ALCALDÍA DE
SANTA FE DE ANTIOQUIA

SANTA FE DE ANTIOQUIA

ANÁLISIS DEL SECTOR
INDER SANTA FE DE ANTIOQUIA

CMC-006-2026

OBJETO: "PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y APOYO OPERATIVO AL GIMNASIO MUNICIPAL UBICADO EN EL COLISEO LLANO DE BOLÍVAR, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DE LA CANCHA SINTÉTICA, INCLUYENDO LA REPARACIÓN Y USO DE LA CUATRIMOTO TIPO TRACTOR PARA EL CEPILLADO Y NIVELACIÓN DEL CÉSPED ARTIFICIAL, EL REGADO Y REPOSICIÓN DE CAUCHO GRANULADO, NECESARIO PARA LA ADECUADA CONSERVACIÓN DE LA SUPERFICIE DE JUEGO, Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA GARANTIZAR EL BUEN ESTADO, FUNCIONAMIENTO Y APROVECHAMIENTO DE ESTOS ESCENARIOS DEPORTIVOS.**".**

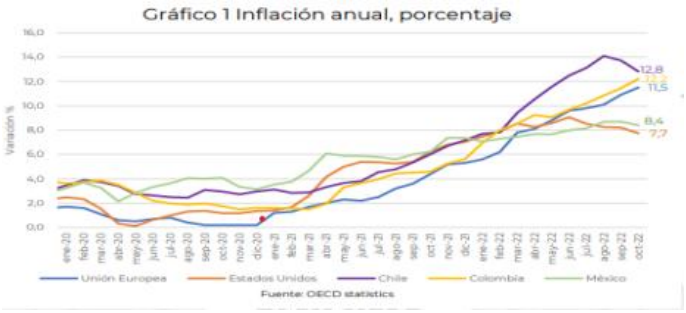
De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector de Colombia Compra Eficiente, la Entidad realiza el siguiente análisis del sector así:

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO:

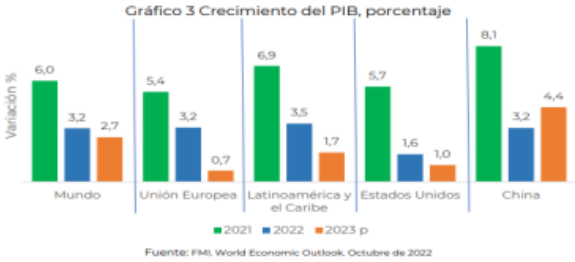
Después de la recuperación de la economía global en 2021, el entorno cambió totalmente y durante el 2022 se evidenció algunos cambios en algunas variables que están generando una desaceleración en las economías de los países y que impactarán con mayor intensidad en el 2023. En efecto, a comienzos del año 2022, todavía permanencia los inconvenientes derivados de la crisis logística post-pandemia, con la disminución de contenedores y consecuente aumento en los costos de los fletes, que necesariamente generan mayores precios en los bienes transables en las diferentes economías.

Así mismo, la invasión de Rusia a Ucrania contribuyó a generar expectativas negativas al crecimiento del PIB e inflación mundial. Adicionalmente, el panorama económico mundial se complica aún más con un fenómeno inflacionario global y el endurecimiento de las políticas monetarias en los diferentes países que derivarían en reducciones de la demanda.

En efecto, el aumento de precios es generalizado y acentuados desde mediados de 2021. A octubre de 2022, la inflación anual en la Unión Europea, Chile, Colombia es de dos dígitos. En Estados Unidos también se evidenció el aumento, aunque ya en el segundo semestre de 2022 se evidencia una tendencia a la baja.



Ante esta coyuntura, las proyecciones de crecimiento económico mundial son a la baja; de acuerdo con el FMI, después de crecer a una tasa del 6% en 2021, la variación del PIB mundial se reduciría a la mitad en 2022 (3,2%) y la variación sería menor en 2023 (2,7%). La desaceleración de las grandes economías es una realidad, Estados Unidos (1%) y Unión Europea (0,7%) registrarían bajas tasas de crecimiento, impactando negativamente a Latinoamérica, dada su relación comercial y se prevé que el PIB crezca apenas 1,7% en 2023 (FMI). Por último, en China si bien se proyecta un mayor crecimiento en 2023, en este último año, todavía es incierto, dado los confinamientos que todavía mantiene por pandemia.



Particularmente, en Latinoamérica y el Caribe, después de que en 2021, países como Colombia, Perú, Chile y Argentina sus economías crecieran a tasas de dos dígitos, en lo corrido de 2022, la desaceleración de la actividad económica fue evidente; sin embargo, para Colombia, entidades internacionales (Banco mundial y FMI) proyectan un crecimiento superior a 7%, en este último año, pero para el 2023 la desaceleración económica es más pronunciada en Colombia y un bajo crecimiento en los otros países de la región.

En 2024, el mercado global se enfrenta a un entorno complejo y dinámico. La inflación sigue siendo una preocupación significativa en muchas regiones, afectando el poder adquisitivo de los consumidores y la rentabilidad de las empresas. Las políticas monetarias de los principales bancos centrales, como la Reserva Federal de Estados Unidos y el Banco Central Europeo, continúan influyendo en las tasas de interés y, por ende, en la inversión y el consumo.

La tecnología sigue siendo un motor crucial del mercado, con la inteligencia artificial y la automatización transformando industrias y creando nuevas oportunidades y desafíos. La digitalización y el comercio electrónico siguen en expansión, con un aumento en la demanda de soluciones digitales y servicios en línea.

El cambio climático y la sostenibilidad están ganando cada vez más relevancia, con empresas y gobiernos adoptando prácticas más ecológicas y buscando formas de mitigar el impacto ambiental. Esta

tendencia está impulsando la innovación en energías renovables y tecnologías verdes, al tiempo que afecta las decisiones de inversión y las estrategias empresariales.

La geopolítica y las tensiones internacionales también juegan un papel importante en el mercado. Las relaciones entre grandes economías, como Estados Unidos y China, y los conflictos regionales pueden influir en el comercio, la inversión y la estabilidad económica global.

