INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA DE CORTE No. 6

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.5347795

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TIERRA DE ARTISTAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, CUNDINAMARCA DENTRO DEL CONVENIO ENTERRITORI 2221203



ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN			
VERSIÓN	**FECHA**	**OBJETO**	**ELABORADO**
01	01 DE AGOSTO DE 2025 HASTA 31 DE OCTUBRE DE 2025	INFORME ACTA DE CORTE No. 6	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4

2. OBJETIVOS 5

2.1. OBJETIVOS GENERALES DE LA OBRA 5

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS PARA EL PRESENTE INFORME 5

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5

3.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 6

3.2. COMPONENTES DEL PROYECTO: 10

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 11

5. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA 12

5.1. CONTRATO DE OBRA: 12

5.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 12

5.3. PERSONAL INVOLUCRADO CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA 13

5.4. PERSONAL INVOLUCRADO CONTRATISTA 14

6. ASPECTOS TÉCNICOS 14

6.1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 15

6.2. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 15

6.3. DOCUMENTOS LEGALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 16

6.4. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 16

7. ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES 17

7.1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 17

7.1.1 CUADRO FINANCIERO CONTROL DE CONTRATO INTERVENTORÍA 17

7.2 CONTRATO DE OBRA 18

7.2.1 CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 19

8 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS – ASPECTOS TÉCNICOS/ADMINISTRATIVOS 21

8.1 ASPECTOS TÉCNICOS CONTROL DE INTERVENTORÍA 31

8.2 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL DE INTERVENTORÍA 55

8.3 AVANCE ADMINISTRATIVO 55

8.4 CONTROL EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES 55

8.5 RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO 56

9 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.....56

9.1 ACTAS DE COMITÉ Y SEGUIMIENTO DEL PROYECTO 56

10 ASPECTOS AMBIENTALES.....57

11 REGISTRO DE COMUNICACIONES 57

12 CONLUSIONES 58

1. INTRODUCCIÓN

La Constitución Política de Colombia, entendida como norma suprema y fundamental de la que se desprende toda la normatividad jurídica aplicable en el territorio nacional, ha establecido como fin esencial del Estado "servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes…", lo cual se logra entre otros a través de la prestación de los distintos servicios que presta el estado a sus habitantes.

En ese sentido los Municipios, tal y como lo establece la Ley 1551 de 2012, deben concretar tal precepto constitucional a través de la adopción de planes y programas que garanticen además del mandato superior, el bienestar general y el mejoramiento continuo de la calidad de vida de la población en su respectivo territorio.

Es deber de la Administración Municipal, contribuir al desarrollo armónico de los zipaquireños sin distinción de sexo, raza, religión y política; con el fin de brindar espacios y servicios para el desarrollo de las comunidades; en búsqueda de mejorar la calidad de vida con hábitos saludables, generando inclusión y políticas de interinstitucionalidad aprovechando las bondades y alcances de las instituciones públicas y privadas que actuarán de forma transversal.

El presente informe corresponde a las labores realizadas por el **CONSORCIO ARTES 2023**, en calidad de interventoría de la obra, en el período comprendido entre el **01 DE AGOSTO DE 2025 HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2025**, para el contrato de **interventoría No. CO1.PCCNTR.5347795**, cuyo objeto es: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA PARA LA CONSTRUCCION CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TIERRA DE ARTISTAS DEL MUNICIPIO DE ZIPQUIRA, CUNDINAMARCA DENTRO DEL CONVENIO ENTERRITORIO 2221203", en el desarrollo del proyecto celebrado entre el **MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA-CUNDINAMARCA** y **CONSORCIO ARTES 2023**, en conformidad con la propuesta presentada y con los respectivos términos de referencia en base al contrato.

Siendo una de las obligaciones de la interventoría, hacer el registro y control de las labores a cargo del contratista, este informe contiene, el seguimiento de las principales actividades ejecutadas; con el fin de garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente, la correcta ejecución de las actividades, cumplimiento de especificaciones técnicas, cuantificación de cantidades y garantizar el cumplimiento de la normatividad y demás condiciones contempladas en el contrato principal de obra en lo referente a los aspectos administrativos, financieros, contables jurídicos y ambientales en términos de calidad, cantidad y oportunidad.

Dentro de este informe se relaciona el **Acta de corte No. 6 correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de agosto de 2025 al 31 de octubre de 2025.**

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVOS GENERALES DE LA OBRA

- Demostrar que cumplimos con los compromisos adquiridos con la entidad contratante, cumpliendo a cabalidad con los términos de tiempo establecidos.
- Mostrar el proceso constructivo, la correcta ejecución y los métodos de trabajo que se están utilizando durante la construcción de esta obra
- Brindar la seguridad en la ejecución de las obras, es decir, propender por la integridad física tanto de trabajadores, como de visitantes, comunidad y vecinos del proyecto.
- Demostrar que utilizamos correctamente los recursos financieros destinados para este proyecto.
- Cumplir a cabalidad con lo descrito en los diseños y especificaciones junto con la normatividad vigente.
- Mostrar el avance de obra a la fecha de corte del presente informe.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS PARA EL PRESENTE INFORME

Teniendo claras las funciones de la obra en el desarrollo del proyecto se busca dar a conocer en este informe las características y como se desarrolló. Entre estas se tienen:

- Presentar el avance que tiene el proyecto con relación al cronograma de obra ajustado.
- Presentar la calidad de los materiales utilizados en la ejecución de las actividades del contrato, bajo los parámetros normativos vigentes.
- Evidenciar los métodos de trabajo, el cumplimiento con el régimen de Seguridad Social y demás obligaciones del contratista contempladas en el contrato.
- Informar respecto del estado y funcionamiento de los equipos y maquinaria en obra.
- Mantener informado al supervisor del contrato y por medio de él a la entidad contratante de la ejecución de los trabajos de acuerdo con el alcance y conforme a los términos de referencia.
- Cumplir con la seguridad industrial de los trabajos y los trabajadores e informar acerca de la calidad de los materiales, presentación de las pruebas de laboratorio.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Obra de ingeniería civil, enfocada en la **CONSTRUCCIÓN CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TIERRA DE ARTISTAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, CUNDINAMARCA.**

Resumen de la obra:

El proyecto cuenta con la construcción centro cultural y de convenciones tierra de artistas del municipio de Zipaquirá, Cundinamarca que consiste en la construcción interna y externa de la

estructura para el correcto funcionamiento de esta, inicialmente el contrato tiene un valor por $55.120.579.545

Resumen de la interventoría:

El contrato tiene como objeto la "interventoría técnica administrativa financiera contable jurídica para la **CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TIERRA DE ARTISTAS** del municipio de Zipaquirá, Cundinamarca, dentro del convenio ENTERRITORIO 2221203", inicialmente tiene un valor por **$4.142.169.220,96**

3.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto contó con estudios y diseños técnicos entregados por la alcaldía municipal, donde se analizaron los temas correspondientes a las necesidades para la construcción Centro cultural y de convenciones tierra de artistas con las mejores instalaciones posibles y con el cumplimiento de los requisitos para garantizar un adecuado funcionamiento del mismo, acorde con los requerimientos y especificaciones de diseño.

- **PRELIMINARES:** Actividades necesarias para la iniciación de las labores constructivas en cuanto al tema de control, seguridad, adecuación del terreno, localización y replanteo de la construcción y conexiones provisionales de servicios públicos, como lo son:
  - LOCALIZACION Y REPLANTEO.
  - EXCAVACIONES.
- **RELLENOS, BASES Y CONCRETOS:** Actividades necesarias para cimentar las estructuras de concreto propuestas en el proyecto en el suelo de fundación establecido por el diseñador, como lo son:
  - CIMENTACIÓN
  - RELLENOS
  - MUROS DE CONTENCIÓN
  - ESTRUCTURAS EN CONCRETO
  - RAMPAS
  - ELEMENTOS ESPECIALES EN CONCRETO
  - REFERENCIA A DETALLES DE ESCALERA
  - MUROS NO ESTRUCTURALES
- **ACERO ESTRUCTURAL:** Actividades necesarias como lo es, el acero estructural, el cual se emplea en todo tipo de estructuras como pilotes, vigas de cimentación, dados, columnas, vigas de amarre, entrepisos y de más actividades que lo requiera, ya que con su firmeza se consigue una gran eficacia estructural, como lo son:
  - ESTRUCTURA METÁLICA, COLUMNAS, VIGAS, DIAGONALES Y ARRIOSTRAMIENTOS.
- **MAMPOSTERÍA Y TABIQUERÍA:** Se refiere a las actividades de muros divisorios para las aulas de ensayo de orquesta, aulas de ensayos en general, estudios de grabación musical, aulas de ensayo para artes escénicas, auditorios, palcos, cuarto de control, lobby, sala de primera infancia la cual también cuenta con aulas para ensayos musicales, artes escénicas y sala de

lactancia, espacios de servicios sociales como salas de proyección y exposición, ludoteca, sala de lectura, laboratorio de diseño digital, sala de cómputo, talleres, aulas de uso múltiples, áreas libres y demás zonas del proyecto. Se compone de un sistema de construcción basado en la creación de un muro hecho a partir de la unión de piedras o ladrillos de manera manual, como lo son:

- MUROS EN BLOQUE Y/O LADRILLO
- PAÑETES, PINTURAS Y ACABADOS DE MURO

- **PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS:** Obras necesarias para la entrega de las obras con las especificaciones necesarias para el buen uso de estas áreas, como lo son:
  - PISOS EN MADERA, PORCELANATO, MARMOL, VINILICO, CERÁMICA, PIEDRA FRANCESA, ALFOMBRA
  - CIELO RASOS EN DRYWALL
  - SISTEMA DE FACHADA ESPECIALIZADA
- **INSTALACIONES AGUA POTABLE, HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO:** Obras necesarias para la evacuación de las aguas de los sistemas de la red sanitaria y pluvial. El sistema de protección contra incendios está constituido por un conjunto de equipamientos integrados en la estructura de los edificios estos sirven para prevenir y controlar fuegos dentro y fuera de las edificaciones, para ello es necesario realizar actividades como:
  - ACOMETIDAS
  - RED DE DISTRIBUCIÓN AGUA FRÍA
  - RED DE DISTRIBUCIÓN AGUA CALIENTE
  - RED DE RIEGO
  - RED DE ESPEJO DE AGUA
  - APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS
  - RED DE AGUAS RESIDUALES
  - PUNTOS SANITARIOS
  - RED DE DESAGÜES DE AGUAS LLUVIAS
  - RED DE CONDENSADOS
  - ACOMETIDA RED CONTRA INCENDIOS
- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ACÚSTICOS Y DETECCIÓN HUMANA:** Actividades que tienen como objetivo dotar de energía para la iluminación para que las áreas exteriores e interiores del centro cultural y de convenciones se provean de la energía necesaria para que todos los equipos, luminarias y demás áreas que lo requieran puedan cumplir con su función a satisfacción. Para lo anterior se debe realizar:
  - INSTALACIÓN DE TABLEROS ELÉCTRICOS
  - INSTALACIÓN DE EQUIPOS TALES COMO PLANTAS, PATCH PANE Y DEMÁS
  - CANALIZACIONE
  - ACOMETIDAS
  - SALIDAS (Salidas, incluyendo tubería, cajas, cable de cobre LSHF, aparatos y accesorios)
  - APANTALLAMIENTO

- LUMINARIAS
- COMUNICACIONES
- MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN
- DETECCIÓN Y NOTIFICACIÓN DE INCENDIO
- SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO
- GRUPO I: Auditorio principal, auditorio polivalente.
- GRUPO II
- GRUPO III: Sala de ensayo, aulas de ensayo tipo I, aulas de ensamble grupal A, aulas de ensamble grupal B, cubículos de estudio, salones de ensayos orquesta.
- GRUPO IV: Aula exposiciones, ludoteca.
- GRUPO V: Estudio de grabación video y fotografía, control room estudio de grabación audio.
- SISTEMA DE AISLAMIENTO ACÚSTICO:
- GRUPO I: Auditorio principal, control auditorio principal, auditorio polivalente.
- GRUPO II: Cuarto técnico, planta eléctrica de emergencia, subestación eléctrica, cuarto eléctrico.
- GRUPO III: Sala de ensayo principal, aulas de ensayo tipo I, aulas de ensamble grupal A, aulas de ensamble grupal B, cubículos de estudio, salones de ensayos orquesta.
- GRUPO IV: Exposiciones temporales/proyecciones, taller de madera/sal, ludoteca, laboratorio de diseño digital, markspace, aula de expresión corporal, sala de arte infantil, arte de pintura y arte urbana, sala de lactancia.
- GRUPO V: Estudio de grabación video y fotografía, , control room estudio de grabación audio
- SISTEMA ELECTROACUSTICO:
- GRUPO I: Auditorio principal, auditorio polivalente

- **RED DE GAS NATURAL:** Conjunto de tuberías y accesorios necesarios para conducir el gas natural desde la estación reguladora hasta el centro cultural y de convenciones del municipio de Zipaquirá, para ello se requiere:
- RED DE DISTRIBUCIÓN
- PUNTOS DE GAS

- **VENTILACIÓN:** La ventilación puede definirse como la técnica de sustituir el aire ambiente interior de un recinto, el cual se considera indeseable por falta de temperatura adecuada, pureza o humedad, por otro que aporta una mejora, para ello es necesario:
- UNIDADES FANCOIL REFRIGERANTE VARIABLE
- UNIDADES MINISPLIT
- UNIDADES EXTRACTORAS
- UNIDAD DE ENFRIAMIENTO EVAPORATIVO
- UNIDADES VENTILADORAS
- SISTEMAS DE REFRIGERACION
- AISLAMIENTO TERMICO
- REFRIGERANTES
- CONDUCTOS: LAMINA GALVANIZADA, LAMINA NEGRA Y FIBRA DE VIDRIO
- REJILLAS, DIFUSORES Y DAMPERS

- SISTEMA ELECTRICO DE CONTROL
- SENSORES Y ACTUADORES
- VARIADO DE FRECUENCIA
- CABLEADO DE CONTROL
- TUBERIA EMT
- TUBERIA IMC

- **CARPINTERIA**: Que es la encargada del diseño de construcción de estructuras de madera, tomando en cuenta ensambles, uniones y resistencia de la construcción, para ello es necesario:
  - CARPINTERIA METALICA
  - CARPINTERIA EN MADERA
- **URBANISMO:** Proyectar el urbanismo para que integre el espacio público con el equipamiento nuevo a construir, el Centro Cultural de Zipaquirá, mediante un proceso de diseño urbano y paisajístico adecuado que permita el desarrollo de actividades paralelas a las desarrolladas en el y tejer las relaciones urbanas del sector
  - PRELIMINARES
  - EXCAVACIONES
  - ESTRUCTURAS EN CONCRETO
  - RELLENOS
  - PISOS
  - INSTALACIONES ELECTRICAS
  - INSTALACIONES DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS
  - VEGETACION PERIMETRAL
  - TRANSPORTE
- SEÑALETICA: La señalización en obra es toda la cartelería que tiene como fin informar cuáles son los elementos de seguridad requeridos en obra y los procedimientos de emergencia, advertir sobre posibles peligros y prohibir comportamientos que pongan en riesgo la vida de quienes están trabajando.

3.2. COMPONENTES DEL PROYECTO:

Las obras del proyecto están distribuidas de la siguiente manera:

PRESUPUESTO OFICIAL			
ITEM	**OBRA**	**VALOR**	**% CORRESPONDIENTE**
1	**PRELIMINARES**	$ 765.929.510,87	1,39%
2	**RELLENOS, BASES Y CONCRETOS**	$ 11.524.508.931,15	20,93%
3	**ACERO ESTRUCTURAL,**	$ 12.140.956.019,60	22,05%
4	**MAMPOSTERIA Y TABIQUERIA**	$ 3.343.910.109,41	6,07%
5	**ACABADOS DE PISOS Y CIELO RASOS**	$ 6.457.710.620,77	11,73%
6	**RED DE SUMINISTRO AGUA POTABLE**	$ 809.826.762,34	1,47%
7	**DESAGÜES AGUAS RESIDUALES**	$ 130.483.772,17	0,24%
8	**DESAGÜES AGUAS LLUVIAS**	$ 428.381.871,40	0,78%
9	**RED CONTRA INCENCIO**	$ 622.024.958,17	1,13%
10	**OBRA ELECTRICA**	$ 3.699.983.861,48	6,72%
11	**DETECCIÓN HUMAMA**	$ 416.256.017,17	0,76%
12	**SISTEMAS ACÚSTICOS**	$ 4.468.796.500,58	8,11%
13	**RED DE GAS NATURAL**	$ 24.437.461,42	0,04%
14	**VENTILACIÓN**	$ 1.406.936.599,11	2,55%
15	**CARPINTERIAS**	$ 2.223.615.832,11	4,04%
16	**URBANISMO**	$ 4.610.518.915,89	8,37%
17	**SEÑALETICA**	$ 94.257.896,67	0,17%
18	**COMPLEMENTARIO**	$ 241.438.089,34	0,44%
19	**MOBILIARIO**	$ 1.630.304.213,86	2,96%
20	**TRAMITES, PERMISOS, LICENCIAS Y OTROS**	$ 29.595.300,00	0,05%
	VALOR COSTOS DIRECTOS + AIU	**$ 55.069.873.243,50**	**100,00%**

Tabla 1. Componentes del Proyecto.

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El municipio de Zipaquirá es un municipio de Colombia ubicado en el departamento de Cundinamarca, en la provincia de Sabana Centro, de la que es capital y sede de su diócesis. Se encuentra a 29 kilómetros de Bogotá, hace parte de su área metropolitana; a 450 kilómetros de Medellín, y a 117 kilómetros de Tunja.

Es el segundo municipio más grande y poblado de la provincia. Es uno de los centros de explotación de sal más importantes del país, razón por la que también es conocida como la Capital Salinera de Colombia.

El predio se encuentra ubicado en el sector conocido como la fraguita, predio de mayor extensión, identificado con matricula inmobiliaria numero 176-18954 y cedula catastral numero 258990100000007180001000000000. El predio se encuentra ubicado al costado sur de la avenida industrial.

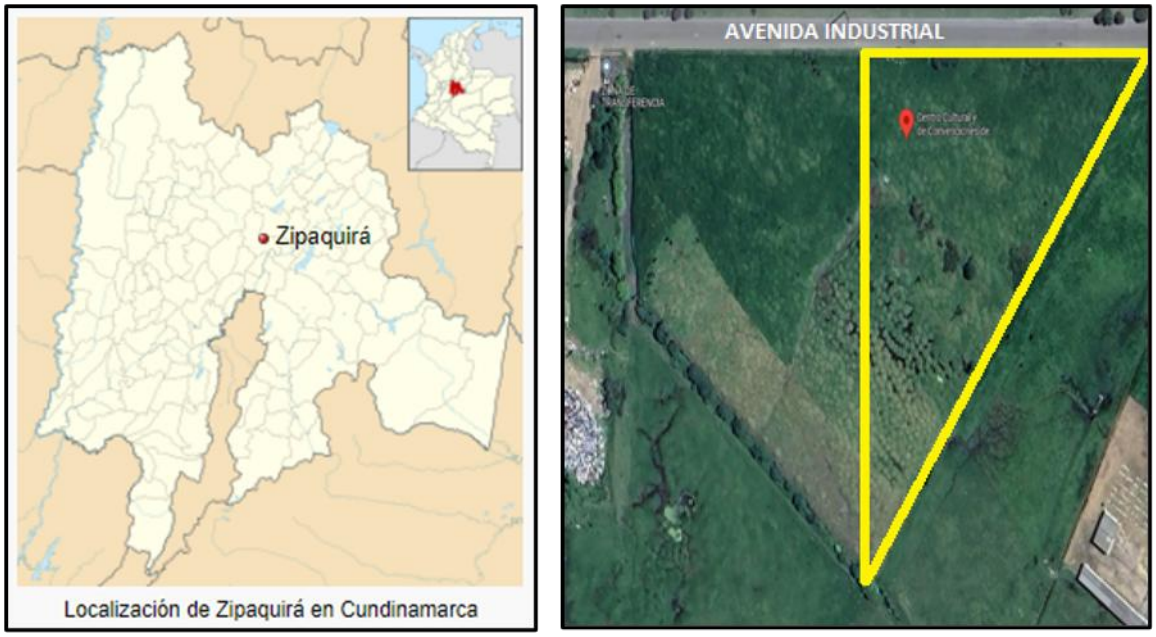


Ilustración 1. Localización del proyecto.

5. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

Se hace la presentación detallada de la parte contractual y administrativa de los contratos de obra e interventoría del proyecto:

5.1. CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA	**CONSORCIO MEGA CONSTRUCCIONES ZIPA**
CONTRATO DEOBRA No.	CO1.PCCNTR.5055621
NIT	901.722.718-6
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRES HERNANDEZ DIAZ
OBJETO	"CONSTRUCCION CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TIERRA DE ARTISTAS DEL MUNICIPIO DE ZIPQUIRA, CUNDINAMARCA"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 55.069.873.243
PLAZO INICIAL	VENTICUATRO (24) MESES
FECHA DE INICIACIÓN	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PRORROGA No. 1	25 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	**VENTISIETE (27) MESES**
MODIFICATORIO No. 1	14 DE DICIEMBRE DE 2023
MODIFICATORIO No. 2	23 DE MAYO DE 2024
MODIFICATORIO No. 3	27 DE DICIEMBRE DE 2024
MODIFICATORIO No. 4	25 DE JUNIO DE 2025

Tabla 2. Datos generales de la obra.

5.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATISTA	**CONSORCIO ARTES 2023**
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	CO1.PCCNTR.5347795
NIT	901.749.475-9
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN ANDRES PAREDES ACOSTA
OBJETO	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA CONTABLE JURIDICA PARA LA CONSTRUCCION CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TIERRA DE ARTISTAS DEL MUNICIPIO DE

	ZIPQUIRA, CUNDINAMARCA DENTRO DEL CONVENIO ENTERRITORIO 2221203”
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 4.142.169.220.96
PLAZO INICIAL	VENTICUATRO (24) MESES
FECHA DE INICIACIÓN	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PRORROGA No. 1	25 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	**VENTISIETE (27) MESES**

Tabla 3. Datos generales del contrato de interventoría.

