



DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL CUNDINAMARCA - AMAZONAS
INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME												
Fecha de presentación		Periodo del informe			Nombre del Contratista			Nombre del Supervisor				
4 de marzo de 2026		Del 01 al 31 de marzo de 2026 (Pago anticipado Cláusula contractual 2)			BERTHA ROSITA CASTAÑEDA DE MAHECHA No.21.080.724			Carmen Liliana Mosquera Batista				
DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO												
Contrato No.:	12 de 2025	Tipo:	Arrendamiento	Convenio No.:	N/A	Tipo:	N/A					
Objeto: CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO EN EL MUNICIPIO DE ÚTICA – CUNDINAMARCA PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL DESPACHO JUDICIAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA CON JURISDICCIÓN EN ESTE MUNICIPIO												
Rubro o proyecto		Vigencia		CDP No.		Fecha de CDP		Valor				
A-02-02-02-007-002 servicios inmobiliarios		2025		9225		9/04/2025		\$ 26.200.000				
		2026		2126		8/01/2026		\$ 12.000.000				
Valor Contrato Inicial		Valor Total		Fecha de contrato		Plazo		Fecha de iniciación				
\$ 26.200.000,00		\$ 26.200.000,00		09 de abril de 2025		8 meses		10 de abril de 2025				
								30 de abril de 2026				
Requisitos para el perfeccionamiento												
Póliza No.		Fecha de		No. De Registro Presupuestal		Fecha de Registro Presupuestal		VALOR				
N/A		N/A		55425		10/04/2025		\$ 26.200.000				
N/A		N/A		1926		8/01/2026		\$ 12.000.000				
N/A				TOTAL				\$ 38.200.000				
Número		Fecha		Tiempo		Valor		Tema de aclaración o alcance				
N/A		N/A		N/A		N/A		N/A				
N/A		N/A		N/A		N/A		N/A				
1		3/12/2025		4 MESES		\$ 12.000.000		N/A				
N/A		N/A		N/A		N/A		N/A				
Información Financiera												
Valor Total del Contrato y/o Convenio		26.200.000				% Anticipo:						
Pagos		% Pagado		Valor		Amortización		Valor Neto				
		0,00%										
EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO												
Obligaciones Contractuales			Actividades Realizadas				Soportes					
Las obligaciones contractuales se encuentran establecidas en el contrato en su cláusula Nro. Nueve (9)			1). Suscribir oportunamente el acta de inicio del contrato de arrendamiento, conjuntamente con el/la supervisor/a del mismo.				La misma se encuentra publicada en la página del SECOPII.					
			2) Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones que ejecute en desarrollo del contrato, cuando con ellos se cause perjuicio a la administración o a terceros, en los términos del artículo 52 de la Ley 80 de 1993.				N/A					
			3) Acreditar el pago de seguridad social y parafiscales cuando a ellos hubiere lugar, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, 828 de 2003 y 1150 de 2007, del mes correspondiente.				Se adjunta pago de seguridad social					
			OBLIGACIONES ESPECÍFICAS - A) DEL CONTRATISTA									
			1) Entregar al arrendatario en la fecha convenida el inmueble que se da en arrendamiento y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos convenidos en el contrato, mediante inventario, igualmente se hará entrega a EL ARRENDATARIO; con todos los servicios públicos totalmente al día y en buen funcionamiento, en buen estado de seguridad y sanidad				El inmueble se entrega de acuerdo con lo indicado en el acta de inicio.					
			2) El contratista deberá tener en cuenta que la Administración del SIF Nación determinó, de conformidad con la Directiva Presidencial 9 de 2020, a partir del 1º de abril de 2021 todos los proveedores obligados a facturar electrónicamente deberán registrar el siguiente correo sifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co como receptor único de las facturas				El contratista presentó cuenta de cobro correspondiente al mes de MARZO 2026					
			3) Cumplir en forma oportuna los requerimientos hechos por parte del supervisor del contrato.				No se han realizado requerimiento					
			4) Realizar las reparaciones locativas, daños o deterioros que no sean ocasionados por culpa de EL ARRENDATARIO; así como las derivadas del uso normal o la acción del tiempo y que no fueren imputables al mal uso del inmueble				No se han realizado reparaciones locativas					
			5) Cumplir idóneamente las obligaciones estipuladas en el contrato.				Se cumplió con las obligaciones del contrato					
6) Asumir los descuentos legales por concepto del contrato.				N/A								
7) Las demás que le imponen las leyes civiles y comerciales.				N/A								
8) Sera responsabilidad exclusiva del arrendador y deberá soportar el 100% en caso de pérdida, destrucción, deterioro (fuerza mayor o caso fortuito) del bien inmueble.				El propietario se comprometió con la expedición de una póliza de seguro contra todo riesgo.								
09) Para el procesamiento de cada pago de canon de arrendamiento, el arrendador deberá allegar el pago de sus obligaciones parafiscales, relativas al Sistema de Seguridad Social Integral, según lo establece el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, sin este requisito no habrá lugar al procesamiento del pago del canon.				El arrendador presentó seguridad social								
Productos a entregar			Productos entregados		Fecha		% de Ejecución					
N/A			N/A		N/A		N/A					
Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el periodo reportado)												
Dificultades Técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual												
Causas		Alternativa de Solución		Fecha de Solución		Gestión		Resultados				
N/A		N/A		N/A		N/A		N/A				
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES												
Una vez verificado el contrato 012 de 2025 que tiene como objeto CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO EN EL MUNICIPIO DE ÚTICA – CUNDINAMARCA PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL DESPACHO JUDICIAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA CON JURISDICCIÓN EN ESTE MUNICIPIO, se pudo evidenciar lo siguiente:												
Presupuesto ejecutado: 84% un valor de \$32.100.000					Presupuesto pendiente por ejecutar: 16% un valor de \$6.100.000							
Avance físico: 92%					Avance físico pendiente por ejecutar: 8%							
Resumen de Pagos												
12 de 2025		VALOR		NRO. DE FACTURAS Y/O CUENTAS		FECHA DE FACTURAS Y/O CUENTAS		IBC				
Pagada		\$ 2.100.000,00		Cuenta de cobro No.01		22/04/2025		\$ 840.000				
Pagada		\$ 3.000.000,00		Cuenta de cobro No.02		5/05/2025		\$ 1.200.000				
Pagada		\$ 3.000.000,00		Cuenta de cobro No.03		3/05/2025		\$ 1.200.000				

