INFORME DE ACTIVIDADES

REPOSICIÓN DE PLACAS DE CONCRETO EN PAVIMENTO RÍGIDO EXISTENTES EN LAS VÍAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABÁ, ANTIOQUIA



CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. CI – 015 – 2025

MARZO

2026

TABLA DE CONTENIDO

1. RESUMEN CONTRACTUAL
2. OBJETIVOS
3. LOCALIZACION DEL PROYECTO
4. ALCANCE DEL CONTRATO
5. ACTIVIDADES EJECUTADAS
6. MATERIALES EMPLEADOS
7. CONTROL DE CALIDAD
8. CONTROL DE EQUIPOS
9. SEÑALIZACION EN OBRA
10. CONTROL DE PERSONAL
11. CONTROL DE SEGURIDAD SOCIAL
12. AVANCE FINANCIERO
13. CONCLUSIONES
14. ANEXOS

1. RESUMEN CONTRACTUAL

Convenio interadministrativo No. CI – 015 - 2025	
Objeto:	Reposición de placas de concreto en pavimento rígido existentes en las vías urbanas del municipio de san pedro de Urabá, Antioquia
Supervisor:	Secretaria de planeación e infraestructura física
Contratista:	Empresa para el desarrollo urbano rural y hábitat EDURHA – Necoclí NIT 901540691-4 Representante legal luis fernando correa izquierdo
Valor del contrato:	Ciento noventa y un millones de pesos m.l ($191.000.000.00) Aporte del municipio: ciento ochenta y seis millones de pesos m.l. ($186.000.000.00) Aporte de en especie “EDURHA – NECOCLI”: cinco millones de pesos m.l. ($5.000.000.00)
Duración del contrato:	Cuarenta y cinco (45) días
Fecha de inicio	Siete (7) de noviembre de 2025
Fecha de terminación inicial:	22 de diciembre de 2025
Modificatorio no. 1:	Prorroga por nueve (9) días
Fecha de terminación 1:	31 de diciembre de 2025
Fecha de suspensión 1:	30 de diciembre de 2025
Fecha de reinicio 1:	10 de enero de 2026
Modificatorio no. 2:	Prorroga por treinta (30) días
Fecha de terminación 2:	9 de febrero de 2026

2. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECIFICOS

Objetivo general

Realizar la Reposición de placas de concreto en pavimento rígido existente en las vías urbanas del municipio de San Pedro de Urabá - Antioquia.

Objetivos específicos

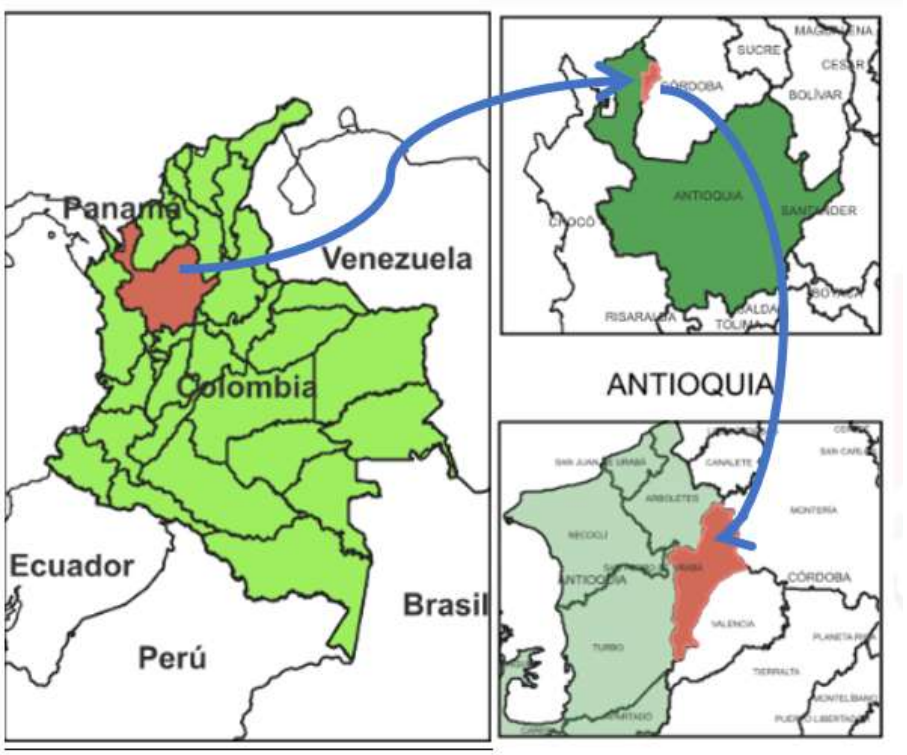
- Mejorar las vías urbanas del municipio.
- Atender y tratar puntos críticos
- Mejorar la superficie de rodadura

