ESTUDIO DE SECTOR PARA MÍNIMA CUANTÍA
Subsecretaría de Gestión Corporativa y Control Interno Disciplinario
Subdirección Administrativa
Proceso de Gestión Contractual

Subsecretaria de Gestión Corporativa y Control Interno Disciplinario - Área de Contratación	
FECHA:	10 de diciembre de 2020
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Subdirección Administrativa

1. OBJETO A CONTRATAR:

Adecuación física y suministro de puestos de trabajo necesarios para la puesta en funcionamiento del local de atención al ciudadano.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA:

2.1 CÓMO HA ADQUIRIDO LA ENTIDAD EN EL PASADO ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?:

Una vez consultadas las bases de contratación de la Secretaría del Hábitat, se pudo evidenciar que la Entidad en los últimos 5 años, realizó un proceso de selección para realizar adecuaciones físicas a los espacios donde se realizan actividades de atención al ciudadano y un proceso de selección para adquirir mobiliario para puestos de oficina.

A continuación, se resumen dichos procesos de selección:

Aspectos	
Entidad contratante	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABIAT
Modalidad de selección del contratista y número de proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía - SDHT-SA-BSCTU-005-2015
Objeto del contrato	SUMINISTRAR E INSTALAR MOBILIARIO PARA DOTAR OFICINAS DE LA SDHT
Nombre o Razón Social del Contratista.	OFIBEST S.A.S.
Valor del Contrato	$ 200.206.416
Plazo de ejecución del contrato	30 días
URL consulta SECOP	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-9-403225

Aspectos	
Entidad contratante	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABIAT
Modalidad de selección del contratista y número de proceso	Mínima cuantía - SDHT-MC-014-2017

TÜVRheinland CERTIFICADO
Sistema de Gestión ISO 9001:2015
www.tuv.com ID 9108638812

Subsecretaría de Gestión Corporativa y CID
Calle 52 No. 13-64 Piso 12º.
Conmutador: 358 16 00 Ext. 1201
contratacion@Hábitatbogota.gov.co

Aspectos	
Objeto del contrato	READECUACIÓN ESPACIOS FÍSICOS DE LAS OFICINAS DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y CORRESPONDENCIA DE LA SDHT
Nombre o Razón Social del Contratista.	JOSE OVALLE EU
Valor del Contrato	$33.000.000
Plazo de ejecución del contrato	30 días
URL consulta SECOP	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-13-6609913

2.2 CÓMO ADQUIEREN LAS ENTIDADES ESTATALES Y LAS EMPRESAS PRIVADAS ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?:

A continuación, se relaciona la información de las contrataciones realizadas por otras entidades del estado, para realizar adecuaciones locativas:

Entidad Contratante:	INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACION DE CARTAGENA
Modalidad de selección y No. del proceso:	Mínima cuantía - INV-PUB-026-2020
Objeto del contrato:	Adecuación y mantenimiento de las infraestructura física del centro de acondicionamiento físico para el cumplimiento de las actividades de transformación de hábitos para la generación de entornos saludables en el distrito de Cartagena de Indias
Nombre o Razón Social del Contratista:	HB MANTENIMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES SAS
Valor del contrato:	13.265.673 COP
Plazo de ejecución:	30 días
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Entidad Contratante:	SENA REGIONAL RISARALDA
Modalidad de selección y No. del proceso:	Mínima cuantía - MC-RSR-CASA-0132-2020
Objeto del contrato:	Contratar adecuaciones locativas para la gestión de la seguridad y salud en el trabajo y para generar un acercamiento al cumplimiento de la norma internacional ISO/IEC 17025:2017 para el Tecnoparque nodo Pereira.
Nombre o Razón Social del Contratista:	Limacor MY S.A.S
Valor del contrato:	38.497.913 COP
Plazo de ejecución:	25 días
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Entidad Contratante:	AGENCIA NACIONAL DE MINERIA
Modalidad de selección y No. del proceso:	Mínima cuantía - SMC-024-2020
Objeto del contrato:	Realizar adecuaciones funcionales para la sede de esmeraldas ubicada en la carrera 50 # 26 - 20 bloque 1
Nombre o Razón Social del Contratista:	Proyectos Ingeniería y Mantenimiento S.A.S
Valor del contrato:	11.234.463 COP
Plazo de ejecución:	20 días
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Entidad Contratante:	INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZ
Modalidad de selección y No. del proceso:	Mínima cuantía - MC-787-2020-GJR
Objeto del contrato:	Realizar adecuaciones físicas en la Dirección Territorial Guajira.
Nombre o Razón Social del Contratista:	Ingenieros Constructores LBL S.A.S
Valor del contrato:	10.682.418 COP
Plazo de ejecución:	2 meses
Fuente:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

3. CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DE SECTOR:

Teniendo en cuenta el objeto del presente proceso y con el fin de dar publicidad al estudio de sector y así obtener las cotizaciones necesarias que permitieran establecer los precios unitarios de referencia, para realizar las adecuaciones al local donde se brindan los servicios de atención al ciudadano, se creó un evento de cotización en la plataforma SECOP II, con los siguientes códigos UNSPSC.

