



**INFORME DE SUPERVISION N° 02  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° CPS-038-2026**

El suscrito Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial Municipal certifica que el señor. **JOSE ALFREDO AYALA BUELVAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 77.035.988 de La Paz, cumplió con las actividades enmarcadas dentro del contrato N° CPS-038-2026, cuyo objeto es: **"APOYO EN LA ELABORACION DE DOCUMENTOS TECNICOS, VERIFICACION DE REQUISITOS NECESARIOS PARA ADELANTAR LOS PROCESOS DE TITULACION EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ, CESAR,** durante el periodo del **16 de FEBRERO al 15 de MARZO del 2026** en los siguientes términos:

**1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO**

TIPO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS
NÚMERO DEL CONTRATO	CPS-038-2026
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	16 DE ENERO DE 2026
OBJETO DEL CONTRATO	<b>APOYO EN LA ELABORACION DE DOCUMENTOS TECNICOS, VERIFICACION DE REQUISITOS NECESARIOS PARA ADELANTAR LOS PROCESOS DE TITULACION EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ, CESAR</b>
NOMBRE DEL CONTRATISTA	<b>JOSE ALFREDO AYALA BUELVAS</b>
NIT/CEDULA DEL CONTRATISTA	77.035.988 de Valledupar
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$7.200.000
FORMA DE PAGO O DESEMBOLSOS	El municipio pagara el valor del contrato en mensualidades iguales y sucesivas cada una por la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS. (\$2.400.000 MCTE) o proporcional por fracción de tiempo ejecutados, previa certificación de cumplimiento por parte del supervisor del contrato.
PLAZO DEL CONTRATO	TRES (03) MESES
NOMBRE DEL SUPERVISOR	EDGARDO JESUS AROCA MINDIOLA
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN	16 de ENERO del 2026
FECHA DE INICIO	16 de ENERO del 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	16 de ABRIL del 2026
MODIFICACIONES	N/A
CESIÓN	N/A
ADICIÓN AL VALOR DEL CONTRATO	N/A
PRORROGAS	N/A

**2. DATOS FINANCIEROS**

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP					
N°	0116-19	VALOR	\$7.200.000	FECHA	16/01/2026
REGISTRO PRESUPUESTAL - RP					



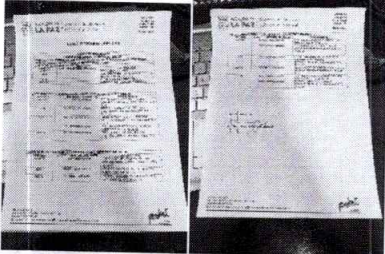
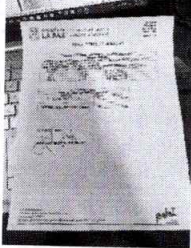
N°	0116-8	VALOR	\$7.200.000	FECHA	16/01/2026
RUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES) AFECTADO(S)	2.3.2.02.02.009.45.99.01				

### 3. DESARROLLO DEL CONTRATO:

Mediante Acto administrativo se me designó como supervisor del contrato objeto de este informe, así, en cumplimiento de las funciones establecidas, me permito informar el desarrollo correspondiente al periodo comprendido **del 16 de FEBRERO al 15 de MARZO del 2026**, en los siguientes aspectos:

### 4. AVANCE EN LA EJECUCION DEL CONTRATO:

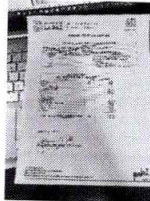
INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. CPS-038-2026 CELEBRADO ENTRE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PAZ - CESAR Y JOSE ALFREDO AYALA, DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO **del 16 de FEBRERO al 15 de MARZO del 2026**