5.3. PERSONAL INVOLUCRADO CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA

No.	CARGO	DEDICACION	PROFESIONAL
1	DIRECTOR DE OBRA	60%	CARLOS AUGUSTO RIAÑO ZAMUDIO
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	100%	WILSON FERNANDO MARTINEZ QUINTERO
		100%	EDWIN ALIRIO ORTIZ MUÑOZ
3	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	30%	DIEGO ARMANDO MONTOYA MEDINA
4	ESPCIALISTA EN FUNDACIONES Y/O SUELOS Y/O GEOTECNIA	30%	FABIAN MAURICIO DIAZ TORRES
5	PROFESIONAL SST	100%	ORLANDO ABRAHAM
6	PROFESIONAL ELECTRICO	20%	MARIO ALBERTO GUTIERREZ
7	PROFESIONAL DE SONIDO	10%	LYDA MARITZA GAMBOA LEGUIZAMON
8	PROFESIONAL EN AIRE ACONDICIONADO CAT 4	10%	SANTIAGO IDELFONSO
9	PROFESIONAL EN SEGURIDAD HUMANA CAT 4	15%	JUAN CAMILO RODRIGUEZ
10	TOPOGRAFO	100%	MARIBEL CUBILLOS

11	PROFESIONAL EN DERECHO	40%	EDGAR JULIAN VARGAS BRAND
12	PROFESIONAL EN INGENIERIA AMBIENTAL	40%	CARLOS JULIAN NAVAS MARTINEZ
14	PROFESIONAL EN CONTADURIA	30%	LUISA GOMEZ
15	SECRETARIA	100%	LINA FINO
16	PROFESIONAL TECNICO	100%	JULIAN CORTES
17	INSPECTOR DE INTERVENTORIA	100%	MAROLYN RODRÍGUEZ
		100%	ANDRES DURÁN

Tabla 4. Personal contractual de interventoría.

5.4. PERSONAL INVOLUCRADO CONTRATISTA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE OBRA	JAIME MADERO ALARCON	50%
RESIDENTE DE OBRA	DANIEL HUERTAS	100%
ASESOR ESTRUCTURAL	FELIPE ALEJANDRO FORERO LUQUE	25%
PERSONAL ADMINISTRATIVO	JULIETH TORRES	100%
	LAURA PINEDA	100%
SST	LUZ MERY NOVA	100%
CONTRATISTA CONCRETO	ACROSS INGENIERIA S.A.S	100%
CONTRATISTA PILOTAJE	CONDIAL S.A.S	100%
CONTRATISTA ESTRUCTURA	CONSTRUCCIONES RN S.A.S	100%
CONTRATISTA HIDRAULICO	GAS NATURAL SANTA FE S.A.S	100%
VIGILANCIA	TECNISEG	100%

Tabla 5. Personal involucrado contratista.

6. ASPECTOS TÉCNICOS

En este capítulo se realiza seguimiento jurídico y legal al contrato de obra e interventoría, en el cual se observa las fechas de iniciación de los contratos y se verifica las vigencias de las pólizas.

6.1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los documentos legales suscritos hasta la fecha, referente a actas, modificatorios, aclaraciones, otrosí, etc, se muestran en la siguiente tabla.

Nº	OBJETO	FECHA DE FIRMA
1	**Contrato de obra**	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
2	**Acta de Inicio**	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
3	**Modificatorio No. 1**	14 DE DICIEMBRE DE 2023
4	**Modificatorio No. 2**	23 DE MAYO DE 2024
5	**Acta Parcial No. 1**	17 DE JUNIO DE 2024
6	**Acta Parcial No. 2**	17 DE JULIO DE 2024
7	**Acta Parcial No. 3**	02 DE SEPTIEMBRE DE 2024
8	**Acta Parcial No. 4**	31 DE OCTUBRE DE 2024
9	**Acta Parcial No. 5**	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
10	**Modificatorio No. 3**	27 DE DICIEMBRE DE 2024
11	**Acta Parcial No. 6**	31 DE ENERO DE 2025
12	**Acta Parcial No. 7**	31 DE MARZO DE 2025
13	**Modificatorio No. 4**	25 DE JUNIO DE 2025
14	**Acta Parcial No. 8**	30 DE JUNIO DE 2025
15	**Acta Parcial No. 9**	31 DE JULIO DE 2025
16	**Prorroga No. 1**	25 DE AGOSTO DE 2025
17	**Acta Parcial No. 10**	31 DE AGOSTO DE 2025
18	**Acta Parcial No. 11**	31 DE OCTUBRE DE 2025

Tabla 6. Datos legales contrato de obra.

6.2. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Las pólizas fueron expedidas por la compañía Seguros del estado s.a y seguros del estado, en los siguientes términos:

FASE	AMPARO	ANEXO	Nº POLIZA	VIGENCIA		VALOR
				DESDE	HASTA	
INICIALES	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	0	NB-100064854	7/06/2023	7/06/2030	$ 2.756.028.977.20
	CUMPLIMIENTO	0	NB-100269042	7/06/2023	7/06/2025	$ 41.340.434.658.00
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1	NB-100064854	7/06/2023	7/06/2025	$ 2.753.493.662.18
	CUMPLIMIENTO	1	NB-100269042	7/06/2023	7/06/2030	$ 41.302.404.932.63
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	2	NB-100064854	7/06/2023	28/06/2025	$ 2.753.493.662.18
	CUMPLIMIENTO	2	NB-100269042	7/06/2023	28/06/2030	$ 41.302.404.932.63

ACTA DE INCIO	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	4	NB-100064854	7/06/2 023	21/09/2025	$ 2.753.493.662.18
	CUMPLIMIENTO	4	NB-100269642	7/06/2023	21/09/1930	$ 41.302.404.932.63
MODIFICATORIO 1	CUMPLIMIENTO	5	NB-100269042	7/06/2024	21/09/2023	$ 41.302.404.932.63
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5	NB-100064854	7/06/2024	21/09/2025	$ 2.753.493.662.18
MODIFICATORIO 2	CUMPLIMIENTO	5	NB-100269042	7/06/2024	21/09/2030	$ 41.302.404.932.63
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5	NB-100064854	7/06/2024	21/09/2025	$ 2.753.493.662.18
MODIFICATORIO 4	CUMPLIMIENTO	7	NB-100269042	7/06/2024	21/09/2030	$ 41.302.404.932.63
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	7	NB-100064854	7/06/2024	21/09/2025	$ 2.753.493.662.18

Tabla 7. Pólizas del contrato de obra.

6.3. DOCUMENTOS LEGALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Los documentos legales suscritos hasta la fecha se muestran en la siguiente tabla.

Nº	OBJETO	FECHA DE FIRMA
1	Contrato de interventoría	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
2	Acta de Inicio	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
3	Acta de corte de pago No. 1	17 DE JULIO DE 2024
4	Acta de corte de pago No. 2	02 DE SEPTIEMBRE DE 2024
5	Acta de corte de pago No. 3	31 DE ENERO DE 2025
6	Acta de corte de pago No. 4	30 DE JUNIO DE 2025
7	Acta de corte de pago No. 5	31 DE JULIO DE 2025
8	Acta de corte de pago No. 6	31 DE OCTUBRE DE 2025

Tabla 8. Documentos legales del contrato de interventoría.

6.4. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Las pólizas fueron expedidas por la compañía Seguros del estado S.A., en los siguientes términos:

INTERVENTORIA						
FASE	**AMPARO**	**ANEXO**	**Nº POLIZA**	**VIGENCIA**		**VALOR**
				DESDE	**HASTA**	
INICIALES	CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	0	14-44-101182026	18/05/2023	10/10/2023	$ 621.326.890.50
ACTA DE INICIO	CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	1	14-44-101192859	8/09/2023	8/09/2030	$ 1.449.759.227.34
ACTUALIZACION ACTA DE INICIO	CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	2	14-44-101192859	19/09/2023	19/09/2030	$ 144.975.227.34

MODIFICATORIO 1	CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	3	14-44-101192859	19/09/2023	19/09/2030	$ 1.449.759.227.34
MODIFICATORIO 2	CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	4	14-44-101192859	19/09/2023	19/09/2030	$ 1.449.759.227.34
MODIFICATORIO 4	CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	5	14-44-101192859	19/09/2023	19/09/2030	$ 207,108,461.05
PRORROGA No. 1	CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	6	14-44-101192859	19/09/2023	19/09/2030	$ 1.449.759.227.34

Tabla 9. Pólizas del contrato de interventoría.

7. ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES

7.1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta lo establecido en el contrato de interventoría CO1.PCCNTR.5347795, se establece la siguiente forma de pago.

Pago	Porcentaje	Sujeción de Pagos
1	15%	Por ciento del valor del contrato cuando sea similar el avance del contrato de obra
2	75%	Demás pagos parciales según el porcentaje de avance de obra
3	10%	Restante contra Liquidación, previa presentación del acta de recibo final de obra, el respectivo informe mensual objeto de la presente interventoría y supervisión e informes aprobados por el supervisor del contrato y el recibo a entera satisfacción del mismo

Tabla 10. Forma de pago del contrato de interventoría.

7.1.1 CUADRO FINANCIERO CONTROL DE CONTRATO INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA ACTA DE CORTE 6	
CONCEPTO	**VALOR**
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA	$ 55,069,873,243.50
VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	$ 4,142,169,220.96
ACTA DE CORTE (1) DE INTERVENTORÍA	
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1	$ 8,269,805,759.00
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2	$ 3,766,996,461.00
VALOR PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1	$ 622,026,760.93
VALOR PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2	$ 283,340,706.58
VALOR TOTAL CORTE ACTA INTER (1)	**$ 905,367,467.51**
ACTA DE CORTE (2) DE INTERVENTORÍA	
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3	$ 3,101,051,526.00
VALOR PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3	$ 233,250,585.61

VALOR TOTAL CORTE ACTA INTER (2)	**$ 233,250,585.61**
ACTA DE CORTE (3) DE INTERVENTORÍA	
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4	$ 4,036,968,801.50
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5	$ 1,685,948,648.00
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 6	$ 1,941,284,311.43
VALOR PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 4	$ 303,647,111.04
VALOR PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 5	$ 126,811,343.24
VALOR PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 6	$ 146,016,826.45
VALOR TOTAL CORTE ACTA INTER (3)	**$ 576,475,280.72**
ACTA DE CORTE (4) DE INTERVENTORÍA	
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 7	$ 4,876,736,267.44
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 8	$ 3,972,949,570.00
VALOR PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 7	$ 366,811,573.66
VALOR PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 8	$ 298,831,801.42
VALOR TOTAL CORTE ACTA INTER (4)	**$ 665,643,375.08**
ACTA DE CORTE (5) DE INTERVENTORÍA	
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 9	$ 3,994,326,402.00
VALOR PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 5	$ 300,439,694.27
VALOR TOTAL CORTE ACTA INTER (5)	**$ 300,439,694.27**
ACTA DE CORTE (6) DE INTERVENTORÍA	
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 10	$ 4,200,174,292.00
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 11	$ 4,703,484,972.00
VALOR PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 10	$ 315,922,874.89
VALOR PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 11	$ 353,780,198.41
VALOR TOTAL CORTE ACTA INTER (6)	**$ 669,703,073.30**
SALDO POR EJECUTAR	**$ 791,289,744.47**

Tabla 11 Cuadro financiero del control de interventoría

7.2 CONTRATO DE OBRA

Teniendo en cuenta lo establecido en el contrato de obra **CO1.PCCNTR.5055621**, se establece la siguiente forma de pago

Pago	Porcentaje	Sujeción de Pagos
1	15%	Anticipo
2	75%	Por ciento del valor del contrato cuando sea similar el avance del contrato de obra y demás pagos parciales según el porcentaje de avance de obra hasta el 90% del valor del contrato

3	10%	Restante contra Liquidación, previa presentación del acta de recibo final de obra, el respectivo informe mensual objeto de la presente interventoría y supervisión e informes aprobados por el supervisor del contrato y el recibo a entera satisfacción del mismo

Tabla 12. Forma de pago del contrato de obra.

7.2.1 CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

OBRA	
CONCEPTO	**VALOR**
VALOR DEL CONTRATO	$ 55.069.873.243,50
VALOR DEL ANTICIPO	$ 8.260.480.986,52
VALOR ACTA PARCIAL No. 1	$ 8,269,805,759.00
VALOR CON AMORTIZACIÓN 15%	$ 1,240,470,865.00
VALOR TOTAL A PAGAR ACTA No. 1	**$ 7,029,334,894.00**
VALOR ACTA PARCIAL No. 2	$ 3,766,996,461.00
VALOR CON AMORTIZACIÓN 15%	$ 565,049,471.00
VALOR TOTAL A PAGAR ACTA No. 2	**$ 3,201,946,990.00**
VALOR ACTA PARCIAL No. 3	$ 3,101,051,526.00
VALOR CON AMORTIZACIÓN 15%	$ 465,157,729.00
VALOR TOTAL A PAGAR ACTA No. 3	**$ 2,635,893,797.00**
VALOR ACTA PARCIAL No. 4	$ 4,036,968,802.00
VALOR CON AMORTIZACIÓN 15%	$ 605,545,321.00
VALOR TOTAL A PAGAR ACTA No. 4	**$ 3,431,423,481.00**
VALOR ACTA PARCIAL No. 5	$ 1,685,948,648.00
VALOR CON AMORTIZACIÓN 15%	$ 252,892,299.00
VALOR TOTAL A PAGAR ACTA No. 5	**$ 1,433,056,349.00**
VALOR ACTA PARCIAL No. 6	$ 1,941,284,311.43
VALOR CON AMORTIZACIÓN 15%	$ 291,192,647.00
VALOR TOTAL A PAGAR ACTA No. 6	**$ 1,650,091,664.43**
VALOR ACTA PARCIAL No. 7	$ 4,876,736,267.44
VALOR CON AMORTIZACIÓN 15%	$ 731,510,441.00
VALOR TOTAL A PAGAR ACTA No. 7	**$ 4,145,225,826.44**
VALOR ACTA PARCIAL No. 8	$ 3,972,949,570.00
VALOR CON AMORTIZACIÓN 15%	$ 595,942,437.00
VALOR TOTAL A PAGAR ACTA No. 8	**$ 3,377,007,133.00**
VALOR ACTA PARCIAL No. 9	$ 3,994,326,402.00
VALOR CON AMORTIZACIÓN 15%	$ 599,148,961.00
VALOR TOTAL A PAGAR ACTA No. 9	**$ 3,395,177,441.00**
VALOR ACTA PARCIAL No. 10	$ 4,200,174,292.00

VALOR CON AMORTIZACIÓN 15%	$	630,026,145.00
VALOR TOTAL A PAGAR ACTA No. 10	**$**	**3,570,148,147.00**
VALOR ACTA PARCIAL No. 11	$	4,703,484,972.00
VALOR CON AMORTIZACIÓN 15%	$	705,522,747.00
VALOR TOTAL A PAGAR ACTA No. 11	**$**	**3,997,962,225.00**
VALOR COBRADO DEL CONTRATO	$	44,549,727,010.87
VALOR AMORTIZADO DEL CONTRATO	$	6,682,459,063.00
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 1	$	-
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 2	$	-
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 3	$	-
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 4	$	530,471,557.80
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 5	$	484,541,745.33
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 6	$	456,988,181.09
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 7	$	353,483,552.07
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 8	$	700,624,162.03
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 9	$	2,525,191,458.41
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 10	$	6,001,196,382.56
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 11	$	2,192,203,866.16
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 12	$	1,564,709,865.66
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 13	$	1,268,992,452.92
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 14	$	3,776,701,508.66
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 15	$	626,385,067.00
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 16	$	1,614,914,356.70
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 17	$	2,796,942,628.21
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 18	$	3,180,257,196.72
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 19	$	432,633,673.10
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 20	$	1,803,420,604.94
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 21	$	1,686,425,774.37
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 22	$	2,159,163,431.80
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 23	$	4,437,260,606.33
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 24	$	5,505,714,182.62
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 25	$	344,770,755.95
VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO 26	$	5,160,617,865.44
TOTAL ACUMULADO EJECUTADO	$	49,603,610,875.88

Tabla 13. Cuadro financiero del contrato de obra.

Productos a Entregar
INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA PARA LA CONSTRUCCION CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TIERRA DE ARTISTAS DEL MUNICIPIO DE ZIPQUIRA, CUNDINAMARCA DENTRO DEL CONVENIO ENTERRITORIO 2221203
Documentos adicionales a la entrega
Registro fotográfico de actividades ejecutadas.
Informe contratista de obra junto con anexos.

Tabla 14. Productos a entregar

8 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS – ASPECTOS TÉCNICOS/ADMINISTRATIVOS

En el periodo de la presente acta para el contrato No. **CO1.PCCNTR.5347795** de 2023 **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA PARA LA CONSTRUCCION CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TIERRA DE ARTISTAS DEL MUNICIPIO DE ZIPQUIRA, CUNDINAMARCA DENTRO DEL CONVENIO ENTERRITORIO 2221203"** se realizará el cobro correspondiente a **$ 669,703,073.30** con un porcentaje de **16.17%** y un cobro acumulado de **$ 3,350,879,476.56** para un porcentaje acumulado de **80.90%** el cual se desglosa de la siguiente manera:

8.1.1. Contrato de obra:

8.1.1.1. Acta Parcial No. 10 de obra.

VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO ANTERIOR	VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 55,069,873,243.50	$ 35,646,067,746.87	$ 4,200,174,292.00	$ 39,846,242,038.87	$ 15,223,631,204.63
100%	64.73%	7.63%	72.36%	27.64%

Tabla 15. Resumen financiero del contrato de obra.

8.1.1.2. Acta Parcial No. 11 de obra

VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO ANTERIOR	VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 55,069,873,243.50	$ 39,846,242,038.87	$ 4,703,484,972.00	$ 44,549,727,010.87	$ 10,520,146,232.63
100%	72.36%	8.54%	80.90%	19.10%

8.2. Resumen de cobro de obra vs interventoría

CONTRATO DE OBRA				
VALOR CONTRATADO	**VALOR EJECUTADO ANTERIOR**	**VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO**	**VALOR EJECUTADO ACUMULADO**	**VALOR POR EJECUTAR**
$ 55,069,873,243.00	$ 35,646,067,746.87	$ 8,903,659,264.00	$ 44,549,727,010.87	$ 10,520,146,232.13
100%	64.73%	16.17%	80.90%	19.10%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
VALOR CONTRATADO	**VALOR EJECUTADO ANTERIOR**	**VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO**	**VALOR EJECUTADO ACUMULADO**	**VALOR POR EJECUTAR**
$ 4,142,169,220.96	$ 2,681,176,403.25	$ 669,703,073.30	$ 3,350,879,476.56	$ 791,289,744.40
100%	64.72%	16.17%	80.90%	19.10%

Tabla 16. Resumen financiero del contrato de interventoría.

Dirigirse a "Anexo No. 16. CURVA S de control financiero.

Se anexa registro fotográfico correspondiente a las actividades ejecutadas y cobradas en el acta parcial No. 10 y 11, como soporte visual del avance físico reportado y verificado durante dichos periodos.