- 72153600 - Servicios de terminado interior, dotación y remodelación
- 56111500 - Sitios de trabajo y paquetes para la oficina
- 56112000 - Muebles de apoyo de la computadora
- 56112100 - Asientos
- 56112200 - Sistemas de escritorios
- 72121100 - Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina
- 72151900 - Servicios de albañilería y mampostería
- 72152000 - Servicios de pañetado y drywall
- 72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones

El evento de cotización fue creado el 01 de noviembre de 2020 con el número SDHT-014-2020-EST MCDO-ADEC Y SUM MOBILIARIO[1]. Dicha solicitud fue enviada a 3.479 proveedores registrados con los códigos UNSPSC antes mencionados. Para este evento 3 proveedor se suscribieron como interesados, sin embargo, no remitieron cotización.

Ítem	Proveedores Interesados	Remitió Cotización
1	INGENIERÍA EN OFICINAS EMPRESA UNIPERSONAL E U	No
2	ZIMMA INFRAESTRUCTURA SAS	No
3	SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS UNIVERSAL SAS	No

Adicional al evento de cotización creado en SECOP II, la Entidad remitió mediante correo electrónico a diferentes empresas suministran elementos de protección personal, con el fin de obtener los precios de referencia de los elementos que requiere la Entidad.

Una vez terminado el plazo para remitir la cotización, se obtuvo respuesta por parte de seis (6) proveedores, a saber:

ÍTEM	PROVEEDOR
1	FAMOC DEPANEL S.A.
2	KONZEPTO
3	BOX SERVICIOS
4	ESPACIO 77 SAS
5	DIPER
6	CARAVAJAL ESPACIOS

En el siguiente cuadro se resumen las 6 cotizaciones recibidas a conformidad y los precios de referencia de los servicios y elementos a contratar[2]:

Es importante indicar que, una vez recibidas las cotizaciones por parte de los proveedores, la Entidad disminuyó las cantidades de 3 ítems a adquirir, sin que se afectara el precio unitario cotizado por el proveedor. Así mismo es importante indicar que el proveedor KONZEPTO remitió cotización solo de los ítems de mobiliario.

[1] Link del evento de cotización: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.10904933&isFromPublicArea=True&isModal=False
[2] Como anexo al estudio se sector, se adjunta las cotizaciones remitidas por parte de los proveedores.

TÜVRheinland CERTIFICADO
Sistema de Gestión ISO 9001:2015
www.tuv.com ID 9108638812

	Descripción del Bien o Servicio	Unidad de medida	Cant	% de IVA	FAMOC DEPANEL S.A.		KONZEPTO		BOX SERVICIOS	
					Precio Unitario IVA Incluido	Valor Total	Precio Unitario IVA Incluido	Valor Total	Precio Unitario IVA Incluido	Valor Total
Preliminares										
1	Demolición de muro en mampostería doble cara e=0.12 incluye retiro y cargue del escombro a vertedero certificado.	m²	5,61	19%	$ 48.006	$ 269.314	$ 0	$ 0	$ 190.995	$ 1.071.482
2	Demolición de muros en dry wall, doble cara, e= 0,10 - 0,12, incluye retiro y cargue del escombro a vertedero certificado.	m²	50	19%	$ 34.694	$ 1.734.700	$ 0	$ 0	$ 24.990	$ 1.249.500
Subtotal - Preliminares						**$ 2.004.014**		**$ 0**		**$ 2.320.982**
Adecuaciones										
3	Suministro y construcción de muros en dry wall de 6 mm, doble cara, de espesor de muro de 12 cms. (inlcuye, estructura, masilla, filos y pintura vinilo tipo 1 por ambas caras.)	m²	51	19%	$ 221.221	$ 11.282.271	$ 0	$ 0	$ 96.390	$ 4.915.890
4	Suministro e instalación de pintura vinílica base agua, color blanco, tipo 2, para superficies interiores.	m²	387,70	19%	$ 14.869	$ 5.764.711	$ 0	$ 0	$ 21.777	$ 8.442.943
5	Suministro e instalación pintura - 2 manos súper lavable color blanco.	m²	14,85	19%	$ 14.869	$ 220.805	$ 0	$ 0	$ 11.543	$ 171.414
6	Suministro e instalación pintura en color MARABELLA (color Institucional) - 2 manos súper lavable.	m²	14,21	19%	$ 19.117	$ 271.653	$ 0	$ 0	$ 11.543	$ 164.026
7	Suministro e instalación de blackout enrrollable, con mecanismos de control que permiten enrollar y desenrollar la tela de la cortina, sobre un tubo de aluminio o acero, con acción de freno incorporado para asegurar la cortina en cualquier altura.	ml	7,79	19%	$ 122.154	$ 951.580	$ 0	$ 0	$ 101.150	$ 787.959
8	Instalación de Atril en acrílico y vidrio con terminaciones metálicas, con dimensiones de: 55x40x120 cm con logo institucional plateado en vinilo de color de 40x40.	Unidad	1	19%	$ 2.308.600	$ 2.308.600	$ 0	$ 0	$ 261.800	$ 261.800

