

	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE S.A.S. ESO RIONEGRO S.A.S. INFORME INDIVIDUAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	Código: GS-F-15
		Versión: 02
		Fecha: agosto 2025
		Página 1 de 5

FECHA DE ELABORACIÓN	19/03/2026
----------------------	------------

INFORME No:	N° 05	PARCIAL	X	FINAL	
PERIODO DE SEGUIMIENTO	Desde:	20/10/2025	Hasta:	18/03/2026	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO CONTRACTUAL

CONTRATO N°		306-2025-IP	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		26/08/2025	
FECHA ACTA DE INICIO:		26/08/2025	
OBJETO: SUMINISTRO DE MATERIALES ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, ASÍ COMO HERRAMIENTAS PARA EL CENTRO DE MONITOREO Y CONTROL - CMC; EN EL MARCO DEL CIAD NO 10.07.00-21.16-009-2025.			
CONTRATISTA /		NOMBRE:	SERGIO ANDRÉS MORALES ISAZA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.037.595.541Representante Legal de TECNOCOMER S.A.S.
		NIT	901.545.625-0
VALOR [\$]:		DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$200.000.000), incluidos impuestos y deducciones a que haya lugar.	
PLAZO:		Desde la firma del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2025 y/o hasta agotar recursos	
CONTRATO MODIFICATORIO N° 1			
FECHA DE SUSCRIPCIÓN		20/10/2025	
OBJETO DEL CONTRATO		Adicionar la suma de CIENTO MILLONES DE PESOS (\$100.000.000)	
CDP		1826 de 2025	
CRP		2328 de 2025	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$300.000.000), incluidos impuestos y deducciones a que haya lugar.	
CONTRATO MODIFICATORIO N° 2			
FECHA DE SUSCRIPCIÓN		24/12/2025	
OBJETO DEL CONTRATO		Prórroga hasta el 30 de junio de 2026.	

2. ACCIONES DE SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES DE LAS PARTES

2.1. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

2.1.1. POR PARTE DEL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES		OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO	TRATAMIENTO
1	Cumplir con la entrega de los suministros objeto del contrato, con observancia de las características, condiciones y especificaciones técnicas, exigidas en este documento o en sus respectivos	Durante el periodo de ejecución del contrato, el contratista viene cumpliendo a cabalidad con todas las especificaciones técnicas exigidas por la empresa de seguridad del oriente y que quedaron	CUMPLE Anexo 1 acta de entrega

Elaboró: Asesora de Planeación	Revisó: Comité de Gestión y Desempeño	Aprobó: Gerente General	
--------------------------------	---------------------------------------	-------------------------	--

	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE S.A.S. ESO RIONEGRO S.A.S. INFORME INDIVIDUAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	Código: GS-F-15
		Versión: 02
		Fecha: agosto 2025
		Página 2 de 5