Cifras:

- Crecimiento Económico Global: En 2024, se espera que la economía mundial crezca aproximadamente un 3.2%, según las proyecciones del Fondo Monetario Internacional (FMI). Este crecimiento sigue siendo moderado debido a las incertidumbres económicas y geopolíticas.
- Inflación: La inflación global ha mostrado signos de desaceleración, pero aún se mantiene alta en comparación con los niveles históricos. Se estima que la tasa de inflación global se sitúe alrededor del 5%, con variaciones significativas entre regiones. En economías avanzadas como Estados Unidos y la zona euro, la inflación podría estar en torno al 4% a 5%.
- Tasas de Interés: Las tasas de interés están en niveles relativamente altos en comparación con los últimos años, con la Reserva Federal de EE.UU. y el Banco Central Europeo manteniendo las tasas de interés de referencia en rangos entre el 4% y el 5%. Esto se debe a los esfuerzos para controlar la inflación y gestionar el crecimiento económico.
- Tecnología y Digitalización: La inversión en tecnología digital continúa creciendo, con el mercado global de inteligencia artificial proyectado para alcanzar aproximadamente 500 mil millones de dólares en 2024. El comercio electrónico global sigue en expansión, con un crecimiento proyectado del 10% anual, alcanzando un valor total de cerca de 6.5 billones de dólares.
- Energías Renovables: La inversión en energías renovables está aumentando, con una proyección de que la inversión en energías limpias y sostenibles llegue a 1.5 billones de dólares en 2024. Esta cifra refleja un continuo impulso hacia la transición energética y la reducción de las emisiones de carbono.
- Mercado Laboral: La tasa de desempleo global se espera que se sitúe alrededor del 5.5%, con variaciones significativas entre países. En economías desarrolladas, el desempleo puede estar en torno al 4%, mientras que en economías emergentes y en desarrollo, puede ser considerablemente más alto.
- Tendencias Demográficas: La población mundial sigue creciendo a un ritmo moderado, con estimaciones que colocan el número total de habitantes en cerca de 8.1 mil millones en 2024. Las tendencias de urbanización continúan, con aproximadamente el 57% de la población viviendo en áreas urbanas.

Estas cifras ofrecen una visión general del estado actual del mercado global y de algunos de los factores clave que están influyendo en la economía en 2024.

ASPECTOS COMERCIALES.

El objeto a contratar se relaciona con las empresas dedicadas a actividades económicas secundarias encargadas de transformar las materias primas en bienes para su uso o en productos semielaborados para su utilización en un nuevo proceso de transformación. Específicamente, la

construcción se encarga de formar estructuras e infraestructuras necesarias para desarrollar las actividades.

Contexto económico y Comercial (descripción del producto) En la actualidad, la industria en torno a la construcción se ha consolidado como uno de los pilares más importantes en la economía colombiana. Desde la generación de empleo y la inversión en proyectos, hasta la contribución al PIB y las exportaciones, la construcción es un motor fundamental de nuestra economía. Además, la construcción también tiene un impacto significativo en el desarrollo urbano y en la calidad de vida de las personas. Un reciente informe de la Presidencia Nacional de CAMACOL, presentado en los Foros de la Federación Nacional de Departamentos, da cuenta de importantes indicadores que ubican al sector de la construcción como líder de la reactivación económica en el país, especialmente por su capacidad de reactivación de corto plazo, su alta intensidad en la demanda de mano de obra y su articulación con otros sectores de la economía: • 1 de cada 5 colombianos trabaja de manera directa o indirecta para el sector de la construcción o su cadena de valor. • El sector de la construcción, con cada proyecto, con cada vivienda, con cada metro cuadrado que construye, mueve 36 sectores de la economía, eso es más de la mitad del aparato productivo del país y de las regiones. • Uno de cada 4 pesos de inversión que se da en el país y sus regiones, está asociado con el sector de la construcción, ya sea desde los hogares o desde la perspectiva empresarial. • Cada hectárea de suelo habilitada genera 576 empleos • Cada hectárea de suelo habilitada genera inversiones por $25.000 - $30.000 millones aproximadamente. • Cada hectárea de suelo urbanizable genera cerca de 730 millones de pesos en tributos el primer año, y luego de manera perpetua, 144 millones en impuestos prediales. • Cada hectárea de suelo habilitada permite que 400 colombianos accedan a vivienda formal. • La contribución al PIB: La industria de la construcción en Colombia representó alrededor del 2,1% del PIB nacional en el segundo trimestre de 2024 con respecto al mismo trimestre en el 2023.

Empleo: Este sector genera empleo directo e indirecto a un gran número de trabajadores en todos los territorios del país. En 2023, se estima que más de 1,61 millones de personas trabajaron en proyectos de construcción, desde diferentes ramas. • Inversiones: La construcción es una industria altamente inversora. En 2022, se estima que la inversión en proyectos de construcción en Colombia superó los $20 mil millones de dólares. • Creación y diversificación de infraestructura: El desarrollo urbano y rural se optimiza con la creación de infraestructura básica, que fusiona al sector de la construcción con grupos más especializados para cimentar vías, puentes, puertos, construcciones industriales, comerciales y de servicios. Un factor que mejora las condiciones de las ciudades y demás poblaciones, generando valor y aprovechamiento de los recursos, que se traducen en satisfacción de la comunidad y el cumplimiento oportuno de los diferentes compromisos con el Estado. En conjunto con todos los aportes que brinda esta industria para el crecimiento y fortalecimiento de la economía colombiana, las empresas constructoras son uno de los sectores que tienen mayor potencial para atraer inversionistas extranjeros a Colombia de diversas maneras, incluyendo: • Oportunidades de inversión: La construcción de infraestructura y vivienda crea oportunidades para que más empresas extranjeras inviertan en Colombia. En el último informe compartido por el Estado, se estima que la inversión extranjera en proyectos de construcción (especialmente vivienda) superó los $5 mil millones de dólares. • Desarrollo económico: La construcción es un motor importante para el crecimiento económico de Colombia, uno que está constantemente recibiendo la atención y el

apoyo tanto del sector público como el privado, lo cual contribuye a generar una sensación de confiabilidad en los inversionistas extranjeros. • Disponibilidad de mano de obra: Colombia cuenta con una fuerza laboral altamente capacitada y con un gran potencial en la construcción, lo que atrae a los inversionistas extranjeros que buscan una mano de obra calificada a precios reducidos. La construcción es una fuente importante de divisas para Colombia, ya que muchos materiales y servicios se importan para llevar a cabo proyectos de construcción. En 2021, las exportaciones relacionadas con la construcción en Colombia alcanzaron los $3 mil millones de dólares.

CONCEPTOS IMPORTANTES Mantenimiento de obras. Son las acciones y trabajos que deben realizarse, continua o periódicamente, en forma sistemática, para proteger las obras físicas de la acción del tiempo y del desgaste por su uso y operación, asegurando el máximo rendimiento de las funciones para las cuales éstas han sido construidas. Es importante destacar que el mantenimiento, construcción y obras civiles son necesarias e importantes para la sociedad, ya que con su ejecución se logra el desarrollo de ciudades, países y el mundo entero. También es una obligación hacerle mantenimiento para que dicha estructura no se deteriore en un corto plazo y pueda perdurar sin presentar algún tipo de problemas en su estado físico e interno; se debe señalar que este mantenimiento que reciben las obras es de varios tipos, cada uno con sus características particulares.

Mantenimiento ordinario Comprende todos aquellos trabajos periódicos sobre elementos comunes o privativos que según las características técnicas del edificio se han de realizar con motivo de su utilización y del envejecimiento y desgaste de sus sistemas de protección e instalaciones por la acción ordinaria de la agresividad ambiental y del propio envejecimiento de los materiales empleados en su construcción.

