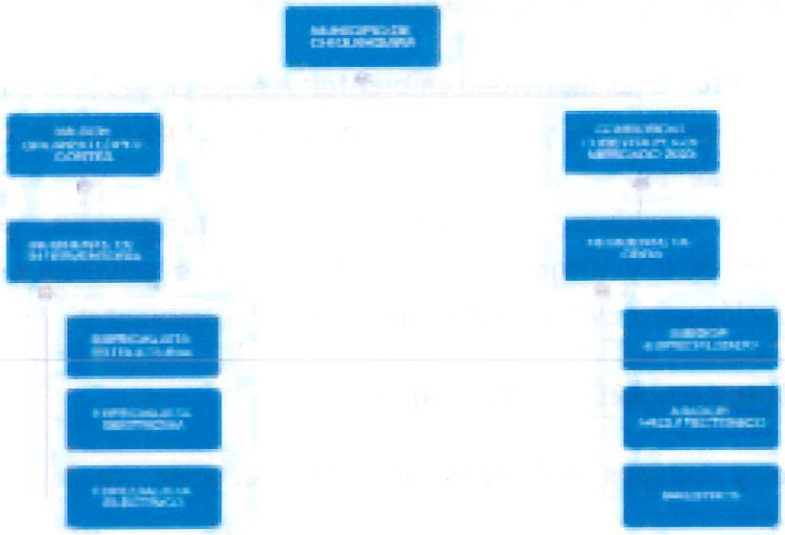
- Herramienta menor, almádenas, masas, picas, palas y carretillas en las etapas de demoliciones pequeñas, excavaciones manuales y retiro.
- Volquetas, con capacidad de 8 m3, para retiro de los materiales de excavación, y acarreo de materiales sueltos, etc.
- Vibrador de concreto
- Mezcladora
- Equipo de topografía.

16.6. PERSONAL UTILIZADO.

El personal utilizado para la ejecución de la obra fue:

Tabla 9 Personal utilizado por el contratista.

CARGO	NOMBRE	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	JAVIER FERNANDO OCHOA RUIZ	1
RESIDENTE DE OBRA	ELKIN FABIAN PINEDA RAMIREZ	1
ASESOR ESPECIALIZADO	WENTZER MAURICIO LEON TORRES	1
ASESOR ARQUITECTONICO	DIANA MILENA GIL SOSA	1
MAESTRO	CONTRATO MANO DE OBRA	1
OFICIAL	CONTRATO MANO DE OBRA	1
OBRERO	CONTRATO MANO DE OBRA	5



16.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Al contrato se dio inicio mediante acta de fecha 13 de octubre de 2023, suscrita por **ELKIN FABIAN PINEDA RAMIREZ R/L CONSORCIO CUBIERTA PLAZA MERCADO 2023**, contratista de obra y **WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTÉS** (interventor externo del contrato de obra pública), con las condiciones que se describen en las actas subsiguientes, siempre con presencia de la interventoría en el sitio de la obra.

En cuanto a las condiciones laborales se evaluaron los siguientes aspectos:

- **Condiciones climáticas**: las condiciones climáticas no fueron favorables para el contrato, ya que las actividades se hacen en exteriores lo cual hubo presencia de lluvias que dificultaron la ejecución de las actividades de obra.
- **Condiciones de orden público**: No se presentó problema con la construcción de los diferentes ítems, por el contrario, se ha visto colaboración por parte de la comunidad y de la fuerza pública en el desarrollo de las obras.
- **Condiciones de comunicación**: la interventoría, la supervisión y el contratista mantuvieron constante comunicación en forma verbal y escrita tratando las distintas inquietudes que surgieron en la obra y

concluyendo junto con la entidad contratante las directrices para la ejecución de las distintas actividades.

Tabla 10 Relación de Actos de la Obra.

