2635469348

FORMULARIO 8

LOTE 1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN MANTENIMIENTO LOTE 1	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
1	(REGION 6) MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR DE 4 PARADAS MARCA THYSSENKRUPP				
1.1	Mantenimiento Estado de cabina Limpieza parte externa.	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2	Mantenimiento, ajuste y revisión de seguridad Puertas de cabina	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.3	Mantenimiento Pulsadores de cabina revisión parte eléctrica	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.4	Mantenimiento Indicador de posición revisión de conexión y funcionamiento de display	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.5	Mantenimiento Parada y nivelación revisión de tabacos y paradas con nivel	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.6	Mantenimiento, limpieza y lubricación de Holguras de cabina	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.7	Mantenimiento, ajuste y chequeo de Dispositivos de cabina (luz citofono alarma)	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.8	Mantenimiento, limpieza a Difusor de techo	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.9	Mantenimiento y revisión Pulsadores pasillo	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.10	Mantenimiento, ajuste y revisión de seguridad de Puertas de pasillos	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.11	Mantenimiento, verificación de funcionamiento Llave de emergencia	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.12	Mantenimiento, revisión parte eléctrica y limpieza Cuadro de maniobra	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.13	Mantenimiento, prueba de accionamiento Prueba de paracaídas	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad

2635469348

2635469348

1.14	Mantenimiento verificación baterías, Sistema de rescate	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.15	Mantenimiento, revisión de niveles de aceite	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.16	Mantenimiento, ajuste, limpieza y lubricación y ajuste a motor de tracción	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.17	Mantenimiento, ajuste y revisión de seguridad Sistema de freno	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.18	Mantenimiento y lubricación Gobernador de velocidad	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.19	Mantenimiento, revisión y seguimiento Deslizamiento cables	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.20	Mantenimiento, revisión Cables de tracción	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.21	Mantenimiento y verificación Acometida a tierra	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.22	Mantenimiento y limpieza interna y externa de vidrios panorámicos del foso	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.23	Mantenimiento, ajuste revisión y verificación de Acuñamiento de paracaídas y contactos eléctricos	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.24	Mantenimiento y ajuste Finales de recorrido superior e inferior	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.25	Mantenimiento y revisión de funcionamiento Mecanismos pasillo	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.26	Mantenimiento, revisión y ajuste Fijación cables de tracción	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.27	Mantenimiento, revisión, ajuste y reposición aceite de Contrapeso	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.28	Mantenimiento, ajuste lubricación Operador de puerta	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad

2635469348

2635469348

1.29	Mantenimiento, lubricación y limpieza Guías - rieles	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.30	Mantenimiento, revisión Alargamiento cables	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.31	Mantenimiento, ajuste Polea tensora del gobernador	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.32	Mantenimiento, ajuste y verificación de seguridad Amortiguadores	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.33	Mantenimiento, ajuste de Rozaderas inferiores	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.34	Mantenimiento, revisión de conexión de Cable de maniobra	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.35	Mantenimiento Limpieza de foso	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.36	Mantenimiento y ajuste Prueba de regulador de velocidad	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR DE 4 PARADAS MARCA THYSSENKRUPP				
1.2.1	Suministro e instalación de tarjeta de maniobras	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.2	Suministro e instalación de tarjeta de techo CTC	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.3	Suministro e instalación de COP Botonera de cabina	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.4	Suministro e instalación de Botonera de hall externa	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.5	Suministro e instalación de iluminación led de cabina (lámpara led)	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.6	Tratamiento de desoxidación PIT del foso incluye pintura.	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.7	Suministro e instalación batería sistema de rescate	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el

2635469348

2635469348

					cumplimiento de la actividad
1.2.8	Suministro e instalación de polea motor Eco y motor Operador Eco+.	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.9	Suministro e instalación de rolletes de cabina	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.10	Suministro e instalación de Guaya limitadora de velocidad	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.11	Suministro e instalación de Sensores pesa carga con sus respectivos resortes	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.12	Suministro e instalación y Ajuste fijación paneles de acabado cabina	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.13	Suministro e instalación de segmento botonera de cabina	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.14	Suministro e instalación de fotocelda de puertas	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.15	Ajuste confort de ascensor	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.16	Suministro e instalación de Deslizaderas de cabina y contrapeso	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.17	Suministro e instalación de Guayas de puertas	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.18	Suministro e instalación de Correa dentada operador de puertas de cabina	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.19	Suministro e instalación de Ventilador de cabina	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.20	Suministro e instalación de sistema de rescate con batería para equipo español	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.21	Corrección de fallas del sistema operativo	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.22	Actualización de sistema operativo (software)	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el