Mantenimiento Preventivo Toda medida tomada con antelación y previsión, durante el período de uso y mantenimiento de la estructura. Como ejemplo puede ser citado la eliminación del moho ácido y la limpieza de la fachada, resanes y remedios de las superficies expuestas, pinturas con barnices hidrofugantes, renovación y construcción de botaguas, goteras, pretiles y otras medidas de protección.

Mantenimiento Correctivo Corresponde a los trabajos de diagnóstico, pronóstico, reparación y protección de las estructuras que ya presentan manifestaciones patológicas, o sea corrección de problemas evidentes.

Reparaciones extraordinarias Trabajos de reparación de obra Comprenden aquellos trabajos necesarios a efectuar en los edificios cuando se produzcan las situaciones siguientes: Averías extraordinarias derivadas de la acción anormal de agentes climatológicos o ambientales, Desperfectos extraordinarios derivados de la vejez anticipada de los componentes, instalaciones, etc. del edificio a causa de efectos y vicios ocultos en el diseño o la calidad de la construcción Trabajos de reposición periódica y extraordinaria de equipos o instalaciones por cumplimiento de sus plazos medios de duración

Trabajo de mantenimiento ordinario sobre los elementos comunes Son aquellos trabajos periódicos que según las características técnicas del edificio se han de realizar con motivo de su utilización y/o del envejecimiento y desgaste de sus sistemas de protección e instalaciones por la acción ordinaria de la agresividad ambiental y del propio envejecimiento de los materiales empleados en su construcción.

Trabajo de mantenimiento ordinario sobre elementos privativos Es cualquier trabajo motivado por la acción ordinaria de la agresividad ambiental y del propio envejecimiento de los materiales empleados en su construcción, si bien referidos al interior de las viviendas, en las que habitualmente la incidencia del sistema de utilización es enorme a la hora de evaluar la necesidad de la periodicidad y alcance de los trabajos.

DESCRIPCION DEL ENTORNO ECONOMICO Y COMERCIAL La actividad constructora en Colombia se divide en dos grandes ramas: la de la edificación, que primordialmente se dedica a soluciones de vivienda; y la de las obras civiles de infraestructura. Estas últimas, a su vez, se desagregan en públicas y privadas. Adicionalmente, es importante considerar las empresas que se relacionan en forma indirecta con la construcción, tales como las de fabricación de porcelana sanitaria, las ladrilleras, las cementeras, las de terminados en madera, las de pinturas, las de acero, etc. El comportamiento del sector de la construcción presenta ciclos de expansión y contracción relacionados directamente, entre otros factores, con la demanda del producto, las tasas de interés del mercado financiero, la disponibilidad de recursos financieros, y las políticas que pone en ejecución el gobierno de turno, las que generalmente responden al estímulo para la generación de empleo. El sector de la construcción en Colombia se ha convertido en los últimos años en una de las actividades con mayor dinamismo en la economía. No solamente se hace evidente que el sector de la construcción se encuentra en una fase expansiva, sino que su participación dentro del PIB ha ganado mayor importancia después de la crisis de 1999. A pesar de que el interés por analizar el comportamiento de este sector se ha hecho más evidente durante la última década, los trabajos más destacados para Colombia, con el objetivo de estimar los determinantes de la actividad edificadora, aparecen a mediados de los años ochenta. La industria de la construcción ha ido de la mano con el sector Industrial lo que ha permitido la modernización de las instalaciones físicas de las empresas entendiendo así, la estrecha correlación que existe entre las compañías constructoras y su incidencia en el desarrollo industrial. La industria de la construcción ha sido clave para el desarrollo económico del País en los últimos años debido a su gran dinamismo, y se constituye como uno de los sectores más importantes y de mayor incidencia por su estrecha vinculación con la creación de infraestructuras básicas como: puentes, carreteras, puertos, vías férreas, plantas de energía eléctrica, hidroeléctricas y termoeléctricas, así como sus correspondientes líneas de transmisión y distribución, presas, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, instalaciones telefónicas y telegráficas, perforación de pozos, plantas petroquímicas e instalaciones de refinación y obras de edificación no residencial, entre otras. La mitad de los sectores productivos de la economía Nacional se relacionan en mayor o menor grado con el sector de la construcción como proveedores directos. La industria constructora es, por lo tanto, un elemento básico en el desarrollo del entorno económico que proporciona soluciones para el diseño de una estructura sólida que garantice una óptima utilización de los recursos de las Compañías para que éstas cumplan con éxito su actividad económica. La correcta explotación de los recursos locales, la incorporación de tecnologías avanzadas y la minimización del impacto ambiental, son algunos

de los factores determinantes en el éxito de cualquier estrategia de desarrollo que se aplique a la industria.

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones.

Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

División según la economía clásica: Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

Sector primario o agropecuario

Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

Sector secundario o industrial

Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos. Se divide en dos sub-sectores: industrial extractivo e industrial de transformación:

- Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.
- Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

Sector terciario o de servicios

El sector terciario de la tecnología y la ingeniería, también conocido como el sector de servicios tecnológicos, ha sido un pilar fundamental en la economía moderna. Este sector, que abarca una amplia gama de servicios como el desarrollo de software, la consultoría en tecnología, y la ingeniería de sistemas, ha mostrado un crecimiento robusto en los últimos años, impulsado por la transformación digital y la creciente dependencia de las tecnologías avanzadas. En términos económicos, el sector de servicios tecnológicos ha demostrado ser un motor clave para el crecimiento económico. La demanda de soluciones tecnológicas y servicios especializados ha aumentado a medida que las empresas y organizaciones buscan mejorar su eficiencia operativa y adaptarse a un entorno competitivo en constante cambio. Este crecimiento ha sido respaldado por la expansión de la infraestructura digital y la adopción generalizada de tecnologías emergentes como la inteligencia artificial, la nube, y el análisis de datos. El impacto económico del sector es notable. Las empresas de tecnología y consultoría generan una

cantidad significativa de empleo, contribuyendo no solo en términos de número de puestos de trabajo, sino también en términos de calidad y remuneración. Los profesionales en estas áreas a menudo tienen salarios superiores al promedio y gozan de una alta demanda, lo que refuerza la importancia económica del sector. Además, la inversión en el sector de tecnología y ingeniería tiene un efecto multiplicador en la economía. Las empresas tecnológicas no solo compran bienes y servicios de otros sectores, sino que también impulsan la innovación y el desarrollo en industrias relacionadas. Esto puede llevar a la creación de nuevas oportunidades de negocio y a la mejora de la competitividad en otros sectores de la economía. El análisis económico del sector revela que, a pesar de su crecimiento robusto, también enfrenta desafíos. La rápida evolución de la tecnología exige una constante actualización de habilidades y competencias, lo que puede generar una brecha de talento en el mercado laboral. Además, la concentración de empresas tecnológicas en regiones específicas puede llevar a desigualdades regionales, con un desarrollo más acelerado en áreas urbanas frente a las zonas rurales.