3. LOCALIZACION DEL PROYECTO

3.1. Ubicación general del proyecto

San Pedro de Urabá se encuentra ubicado al noroccidente del Departamento de Antioquia, entre las estribaciones de la Serranía de Abibe y la Serranía de las Palomas, formando el Valle Aluvial del Río San Juan. San Pedro de Urabá limita al norte con el Municipio de Arboletes (Antioquia), al oriente con el Municipio de Valencia (departamento de Córdoba), por el sur, con el municipio de Tierra Alta (departamento de Córdoba) y, por el occidente con el Municipio de Turbo (Antioquia).

Ilustración 1. Localización del Municipio de San Juan de Pedro. Fuente: Alcaldía De San Pedro De Urabá



3.2. Ubicación especifica del proyecto

El Proyecto será realizado en la zona urbana del Municipio de San Pedro de Urabá en el departamento de Antioquia, específicamente en las vías:

- Calle 5 entre la carrera 49 y la carrera 12
- Calle 50 entre carrera 12A y carrera 12 B

- Calle 50 entre carrera 12A y carrera 3
- Intersección entre Calle 50 entre carrera 14
- Calle 50 con carrera 14 a
- Calle 50 entre carrera 16A y carrera 17
- Intersección calle 20 con carrera 12 y 14a
- Carrera 14 A salida a sede administrativa del hospital

4. ALCANCE DEL PROYECTO

La selección de alternativa escogida considera la reposición de 32 placas de concreto, que equivale a 112 metros, ancho de vía de 3.5 metros, concreto de 2,8 Mp, espesor de base 0.10 cm; así como espesor de la placa de 0.20 cms. Cumpliendo con las normas establecidas en la resolución 04401 del 17 de octubre del ministerio de transporte, las especificaciones técnicas de INVIAS y demás concordantes.

Cuadro 1. Descripción de la actividades y producto a entregar

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**		
1.1	Suministro, transporte e instalacion de BASE GRANULAR TIPO INVIAS , compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% del Próctor modificado, según norma INV-330. Incluye mano de obra, equipos y herramientas necesarias para su correcta ejecución.	m3	51,38
2	**ACERO**		
2.1	Suministro e instalación de acero de refuerzo fy 420MPA (Acero Longitudinal y Transversal)	kg	13160
3	**CONCRETO**		
3.1	Losa de concreto MR=2,8 Mpa (suministro, formaleteado, colocación curado, juntas y texturizado. No incluye suministro de acero)	m3	79,04

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS

El presente informe tiene como finalidad describir las actividades constructivas ejecutadas por el contratista durante el desarrollo de la obra, las cuales hacen parte de los procesos requeridos para la conformación de la estructura de pavimento y los elementos estructurales asociados. Estas actividades fueron desarrolladas conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, los diseños aprobados y la normatividad vigente establecida por el Instituto Nacional de Vías (INVIAS).

Durante la ejecución de los trabajos se llevaron a cabo procesos relacionados con el suministro, transporte, colocación y compactación de materiales granulares para la conformación de la base estructural del pavimento, así como el suministro e instalación de acero de refuerzo y la construcción de losas de concreto hidráulico. Cada una de estas actividades fueron ejecutadas por el contratista mediante el empleo de mano de obra calificada, equipos y herramientas adecuadas, garantizando el cumplimiento de los parámetros técnicos requeridos, tales como densidades de compactación, propiedades mecánicas de los materiales y los procedimientos adecuados para la colocación, curado y acabado del concreto.

A continuación, se presenta la descripción de las actividades desarrolladas, incluyendo los procedimientos constructivos aplicados y los criterios técnicos considerados para su correcta ejecución.

- Suministro, transporte e instalación de BASE GRANULAR TIPO INVIAS, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% del Próctor modificado, según norma INV-330. Incluye mano de obra, equipos y herramientas necesarias para su correcta ejecución.

- Suministro e instalación de acero de refuerzo fy 420MPA (Acero Longitudinal y Transversal), cortado a las medidas correspondientes con un bastón de 10 cm en cada extremo y traslapos de 20 cm en los puntos requeridos.