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 10 y 11 – PARA ACTA DE CORTE DE INTERVENTORÍA No. 6			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
2.1.8	CONCRETO PARA PANTALLAS F'c 35 Mpa	M3	0.11
3.1.1	SUMIISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI, INCLUYE TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS.	KG	2616.04
3.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS.	KG	391.05
3.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION CERCHA ESPACIAL METÁLICA PARA CUBIERTA, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO, PINTURA, TRANSPORTE, IZAJE Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACION	KG	796.91
4.1.1	MURO EN BLOQUE Nº 5 E= 0.12 M	M2	69.83
4.1.11	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL 0.15 M	M2	45.33
4.2.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	168.48
4.2.12	ACABADO EN ENCHAPE PORCELANATO PISO PARED 30X60 COLOR GRIS OSCURO	M2	144.04
4.2.13	ACABADO EN ENCHAPE PORCELANATO PISO PARED 45X90 COLOR GRIS OSCURO	M2	504.68
4.2.14	ACABADO EN ENCHAPE CERAMICO PISO PARED 30X30 COLOR BLANCO	M2	34.34
4.2.15	ACABADO EN ENCHAPE RE10 FORMATO 60X30 NIÑOS	M2	138.53
5.1.2	PISO EN GRANITO PULIDO FORMATO 33X33	M2	385.13
5.1.3	PISO EN PIEDRA MUÑECA FORMATO 40X100 CM	M2	1419.4
5.1.4	PISO EN PORCELANATO TRAFICO 4 FORMATO 45X90	M2	333.59
5.1.12	PISO PREFABRICADO EN CONCRETO CONCRETO GRIS	M2	955.37
5.1.16	GUARDAESCOBA PORCELANATO	ML	77.65
5.1.19	GUARDAESCOBA PIEDRA MUÑECA	ML	226.7
5.2.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL PLACAS DE TABLA YESO CARTON JOINT COMPOUND 1/2" TIPO "DRY WALL", GYPLAC O EQUIVALENTE, CON DILATACION PERIMETRAL EN "Z" DE 4 CM O SEGUN DETALLE ESPECIFICO, NIVEL DE ACABADO GRADO 3, JUNTAS DE UNION FLEXIBLES COLOR BLANCO	M2	2415.6
5.2.2	CIELO RASO PLANO DRYWALL PLACAS DE TABLA YESO CARTON JOINT COMPOUND 1/2" TIPO "DRY WALL", GYPLAC O EQUIVALENTE, CON DILATACION PERIMETRAL EN "Z" DE 4 CM O SEGUN DETALLE ESPECIFICO,	M2	205.1

	NIVEL DE ACABADO GRADO 3, JUNTAS DE UNION FLEXIBLES COLOR NEGRO		
5.2.3	CIELO RASO TIPO BAFFLE	M2	184.61
5.2.5	CIELO RASO PLANO EN SUPERBOARD ACABADO EN PINTURA EPOXICA COLOR BLANCO	M2	346.04
6.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO DE BOMBEO POTENCIA 14 HP, CDT=53,72 mca Q=11,02 LTS INCLUYE SUPLENCIA 50% (7HP)	UN	0.1
6.2.6	RED SUMINISTRO PVC 1"	ML	7.1
6.2.8	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	4
6.3.3	RED SUMINISTRO CPVC 1 1/4"	ML	7.1
6.4.2	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML	4
6.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO EYECTOR 2 HP	UN	0.1
6.6.1	TAZA BÁLTICA DE ENTRADA POSTERIOR LÍNEA INSTITUCIONAL INCLUYE BIZCOCHO COLOR BLANCO + VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE EMPOTRAR TIPO PUSH. REFERENCIA TAZA BÁLTICA ENTRADA POSTERIOR CORONA O SIMILAR. INSTALACIÓN DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN.	UN	45
6.6.2	TAZA ADRIÁTICA DE ENTRADA POSTERIOR LÍNEA INSTITUCIONAL APTO PARA MOVILIDAD REDUCIDA CON BIZCOCHO COLOR BLANCO+ VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE EMPOTRAR TIPO PUSH. REFERENCIA TAZA ADRIÁTICA ENTRADA POSTERIOR CORONA O SIMILAR. INSTALACIÓN DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN.	UN	6
6.6.5	ORINAL DE ENTRADA POSTERIOR LÍNEA INSTITUCIONAL COLOR BLANCO + VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE EMPOTRAR TIPO PUSH. REFERENCIA ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR MARCA CORONA O SIMILAR. INSTALACIÓN DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN.	UN	12
6.6.6	TAZA KIDDY DE ENTRADA POSTERIOR LÍNEA INSTITUCIONAL PARA NIÑOS COLOR BLANCO. REFERENCIA TAZA KIDDY CORONA O SIMILAR. INSTALACIÓN DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN O FICHA TÉCNICA.	UN	6
6.6.9	SANITARIO DE TANQUE LÍNEA INSTITUCIONAL CON BIZCOCHO COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA TIPO JET. REFERENCIA SANITARIO POWER ONE CORONA O SIMILAR. INSTALACIÓN DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN.	UN	8
8.1.3	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	102.85
8.1.4	RED SANITARIA PVC-S 6"	ML	33.29
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO LISTADO UL APROBADO FM P=70HP, Q=32.31 L/SEG, CDT=97MCA (INCLUYE BOMBA JOCKEY PARA EL 5% DEL CAUDAL TOTAL, ACCESORIOS, VÁLVULAS Y TUBERÍA ACERO GALVANIZADO)	UN	0.4
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 6" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	45.4783
9.2.2	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 4" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	93.32
9.2.3	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 3" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	34.38
9.2.4	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 2 1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	30.19

9.2.5	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	44.51
9.2.6	TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1 1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	83.394
9.2.7	TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1 1/4" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	62.29
9.2.8	TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	480.23
9.2.9	PUNTO HIDRÁULICO PARA ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2"	UN	294
9.2.10	ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2" K=5.6 PENDIENTE UL-FM	UN	54
10.1.1	TABLERO GENERAL	UN	1
10.1.2	TABLERO TOMAS TT1	UN	1
10.1.3	TABLERO TOMAS TT2	UN	1
10.1.4	TABLERO ILUMINACIÓN AUDITORIO TIA	UN	1
10.1.5	TABLERO ILUMINACIÓN PISO TI1	UN	1
10.1.6	TABLERO ILUMINACIÓN TI2	UN	1
10.1.7	TABLERO REGULADA TR1	UN	1
10.1.8	TABLERO REGULADA TR2	UN	1
10.1.9	TABLERO CONTROL ILUMINACIÓN AUDITORIO	UN	1
10.1.11	CAJA CONTROL ALUMBRADO EXTERIOR	UN	1
10.1.12	BANCO DE CONDENSADORES 25 KVAR	UN	1
10.1.13	TABLEROS COMERCIOS	UN	4
10.2.2	TRANSFERENCIA AUTOMATICA TABLERO GENERAL	UN	1
10.3.1	CANALIZACIÓN TUBOS PVC 6Ø 6" ZOMA VERDE	ML	51.23
10.3.2	CANALIZACIÓN TUBOS PVC 4Ø 6" ZONA VERDE	ML	75.37
10.3.9	CANALIZACIÓN TUBOS PVC 4Ø 1"	ML	128.62
10.3.10	CAJA DE INSPECCIÓN 30 X 30 X 30	UN	2
10.3.11	CAJAS DE INSPECCIÓN CS 274	UN	10
10.3.12	CAJAS DE INSPECCIÓN CS 275	UN	3
10.3.13	CAJAS DE INSPECCIÓN CS 276	UN	3
10.3.14	CAJA DE PASO 30 X 30 X 10	UN	15
10.3.15	CANALIZACIÓN TUBOS PVC 1Ø 3"	ML	253.76
10.3.16	CANALIZACIÓN TUBOS PVC 1Ø 2"	ML	69.4
10.3.17	CANALIZACIÓN TUBOS EMT 1Ø 1"	ML	183.38
10.4.3	CABLE THWN 4 X 4/0 CU + 1 X 1/0 CU	ML	146.15
10.4.4	CABLE THWN 4 X 2/0CUL + 1 X 2 CU	ML	146.15
10.4.5	CABLE THWN 4 X 1/0 AL + 1 X 4 CU	ML	30.09
10.4.7	CABLE THWN 4 X 4 AL + 1 X 8 CU	ML	60.86
10.4.11	CABLE 3 X 12 CU LSHF EN TUBO PVC 1/2"	ML	1854.82
10.4.12	CABLE 4 X 12 CU LSHF EN TUBO PVC 1/2"	ML	42
10.4.13	CABLE 6 X 12 CU LSHF EN TUBO PVC 1/2"	ML	1.55
10.4.14	CABLE 9 X 12 CU LSHF EN TUBO PVC 3/4"	ML	722.8
10.4.15	CABLE 12 X 12 CU LSHF EN TUBO PVC 1"	ML	562.64
10.4.16	CABLE 3 X 12 CU LSHF EN TUBO EMT 1/2"	ML	1620.61
10.4.18	CABLE 6 X 12 CU LSHF EN TUBO EMT 1/2"	ML	480.79
10.4.19	CABLE 7 X 12 CU LSHF EN TUBO EMT 3/4"	ML	480.81

10.4.20	CABLE 8 X 12 CU LSHF EN TUBO EMT 3/4"	ML	6.58
10.4.21	CABLE 9 X 12 CU LSHF EN TUBO EMT 3/4"	ML	692.93
10.4.22	CABLE 1O X12 CU LSHF EN TUBO EMT 3/4"	ML	20.7
10.4.23	CABLE 12 X 12 CU LSHF EN TUBO EMT 1"	ML	193.62
10.4.24	CABLE 15 X 12 CU LSHF EN TUBO EMT 1"	ML	48.6
10.4.25	CABLE 18 X 12 CU LSHF EN TUBO EMT 1 1/4"	ML	68.5
10.4.31	CABLE 12X10 + 6X12 CU LSHF EN TUBO PVC 1 1/4""	ML	39.8
10.5.1	SALIDAS LUMINARIAS PANEL LED REDONDAS (NO INCLUYE LUMINARIA)	UN	573
10.5.3	SALIDAS LUMINARIAS ESPECIALES TIPO PISO (NO INCLUYE LUMINARIA)	UN	46
10.5.4	SALIDAS LUMINARIAS MINICONTINUUM (NO INCLUYE LUMINARIA)	UN	20
10.5.5	SALIDAS LUMINARIAS TIPO APLIQUE (NO INCLUYE LUMINARIA)	UN	10
10.5.7	SALIDA LUMINARIAS ILUMINACIÓN EXTERIORES (NO INCLUYE LUMINARIA)	UN	108
10.5.8	SALIDA LUMINARIAS AUDITORIO Y POLIVALENTE. (NO INCLUYE LUMINARIA)	UN	26
10.5.9	SALIDA LUMINARIAS EVACUACIÓN O EMERGENCIA (NO INCLUYE LUMINARIA)	UN	260
10.5.10	SALIDATOMAS DOBLES CON PUESTA A TIERRA	UN	263
10.5.11	SALIDA TOMAS GFCI	UN	34
10.5.12	SALIDA TOMAS REGULADAS	UN	104
10.5.15	SALIDA SECADORES DE MANOS	UN	28
10.5.16	SENSORES DE MOVIMIENTO	UN	122
10.5.17	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UN	38
10.5.18	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UN	15
10.5.20	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO	UN	18
10.6.1	ALAMBRÓN DE ALUMINIO 8 MM, INCLUYENDO ACCESRIOS DE FIJACIÓN	ML	139.9
10.6.2	CABLE DE COBRE DESNUDO NO 2/0 AWG	ML	52.35
10.6.3	PUNTAS CAPTORAS DE 5/8" X 0,6 M, INCLUYENDO SOPORTES	UN	8
10.6.4	BAJANTES EN TUBERÍA PVC, INCRUSTADAS EN COLUMNAS, INCLUYENDO GRAPASS DE CONEXIÓN ALAMBRÓN A CABLE COBRE	UN	3
10.6.5	CAJAS DE INSPECCIÓN, INCLUYENDO VARILLAS DE COBRE Y SOLDADURAS	UN	3
10.7.1	PHILPIPS AR111, BALA 20 W	UN	421
10.7.3	BALA LED 15 WNW UNV JUPITER P26837	UN	110
10.7.4	BALA LED 30 WNW UNV JUPITER P26829	UN	56
10.7.5	LED DECO APLIQUE 12 W RD UNV P23650	UN	30
10.7.6	LED HERMÉTICA 40 W P27370	UN	33
10.7.7	LED DECOPISO 9W WN MV P23602	UN	18
10.7.19	LITHONI LIGHTING JCBL 84 W	UN	86
10.7.21	LED EMERGENCIA R3 2 X 1 W	UN	5
10.7.23	RADIAL 132 W	UN	8
10.7.24	PANEL LED REDONDO 18W	UN	4
10.8.1	SALIDAS PARA VOZ Y DATOS	UN	63

10.8.4	BANDEJA CABLOFIL 30 X 5 CM	ML	42.44
10.8.5	BANDEJA CABLOFIL 20 X 5 CM	ML	107.43
10.8.6	BANDEJA CABLOFIL 10 X 5 CM	ML	212.99
10.8.7	CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	7600.42
10.9.3	CELDA TRIPLEX	UN	1
10.9.4	CELDA TRANSFORMADOR	UN	0.2
10.9.5	TRANSFORMADOR SECO 300 KVA, 11.4 KV/220 - 127 V	UN	0.2
10.9.6	TABLERO MEDIDA GENERAL	UN	2
11.1.1	DETECTOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO (CON BASE)	UN	117
11.1.2	DETECTOR DE HUMO FOLOELECTRICO (CON BASE E INDICADOR REMOTO)	UN	1
11.1.3	DETECTOR TÉRMICO (CON BASE)	UN	7
11.1.4	ESTACIÓN MANUAL DE ALARMA DE FUEGO	UN	33
11.1.5	LUZ ESTROBOSCÓPICA Y SIRENA DE MONTAJE EN PARED	UN	45
11.1.7	LUZ ESTROBOSCÓPICA Y SIRENA DE MONTAJE EN TECHO CON SOPORTE COLGANTE	UN	10
11.1.8	LUZ ESTROBOSCÓPICA DE MONTAJE EN PARED	UN	2
11.1.9	PANEL DE ALARMA DE INCENDIO	UN	1
11.1.11	DETECTOR DE HUMO TIPO HAZ PROYECTADO (BEAM)	UN	2
11.1.13	MÓDULO AISLADOR	UN	2
11.1.14	MÓDULO DE CONTROL	UN	2
11.1.15	MÓDULO MONITOR DE ENCENDIDO DE LA BOMBA CONTRA INCENDIO	UN	1
11.1.16	MÓDULO MONITOR DE VÁLVULA	UN	7
11.1.17	MÓDULO MONITOR	UN	1
11.1.18	MÓDULO MONITOR DE NIVEL DE AGUA TANQUE	UN	1
11.1.20	MÓDULO MONITOR DE SENSOR DE FLUJO	UN	7
11.1.21	MÓDULO DE CONTROL SUPERVISADO PARA NOTIFICACIÓN	UN	5
11.1.22	CABLE DE INCENDIO FPL/FPLR 2X18 AWG (PARA CIRCUITOS DE DETECCIÓN SLC)	ML	2726.38
11.1.23	CABLE DE INCENDIO FPL/FPLR 2X14 AWG (PARA CIRCUITOS DE NOTIFICACIÓN NAC)	ML	2568.78
11.1.24	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4"	ML	2657.5
12.1.2	Recubrimiento en muros laterales superiores para absorción de sonido. Especificación: Suministro e instalación de Lamina en madera tipo MDF ranurada tipo Nexacustic 500 o similar (e= 9mm) + Cámara de aire (plenum) de 20cm + relleno en fibra de vidrio tipo Black Theater (e= 2", d= 96Kg/m3)	M2	200.12
12.1.3	Recubrimiento en muro posterior superior para absorción de sonido. Especificación: Suministro e instalación de Lamina en madera tipo MDF ranurada tipo Nexacustic 500 o similar (e= 9mm) + Cámara de aire (plenum) de 5cm + relleno en fibra de vidrio tipo Black Theater (e= 2", d= 96Kg/m3)	M2	70.47
12.1.4	Recubrimiento acústico para muro frontal superior. Especificación: Suministro e instalación de revestimiento en madera lisa (e=9mm) laminada.	M2	101.85

12.1.19	Cielorraso de aislamiento acústico. Especificación: Cámara de aire de mínimo 107cm (Debajo de cubierta CUA-01) + Relleno en fibra de vidrio tipo frescasa (e= 2 1/2", d=10Kg/m3) + Membrana acústica (e= 3mm; d= 1500 Kg/m3) + Doble Lamina de drywall de 1/2"	M2	157.02
12.3.14	Puerta acústica en madera. Puerta acústica en madera STC 49, incluye marco inferior y/o pirlán automatico de sellamiento y cerradura.	M2	2.8
12.3.18	Puerta acústica en madera. Puerta acústica en madera STC 49, incluye marco inferior y/o pirlán automatico de sellamiento y cerradura.	M2	11.1
12.3.24	Puerta acústica en madera. Puerta acústica en madera STC 49, incluye marco inferior y/o pirlán automatico de sellamiento y cerradura.	M2	5.54
12.4.7	Puerta acústica en madera. Puerta acústica en madera STC 49, incluye marco inferior y/o pirlán automatico de sellamiento y cerradura.	M2	2.76
12.4.11	Puerta acústica en madera. Puerta acústica en madera STC 49, incluye marco inferior y/o pirlán automatico de sellamiento y cerradura.	M2	2.3
12.4.14	Puerta acústica en madera. Puerta acústica en madera STC 49, incluye marco inferior y/o pirlán automatico de sellamiento y cerradura antipánico.	M2	5.67
12.4.18	Puerta acústica en madera. Puerta acústica en madera STC 49, incluye marco inferior y/o pirlán automatico de sellamiento y cerradura.	M2	2.75
12.4.21	Puerta acústica en madera. Puerta acústica en madera STC 49, incluye marco inferior y/o pirlán automatico de sellamiento y cerradura.	M2	2.76
12.4.26	Ventana Acústica. Especificación: Vidrio laminado 24mm (8+8+8) con perfileria en PVC.	M2	77.87
12.4.29	Puerta acústica en madera. Puerta acústica en madera STC 49, incluye marco inferior y/o pirlán automatico de sellamiento y cerradura.	M2	2.43
13.1.3	TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO 3/4" SCH 40 (INCLUYE ACCESORIOS	ML	43.05
13.1.4	TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO 1/2" SCH 40 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	311.71
14.8.1	Tuberia en COBRE TIPO L Dia 1/4"	ML	33.8
14.8.2	Tuberia en COBRE TIPO L Dia 3/8"	ML	86.49
14.8.3	Tuberia en COBRE TIPO L Dia 1/2"	ML	61.85
14.8.4	Tuberia en COBRE TIPO L Dia 5/8"	ML	105.93
14.8.6	Tuberia en COBRE TIPO L Dia 7/8"	ML	18.65
14.8.7	Tuberia en COBRE TIPO L Dia 1 1/8"	ML	33.64

14.8.8	Tuberia en COBRE TIPO L Dia 1 3/8"	ML	27
14.16.1	Rejilla de extracion y/o retorno aleta fija con damper REAF / RRAF 8"x8"	UN	61
14.16.2	Rejilla de extracion y/o retorno aleta fija con damper REAF / RRAF 10"x10"	UN	2
14.16.3	Rejilla de extracion y/o retorno aleta fija con damper REAF / RRAF 12"x12"	UN	8
14.16.4	Rejilla de extracion y/o retorno aleta fija con damper REAF / RRAF 14"x14"	UN	16
14.16.5	Rejilla de extracion y/o retorno aleta fija con damper REAF / RRAF 24"x24"	UN	20
14.21.3	TE-03 Tablero Electrico	0	1
14.21.4	TE-04 Tablero Electrico	UN	1
14.24.1	CB-02 2x18 Blindado y Apantallado	ML	882.32
14.25.1	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1/2".	ML	164.42
15.1.2	PUERTA VENTANA SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO CON MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO MATE RAL.9005, TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU FUNCIONAMIENTO SEGÚN PLANOS DE DETALLE ESPECÍFICO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y/O PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE. CERRADURA DE SEGURIDAD SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS O RECOMENDACIONES DE ASESOR EN SEGURIDAD, ACABADO EN LATÓN DE NIQUEL MATE COLOR NEGRO MATE REFERENCIA COLOR DE PUERTA. (PV-4)	M2	11.32
15.1.7	PUERTA VENTANA SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO CON MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO MATE RAL.9005, TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU FUNCIONAMIENTO SEGÚN PLANOS DE DETALLE ESPECÍFICO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y/O PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE. CERRADURA DE SEGURIDAD SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS O RECOMENDACIONES DE ASESOR EN SEGURIDAD, ACABADO EN LATÓN DE NIQUEL MATE COLOR NEGRO MATE REFERENCIA COLOR DE PUERTA. (PV-1,PV-2,PV3)	M2	112.585421
15.1.8	VENTANA COMPLETA CON MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO MATE RAL. 9005, ALMA EN VIDRIO TEMPLADO (4+4) 8MM O SEGÚN RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD HUMANA. DIMENSIONES, CARACTERÍSTICAS, FIJACIÓN E INSTALACIÓN DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DETALLE ESPECÍFICO, PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE.	M2	91.1638
15.1.11	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	220.88
15.2.9	REVESTIMIENTO LISTÓNES DE MADERA PINO BLANCO DE 7 MM APOYADA SOBRE DURMIENTES DE MADERA EN PINO, SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO, PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE Y/O ESPECIFICACIONES DEL PROVEEDOR. DIMENSIONES, MODULACIÓN, FIJACIÓN SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO, PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE, Y/O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN.	M2	2.86
15.2.10	BANCA DE MADERA EN FLORMORADO DE 7 MM APOYADA ESTRUCTURA DE MADERA EN FLOR MORADO, SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO, PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE Y/O ESPECIFICACIONES DEL PROVEEDOR. DIMENSIONES, MODULACIÓN, FIJACIÓN SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO, PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE, Y/O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN.	M2	75.53
18.1.1	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ASCENSOR SCHINDLER 3300 O SIMILAR, DE CAPACIDAD 825KG	UN	0.1
NP 07	CONCRETO BOMBEADO PARA ESTRUCTURA ENTREPISOS, PLACAS AEREAS, VIGAS Y VIGUETAS F'c 28 Mpa.	M3	2.28

NP 10	DOVELA GROUTING 3000 PSI	ML	108.6
NP 11	JUNTAS ESTRUCTURALES CON MEMBRANA BITUMINOSA SBS	ML	169.48
NP 13	ANCLAJE 3/8" L=30 cm	UN	224
NP 14	ANCLAJE 1/2" L=50 cm	UN	72
NP 18	COLUMNETAS DE 0.12 X 0.12 M EN CONCRETO DE 2500 PSI (NO INCLUYE REFUERZO NI ANCLAJES)	ML	63.25
NP 19	VIGA CINTAS DE 0.12 X 0.19 M EN CONCRETO DE 2500 PSI (NO INCLUYE REFUERZO NI ANCLAJES)	ML	77.67
NP 20	NIVELADORES EN CONCRETO DE 0.06x0.10x0.10 PARA PISO FLOTADO	UN	14279
NP 25	SISTEMA DE FACHADA COLGANTE TIPO BASTIDOR EN MODULOS EN GLASFORM	M2	1325.73
NP 43	IMPERMEABILIZACION DE MATERAS Y PISOS CON MEMBRANA DE PVC O POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD	M2	580.61
NP 46	IMPERMEABILIZACION FOSO ASCENSOR CON MORTERO FLEXIBLE IMPERMEABLE	M2	13.47
NP 51	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.05	M2	8893.66
NP 52	CANALETA PERIMETRAL ELECTRICA METALICA 12 x 5 CAL 22 PARA DISTRIBUCION DE CIRCUITOS DE DATOS Y TOMACORRIENTES	ML	100.2
NP 53	CABLE Cu 3No.6+1No.6+1No.8T PARA ALIMENTACION DE TABLEROS	ML	52.58
NP 55	BOMBA DE RECIRCULACION DE AGUAS LLUVIAS POTENCIA : 1HP; CABEZA DINAMICA 24.66 M.C..; CAUDAL: 0.33 L/S	UN	0.1
NP 59	RECUBRIMIENTO ACUSTICO PARA MUROS (LAMINA EN DRYWALL DE 1/2" + PERFILERIA BASE 6 + LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO TIPO FRESCASA DE 2.5")	M2	190.71
NP 60	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA PARA AUDITORIO PREPINTADA EN ACERO GALVANIZADO CAL 26 INCLUYE SILICONA, TORNILLERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	244.191
NP 64	SOBRE PLACA EN CONCRETO 4000 PSI ALIGERADA CON ICOPOR PARA PISO H=0.21 m	M2	272.57
NP 65	REFUERZO EN FIBRA DE POLIPROPILENO PARA ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO DE NIVELACION PISOS EN DECK	M2	3341.86
NP 69	CORTE DILATACION PLACA DE NIVELACION EN MORTERO	ML	1109.06
NP 71	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD TIPO MURO CORTINA Y VENTANALES EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO MATE RAL. 9005 PARA PUERTA BATIENTE, VIDRIO LAMINADO 10MM, PISAVIDRIO PLANO A PRESIÓN, CON EMPAQUETADURA DE CAUCHO	M2	210
NP 72	DIVISIÓN PARA OFICINA, CON ESTRUCTURA PERIMETRAL, EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO MATE, RAL.9005, VIDRIO LAMINADO INCOLORO (8+8+8)MM	M2	33.97