Pagada	\$ 3.000.000,00	Cuenta de cobro No.04	3/07/2025	\$ 1.200.000	9487856646	2025-07	258145025	25/07/2025	
Pagada	\$ 3.000.000,00	Cuenta de cobro No.05	4/08/2025	\$ 1.200.000	9489291132	2025-07	293779325	20/08/2025	
Pagada	\$ 3.000.000,00	Cuenta de cobro No.06	2/09/2025	\$ 1.200.000	9490651129	2025-08	341269525	17/09/2025	
Pagada	\$ 3.000.000,00	Cuenta de cobro No.07	3/10/2025	\$ 1.200.000	9492074442	2025-09	385065025	10/10/2025	
Pagada	\$ 3.000.000,00	Cuenta de cobro No.08	5/11/2025	\$ 1.200.000	9493525972	2025-10	456197425	26/11/2025	
Pagada	\$ 3.000.000,00	Cuenta de cobro No.09	27/11/2025	\$ 1.200.000	9495079214	2025-11	503812525	16/12/2025	
Pagada	\$ 3.000.000,00	Cuenta de cobro No.10	15/01/2026	\$ 1.200.000	9496732883	2025-12	21341626	4/02/2026	
Pagada	\$ 3.000.000,00	Cuenta de cobro No.11	3/02/2026	\$ 1.200.000	9498275680	2026-01	39690226	20/02/2026	
Pendiente	\$ 3.000.000,00	Cuenta de cobro No.12	3/03/2026	\$ 1.200.000	9500469275	2026-02			
TOTAL	\$ 35.100.000								
RECURSOS SOBREPAGADOS	\$ 3.100.000								

Finalmente, la supervisora autoriza el pago de las facturas así por la sub -unidad 27-01-01-833 así:
Cuenta de cobro No. 12 por valor de: 3.000.000 - RP No. 1926
Se remite el actual informe de supervisión para que este sea obligado y pagado en las fechas establecidas por el área contable a la cuenta bancaria anexa en los documentos (VER ANEXO LA CERTIFICACIÓN).

**SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
SUPERVISOR DEL CONTRATO**

Nombre:	Carmen Liliana Mosquera Batista
Cargo:	Supervisora
Firma:	

CUENTA DE COBRO NO. 12

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL CUNDINAMARCA -
AMAZONAS
NIT 901673538-6

Debe a:


BERTHA ROSITA CASTAÑEDA DE MAHECHA
Identificada con cedula de ciudadanía: 21.080.724 de Utica

Por concepto de canon de arrendamiento mes de **Marzo** del año **2026** correspondiente a **31 días** del mes de **Marzo** comprendidos entre el **1** al **31** de **Marzo** de **2026**, según contrato de arrendamiento No. **012-2025**, del inmueble ubicado en la dirección Carrera 4 N. 6 32 en el Municipio de Utica – Cundinamarca.

