TIPO DE INFORME	Parcial	X	Final	

1	ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO									
1.1	Informe No.			12						
1.2	Período del informe	Del	01	10	2025	Al	31	10	2025	
1.3	Contrato #	FGN-REC-0065-2024	Fecha	23	10	2024	Tipo de Contrato	ARRENDAMIENTO Y/O ADQUISICIÓN DE INMUEBLES		
1.4	Objeto									
El ARRENDADOR se obliga para con el ARRENDATARIO a entregarle a título de arrendamiento el inmueble ubicado en la calle 30 carrera 7 NO.6-42-52 EDIFICIO KRONOS PEREIRA, identificado con las matrículas inmobiliarias No.290-69282 y No.29-81806 de la oficina de Instrumentos Públicos de Pereira Risaralda y se recibe como cuerpo cierto. PARÁGRAFO: La distribución de las áreas es la siguiente: Un área total de 292 M2, el cual cuenta con ascensor marca OTIS, motobombas, con tanque de agua de 24.000 litros, planta eléctrica, red contra incendios, cableado estructurado, un aire acondicionado, mantenimiento a cargo de los propietarios, igualmente servicios sanitarios, lavamanos, lámparas led.									
1.5	Nombre del contratista									
EMPRE S.A.S										
1.6	Cédula o NIT			1.7	Correo electrónico					
901396205-0				fernandorestrepo0520@gmail.com						
1.8	Dirección			1.9	Teléfono					
ED DIARIO DEL OTUN OF 1304 Pereira				3187951502						
1.10	Fecha de Inicio	01	11	2024						
1.11	Requisitos de ejecución del contrato *(múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")*									
Acta de Inicio	X	Registro Presupuestal	X							
Aprobación Garantía	X	Suscripción del Contrato	X							
1.12	Fecha terminación (*Aplica solo para el informe final*)	Aplica		No Aplica	X	Fecha	D	M	A	

2.	DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES) *(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)*

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

2.1	**Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es)** (*Agregar las filas que se requieran)*		
ESTEBAN DELGADO CASTAÑO			
2.2	**Dependencia**	**2.3**	**Número de Extensión o teléfono**
COORDINACIÓN REGIONAL DE BIENES SOPORTE Y APOYO ADMINISTRATIVO		60 – 6 – 3515117 EXT. 62163	
2.4	**Correo electrónico**	esteban.delgado@fiscalia.gov.co	
2.5	**Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s)** *(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)*		
N/A			
2.6	**Dependencia**	**2.7**	**Número de Extensión o teléfono**
N/A		N/A	
2.8	**Correo electrónico**	N/A	

3.	**RESUMEN FINANCIERO**				
3.1	**Valor inicial del contrato**				
Es hasta por la suma de		$ 319.924.962			Pesos M/CTE
3.2	**Vigencias futuras**	**SI**	**X**	**NO**	

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
2026	2224	$110.206.278
TOTAL		$110.206.278

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3	**Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal**

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
2225	03/01/2025

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.4	**Número y fecha de registro presupuestal**

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

2225						03	01	2025	
(Agregar tantas filas como se requieran)									
3.5	**Cesión**	**SI**		**NO**	**X**	**Fecha**	D	M	A
3.6	**Resumen histórico** (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)								

Cuadro 4. Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
07/11/2024	$319.924.962	$0	$14.852.598	$305.072.364
13/12/2024	$319.924.962	$14.852.598	$14.852.598	$290.219.766
14/01/2025	$319.924.962	$29.705.196	$14.852.598	$275.367.168
11/02/2025	$319.924.962	$44.557.794	$14.852.598	$260.514.570
26/03/2025	$319.924.962	$59.410.392	$14.852.598	$245.661.972
24/04/2025	$319.924.962	$74.262.990	$14.852.598	$230.809.374
13/05/2025	$319.924.962	$89.115.588	$14.852.598	$215.956.776
10/06/2025	$319.924.962	$103.968.186	$14.852.598	$201.104.178
29/07/2025	$319.924.962	$118.820.784	$14.852.598	$186.251.580
14/08/2025	$319.924.962	$133.673.382	$14.852.598	$171.398.982
08/09/2025	$319.924.962	$148.525.980	$14.852.598	$156.546.384
14/10/2025	$319.924.962	$163.378.578	$14.852.598	$141.693.786