Actividades contratadas	Actividades ejecutadas
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tener un conocimiento claro de los requisitos específicos necesarios para los procesos de titulación dentro de la sectorial del Planeación del municipio.</li> <li>2. Apoyar la realización del inventario baso en la información catastral para establecer los predios municipales que requieran titulación.</li> <li>3. Apoyar la realización de estudios de los predios relacionados.</li> <li>4. Apoyar el trámite de escrituración y registro.</li> <li>5. Apoyar la elaboración de un banco de predios de la información obtenida para el uso adecuado por parte del municipio.</li> <li>6. Apoyar la realización de avalúos de predios del municipio.</li> <li>7. Apoyar en la revisión de avalúos particulares para predios objeto de titulación.</li> </ol>	<p><b>Obligación No. 3: Apoyar la realización de estudios de los predios relacionados.</b></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Realicé el estudio técnico de licencias correspondiente al Propietario de Pauer Alfonso perez mejía, el cual incluyó el análisis normativo vigente, la verificación del cumplimiento de requisitos legales y técnicos, así como la revisión de la documentación necesaria para la obtención de las licencias requeridas.</p> <p>Asimismo, llevé a cabo la evaluación de los aspectos técnicos relacionados con el uso de suelo, impacto urbano y lineamientos reglamentarios aplicables, asegurando que el proyecto cumpliera con las disposiciones establecidas por las autoridades competentes.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Realicé el estudio técnico de licencias correspondiente al propietario de Eduardo joquin picaza gomez el cual incluyó el análisis normativo vigente, la verificación del cumplimiento de requisitos legales y</p>



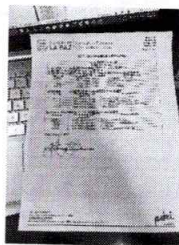
técnicos, así como la revisión de la documentación necesaria para la obtención de las licencias requeridas.

Asimismo, llevé a cabo la evaluación de los aspectos técnicos relacionados con el uso de suelo, impacto urbano y lineamientos reglamentarios aplicables, asegurando que el proyecto cumpliera con las disposiciones establecidas por las autoridades competentes



Realicé el estudio técnico de licencias correspondiente al proyecto de Clareth Emilia quintero araujo, el cual incluyó el análisis normativo vigente, la verificación del cumplimiento de requisitos legales y técnicos, así como la revisión de la documentación necesaria para la obtención de las licencias requeridas.

Asimismo, llevé a cabo la evaluación de los aspectos técnicos relacionados con el uso de suelo, impacto urbano y lineamientos reglamentarios aplicables, asegurando que el proyecto cumpliera con las disposiciones establecidas por las autoridades competentes

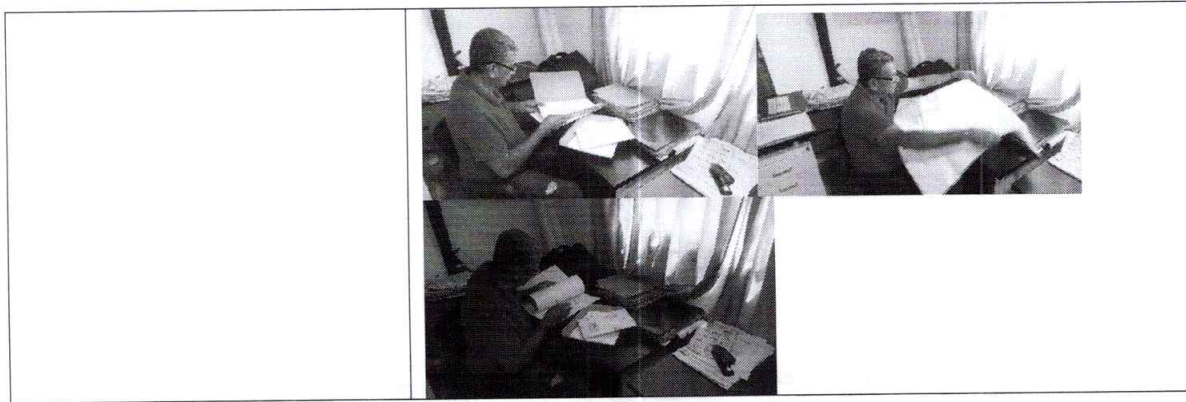


Realicé el estudio técnico de licencias correspondiente al proyecto de Aldo de Jesus padilla rosado, el cual incluyó el análisis normativo vigente, la verificación del cumplimiento de requisitos legales y técnicos, así como la revisión de la documentación necesaria para la obtención de las licencias requeridas.