Por valor de **(3.000.000.00)** m/cte impuestos incluidos.

Utica Cundinamarca, Marzo 3 del 2026.

Cordialmente:



Nombre: BERTHA ROSITA CASTAÑEDA DE MAHECHA
CC. No. 21.080.724 de Utica
Tel: 3112538161



Pagos aportes en línea

Resumen del pago



La transacción fue **APROBADA** por su entidad financiera.

Detalle de la transacción:


Comercio:	Aportes en línea
NIT:	9999001472382
Clave de planilla:	9500469275
Periodo de pago:	2026-02
Fecha de la transacción:	2026/02/26
Valor:	218,900
Banco:	NEQUI
Dirección IP:	10.129.7.4
Código único de seguimiento (CUS):	92060327

Aceptar

CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: CASTAÑEDA DE MAHECHA BERTHA ROSITA, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA No. 21080724, se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad en el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 0-317-60-01278-8, con una antigüedad de TREINTA Y OCHO (38) año(s).

Se expide en UTICA, a los veinte y seis (26) días del mes de febrero de 2025, con destino a: A QUIEN INTERESE


DIRECTOR (A) OFICINA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504096563112159874

Nro Matrícula: 162-19527

Pagina 1 TURNO: 2025-162-1-5135

Impreso el 9 de Abril de 2025 a las 10:50:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 162 - GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: UTICA VEREDA: UTICA

FECHA APERTURA: 08-03-1996 RADICACIÓN: 96-00402 CON: ESCRITURA DE: 01-03-1996

CODIGO CATASTRAL: 258510100000000430020000000000 COD CATASTRAL ANT: 25851010000430020000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"UN LOTE DE TERRENO", UBICADO DENTRO DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE UTICA, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 149 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA 139 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.996, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE VILLETA".

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1) JOSE LEON HERNANDEZ BARRAGAN Y WILLAM HERNANDEZ BARRAGAN, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A LUIS OCTAVIO MAHECHA ESCOBAR, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 735 DEL 2 DE DICIEMBRE DE 1.977 DE LA NOTARIA UNICA DE VILLETA, MATRICULA INMOBILIARIA 162-0001643. 2) LUIS OCTAVIO MAHECHA ESCOBAR, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A PASTOR PULIDO CAMACHO, POR ESCRITURA 61 DEL 21 DE MARZO DE 1.970 DE LA NOTARIA UNICA DE VILLETA, REGISTRADA EL 27 DE MAYO DE 1.970, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 61, PARTIDA 370, FOLIOS 443.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 4 6-40

2) KR 4 # 6 32

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

162 - 1643

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-03-1996 Radicación: 00402

Doc: ESCRITURA 139 DEL 24-02-1996 NOTARIA UNICA DE VILLETA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA COMUINIDAD) MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ BARRAGAN WILLIAM

A: HERNANDEZ BARRAGAN JOSE LEON

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-04-1996 Radicación: 00764



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2504096563112159874

Nro Matrícula: 162-19527

Pagina 3 TURNO: 2025-162-1-5135

Impreso el 9 de Abril de 2025 a las 10:50:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

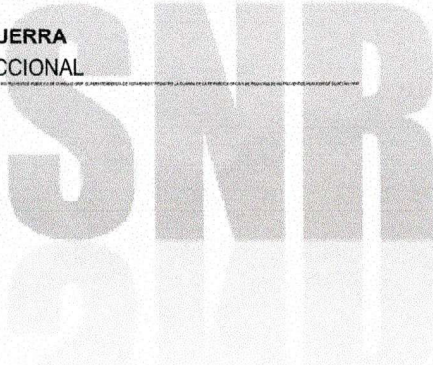
USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-162-1-5135

FECHA: 09-04-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**DAVID RAMIREZ GUERRA
REGISTRADOR SECCIONAL**



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **21.080.724**
CASTAÑEDA De MAHECHA

APELLIDOS
BERTHA ROSITA

NOMBRES



FIRMA



INDICE CEREBRO

FECHA DE NACIMIENTO **22-MAR-1957**

UTICA
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65

ESTATURA

A+

Grupos RH

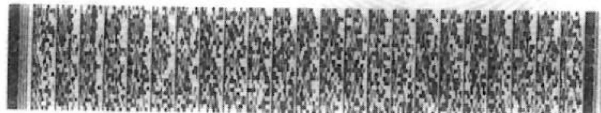
F

SEXO

17-ENE-1976 UTICA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Fidel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS FIDEL SANCHEZ TORRES



A 1531600-002R2098 F 0021080724 20110221

0025819603A 1

35268154