1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [ ] INFORME FINAL [X]

Cancelación ACTA LIQUIDACION

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO

Contrato No. 214-2025	
Fecha del Informe: marzo 12 de 2026	
Nombre completo del contratista: **VARELA & GOMEZ ASOCIADOS SAS**	
Cedula y/o Nit: 900987346-3	Correo electrónico: gnvautos@gmail.com
Dirección: CL 20 13 22 BRR Hipódromo Puerto Tejada Cauca	No. Telefónico: 310 390 0802
Nombre (s) del Supervisor (es): Amparo Lozano Cayapu	
Dependencia: Secretaría de Planeación e Infraestructura	No. Telefónico: 8280151
Objeto del contrato: "MANTENIMIENTO INSTITUCIÓN EDUCATIVA FIDELINA SEDE LAS CEIBAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA CAUCA"	

3.INFORME JURIDICO

Fecha de Inicio	**Plazo de Ejecución**	**Fecha terminación**
11 de diciembre de 2025	Un mes y 20 días	28 de febrero de 2026
Suspensión (Cuando aplique)		23 de diciembre de 2025
Fecha de inicio de la suspensi6n:		28 de enero de 2026
Fecha final de la suspensión:		27 de enero de 2026
Cesión (Cuando aplique):		N/A
Fecha de inicio de la cesión:		
Fecha final de la cesión:		
Otrosí (Cuando aplique):		Prórroga No 1
Fecha de inicio del Otrosí:		28 de enero de 2026
Fecha final del Otrosí:		28 de febrero de 2026
Terminación anticipada (Cuando aplique):		N/A
Acta de Terminación:		26 de febrero de 2026
Acta de Liquidación:		9 de marzo de 2026
Observaciones al informe jurídico:		

4.INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor del contrato:
TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($31.998.432, oo).

Adición (Recursos): N.A.

Prorroga: Prórroga No 1 (Un mes)

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de la Disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia de los siguientes documentos:	**SI**	**NO**
• Certificación bajo gravedad de juramento en los términos del art 383 del ET.		X
• Recibo de Consignación en mi cuenta del fondo de pensiones voluntarias del periodo de la cuota		X
• Recibo de consignación en mi cuenta de apoyo al fomento de la construcción AFC del periodo de la Cuota		X

Balance Financiero del Contrato

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$**31.998.432**	**$ 3,992,524**	$**28.005.908**	$0

Observaciones al informe contable y financiero:

Información del Pago de Seguridad Social:

Obligación	**Datos Certificación o Planilla de Pago**
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	**No de Planilla:** 7998146164 **No de PIIN, Autorización, Referencia de Pago:** 1997053742 **Operador:** Sistema Operativo de Información (**SOI)** **Fecha de Pago:** 10 de diciembre de 2025 **Periodo de Pago de la Seguridad Social:** diciembre 2025 **No de Planilla:** 6009755101 **No de PIIN, Autorización, Referencia de Pago:** 108888298 **Operador:** Sistema Operativo de Información (**SOI)** **Fecha de Pago:** 3 de marzo de 2026 **Periodo de Pago de la Seguridad Social:** enero 2026

	No de Planilla: 6010048370 **No de PIIN, Autorización, Referencia de Pago:** 111920512 **Operador:** Sistema Operativo de Información (**SOI)** **Fecha de Pago:** 3 de marzo de 2026 **Periodo de Pago de la Seguridad Social:** enero 2026 **No de Planilla: 6010571952** **No de PIIN, Autorización, Referencia de Pago:** 125605606 **Operador:** Sistema Operativo de Información (**SOI)** **Fecha de Pago:** 9 de marzo de 2026 **Periodo de Pago de la Seguridad Social:** febrero 2026
Observaciones:	

5.INFORME TECNICO

CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Durante el periodo del presente informe el contratista dando cumplimiento al objeto:

“MANTENIMIENTO INSTITUCIÓN EDUCATIVA FIDELINA SEDE LAS CEIBAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA CAUCA”

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

Este informe tiene como objetivo presentar el seguimiento y supervisión de la ejecución del contrato de obra pública No. 214 de 2025, cuyo objeto es el **“MANTENIMIENTO INSTITUCIÓN EDUCATIVA FIDELINA SEDE LAS CEIBAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA CAUCA”**. El contratista a cargo de la ejecución es la empresa **VARELA & GOMEZ ASOCIADOS SAS**.