					FAMOC DEPANEL S.A.		KONZEPTO		BOX SERVICIOS	
	Descripción del Bien o Servicio	**Unidad de medida**	**Cant**	**% de IVA**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**
9	Suministro e instalación puerta corredera en vidrio templado esmerilado 6mm, anclado a muros por medio de chapetas metálicas y manija giratoria.H=2,10m	Unidad	1	19%	$ 2.212.656	$ 2.212.656	$ 0	$ 0	$ 774.690	$ 774.690
10	Suministro Espejo Sensi Bisel 1 cm 60x90 centímetros	Unidad	1	19%	$ 126.116	$ 126.116	$ 0	$ 0	$ 107.100	$ 107.100
11	Suministro división con puerta en vidrio templado esmerilado 6mm, anclado a muros por medio de chapetas metálicas y manija giratoria. H=2,30m confirmar altura en sitio ancho 2.59m	Unidad	1	19%	$ 1.858.631	$ 1.858.631	$ 0	$ 0	$ 2.142.000	$ 2.142.000
12	Suministro e instalación lavamanos con todos los accesorios incluyendo grifería. Solo marcas nacionales.	Unidad	1	19%	$ 966.786	$ 966.786	$ 0	$ 0	$ 327.250	$ 327.250
13	Suministro barra de Seguridad 18pg en Acero Inoxidable Altura por encima del inodoro de 0.30m NTC 5017	Unidad	1	19%	$ 903.091	$ 903.091	$ 0	$ 0	$ 142.800	$ 142.800
14	Suministro dispensador Papel Toallas en plástico. Altura entre 0.70m y 0.90m de la atura del piso debe estar en línea perpendicular al extremo de sanitario NTC 5017	Unidad	1	19%	$ 419.594	$ 419.594	$ 0	$ 0	$ 53.193	$ 53.193
15	Suministro Tapete atrapamugre gris 1,20m x 0,80m	Unidad	1	19%	$ 372.446	$ 372.446	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
16	Suministro Tapete 50x79 cm Desinfectante.	Unidad	1	19%	$ 126.021	$ 126.021	$ 0	$ 0	$ 190.400	$ 190.400
Subtotal - Adecuaciones						**$ 27.784.960**		**$ 0**		**$ 18.481.464**
Instalaciones eléctricas										
17	Traslado de puntos eléctricos existentes (corriente regulada y normal), sobre la canaleta nueva, para reacomodación de puestos de trabajo.	Unidad	5	19%	$ 186.711	$ 933.555	$ 0	$ 0	$ 214.200	$ 1.071.000
18	Traslado de puntos eléctrico y de red existentes sobre piso, para reubicación de sala de juntas. (Incluye demolición de piso en cerámica existente, regatas y enchape nuevo.)	Unidad	1	19%	$ 2.253.164	$ 2.253.164	$ 0	$ 0	$ 583.100	$ 583.100

					FAMOC DEPANEL S.A.		KONZEPTO		BOX SERVICIOS	
Descripción del Bien o Servicio		**Unidad de medida**	**Cant**	**% de IVA**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**
19	Traslado de puntos de red, sobre la canaleta actual, para reacomodación de puestos de trabajo.	Unidad	5	19%	$ 394.455	$ 1.972.275	$ 0	$ 0	$ 214.200	$ 1.071.000
Subtotal - Instalaciones electricas						**$ 5.158.994**		**$ 0**		**$ 2.725.100**
Mobiliario										
20	Sillas ejecutivas espaldar en malla tensada dando curvatura lumbar, espaldar en marco de nylon inyectado con protección UV, asiento tapizado, apoyo lumbar fijo, sistema de 4 bloqueos con basculante o superior, graduación el asiento en altura y profundidad, brazos graduables 2D o superior, base 5 aspas metálica cromada, ruedas piso duro	Unidad	2	19%	$ 968.740	$ 1.937.480	$ 291.550	$ 583.100	$ 410.550	$ 821.100
21	Suministro e instalación de mesa de trabajo para 4 personas, con superficie en madera MDF enchapada en Fórmica de 1.20m de diámetro, con soportes metálicos, y faldón en fórmica. color para elegir	Unidad	1	19%	$ 2.225.274	$ 2.225.274	$ 618.800	$ 618.800	$ 267.750	$ 267.750
22	Suministro Silla tandem 4 puestos isósceles espaldar y asiento plástico negro	Unidad	1	19%	$ 1.466.582	$ 1.466.582	$ 696.150	$ 696.150	$ 749.105	$ 749.105
23	Suministro Silla tandem 3 puestos risma tapizado negro	Unidad	1	19%	$ 753.413	$ 753.413	$ 606.900	$ 606.900	$ 259.301	$ 259.301
24	Suministro Silla Darwin 67x64x76 Negro	Unidad	6	19%	$ 636.480	$ 3.818.880	$ 199.920	$ 1.199.520	$ 78.094	$ 468.564
25	Suministro counter altura 0,95m del piso al borde superior de la mesa, segunda altura de 0,80m con una altura libre de 0,73m, profundidad de 0,60m del lado de la recepcionista y de 0,40m del lado del ciudadano	Unidad	1	19%	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.261.000	$ 2.261.000
26	Suministro módulo de atención 0,95m del piso al borde superior de la mesa, segunda altura de 0,80m con una altura libre de 0,73m, profundidad de 0,60m del lado de la recepcionista y de 0,40m del lado del ciudadano, adicional el módulo debe tener una división de en vidrio templado esmerilado	Unidad	1	19%	$ 10.650.500	$ 10.650.500	$ 5.355.000	$ 5.355.000	$ 2.618.000	$ 2.618.000