2635469348

2635469348

					cumplimiento de la actividad
1.2.23	Suministro e instalación contactor de freno	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN				
2.1	Inspección, limpieza de sala de máquinas.	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2	Inspección de aceites de máquinas	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.3	Inspección de tablero de control	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.4	Inspección de condiciones de operación	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.5	Inspección de nivelación	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.6	Limpieza de foso de amortiguación	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.7	Inspección de electrofreno bobina del freno.	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.8	Inspección de contadores de unidad. Inspección de relés	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.9	Inspección de regulador de velocidad	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.10	Inspección de botoneras	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.11	Apretar graseros	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.12	Inspección de zapatas de cabina	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.13	Inspección de aceiteras	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad

2635469348

2635469348

2.14	Inspección de motor de puertas, embobinado y rodamientos rotor	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.15	Inspección y cambio de aceite del operador. Inspección y limpieza de patines	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.16	Inspección de cerraduras, micro de series o enclavamientos	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.17	Inspección de inter límites	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.18	Inspección de contrapeso	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.19	Inspección y tensionar cables de tracción	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.20	Inspeccionar y limpieza quicios.	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.21	Inspeccionar y limpiezas correderas	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.22	Inspeccionar amortiguadores	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.23	Inspeccionar sistema de sobrecarga	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.24	Inspección y cambio de aceite partes de electro freno	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.25	Inspección de zapatas de puertas	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.26	Inspección bandas de seguridad	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.27	Inspección y cambio de repuesto de OPB tarjeta de programación de las botoneras	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2	DESCRIPCIÓN MANTENIMIENTO CORRECTIVO ASCENSOR COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMÁN				
2.2.1	Suministro e instalación de sensor detector Micro Scan de la puerta, incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el

2635469348

2635469348

					cumplimiento de la actividad
2.2.2	Suministro e instalación de botonera, incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.3	Suministro e instalación de botonera de microrrecorrido. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.4	Suministro e instalación de marco exterior Botonera LOP. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.5	Suministro e instalación de patines colgante de puerta, incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.6	Suministro e instalación de correa de operador de puerta, incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.7	Suministro e instalación de botón de Pit. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.8	Suministro e instalación de interruptor de operador de puertas. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.9	Suministro e instalación de guaya certificada de alta calidad tipo ascensor. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.10	Suministro e instalación de Interruptor de posición de cabina. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.11	Suministro e instalación de tarjeta electrónica de techo de cabina SDIC. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.12	Suministro e instalación de tarjeta electrónica de control SEM. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.13	Suministro e instalación de ventilador para cabina 110V y 25W con caudal de aire de 6m3 por minuto, incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.14	Suministro e instalación de interruptor de puerta de cabina. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento.	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.15	Suministro e instalación de guía (rozadera) de puerta de cabina, incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.16	Suministro e instalación de interruptor de banda de puertas de cabina. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el

2635469348

2635469348

					cumplimiento de la actividad
2.2.17	Suministro e instalación de rolletes de patín de puertas de cabina. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.18	Suministro e instalación de embrague de puerta de cabina. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.19	Suministro e instalación de Zapatas de puerta de cabina. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.20	Suministro e instalación de excéntricas de puertas de cabina. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.21	Suministro e instalación de deslizaderas de cabina y contrapeso, incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.22	Suministro e instalación de cortina óptica 2D (fotocelda) en cabinas. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.23	Suministro e instalación de interruptor puerta de hall. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.24	Suministro e instalación (rozadera) de puerta de hall, Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.25	suministro e instalación de rollete de patín de puerta de hall. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.26	Suministro e instalación de cerradura de puerta de hall. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.27	Suministro e instalación de zapata de puerta de hall. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.28	Suministro e instalación de excéntrica de puerta de hall. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.29	Suministro e instalación de polea de puerta de hall. Incluye todos 1.1.29 los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.30	Suministro e instalación de embrague de puerta de hall. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.31	Suministro e instalación de interruptor de amortiguador. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el