1. En cumplimiento de las funciones de supervisión asignadas mediante el Contrato de Obra Mínima Cuantía No. 214-2025, cuyo objeto es el **Mantenimiento de la Institución**

Educativa Fidelina, Sede Las Ceibas Del Municipio De Puerto Tejada Cauca, me permito presentar el informe de las actividades ejecutadas por el contratista durante todo el periodo de ejecución del contrato, conforme a lo establecido en el presupuesto oficial.

A continuación se presenta la descripción técnica individual de las actividades ejecutadas

1. Batería Sanitaria Niñas

1. Preliminares

Esta actividad consistió en la preparación inicial del área destinada para la intervención. Se realizó la delimitación de las zonas de trabajo, asegurando la protección de los elementos que no iban a ser intervenidos. Además, se verificaron las condiciones de seguridad para garantizar que el espacio estuviera adecuado para las labores siguientes.

1.1 Desmonte de Marco + Nave Sencilla

Se ejecutó el retiro controlado de seis (6) unidades de marcos y naves sencillas. El proceso incluyó la desinstalación de los elementos metálicos y estructurales, así como la separación de anclajes, fijaciones y uniones. Los materiales desmontados fueron retirados del área y dispuestos de manera ordenada, cumpliendo con la normativa técnica y ambiental vigente.

1.2 Desmonte de Aparato Sanitario Existente

Se retiraron cinco (5) aparatos sanitarios existentes, lo que implicó la desconexión de las redes hidráulicas y sanitarias, así como el desmonte de los elementos cerámicos y accesorios. Esta actividad se realizó con el objetivo de preparar el espacio para la instalación de nuevos aparatos sanitarios, sin afectar las redes existentes ni la infraestructura circundante.

1.3 Desmonte de Luminarias

Esta actividad consistió en el retiro de tres (3) luminarias existentes, lo que incluyó la desconexión de las redes eléctricas, el desmontaje de los dispositivos de iluminación y el retiro de los accesorios asociados. El área fue preparada para la instalación de nuevas luminarias, siguiendo los estándares de seguridad eléctrica y normativa vigente.

Carpintería Metálica

1.4 Nave Lámina Llena Galvanizada Cal.22 VAI + Anticorrosivo + Esmalte + Marco (Incluye Baños y Puerta Principal)

La intervención incluyó la instalación de una nave en lámina galvanizada de calibre 22, con tratamiento anticorrosivo y acabado en esmalte. Esta actividad también abarcó la integración de baños y la puerta principal, asegurando la estabilidad, calidad de acabados y protección frente a la exposición ambiental. Se trabajó en una superficie de 9,21 m².

Aparatos Sanitarios

1.5 Sanitario Blanco Institucional Línea Económica

Se suministraron e instalaron cinco (5) sanitarios blancos institucionales de línea económica. Esta actividad incluyó la correcta ubicación, fijación, nivelación y conexión a las redes hidráulicas y sanitarias existentes. Los aparatos fueron instalados garantizando condiciones óptimas de higiene y durabilidad para su uso en un entorno institucional.

Red Eléctrica

1.6 Bala Led 2880 Lúmenes 24w Blanco Luz Fría

Se realizó la instalación de tres (3) luminarias LED de 24W, con una capacidad de 2.880 lúmenes, luz blanca fría, certificadas. Estas luminarias se instalaron en la batería sanitaria de niñas, mejorando la eficiencia energética, la iluminación y la seguridad del área intervenida.