NP 73	MARQUESINA EN VIDRIO LAMINADO INCOLORO (- VIDRIO LAMINADO INCOLORO CRUDO (4+4) +PERFIL PARA MARQUESINA (TA082) + PERFILES ESTRUCTURALES EN TUB DE 1½" + ÁNGULO DE GOTERO + ALUMINIO COLOR NEGRO (V-36 MARQUESINA) + INSTALACIÓN SOBRE ANTEPECHO EN CONCRETO CON INCLINACIÓN PARA CAÍDA DE AGUA	M2	46.2315
NP 74	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	3024.9042
NP 75	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE CONCRETO 10M 510 KGF	UN	4
NP 83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAND 7121	UN	1
NP 84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAND 3321	UN	9
NP 91	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA EN LÁMINA DE 1/2", ACABADO PARA MEZZANINE DE AUDITORIO	M2	41.4
NP 92	MURO EN DRYWALL SENCILLO CON LÁMINA DE 1/2" , ACABADO PARA MEZZANINE DE AUDITORIO	M2	334.86
NP 93	MURO DE UNA CARA EN SUPERBOARD DE 10 MM, ACABADO PARA PRIMER PISO AUDITORIO	M2	539.945
NP 97	#N/D	#N/D	191.04
NP 98	PISO PREFABRICADO EN CONCRETO GRIS (LINEAL)	ML	1065.68
NP 99	ACOMETIDA CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALÓGENOS (3X8 F + 8 T)	ML	79.53
NP 101	ACOMETIDA CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALÓGENOS (1X12 F + 1X12 N + 12 T)	ML	418.2
NP 102	ACOMETIDA PRINCIPAL CON CABLE DE ALUMINIO [3X(3X500 F + 1X350 N) + 1X2/0 T CU]	ML	27
NP 103	TUBO EMT 2"	ML	400.09
NP 104	TUBO EMT 1-1/2"	ML	589.21
NP 105	TUBO EMT 2X4"	ML	22.5
NP 106	CAJA METÁLICA 60×60×20 cm EN CHAPA BRISTOL, DE FABRICACIÓN T.T.	UN	3
NP 108	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO DE 16×16	UN	10
NP 109	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA SUMINISTRO 9X9	UN	4
NP 110	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA SUMINISTRO 12X12	UN	26
NP 111	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA SUMINISTRO 15X15	UN	14
NP 112	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUELLO PARA DIFUSOR MODULAR D=14 in	UN	40
NP 113	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUELLO PARA REJILLA DE RETORNO DE 8X8	UN	4
NP 114	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUELLO PARA REJILLA DE RETORNO DE 12X12	UN	8
NP 115	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUELLO PARA REJILLA DE RETORNO DE 14X14	UN	16
NP 116	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUELLO PARA REJILLA DE RETORNO DE 16X16	UN	10
NP 117	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUELLO PARA REJILLA EXTRACCION 8X8	UN	61
NP 118	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUELLO PARA REJILLA EXTRACCION 24X24	UN	20

NP 119	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUELLO PARA REJILLA EXTRACCION 10X10	UN	2
NP 120	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUELLO PARA REJILLA SUMINISTRO 9X9	UN	4
NP 121	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUELLO PARA REJILLA SUMINISTRO 12X12	UN	26
NP 122	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUELLO PARA REJILLA SUMINISTRO 15X15	UN	14
NP 126	VENTANA ACÚSTICA ESPECIFICACIÓN:Vidrio de composición 8 mm + 8 mm / separador de 16 mm / 6 mm + 6 mm incoloro crudo, con PVB acústico de 0.76 mm. Perfilería de aluminio tubular de 3×1" en marco perimetral y divisores, con perfil ángulo de ¾" y pisavidrio en tubular cuadrado de ¾". La perfilería incluye relleno de espuma expandible de poliuretano. Acabado: aluminio con pintura electrostática color negro.	M2	31.5046
NP 128	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÁRMOLPLAST PARA MUROS EXTERIORES	M2	480.39
NP 129	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÁRMOLPLAST PARA MUROS EXTERIORES (LINEAL)	ML	193.09
NP 135	CABLE ENCAUCHETADO 2X14 (CONEXIÓN LUMINARIAS EN CIELO RASO)	ML	1872.7

Tabla 17. Resumen de actividades de Acta Parcial de obra No. 9

Dirigirse a "Anexo No. 17. registro fotográfico.

8.1 ASPECTOS TÉCNICOS CONTROL DE INTERVENTORÍA

La interventoría lleva a cabo un control exhaustivo sobre cada uno de los numerales mencionados, garantizando su correcta implementación durante la ejecución del contrato. Dicho control se realiza tanto en la elaboración y entrega de los informes mensuales de obra como en la revisión y aprobación de las actas parciales de obra.

1. **Verificación de Especificaciones Técnicas:** Se revisa que los bienes, obras o servicios cumplan con las especificaciones del estudio previo, pliego de condiciones, propuesta y contrato.

2. **Control Documental:** Se analizan los documentos que definen las condiciones contractuales, exigiendo su cumplimiento conforme a la normatividad vigente y la revisión de la entrega de los informes mensuales.

3. **Gestión de Cronogramas:** Se verifica y ajusta, cuando sea necesario, el cumplimiento del cronograma de trabajo aprobado, en caso de presentación de atraso, durante el presente periodo no se presentan atrasos por ende no necesaria la implementación de plan de contingencia, esta interventoría realiza control de programación por medio del flujo de caja presentado en el **(Anexo 27).**

4. **Garantías y Reemplazos:** Se exige la entrega de las garantías contractuales y el reemplazo de bienes que presenten defectos de calidad. Así como se actualizaron las

garantías en la aprobación de la prórroga No. 1, aprobada el 25 de agosto de 2025. Por otro lado, se anexan las garantías del contrato de interventoría. **(Anexo 28)**

5. **Gestión de Riesgos:** Se monitorean y controlan los riesgos identificados durante la ejecución contractual. Estos se evidencian mediante el control de informe SST de obra y de interventoría. **(Anexo 3)**

6. **Control de Calidad:** Se evalúan y aprueban por escrito los bienes, obras o servicios, rechazando aquellos que no cumplan con las condiciones técnicas establecidas. Esto se controla mediante los ensayos de calidad que realiza el contratista y la interventoría, generando así un acta de aprobación de ensayos que se encuentra en el **(Anexo 19).** Por otro lado, esta interventoría realiza entrega de ensayos de laboratorio propios, en donde se generen los resultados de las condiciones técnicas de los elementos.

7. **Modificaciones Contractuales:** Se justifican técnicamente las modificaciones, prórrogas o adiciones al contrato cuando sean necesarias. En este caso no se han presentado modificaciones en presupuesto con respecto a adición al contrato.

8. **Cambios de Personal y Equipos:** Se exige el cambio de personal teniendo en cuenta el contractual o maquinaria no conforme y se verifican los requisitos estipulados en el contrato para su aprobación. El control del personal de obra como de interventoría se encuentra relacionado dentro del **(Anexo 3)**

9. **Estándares de Calidad:** Se garantiza que el contratista cumpla con las especificaciones técnicas y estándares de calidad nacionales e internacionales. **(Anexo 19)**

10. **Requerimientos Técnicos:** Se formulan requerimientos técnicos específicos al contratista para corregir posibles desviaciones. Esto se evidencia dentro de los conceptos y evidencias de los especialistas bajo el **(Anexo 25)**

11. **Informes Técnicos:** Se presentan informes detallados que incluyen análisis técnico, cuantificación de avances, tasación de multas y la recomendación de procesos sancionatorios en caso de incumplimientos. **(Anexo 2, Anexo 3, Anexo 4 y Anexo 5)**

12. **Sanciones:** Esta interventoría gestionara las solicitudes al ordenador del gasto para la imposición de sanciones contractuales, sustentando las razones técnicas y normativas correspondientes, en caso de ser necesario de acuerdo con las obligaciones contractuales.

13. **Análisis de Solicitudes del Contratista:** Se emiten apreciaciones técnicas sobre solicitudes de modificaciones, prórrogas, adiciones o suspensiones presentadas por

el contratista. Así como las solicitudes técnicas que necesiten del concepto de especialistas o diseñador, lo anterior se evidencia bajo el **(Anexo 25)**

Bajo este mismo apartado se evidencia el control del **PMT (Plan de manejo de tránsito)** para el proyecto en ejecución, este tiene como fecha inicial de acuerdo con el periodo de cobro el 11 de abril de 2024 finalizando el 10 de diciembre de 2024, se le realiza prorroga con fecha de inicio de 21 de noviembre de 2024 finalizando el 20 de febrero de 2025, nuevamente se realiza prorroga con fecha de inicio 06 de mayo de 2025 al 05 de agosto de 2025. Lo anterior se encuentra evidenciado en el **(Anexo 23)**

Estas actividades, documentadas en los informes mensuales y en las actas parciales, aseguran la trazabilidad de las acciones realizadas, el cumplimiento de las especificaciones técnicas, y la correcta ejecución del contrato según los términos establecidos. La interventoría actúa como garante del cumplimiento contractual en cada etapa del proyecto.

- ***Agosto de 2025***

Durante el mes de agosto de 2025, el avance físico de la obra del *Centro Cultural y de Convenciones Tierra de Artistas* alcanzó un **10.00%**, acumulando un progreso total del **80.08%**, frente a un **77.10% programado**, lo que representa una desviación de **-2.98%**. Lo anterior teniendo en cuenta que fue aprobada la prórroga No. 1 al contrato el 25 de agosto de 2025, lo que mejoro en la reprogramación realizada. El valor ejecutado en el presente periodo ascendió **$ 5,506,194,552.09,** alcanzando un total acumulado ejecutado de **$ 44,100,261,542.97**quedando un saldo por ejecutar **$ 10,969,611,700.53**.

En cuanto a los modificatorios, el último aprobado corresponde al Modificatorio No. 4, avalado el 25 de junio de 2025 en SECOP II. A la fecha no se han presentado nuevas modificaciones en tiempo ni en presupuesto, manteniéndose el alcance contractual vigente.

- ✓ **Avance Financiero y Control Presupuestal:**

Desde el punto de vista financiero, el contrato cuenta con un anticipo del **15%**, equivalente a **$8.260.480.986,53**, el cual fue totalmente utilizado y cuya fiducia ya emitió carta de liquidación y cierre.

El avance financiero se refleja en las actas de cobro parcial:

- **Acta de cobro parcial No. 1** con un valor de $8.269.805.759,00 con una amortización del anticipo del 15,00% para un total de $7.029.334.894,00 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 15.02%.
- **Acta de cobro parcial No. 2** con un valor de $3.766.996.461,00 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $3.201.946.990,00 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 22.00%

- **Acta de cobro parcial No. 3** con un valor de $3.101.051.526,00 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $2.635.893.796,69 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 27.49%
- **Acta de cobro parcial No. 4** con un valor de $4.036.968.801,50 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $3.431.423.480,50 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 34.82%
- **Acta de cobro parcial No. 5** con un valor de $ 1.685.948.648,00 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $1.433.056.349,00 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 37.88%
- **Acta de cobro parcial No. 6** con un valor de $ 1.941.284.311,43 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $ 1.650.091.664.43 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 41.41%
- **Acta de cobro parcial No. 7** con un valor de $ 4.876.736.267.44 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $ 4.145.225.826.44 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 50.26%
- **Acta de cobro parcial No. 8** con un valor de $ 3.972.949.570.00 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $ 3.377.007.133.00 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 57.48%
- **Acta de cobro parcial No. 9** con un valor de $ 3,994,326,402.00 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $ 3,395,177,441.00 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 64.73%

✓ **Informe de topografía de interventoría.**

Durante el periodo del mes de julio se presentaron revisiones en campo en el aspecto topográfico en el cual se definieron las siguientes conclusiones:

Se realizaron actividades de topografía conjuntas entre contratista e interventoría.

- Se realizaron actividades de topografía conjuntas entre contratista e interventoría.
- Se instalo tubería SCH 40 RCI salones y aula polivalente y auditorio cubierto.
- Se instalan puntos aspersores
- Se instalan bridas en baños
- Se realiza control de asentamiento sin novedad a la fecha.

- Se marcan niveletas de terminado de piso salones y plazoleta a 1.40m del nivel de terminado, cota 2600.43+1.40
- Se realiza el recibido de las diferentes actividades por topografía teniendo una tolerancia de +/- 0.005 m.

✓ **Aspectos administrativos**

En los aspectos administrativos del proyecto, se relacionan los diferentes comités que se realizaron.

No.	FECHA	ASUNTO
81	01/08/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
82	04/08/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
83	06/08/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
84	11/08/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
85	20/08/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
86	25/08/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO

Tabla 18 Seguimientos de Actas de comité

En cuanto al desarrollo de actividades, el avance físico del periodo fue del **10.00%,** destacándose labores como fundición de columnas, rampas, escaleras, instalación de acero de refuerzo, mallas electrosoldadas y redes hidráulicas e instalación de SCH 40 de la red de RCI.

- ✓ **Actividades.**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MES 24 EJECUTADO (AGOSTO)	COSTO TOTAL EJECUTADO
2.1.8	CONCRETO PARA PANTALLAS F'c 35 Mpa	M3	15.33	$ 21,652,919.82
2.2.2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	5000	$ 115,445,000.00
3.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS.	KG	125.29	$ 1,293,118.09
3.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION CERCHA ESPACIAL METÁLICA PARA CUBIERTA, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, PLATINAS, PERNOS DE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO, PINTURA, TRANSPORTE, IZAJE Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACION	KG	104.98	$ 1,959,241.74
4.1.11	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL 0.15 M	M2	41.68	$ 4,147,118.32
4.2.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	239	$ 4,935,589.00
4.2.11	ACABADO EN PAÑETE IMPERMEABILIZADA Y PINTURA PARA EXTERIOR COLOR NEGRO	M2	336.96	$ 9,658,621.44
5.1.11	PISO EN ALFOMBRA MODULAR 4MM FORMATO 60X60	M2	787.44	$ 147,289,077.12
5.1.12	PISO PREFABRICADO EN CONCRETO CONCRETO GRIS	M2	600	$ 58,236,600.00
5.2.3	CIELO RASO TIPO BAFFLE	M2	161.65	$ 134,225,754.20
6.2.15	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	2	$ 152,140.00
6.2.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UN	27	$ 2,170,962.00
6.3.5	PUNTO AGUA CALIENTE CPVC	UN	13	$ 1,309,074.00
6.6.1	TAZA BÁLTICA DE ENTRADA POSTERIOR LÍNEA INSTITUCIONAL INCLUYE BIZCOCHO COLOR BLANCO + VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE EMPOTRAR TIPO PUSH. REFERENCIA TAZA BÁLTICA ENTRADA POSTERIOR CORONA O SIMILAR. INSTALACIÓN DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN.	UN	30	$ 35,173,920.00
6.6.2	TAZA ADRIÁTICA DE ENTRADA POSTERIOR LÍNEA INSTITUCIONAL APTO PARA MOVILIDAD REDUCIDA CON BIZCOCHO COLOR BLANCO+ VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE EMPOTRAR TIPO PUSH. REFERENCIA TAZA ADRIÁTICA ENTRADA POSTERIOR CORONA O SIMILAR. INSTALACIÓN DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN.	UN	5	$ 6,088,115.00
6.6.5	ORINAL DE ENTRADA POSTERIOR LÍNEA INSTITUCIONAL COLOR BLANCO + VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE EMPOTRAR TIPO PUSH. REFERENCIA ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR MARCA CORONA O SIMILAR. INSTALACIÓN DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN.	UN	11	$ 14,258,530.00

6.6.7	DUCHA ANTIVANDÁLICA CON REGADERA EMPOTRADA EN ACERO INOXIDABLE + VÁLVULA DE EMPOTRAR TIPO PUSH. INSTALACIÓN DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN.	UN	9	$ 5,457,456.00
6.6.9	SANITARIO DE TANQUE LÍNEA INSTITUCIONAL CON BIZCOCHO COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA TIPO JET. REFERENCIA SANITARIO POWER ONE CORONA O SIMILAR. INSTALACIÓN DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN.	UN	5	$ 3,771,290.00
6.6.10	SECADOR DE MANOS EN ACERO INOXIDABLE DE SECADO RÁPIDO TIPO TURBO CON SISTEMA DE SENSOR PARA USO DE MANOS LIBRES REF. 7707021208066 SOCODA O EQUIVALENTE. DIMENSIONES Y FIJACIÓN SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO Y PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE Y/O ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN.	UN	19	$ 19,290,852.00
6.6.11	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 400MTS TIPO "SOCODA" O EQUIVALENTE. INSTALACIÓN SEGÚN PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE YESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN.	UN	27	$ 10,108,692.00
6.6.12	DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE, CAPACIDAD DE 1L, DE TIPO PUSH ANTIVANDÁLICO. REFERENCIA 706510001 CORONA O SIMILAR. INSTALACIÓN SEGÚN PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE Y/O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN.	UN	25	$ 10,259,075.00
6.6.13	BARRA DE SEGURIDAD PARA MURO DE ACERO INOXIDABLE PULIDO, CON RANURAS ANTIDESLIZANTES, DE 90CM DE LONGITUD, TIPO "SOCODA" O EQUIVALENTE. DIMENSIONES Y FIJACIÓN SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO Y PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE Y/O ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN.	UN	7	$ 2,013,452.00
6.6.15	BASURERA RECTANGULAR DIVISIONES 230 EN ACERO INOXIDABLE, INSTALACIÓN, FIJACIÓN, SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO, PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE Y/O FICHA TÉCNICA DEL PROVEEDOR.	UN	37	$ 4,012,650.00
7.2.1	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	24	$ 1,953,480.00
7.2.2	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	10	$ 1,062,230.00
8.1.14	SIFÓN PARA DRENAJE EN PVC DE 4"	UN	7	$ 307,090.00
8.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPÓN DE INSPECCIÓN 4"	UN	3	$ 115,365.00
8.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DRENAJE PARA CONDENSADOS EN 1 1/2"	UN	2	$ 115,834.00
9.2.2	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 4" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	400	$ 70,127,600.00
9.2.3	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 3" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	398	$ 47,159,418.00
9.2.8	TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1200	$ 54,393,600.00
10.1.10	TABLERO ASCENSOR	UN	1	$ 2,996,240.00
10.4.19	CABLE 7 X 12 CU LSHF EN TUBO EMT 3/4"	ML	244.09	$ 12,420,031.47
10.5.1	SALIDAS LUMINARIAS PANEL LED REDONDAS (NO INCLUYE LUMINARIA)	UN	614	$ 17,335,676.00
10.5.2	SALIDAS LUMINARIAS HERMETICA LED 40 W (NO INCLUYE LUMINARIA)	UN	120	$ 7,555,440.00
10.5.5	SALIDAS LUMINARIAS TIPO APLIQUE (NO INCLUYE LUMINARIA)	UN	10	$ 298,530.00
10.5.7	SALIDA LUMINARIAS ILUMINACIÓN EXTERIORES (NO INCLUYE LUMINARIA)	UN	226	$ 40,513,890.00
10.5.8	SALIDA LUMINARIAS AUDITORIO Y POLIVALENTE. (NO INCLUYE LUMINARIA)	UN	95	$ 17,901,515.00
10.5.9	SALIDA LUMINARIAS EVACUACIÓN O EMERGENCIA (NO INCLUYE LUMINARIA)	UN	187	$ 5,242,358.00
10.5.15	SALIDA SECADORES DE MANOS	UN	25	$ 732,075.00
10.7.1	PHILPIPS AR111, BALA 20 W	UN	811	$ 163,963,114.00
10.7.2	LED MINICONTINUUM 40 W SP12 P37875	UN	63	$ 38,372,733.00
10.7.3	BALA LED 15 WNW UNV JUPITER P26837	UN	210	$ 50,915,970.00
10.7.4	BALA LED 30 WNW UNV JUPITER P26829	UN	65	$ 19,032,065.00
10.7.5	LED DECO APLIQUE 12 W RD UNV P23650	UN	50	$ 5,854,150.00
10.7.6	LED HERMÉTICA 40 W P27370	UN	75	$ 14,069,100.00
10.7.7	LED DECOPISO 9W WN MV P23602	UN	260	$ 65,101,400.00