2635469348

2635469348

					cumplimiento de la actividad
2.2.32	Suministro e instalación de Interruptor de fin de carrera. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.33	Suministro e instalación de juego de inductores x3, incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.34	Suministro e instalación de Batería 12 VDC 7AMP/H, incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.35	Suministro e instalación de tarjetas indicadoras del display para visualizar numeración de pisos y dirección del ascensor. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.36	Suministro e instalación de switches (sensor de carrera) AC220V, DC110V clase IP 20. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.37	Suministro e instalación de cable viajero tipo ascensor 12 líneas, calibre 18. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.38	Suministro e instalación de cable viajero tipo ascensor 18 líneas, calibre 18. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.39	Suministro e instalación de cable viajero tipo ascensor 24 líneas, calibre 18. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.40	Suministro e instalación de kit Cortina óptica MEMCO. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.41	Suministro e instalación de baterías de respaldo Control. Incluye todos los elementos de instalación para su correcto funcionamiento	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.42	Cambio de aceite circulante tipo ISO 220 para rieles	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad

LOTE 2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN MANTENIMIENTO	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PUERTA ELEVADIZA GARAJE				
1.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PUERTA ELEVADIZA GARAJE				
1.1.1	Inspección ocular de todo el sistema eléctrico	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad

2635469348

2635469348

1.1.2	Limpieza y lubricación general de la puerta metálica	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.1.3	Tensión de resortes	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.1.4	Nivelación de puerta vehicular	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.1.5	Ajuste de límites en motor	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO PUERTA ELEVADIZA GARAJE				
1.2.1	Cambio e instalación ruedas guías de caucho 3x1 ½ con eje de media	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.2	Cambio o e instalación coche del motor craftman de ¾	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.3	Restauración pintura (remoción de corrosión, aplicación de anticorrosivo y aplicación pintura a base de aceite)	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.4	Cambio e instalación Sensores foto eléctricos emisor-receptor de importación italiana, con alimentación de 24v y contacto interno para paro de emergencia.	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.5	Cambio, instalación y programación de radio control apertura y cierre puerta vehicular.	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.6	Cambio e instalación de bisagras en lámina calibre 14 galvanizado con refuerzo interior	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.7	Cambio e instalación de guaya en cable acerado con alma en nylon para alta resistencia	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
1.2.8	Cambio e instalación de resortes en espigas de ¼ con tratamiento técnico calculado para el peso de la puerta existente incluye: desmonte, reinstalación, calibración de tensión y puesta en servicio.	1			Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PUERTAS AUTOMÁTICAS ELÉCTRICAS INCLUYE CONTROL DE ACCESO BIOMÉTRICO				
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PUERTAS AUTOMÁTICAS ELÉCTRICAS INCLUYE CONTROL DE ACCESO BIOMÉTRICO				
2.1.1	Inspección ocular del sistema de programación y recorridos	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.1.2	Limpieza equipos operadores, incluye sistema de rieles y rodamientos	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.1.3	Ajuste de límites.	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad

2635469348

2635469348

2.1.4	Tensión de correa.	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.1.5	Lubricación general de guías superiores	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.1.6	Programación de velocidades.	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.1.7	Fijación de niveles de la puerta.	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.1.8	Balanceo de fuerzas.	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.1.9	Inspección ocular de sistema de huella	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.1.10	Limpieza externa al lector huellas	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.1.11	Limpieza interna y fijación de módulo biométrico	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.1.12	Inspección ocular de alimentación del biométrico	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO PUERTAS AUTOMÁTICAS ELÉCTRICAS INCLUYE CONTROL DE ACCESO BIOMÉTRICO				
2.2.1	Cambio e instalación de radar de aproximación para equipos de importación italiana, con alimentación a 24 voltios y pulso interno de apertura.	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.2	Cambio e instalación de ruedas guías.	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.3	Cambio e instalación de correa dentada	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.4	Cambio e instalación de ruedas en nylon de 1’ pulgada	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.5	Cambio e instalación de sistema de control (Cabezal)	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.6	Cambio e instalación de válvula de paso debido al desgaste	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.7	Cambio e instalación display (Biométrico)	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad