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.7	Histórico de Modificaciones Contractuales					
Fecha	**Modificatorio Número**	**Adición Número**	**Prórroga Número**	**Suspensión Número**	**Reanudación Número**	**Descripción**
(Agregar tantas filas como se requieran)						

4.	OTROS ASPECTOS
4.1	Acta de liquidación: N/A
(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

4.2	Estado de avance presupuestal a la fecha	55.71%

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3	Estado de avance físico a la fecha (%)	57.14%

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4 Persona natural *(Si no aplica, colocar N/A)*

Cuadro 5 – Persona Natural

Obligaciones	Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N/A

(Si no aplica colocar N/A)

4.5 Persona jurídica

Fecha de Certificación	Fecha	07	10	2025

La certificación firmada según los requerimientos de Ley fue expedida por la contador público titulado Didier Lopez Morales, y T.P. 153276–T, certificando que la empresa EMPRE SAS, con NIT 901.396.205–0 se encuentra a paz y salvo de los aportes realizados durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha por concepto de aportes en lo que concierne a aportes a EPS, Fondos de Pensiones, Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y el Servicio Nacional de Aprendizaje.

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Con oficio No. SGC–31120–094 del 27/09/2024, se notifica a la Doctora Angela María González Marín, la designación como supervisora, de los contratos de arrendamiento.

Con oficio No. SGC–31120–129 del 21/11/2024, se notifica a la Maria Camila Diez Martinez, la designación como supervisora, de los contratos de arrendamiento.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Con oficio No. SGC–31120–002 del 20/01/2025, se notifica al Doctor Esteban Delgado Castaño, la designación como supervisor, de los contratos de arrendamiento.

El supervisor del contrato verificó el cumplimiento del objeto contractual y en virtud a la disponibilidad de PAC, se procede al trámite de pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Octubre de 2025, por las áreas ocupadas según lo estipulado en el contrato.

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas			Se trata de un contrato de arrendamiento	X
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.				X
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				X
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X			
Los bienes fueron ingresados al almacén				X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				X
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				X
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				X

Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato

Documentación Anexa: El Supervisor acredita el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos que se anexan:

- Recibo a satisfacción en formato del proceso de Gestión Financiera FGN-AP06-F-18, versión 02, correspondiente al mes de septiembre de 2025
- Factura electrónica de venta # FEV-77 del 06/10/2025 por valor de $14.852.598.
- RPC 2225 del 03/01/2025
- Certificación del 07/10/2025, expedida por el contador público titulado Didier Lopez Morales, con T.P.153276–T

Informes anexos	SI		NO	X	N/A	
Tipo y detalle del informe:	N/A					

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

5.1	El contratista "CUMPLIÓ	Si Cumplió	X	No Cumplió	
Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)					
Inmueble en buenas condiciones, para el funcionamiento de la Unidad de Infancia y Adolescencia de la Fiscalía General de la Nación, Seccional Risaralda					

6.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES			
Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:				
Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND DE MEDIDA**	**CANT. CONTRATADA**	**CANT. EJECUTADA**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A) si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)				

7.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS
Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato **FGN-REC-0065-2024.** **Nota:** En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".	
8.	**REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES**: *(Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)*

Malo		Regular		Bueno		N/A	X
Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)							
OBSERVACIONES *(Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)*							
Se tramita el pago del canon de arrendamiento correspondiente del 01 al 31 de octubre de 2025.							

FIRMA RESPONSABLES

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.



Supervisor

Nombre			Cedula		
ESTEBAN DELGADO CASTAÑO			80.134.211		
Ciudad	Pereira	fecha	14	10	2025

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	ESTEBAN DELGADO CASTAÑO		14/10/2025
Revisó			

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.