SEDE:	TODAS LAS SEDES			**INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA**
FECHA DE EMISIÓN	4/11/2025			
SEMANA N°	18			
FECHA INICIO :	**28/10/2025**	**FECHA TERMINO :**	**3/11/2025**	

IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES**		
CONTRATANTE	**IDARTES**		
CONTRATISTA	**SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S**	**CONTRATO N°**	**1844-2025**
INTERVENTORIA	**VELNEC S.A**		
FECHA DE INICIO	**4 DE JULIO DE 2025**	**FECHA DE FINALIZACION**	**3 DE MARZO DE 2026**

RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS- DOCUMENTACION RECIBIDA

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS				DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE FIN**	**SEDE**	**ACTIVIDADES**	**OBSERVACIONES**
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	28/10/2025	28/10/2025	Varios	Comité de obra presencial en IDARTES.	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	28/10/2025	28/10/2025	Varios	Acta de comité de obra 16	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	29/10/2025	29/10/2025	Varios	OFICIO 0173.25 - RTA OI-147-2025 - Etrega de Análisis de Precios Unitarios (APU) complementarios no incluidos en el envío inicial.	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	29/10/2025	29/10/2025	Varios	OFICIO 0174.25 RTA - OI-144-2027 Procedimiento para intervención de fachada occidental sur y norte	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	30/10/2025	30/10/2025	Varios	Alcance a oficio OI-115-2025 JUSTIFICACION IMPREVISTOS ACTA PARCIAL No. 1	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	31/10/2025	31/10/2025	Varios	OFICIO 0181.25 - IDARTES - GTC - REMISION FICHAS DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y SST - OCTUBRE 2025	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	31/10/2025	31/10/2025	Varios	ALCANCE 0153.25- ENTREGA APU Contractual 485, y No Previsto NP-14	Sin observaciones sobre la actividad
CONTROL DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS- DOCUMENTACION ENVIADA					
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	28/10/2025	28/10/2025	Varios	OI- 146-2025 REPORTE DE AREAS CON NECESIDAD DE INTERVENCIÓN.	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	28/10/2025	28/10/2025	Varios	concepto tecnico anclajes viga canal Teatro Jorge Eliecer Gaitan	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	28/10/2025	28/10/2025	Varios	OI- 147-2025 Entrega de Análisis de Precios Unitarios (APU) complementarios no incluidos	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	29/10/2025	29/10/2025	Varios	OI- 149-2025 Entrega de APUs de la propuesta económica	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	29/10/2025	29/10/2025	Varios	Respuesta a Oficio 0167.25 I-IDARTES GTC – Solicitud de cambio de Personal	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	30/10/2025	30/10/2025	Varios	OI- 151-2025 Infome de pago con justificación de inprevistos	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	30/10/2025	30/10/2025	Varios	0176.25 I-IDARTES GTC Notificación para la toma de acciones correctivas - Apremio N°1 - OBRA	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	30/10/2025	30/10/2025	Varios	OI- 154-2025 informe mensual 4 - componente ambiental	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	30/10/2025	30/10/2025	Varios	OI- 155-2025 Entrega diagnosticos zona sur	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	31/10/2025	31/10/2025	Varios	0136.25 I-IDARTES GTC OBSERVACIONES INFORME MENSUAL SOCIAL 3 v2	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	1/11/2025	1/11/2025	Varios	OFICIO 0175.25 RTA - OI-144-2027 Procedimiento de actividades relacionadas con el mantenimiento en el planetario	Sin observaciones sobre la actividad

PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA									
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD			FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS
DIRECTOR	1	SST	1			28/10/2025-3/11/2025	X	X	
RESIDENTE	1	OFICIALES	6			28/10/2025-3/11/205	X	X	SI ☐ NO ☒
INSPECTOR	2	AYUDANTES	20			28/10/2025-3/11/205	X	X	

CONTROL DE ACTIVIDADES DE EJECUCION DE OBRA

REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS				DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	SEDE	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLIUREA EN CUBIERTA SUR	29/10/2025	30/10/2025	CINEMATÉCA	FINALICACION DE INSTALACIÓN DE POLIUREA EN CUBIERTA SUR	SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			99,3 M2