2. Batería Sanitaria Niños

2. Preliminares

Similar a las actividades iniciales en la batería sanitaria de niñas, esta actividad consistió en la preparación del espacio de trabajo, la delimitación de las zonas de intervención y la verificación de las condiciones de seguridad, asegurando un ambiente adecuado para las siguientes labores.

2.1 Desmonte de Marco + Nave Sencilla

Se ejecutó el retiro controlado de tres (3) unidades de marcos y naves sencillas existentes, garantizando que no se afectaran las estructuras adyacentes. Los residuos generados fueron retirados de manera ordenada, dejando el espacio listo para la instalación de nuevos elementos.

2.2 Desmonte de Grifería (Grifo / Llave)

Esta actividad consistió en la desconexión y el retiro de seis (6) unidades de grifería existentes. Se desinstalaron los grifos, llaves y accesorios hidráulicos, dejando los puntos de conexión listos para la instalación de nuevos elementos.

Carpintería Metálica –

2.3 Nave Lámina Llena Galvanizada (Baños y Puerta Principal)

Similar a la actividad en la batería sanitaria de niñas, se fabricó, suministró e instaló una nave en lámina galvanizada de calibre 22, con tratamiento anticorrosivo y acabado en esmalte. Se incluyó la elaboración e instalación de los marcos correspondientes a los baños y la puerta principal, con un área total de 4,28 m².

2.4 Nave Lámina Llena Galvanizada Cal.22 VAI + Anticorrosivo + Esmalte + Marco (Puerta Cuarto Aseo)

Se ejecutó la instalación de una nave en lámina galvanizada, también con tratamiento anticorrosivo y acabado en esmalte. Esta actividad incluyó la instalación del marco de la puerta del cuarto de aseo, garantizando una adecuada resistencia y durabilidad frente a la humedad. El área total intervenida fue de 1,72 m².

Aparatos Sanitarios –

2.5 Válvula de Descarga para Sanitario con Manija

Se suministraron e instalaron tres (3) válvulas de descarga para los sanitarios, incluyendo las manijas, accesorios de conexión, fijación y sellado. Esta actividad contribuyó a optimizar el control del consumo de agua y garantizar el adecuado funcionamiento de los sanitarios.

2.6 Kit Orinal con Grifería Tradicional y Sifón de Desagüe

Se suministraron e instalaron dos (2) kits para orinal, que incluyeron grifería tradicional y sifón de desagüe. Se aseguraron las conexiones adecuadas a las redes hidráulicas y sanitarias, garantizando su correcto funcionamiento.

Grifería –

2.7 Lavamanos Orbit Cromado

Se suministraron e instalaron tres (3) unidades de grifería para lavamanos modelo Orbit, con acabado cromado. Esta actividad incluyó la fijación, conexión hidráulica y pruebas de funcionamiento, asegurando durabilidad y facilidad de uso.

Cerramiento Perimetral

3.1 Concertina Sencilla de 45 cm en Acero Inoxidable – Accesorios

Se suministraron e instalaron 47 metros lineales de concertina sencilla de 45 cm de altura, fabricada en acero inoxidable. Se incluyó la instalación de los accesorios necesarios para su fijación y un funcionamiento adecuado, mejorando la seguridad perimetral del establecimiento.

4. Obras Varias

4.1 Cancelación de Punto Hidráulico en Zona de Tanque

Se realizó el cierre y sellado del punto hidráulico en la zona de tanques, garantizando la estanqueidad del sistema y evitando fugas o contaminaciones.

4.2 Tanque de Agua de 1.000 Lts Plástico – Completo
Se suministró e instaló un (01) tanque de almacenamiento de agua de 1.000 litros. La instalación se hizo con todos los accesorios necesarios para su funcionamiento adecuado.