3. Competencia y Estrategias

- Estrategias de precios y accesibilidad: Muchas empresas nacionales en el sector de papelería y oficina se concentran en ofrecer precios competitivos y acceso a productos de alta calidad, mientras que las multinacionales como 3M y BIC a menudo se enfocan en la innovación y calidad premium.
- Estrategias de diferenciación: Las marcas en el sector cafetero, como Café San Alberto o Juan Valdez, buscan diferenciarse por la calidad del café, su origen y la sostenibilidad, apelando al consumidor premium que valora la trazabilidad y la experiencia del café.
- Omnicanalidad y e-commerce: El comercio electrónico ha crecido rápidamente en ambos sectores. Empresas como Office Depot, Amazon y Mercado Libre han fortalecido su presencia online, mientras que las marcas de café, como Juan Valdez y Starbucks, también han desarrollado canales digitales para ofrecer sus productos.

CÓMO ARRANCÓ LA ECONOMÍA COLOMBIANA EL 2025

La economía colombiana en el inicio de 2025 muestra señales mixtas, con una combinación de crecimiento moderado y desafíos económicos persistentes. A continuación, te doy un panorama general de la situación a principios de este año:

- Crecimiento moderado: Tras una desaceleración económica en 2023 y parte de 2024, el Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia parece haber tenido un repunte leve. Se prevé que el crecimiento sea modesto debido a la estabilización de la inflación, el fortalecimiento del consumo interno y la recuperación gradual de los sectores productivos. Sin embargo, las proyecciones para el crecimiento del PIB en 2025 no superan el 3%, lo que indica una economía aún vulnerable a fluctuaciones internacionales.
- Inflación y política monetaria: La inflación comenzó a ceder hacia finales de 2024, alcanzando niveles más cercanos al objetivo del Banco de la República de Colombia. Aunque la inflación sigue siendo un tema importante, la política monetaria restrictiva aplicada por el banco central parece estar dando resultados, permitiendo cierta estabilidad en los precios. Sin embargo, la inflación sigue siendo un reto debido al costo de los alimentos y otros bienes básicos.
- Mercado laboral: El empleo ha continuado mejorando lentamente, con una disminución en las tasas de desempleo en las grandes ciudades. No obstante, el empleo informal sigue siendo un desafío significativo, y la calidad del empleo es una preocupación constante.
- Sector petrolero y exportaciones: El sector petrolero, que es clave para la economía colombiana, enfrenta incertidumbre debido a los precios del crudo, que no son tan altos como en años anteriores. Aunque las

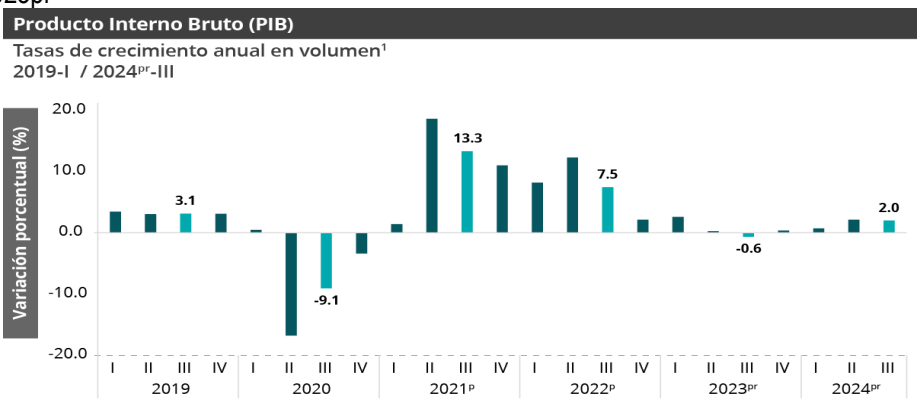
exportaciones de petróleo continúan siendo un motor de la economía, el país ha empezado a diversificar sus fuentes de ingresos con un enfoque en el sector agrícola, minero y otros productos no tradicionales.

- Inversión extranjera: La inversión extranjera directa (IED) en Colombia se mantiene relativamente estable, aunque los flujos pueden verse influenciados por la incertidumbre política y económica global. El gobierno colombiano está enfocado en fomentar un entorno favorable para la inversión mediante reformas y medidas de simplificación tributaria y administrativa.
- Desafíos sociales: A pesar de un crecimiento moderado, los problemas de pobreza, desigualdad y falta de acceso a servicios básicos continúan siendo obstáculos importantes para el desarrollo. Las políticas del gobierno están orientadas a mejorar estos aspectos, pero los avances son limitados.

En resumen, la economía colombiana arranca 2025 con un panorama de crecimiento moderado, con ciertos desafíos, pero también con señales de recuperación en varios frentes. La evolución de la economía dependerá en gran medida de factores como la política interna, los precios internacionales de los commodities y el comportamiento de los mercados globales.

Producto Interno Bruto (PIB) nacional trimestral

En el tercer trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,0% respecto al mismo periodo de 2023pr



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 10,7% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 14,1% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,1% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

En lo corrido del año 2024pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 1,6%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,9% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales

como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,2%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,6%.
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 2,5%.
- Actividades financieras y de seguros crece 1,5%.

Actividades de apoyo a la gestión, científicas y técnicas

En el tercer trimestre de 2024pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,2%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 0,1%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 0,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas decrece 0,2%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,4%.

Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y tecnicas[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Tercer trimestre 2024[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2024[pr]-III / 2023[pr]-III	2024[pr] / 2023[pr]	2024[pr]-III / 2024[pr]-II
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1,2	1,6	-0,2
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	-0,1	-0,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]	**0,5**	**0,2**	**0,1**

Fuente: DANE, PIB_T
[Pr] preliminar
[1] Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[2] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

IPC (índice de Precios al Consumidor)

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2023 - 2024 (noviembre)

IPC	Noviembre					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
IPC total	0,47	**0,27**	8,78	**4,72**	10,15	**5,20**

En noviembre de 2024 la variación mensual del IPC fue 0,27%, la variación año corrido fue 4,72% y la anual 5,20%

Generación de empleo:

El 24 diciembre acompañado de representantes del Gobierno Nacional, autoridades locales y habitantes del municipio de Zipaquirá, el presidente de la República, de las y los colombianos, Gustavo Petro Urrego, anunció que el salario mínimo para 2025 queda en $1.623.500.

El incremento se fijó en 9.53% y el salario mínimo legal vigente en Colombia pasará de $1.300.000 a $1.423.500 sin auxilio de transporte y este quedó establecido por un valor de $200.000.

Sin lugar a dudas, el sector público es el principal generador de empleo en una gran diversidad de funciones y es por eso que también debe adaptarse a los cambios: el desafío es la transformación.