- Losa de concreto MR=2,8 Mpa (suministro, formaleteado, colocación curada, juntas y texturizado. No incluye suministro de acero)

6. MATERIALES EMPLEADOS

Los materiales empleados para la construcción de las placas de pavimento en concreto hidráulico ejecutado en el proyecto, la selección, suministro y utilización de dichos materiales se realizó conforme a los lineamientos establecidos en el Artículo 500 de las Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras del INVIAS en su versión vigente, garantizando el cumplimiento de los requisitos de calidad, resistencia y durabilidad exigidos para este tipo de estructuras. Los materiales que conforman la estructura de pavimento planteada para el presente proyecto incluye como materiales

principales una **base granular tipo invias,** una mezcla de concreto hidráulico **cemento, agregados finos y gruesos, agua y acero de refuerzo ne varillas de media pulgada de diámetro** fueron previamente evaluados y aprobados por la supervisión a través de controles de calidad, asegurando su conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa aplicable.

7. CONTROL DE CALIDAD

Con el propósito de garantizar que las actividades ejecutadas durante la reposición del pavimento rígido cumplieran con las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa vigente establecida por el Instituto Nacional de Vías (INVIAS), se implementaron controles de calidad tanto para los materiales utilizados como para los procedimientos constructivos ejecutados en campo.

7.1. Control de calidad de la subbase granular

Durante la instalación de la subbase granular se verificó que el material cumpliera con las características físicas y granulométricas requeridas por las especificaciones técnicas del proyecto. El proceso constructivo incluyó el extendido, nivelación y compactación del material mediante equipo adecuado, con el fin de obtener una superficie uniforme y estable que sirviera como soporte estructural del pavimento.

Se realizaron controles de compactación en campo con el objetivo de verificar que el material alcanzara la densidad requerida de acuerdo con los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas.

7.2. Control de calidad del refuerzo en acero

En la instalación del refuerzo con varillas de acero de 1/2 pulgada se verificó la correcta ubicación de las barras en sentido longitudinal y transversal, conforme a lo establecido en el diseño del proyecto.

Igualmente se revisaron aspectos como la alineación, separación, nivelación y fijación del acero antes del proceso de vaciado del concreto, con el fin de garantizar la adecuada distribución de esfuerzos y el correcto comportamiento estructural de la losa de pavimento.

7.3. Control de calidad del concreto hidráulico

Para la construcción de la losa de pavimento se empleó concreto hidráulico con una resistencia de diseño de MR 2,8 MPa. Durante su colocación se controlaron aspectos como la manejabilidad de la mezcla, el adecuado proceso de vibrado, la correcta nivelación y el acabado superficial del concreto.

Posteriormente se realizaron actividades de curado del concreto con el fin de asegurar

el desarrollo adecuado de la resistencia y la durabilidad del pavimento construido.

8. CONTROL DE EQUIPOS

Durante el desarrollo de las actividades se dispuso de equipos y herramientas necesarias para la correcta ejecución de los trabajos programados, garantizando su adecuado funcionamiento y disponibilidad en obra.

Antes del inicio de cada jornada se verificó el estado operativo de los equipos con el fin de prevenir fallas que pudieran afectar el rendimiento de las actividades constructivas.

Cuadro 2. Equipos utilizados en la ejecución de las actividades

Herramientas y Equipos		
No.	**Equipo**	**Uso**
1	Compactador mecánico	Compactación de la subbase
2	Herramientas menores (palas, palustre, llana)	Nivelación y acabado de concreto
3	Vibrador de concreto	Eliminación de vacíos en la mezcla
4	Pulidora	Corte y adecuación de varillas
5	Carretillas y baldes	Transporte manual de materiales
6	Texturizador (tipo rastrillo)	Acabado de concreto
7	Mezcladora	Preparación del concreto

9. SEÑALIZACIÓN EN OBRA

Con el fin de garantizar condiciones seguras durante la ejecución de las actividades de reposición del pavimento, se implementó señalización temporal en el área intervenida, permitiendo advertir a los usuarios de la vía sobre la presencia de trabajos en desarrollo.

La señalización instalada permitió delimitar adecuadamente el área de trabajo, orientar el tránsito vehicular y peatonal, y prevenir posibles incidentes durante el desarrollo de las actividades constructivas.

10. CONTROL DE PERSONAL

Durante el periodo de ejecución de las actividades se realizó seguimiento al personal técnico y operativo vinculado al proyecto, verificando el cumplimiento de las funciones asignadas y el adecuado desarrollo de las labores programadas.