CONTRATO:	MARTES, 5 DE SEPTIEMBRE DE 2023
ACTA DE INICIO:	VIERNES, 13 DE OCTUBRE DE 2023
SUSPENSIÓN No. 01:	VIERNES, 3 DE NOVIEMBRE DE 2023
REINICIO No. 01:	VIERNES, 17 DE NOVIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÓN No. 02:	MIÉRCOLES, 20 DE DICIEMBRE DE 2023
PRÓRROGA No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 02:	VIERNES, 19 DE ENERO DE 2024
REINICIO No. 02:	LUNES, 5 DE FEBRERO DE 2024
SUSPENSIÓN No. 03:	MARTES, 2 DE ABRIL DE 2024
PRÓRROGA No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 03:	VIERNES, 31 DE MAYO DE 2024
REINICIO No. 03:	LUNES, 24 DE JUNIO DE 2024
SUSPENSIÓN No. 04:	JUEVES, 27 DE JUNIO DE 2024
PRÓRROGA No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 04:	VIERNES, 26 DE JULIO DE 2024
PRÓRROGA No. 02 A LA SUSPENSIÓN No. 04:	VIERNES, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA No. 03 A LA SUSPENSIÓN No. 04:	VIERNES, 25 DE OCTUBRE DE 2024
PRÓRROGA No. 04 A LA SUSPENSIÓN No. 04:	MIÉRCOLES, 27 DE NOVIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA No. 05 A LA SUSPENSIÓN No. 04:	VIERNES, 27 DE DICIEMBRE DE 2024
REINICIO No. 04:	JUEVES, 27 DE FEBRERO DE 2025
TERMINACIÓN INICIAL:	MARTES, 13 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	30 DE MARZO DE 2025
FECHA RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN	LUNES, 6 DE OCTUBRE DE 2025

- **Garantías**: Las garantías del contrato se mantienen vigentes y acordes a las condiciones del contrato inicial.

PÓLIZA No.:	ANEXO No.:	ASEGURADORA:	NIT:	FECHA DE EXPEDICIÓN:
39-44-101155512	15	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	860.009.578-6	9/10/2025
AMPARO:		**SUMA ASEGURADA:**	**VIGENTE DESDE:**	**VIGENTE HASTA:**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		$ 334,527,892.03	13/10/2023	6/08/2025
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES		$ 334,527,892.03	13/10/2023	5/04/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		$ 334,527,892.03	6/10/2025	6/10/2030
MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE PRÓRROGA LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL DE FECHA 06 DE OCTUBRE 2025.				

16.8. ASPECTOS FINANCIEROS.

Durante el periodo el contratista ha invertido **MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS CON CATORCE CENTAVOS ($ 1,672,639,460.14).**

CONCEPTO	VALOR	EJECUTADO
Valor del contrato	$ 1,419,984,473.93	
Valor Adicional No. 01	$ 252,654,986.21	
Amortización Anticipo		$ 0.00
Valor a pagar de la presente acta		**$ 167,617,439.89**
Valor Total Actas Pagadas:		$ 1,505,022,020.25
Saldo a Ejecutar		$ 0.00
Valor a Reintegrar al Municipio		
Saldo sin ejecutar		
SUMAS IGUALES	$ 1,672,639,460.14	$ 1,672,639,460.14

17. OBSERVACIONES.

- El contrato se viene ejecutando de acuerdo a las especificaciones técnicas de la entidad, y empleando los materiales que se indicaban en las mismas.
- La Interventoría realizó durante el periodo en mención un continuo seguimiento a los materiales suministrados por el contratista verificando que estos cumplieran con las especificaciones requeridas.
- El contratista la Interventoría y la entidad contratante permanecieron en constante comunicación avanzando y decidiendo acerca de los temas que surgieron a lo largo de la ejecución de la obra, resolviendo las inquietudes que se presentaron en el desarrollo del plan de trabajo y llegando a un proyecto final que satisfaga los intereses de la entidad contratante.

18. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- Las actividades del contrato ejecutaron conforme a las condiciones y normas técnicas, las necesidades de la comunidad y el objeto social del mismo.
- La interventoría realizó un completo seguimiento y acompañamiento en el sitio de la obra.
- El contratista acató las recomendaciones de la interventoría dando así el manejo adecuado de la seguridad industrial y salud ocupacional de los trabajadores.
- A la fecha los indicadores del contrato son; una ejecución de 100.00%, una obra programada de 100.00%, y un plazo transcurrido de 100.00%.

ING. WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTÉS
INGENIERO EN TRANSPORTE Y VÍAS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
INTERVENTOR

CERTIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA

EL SUSCRITO INGENIERO, WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTÉS, ACTUANDO COMO INTERVENTOR EXTERNO DEL CONTRATO No. 2023-350 CUYO OBJETO ES "AMPLIACIÓN DE LA CUBIERTA Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ"

CERTIFICA QUE:

Que el **ELKIN FABIAN PINEDA RAMIREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.018.480.354 expedida Bogotá D.C., en calidad de representante legal de **CONSORCIO CUBIERTA PLAZA MERCADO 2023** identificado con Nit No. 901.752.616-1, dio cumplimiento de especificaciones técnicas de materiales y procesos constructivos de las obras ejecutadas del proyecto durante el periodo de ejecución.

Esta certificación se expide al nueve (09) día del mes de octubre de 2025.

ING. WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTÉS
INGENIERO EN TRANSPORTE Y VÍAS
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA
INTERVENTOR