					FAMOC DEPANEL S.A.		KONZEPTO		BOX SERVICIOS	
Descripción del Bien o Servicio		**Unidad de medida**	**Cant**	**% de IVA**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**
	6mm desde mueble H=0,70mn 0,95m del piso al borde superior de la mesa, segunda altura de 0,80m con una altura libre de 0,73m, profundidad de 0,60m del lado de la recepcionista y de 0,40m del lado del ciudadano, adicional el módulo debe tener una división de en vidrio templado esmerilado 6mm desde mueble H=0,70m									
27	Suministro escritorio sencillo sin cajonera en estructura metálica blanca, fabricado en MDP con recubrimiento melánico color blanco.	Unidad	6	19%	$ 1.094.800	$ 6.568.800	$ 1.011.500	$ 6.069.000	$ 297.500	$ 1.785.000
28	Suministro cocineta muebles inferior y superior en madera MDF en melánico con apariencia en madera en cajones y cestos extraíbles y apertura deslizante full extensión, puertas batientes con freno y apertura por medio de manijas con 1 entrepaño en su interior; Canto en melanina. la cocineta deberá incluir lavaplatos, grifería sifón medida de espacio 1,07 x 0,60	Unidad	1	19%	$ 5.428.899	$ 5.428.899	$ 1.642.200	$ 1.642.200	$ 1.106.700	$ 1.106.700
29	Armario Papelero en aluminio 2 Puertas 160x92x45 cm Gris	Unidad	1	19%	$ 2.862.540	$ 2.862.540	$ 1.487.500	$ 1.487.500	$ 847.875	$ 847.875
Subtotal Mobiliario						**$ 35.712.368**		**$ 18.258.170**		**$ 11.184.395**
TOTAL ADECUACONES						**$ 70.660.336**		**$ 18.258.170**		**$ 34.711.941**

					ESPACIO 77		DIPER		CARVAJAL ESPACIOS	
	Descripción del Bien o Servicio	**Unidad de medida**	**Cant**	**% de IVA**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**
Preliminares										
1	Demolición de muro en mampostería doble cara e=0.12 incluye retiro y cargue del escombro a vertedero certificado.	m²	5,61	19%	$ 40.131	$ 225.135	$ 39.667	$ 222.532	$ 38.500	$ 215.985
2	Demolición de muros en dry wall, doble cara, e= 0,10 - 0,12, incluye retiro y cargue del escombro a vertedero certificado.	m²	50	19%	$ 40.131	$ 2.006.550	$ 39.667	$ 1.983.350	$ 16.100	$ 805.000
Subtotal - Preliminares						**$ 2.231.685**		**$ 2.205.882**		**$ 1.020.985**
Adecuaciones										
3	Suministro y construcción de muros en dry wall de 6 mm, doble cara, de espesor de muro de 12 cms. (inlcuye, estructura, masilla, filos y pintura vinilo tipo 1 por ambas caras.)	m²	51	19%	$ 134.558	$ 6.862.458	$ 230.067	$ 11.733.417	$ 145.880	$ 7.439.880
4	Suministro e instalación de pintura vinílica base agua, color blanco, tipo 2, para superficies interiores.	m²	387,70	19%	$ 21.246	$ 8.237.074	$ 23.483	$ 9.104.359	$ 19.880	$ 7.707.476
5	Suministro e instalación pintura - 2 manos súper lavable color blanco.	m²	14,85	19%	$ 21.246	$ 315.503	$ 31.733	$ 471.235	$ 21.309	$ 316.439
6	Suministro e instalación pintura en color MARABELLA (color Institucional) - 2 manos súper lavable.	m²	14,21	19%	$ 21.246	$ 301.906	$ 31.733	$ 450.926	$ 21.309	$ 302.801
7	Suministro e instalación de blackout enrrollable, con mecanismos de control que permiten enrollar y desenrollar la tela de la cortina, sobre un tubo de aluminio o acero, con acción de freno incorporado para asegurar la cortina en cualquier altura.	ml	7,79	19%	$ 244.329	$ 1.903.323	$ 3.173.333	$ 24.720.264	$ 210.257	$ 1.637.902
8	Instalación de Atril en acrílico y vidrio con terminaciones metálicas, con dimensiones de: 55x40x120 cm con logo institucional plateado en vinilo de color de 40x40.	Unidad	1	19%	$ 865.576	$ 865.576	$ 134.867	$ 134.867	$ 250.799	$ 250.799