10.7.8	LED DECOPISO 18W P23603	UN	7	$ 2,699,312.00
10.7.10	LUMINARIA PME3000PC 31.1 W	UN	15	$ 46,564,215.00
10.7.11	LED WALLPACK 30 W P23352	UN	65	$ 30,051,840.00
10.7.13	LED EMERGENCIA LIGHT DP40P	UN	125	$ 24,849,750.00
10.7.14	LED EMERGENCIA R2 3W P23343	UN	119	$ 17,210,613.00
10.7.15	LED EMERGENCIA DOWLIGHT 4,2 W	UN	25	$ 4,982,425.00
10.7.16	MINI MINOR 0,4 W	UN	47	$ 21,753,245.00
10.7.17	LED DECO BOLARDO 10 WWMV P24638	UN	29	$ 12,434,533.00
10.7.18	PHILIPS LIGHT VAYA LINEAR 8.5 W	UN	27	$ 68,026,716.00
10.7.19	LITHONI LIGHTING JCBL 84 W	UN	83	$ 287,505,443.00
10.7.20	LED STREET 30-60 W NW URBAN P23809	UN	23	$ 32,460,015.00
10.7.21	LED EMERGENCIA R3 2 X 1 W	UN	4	$ 446,192.00
10.7.22	VAYA LINEAR 48.4 W	UN	11	$ 52,242,432.00
10.7.23	RADIAL 132 W	UN	7	$ 42,877,093.00
10.7.24	PANEL LED REDONDO 18W	UN	3	$ 140,421.00
10.8.1	SALIDAS PARA VOZ Y DATOS	UN	78	$ 20,014,410.00
10.8.7	CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	4549.74	$ 35,183,139.42
10.9.7	MALLA DE PUESTA A TIERRA SUBESTACIÓN	UN	1	$ 4,888,434.00
11.1.22	CABLE DE INCENDIO FPL/FPLR 2X18 AWG (PARA CIRCUITOS DE DETECCIÓN SLC)	ML	918.18	$ 4,613,854.50
11.1.23	CABLE DE INCENDIO FPL/FPLR 2X14 AWG (PARA CIRCUITOS DE NOTIFICACIÓN NAC)	ML	847.7	$ 7,884,457.70
12.1.2	RECUBRIMIENTO EN MUROS LATERALES SUPERIORES PARA ABSORCIÓN DE SONIDO. ESPECIFICACIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN MADERA TIPO MDF RANURADA TIPO NEXACUSTIC 500 O SIMILAR (E= 9MM) + CÁMARA DE AIRE (PLENUM) DE 20CM + RELLENO EN FIBRA DE VIDRIO TIPO BLACK THEATER (E= 2", D= 96KG/M3)	M2	81.28	$ 44,244,768.00
12.1.3	RECUBRIMIENTO EN MURO POSTERIOR SUPERIOR PARA ABSORCIÓN DE SONIDO. ESPECIFICACIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN MADERA TIPO MDF RANURADA TIPO NEXACUSTIC 500 O SIMILAR (E= 9MM) + CÁMARA DE AIRE (PLENUM) DE 5CM + RELLENO EN FIBRA DE VIDRIO TIPO BLACK THEATER (E= 2", D= 96KG/M3)	M2	28.88	$ 13,095,751.52
12.1.4	RECUBRIMIENTO ACÚSTICO PARA MURO FRONTAL SUPERIOR. ESPECIFICACIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN MADERA LISA (E=9MM) LAMINADA.	M2	36.75	$ 6,705,882.75
12.4.26	Ventana Acústica. Especificación: Vidrio laminado 24mm (8+8+8) con perfileria en PVC.	M2	75.64	$ 118,509,121.28
14.11.1	CONDUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	99.75	$ 12,690,494.25
14.11.2	CONDUCTOS EN LAMINA GALVANIZADACAL 22	M2	69.24	$ 9,500,697.36
14.12.1	DUCTOS EN LAMINA NEGRA CAL 16	M2	83	$ 21,799,867.00
14.21.1	TE-01 TABLERO ELECTRICO	UN	1	$ 16,053,667.00
15.1.2	PUERTA VENTANA SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO CON MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO MATE RAL.9005, TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU FUNCIONAMIENTO SEGÚN PLANOS DE DETALLE ESPECÍFICO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y/O PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE. CERRADURA DE SEGURIDAD SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS O RECOMENDACIONES DE ASESOR EN SEGURIDAD, ACABADO EN LATÓN DE NIQUEL MATE COLOR NEGRO MATE REFERENCIA COLOR DE PUERTA. (PV-4)	M2	3.36	$ 8,866,630.08
15.1.7	PUERTA VENTANA SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO CON MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO MATE RAL.9005, TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU FUNCIONAMIENTO SEGÚN PLANOS DE DETALLE ESPECÍFICO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y/O PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE. CERRADURA DE SEGURIDAD SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS O RECOMENDACIONES DE ASESOR EN SEGURIDAD, ACABADO EN LATÓN DE NIQUEL MATE COLOR NEGRO MATE REFERENCIA COLOR DE PUERTA. (PV-1,PV-2,PV3)	M2	76.57	$ 202,058,888.46

15.2.9	REVESTIMIENTO LISTÓNES DE MADERA PINO BLANCO DE 7 MM APOYADA SOBRE DURMIENTES DE MADERA EN PINO, SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO, PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE Y/O ESPECIFICACIONES DEL PROVEEDOR. DIMENSIONES, MODULACIÓN, FIJACIÓN SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO, PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE, Y/O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN.	M2	140.91	$ 52,460,511.18
15.2.10	BANCA DE MADERA EN FLORMORADO DE 7 MM APOYADA ESTRUCTURA DE MADERA EN FLOR MORADO, SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO, PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE Y/O ESPECIFICACIONES DEL PROVEEDOR. DIMENSIONES, MODULACIÓN, FIJACIÓN SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO, PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE, Y/O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN.	M2	50.26	$ 63,609,508.34
NP 10	DOVELA GROUTING 3000 PSI	ML	77.57	$ 492,336.79
NP 11	JUNTAS ESTRUCTURALES CON MEMBRANA BITUMINOSA SBS	ML	104.2	$ 14,904,247.00
NP 13	ANCLAJE 3/8" L=30 cm	UN	3399	$ 57,548,469.00
NP 14	ANCLAJE 1/2" L=50 cm	UN	720	$ 15,954,480.00
NP 16	ACABADO MICROPERFORADO PARA FACHADA Y CUBIERTA DEL AULA POLIVALENTE	M2	214.3	$ 159,069,610.29
NP 19	VIGA CINTAS DE 0.12 X 0.19 M EN CONCRETO DE 2500 PSI (NO INCLUYE REFUERZO NI ANCLAJES)	ML	622.67	$ 54,038,148.20
NP 20	NIVELADORES EN CONCRETO DE 0.06x0.10x0.10 PARA PISO FLOTADO	UN	2160	$ 4,493,448.00
NP 25	SISTEMA DE FACHADA COLGANTE TIPO BASTIDOR EN MODULOS EN GLASFORM	M2	984.25	$ 915,882,026.50
NP 29	CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO VERTICAL PARA ANGULOS ENTRE 30º Y 90º, SIN POSTE, NORMA LA-215	UN	1	$ 1,505,433.33
NP 43	IMPERMEABILIZACION DE MATERAS Y PISOS CON MEMBRANA DE PVC O POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD	M2	280.75	$ 55,326,906.51
NP 51	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.05	M2	951.82	$ 62,594,004.69
NP 53	CABLE Cu 3No.6+1No.6+1No.8T PARA ALIMENTACION DE TABLEROS	ML	200	$ 18,037,279.40
NP 54	LAVAMANOS DE SEMIPEDESTAL LINEA INSTITUCIONAL COLOR BLANCO. INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH DE MESA	UN	9	$ 12,622,117.28
NP 65	REFUERZO EN FIBRA DE POLIPROPILENO PARA ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO DE NIVELACION PISOS EN DECK	M2	951.82	$ 17,665,817.27
NP 71	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD TIPO MURO CORTINA Y VENTANALES EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO MATE RAL. 9005 PARA PUERTA BATIENTE, VIDRIO LAMINADO 10MM, PISAVIDRIO PLANO A PRESIÓN, CON EMPAQUETADURA DE CAUCHO	M2	80	$ 72,715,969.65
NP 71-A	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD TIPO MURO CORTINA Y VENTANALES EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO MATE RAL. 9005 PARA PUERTA DESLIZANTE, VIDRIO LAMINADO 10MM, PISAVIDRIO PLANO A PRESIÓN, CON EMPAQUETADURA DE CAUCHO	M2	8.06	$ 7,480,231.90
NP 74	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	1500	$ 50,556,000.00
NP 78	LAVAMANOS DE INCRUSTAR TIPO CASCADE O SIMILAR COLOR BLANCO, INCLUYE GRIFERIA SISTEMA PUSH DE PARED O SIMILAR	UN	33	$ 45,830,846.05
NP 79	LAVAMANOS REF AGUAJET O SIMILAR DE SEMIPEDESTAL OPTIMO PARA MOVILIDAD REDUCIDA COLOR BLANCO. INCLUYE GRIFERIA DE PALANCA MONOCONTROL	UN	4	$ 6,675,758.07
NP 80	DUCTO EN LAMINA DE POLIISOCIANURATO PARA EXTRACCCIONES Y VENTILACIONES MECANICAS, ICLUYE RIEL TIPO CHANEL CHAZOS Y TODO LO NECESARION PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	134.53	$ 29,730,293.86
		COSTO DIRECTO + AIU		**$ 5,506,194,552.09**
		PORCENTAJE EJECUTADO		**10.00%**

Tabla 19 Actividades ejecutadas en el mes de agosto de 2025

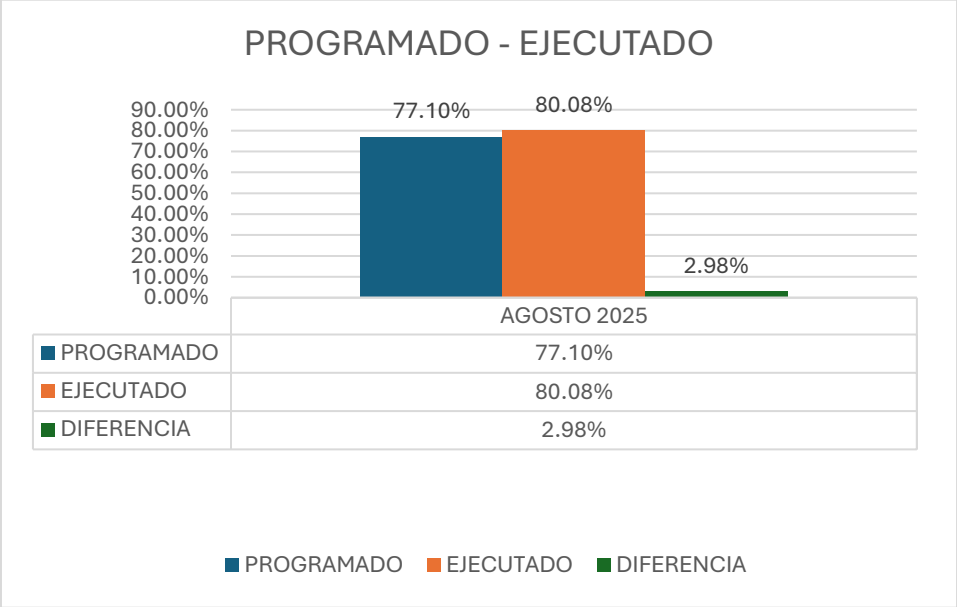


Figura 1 Grafica de programado Vs ejecutado

✓ **Relación del control de personal de obra e interventoría**

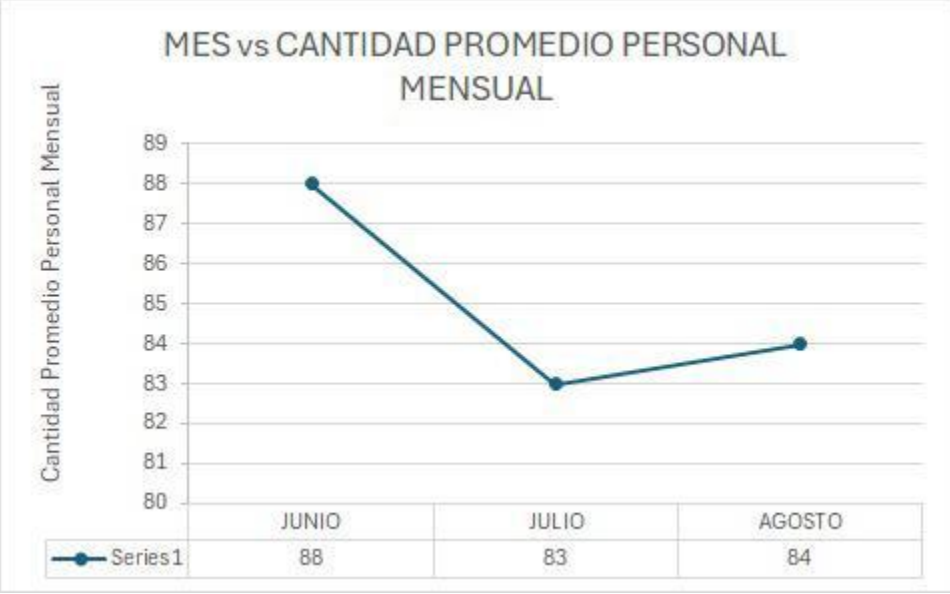


Figura 2 Grafica de cantidad promedio del personal de obra

MES AGOSTO 2025	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
OBRA	OBRA	OBRA		OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA		OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA			OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA		OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	
CONSORCIO MCZ	6	5		4	4	4	5	4	0		5	6	6	6	6	6			7	6	6	6	5		6	8	6	5	5	3	
RN MAMPOSTEROS	8	8		7	9	9	14	18	0		13	13	17	13	15	15			14	14	13	11	11		8	11	8	9	11	11	
RN ESTRUCTURA	9	7		6	5	4	4	4	0		7	5	3	6	5	4			3	3	3	4	4		2	2	2	2	3	3	
ACROSS	1	0		1	0	0	2	0	0		0	1	0	1	1	0			0	0	0	0	0		0	1	0	0	1	0	
GASNATURAL	0	2		6	4	5	2	3	0		6	3	3	3	5	5			3	4	4	3	2		4	4	4	3	3	2	
INECTEL	3	4		6	6	3	3	4	0		6	6	4	5	4	6			7	8	10	8	6		10	9	10	11	11	6	
CEDDIC	2	4		3	2	2	2	2	0		3	3	3	3	3	3			3	3	3	3	3		3	3	3	4	4	4	
MAB	1	1		1	2	1	1	2	0		0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	
MAWCO GRUP	17	0		17	14	13	0	16	15		16	18	17	17	17	17			14	16	15	15	14		12	14	12	14	13	14	
CEIMP SAS	3	2		3	4	3	0	4	0		2	5	3	2	3	3			1	3	2	2	0		2	2	2	1	2	2	
MADRIGAL	4	6		6	5	6	6	6	0		2	2	6	2	4	5			5	5	7	4	6		3	6	3	6	6	5	
ALIRIO (PIEDRA MUÑECA)	2	4		4	4	3	3	3	0		2	2	3	2	3	4			3	6	7	7	6		5	7	5	7	7	7	
PINTURAS Y ACABADOS SAS	1	1		1	4	3	0	0	0		3	4	2	1	2	2			0	0	3	3	3		0	2	0	3	2	2	
CONSTRUCCIONES LIVIANAS	3	3		3	3	2	3	3	0		3	3	3	3	3	3			1	3	3	3	3		4	3	4	4	4	3	
IMPORTACIONES Y E BONILLA	1	0		0	1	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	
GAMA-AIRE	3	3		2	2	2	0	2	3		2	3	2	3	3	2			1	2	2	3	3		1	3	1	3	1	3	
ACUSTEC	3	3		3	4	3	3	3	4		3	3	4	3	3	3			3	4	3	3	0		3	3	3	3	3	0	
ASCENSOR					1	1	0	1	0		1	0	1	1	1	0			1	2	2	2	0		2	2	2	2	2	0	
VIDRIOS GUERREROS						7	0	7	6		4	5	1	4	0	0			0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	
INOXIDEAS BAÑOS							1	1	0		1	0	0	1	0	0			0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	
TOTAL	67	53		73	74	71	49	83	28		79	82	78	76	78	78			66	79	83	77	66		65	80	65	77	78	65	
ADMINISTRACION	NISTRA	NISTRA		NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA		NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA			NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA		NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	
CONSORCIO MCZ	6	5		7	7	7	4	4	1		7	6	6	6	6	5			5	7	8	6	3		8	6	8	6	6	5	
INTERVENTORIA	4	4		6	5	5	2	4	3		8	5	5	5	4	3			4	6	4	5	2		4	5	4	5	5	2	
CELADOR	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
CASINO	2	2		2	2	2	2	2	0		2	2	2	2	2	2			2	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2	
TOTAL	13	12		16	15	15	9	11	5		18	14	14	14	13	11			12	16	15	14	8		15	14	15	14	14	10	
TOTAL GENERAL	80	65		89	89	86	58	94	33		97	96	92	90	91	89			78	95	98	91	74		80	94	80	91	92	75	

- ***Septiembre de 2025***

Durante el mes de septiembre de 2025, el avance físico de la obra del *Centro Cultural y de Convenciones Tierra de Artistas* alcanzó un **0.63%**, acumulando un progreso total del **80.71%**, frente a un **89.56% programado**, lo que representa una desviación de **-8.85%**. El valor ejecutado en el presente periodo ascendió **$ 344,770,755.95,** alcanzando un total acumulado ejecutado de **$ 44,445,032,298.92** quedando un saldo por ejecutar **$ 10,624,840,944.58**

En cuanto a los modificatorios, el último aprobado corresponde al Modificatorio No. 4, avalado el 25 de junio de 2025 en SECOP II. A la fecha no se han presentado nuevas modificaciones en tiempo ni en presupuesto, manteniéndose el alcance contractual vigente.

- ✓ **Avance Financiero y Control Presupuestal:**

Desde el punto de vista financiero, el contrato cuenta con un anticipo del **15%**, equivalente a **$8.260.480.986,53**, el cual fue totalmente utilizado y cuya fiducia ya emitió carta de liquidación y cierre.

El avance financiero se refleja en las actas de cobro parcial:

- **Acta de cobro parcial No. 1** con un valor de $8.269.805.759,00 con una amortización del anticipo del 15,00% para un total de $7.029.334.894,00 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 15.02%.
- **Acta de cobro parcial No. 2** con un valor de $3.766.996.461,00 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $3.201.946.990,00 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 22.00%

- **Acta de cobro parcial No. 3** con un valor de $3.101.051.526,00 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $2.635.893.796,69 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 27.49%
- **Acta de cobro parcial No. 4** con un valor de $4.036.968.801,50 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $3.431.423.480,50 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 34.82%
- **Acta de cobro parcial No. 5** con un valor de $ 1.685.948.648,00 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $1.433.056.349,00 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 37.88%
- **Acta de cobro parcial No. 6** con un valor de $ 1.941.284.311,43 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $ 1.650.091.664.43 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 41.41%
- **Acta de cobro parcial No. 7** con un valor de $ 4.876.736.267.44 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $ 4.145.225.826.44 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 50.26%
- **Acta de cobro parcial No. 8** con un valor de $ 3.972.949.570.00 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $ 3.377.007.133.00 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 57.48%
- **Acta de cobro parcial No. 9** con un valor de $ 3,994,326,402.00 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $ 3,395,177,441.00 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 64.73%

✓ **Informe de topografía de interventoría.**

Durante el periodo del mes de julio se presentaron revisiones en campo en el aspecto topográfico en el cual se definieron las siguientes conclusiones:

Se realizaron actividades de topografía conjuntas entre contratista e interventoría.

- Se realizaron actividades de topografía conjuntas entre contratista e interventoría.
- Se instalo tubería SCH 40 RCI salones y aula polivalente y auditorio cubierto.
- Se instalan puntos aspersores
- Se instalan bridas en baños
- Se realiza control de asentamiento sin novedad a la fecha.
- Se marcan niveletas de terminado de piso salones y plazoleta a 1.40m del nivel de terminado, cota 2600.43+1.40
- Se realiza el recibido de las diferentes actividades por topografía teniendo una tolerancia de +/- 0.005 m.
- Los equipos utilizados por el contratista tienen vigente los certificados de calibración.

✓ **Aspectos administrativos**

En los aspectos administrativos del proyecto, se relacionan los diferentes comités que se realizaron.

No.	FECHA	ASUNTO
87	01/09/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
88	01/09/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
89	08/09/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
90	12/09/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
91	24/09/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO

Tabla 20 Seguimientos de Actas de comité

En cuanto al desarrollo de actividades, el avance físico del periodo fue del **0.63%,** destacándose labores como fundición de columnas, rampas, escaleras, instalación de acero de refuerzo, mallas electrosoldadas y redes hidráulicas e instalación de SCH 40 de la red de RCI.