El Municipio de Santa Fe de Antioquia, mediante la implementación de contrataciones de prestación de servicios, se convierte en un motor clave para la generación de empleo local. Estas contrataciones no solo cumplen con la necesidad de obtener servicios especializados, sino que también contribuyen de manera significativa al desarrollo económico de la comunidad.

En resumen, las contrataciones de prestación de servicios en el Municipio de Santa Fe de Antioquia no solo satisfacen necesidades específicas, sino que también desempeñan un papel esencial en la creación y mantenimiento de empleo a nivel local, fortaleciendo así la base económica y social de la comunidad

Ahora bien, la evolución del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente ha sido la siguiente:

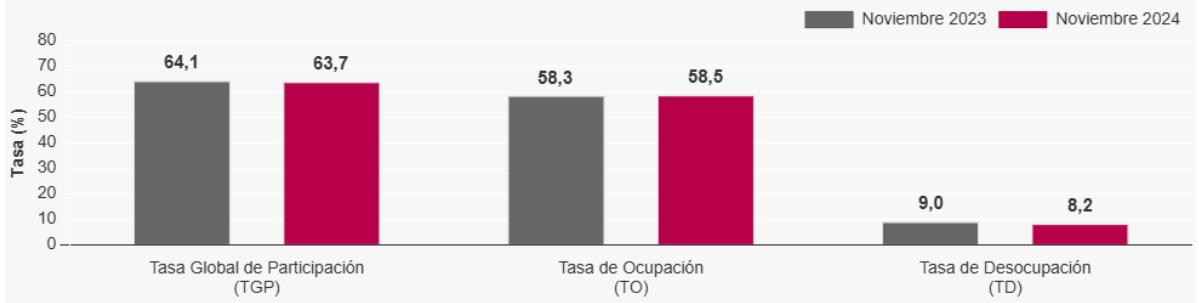
- **Salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV)** [4]

El salario mínimo en Colombia en 2025 se ubica en $1.423.500
Información noviembre 2024

Para el mes de noviembre de 2024, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,2%, lo que representó una disminución de 0,8 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2023 (9,0%). La tasa global de participación se ubicó en 63,7%, mientras que en noviembre de 2023 fue 64,1%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,5%.

Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)

Total nacional
Noviembre (2023-2024)

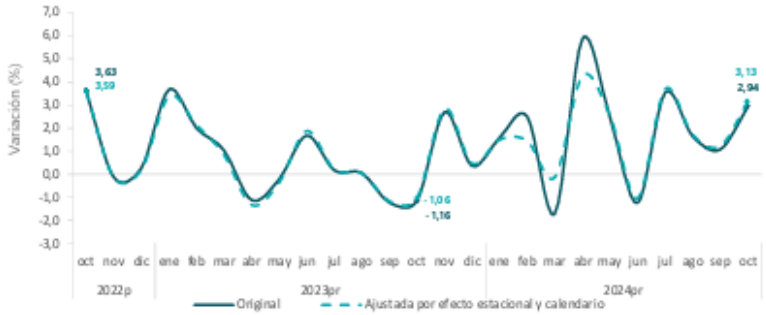


Fuente: DANE, GEIH

En noviembre de 2024, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 8,0%, mientras que en el mismo mes de 2023 fue 8,7%. La tasa global de participación se ubicó en 66,7% y la tasa de ocupación fue 61,4%. En noviembre de 2023 estas tasas fueron 67,3% y 61,4%, respectivamente.

Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)
Octubre de 2024pr

Gráfico 1. Tasa de crecimiento anual del índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2022p - 2024pr (octubre)



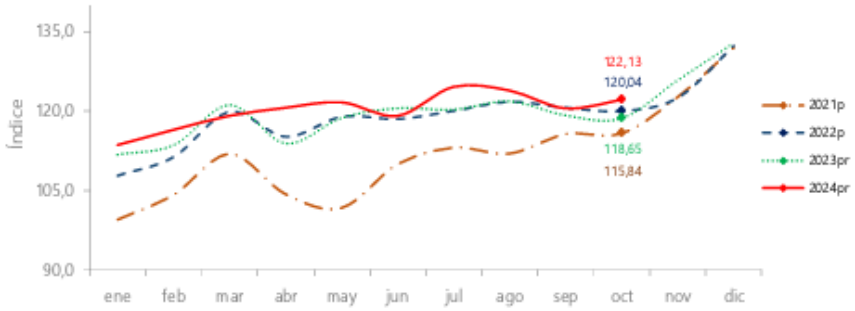
Fuente: DANE, ISE
Prpreliminar
Pprovisional

1. Resultados del Indicador de Seguimiento a la Economía

1.1 Comportamiento anual

Para el mes de octubre de 2024[pr] el ISE en su serie original, se ubicó en 122,13, lo que representó un crecimiento de 2,94% respecto al mes de octubre de 2023[pr] (118,65). (Ver gráficos 2 y 3).

Gráfico 2. Índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (base 2015)
Serie original
2021[p] - 2024[pr] (octubre)



Fuente: DANE, ISE
[pr]preliminar
[p]provisional

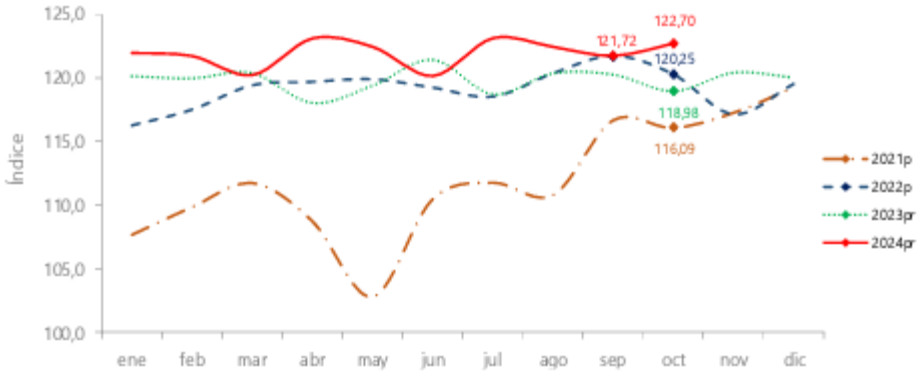
Gráfico 3. Tasa de crecimiento anual del índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)
Serie original
2022[p] - 2024[pr] (octubre)



Fuente: DANE, ISE
[pr]preliminar
[p]provisional

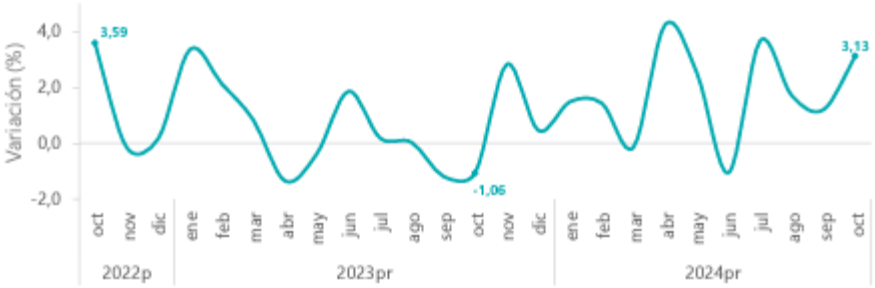
Para el mes de octubre de 2024[pr] el ISE en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, se ubicó en 122,70, lo que representó un crecimiento de 3,13% respecto al mes de octubre de 2023[pr] (118,98). (Ver gráficos 4 y 5).