					ESPACIO 77		DIPER		CARVAJAL ESPACIOS	
	Descripción del Bien o Servicio	**Unidad de medida**	**Cant**	**% de IVA**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**
9	Suministro e instalación puerta corredera en vidrio templado esmerilado 6mm, anclado a muros por medio de chapetas metálicas y manija giratoria.H=2,10m	Unidad	1	19%	$ 1.935.035	$ 1.935.035	$ 2.380.000	$ 2.380.000	$ 2.283.140	$ 2.283.140
10	Suministro Espejo Sensi Bisel 1 cm 60x90 centímetros	Unidad	1	19%	$ 246.850	$ 246.850	$ 158.667	$ 158.667	$ 133.391	$ 133.391
11	Suministro división con puerta en vidrio templado esmerilado 6mm, anclado a muros por medio de chapetas metálicas y manija giratoria. H=2,30m confirmar altura en sitio ancho 2.59m	Unidad	1	19%	$ 5.489.049	$ 5.489.049	$ 4.522.000	$ 4.522.000	$ 4.340.000	$ 4.340.000
12	Suministro e instalación lavamanos con todos los accesorios incluyendo grifería. Solo marcas nacionales.	Unidad	1	19%	$ 945.332	$ 945.332	$ 317.333	$ 317.333	$ 528.581	$ 528.581
13	Suministro barra de Seguridad 18pg en Acero Inoxidable Altura por encima del inodoro de 0.30m NTC 5017	Unidad	1	19%	$ 243.935	$ 243.935	$ 277.667	$ 277.667	$ 243.803	$ 243.803
14	Suministro dispensador Papel Toallas en plástico. Altura entre 0.70m y 0.90m de la atura del piso debe estar en línea perpendicular al extremo de sanitario NTC 5017	Unidad	1	19%	$ 100.407	$ 100.407	$ 119.000	$ 119.000	$ 59.706	$ 59.706
15	Suministro Tapete atrapamugre gris 1,20m x 0,80m	Unidad	1	19%	$ 433.575	$ 433.575	$ 285.600	$ 285.600	$ 450.660	$ 450.660
16	Suministro Tapete 50x79 cm Desinfectante.	Unidad	1	19%	$ 346.231	$ 346.231	$ 158.667	$ 158.667	$ 275.110	$ 275.110
Subtotal - Adecuaciones						**$ 28.226.254**		**$ 54.834.002**		**$ 25.969.688**
Instalaciones eléctricas										
17	Traslado de puntos eléctricos existentes (corriente regulada y normal), sobre la canaleta nueva, para reacomodación de puestos de trabajo.	Unidad	5	19%	$ 360.513	$ 1.802.565	$ 349.067	$ 1.745.335	$ 105.280	$ 526.400
18	Traslado de puntos eléctrico y de red existentes sobre piso, para reubicación de sala de juntas. (Incluye demolición de piso en cerámica existente, regatas y enchape nuevo.)	Unidad	1	19%	$ 534.682	$ 534.682	$ 1.507.333	$ 1.507.333	$ 120.960	$ 120.960