2635469348

2.2.8	Cambio e instalación de luz láser (Biométrico)	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.9	Cambio e instalación de lector de huella (Biométrico)	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.10	Cambio e instalación de fuente de alimentación (Biométrico)	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.11	Cambio e instalación de biométricos (en caso que no pueda ser reparado	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2.2.12	Actualización de software para la administración de dispositivos biométricos	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
3	MANTENIMIENTO DE PUERTA ELÉCTRICA DE ACCESO PRINCIPAL.				
3.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A 1 PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL CON MOTOR DE 1/2 HP				
3.1.1	Inspección ocular del sistema eléctrico del motor	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
3.1.2	Limpieza del ventilador del motor	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
3.1.3	Limpieza y verificación de estado de la bornera del motor	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
3.1.4	Revisar y ajustar tornillería en general (soportes y anti vibratorio)	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
3.1.5	Realizar ajuste de las terminales eléctricas de potencia y control en el tablero eléctrico	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
3.1.6	Realizar ajuste de las terminales eléctricas de potencia y control en el tablero eléctrico en banda	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
3.1.7	Alineación de ejes	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
3.1.8	Ajuste de límites	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
3.1.9	Lubricación partes móviles del motor	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
3.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A 1 PUERTA ELÉCTRICA DE ACCESO PRINCIPAL CON MOTOR DE 1/2 HP				
3.2.1	Cambio e instalación de ruedas 4’ pulgadas X ½ en acero con doble rodamiento industrial	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
3.2.2	Cambio e instalación de ruedas guías de caucho de 3’ pulgadas X ½	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el

2635469348

					cumplimiento de la actividad
3.2.3	Pintura anticorrosivo y pintura acabado final	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
3.2.4	Cambio e instalación rodamientos de motor ½ hp	1	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad

wilder.idarraga wilder.idarraga wilder.idarraga

2635469348

ÍTEM	OTRAS CONDICIONES TÉCNICAS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Los servicios de mantenimiento se pueden realizar de lunes a sábado de 08:00 a 18:00, si el contratista necesita laborar el domingo se debe coordinar con el supervisor del contrato o el quien haga sus veces. Sin costos adicionales a la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá. No obstante, si se presentan alguna circunstancia especial o casos fortuitos y se requiere la prestación de los servicios el día domingo o festivos, horarios diferentes de los antes relacionados, el oferente deberá contar con la capacidad operativa y de personal suficiente para atender los requerimientos solicitados por parte del supervisor del contrato.	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
2	El oferente garantizará servicio de mantenimiento de acuerdo con los requerimientos que genere el supervisor del contrato.	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
3	Si durante la ejecución del contrato se hace necesario la prestación de algún servicio de mantenimiento correctivo y los componentes no contemplados en el listado de precios, se procederá establecerse el costo de este, por parte del supervisor del contrato, mediante un estudio de mercado del cual se tomará el menor valor para el pago del trabajo de mantenimiento realizado, cabe aclarar que el valor estimado de la cotización en mención, se le aplicará cualquier descuento y/o beneficio que sea establecido.	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
4	El tiempo máximo para dar solución a los requerimientos generados por el supervisor del contrato, mediante orden de trabajo será de un (01) día, los cuales deberán atenderse de acuerdo su prioridad. El oferente deberá certificar que cuenta con sede física con capacidad operativa en el área metropolitana del valle de aburra, con fin de tener la capacidad de atención y respuesta. De esto, al momento de la evaluación, el comité evaluador deberá verificar la información suministrada indicando el cumplimiento de este requisito el cual se verificará con el registro mercantil o certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio.	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
5	Asistencia técnica en caso de emergencia se requiere respuesta al llamado en menos de (2) dos horas en el lugar de ejecución.	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
6	El Contratista debe contar como mínimo con una línea telefónica de soporte y correo electrónico con el fin de coordinar lo pertinente al objeto de este contrato.	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
7	El contratista prestará el servicio en el lugar donde se encuentran ubicados los equipos físicamente, salvo la necesidad de desplazar el equipo a las instalaciones del oferente para algún tipo de prueba técnica o reparación, con el visto bueno dado por parte del supervisor del contrato, aclarando que los gastos de transporte, movilización que se generen como consecuencia del mantenimiento serán a cargo del futuro contratista sin costo adicional para la entidad. NOTA: si durante el traslado del equipo objeto de mantenimiento, este se daña, deteriora o se pierde, el contratista debe responder por dicho daño o pérdida de los equipos de la REGION 6 o COSDO.	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
8	El contratista realizará el cambio de todas las partes, repuestos y consumibles originales, que se encuentren averiadas, dañadas y/o defectuosas, que sean necesarios para garantizar el correcto funcionamiento de los equipos.	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
9	Se deben cambiar todos los repuestos por originales, nuevos, no re- manufacturados, de la misma marca de los equipos objeto de este contrato, necesarios para su correcto funcionamiento, previa supervisión, estos deberán tener garantía y serán sin costo	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad

2635469348

<table>
<tr><td></td><td>adicional para la Policía Nacional. Luego del cambio de una parte (repuesto) el equipo debe quedar operando y en funcionamiento.</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>10</td><td>En todos los casos se debe garantizar el cumplimiento de las recomendaciones de mantenimiento efectuadas por las firmas fabricantes de los equipos.</td><td>X</td><td></td><td>Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad</td></tr>
<tr><td>11</td><td>Después de haber realizado el mantenimiento preventivo y correctivo, si se encuentran defectos o problemas de calidad del servicio, deberá hacerse efectiva la garantía dentro de las 72 horas siguientes.

Así mismo, el contratista garantizará el correcto funcionamiento de todos los equipos involucrados en la prestación del servicio por un periodo de un (1) mes para el mantenimiento preventivo mano de obra, tres (03) meses para el mantenimiento correctivo mano de obra y para los repuestos instalados la garantía debe ser a las indicaciones del fabricante, contados a partir de la fecha de la realización del mantenimiento.</td><td>X</td><td></td><td>Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad</td></tr>
<tr><td>12</td><td>En caso de daño de algún componente electrónico y/o mecánico de la máquina, durante el mantenimiento preventivo o correctivo, por manipulación inadecuada o procedimiento técnico mal ejecutado, el contratista asumirá, sin costo adicional para la Policía Nacional, el valor de la reparación con el respectivo cambio de la pieza o componente dañado, aplicando los criterios de oportunidad (tiempos) de respuesta para la reparación de la máquina.</td><td>X</td><td></td><td>Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad</td></tr>
<tr><td>13</td><td>El contratista será el responsable de los daños y/o fallas que se ocasionen a los equipos, redes, obras civiles internas o externas y espacio público durante los mantenimientos correctivos y preventivos. En caso de que estos se presenten, se restablecerán y los costos que incluya la misma, al igual que las sanciones o multas serán responsabilidad del contratista.</td><td>X</td><td></td><td>Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad</td></tr>
<tr><td>14</td><td>Los mantenimientos preventivos deben contar con personal idóneo y se realizarán en las instalaciones con las herramientas adecuadas, no se destaparán los equipos, ni se realizarán cambios de repuestos sin el debido consentimiento y previa aceptación por parte del operario de Los equipos, para proceder con los cambios de cualquiera de los repuestos.</td><td>X</td><td></td><td>Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad</td></tr>
<tr><td>15</td><td>Es importante para la entidad, conocer el personal que estarán al frente de la ejecución de cada uno de los mantenimientos, que cuente con la experiencia y capacitación suficiente de acuerdo como la entidad lo solicite, lo que garantizará la calidad del servicio, por lo tanto, el oferente deberá presentar certificado debidamente firmado con la presentación de la oferta en el cual se compromete a presentar el personal con las siguientes condiciones así:

<table>
<tr><th colspan="3">PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO</th></tr>
<tr><th>PERSONAL</th><th>EXPERIENCIA</th><th>FUNCIONES</th></tr>
<tr><td>Un (1) profesional, tecnólogo o técnico en cualquiera de las siguientes ramas: electrónico, electromecánico, mecánico, mecatrónica o demás ramas afines a las anteriores.</td><td>Experiencia General: Mínimo de un (01) año, el cual será avalado mediante la fecha de la tarjeta profesional o acta de grado según aplique.</td><td>Sera el personal que interviene en los mantenimientos a los equipos.</td></tr>
</table>

Nota1: este personal debe estar afiliado al régimen contributivo por parte de la empresa y a una Administradora de Riesgos Laborales y deben anexarse con la presentación de la oferta.