4.3 Contrapiso Reforzado de 10 cm en Concreto de 3000 PSI
Se ejecutó un contrapiso reforzado con concreto de 3000 PSI, con un espesor de 10 cm, sobre un área de 5,40 m², asegurando la resistencia estructural y durabilidad del piso.
4.4 Reja de Seguridad en Ángulo 1x1/8 – Platina 1x3/16 (Incluye Candado y Bisagras)
Se fabricó y se instaló una reja de seguridad metálica con un área total de 11,73 m². Esta intervención incluyó la instalación de candado y bisagras de seguridad, garantizando la protección del área intervenida.

4.5 Bajante de Aguas Lluvias PVC 3" (Incluye Codo 90°)
Se suministraron e instalaron 5 metros lineales de bajante de aguas lluvias en PVC de 3", con codo a 90°, garantizando una evacuación eficiente de aguas pluviales.

4.6 Caja Eléctrica de 0,8 x 0,8 x 1 MT
Se construyó una caja eléctrica con dimensiones de 0,80 x 0,80 x 1,00 m, destinada a alojar y proteger los componentes eléctricos.

NOTA***: TODAS LA ACTIVIDADES ARRIBA DESCRITAS FUERON EVIDENCIADAS Y REPORTADAS CON SU RESPECTIVO SOPORTE FOTOGRÁFICO EN EL MES DE DICIEMBRE, INFORME DE SUPERVISIÓN No 1 (Pago Parcial No 1)***

ÍTEMS NO PREVISTOS
Se ejecutaron los siguientes ítems No previstos, que no estaban contemplados inicialmente en el contrato:

Orinal Pequeño

- **Descripción Técnica**:

Se suministró e instaló un (1) orinal pequeño para la batería sanitaria de niños, con un diseño funcional adecuado para el uso escolar. Este orinal está fabricado con materiales resistentes a la humedad y fácil limpieza, ideal para instalaciones institucionales. El dispositivo fue conectado a las redes hidráulicas existentes y se ajustó a las condiciones y requerimientos técnicos del contrato.



2. Esmalte Rejas y Ventanas

Descripción Técnica:
Se aplicó esmalte a las rejas y ventanas de la institución, garantizando protección contra la corrosión y mejorando el acabado estético. El esmalte utilizado es adecuado para exteriores, resistente a factores ambientales como la lluvia y la exposición solar, lo que asegura su durabilidad y mantenimiento a largo plazo. Este trabajo incluyó el lijado previo, aplicación de una capa anticorrosiva y un acabado final con esmalte en color según lo establecido en las especificaciones técnicas.







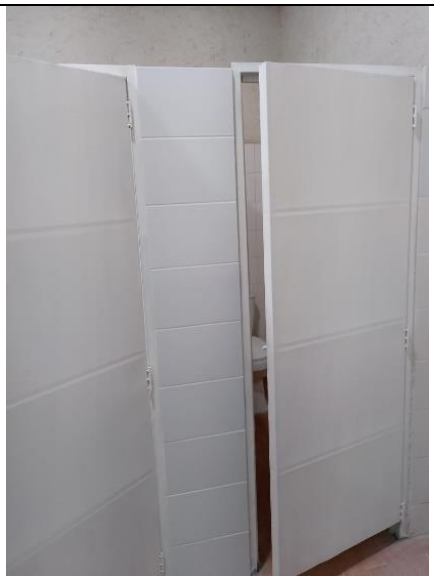


3. Enchape Cerámico - Resane

Descripción Técnica:
Se ejecutó el enchape cerámico y resane de diversas superficies, donde se necesitó restaurar y mejorar la estética de las áreas intervenidas. Este trabajo implicó la instalación de **c**erámica en las paredes de los baños.







ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			ACTAS ANTERIORES		ACUMULADO TOTAL	
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
	BATERIA SANITARIA NIÑAS								
1	**PRELIMI NARES**				**$ 7.340.443,0**		**$ 7.340.443**		**$ 7.340.443**
1.1	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	6,00	$ 28.682,00	$ 172.092,00	6,00	$172.092,00	6,00	$ 172.092,00
1.2	DESMONTE APARATO SANTARIO EXISTENTE	UND	5	$ 34.722,00	$ 173.610,00	5	$ 173.610,00	5	$ 173.610,00
1.3	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	3,00	$ 35.869,00	$ 107.607,00	3,00	$107.607,00	3,00	$ 107.607,00
	CARPINTERIA METÁLICA								
1.4	NAVE LAMINA LLENA GALVANIZADA CAL.22 VAI. + ANTICORRISVO+ESMALTE+ MARCO (INCLUYE BAÑOS Y PUERTA PRINCIPAL)	M2	9,21	$ 493.195,00	$4.542.325,95	9,21	$4.542.325,95	9,21	$ 4.542.325,95
	APARATOS SANITARIOS								
1.5	SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL LINEA ECONOMICA	UND	5	$ 403.735,00	$ 2.018.675,00	5	$2.018.675,00	5	$ 2.018.675,00

	RED ELECTRICA								
1.6	BALA LED 2880 LÚMENES 24W BLANCO LUZ FRÍA CERTIFICADO	UND	3	$ 108.711,00	$ 326.133,00	3	$ 326.133,00	3	$ 326.133,00
2	**BATERIA SANITARIA NIÑOS**				**4.258.587**		**$ 4.258.587**		**$4.258.587,03**
	PRELIMINARES								
2,1	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	3,00	$ 28.682,00	$ 86.046,00	3,00	$ 86.046,00	3,00	$ 86.046,00
2,2	DESMONTE GRIFERIA-GRIFO-LLAVE	UND	6,00	$ 28.395,00	$ 170.370,00	6,00	$ 170.370,00	6,00	$ 170.370,00
	CARPINTERIA METÁLICA								
2,3	NAVE LAMINA LLENA GALVANIZADA CAL.22 VAI. + ANTICORRISVO+ESMALTE+ MARCO (INCLUYE BAÑOS Y PUERTA PRINCIPAL)	M2	4,28	$ 493.195,00	$2.108.408,63	4,28	$2.108.408,63	4,28	$ 2.108.408,63
2,4	NAVE LAMINA LLENA GALVANIZADA CAL.22 VAI. + ANTICORRISVO+ESMALTE+ MARCO (PUERTA CUARTO ASEO)	M2	1,72	$ 493.195,00	$ 848.295,40	1,72	$ 848.295,40	1,72	$ 848.295,40
	APARATOS SANITARIOS								
2,5	VÁLVULA DE DESCARGA PARA SANITARIO + MANIJA	UND	3,00	$ 80.969,00	$ 242.907,00	3,00	$ 242.907,00	3,00	$ 242.907,00
2,6	KIT ORINAL GRIFERÍA TRADICIONAL+ SIFÓN DESAGUE	UND	2,00	$ 238.419,00	$ 476.838,00	2,00	$ 476.838,00	2,00	$ 476.838,00
	GRIFERIA								
2,7	GRIFERÍA LAVAMANOS ORBIT CROMADO	UND	3	$ 108.574,00	$ 325.722,00	3	$ 325.722,00	3	$ 325.722,00
3	**CERRAMIENTO PERIMETRAL**				**2.873.392,00**		**$2.873.392,00**		**$2.873.392,00**
3,1	CONCERTINA SENC. 45CM A. INOX-ACCESORIOS	ML	47,00	$ 61.136,00	$2.873.392,00	47,00	$2.873.392,00	47,00	$ 2.873.392,00
4	**OBRAS VARIAS**				**9.953.862,15**		**$6.906.134,15**		**$ 8.429.998**
4,1	CANCELACION PTO.HIDRAULICO ZONA DE TANQUE	UND	1,00	$ 30.514,00	$ 30.514,00	1,00	$ 30.514,00	1,00	$ 30.514,00
4,2	TANQUE AGUA 1000 LTS PLASTICO-COMPLETO	UND	2,00	$ 1.523.864,00	$3.047.728,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.523.864,00
4,3	CONTRAPISO REFORZADO E: 10CM 3000 PSI	M2	5,40	$ 80.744,00	$ 436.017,60	5,40	$ 436.017,60	5,40	$ 436.017,60