Gráfico 4. Índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (base 2015)
Serie ajustada por efecto estacional y calendario
2021ᵖ - 2024ᵖʳ (octubre)



Fuente: DANE, ISE
ᵖʳpreliminar
ᵖprovisional

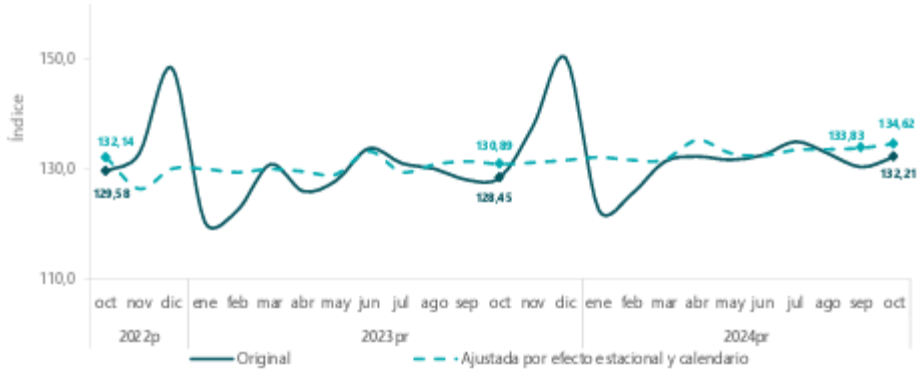
Gráfico 5. Tasa de crecimiento anual del índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)
Serie ajustada por efecto estacional y calendario
2022ᵖ - 2024ᵖʳ (octubre)



Fuente: DANE, ISE
ᵖʳpreliminar
ᵖprovisional

4. Resultados del índice de las actividades terciarias[6]

Gráfico 14. Índice de las actividades terciarias (base 2015)
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2022[p] - 2024[pr] (octubre)



Fuente: DANE, ISE
[pr]preliminar
[p]provisional

Tabla 4. Industrias manufactureras
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2024[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2024[pr]-III / 2023[pr]-III	2024[pr] / 2023[pr]	2024[pr]-III / 2024[pr]-II
Elaboración de productos alimenticios[2]	0,3	-2,4	2,7
Fabricación de productos textiles[3]	-1,5	-5,5	-1,2
Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles[4]	-1,1	-0,6	-3,0
Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles[5]	-3,3	-3,5	-1,0
Fabricación de productos metalúrgicos básicos[6]	0,6	-1,6	-2,0
Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras	-0,3	-1,6	-2,3
Industrias manufactureras	**-1,3**	**-2,8**	**0,2**

Comercio al por mayor y al por menor

En el tercer trimestre de 2024pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por los siguientes

comportamientos (ver tabla 7):
• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 3,4%.
• Transporte y almacenamiento crece 1,6%.
• Alojamiento y servicios de comida decrece 6,2%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece en 0,3%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 1,8%.
• Transporte y almacenamiento crece 0,6%. • Alojamiento y servicios de comida decrece 1,4%.

Tabla 7. Comercio al por mayor y al por menor[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Tercer trimestre 2024[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2024[pr]-III / 2023[pr]-III	2024[pr] / 2023[pr]	2024[pr]-III / 2024[pr]-II
Comercio al por mayor y al por menor[3]	3,4	2,0	1,8
Transporte y almacenamiento	1,6	0,7	0,6
Alojamiento y servicios de comida	-6,2	-5,4	-1,4
Comercio al por mayor y al por menor[1]	**1,0**	**0,2**	**0,3**

Fuente: DANE,PIB_T

TRM - (Tasa Representativa del Mercado)

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos. La TRM se calcula con base en las operaciones de compra y venta de divisas entre intermediarios financieros que transan en el mercado cambiario colombiano, con cumplimiento el mismo día cuando se realiza la negociación de las divisas.

EL 12 de junio, la divisa abrió en 3.980 pesos, cerró en 4.034 y alcanzó valores como 4.051,50 pesos, el cual fue el precio máximo del día.

Otras cifras a las que se negoció fueron 3.995, 3.998, 4.007,30, 4.012, 4.020, 4.039,50 y 4.049,99 pesos. Además, su precio mínimo fue 3.970 pesos.

(Vea: Bolsa Mercantil de Colombia busca aval a plataforma de contratos de energía).

Al final de la jornada, el precio promedio de negociación del dólar fue de 4.023,21 pesos, 62,38 pesos

por encima de la Tasa Representativa del Mercado (TRM) del día, que fue 3.960,83 pesos.

Con su comportamiento el dólar se ha venido afianzando al alza, una tendencia que ha sido constante en junio y julio, después de registros a la baja que tuvo en mayo.



¿Cómo afecta el alza del dólar al sector?

En lo que va de año, la divisa estadounidense se ha revalorizado 3,63 % con respecto al peso colombiano. Pero en el último año (de junio de 2023 a junio de 2024) es la moneda nacional la que se ha fortalecido (5,10 %). Con la devaluación del peso colombiano de este año, todas las industrias, independientemente de su enfoque en el mercado, se ven afectadas por el alza imparable del dólar. Entre los diferentes sectores, por supuesto, la tecnología no es la excepción. Debido al bajo precio que maneja nuestra moneda, la capacidad adquisitiva que tenemos para importar y pagar en dólares es, por obvias razones, sumamente limitada.

PERSPECTIVAS DE LA ECONOMÍA COLOMBIANA EN 2025

Las perspectivas de la economía colombiana para 2025 son mixtas, marcadas por algunos factores positivos, pero también por desafíos importantes que pueden influir en su desempeño a lo largo del año. A continuación, se detallan algunos de los elementos clave que influirán en la evolución económica de Colombia en 2025:

1. Crecimiento económico moderado

Se espera que la economía colombiana crezca de manera moderada en 2025, con proyecciones de crecimiento del PIB alrededor del 2.5% al 3%. Esto es una mejora frente a los niveles de crecimiento más bajos observados en 2023 y 2024, pero aún lejos de los niveles más altos de los años previos. El crecimiento dependerá en gran medida de la evolución de los sectores clave como la minería, la agricultura, y los servicios.