- ✓ **Actividades.**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MES 25 EJECUTADO (SEPTIEMBRE)	COSTO TOTAL EJECUTADO
2.1.6	CONCRETO PARA DADOS DE F'c 28 Mpa	M3	1.15	$ 800,700.15
2.5.1	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 4000 PSI	M2	14.46	$ 7,513,025.58
3.1.1	SUMIISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI, INCLUYE TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS.	KG	2395.46	$ 19,575,699.12
4.1.1	MURO EN BLOQUE Nº 5 E= 0.12 M	M2	91.35	$ 4,272,165.45
4.2.12	ACABADO EN ENCHAPE PORCELANATO PISO PARED 30X60 COLOR GRIS OSCURO	M2	218.77	$ 35,047,610.31
4.2.13	ACABADO EN ENCHAPE PORCELANATO PISO PARED 45X90 COLOR GRIS OSCURO	M2	367.08	$ 69,006,267.96
4.2.14	ACABADO EN ENCHAPE CERAMICO PISO PARED 30X30 COLOR BLANCO	M2	3.31	$ 390,619.72
5.1.4	PISO EN PORCELANATO TRAFICO 4 FORMATO 45X90	M2	227.81	$ 42,340,538.79
7.1.1	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	4.47	$ 132,638.31
7.1.2	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	3.92	$ 159,947.76
7.2.2	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	2	$ 212,446.00
8.1.2	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	0.33	$ 9,792.09
8.1.3	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	97.34	$ 5,382,804.66
14.11.1	CONDUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	45.28	$ 5,760,657.44
14.11.2	CONDUCTOS EN LAMINA GALVANIZADACAL 22	M2	172.74	$ 23,702,346.36
14.12.1	DUCTOS EN LAMINA NEGRA CAL 16	M2	8.11	$ 2,130,083.39
NP 13	ANCLAJE 3/8" L=30 cm	UN	606	$ 10,260,186.00
NP 47	IMPERMEABILIZACION DE MUROS CONTRA TALUDES	M2	164.34	$ 16,056,232.76
NP 64	SOBRE PLACA EN CONCRETO 4000 PSI ALIGERADA CON ICOPOR PARA PISO H=0.21 m	M2	39.74	$ 7,177,371.86
NP 80	DUCTO EN LAMINA DE POLIISOCIANURATO PARA EXTRACCCIONES Y VENTILACIONES MECANICAS, ICLUYE RIEL TIPO CHANEL CHAZOS Y TODO LO NECESARION PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	42.06	$ 9,294,998.58
		COSTO DIRECTO + AIU		**$ 344,770,755.95**
		PORCENTAJE EJECUTADO		**0.63%**

Tabla 21 Actividades ejecutadas en el mes de septiembre de 2025

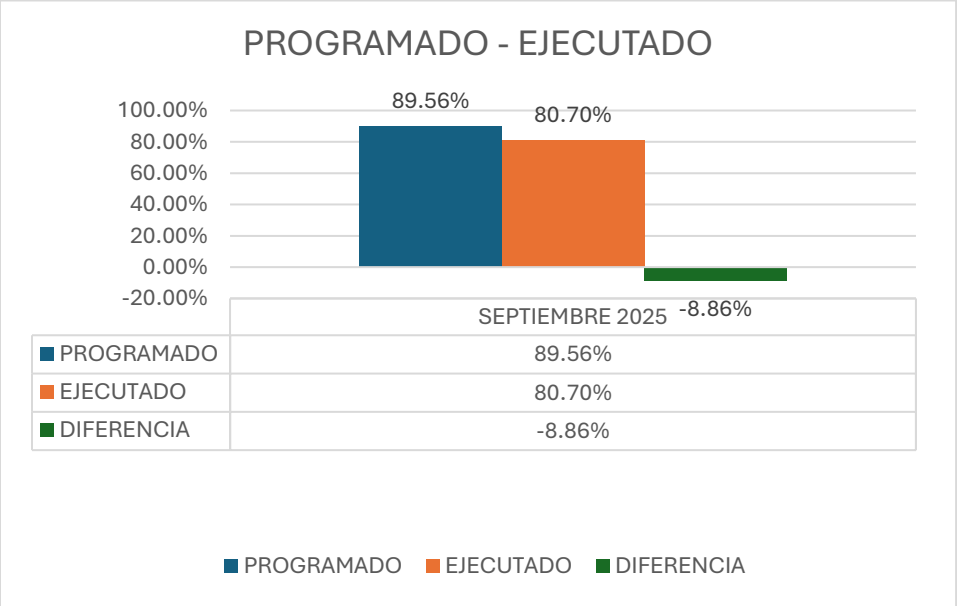


Figura 4 Grafica de programado Vs ejecutado

✓ **Relación del control de personal de obra e interventoría**

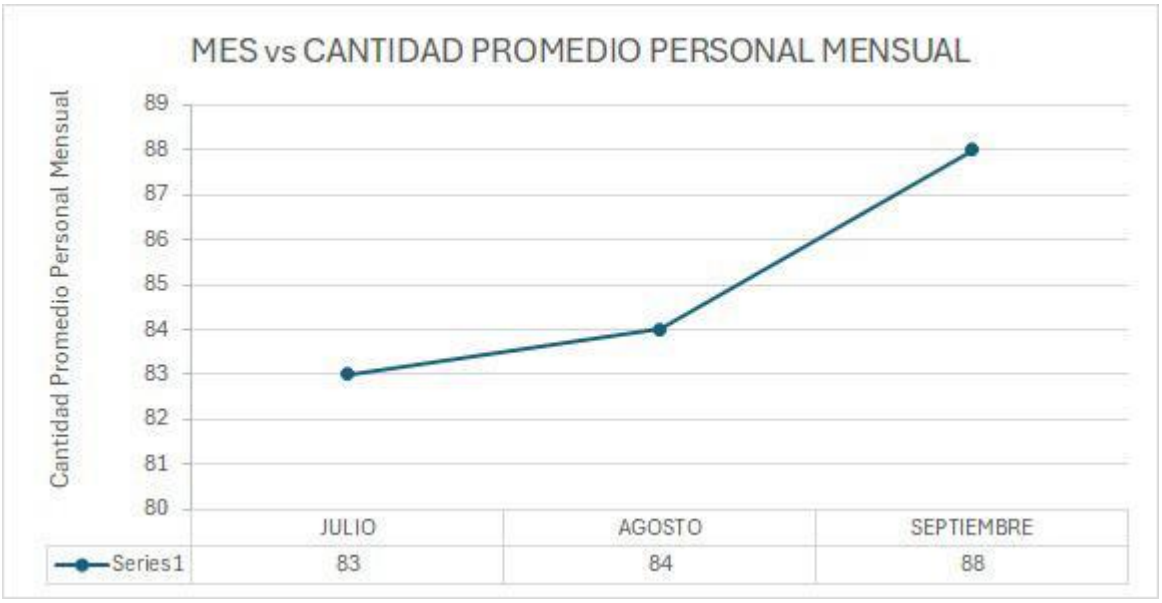


Figura 5 Grafica de cantidad de desglose / control de personal de obra

MES SEPTIEMBRE 2025	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA		OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA		OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA		OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA		OBRA	OBRA
CONSORCIO MCZ	6	5	6	5	4	5		5	5	5	5	6	6		6	7	6	5	6	5		5	5	5	5	5	4		3	4
RN	9	11	12	12	11	13		9	7	7	8	7	7		8	5	7	7	6	7		3	7	5	5	3	3		3	4
ACROSS	1	0	0	0	1	0		0	0	0	1	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0
CUPA	2	2	2	2	2	0		2	1	2	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		2	1
GASNATURAL	4	2	3	3	3	2		4	3	3	3	2	2		4	3	3	3	3	2		4	3	5	3	5	3		3	3
INECTEL	13	8	9	10	8	8		8	9	10	7	2	6		8	8	7	7	9	3		7	7	7	7	8	3		5	10
CEDDIC	3	4	3	4	4	4		3	5	4	5	2	4		4	4	4	4	4	3		3	3	3	3	3	3		3	3
MAWCO GRUP	13	12	12	12	13	11		10	17	16	16	2	17		17	19	19	18	18	16		19	17	18	17	19	18		19	17
CEIMP SAS	2	2	2	3	3	0		2	5	2	2	2	0		2	3	2	3	1	2		2	2	2	3	3	0		2	2
MADRIGAL	5	6	7	6	6	5		0	5	6	6	2	4		4	5	5	5	5	0		0	1	5	5	4	2		0	2
ALIRIO (PIEDRA MUÑECA)	6	7	8	8	8	7		3	10	8	9	2	8		7	9	9	9	8	6		6	5	5	6	8	7		9	8
PINTURAS Y ACABADOS SAS	3	3	3	3	3	1		0	0	0	3	2	2		2	2	2	3	4	0		0	0	0	3	0	0		2	0
CONSTRUCCIONES LIVIANAS	2	3	3	3	4	3		3	0	3	3	2	2		3	4	4	3	4	2		3	4	6	6	6	5		7	7
GAMA-AIRE	1	2	2	2	3	3		2	3	3	2	2	3		2	2	3	2	2	3		3	2	2	2	0	0		1	0
ACUSTEC	3	3	3	3	4	0		3	3	4	3	2	0		3	3	3	3	3	0		6	7	6	5	2	3		5	5
ASCENSOR	1	2	1	1	0	0		0	1	1	1	2	0		1	1	0	0	1	0		1	1	1	0	0	0		0	0
ARQUIMETALICAS	2	0	0	0	3	0		3	4	3	4	2	4		4	5	4	4	4	3		4	4	3	0	0	0		0	2
MARTINEZ GAMA		5	6	2	2	4		3	4	0	3	2	4		3	0	0	0	0	0		3	3	0	0	0	0		1	0
ELECTROMECANIC (HIDRO)								2	1	0	2	2	0		2	0	2	0	2	0		0	0	2	0	1	0		0	3
BALLESTEROS										1	1	2	0		1	1	0	1	0	0		0	0	0	0	0	0		1	0
BONILLA															3	2	2	2	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0
VIDRIOS GUERRERO															2	0	5	3	4	4		0	2	2	2	2	0		2	2
PROYECTAR T.																2	2	2	2	0		3	2	3	2	2	0		0	0
TOTAL	76	77	82	79	82	66		62	83	78	84	45	69		86	85	89	84	86	56		72	75	80	74	71	51		68	73
ADMINISTRACION	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA		NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA		NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA		NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA		NISTRA	NISTRA
CONSORCIO MCZ	8	6	6	6	6	2		8	5	6	6	7	2		7	6	6	9	5	3		6	8	6	5	5	3		6	6
INTERVENTORIA	8	4	6	5	5	4		6	5	5	4	5	2		6	5	6	8	4	2		4	4	4	4	4	3		3	5
CELADOR	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1
CASINO	3	3	3	3	3	2		3	2	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2		2	2
TOTAL	20	14	16	15	15	9		18	13	14	13	15	7		16	14	15	20	12	8		13	15	13	12	12	9		12	14
TOTAL GENERAL	96	91	98	94	97	75		80	96	92	97	60	76		102	99	104	104	98	64		85	90	93	86	83	60		80	87

- ***Octubre de 2025***

Durante el mes de octubre de 2025, el avance físico de la obra del *Centro Cultural y de Convenciones Tierra de Artistas* alcanzó un **9.37%**, acumulando un progreso total del **90.07%**, frente a un **92.00% programado**, lo que representa una desviación de **-1.93%**. El valor ejecutado en el presente periodo ascendió **$ 5,160,617,865.44,** alcanzando un total acumulado ejecutado de **$ 49,603,610,875.88** quedando un saldo por ejecutar **$ 5,466,262,367.62**

En cuanto a los modificatorios, el último aprobado corresponde al Modificatorio No. 4, avalado el 25 de junio de 2025 en SECOP II. A la fecha no se han presentado nuevas modificaciones en tiempo ni en presupuesto, manteniéndose el alcance contractual vigente.

- ✓ **Avance Financiero y Control Presupuestal:**

Desde el punto de vista financiero, el contrato cuenta con un anticipo del **15%**, equivalente a **$8.260.480.986,53**, el cual fue totalmente utilizado y cuya fiducia ya emitió carta de liquidación y cierre.

El avance financiero se refleja en las actas de cobro parcial:

- **Acta de cobro parcial No. 1** con un valor de $8.269.805.759,00 con una amortización del anticipo del 15,00% para un total de $7.029.334.894,00 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 15.02%.

- **Acta de cobro parcial No. 2** con un valor de $3.766.996.461,00 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $3.201.946.990,00 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 22.00%
- **Acta de cobro parcial No. 3** con un valor de $3.101.051.526,00 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $2.635.893.796,69 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 27.49%
- **Acta de cobro parcial No. 4** con un valor de $4.036.968.801,50 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $3.431.423.480,50 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 34.82%
- **Acta de cobro parcial No. 5** con un valor de $ 1.685.948.648,00 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $1.433.056.349,00 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 37.88%
- **Acta de cobro parcial No. 6** con un valor de $ 1.941.284.311,43 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $ 1.650.091.664.43 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 41.41%
- **Acta de cobro parcial No. 7** con un valor de $ 4.876.736.267.44 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $ 4.145.225.826.44 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 50.26%
- **Acta de cobro parcial No. 8** con un valor de $ 3.972.949.570.00 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $ 3.377.007.133.00 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 57.48%
- **Acta de cobro parcial No. 9** con un valor de $ 3,994,326,402.00 con una amortización del anticipo del 15.00% para un total de $ 3,395,177,441.00 correspondiente a un porcentaje de avance financiero del 64.73%

✓ **Informe de topografía de interventoría.**

Durante el periodo del mes de julio se presentaron revisiones en campo en el aspecto topográfico en el cual se definieron las siguientes conclusiones:

Se realizaron actividades de topografía conjuntas entre contratista e interventoría.

- Se realizaron actividades de topografía conjuntas entre contratista e interventoría.
- Se instalo tubería SCH 40 RCI salones y aula polivalente y auditorio cubierto.
- Se instalan puntos aspersores
- Se instalan bridas en baños
- Se realiza control de asentamiento sin novedad a la fecha.
- Se marcan niveletas de terminado de piso salones y plazoleta a 1.40m del nivel de terminado, cota 2600.43+1.40
- Se realiza el recibido de las diferentes actividades por topografía teniendo una tolerancia de +/- 0.005 m.

- Los equipos utilizados por el contratista tienen vigente los certificados de calibración.

✓ **Aspectos administrativos**

En los aspectos administrativos del proyecto, se relacionan los diferentes comités que se realizaron.

No.	FECHA	ASUNTO
92	01/10/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
93	03/10/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
94	08/10/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
95	08/10/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
96	15/10/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
97	22/10/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
98	29/10/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
92	01/10/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO

Tabla 22 Seguimientos de Actas de comité

En cuanto al desarrollo de actividades, el avance físico del periodo fue del **9.37%,** destacándose labores como fundición de columnas, rampas, escaleras, instalación de acero de refuerzo, mallas electrosoldadas y redes hidráulicas e instalación de SCH 40 de la red de RCI.

✓ **Actividades.**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MES 26 EJECUTADO (OCTUBRE)	COSTO TOTAL EJECUTADO
2.1.8	CONCRETO PARA PANTALLAS F'c 35 Mpa	M3	0.11	$ 155,369.94
2.2.1	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	120.00	$ 9,978,480.00
2.2.2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	220.00	$ 5,079,580.00
3.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS.	KG	980.00	$ 10,114,580.00
4.1.1	MURO EN BLOQUE Nº 5 E= 0.12 M	M2	69.85	$ 3,266,674.95
4.1.11	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL 0.15 M	M2	45.33	$ 4,510,289.67
4.2.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	168.48	$ 3,479,280.48
4.2.3	ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA VINILO COLOR BLANCO.	M2	1068.11	$ 20,179,727.60
4.2.4	ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA VINILO COLOR NEGRO.	M2	2081.28	$ 39,321,668.38
4.2.5	ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA VINILO COLOR GRIS.	M2	540.31	$ 10,207,984.25
4.2.6	ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA EPOXICA COLOR BLANCO	M2	102.89	$ 2,194,686.36
4.2.7	ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA EPOXICA COLOR VERDE PISTACHO	M2	43.54	$ 928,674.07
4.2.8	ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA EPOXICA COLOR AMARILLO BRILLO DE SOL	M2	43.72	$ 932,649.98
4.2.9	ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA EPOXICA COLOR GRIS CLARO	M2	746.95	$ 15,932,537.35
4.2.10	ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA EPOXICA COLOR GRIS OSCURO	M2	349.27	$ 7,449,987.46
4.2.12	ACABADO EN ENCHAPE PORCELANATO PISO PARED 30X60 COLOR GRIS OSCURO	M2	144.18	$ 23,098,068.54

4.2.13	ACABADO EN ENCHAPE PORCELANATO PISO PARED 45X90 COLOR GRIS OSCURO	M2	315.00	$ 59,215,905.00
4.2.14	ACABADO EN ENCHAPE CERAMICO PISO PARED 30X30 COLOR BLANCO	M2	31.03	$ 3,661,912.36
4.2.15	ACABADO EN ENCHAPE RE10 FORMATO 60X30 NIÑOS	M2	138.53	$ 22,192,921.59
5.1.2	PISO EN GRANITO PULIDO FORMATO 33X33	M2	385.13	$ 87,036,684.09
5.1.3	PISO EN PIEDRA MUÑECA FORMATO 40X100 CM	M2	949.25	$ 204,869,033.50
5.1.4	PISO EN PORCELANATO TRAFICO 4 FORMATO 45X90	M2	333.54	$ 61,991,410.86
5.1.12	PISO PREFABRICADO EN CONCRETO CONCRETO GRIS	M2	440.49	$ 42,754,399.89
5.1.14	GUARDAESCOBA GRANITO PULIDO	ML	250.25	$ 13,423,660.25
5.1.16	GUARDAESCOBA PORCELANATO	ML	77.65	$ 1,647,034.15
5.1.19	GUARDAESCOBA PIEDRA MUÑECA	ML	226.70	$ 24,286,824.40
5.2.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL PLACAS DE TABLA YESO CARTON JOINT COMPOUND 1/2" TIPO "DRY WALL", GYPLAC O EQUIVALENTE, CON DILATACION PERIMETRAL EN "Z" DE 4 CM O SEGUN DETALLE ESPECIFICO, NIVEL DE ACABADO GRADO 3, JUNTAS DE UNION FLEXIBLES COLOR BLANCO	M2	250.00	$ 16,335,000.00
5.2.3	CIELO RASO TIPO BAFFLE	M2	22.96	$ 19,064,790.08
5.2.7	CIELO RASO FALSO SUPERBOARD 1/2" COLOR NEGRO CON TRATAMIENTO ACUSTICO	M2	70.00	$ 6,716,640.00
6.6.1	TAZA BÁLTICA DE ENTRADA POSTERIOR LÍNEA INSTITUCIONAL INCLUYE BIZCOCHO COLOR BLANCO + VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE EMPOTRAR TIPO PUSH. REFERENCIA TAZA BÁLTICA ENTRADA POSTERIOR CORONA O SIMILAR. INSTALACIÓN DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN.	UN	10.00	$ 11,724,640.00
6.6.6	TAZA KIDDY DE ENTRADA POSTERIOR LÍNEA INSTITUCIONAL PARA NIÑOS COLOR BLANCO. REFERENCIA TAZA KIDDY CORONA O SIMILAR. INSTALACIÓN DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN O FICHA TÉCNICA.	UN	6.00	$ 1,962,840.00
6.6.10	SECADOR DE MANOS EN ACERO INOXIDABLE DE SECADO RÁPIDO TIPO TURBO CON SISTEMA DE SENSOR PARA USO DE MANOS LIBRES REF. 7707021208066 SOCODA O EQUIVALENTE. DIMENSIONES Y FIJACIÓN SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO Y PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE Y/O ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN.	UN	5.00	$ 5,076,540.00
6.6.11	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 400MTS TIPO "SOCODA" O EQUIVALENTE. INSTALACIÓN SEGÚN PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE YESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN.	UN	5.00	$ 1,871,980.00
9.2.3	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 3" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	0.22	$ 26,068.02
10.1.13	TABLEROS COMERCIOS	UN	4.00	$ 1,304,364.00
10.3.2	CANALIZACIÓN TUBOS PVC 4Ø 6" ZONA VERDE	ML	75.37	$ 18,703,969.94
10.3.10	CAJA DE INSPECCIÓN 30 X 30 X 30	UN	1.00	$ 256,005.00
10.3.11	CAJAS DE INSPECCIÓN CS 274	UN	10.00	$ 6,540,100.00
10.3.12	CAJAS DE INSPECCIÓN CS 275	UN	3.00	$ 3,646,095.00
10.3.13	CAJAS DE INSPECCIÓN CS 276	UN	3.00	$ 6,419,988.00
10.3.14	CAJA DE PASO 30 X 30 X 10	UN	15.00	$ 1,814,685.00
10.3.17	CANALIZACIÓN TUBOS EMT 1Ø 1"	ML	106.26	$ 3,175,367.58
10.4.5	CABLE THWN 4 X 1/0 AL + 1 X 4 CU	ML	30.09	$ 1,638,400.50
10.4.7	CABLE THWN 4 X 4 AL + 1 X 8 CU	ML	60.86	$ 2,139,107.28
10.4.11	CABLE 3 X 12 CU LSHF EN TUBO PVC 1/2"	ML	1854.82	$ 30,279,936.50
10.4.14	CABLE 9 X 12 CU LSHF EN TUBO PVC 3/4"	ML	722.80	$ 30,589,618.80
10.4.15	CABLE 12 X 12 CU LSHF EN TUBO PVC 1"	ML	562.64	$ 28,538,788.72
10.4.16	CABLE 3 X 12 CU LSHF EN TUBO EMT 1/2"	ML	1198.82	$ 28,937,117.16
10.4.18	CABLE 6 X 12 CU LSHF EN TUBO EMT 1/2"	ML	480.79	$ 19,021,975.56
10.4.19	CABLE 7 X 12 CU LSHF EN TUBO EMT 3/4"	ML	236.72	$ 12,045,023.76
10.4.21	CABLE 9 X 12 CU LSHF EN TUBO EMT 3/4"	ML	647.39	$ 36,407,918.82
10.4.22	CABLE 1O X12 CU LSHF EN TUBO EMT 3/4"	ML	20.70	$ 1,318,838.40
10.4.23	CABLE 12 X 12 CU LSHF EN TUBO EMT 1"	ML	193.62	$ 14,717,056.20
10.4.24	CABLE 15 X 12 CU LSHF EN TUBO EMT 1"	ML	48.60	$ 4,202,004.60