	anexos y con las ofrecidas en su propuesta, la cual hará parte integral del contrato.	plasmadas en el contrato y con las ofrecidas en su propuesta.	
2	Suministrar los productos en buen estado, debidamente sellados, embalados y rotulados, en los casos que aplique.	Los elementos suministrados por el proveedor se encuentran en buen estado, debidamente sellados, embalados y rotulados, en los casos que aplique.	CUMPLE Anexo 1 acta de entrega
3	Disponer del personal, los medios logísticos, equipos tecnológicos y de transporte para la entrega oportuna de los suministros, según las indicaciones del supervisor.	El contratista cuenta con el personal idóneo, los medios logísticos y equipos tecnológicos para la customización de las licencias y equipos. Según los requerimientos del supervisor de la Eso Rionegro.	CUMPLE
4	Garantizar un stock de productos durante la vigencia del contrato	El proveedor garantiza tener un stock disponible de productos durante la vigencia del contrato	CUMPLE
5	Reemplazar los elementos defectuosos o que no cumplan con las especificaciones técnicas exigidas por la ESO Rionegro S.A.S, conforme a la solicitud que para el efecto le dirija el supervisor.	Hasta el momento no ha sido necesario reemplazar elementos defectuosos o que no cumplan con las especificaciones técnicas exigidas por la ESO Rionegro S.A.S.	CUMPLE
6	Tener en cuenta las observaciones y recomendaciones que formule el supervisor del contrato, con el fin de que el servicio se realice a entera satisfacción de la Empresa	Efectivamente han tenido en cuenta todas las observaciones y recomendaciones que ha formulado el supervisor del contrato, con el fin de que el servicio se realice a entera satisfacción de la Empresa.	CUMPLE
7	Cumplir con los estándares de calidad en materia de la legislación en el área de su competencia para la prestación del servicio	Tecnocomer cumple con los estándares de calidad en materia de legislación en el área de su competencia para la prestación del servicio	CUMPLE
8	Informar de manera inmediata a la Empresa cualquier irregularidad que se presente durante el desarrollo del objeto contractual.	Hasta el momento no se han presentado irregularidades en la ejecución del contrato, que sea necesario informar a la Empresa de seguridad del Oriente.	CUMPLE
9	Cumplir con el pago oportuno de salarios, prestaciones sociales, aportes al Sistema General de Seguridad Social, Parafiscales y demás emolumentos a que tenga derecho el personal que desarrollará las actividades contractuales.	El contratista presenta la planilla No. 6009718753 con la cual certifica el pago oportuno de salarios, prestaciones sociales, aportes al Sistema General de Seguridad Social, Parafiscales y demás emolumentos a que tenga derecho el personal que desarrollará las actividades contractuales	CUMPLE
10	Presentar la respectiva factura, RUT y demás documentos que la Subgerencia Administrativa y Financiera requiera para realizar los pagos.	El proveedor presenta la factura No. TC-7871 de fecha 19/03/2026 y la copia del rut respectivo.	CUMPLE
11	Dar cumplimiento a las disposiciones de la Política interna de Calidad de la ESO Rionegro S.A.S, que permitan dar aplicación a la normatividad vigente, así	Tecnocomer hasta el momento viene cumpliendo con las disposiciones de la Política Interna de Calidad de la ESO Rionegro S.A.S que permitan dar aplicación a la normatividad vigente.	CUMPLE

Elaboró: Asesora de Planeación	Revisó: Comité de Gestión y Desempeño	Aprobó: Gerente General	
--------------------------------	---------------------------------------	-------------------------	---

	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE S.A.S. ESO RIONEGRO S.A.S. INFORME INDIVIDUAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	Código: GS-F-15
		Versión: 02
		Fecha: agosto 2025
		Página 3 de 5

	como a la consecución de objetivos y logros de la Empresa.		
2.1.2. POR PARTE DE LA EMPRESA ESO RIONEGRO S.A.S			
	OBLIGACIONES	OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO	TRATAMIENTO
1	Realizar el pago oportunamente y en el término estipulado en el contrato.	Se cumplirá con esta obligación, una vez se presentan los documentos exigidos para tal fin y dentro del plazo establecido en el contrato que nos ocupa.	CUMPLE
2	Realizar el seguimiento al cumplimiento del objeto del contrato a través del supervisor asignado	Se da cumplimiento de manera adecuada y oportuna, en cuanto al seguimiento al cumpliendo del objeto del contrato por parte del supervisor de este.	CUMPLE
3	Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del contratista	Se ha prestado toda la colaboración al contratista para que pueda cumplir con sus obligaciones.	CUMPLE
4	Expedir certificado de recibo satisfacción	Se expide el respectivo certificado de satisfacción con fecha 19/03/2026, de los servicios recibidos hasta el momento.	CUMPLE
5	Transcriba la obligación del contrato	Relacione las observaciones y hallazgos frente a una obligación, así como si la misma se cumple o no. Relacione el seguimiento a su cumplimiento	CUMPLE

2.1.3. VISITAS REALIZADAS		
FECHA	TIPO DE VISITA	MUNICIPIO
N/A	No se realizaron visitas durante este periodo	Rionegro

2.1.4. SEGUIMIENTO A COMPONENTES DE SUPERVISIÓN				
COMPONENTE	C	CP	NC	OBSERVACIONES
Técnico	100%	%	%	N/A
Administrativo/Financiero	100%	%	%	N/A
Jurídico	100%	%	%	N/A
TOTALES	100%	%	%	

2.2 SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO

2.2.1. RESUMEN DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS			
ENTIDAD	ESO	ASOCIADO	TOTAL
a. Recursos iniciales comprometidos	\$200.000.000	\$200.000.000	\$200.000.000
b. Adiciones	\$0	\$0	\$0
c. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS (A+B)	\$200.000.000	\$200.000.000	\$200.000.000