2. Control de la inflación

La inflación en Colombia, que fue un desafío importante en los últimos años debido a factores internos y externos (como el aumento de los precios internacionales de los alimentos y la energía), parece haber comenzado a moderarse hacia finales de 2024. Se espera que en 2025 la inflación continúe cediendo, acercándose al objetivo del Banco de la República, que es de un 3%. Sin embargo, los precios de alimentos y servicios básicos pueden seguir siendo un punto crítico para la estabilidad de los precios.

3. Mercado laboral y empleo

Se prevé que el mercado laboral siga mejorando gradualmente en 2025, con una reducción del desempleo, especialmente en las principales ciudades. Sin embargo, el empleo informal sigue siendo un desafío estructural, y la calidad del empleo (es decir, la informalidad y la precariedad laboral) seguirá siendo un problema importante a resolver. Las políticas gubernamentales estarán centradas en formalizar el empleo y en mejorar la capacitación laboral.

4. Sector petrolero y recursos naturales

El sector petrolero, aunque sigue siendo un pilar fundamental de la economía colombiana, se enfrenta a la incertidumbre de los precios internacionales del crudo, que podrían seguir siendo volátiles. Si los precios del petróleo se mantienen estables o suben, el país podría ver una mejora en sus exportaciones y en las finanzas públicas. Sin embargo, la transición energética y la apuesta por energías renovables también están en el radar del gobierno y de los inversionistas, lo que podría diversificar la matriz energética de Colombia.

5. Inversión extranjera

La inversión extranjera directa (IED) podría mantenerse estable en 2025, pero dependerá de factores como la estabilidad política y las reformas fiscales. Las políticas del gobierno para atraer inversión en sectores como infraestructura, energías renovables y tecnología serán clave. No obstante, la incertidumbre política y los riesgos asociados con la implementación de reformas podrían generar algunas dudas entre los inversionistas internacionales.

6. Desigualdad y pobreza

La desigualdad y la pobreza siguen siendo problemas importantes en Colombia. A pesar de la recuperación económica moderada, los avances en la reducción de la pobreza y la mejora de las condiciones de vida de los colombianos más vulnerables son aún insuficientes. Las políticas de gasto social y las reformas en el sector de salud, educación y vivienda serán esenciales para mejorar el bienestar de la población.

7. Desafíos fiscales y deuda pública

El manejo de las finanzas públicas y el control de la deuda externa e interna son temas que seguirán siendo una preocupación en 2025. Si bien el gobierno está trabajando en medidas para mejorar la eficiencia del gasto y aumentar la recaudación fiscal, el nivel de la deuda pública y el déficit fiscal podrían limitar la capacidad del Estado para implementar grandes reformas y financiar programas sociales.

8. Riesgos internacionales

La economía colombiana no es ajena a los riesgos internacionales, como el comportamiento de la economía global, las tasas de interés de la Reserva Federal de EE.UU., los precios de los commodities y los conflictos geopolíticos. Estos factores externos podrían influir tanto en el comercio exterior de Colombia como en los flujos de inversión y en la estabilidad de la moneda.

9. Digitalización y economía verde

La digitalización y la transición hacia una economía más sostenible y verde son tendencias que seguirán creciendo en 2025. El gobierno está impulsando iniciativas para fomentar la innovación, la adopción de nuevas tecnologías y la economía digital. Además, Colombia podría avanzar en su transición hacia una economía más verde, aprovechando sus recursos naturales para impulsar proyectos de energías renovables y sostenibilidad.

Conclusión:

Las perspectivas para la economía colombiana en 2025 son mixtas, con un crecimiento moderado y algunos avances en términos de inflación, empleo y estabilización macroeconómica. Sin embargo, los desafíos estructurales, como la desigualdad, la pobreza y la calidad del empleo, seguirán siendo temas clave. El contexto internacional, los precios de los commodities y la política interna también jugarán un papel crucial en la evolución económica del país. Si bien las perspectivas son moderadamente optimistas, los riesgos siguen presentes, y el éxito dependerá de las políticas públicas y la capacidad de la economía para adaptarse a cambios globales.

Estas cifras ofrecen una visión general del estado actual del mercado global y de algunos de los factores clave que están influyendo en la economía en 2024.

ANALISIS DE LA OFERTA.

El sector de papelería y productos de oficina en Colombia ofrece una variedad de artículos que cubren desde las necesidades más básicas hasta aquellas más especializadas, dirigidas tanto a consumidores particulares como a empresas. En términos generales, los productos disponibles incluyen papelería básica como cuadernos, hojas, libretas, post-its y carpetas, además de materiales de escritura como bolígrafos, lápices, marcadores y plumas. También abarca suministros para impresoras y fotocopiadoras, como tintas, cartuchos y papeles especializados, además de equipos tecnológicos como computadoras, proyectores y otros accesorios de oficina. El mobiliario de oficina es otra parte crucial de la oferta, que incluye sillas, escritorios, organizadores y estanterías. A su vez, los productos destinados a la organización de espacios de trabajo, como archivadores y estantes, son fundamentales en este sector.

En cuanto a los actores clave, el mercado colombiano está compuesto por una mezcla de multinacionales y empresas nacionales. Marcas internacionales como 3M se destacan por su amplia gama de productos que van desde notas adhesivas hasta proyectores y cintas adhesivas. BIC, por su parte, es reconocida principalmente por sus bolígrafos y lápices, cubriendo las necesidades básicas de escritura de una gran parte de la población. Faber-Castell, con su línea de productos de alta calidad, ha logrado posicionarse en el segmento premium, especialmente entre los consumidores que buscan artículos de escritura más sofisticados. Además, marcas como Pilot se han ganado la preferencia de muchos usuarios por su durabilidad y calidad en bolígrafos y otros productos de oficina.

En el ámbito nacional, empresas como Office Depot tienen una fuerte presencia, no solo con productos de papelería básica, sino también con soluciones para oficinas completas, tanto para el mercado minorista como el mayorista. Otra empresa importante es Tiempos Modernos, que ha logrado establecerse con una oferta accesible de productos de papelería y oficina, dirigida a un público que busca una buena relación calidad-precio.

Este sector está caracterizado por una fuerte competencia, donde las marcas internacionales ofrecen productos de alto nivel de especialización e innovación, mientras que las empresas nacionales se enfocan en ofrecer opciones más asequibles y adaptadas a las necesidades locales. Sin duda, la diversidad de la oferta está alineada con las demandas de un mercado que valora tanto la calidad como la accesibilidad.

En el caso del sector de cafetería, la oferta en Colombia está fuertemente influenciada por la cultura cafetera del país. La oferta varía entre cafés instantáneos, molidos y en grano, además de accesorios y equipos especializados para la preparación del café, como cafeteras, molinos y tazas. Las marcas multinacionales como Nestlé (con su línea Nescafé) dominan el mercado de cafés instantáneos y granos importados, ofreciendo una amplia gama de productos para todos los gustos y presupuestos. Además, empresas internacionales como Starbucks y McCafé han creado un espacio importante en el sector, no solo a través de sus tiendas en diversas ciudades colombianas, sino también con la venta de productos como cápsulas y café gourmet.