10.4.25	CABLE 18 X 12 CU LSHF EN TUBO EMT 1 1/4"	ML	68.50	$ 7,399,438.50
10.5.1	SALIDAS LUMINARIAS PANEL LED REDONDAS (NO INCLUYE LUMINARIA)	UN	383.00	$ 10,813,622.00
10.5.3	SALIDAS LUMINARIAS ESPECIALES TIPO PISO (NO INCLUYE LUMINARIA)	UN	46.00	$ 2,795,144.00
10.5.4	SALIDAS LUMINARIAS MINICONTINUUM (NO INCLUYE LUMINARIA)	UN	20.00	$ 1,259,240.00
10.5.7	SALIDA LUMINARIAS ILUMINACIÓN EXTERIORES (NO INCLUYE LUMINARIA)	UN	108.00	$ 19,360,620.00
10.5.8	SALIDA LUMINARIAS AUDITORIO Y POLIVALENTE. (NO INCLUYE LUMINARIA)	UN	26.00	$ 4,899,362.00
10.5.9	SALIDA LUMINARIAS EVACUACIÓN O EMERGENCIA (NO INCLUYE LUMINARIA)	UN	100.00	$ 2,803,400.00
10.5.10	SALIDATOMAS DOBLES CON PUESTA A TIERRA	UN	215.00	$ 7,574,020.00
10.5.11	SALIDA TOMAS GFCI	UN	32.00	$ 2,997,248.00
10.5.12	SALIDA TOMAS REGULADAS	UN	96.00	$ 7,528,128.00
10.5.17	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UN	38.00	$ 1,305,984.00
10.5.19	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE	UN	15.00	$ 706,905.00
10.5.20	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO	UN	18.00	$ 724,194.00
10.6.1	ALAMBRÓN DE ALUMINIO 8 MM, INCLUYENDO ACCESRIOS DE FIJACIÓN	ML	139.90	$ 8,091,396.30
10.6.2	CABLE DE COBRE DESNUDO NO 2/0 AWG	ML	52.35	$ 3,916,879.35
10.6.3	PUNTAS CAPTORAS DE 5/8" X 0,6 M, INCLUYENDO SOPORTES	UN	8.00	$ 1,112,816.00
10.6.4	BAJANTES EN TUBERÍA PVC, INCRUSTADAS EN COLUMNAS, INCLUYENDO GRAPASS DE CONEXIÓN ALAMBRÓN A CABLE COBRE	UN	3.00	$ 2,745,570.00
10.6.5	CAJAS DE INSPECCIÓN, INCLUYENDO VARILLAS DE COBRE Y SOLDADURAS	UN	3.00	$ 1,719,342.00
10.7.1	PHILPIPS AR111, BALA 20 W	UN	50.00	$ 10,108,700.00
10.8.4	BANDEJA CABLOFIL 30 X 5 CM	ML	42.44	$ 3,679,548.00
10.8.5	BANDEJA CABLOFIL 20 X 5 CM	ML	107.43	$ 7,197,702.57
10.8.6	BANDEJA CABLOFIL 10 X 5 CM	ML	212.99	$ 10,854,609.37
10.8.7	CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	3050.68	$ 23,590,908.44
10.9.2	CABLE MT ALUMINIO XLPE, 15KV, 185 MM2	ML	406.30	$ 104,997,264.90
11.1.22	CABLE DE INCENDIO FPL/FPLR 2X18 AWG (PARA CIRCUITOS DE DETECCIÓN SLC)	ML	869.60	$ 4,369,740.00
11.1.23	CABLE DE INCENDIO FPL/FPLR 2X14 AWG (PARA CIRCUITOS DE NOTIFICACIÓN NAC)	ML	797.68	$ 7,419,221.68
11.1.24	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4"	ML	1501.09	$ 44,481,799.97
12.1.4	Recubrimiento acústico para muro frontal superior. Especificación: Suministro e instalación de revestimiento en madera lisa (e=9mm) laminada.	M2	9.99	$ 1,822,905.27
12.1.5	Recubrimiento en muros para absorción de sonido. Especificación: Suministro e instalación de Lamina en drywall con perforaciones cuadradas tipo Exsound C8/18 N8 (e= 1/2") o similar+ Perfileria base 6 + relleno en fibra de vidrio tipo Black Theater (e= 1", d= 96Kg/m3).	M2	115.00	$ 26,772,690.00
12.1.7	Muro de aislamiento acústico. Especificación: Pañete (e=15mm) + Bloque #5 (11cm) + Cámara de aire de 12,7cm) + Relleno en doble capa de fibra de vidrio tipo frescasa (e= 2 1/2", d=10Kg/m3) + Bloque #5 (11cm) + Pañete (e=15mm)	M2	940.68	$ 180,680,170.32
12.3.14	Puerta acústica en madera. Puerta acústica en madera STC 49, incluye marco inferior y/o pirlán automatico de sellamiento y cerradura.	M2	2.80	$ 7,694,170.40
12.3.18	Puerta acústica en madera. Puerta acústica en madera STC 49, incluye marco inferior y/o pirlán automatico de sellamiento y cerradura.	M2	11.10	$ 30,501,889.80
12.3.24	Puerta acústica en madera. Puerta acústica en madera STC 49, incluye marco inferior y/o pirlán automatico de sellamiento y cerradura.	M2	5.54	$ 15,223,465.72
12.3.43	Divisiones móviles con acabado en madera - Aislamiento STC 53	M2	25.30	$ 83,162,187.90
12.4.7	Puerta acústica en madera. Puerta acústica en madera STC 49, incluye marco inferior y/o pirlán automatico de sellamiento y cerradura.	M2	2.75	$ 7,556,774.50
12.4.11	Puerta acústica en madera. Puerta acústica en madera STC 49, incluye marco inferior y/o pirlán automatico de sellamiento y cerradura.	M2	2.30	$ 6,320,211.40
12.4.14	Puerta acústica en madera. Puerta acústica en madera STC 49, incluye marco inferior y/o pirlán automatico de sellamiento y cerradura antipánico.	M2	5.67	$ 18,979,576.56
12.4.18	Puerta acústica en madera. Puerta acústica en madera STC 49, incluye marco inferior y/o pirlán automatico de sellamiento y cerradura.	M2	2.75	$ 7,556,774.50

12.4.21	Puerta acústica en madera. Puerta acústica en madera STC 49, incluye marco inferior y/o pirlán automatico de sellamiento y cerradura.	M2	2.76	$ 7,584,253.68
12.4.29	Puerta acústica en madera. Puerta acústica en madera STC 49, incluye marco inferior y/o pirlán automatico de sellamiento y cerradura.	M2	2.44	$ 6,704,919.92
14.25.1	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1/2".	ML	264.42	$ 6,047,020.98
15.1.1	PUERTA VENTANA SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO CON MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO MATE RAL.9005, TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU FUNCIONAMIENTO SEGÚN PLANOS DE DETALLE ESPECÍFICO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y/O PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE. CERRADURA DE SEGURIDAD SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS O RECOMENDACIONES DE ASESOR EN SEGURIDAD, ACABADO EN LATÓN DE NIQUEL MATE COLOR NEGRO MATE REFERENCIA COLOR DE PUERTA. (PV-10)	M2	6.79	$ 17,917,981.62
15.1.2	PUERTA VENTANA SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO CON MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO MATE RAL.9005, TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU FUNCIONAMIENTO SEGÚN PLANOS DE DETALLE ESPECÍFICO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y/O PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE. CERRADURA DE SEGURIDAD SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS O RECOMENDACIONES DE ASESOR EN SEGURIDAD, ACABADO EN LATÓN DE NIQUEL MATE COLOR NEGRO MATE REFERENCIA COLOR DE PUERTA. (PV-4)	M2	23.50	$ 62,015,427.44
15.1.3	PUERTA SENCILLA SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO CON MARCO EN LAMINA COLD ROLLED COLOR NEGRO MATE RAL. 9005, TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU FUNCIONAMIENTO SEGÚN PLANOS DE DETALLE ESPECÍFICO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y/O PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE. CERRADURA DE SEGURIDAD SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS O RECOMENDACIONES DE ASESOR EN SEGURIDAD, ACABADO EN LATÓN DE NIQUEL MATE COLOR NEGRO MATE REFERENCIA COLOR DE PUERTA. (P-4, P-5, P-6)	M2	79.90	$ 52,965,597.56
15.1.4	PUERTA SENCILLA SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO CON MARCO EN LAMINA COLD ROLLED COLOR NEGRO MATE RAL. 9005, TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU FUNCIONAMIENTO SEGÚN PLANOS DE DETALLE ESPECÍFICO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y/O PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE. CERRADURA DE SEGURIDAD SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS O RECOMENDACIONES DE ASESOR EN SEGURIDAD, ACABADO EN LATÓN DE NIQUEL MATE COLOR NEGRO MATE REFERENCIA COLOR DE PUERTA. (P-7, P-8)	M2	18.22	$ 12,075,058.51
15.1.5	PUERTA SENCILLA SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO CON MARCO EN LAMINA COLD ROLLED COLOR NEGRO MATE RAL. 9005, TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU FUNCIONAMIENTO SEGÚN PLANOS DE DETALLE ESPECÍFICO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y/O PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE. CERRADURA DE SEGURIDAD SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS O RECOMENDACIONES DE ASESOR EN SEGURIDAD, ACABADO EN LATÓN DE NIQUEL MATE COLOR NEGRO MATE REFERENCIA COLOR DE PUERTA. (P-1, P-2, P-3)	M2	72.04	$ 30,730,485.56
15.1.7	PUERTA VENTANA SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO CON MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO MATE RAL.9005, TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU FUNCIONAMIENTO SEGÚN PLANOS DE DETALLE ESPECÍFICO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y/O PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE. CERRADURA DE SEGURIDAD SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS O RECOMENDACIONES DE ASESOR EN SEGURIDAD, ACABADO EN LATÓN DE NIQUEL MATE COLOR NEGRO MATE REFERENCIA COLOR DE PUERTA. (PV-1,PV-2,PV3)	M2	44.70	$ 117,966,291.01
15.1.8	VENTANA COMPLETA CON MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO MATE RAL. 9005, ALMA EN VIDRIO TEMPLADO (4+4) 8MM O SEGÚN RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD HUMANA. DIMENSIONES, CARACTERÍSTICAS, FIJACIÓN E INSTALACIÓN DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DETALLE ESPECÍFICO, PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE.	M2	73.45	$ 23,206,527.50

15.1.9	BARANDA ANCLADA A PLACA CON PLATINA Y ANCLAJE SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO, EN MALLA IMT-6B ARROCERA COLD ROLLED+ PASAMANOS EN PERFIL TUBULAR REDONDO 1 1/2" PASAMANOS EN PERFIL TUBULAR CUADRADO EN ACERO 1 1/2", CALIBRE Y DIMENSIONES SEGÚN CÁLCULO ESTRUCTURAL, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y/O PLANOS ESTRUCTURALES. PINTADA AL HORNO COLOR NEGRO RAL. 9005+ PROTECCIÓN CONTRA FUEGO SEGÚN RECOMENDACIÓN ESTRUCTURAL. DIMENSIONES, FIJACIÓN Y ESPECIFICACIONES SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO.	ML	100.58	$ 20,020,157.78
15.1.10	FACHADA EN VIDRIO DE SEGURIDAD TIPO MURO CORTINA Y VENTANALES EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO MATE RAL. 9005, VIDRIO LAMINADO (3+3) 6MM, PISAVIDRIO PLANO A PRESIÓN, CON EMPAQUETADURA DE CAUCHO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNIONAMIENTO. DISEÑO, MODULACIÓN Y ESPECIFICACIONES SEGÚN DETALLE, Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES. INSTALACIÓN DE ACUERDO A FICHA TÉCNICA DEL PROVEEDOR, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PLANOS Y/O DETALLE ESPECÍFICO	M2	1755.42	$ 410,496,497.87
15.1.11	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	75.63	$ 67,353,026.71
15.1.12	DIVISIÓN PARA OFICINA, CON ESTRUCTURA PERIMETRAL, EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO MATE, RAL.9005, VIDRIO LAMINADO INCOLORO 3+3 (6 MM) O SEGÚN SEGURIDAD HUMANA, INSTALADO CON PISA VIDRIO A PRESIÓN Y EMPAQUETADURA DE CAUCHO. LA DIMENSIÓN, MODULACIÓN Y ACABADOS DE VIDRIOS SEGÍN ESPECIFIACIONES TÉCNICAS GENERALES, PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE Y/O DETALLE ESPECÍFICO.	M2	19.33	$ 8,773,197.46
15.2.1	HOJA PUERTA TABLERO AGLOMERADO DE 18MM. ACABADO EN LAMINADO 2 MM COLOR GRIS RAL 7015. DE 0.80 X 2.30 MTS PARA AULAS MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO RAL. 9005. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNIONAMIENTO. DISEÑO, MODULACIÓN Y ESPECIFICACIONES SEGÚN DETALLE, Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES. INSTALACIÓN DE ACUERDO A FICHA TÉCNICA DEL PROVEEDOR, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PLANOS Y/O DETALLE ESPECÍFICO.	M2	21.53	$ 8,146,905.62
15.2.2	HOJA PUERTA TABLERO AGLOMERADO DE 18MM. ACABADO EN LAMINADO 2 MM COLOR GRIS RAL 7015. DE 1.00 X 2.30 MTS PARA AULAS MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO RAL. 9005. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNIONAMIENTO. DISEÑO, MODULACIÓN Y ESPECIFICACIONES SEGÚN DETALLE, Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES. INSTALACIÓN DE ACUERDO A FICHA TÉCNICA DEL PROVEEDOR, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PLANOS Y/O DETALLE ESPECÍFICO.	M2	33.12	$ 12,533,700.96
15.2.3	HOJA PUERTA TABLERO AGLOMERADO DE 18MM. ACABADO EN LAMINADO 2 MM COLOR GRIS RAL 7015. DE 1.20 X 2.30 MTS PARA AULAS MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO RAL. 9005. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNIONAMIENTO. DISEÑO, MODULACIÓN Y ESPECIFICACIONES SEGÚN DETALLE, Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES. INSTALACIÓN DE ACUERDO A FICHA TÉCNICA DEL PROVEEDOR, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PLANOS Y/O DETALLE ESPECÍFICO.	M2	17.39	$ 6,580,193.00
15.2.4	HOJA PUERTA TABLERO MADERA ACUSTICA DE 18MM. ACABADO EN LAMINADO 2 MM RAL 7015. DE 0.80 X 2.30 MTS PARA AULAS MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO. 9005. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNIONAMIENTO. DISEÑO, MODULACIÓN Y ESPECIFICACIONES SEGÚN DETALLE, Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES. INSTALACIÓN DE ACUERDO A FICHA TÉCNICA DEL PROVEEDOR, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PLANOS Y/O DETALLE ESPECÍFICO.	M2	79.90	$ 31,102,892.23
15.2.5	HOJA PUERTA TABLERO MADERA ACUSTICA CON VISOR DE 18MM. ACABADO EN LAMINADO 2 MM RAL 7015. DE 1.00 X 2.30 MTS PARA AULAS MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO. 9005. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNIONAMIENTO. DISEÑO, MODULACIÓN Y ESPECIFICACIONES SEGÚN DETALLE, Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES. INSTALACIÓN DE ACUERDO A FICHA TÉCNICA DEL PROVEEDOR, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PLANOS Y/O DETALLE ESPECÍFICO.	M2	3.31	$ 1,376,099.57
15.2.6	HOJA PUERTA TABLERO MADERA ACUSTICA CON VISOR DE 18MM. ACABADO EN LAMINADO 2 MM RAL 7015. DE 1.20 X 2.30 MTS PARA AULAS MARCO EN ALUMINIO	M2	14.90	$ 6,192,448.06

	ANODIZADO . 9005. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNIONAMIENTO. DISEÑO, MODULACIÓN Y ESPECIFICACIONES SEGÚN DETALLE, Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES. INSTALACIÓN DE ACUERDO A FICHA TÉCNICA DEL PROVEEDOR, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PLANOS Y/O DETALLE ESPECÍFICO.			
15.2.8	ESPEJO EN VIDRIO ESPESOR 5MM CALIDAD CRISTAL O SIMILAR (SIN DISTORSIÓN) FLOTADO Y SOBRE ESTRUCTURA DE SOPORTE METÁLICA INTERNA, CON CANTOS BISELADOS. DIMENSIONES, CARACTERÍSTICAS Y FIJACIÓN SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO, PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE Y/O ESPECIFICACIONES GENERALES DE ESPECIFICACIÓN.	M2	179.91	$ 17,783,923.59
15.2.9	REVESTIMIENTO LISTÓNES DE MADERA PINO BLANCO DE 7 MM APOYADA SOBRE DURMIENTES DE MADERA EN PINO, SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO, PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE Y/O ESPECIFICACIONES DEL PROVEEDOR. DIMENSIONES, MODULACIÓN, FIJACIÓN SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO, PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE, Y/O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN.	M2	140.00	$ 52,121,720.00
15.2.10	BANCA DE MADERA EN FLORMORADO DE 7 MM APOYADA ESTRUCTURA DE MADERA EN FLOR MORADO, SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO, PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE Y/O ESPECIFICACIONES DEL PROVEEDOR. DIMENSIONES, MODULACIÓN, FIJACIÓN SEGÚN DETALLE ESPECÍFICO, PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE, Y/O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN.	M2	25.27	$ 31,981,939.43
19.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE MB12-T1 REPISA DE 3 TABLEROS AGLOMERADOS E=3 CM CON ACABADO EN CHAPILLA TIPO TEKA. INCLUYE SOPORTES METALICOS COLOR NEGRO.	UN	11.00	$ 16,027,583.00
19.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE MB12_T1-MUEBLE CAJONERA EN TABLERO DE MELAMINA ACABADO CON CHAPILLA TIPO TEKA. DOS NIVELES INTERIORES CON PUERTAS EN TABLERO DE MELAMINA CON CHAPILLA TIPO TEKA Y COMPARTIMIENTO ABIERTO EXTERIOR. ABERTURA TIPO PUSH.	UN	11.00	$ 47,337,532.00
19.2.3	MB12-T2 REPISA DE 3 TABLEROS AGLOMERADOS E=3 CM CON ACABADO EN CHAPILLA TIPO TEKA. INCLUYE SOPORTES METALICOS COLOR NEGRO.	UN	1.00	$ 1,054,462.00
19.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE MB12-T2- MUEBLE CAJONERA EN TABLERO DE MELAMINA ACABADO CON CHAPILLA TIPO TEKA. DOS NIVELES INTERIORES CON PUERTAS EN TABLERO DE MELAMINA CON CHAPILLA TIPO TEKA Y COMPARTIMIENTO ABIERTO EXTERIOR. ABERTURA TIPO PUSH.	UN	1.00	$ 1,696,973.00
19.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE MB12-T3 REPISA DE 3 TABLEROS AGLOMERADOS E=3 CM CON ACABADO EN CHAPILLA TIPO TEKA. INCLUYE SOPORTES METALICOS COLOR NEGRO.	UN	2.00	$ 2,914,106.00
19.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE MB12_T3- MUEBLE CAJONERA EN TABLERO DE MELAMINA ACABADO CON CHAPILLA TIPO TEKA. DOS NIVELES INTERIORES CON PUERTAS EN TABLERO DE MELAMINA CON CHAPILLA TIPO TEKA Y COMPARTIMIENTO ABIERTO EXTERIOR. ABERTURA TIPO PUSH.	UN	3.00	$ 13,201,266.00
19.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE MB12- T4 REPISA DE 3 TABLEROS AGLOMERADOS E=3 CM CON ACABADO EN CHAPILLA TIPO TEKA. INCLUYE SOPORTES METALICOS COLOR NEGRO.	UN	1.00	$ 1,521,424.00
19.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE MB12_T4- MUEBLE CAJONERA EN TABLERO DE MELAMINA ACABADO CON CHAPILLA TIPO TEKA. DOS NIVELES INTERIORES CON PUERTAS EN TABLERO DE MELAMINA CON CHAPILLA TIPO TEKA. ABERTURA TIPO PUSH.	UN	2.00	$ 7,958,216.00
19.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE MB12_T4 MUEBLE TIPO CLOSET DE 3 NIVELES INTERIORES EN TABLERO AGLOMERADO DE 3 CM Y CHAPILLA TIPO TEKA. ABERTURA TIPO PUSH	UN	2.00	$ 8,543,380.00
19.2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE MB12-T5 REPISA DE 3 TABLEROS AGLOMERADOS E=3 CM CON ACABADO EN CHAPILLA TIPO TEKA. INCLUYE SOPORTES METALICOS COLOR NEGRO.	UN	1.00	$ 2,241,173.00
19.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE MB12_T5- MUEBLE CAJONERA EN TABLERO DE MELAMINA ACABADO CON CHAPILLA TIPO TEKA. DOS NIVELES INTERIORES CON PUERTAS EN TABLERO DE MELAMINA CON CHAPILLA TIPO TEKA. ABERTURA TIPO PUSH.	UN	1.00	$ 5,769,705.00
19.2.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE MB12-T6L REPISA DE 3 TABLEROS AGLOMERADOS E=3 CM CON ACABADO EN CHAPILLA TIPO TEKA. INCLUYE SOPORTES METALICOS COLOR NEGRO.	UN	1.00	$ 3,651,409.00