					ESPACIO 77		DIPER		CARVAJAL ESPACIOS	
	Descripción del Bien o Servicio	**Unidad de medida**	**Cant**	**% de IVA**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**
19	Traslado de puntos de red, sobre la canaleta actual, para reacomodación de puestos de trabajo.	Unidad	5	19%	$ 360.513	$ 1.802.565	$ 277.667	$ 1.388.335	$ 112.635	$ 563.175
Subtotal - Instalaciones eléctricas						**$ 4.139.812**		**$ 4.641.003**		**$ 1.210.535**
Mobiliario										
20	Sillas ejecutivas espaldar en malla tensada dando curvatura lumbar, espaldar en marco de nylon inyectado con protección UV, asiento tapizado, apoyo lumbar fijo, sistema de 4 bloqueos con basculante o superior, graduación el asiento en altura y profundidad, brazos graduables 2D o superior, base 5 aspas metálica cromada, ruedas piso duro	Unidad	2	19%	$ 586.860	$ 1.173.720	$ 555.333	$ 1.110.666	$ 629.886	$ 1.259.772
21	Suministro e instalación de mesa de trabajo para 4 personas, con superficie en madera MDF enchapada en Fórmica de 1.20m de diámetro, con soportes metálicos, y faldón en fórmica. color para elegir	Unidad	1	19%	$ 702.100	$ 702.100	$ 507.733	$ 507.733	$ 589.300	$ 589.300
22	Suministro Silla tandem 4 puestos isósceles espaldar y asiento plástico negro	Unidad	1	19%	$ 461.601	$ 461.601	$ 761.600	$ 761.600	$ 691.599	$ 691.599
23	Suministro Silla tandem 3 puestos risma tapizado negro	Unidad	1	19%	$ 532.406	$ 532.406	$ 650.533	$ 650.533	$ 701.516	$ 701.516
24	Suministro Silla Darwin 67x64x76 Negro	Unidad	6	19%	$ 458.983	$ 2.753.898	$ 126.933	$ 761.598	$ 121.510	$ 729.060
25	Suministro counter altura 0,95m del piso al borde superior de la mesa, segunda altura de 0,80m con una altura libre de 0,73m, profundidad de 0,60m del lado de la recepcionista y de 0,40m del lado del ciudadano	Unidad	1	19%	$ 2.922.640	$ 2.922.640	$ 1.983.333	$ 1.983.333	$ 6.548.009	$ 6.548.009
26	Suministro módulo de atención 0,95m del piso al borde superior de la mesa, segunda altura de 0,80m con una altura libre de 0,73m, profundidad de 0,60m del lado de la recepcionista y de 0,40m del lado del ciudadano, adicional el módulo debe tener una división de en vidrio templado esmerilado	Unidad	1	19%	$ 3.565.716	$ 3.565.716	$ 1.562.867	$ 1.562.867	$ 7.420.056	$ 7.420.056

					ESPACIO 77		DIPER		CARVAJAL ESPACIOS	
Descripción del Bien o Servicio		**Unidad de medida**	**Cant**	**% de IVA**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**
	6mm desde mueble H=0,70mn 0,95m del piso al borde superior de la mesa, segunda altura de 0,80m con una altura libre de 0,73m, profundidad de 0,60m del lado de la recepcionista y de 0,40m del lado del ciudadano, adicional el módulo debe tener una división de en vidrio templado esmerilado 6mm desde mueble H=0,70m									
27	Suministro escritorio sencillo sin cajonera en estructura metálica blanca, fabricado en MDP con recubrimiento melánico color blanco.	Unidad	6	19%	$ 592.620	$ 3.555.720	$ 1.824.667	$ 10.948.002	$ 737.990	$ 4.427.940
28	Suministro cocineta muebles inferior y superior en madera MDF en melánico con apariencia en madera en cajones y cestos extraíbles y apertura deslizante full extensión, puertas batientes con freno y apertura por medio de manijas con 1 entrepaño en su interior; Canto en melanina. la cocineta deberá incluir lavaplatos, grifería sifón medida de espacio 1,07 x 0,60	Unidad	1	19%	$ 0	$ 0	$ 2.618.000	$ 2.618.000	$ 3.885.826	$ 3.885.826
29	Armario Papelero en aluminio 2 Puertas 160x92x45 cm Gris	Unidad	1	19%	$ 934.864	$ 934.864	$ 1.031.333	$ 1.031.333	$ 1.192.023	$ 1.192.023
Subtotal Mobiliario						**$ 16.602.665**		**$ 21.935.665**		**$ 27.445.101**
TOTAL, ADECUACONES						**$ 51.200.416**		**$ 83.616.552**		**$ 55.646.309**

Nota: Para establecer el presupuesto, no se tuvieron en cuenta los siguientes ítems, dado que se encontraban por debajo del promedio del mercado:

- Ítem 15: Suministro Tapete atrapamugre gris 1,20m x 0,80m – Proveedor Box Servicios
- Ítem 25: Suministro counter altura 0,95m del piso al borde superior de la mesa – Proveedor FAMOC DEPANEL S.A y KONZEPTO
- Ítem 25: Suministro cocineta muebles inferior y superior en madera MDF en melánico con apariencia en madera en cajones – Proveedor Espacio 77

Con la información y precios suministrados por los seis (6) proveedores potenciales que participaron en el estudio de mercado y después de realizado el cálculo y análisis de las medidas de tendencia central, se establece que para efectos de estimar los valores unitarios, de elementos de mobiliario y servicios de adecuación al local donde funcionan los servicios de atención al ciudadano de la secretaría Distrital del Hábitat, se tomará el valor arrojado por el promedio de las 3 cotizaciones más bajas recibidas, así:

					PRECIOS UNITARIOS		
	Descripción del Bien o Servicio	**Unidad de medida**	**Cant**	**% de IVA**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**	**Precio Unitario IVA Incluido**
Preliminares							
1	Demolición de muro en mampostería doble cara e=0.12 incluye retiro y cargue del escombro a vertedero certificado.	m²	5,61	19%	$ 33.137	$ 39.433	$ 221.219
2	Demolición de muros en dry wall, doble cara, e= 0,10 - 0,12, incluye retiro y cargue del escombro a vertedero certificado.	m²	50	19%	$ 21.228	$ 25.261	$ 1.263.050
Subtotal - Preliminares							**$ 1.484.269**
Adecuaciones							
3	Suministro y construcción de muros en dry wall de 6 mm, doble cara, de espesor de muro de 12 cms. (inlcuye, estructura, masilla, filos y pintura vinilo tipo 1 por ambas caras.)	m²	51	19%	$ 105.554	$ 125.609	$ 6.406.059
4	Suministro e instalación de pintura vinílica base agua, color blanco, tipo 2, para superficies interiores.	m²	387,70	19%	$ 15.685	$ 18.665	$ 7.236.421
5	Suministro e instalación pintura - 2 manos súper lavable color blanco.	m²	14,85	19%	$ 13.350	$ 15.887	$ 235.922
6	Suministro e instalación pintura en color MARABELLA (color Institucional) - 2 manos súper lavable.	m²	14,21	19%	$ 14.540	$ 17.303	$ 245.876
7	Suministro e instalación de blackout enrrollable, con mecanismos de control que permiten enrollar y desenrollar la tela de la cortina, sobre un tubo de aluminio o acero, con acción de freno incorporado para asegurar la cortina en cualquier altura.	ml	7,79	19%	$ 121.446	$ 144.521	$ 1.125.819
8	Instalación de Atril en acrílico y vidrio con terminaciones metálicas, con dimensiones de: 55x40x120 cm con logo institucional plateado en vinilo de color de 40x40.	Unidad	1	19%	$ 181.363	$ 215.822	$ 215.822
9	Suministro e instalación puerta corredera en vidrio templado esmerilado 6mm, anclado a muros por medio de chapetas metálicas y manija giratoria.H=2,10m	Unidad	1	19%	$ 1.378.818	$ 1.640.793	$ 1.640.793
10	Suministro Espejo Sensi Bisel 1 cm 60x90 centímetros	Unidad	1	19%	$ 102.691	$ 122.202	$ 122.202
11	Suministro división con puerta en vidrio templado esmerilado 6mm, anclado a muros por medio de chapetas metálicas y manija giratoria. H=2,30m confirmar altura en sitio ancho 2.59m	Unidad	1	19%	$ 2.336.311	$ 2.780.210	$ 2.780.210

TÜVRheinland CERTIFICADO
Sistema de Gestión ISO 9001:2015
www.tuv.com ID 9108638812

	Descripción del Bien o Servicio	Unidad de medida	Cant	% de IVA	PRECIOS UNITARIOS: Precio Unitario IVA Incluido	PRECIOS UNITARIOS: Valor Total	PRECIOS UNITARIOS: Precio Unitario IVA Incluido
12	Suministro e instalación lavamanos con todos los accesorios incluyendo grifería. Solo marcas nacionales.	Unidad	1	19%	$ 328.618	$ 391.055	$ 391.055
13	Suministro barra de Seguridad 18pg en Acero Inoxidable Altura por encima del inodoro de 0.30m NTC 5017	Unidad	1	19%	$ 176.621	$ 210.179	$ 210.179
14	Suministro dispensador Papel Toallas en plástico. Altura entre 0.70m y 0.90m de la atura del piso debe estar en línea perpendicular al extremo de sanitario NTC 5017	Unidad	1	19%	$ 59.750	$ 71.103	$ 71.103
15	Suministro Tapete atrapamugre gris 1,20m x 0,80m	Unidad	1	19%	$ 305.776	$ 363.873	$ 363.873
16	Suministro Tapete 50x79 cm Desinfectante.	Unidad	1	19%	$ 133.078	$ 158.363	$ 158.363
Subtotal - Adecuaciones							**$ 21.203.696**
Instalaciones eléctricas							
17	Traslado de puntos eléctricos existentes (corriente regulada y normal), sobre la canaleta nueva, para reacomodación de puestos de trabajo.	Unidad	5	19%	$ 141.790	$ 168.730	$ 843.650
18	Traslado de puntos eléctrico y de red existentes sobre piso, para reubicación de sala de juntas. (Incluye demolición de piso en cerámica existente, regatas y enchape nuevo.)	Unidad	1	19%	$ 346.987	$ 412.915	$ 412.915
19	Traslado de puntos de red, sobre la canaleta actual, para reacomodación de puestos de trabajo.	Unidad	5	19%	$ 169.328	$ 201.500	$ 1.007.500
Subtotal - Instalaciones eléctricas							**$ 2.264.065**
Mobiliario							
20	Sillas ejecutivas espaldar en malla tensada dando curvatura lumbar, espaldar en marco de nylon inyectado con protección UV, asiento tapizado, apoyo lumbar fijo, sistema de 4 bloqueos con basculante o superior, graduación el asiento en altura y profundidad, brazos graduables 2D o superior, base 5 aspas metálica cromada, ruedas piso duro	Unidad	2	19%	$ 352.222	$ 419.144	$ 838.288
21	Suministro e instalación de mesa de trabajo para 4 personas, con superficie en madera MDF enchapada en Fórmica de 1.20m de diámetro, con soportes metálicos, y faldón en fórmica. color para elegir	Unidad	1	19%	$ 382.292	$ 454.927	$ 454.927
22	Suministro Silla tandem 4 puestos isósceles espaldar y asiento plástico negro	Unidad	1	19%	$ 518.025	$ 616.450	$ 616.450
23	Suministro Silla tandem 3 puestos risma tapizado negro	Unidad	1	19%	$ 391.767	$ 466.203	$ 466.203
24	Suministro Silla Darwin 67x64x76 Negro	Unidad	6	19%	$ 91.467	$ 108.846	$ 653.076
25	Suministro counter altura 0,95m del piso al borde superior de la mesa, segunda altura de 0,80m con una altura libre de 0,73m,	Unidad	1	19%	$ 2.007.556	$ 2.388.992	$ 2.388.992

