



CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N°28

OBJETO:

**CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO EN MURO PERIMETRAL EN
LADRILLO, CON CIMENTACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN
EL BLOQUE SISTEMAS Y AUDIOVISUALES**

CONTRATISTA:

**CESAR DAVID CASTILLA GOMEZ
C.C 1.192.755.239
INGENIERO CIVIL – MP 121037-0787866 NTS**

**SAN JOSÉ DE CÚCUTA
ENERO DEL 2026**



1. INTRODUCCION

El presente informe final corresponde al contrato cuyo objeto fue la "CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO EN MURO PERIMETRAL EN LADRILLO, CON CIMENTACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BLOQUE SISTEMAS Y AUDIOVISUALES", desarrollado con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad, delimitación y estabilidad estructural del perímetro asociado a dicha edificación.

La intervención comprendió la ejecución de obras civiles necesarias para la conformación de un sistema estructural compuesto por elementos de cimentación en concreto reforzado y mampostería confinada, permitiendo consolidar un cerramiento funcional y técnicamente adecuado para las condiciones del sector intervenido.

Durante la ejecución contractual se aplicaron procedimientos constructivos acordes con la normatividad técnica vigente, garantizando control en la calidad de los materiales, adecuada instalación del acero de refuerzo, correcta fundida de los elementos en concreto y apropiada integración con la infraestructura existente.



2. DESARROLLO TÉCNICO DE LA OBRA

La ejecución del contrato comprendió la implementación de un sistema constructivo en mampostería estructural confinada, soportado sobre elementos de cimentación en concreto reforzado, garantizando estabilidad y adecuado comportamiento estructural del cerramiento proyectado.

Inicialmente se realizaron las actividades de preparación del terreno, incluyendo cortes, demoliciones puntuales y excavaciones manuales necesarias para la conformación de las bases estructurales. Posteriormente se ejecutaron los elementos de cimentación, tales como concreto ciclópeo, zapatas y vigas de cimentación en concreto de 3000 PSI, asegurando la correcta disposición del acero de refuerzo $f_y = 60.000$ PSI.

Una vez conformada la cimentación, se procedió con la construcción del muro en ladrillo limpio, garantizando alineamiento, plomo y adecuada modulación de la mampostería, así como la instalación de las varillas de anclaje previstas en diseño. Posteriormente, se ejecutaron las columnas y vigas aéreas en concreto reforzado que conforman el sistema de confinamiento, integrando estructuralmente el muro y asegurando su rigidez y estabilidad ante cargas verticales y horizontales.

Finalmente, se desarrollaron las obras complementarias contempladas en el contrato, incluyendo adecuaciones en placa de piso y punto para aire acondicionado.

Durante todo el proceso constructivo se implementaron controles técnicos en niveles, dimensiones, calidad de materiales y acabados, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente.



3. CANTIDADES EJECUTADAS Y REGISTRO FOTOGRAFICO

A continuación, se presentan las cantidades ejecutadas por cada ítem contractual, indicando la cantidad contratada, la cantidad ejecutada y el porcentaje de avance al cierre del contrato, lo cual permite verificar el cumplimiento físico del objeto contractual. Así mismo, se incluye el registro fotográfico como soporte visual del proceso constructivo y evidencia técnica de la correcta ejecución de las obras.

ITEM 1.0 CORTE Y DEMOLICION DE PLACA DE PISO EN CONCRETO

UNIDAD: METRO CUADRADO

ACTIVIDAD		CORTE Y DEMOLICION DE PLACA DE PISO EN CONCRETO	
ITEM	1.0	UNIDAD	M2
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	8.32	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA	8.32
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA	8.3	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
% EJECUTADO	100.00 %	% POR EJECUTAR	00.00 %

ACTIVIDAD: CORTE Y DEMOLICION DE PLACA DE PISO EN CONCRETO





ITEM 2.0 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN
UNIDAD: METRO CUBICO

ACTIVIDAD		EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN	
ITEM	2.0	UNIDAD	M3
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	14.88	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA	14.88
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA	14.88	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
% EJECUTADO	100.00 %	% POR EJECUTAR	00.00 %

ACTIVIDAD: EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN





ITEM 3.0 CONCRETO CICLOPEO

UNIDAD: METRO CUBICO

ACTIVIDAD		CONCRETO CICLOPEO	
ITEM	3.0	UNIDAD	M3
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	4.80	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA	4.80
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA	4.80	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
% EJECUTADO	100.00 %	% POR EJECUTAR	00.00 %