19.2.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE MB12_T6L- MUEBLE CAJONERA EN TABLERO DE MELAMINA ACABADO CON CHAPILLA TIPO TEKA. DOS NIVELES INTERIORES CON PUERTAS EN TABLERO DE MELAMINA CON CHAPILLA TIPO TEKA. ABERTURA TIPO PUSH.	UN	1.00	$ 2,843,890.00
19.2.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE MB13- MUEBLE DE RECEPCIÓN COLOCADO SOBRE ANTEPECHO. DOBLE LAMINA DE FACHADA LAMINADO DE ALTA PRESIÓN ACABADO EN CONCRETO INDUSTRIAL DE 10 MM ANCLADA A MURO SEGÚN DETALLE, SUPERFICIE DE TRABAJO EN TABLERO DE MELAMINA DE 15 MM ACABADO EN CHAPILLA TIPO TEKA. ONCE PIEZAS ACRILICAS DE TEXTO COLOR NEGRO SOLIDO.	UN	1.00	$ 10,497,816.00
19.2.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE MB10_T1- MESON EN MARMOL DE 15 MM COLOR NEGRO CON SUBESTRUCTURA EN TUBULARES METALICOS CUADRADOS.	UN	1.00	$ 2,504,492.00
19.2.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE MB15- MESON DE COCINA INTEGRAL EN MARMOL DE 15 MM COLOR NEGRO CON MUEBLE DE CAJONERA EN MELAMINA DE ACABADO CHAPILLA COLOR TEKA SEGÚN DETALLE. ABERTURA TIPO PUSH	UN	1.00	$ 10,146,718.00
NP 10	DOVELA GROUTING 3000 PSI	ML	108.60	$ 689,284.20
NP 11	JUNTAS ESTRUCTURALES CON MEMBRANA BITUMINOSA SBS	ML	230.00	$ 32,898,050.00
NP 13	ANCLAJE 3/8" L=30 cm	UN	224.00	$ 3,792,544.00
NP 14	ANCLAJE 1/2" L=50 cm	UN	72.00	$ 1,595,448.00
NP 18	COLUMNETAS DE 0.12 X 0.12 M EN CONCRETO DE 2500 PSI (NO INCLUYE REFUERZO NI ANCLAJES)	ML	63.25	$ 4,987,998.10
NP 19	VIGA CINTAS DE 0.12 X 0.19 M EN CONCRETO DE 2500 PSI (NO INCLUYE REFUERZO NI ANCLAJES)	ML	77.67	$ 6,740,557.55
NP 20	NIVELADORES EN CONCRETO DE 0.06x0.10x0.10 PARA PISO FLOTADO	UN	6388.00	$ 13,288,956.40
NP 25	SISTEMA DE FACHADA COLGANTE TIPO BASTIDOR EN MODULOS EN GLASFORM	M2	510.00	$ 474,574,380.00
NP 43	IMPERMEABILIZACION DE MATERAS Y PISOS CON MEMBRANA DE PVC O POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD	M2	385.94	$ 76,056,513.97
NP 44	IMPERMEABILIZACION ESPEJOS DE AGUA CON MEMBRANA DE PVC CON DISEÑO Y TEXTURA ESPECIAL ACABADO	M2	169.90	$ 69,333,352.56
NP 46	IMPERMEABILIZACION FOSO ASCENSOR CON MORTERO FLEXIBLE IMPERMEABLE	M2	13.47	$ 1,693,804.41
NP 51	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.05	M2	166.98	$ 10,981,012.06
NP 52	CANALETA PERIMETRAL ELECTRICA METALICA 12 x 5 CAL 22 PARA DISTRIBUCION DE CIRCUITOS DE DATOS Y TOMACORRIENTES	ML	280.00	$ 36,300,713.50
NP 54	LAVAMANOS DE SEMIPEDESTAL LINEA INSTITUCIONAL COLOR BLANCO. INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH DE MESA	UN	5.00	$ 7,012,287.38
NP 59	RECUBRIMIENTO ACUSTICO PARA MUROS (LAMINA EN DRYWALL DE 1/2" + PERFILERIA BASE 6 + LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO TIPO FRESCASA DE 2.5")	M2	300.00	$ 38,563,438.50
NP 64	SOBRE PLACA EN CONCRETO 4000 PSI ALIGERADA CON ICOPOR PARA PISO H=0.21 m	M2	310.11	$ 56,008,424.41
NP 65	REFUERZO EN FIBRA DE POLIPROPILENO PARA ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO DE NIVELACION PISOS EN DECK	M2	166.98	$ 3,099,155.48
NP 69	CORTE DILATACION PLACA DE NIVELACION EN MORTERO	ML	555.58	$ 15,967,285.86
NP 71	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD TIPO MURO CORTINA Y VENTANALES EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO MATE RAL. 9005 PARA PUERTA BATIENTE, VIDRIO LAMINADO 10MM, PISAVIDRIO PLANO A PRESIÓN, CON EMPAQUETADURA DE CAUCHO	M2	1.00	$ 904,434.87
NP 72	DIVISIÓN PARA OFICINA, CON ESTRUCTURA PERIMETRAL, EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO MATE, RAL.9005, VIDRIO LAMINADO INCOLORO (8+8+8)MM	M2	3.75	$ 7,004,817.93
NP 74	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	115.23	$ 3,883,711.92
NP 81	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO SPC COLOR CAFÉ TRAFICO PESADO 5 MM TIPO CLICK CON NEOPRENO	M2	1149.16	$ 182,092,721.92
		COSTO DIRECTO + AIU		**$ 5,160,617,865.44**
		PORCENTAJE EJECUTADO		**9.37%**

Tabla 23 Actividades ejecutadas en el mes de octubre de 2025

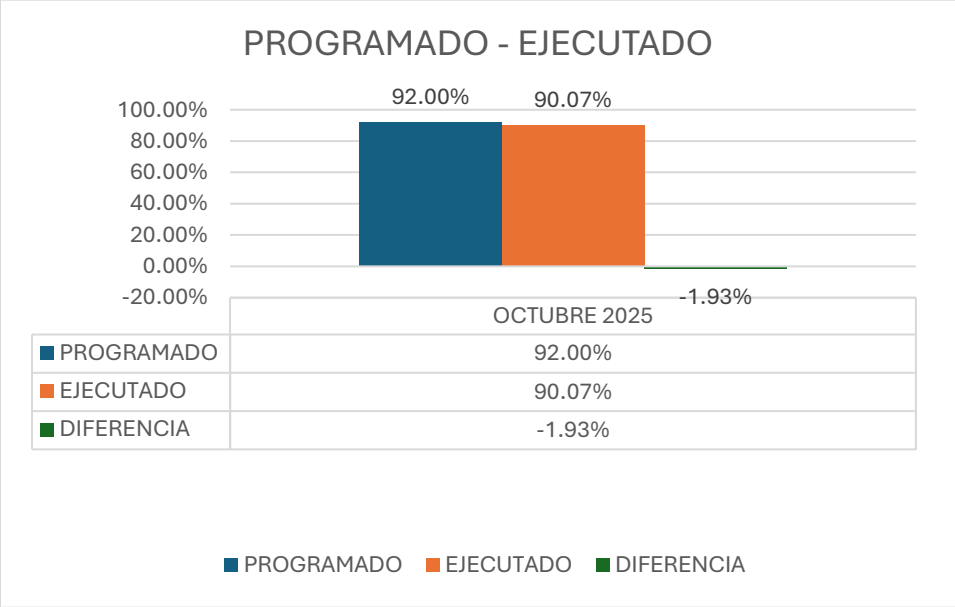


Figura 6 Grafica de programado Vs ejecutado

✓ **Relación del control de personal de obra e interventoría**

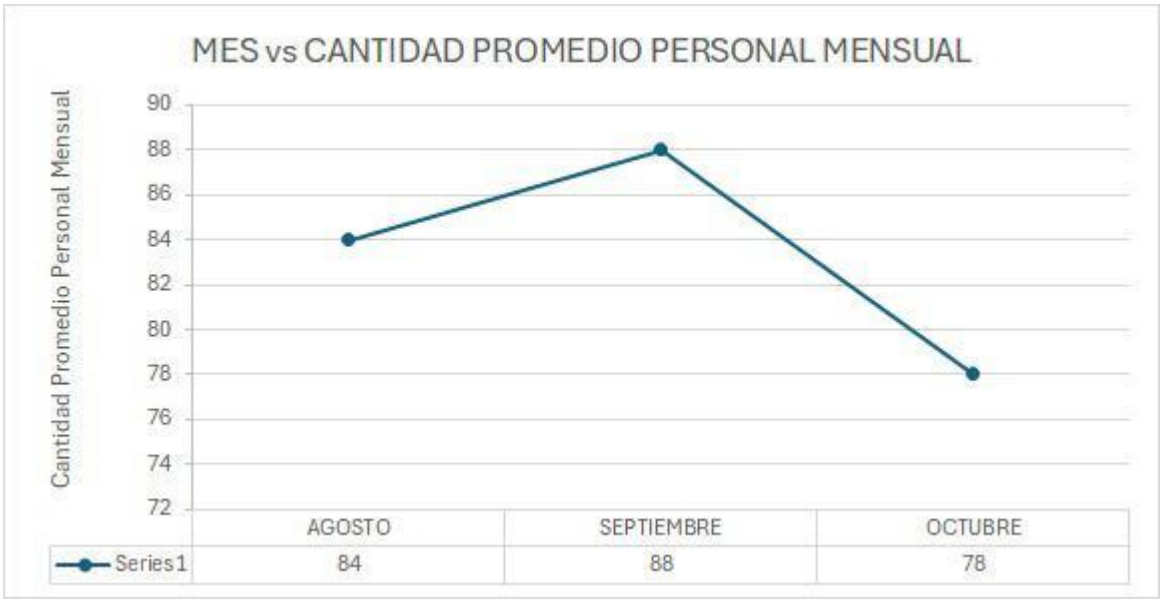


Figura 7 Grafica de cantidad de desglose / control de personal de obra

MES OCTUBRE 2025	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA		OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA			OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA		OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA		OBRA	OBRA	OBRA	OBRA	OBRA
CONSORCIO MCZ	5	5	6	6		6	6	6	6	5	4			6	6	5	5	4		5	5	6	5	6	6		6	6	6	5	6
RN	2	1	1	0		1	2	1	1	1	0			1	1	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
ACROSS	0	0	0	0		1	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
CUPA	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
GASNATURAL	5	4	5	3		3	3	6	5	5	2			3	6	4	5	3		3	4	5	4	3	3		3	3	3	4	2
INECTEL	9	8	8	6		8	9	10	8	10	6			8	9	10	11	7		9	9	10	10	9	6		10	9	10	8	9
CEDDIC	3	3	3	1		3	3	3	3	3	3			3	3	3	3	1		3	3	3	3	3	2		3	3	2	0	1
MAWCO GRUP	19	19	17	19		17	19	19	18	19	19			16	17	15	19	16		15	14	13	15	14	14		15	16	17	19	19
CEIMP SAS	1	2	2	1		1	2	1	0	2	2			2	2	2	2	0		3	3	3	2	2	1		2	2	2	2	2
MADRIGAL	1	2	0	0		0	0	4	4	3	3			3	3	3	5	5		2	2	3	3	0	3		2	2	3	2	2
ALIRIO (PIEDRA MUÑECA)	11	9	9	6		6	6	9	9	10	5			10	9	11	11	9		7	11	10	11	10	11		12	12	12	12	7
PINTURAS Y ACABADOS SAS	0	0	0	0		3	4	2	4	4	0			3	4	2	4	1		4	3	3	2	1	1		4	3	4	2	2
CONSTRUCCIONES LIVIANAS	6	6	6	4		2	4	5	4	4	3			5	4	3	6	5		3	4	4	3	3	3		3	5	5	5	4
ACUSTEC	5	5	6	4		0	2	3	2	2	0			2	2	3	2	0		2	2	3	3	3	0		2	0	4	2	3
ARQUIMETALICAS	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
MARTINEZ GAMA	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0			0	0	3	3	2		0	2	3	3	3	3		3	3	3	1	0
ELECTROMECANIC (HIDRO)	0	2	0	0		0	2	2	0	0	0			0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
BALLESTEROS	1	0	1	1		1	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
BONILLA	0	1	0	0		1	0	0	0	0	0			0	0	3	0	0		0	0	0	3	3	0		1	0	1	0	0
VIDRIOS GUERRERO	2	2	2	0		0	2	5	0	0	0			0	0	0	0	0		0	0	4	0	0	2		2	2	0	0	0
PROYECTAR T.	0	3	2	0		0	4	4	4	3	0			2	0	0	0	0		4	4	3	0	5	0		4	4	3	4	3
TOTAL	70	72	68	51		53	68	80	70	71	47			64	66	67	76	53		60	66	73	67	65	55		72	70	75	66	60
ADMINISTRACION	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA		NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA			NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA		NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA		NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA	NISTRA
CONSORCIO MCZ	5	5	5	4		6	6	7	6	7	4			6	7	6	6	4		6	6	7	6	6	4		6	6	7	6	5
INTERVENTORIA	5	5	5	4		5	5	5	5	5	2			5	5	5	5	3		4	5	5	5	5	3		5	5	5	5	5
CELADOR	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1
CASINO	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2			2	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2		2	2	2	2	2
TOTAL	13	13	13	11		14	14	15	14	15	9			14	15	14	14	10		13	14	15	14	14	10		14	14	15	14	13
TOTAL GENERAL	83	85	81	62		67	82	95	84	86	56			78	81	81	90	63		73	80	88	81	79	65		86	84	90	80	73

DOMINGO | FESTIVO | DOMINGO | DOMINGO

✓ **Generales**

- La interventoría realiza un control permanente sobre el desarrollo de la obra, con especial énfasis en las actividades de acabados, pañetes y demás procesos constructivos que puedan presentar deficiencias en su ejecución. Las observaciones realizadas en campo son reportadas de manera oportuna y, en su mayoría, corregidas dentro del mismo periodo por parte del contratista, garantizando así la calidad del proyecto. Lo anterior se evidencia en el proceso de control enviado bajo el oficio **IN-CA2023-5347795-551** enviado el día 19 de agosto de 2025, **IN-CA2023-5347795-557** enviado el día 27 de agosto de 2025, **IN-CA2023-5347795-558** enviado el día 27 de agosto de 2025, **IN-CA2023-5347795-584** enviado el día 07 de octubre de 2025, **IN-CA2023-5347795-585** enviado el día 14 de octubre de 2025

- En aras de mantener una coordinación efectiva y garantizar la trazabilidad de los cambios contractuales, se han llevado a cabo diversas mesas de trabajo conjuntas entre el contratista y la interventoría de manera presencial. Estas reuniones han abordado temáticas clave como la revisión de modificatorios, la adición presupuestal y la prórroga contractual, permitiendo contextualizar y comprender de forma precisa las cantidades consignadas en los balances y su impacto en la programación de obra. Lo anterior se evidencia bajo los oficios del **(Anexo 25)** en la subcarpeta de ***correspondencia administrativa***, allí se evidencia el control relativo al proyecto en conjunto con la supervisión.

8.2 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL DE INTERVENTORÍA

A la fecha se presentó el cobro de obra del **Acta Parcial No. 10** que va desde el periodo del 01 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025 **$ 4,200,174,292.00** correspondiente a un porcentaje del periodo de **7.63%** para un porcentaje acumulado de **72.36%.**

Y el cobro de obra del **Acta Parcial No. 11** que va desde el periodo del 01 de septiembre de 2025 al 31 de octubre de 2025 **$ 4,703,484,972.00** correspondiente a un porcentaje del periodo de **8.54%** para un porcentaje acumulado de **80.90%.**

ACTA DE CORTE (6) DE INTERVENTORÍA	
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 10	$ 4,200,174,292.00
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 11	$ 4,703,484,972.00
VALOR PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 10	$ 315,922,874.89
VALOR PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 11	$ 353,780,198.41
VALOR TOTAL CORTE ACTA INTER (6)	**$ 669,703,073.30**
SALDO POR EJECUTAR	**$ 791,289,744.47**

Tabla 24. Avance financiero Acta de Corte 5 de interventoría.

8.3 AVANCE ADMINISTRATIVO

Durante el periodo de ejecución se realizaron diferentes trámites para la correcta ejecución del contrato de obra.

- Entrega y radicación de Acta parcial No. 10
- Entrega y radicación de Acta parcial No. 11
- Entrega y revisión de programación según modificatorio 4
- Aprobación de Prorroga No. 1
- Control e inspección de ensayos de laboratorio.

8.4 CONTROL EJECUCIÓN DE INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

La interventoría en un proyecto de construcción tiene como función principal supervisar y controlar el cumplimiento de los cronogramas, estándares de calidad y especificaciones técnicas establecidas. Para mitigar atrasos en la obra, la interventoría realiza un seguimiento continuo de las actividades, identifica posibles desviaciones en los plazos y propone medidas correctivas oportunas. Además, se encarga de coordinar con los diferentes actores del proyecto, como contratistas y proveedores, para asegurar que los recursos estén disponibles en tiempo y forma, garantizando así que el proyecto avance de acuerdo con el plan previsto.

Actividades de la interventoría:

- Revisión de cantidades de obra.

- Verificación de resultados de laboratorio (cilindros de concreto)
- Liberación de actividades (revisión de acero, verificación de asentamiento, verificación de pruebas de Cono Abrams, ejecución de localización y replanteo con elementos de precisión por parte de la interventoría, medición de volumen de excavaciones, medición de acero de refuerzo para estructuras de cimentación)
- Revisión de calidad de materiales y su correcta instalación
- Aprobación de pendientes y niveles de redes hidrosanitarias.
- Revisión de APUs contractuales con el fin de revisar rendimientos del personal
- Revisión de modificatorios
- Revisión de actas parciales.

8.5 RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO

La interventoría certifica que, tras la revisión de los resultados de los ensayos técnicos de laboratorio realizados a los cilindros de concreto, se concluye que todos cumplen con las especificaciones técnicas establecida en el proyecto, así como los Mpa requeridos y establecidos en diseños iniciales.

Dirigirse al Anexo No. 19. Acta de Aprobación de ensayos de calidad.

Así mismo esta interventoría realiza su control de ensayos de laboratorio dependiendo de las actividades ejecutadas en el periodo.

Dirigirse al Anexo No. 19. Ensayos de calidad_control de concreto.

9 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

En los aspectos administrativos del proyecto, se relacionan los diferentes comités que se han realizado, al igual que la correspondencia generada en el primer mes de desarrollo y ejecución de la obra.

9.1 ACTAS DE COMITÉ Y SEGUIMIENTO DEL PROYECTO

Las actas de comité que a continuación se relacionan, se entregan en documento original a la supervisión del proyecto, conforme se han venido generando, de igual manera se ha realizado la entrega en medio magnético por correos electrónicos al contratista de obra y a la supervisión, con el fin de revisar y avanzar en los temas tratados y comprometidos.

No.	FECHA	ASUNTO
81	01/08/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
82	04/08/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
83	06/08/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
84	11/08/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
85	20/08/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
86	25/08/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO

87	01/09/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
88	01/09/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
89	08/09/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
90	12/09/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
91	24/09/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
92	01/10/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
93	03/10/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
94	08/10/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
95	08/10/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
96	15/10/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
97	22/10/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO
98	29/10/2025	SEGUIMIENTO AL CONTRATO

Tabla 25. Actas de comité del mes de julio.

Dirigirse al Anexo No. 21. Acta de comité de seguimiento.

10 ASPECTOS AMBIENTALES

Se le solicitó al contratista presentar todos los permisos ambientales para la adecuada ejecución de la obra dentro de los parámetros ambientales necesarios para no ocasionar ninguna afectación ambiental.

El contratista realiza entrega de manera trimestral y por medio de actas parciales de obra, los cuales son revisados por esta interventoría, Así mismo la interventoría realiza su debido control a obra y al proyecto por medio del informe trimestral de interventoría, entregado en actas de corte y en actas parciales de obra. Dentro del presente informe esta interventoría presenta el desarrollo del informe ambiental y control de los aspectos técnicos entregados por el contratista.

Dirigirse al Anexo No. 4. Anexo informe ambiental

11 REGISTRO DE COMUNICACIONES

Se presenta el consolidado de la correspondencia enviada y recibida desde el periodo del presente informe, comprendido del 1 de agosto de 2025 al 31 de octubre de 2025. Este registro incluye comunicaciones oficiales relacionadas con el seguimiento técnico, administrativo y contractual del proyecto, dirigidas tanto al contratista de obra como a la entidad contratante, las cuales han sido gestionadas oportunamente para asegurar el adecuado desarrollo del contrato.

Dirigirse al Anexo No. 24. Anexo correspondencia enviada y recibida.

12 CONLUSIONES

Aspectos técnicos:

El Contratista en el periodo del 01 de agosto de 2025 al 31 de octubre de 2025 ejecutó un porcentaje en el periodo de **16.17%** para un porcentaje acumulado de **80.90%** de las actividades contractuales correspondientes a las siguientes actividades:

Para un cobro de **Acta de corte No. 6** del contrato de interventoría **CO1.PCCNTR.5347795** de **$ 669,703,073.30** con un porcentaje ejecutado en el periodo de **16.17%** un acumulado del contrato de **80.90%** con un valor total de **$ 3,350,879,476.56**

Durante el periodo de ejecución de la obra se presentaron lluvias leves pero las actividades llevaron a cabo sin contratiempos

- Aspectos Técnicos:
  - Hacer entrega de los cortes de obra con suficiente tiempo de manera que se pueda revisar por parte de interventoría de manera detallada.
  - Realizar las actividades de manera que se cumplan las especificaciones técnicas de cada actividad y bajo la normatividad técnica vigente.
- Aspectos del SG-SST:
  - Entregar oportunamente las afiliaciones y soportes de pago al sistema de seguridad social del personal que ingresa a obra, No ingresar personal a la obra sin que se encuentre afiliado a la ARL y al sistema de seguridad social y parafiscales.
  - Se le solicita al contratista permanentemente debe afiliar a todo el personal que ingrese a la obra y presenta la afiliación con un día de anterioridad.; al igual que todo el personal debe estar con su respectiva dotación y realizar las charlas de seguridad periódicamente
  - Llevar a cabo las actividades, de tal manera que se cuente con seguridad industrial, con el fin de que no se presente inconvenientes de este tipo en el avance del proyecto.
- Aspectos Ambientales:
  - Es necesario durante todo el desarrollo del proyecto seguir aplicando los diferentes procedimientos de gestión ambiental, aplicando un monitoreo y control para prevenir, mitigar y compensar a los componentes ambientales (agua, suelo y aire) que se vean afectados por la intervención y recuperación hidráulica de la quebrada.
  - Capacitar a los trabajadores en temas relacionados con manejo de residuos sólidos, de construcción y control de derrames.
  - Es importante acordar por parte del contratista el uso y disposición de los residuos del aprovechamiento forestal, llegando a un acuerdo mutuo de que

parte será la beneficiaria de este mismo, igualmente el correcto manejo y disposición de material vegetal y residuos forestales.

- Aspectos sociales:
  - Mantener habilitadas las comunicación y atención a la comunidad, bien sea vía telefónica, por correo electrónico o de manera verbal
  - Diligenciar un formato de ser recibidas sugerencias o reclamaciones por parte de la comunidad. y atenderlas.
- Aspectos Administrativos:
  - Documentación que se entregue a la interventoría este organizada y legible y de manera oportuna.

ING. CARLOS RIAÑO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO ARTES 2023

ING. WILSON MARTÍNEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO ARTES 2023

EDWIN ALIRIO ORTIZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO ARTES 2023