					PRECIOS UNITARIOS		
Descripción del Bien o Servicio		**Unidad de medida**	**Cant**	**% de IVA**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Valor Total**	**Precio Unitario IVA Incluido**
	profundidad de 0,60m del lado de la recepcionista y de 0,40m del lado del ciudadano						
26	Suministro módulo de atención 0,95m del piso al borde superior de la mesa, segunda altura de 0,80m con una altura libre de 0,73m, profundidad de 0,60m del lado de la recepcionista y de 0,40m del lado del ciudadano, adicional el módulo debe tener una división de en vidrio templado esmerilado 6mm desde mueble H=0,70mn 0,95m del piso al borde superior de la mesa, segunda altura de 0,80m con una altura libre de 0,73m, profundidad de 0,60m del lado de la recepcionista y de 0,40m del lado del ciudadano, adicional el módulo debe tener una división de en vidrio templado esmerilado 6mm desde mueble H=0,70m	Unidad	1	19%	$ 2.169.911	$ 2.582.194	$ 2.582.194
27	Suministro escritorio sencillo sin cajonera en estructura metálica blanca, fabricado en MDP con recubrimiento melánico color blanco.	Unidad	6	19%	$ 456.053	$ 542.703	$ 3.256.218
28	Suministro cocineta muebles inferior y superior en madera MDF en melánico con apariencia en madera en cajones y cestos extraíbles y apertura deslizante full extensión, puertas batientes con freno y apertura por medio de manijas con 1 entrepaño en su interior; Canto en melanina. la cocineta deberá incluir lavaplatos, grifería sifón medida de espacio 1,07 x 0,60	Unidad	1	19%	$ 1.503.333	$ 1.788.966	$ 1.788.966
29	Armario Papelero en aluminio 2 Puertas 160x92x45 cm Gris	Unidad	1	19%	$ 788.256	$ 938.025	$ 938.025
Subtotal Mobiliario							**$ 13.983.339**

TOTAL ADECUACONES		**$ 38.935.369**

Dado lo anterior, el presupuesto oficial está determinado por el promedio de los precios unitarios de las 3 cotizaciones más bajas recibidas y las cantidades de los servicios y elementos a adquirir, y corresponde a la suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 38.935.369)** IVA incluido.

4. FUENTES DE INFORMACIÓN:

- ✓ Guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) – Colombia Compra Eficiente www.colombiacompra.gov.co/manuales
- ✓ Sistema Electrónico de Contratación Pública - SECOP: https://www.colombiacompra.gov.co/

5. ANEXOS

- Cotizaciones remitidas por los proveedores
- Consolidado de cotizaciones

6. FIRMAS

Firma	(ORIGINAL FIRMADO)
Nombre	**MILDRED CONSTANZA ACUÑA DIAZ**
Cargo	**Subdirectora Administrativa**

FUNCIONARIOS Y/O CONTRATISTAS QUE APOYAN EL PROCESO:		
Nombre	Cargo	Firma
Johanna Zambrano Duque	Contratista - Subdirección Administrativa	
Julian Camilo Cortes Monroy	Contratista - Subdirección Administrativa	
Madiyerleing Suaterna Aragon	Contratista - Subdirección de Barrios	
Edna Johana Martinez Muñoz	Contratista - Subdirección Administrativa	