ACTIVIDAD: CONCRETO CICLOPEO





ITEM 4.0 ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI

UNIDAD: METRO CUBICO

ACTIVIDAD		ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	
ITEM	4.0	UNIDAD	M3
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	2.08	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA	2.08
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA	2.08	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
% EJECUTADO	100.00 %	% POR EJECUTAR	00.00 %

ACTIVIDAD: ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI





ITEM 5.0 VIGA DE CIMENTACION 0.25x0.25 M. EN CONCRETO 3000 PSI
UNIDAD: METRO LINEAL

ACTIVIDAD		VIGA DE CIMENTACION 0.25x0.25 M. EN CONCRETO 3000 PSI	
ITEM	5.0	UNIDAD	ML
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	30.00	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA	30.00
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA	30.00	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
% EJECUTADO	100.00 %	% POR EJECUTAR	00.00 %

ACTIVIDAD: VIGA DE CIMENTACION 0.25x0.25 M. EN CONCRETO 3000 PSI





ITEM 6.0 COLUMNA DE 0.12x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI

UNIDAD: METRO LINEAL

ACTIVIDAD		COLUMNA DE 0.12x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI	
ITEM	6.0	UNIDAD	ML
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	39.00	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA	39.00
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA	39.00	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
% EJECUTADO	100.00 %	% POR EJECUTAR	00.00 %

ACTIVIDAD: COLUMNA DE 0.12x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI





ITEM 7.0 VIGA AEREA DE 0.12X0.25 M EN CONCRETO DE 3000 PSI
UNIDAD: METRO LINEAL

ACTIVIDAD		VIGA AEREA DE 0.12X0.25 M EN CONCRETO DE 3000 PSI	
ITEM	7.0	UNIDAD	ML
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	30.00	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA	30.00
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA	30.00	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
% EJECUTADO	100.00 %	% POR EJECUTAR	00.00 %

ACTIVIDAD: VIGA AEREA DE 0.12X0.25 M EN CONCRETO DE 3000 PSI





ITEM 8.0 MURO EN LADRILLO LIMPIO INC. VARILLA DE ANCLAJE

UNIDAD: METRO CUADRADO

ACTIVIDAD		MURO EN LADRILLO LIMPIO INC. VARILLA DE ANCLAJE	
ITEM	8.0	UNIDAD	M2
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	75.00	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA	75.00
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA	75.00	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
% EJECUTADO	100.00 %	% POR EJECUTAR	00.00 %

ACTIVIDAD:	MURO EN LADRILLO LIMPIO INC. VARILLA DE ANCLAJE
	



ITEM 9.0 SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60,000 PSI (420 Mpa)
UNIDAD: KILOGRAMO

ACTIVIDAD		SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60,000 PSI (420 Mpa)	
ITEM	9.0	UNIDAD	KG
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	137.55	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA	137.55
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA	137.55	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
% EJECUTADO	100.00 %	% POR EJECUTAR	00.00 %

ACTIVIDAD:	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60,000 PSI (420 Mpa)
	



ITEM 10.0 RELLENO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON MATERIAL SELECCIONADO
UNIDAD: METRO CUBICO

ACTIVIDAD		RELLENO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON MATERIAL SELECCIONADO	
ITEM	10.0	UNIDAD	M3
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	8.32	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA	8.32
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA	8.32	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
% EJECUTADO	100.00 %	% POR EJECUTAR	00.00 %

ACTIVIDAD: RELLENO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON MATERIAL SELECCIONADO





ITEM 11.0 RESANE EN TABLETA GRES

UNIDAD: METRO CUADRADO

ACTIVIDAD		RESANE EN TABLETA GRES	
ITEM	11.0	UNIDAD	M2
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	15.50	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA	15.50
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA	15.50	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
% EJECUTADO	100.00 %	% POR EJECUTAR	00.00 %

ACTIVIDAD:	RESANE EN TABLETA GRES
	



ITEM 12.0 PLACA DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI (INC. MALLA ELECTROSOLDADA)

UNIDAD: METRO CUADRADO

ACTIVIDAD		PLACA DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI (INC. MALLA ELECTROSOLDADA)	
ITEM	12.0	UNIDAD	M2
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	14.00	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA	14.00
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA	14.00	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
% EJECUTADO	100.00 %	% POR EJECUTAR	00.00 %