4,4	REJA SEGURIDAD ANGULO 1x1/ 8-PLAT 1x3/16 (Incluye candado y bisagras)	M2	11,73	$ 476.838,00	$5.590.925,55	11,73	$5.590.925,55	11,73	$ 5.590.925,55
4,5	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (Incluye codo 90°)	ML	5,00	$ 50.805,00	$ 254.025,00	5,00	$ 254.025,00	5,00	$ 254.025,00
4,6	CAJA ELECTRICA 0,8 X 0,8 X 1 MT	UND	1	$ 594.652	$ 594.652,00	1,00	$ 594.652,00	1,00	$ 594.652,00
INP	**ITEMS NO PREVISTOS**								
INP 1	ORINAL PEQUEÑO	UND		$ 244.994,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 244.994,00
INP 2	ESMALTE REJAS Y VENTANAS	M2		$ 27.265,00	$ -	0,00	$ -	3,32	$ 90.585,24
INP 3	ENCHAPE CERÁMICO-RESANE	M2		$ 79.973,00	$ -	0,00	$ -	14,86	$ 1.188.285,22
	SUBTOTAL ITEMS NO PREVISTOS				**$ -**		**$ -**		**$ 1.523.864**
	COSTOS DIRECTOS				**$ 24.426.284**		**$ 21.378.556**		**$ 24.426.285**
	COSTOS INDIRECTOS								
	ADMINISTRACIÓN (25%) =	%	25,0%		**$6.106.571**		**$ 5.344.639**		**$ 6.106.571**
	IMPREVISTOS (1%) =	%	1,0%		**$ 244.263**		**$ 213.786**		**$ 244.263**
	UTILIDAD (5%) =	%	5,0%		**$1.221.314**		**$1.068.928**		**$ 1.221.314**
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$7.572.148**		**$6.627.352**		**$ 7.572.148**
	VALOR TOTAL CONTRATO				**$31.998.432**		**$28.005.908**		**$31.998.433**

Recibo a Satisfacción de Servicios:

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Municipio de Puerto Tejada- Cauca, de los servicios prestados pactados en el Contrato de Obra Pública No 214 de 2025

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deberán consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

Evaluación del Contratista o prestador de servicios:

Por medio del presente, el suscrito supervisor del contrato de Contrato de Obra Pública No 214 de 2025, celebrado entre el municipio de Puerto Tejada y de la empresa **VARELA & GÓMEZ ASOCIADOS SAS** identificada con NIT 900987346-3, **Certifica** que el objeto del presente contrato se realizó a entera satisfacción, desarrollando todas las actividades correspondientes.

Constancia de Paz y Salvo:
Que el contratista: empresa **VARELA & GÓMEZ ASOCIADOS SAS** identificada con NIT 900987346-3, vinculada al municipio de Puerto Tejada mediante Contrato de Obra Pública No 214 de 2025, durante el periodo de ejecución contractual desde el 11 de diciembre de 2025 hasta el 26 de febrero de 2026, a la fecha no posee elementos devolutivos a su cargo de propiedad del Municipio de Puerto Tejada, entregados por parte de la Secretaría de Planeación e Infraestructura.

6. FIRMA RESPONSABLES

Amparo Lozano C

Amparo Lozano Cayapu
Secretario de Planeación e Infraestructura
Supervisor

Julian Andres Varela Valencia

Varela & Gómez Asociados SAS
R. L Julián Andrés Varela
Contratista

Ciudad y Fecha de suscripción del informe de supervisión: Puerto Tejada, marzo 12 de 2026

Formato adoptado en Resolución No. 091 de febrero 12 de 2018