Asimismo, llevé a cabo la evaluación de los aspectos técnicos relacionados con el uso de suelo, impacto urbano y lineamientos reglamentarios aplicables, asegurando que el proyecto cumpliera con las disposiciones establecidas por las autoridades competentes

**Obligación No. 6: Apoyar la realización de avalúos de predios del municipio**

Apoyé la realización de avalúos de predios del municipio mediante la recolección y organización de información técnica y legal de cada inmueble. Realicé visitas de campo para verificar las características físicas de los predios, como su ubicación, área, estado y uso del suelo. Además, colaboré en el análisis comparativo con otros predios similares para estimar su valor, y brindé apoyo en la elaboración de informes técnicos y en la organización de la documentación requerida para el proceso de avalúo.



TIPO DE ACTIVIDAD	CANTIDADES DE ACTIVIDADES RECIBIDAS O PLANIFICADAS PARA EL PERIODO	CANTIDADES DE ACTIVIDADES RESUELTAS O EJECUTADAS EN EL PERIODO	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO NÚMERO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS /PROYECTADAS
, 1, Tener un conocimiento claro de los requisitos específicos necesarios para los procesos de titulación dentro de la sectorial del Planeación del municipio. 2. Apoyar la realización del inventario baso en la información catastral para establecer los predios municipales que requieran titulación. 3. Apoyar la realización de estudios de los predios relacionados. 4. Apoyar el trámite de escrituración y registro. 5. Apoyar la elaboración de un banco de predios de la información obtenida para el uso adecuado por parte del municipio. 6. Apoyar la realización de avalúos de predios del municipio. 7. Apoyar en la revisión de avalúos particulares para predios objeto de titulación.	2	2	100%

**5. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LEGALES:**

Se verifico el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud y pensión y ARL) correspondiente **al mes de FEBRERO del 2026** allegando la respectiva planilla, detallada así:

- **Periodo FEBRERO 2026**

TIPO DE APORTE	PLANILLA DE FEBRERO DE 2026 N°	VALOR



SALUD, PENSIÓN Y ARP	9501595386	\$ 261.600
<b>DESGLOSE</b>		
SALUD	SALUD TOTAL	\$ 218.900
ARP	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	\$ 42.700

## 5. AVANCE FINANCIERO

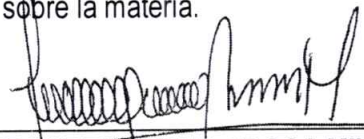
CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 7.200.000	16/01/2026	100%
INFORME PERIODO 01	\$ 2.400.000	16/02/2026	33,3%
INFORME PERIODO 01	\$ 2.400.000	16/03/2026	33,3%
SALDO POR EJECUTAR	\$ 2.400.000		33,37%

## 6. VERIFICACIÓN DE POLIZAS

De conformidad con lo dispuesto en materia de garantías por los artículos 2.2.1.2.3.1.1, 2.2.1.2.3.1.2 y 2.2.1.2.3.1.7 del Decreto 1082 de 2015 y dada la naturaleza del objeto a contratar, la tipología del contrato, los riesgos y condiciones de la contratación definidos, se ha determinado no exigir garantías, en atención a lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.2.1.4.5., que manifiesta: "No obligatoriedad de garantías. En la contratación directa la exigencia de garantías establecidas en la Sección 3, que comprende los artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1. del presente decreto no es obligatoria y la justificación para exigir las o no debe estar en los estudios y documentos previos".

## 7. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

Que en cumplimiento de mis obligaciones como supervisor, recibí, revisé y aprobé personalmente los documentos que aportó el contratista y el informe de actividades (adjunto) que fueron la base de los datos que suministro en este Informe por medio del cual certifico el cumplimiento de las obligaciones del contratista y doy visto bueno para realizar el pago correspondientes a las actividades adelantadas en el **del 16 de FEBRERO al 15 de MARZO del 2026**, de acuerdo al objeto del contrato por valor de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTA. (\$2.400.000)**, así mismo dejo constancia que el contratista realizó los pagos por los valores correspondientes a los impuestos requeridos para la legalización del contrato y que he verificado que el contratista ha cumplido con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social del de FEBRERO y que existe una correcta relación entre las sumas canceladas con las que fueron cotizadas por el contratista, además que el valor cotizado corresponda al porcentaje y sobre la base señalada por las normas vigentes sobre la materia.

  
**EDGARDO JESUS AROCA MINDIOLA**  
 Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial  
 Supervisor