ACTIVIDAD: PLACA DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI (INC. MALLA ELECTROSOLDADA)



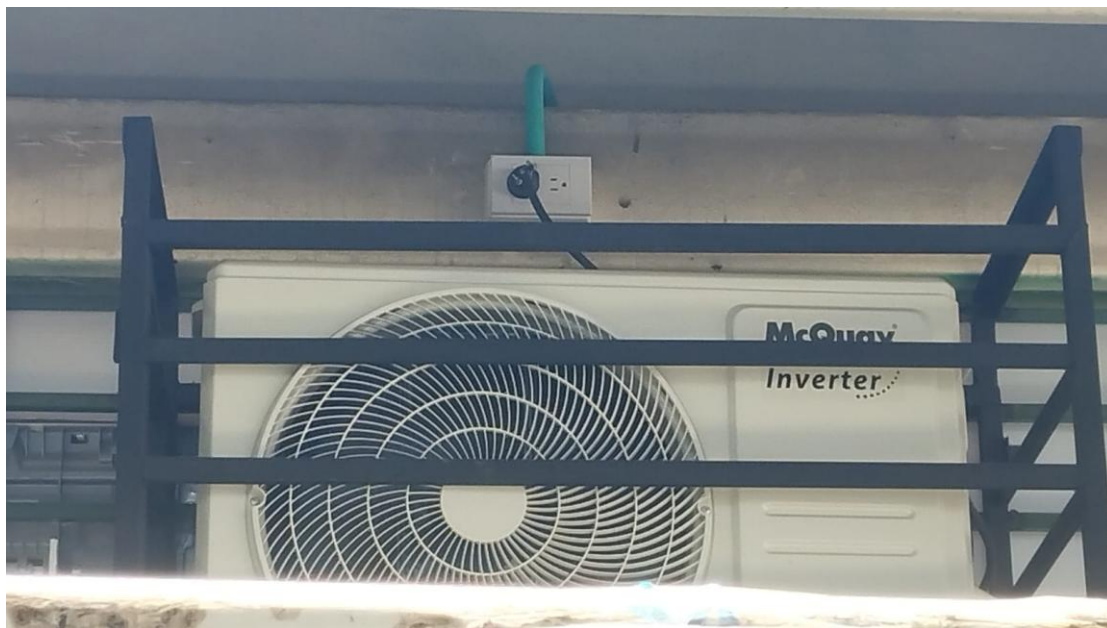


ITEM 13.0 PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO 220

UNIDAD: UNIDAD

ACTIVIDAD		PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO 220	
ITEM	13.0	UNIDAD	UND
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	2.00	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA	2.00
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA	2.00	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
% EJECUTADO	100.00 %	% POR EJECUTAR	00.00 %

ACTIVIDAD: PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO 220





4. CONCLUSIONES

- 1.** La obra correspondiente al contrato N°28, cuyo objeto fue la construcción del cerramiento en muro perimetral en ladrillo con cimentación y obras complementarias en el bloque de sistemas y audiovisuales, se ejecutó cumpliendo con los requerimientos técnicos especificados.
- 2.** Los trabajos de excavación, cimentación, estructuración en concreto y muros en ladrillo se realizaron según las cantidades y especificaciones definidas, garantizando la estabilidad y durabilidad de la obra.
- 3.** Se utilizaron materiales de calidad, incluyendo concreto de 3000 PSI, acero de refuerzo y ladrillo limpio, cumpliendo con las normas técnicas y de seguridad aplicables.
- 4.** Las actividades complementarias, como el suministro e instalación de la placa de piso, la resane de tabletas, y el punto de aire acondicionado, fueron ejecutadas de manera adecuada, asegurando funcionalidad y acabados conforme a lo establecido.
- 5.** No se presentaron desviaciones significativas del contrato original que afecten la integridad estructural de la obra ni el cumplimiento de los objetivos del proyecto.



5. RECOMENDACIONES

1. Se recomienda realizar inspecciones periódicas del cerramiento y de los elementos estructurales para mantener su buen estado y detectar posibles deterioros.
2. Se sugiere llevar un registro del mantenimiento preventivo del concreto, muros y acabados, especialmente en zonas de mayor exposición a condiciones ambientales.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Gomez', is positioned above the printed name.

CESAR DAVID CASTILLA GOMEZ

C.C 1.192.755.239

INGENIERO CIVIL – MP 121037-0787866 NTS