En cuanto a marcas nacionales, empresas como Juan Valdez y Café San Alberto son referentes dentro del mercado colombiano. Juan Valdez ha logrado posicionarse como una marca premium que no solo ofrece café en grano, sino que también mantiene una cadena de cafeterías en todo el país y exporta a numerosos mercados internacionales. Café San Alberto, por su parte, se ha destacado por su énfasis en la calidad del grano y la diferenciación del sabor, ofreciendo un producto gourmet muy apreciado tanto por los colombianos como por los turistas.

Otras marcas como La Hechicera también se han destacado por su enfoque en la producción de café premium, dirigido a consumidores que buscan una experiencia más exclusiva y sofisticada. Además de las marcas de café, hay una creciente oferta de productos relacionados, como leches vegetales, azúcares orgánicos y otros insumos que complementan la experiencia del café, favoreciendo el desarrollo de un mercado más diverso.

En resumen, tanto en papelería y oficina como en cafetería, el mercado colombiano se caracteriza por una oferta amplia y variada que responde a las distintas necesidades y gustos de los consumidores. La competencia es fuerte, con la presencia de marcas internacionales que ofrecen productos innovadores y de alta calidad, y marcas nacionales que se destacan por su cercanía al mercado local y su capacidad de adaptación a las demandas específicas de los colombianos.

6. OFERTA MIPYMES A NIVEL MUNICIPAL

En cuanto a la oferta, encontramos en el mercado local una gran variedad de empresas y establecimientos Mipymes con una amplia experiencia y trayectoria en el sector requerido:

7. EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN

El presupuesto oficial del presente proceso se determinó basado en lo que se estima consumir en el término del contrato por la suma de VEINTIDOS MILLONES DE PESOS M/C ($22.000.000), así mismo con base en las cotizaciones del mercado se obtuvieron los siguientes valores unitarios para los productos a adquirir:

Con el fin de determinar el presupuesto oficial para la presente contratación y cumplir con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, se efectuó un sondeo de precios en el mercado, mediante cotizaciones solicitadas.

8. REVISION DE PRECIOS

Los precios del mercado fueron determinados tomando en consideración las solicitudes de cotización para cada uno de los elementos requeridos. El cálculo se llevó a cabo utilizando los valores contenidos en dichas cotizaciones, y se optó por tomar el promedio de estos valores para el estudio presente:

Sin embargo, para establecer el valor de la oferta se hará por la suma de los ítems unitarios de la siguiente forma:**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**VALOR UND**	**VALOR TOTAL**
MAQUINA SMITH SENTADILLAS MANTENIMIENTO PREVENTIVO: DESARME DE BARRA PESO,LIMPIEZA RODAMIENTOS LINEALES, LUBRICACION Y AJUSTES	1	$297.500	$297.500
MAQUINA FLEXION DE PIERNA ACOSTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: LIMPIEZA TORRES DE PESO, ESTRUCTURA, LUBICACION, AJUSTE. CAMBIO DE 2 CHUMACERAS CUADRADAS SOPORTE DE PALANCA	1	$962.500	$962.500

MAQUINA PRENSA ATLETICA INCLINADA MANTENIMIENTO PREVENTIVO: DESARME SISTEMA DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA DE BALINERALES LINEALES, LUBRICACION Y AJUSTE	1	$297.500	$297.500
MAQUINA EXTENSION PIERNA SENTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: DESARME TORRES DE PESO, LIMPIEZA, AJUSTE Y LUBRICACION. CAMBIO DE FORRO DE ASIENTO COJIN Y DE FORRO RODILLO DELANTERO PALANCA	1	$507.500	$507.500
BANCAS MULTIPOSICION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: CAMBIO DE COJINERIAS ESPALDAR Y ASIENTOS, CAMBIO DE PERILLAS TRINQUETE	2	$367.500	$735.000
MAQUINA REMO CON APOYO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: DESARME DE TORRES DE PESO LIMPIEZA, AJUSTE Y LUBRICACION. CAMBIO DE COJINERIA APOYO DE PECHO	1	$420.000	$420.000
MAQUINA PRESION PECHO SENTADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: DESARME DE TORRES DE PESO LIMPIEZA, AJUSTE Y LUBRICACION.	1	$297.500	$297.500
MAQUINA PRESION HOMBRO MANTENIMIENTO PREVENTIVO: DESARME DE TORRES DE PESO LIMPIEZA, AJUSTE Y LUBRICACION.	1	$297.500	$297.500
MAQUINA POLEA ALTA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: DESARME DE TORRES DE PESO LIMPIEZA, AJUSTE Y LUBRICACION. CAMBIO DE AGARRES 1 METRODE MANGUERA 1"	1	$402.500	$402.500
MAQUINA DUAL CROSSOVER 2 TORRES MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: DESARME DE TORRES DE PESO LIMPIEZA, AJUSTE Y LUBRICACION. CAMBIO DE AGARRES DE 3 METROS MANGUERA 1"	1	$612.500	$612.500

BICICLETAS DE SPINNING PS 300 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: AJUSTE, LIMPIEZA, LUBRICACION. CAMBIO 11 SILLINES, 6 PARES DE PEDALES, 11 PUNTERAS, REPARACION DE 3 SISTEMAS DE FRENOS, CAMBIO DE 3 PERILLAS DE CAÑA, REPARACION DE 11 FELPAS SISTEMA DE FRENOS, CAMBIO DE 11 PORTA CARAMAÑOLA, CAMBIO 8 RODAMIENTOS DE CAJA CENTRO Y 8 RODAMIENTOS DE VOLANTE	11	$595.000	$6.545.000
GIMNASIO AL AIRE LIBRE MANTENIMIENTO PREVENTIVO: 6 TORRES DE PESO. DESARME, LUBRICACION, LIMPIEZA Y AJUSTE	1	$1.470.000	$1.470.000
TRANSPORTE DESDE MEDELLÍN	1	$365.000	$365.000
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VEHÍCULO TRACTOR (CUATRIMOTO) PARA CANCHA SINTÉTICA Cambio de aceite de motor y filtro Limpieza / cambio del filtro de aire Revisión y ajuste del sistema de transmisión Inspección y mantenimiento del sistema de frenos Revisión del sistema de refrigeración Mantenimiento de la batería y sistema eléctrico Revisión de neumáticos Lubricación de componentes móviles Revisión del sistema de suspensión y dirección Limpieza general y protección del chasis	1	$1.785.000	$1.785.000
Mantenimiento de cancha sintética de fútbol Llano de Bolivar	1	$3.745.000	$3.745.000

Mantenimiento y adecuación de espacio para la práctica del Boxeo	1	$3.260.000	$3.260.000
VALOR TOTAL			**$22.000.000**