Nota 2: el oferente debe presentar la hoja de vida del operario con la presentación de la oferta, garantizando que cumplen con todos los requisitos exigidos legalmente para el ejercicio como técnico y/o tecnólogo según corresponda

Nota 3: el operario será sometido a estudio de seguridad una vez se adjudique el contrato, si el personal no aprueba el estudio de seguridad, el contratista deberá</td><td>X</td><td></td><td>Presenta hoja de vida</td></tr>
</table>

2635469348

	presentar nueva hoja de vida con el mismo perfil mínimo requerido para la ejecución del contrato con plazo máximo (3) tres días hábiles. Nota 4: si el oferente desea cambiar el personal presentado inicialmente una vez adjudicado el contrato deberá ser coordinado con el supervisor del contrato, de igual forma debe disponer de los reemplazos necesarios en un tiempo no mayor a dos (02) días calendario cuando por incapacidad, calamidad doméstica, fuerza mayor, caso fortuito o se presenten ausencias imprevistas del personal designado para la ejecución del contrato y se compromete a tener vinculado a los operarios remplazantes al Sistema de Seguridad Social (EPS, ARL, PENSIÓN).			
16	Cada técnico que presta los servicios de mantenimiento deberá tener su propio kit de herramientas y elementos de limpieza para realizar las labores asignadas.	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
17	El contratista, realizará controles del mantenimiento preventivo y correctivo, entregará los reportes de los mismos al supervisor para la verificación y aprobación, el cual debe incluir como mínimo: ORDEN DE TRABAJO: Fecha de elaboración del servicio. Datos del equipo revisado. Descripción de las actividades realizadas al equipo. La firma del técnico y/o profesional que realiza el servicio. La firma de un funcionario responsable del área logística.	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
18	Capacidad operativa El oferente mediante certificación escrita debidamente firmada deberá certificar que cuenta con empleados, materiales, equipos, mano de obra calificada e idónea, y contar con los medios logísticos como vehículos para el transporte de equipos necesarios dispuesto a cumplir con el objeto del contrato, al momento de las solicitudes del supervisor del contrato.	X		Presenta certificación escrita y firmada por el representante legal
19	El oferente debe cumplir con la norma técnica colombiana ISO 14001 - 2015 sistemas de gestión ambiental. requisitos con orientación para su uso haciendo énfasis en disposición final.	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
20	El contratista deberá cumplir con la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1072 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo” y la Resolución No. 0312 de 2019 “Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo”.	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
21	Teniendo en cuenta la Resolución No. 00090 del 15 de enero del 2018 en el punto 2.6 Tecnología – Aparatos, Equipos Eléctricos y/o Electrónicos. El oferente y futuro contratista deberá cumplir con lo provisto en la Resolución 41012 del 16 de septiembre de 2015 “Por la cual se expide el Reglamento técnico de Etiquetado – RETIQ expedido por el Ministerio de Minas y Energía. Con fines de Uso Racional de Energía aplicable a algunos equipos de uso final de energía eléctrica y gas combustible, para su comercialización y uso en Colombia” o aquella norma que la modifique, adicione o sustituya, en lo relacionado con que los electrodomésticos tengan el etiquetado de eficiencia energética y que sea tipo B como mínimos entre el 55% y el 75%. El oferente y futuro contratista deberá garantizar que los equipos eléctricos cumplan con normas técnicas de eficiencia energética, es decir, que tengan un bajo consumo de energía y que cuenten con opciones de encendido, hibernación y apagado (fichas técnicas de los equipos). Igualmente, deberá cumplir con las obligaciones relacionadas	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad

2635469348

	en la Resolución 1512 de 2010 “Por la cual se establecen los Sistemas de Recolección Selectiva y Gestión Ambiental de residuos de computadores y/o periféricos y se adoptan otras disposiciones”, expedida por el Ministerio de Ambiente, o aquella norma que la modifique o sustituya.			
22	Teniendo en cuenta la Resolución No. 00090 del 15 de enero del 2018 en el punto Criterios ambientales en los contratos de prestación de servicios. Garantizar que todo el material que se entregue a las unidades policiales en forma digital se realice en un medio reutilizable; los escritos deberán estar ajustados de acuerdo a la Directiva Presidencial 04 de 2012 “política de cero papeles” (aplica a todos los contratos en los que se deben presentar informes). Aplicar las buenas prácticas ambientales, participar de los programas y campañas ambientales, así como las demás exigencias que se establezcan en el Sistema de Gestión Ambiental, en todas las actividades que realice durante la prestación del servicio dentro de las instalaciones policiales. Garantizar la disposición final de los residuos sólidos peligrosos y especiales (aceites usados, luminarias, RAEES, envases de sustancias químicas y de derivados de hidrocarburo, baterías y pilas, llanas, escombros entre otros relacionados con el Título 6 Residuos Peligrosos del Decreto 1076 de 2015 expedido por el Gobierno Nacional, o norma que lo modifique, adicione o sustituya, que se pudieran generar como resultados de la prestación de sus servicios a la respectiva unidad policial.(Presentar al supervisor del contrato, el certificado de disposición final a través de un gestor ambiental debidamente acreditado por la autoridad ambiental competente para prestación de estos servicios). Con el objeto de evitar escapes de sustancias nocivas que contaminen las personas y sus bienes, deterioran los suelos y el medio ambiente en general, el contratista deberá decepcionar, almacenar y efectuar la disposición final de destrucción, de acuerdo con la normatividad ambiental vigente de los elementos eléctricos y electrónicos y sus accesorios que, con ocasión a los mantenimientos correctivos, hayan sido retirados y/o reemplazados después de cumplir su ciclo de vida útil. Por lo anterior el proponente y posterior contratista deberá hacer entrega a la Policía Nacional de la certificación acompañada del acopio documental soporta que evidencie la destrucción de estos elementos, actividad que deberá ser realizada por una empresa certificada por la autoridad ambiental competente y dar cumplimiento a la Ley 1672 de 19 de julio de 2013 “Por la cual se establecen los lineamientos para la adopción de una política pública de gestión integral de residuos y aparatos electrónicos (RAEE) y se dictan otras disposiciones” o aquella norma que la modifique, adicione o sustituya. Deberá impartir, instrucciones, socializaciones y/o capacitaciones al personal bajo su cargo en temas ambientales relacionados con sus aspectos e impactos ambientales estableciendo y presentando cronograma en temas tales como: Gestión integral de residuos sólidos y líquidos, con medidas que permitan disminuir la cantidad de residuos generados. Uso de elementos de protección personal. Manejo de sustancias químicas Ahorro y uso eficiente de recursos (agua y energía) Normatividad ambiental Saneamiento básico Gestión del riesgo que garantice el manejo de los riesgos asociados a su actividad productiva. Presentar el Plan de Manejo Ambiental para la mitigación de los aspectos e impactos ambientales generados en sus actividades productivas, todos los programas documentados en mencionado Plan, debe contener: Alcance Objetivos	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad

2635469348

2635469348

	Responsables Descripción de actividades Cronograma Indicadores que serán del control de la empresa contratista.			
23	Deberá impartir instrucciones, socializaciones y/o capacitaciones al personal bajo su cargo en temas ambientales relacionados con sus aspectos o impactos ambientales estableciendo y presentando un cronograma en temas tales como: Gestión integral de residuos sólidos y líquidos con medidas que permitan disminuir la cantidad de residuos generados. Uso de elementos de protección personal GG Manejos de sustancias químicas Ahorro y uso eficiente de recursos (agua y energía) Normatividad ambiental Saneamiento básico Gestión del riesgo que garantice el buen manejo de los riesgos asociados a su actividad productiva.	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
24	El oferente debe cumplir con la norma técnica colombiana NTC 5926-1 criterios para las inspecciones de escaleras mecánicas, andenes móviles y puertas eléctricas.	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
25	El oferente no deberá estar reportado en el Registro Único de Infractores Ambientales “RUIA”, deberán anexar certificado o reporte donde conste que no se encuentran reportados como infractores. La Policía Nacional se reserva el derecho a verificar esta información.	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad
26	CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN: Confidencialidad e integridad de la información institucional: Dada la naturaleza de las actividades a realizar en desarrollo del objeto contractual, el contratista debe garantizar mediante documento firmado por el representante legal la preservación de la integridad y confidencialidad de la información institucional a la cual llegare a tener acceso directamente o por intermedio de terceros; en tal virtud, adoptará todas las medidas que sean necesarias para impedir su duplicación, sustracción, divulgación, alteración, ocultamiento o utilización indebida y suscribirá con la entidad los formatos de confidencialidad o reserva a que haya lugar. En virtud del presente contrato, el oferente seleccionado se obliga a no suministrar información que obtenga o conozca con ocasión de la ejecución del futuro contrato; así como sobre los lugares a los cuales tenga acceso con ocasión de su desarrollo. El oferente deberá firmar un acuerdo de confidencialidad y no revelación de la información.	X		Presenta formulario 8 diligenciado para el cumplimiento de la actividad

2635469348