El personal estuvo conformado por profesionales responsables de la supervisión técnica de la obra y trabajadores encargados de ejecutar las actividades de campo relacionadas con la preparación de la subbase, instalación del refuerzo y colocación del concreto hidráulico.

Cuadro 3. Personal vinculado al proyecto

No.	Cargo	Cantidad	Función
1	Ingeniero residente	1	Supervisión técnica de las actividades
2	Maestro de obra	1	Coordinación de labores en campo
3	Oficial de obra	2	Apoyo en instalación de acero y colocación de concreto
4	Ayudantes de obra	3	Apoyo en actividades generales
5	Operador de equipo	1	Manejo de equipos de compactación

11. CONTROL DE SEGURIDAD SOCIAL

En cumplimiento de la normatividad laboral vigente, el contratista verificó que todo el personal vinculado al proyecto se encontrara afiliado al sistema de seguridad social integral, incluyendo salud, pensión y riesgos laborales.

Durante el periodo reportado se realizó seguimiento al pago oportuno de los aportes correspondientes, garantizando el cumplimiento de las obligaciones legales por parte del contratista.

12. AVANCE FINANCIERO

El avance financiero del proyecto se estableció con base en las cantidades de obra ejecutadas durante el periodo reportado y los precios unitarios definidos en el contrato.

Las actividades ejecutadas corresponden principalmente a la instalación y compactación de la subbase granular, la colocación del refuerzo en acero de 1/2 pulgada y la construcción de la losa en concreto hidráulico con resistencia de 28 MPa.

Cuadro 4. Resumen financiero de actividades ejecutadas

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDADES		VALOR UNITARIO	VALORES	
			INICIALES	EJECUTADAS		INICIALES	EJECUTADAS
1.1	BASE GRANULAR TIPO INVIAS	m3	51,38	47,00	$ 98.107,00	$ 5.040.287,06	$ 4.611.029,00
2.1	ACERO DE REFUEZO FY 420 MPA	kg	13.159,61	12.431,08	$ 8.530,58	$ 112.259.127,01	$ 106.044.318,95
3.1	CONCRETO DE RESISTENCIA 2,8 MPA	m3	79,04	92,77	$ 483.886,00	$ 38.245.908,00	$ 44.889.974,31

13. CONCLUSIONES

Con base en el desarrollo de las actividades ejecutadas dentro del Convenio Interadministrativo No. CI–015–2025, cuyo objeto fue la reposición de placas de concreto en pavimento rígido existentes en las vías urbanas del municipio de San Pedro de Urabá, Antioquia, se concluye que el proyecto fue ejecutado satisfactoriamente, cumpliendo con el alcance técnico, administrativo y financiero establecido en el convenio.

Durante el periodo de ejecución contractual, las actividades constructivas se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas aplicables para obras de pavimento rígido, garantizando la adecuada reposición de las placas de concreto deterioradas y contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de movilidad y transitabilidad en los sectores intervenidos.

El contrato contó con un plazo inicial de cuarenta y cinco (45) días, el cual fue ajustado mediante modificatorios contractuales que incluyeron prórrogas y una suspensión temporal, permitiendo la continuidad de las actividades hasta lograr la correcta ejecución del objeto contractual dentro de los tiempos establecidos en la última modificación.

Desde el punto de vista financiero, los recursos asignados al proyecto, por un valor total de $191.000.000, provenientes del aporte del municipio de San Pedro de Urabá y del aporte en especie de la Empresa para el Desarrollo Urbano Rural y Hábitat – EDURHA, fueron administrados y ejecutados conforme a lo estipulado en el convenio, garantizando la correcta inversión de los recursos públicos.

De acuerdo con el seguimiento técnico y administrativo realizado durante el desarrollo del proyecto, se establece que el avance físico alcanzado fue del cien por ciento (100%), cumpliendo con las actividades programadas y con las metas establecidas para la reposición del pavimento rígido.

Finalmente, se concluye que la ejecución del proyecto contribuye al mejoramiento de la infraestructura vial urbana del municipio de San Pedro de Urabá, generando condiciones más seguras y adecuadas para la circulación vehicular y peatonal, así como una mayor durabilidad de la estructura de pavimento intervenida.

PEDRO GAVIRIA
Director técnico

Proyecto/ing Carlos Gonzalez

14. ANEXOS

14.1 Registro fotográfico

14.1.1. Antes de intervención




09:25 AM
09:36 AM
San Pedro de Urabá


09:29 AM





14.1.2. Después de intervención



