Elaboró: Asesora de Planeación	Revisó: Comité de Gestión y Desempeño	Aprobó: Gerente General	
--------------------------------	---------------------------------------	-------------------------	--

	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE S.A.S. ESO RIONEGRO S.A.S. INFORME INDIVIDUAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	Código: GS-F-15
		Versión: 02
		Fecha: agosto 2025
		Página 4 de 5

2.2.1. RESUMEN DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS

ENTIDAD	ESO	ASOCIADO	TOTAL
d. Anticipos	\$0	\$0	\$0
e. Recursos pagados / desembolsados	\$198.790.187,81	\$198.790.187,81	\$198.790.187,81
f. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS (D+E)	\$198.790.187,81	\$198.790.187,81	\$198.790.187,81
g. Recursos ejecutados	\$299.921.744	\$299.921.744	\$299.921.744
h. Recursos no ejecutados (C-F-G)	\$78.256	\$78.256	\$78.256
i. Rendimientos financieros	\$0	\$0	\$0

2.2.2. REVISIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

PERÍODO DE VERIFICACIÓN		Mes de febrero de 2026
CONCEPTO	ESTADO	OBSERVACIONES
Salud	Cumple	Planilla pago de seguridad social No. 6009718753 sin observaciones
Pensiones	Cumple	Planilla pago de seguridad social No. 6009718753 sin observaciones
Riesgos Laborales	Cumple	Planilla pago de seguridad social No. 6009718753 sin observaciones
Parafiscales	Cumple	Certificado de pago de parafiscales de fecha marzo de 2026 sin observaciones

3. ACCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE PAGOS O DESEMBOLSOS

3.1. DESCUENTOS

PERÍODO DE VERIFICACIÓN		Mes de febrero de 2026
CONCEPTO	VALOR	OBSERVACIONES
N/A.	N/A.	N/A.
TOTALES	Valor total	

3.2. CUADRO DE APOYO A PAGOS / DESEMBOLSOS

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO	DESCUENTOS	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	26/08/2025	\$200.000.000				\$200.000.000
Adiciones	20/10/2025	\$100.000.000				\$300.000.000
Pago No.1	11/09/2025		\$63.905.593			\$136.094.407
Pago No.2	24/09/2025		\$41.728.914,85			\$94.365.492,15
Pago No. 3	09/10/2025		\$54.244.692,25			\$40.120.799,90
Pago No. 4	12/12/2025		\$38.910.987,71			\$1.209.812,19
Pago No. 5			\$101.131.556,19			\$78.256
TOTALES		\$300.000.000	\$299.921.744			\$78.256

Elaboró: Asesora de Planeación	Revisó: Comité de Gestión y Desempeño	Aprobó: Gerente General	
--------------------------------	---------------------------------------	-------------------------	--

	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE S.A.S. ESO RIONEGRO S.A.S. INFORME INDIVIDUAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	Código: GS-F-15
		Versión: 02
		Fecha: agosto 2025
		Página 5 de 5

4. ACCIONES DE APOYO JURÍDICO A LA SUPERVISIÓN

4.1. PROYECCIÓN Y SEGUIMIENTO DE SOLICITUDES JURÍDICAS		
CONCEPTO	FECHA	OBSERVACIONES Y SEGUIMIENTO
N/A	N/A	N/A
4.2. SEGUIMIENTO A RIESGOS CONTRACTUALES		
RIESGO	OBSERVACIONES Y SEGUIMIENTO	
N/A	N/A	

5. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

Factura No. TC-7871 de fecha 19 de marzo de 2026

Aportes a la seguridad social

Certificación bancaria

Certificación paz y salvo parafiscales

Informe de actividades # 5

Acta de recibido a satisfacción

Para constancia, se firma el presente informe:

JORGE HUMBERTO RESTREPO ZULUAGA
Supervisor (a)

BENHUR DE JESÚS RUDA
Apoyo al Supervisor

:

Elaboró: Asesora de Planeación	Revisó: Comité de Gestión y Desempeño	Aprobó: Gerente General	
--------------------------------	---------------------------------------	-------------------------	--