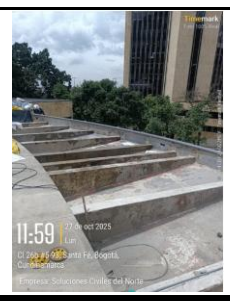
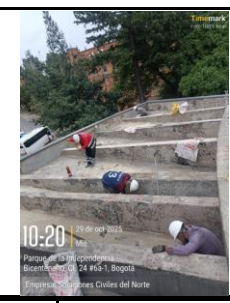
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLIUREA EN CUBIERTA NORTE	1/11/2025	2/11/2025	CINEMATÉCA	INICIO DE INSTALACIÓN DE POLIUREA EN CUBIERTA NORTE	SE REALIZO LA ACTIVIDAD EL SABADO Y DOMINGO

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			100 M2

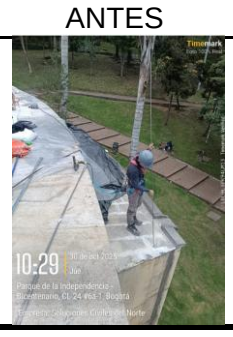
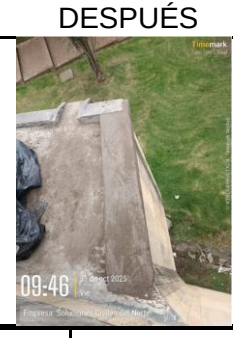
PULIDO Y DESTRONQUE DE PLACAS PARA APLICACIÓN DE POLIUREA	1/11/2025	2/11/2025	PLANETARIO	PULIDO Y DESTRONQUE DE PLACAS PARA APLICACIÓN DE POLIUREA	SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			286 M2

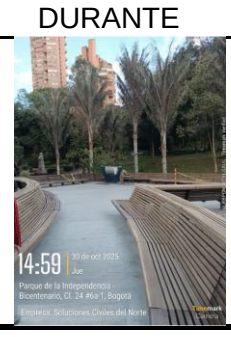
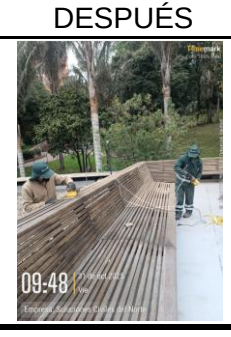
SUMINISTRO E INSTALACION DE BORDILLO EN CUBIERTA	30/10/2025	1/11/2025	PLANETARIO	SUMINISTRO E INSTALACION DE BORDILLO EN CUBIERTA	SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			3,50 ML

PELADO Y PULIDA DE LISTONES DE MADERA EN BANCAS	31/10/2025	1/11/2025	PLANETARIO	PELADO Y PULIDA DE LISTONES DE MADERA EN BANCAS	SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			145,89

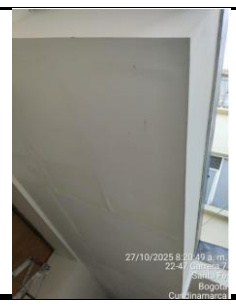
RESANES, ANTIHUMEDAD Y PINTURA EN CULATA OCCIDENTAL	31/10/2025	1/11/2025	TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN	RESANES, ANTIHUMEDAD Y PINTURA EN CULATA OCCIDENTAL	TRABAJO DESCOLGADO

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			100 M2

DESMONTE DE DRYWALL EN RAMPA AFECTADA POR HUMEDAD	27/10/2025	1/11/2025	TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN	DESMONTE DE DRYWALL EN RAMPA	SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			22,15 M2

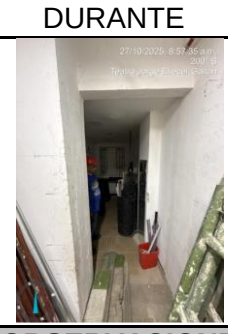
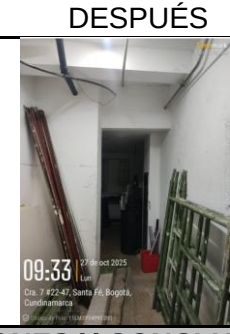
INSTALACION DE DRYWALL EN RAMPA AFECTADO POR HUMEDAD	27/10/2025	1/11/2025	TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN	INSTALACION DE DRYWALL EN RAMPA AFECTADO POR HUMEDAD	SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			22,15 M2

DEMOLICION DE MURO EN ACCESO BLOQUE ADMINISTRATIVO	27/10/2025	1/11/2025	TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN	DEMOLICION DE MURO EN ACCESO BLOQUE ADMINISTRATIVO	SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			2 M2

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

No hay observaciones relevantes.

LAURA CAMILA CRUZ PULIDO
CC 1014213917

RESIDENTE DE OBRA | **DIRECTOR DE OBRA** | **RESIDENTE DE INTERVENTORÍA** | **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**