ITEM #1 — LIMPIEZA GENERAL DE TABLERO DE CONTROL

DETALLE

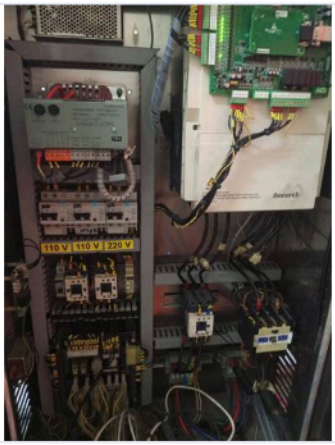


Foto 1. *Item #1 - Detalle*

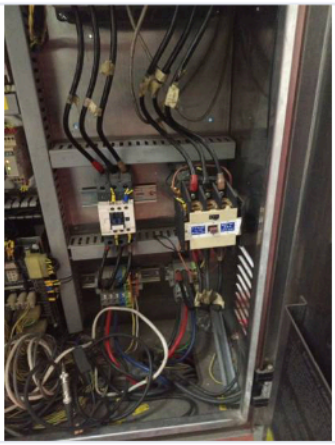


Foto 2. *Item #1 - Detalle*

ITEM #2 — VERIFICACION Y AJUSTE DE BORNAS DE CONTACTORES , RELED Y BREAKER DE CONTROL,BREAKER DE POTENCIA ,FUENTE DE ALIMENTACION

DETALLE

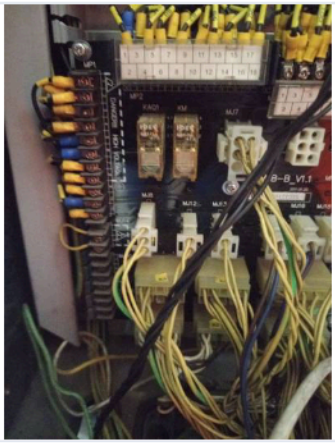


Foto 1. *Item #2 - Detalle*



Foto 2. *Item #2 - Detalle*

ITEM #3 — LIMPIEZA DE TARJETA DE CONTROL



Foto 1. *Item #3 - Detalle*

ITEM #4 — AJUSTE DE BORNAS DE TABLERO DE CONTROL

DETALLE

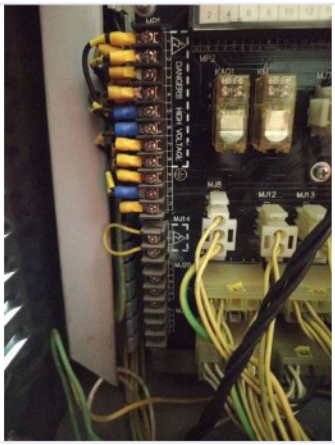


Foto 1. *Item #4 - Detalle*

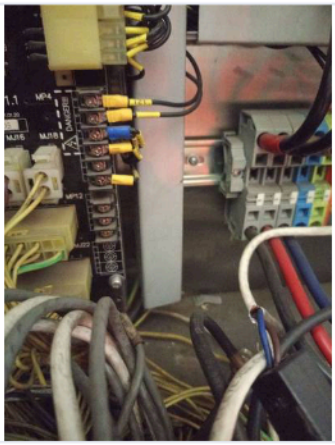


Foto 2. *Item #4 - Detalle*

ITEM #5 — VERIFICACION DE TOMA DE VOLTAJE DE ALIMENTACION



Foto 1. *Item #5 - Detalle*

ITEM #6 — LIMPIEZA DE VARIADOR DE FRECUENCIA

DETALLE

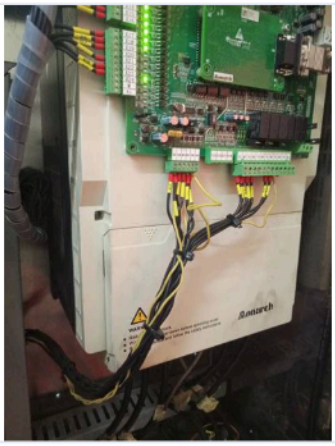


Foto 1. *Item #6 - Detalle*

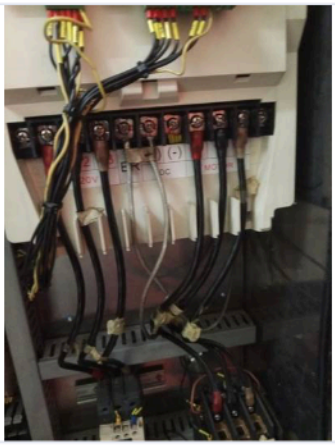


Foto 2. *Item #6 - Detalle*

ITEM #7 — AJUSTE DE BORNAS DE POTENCIA Y CONTROL DE VARIADOR DE FRECUENCIA

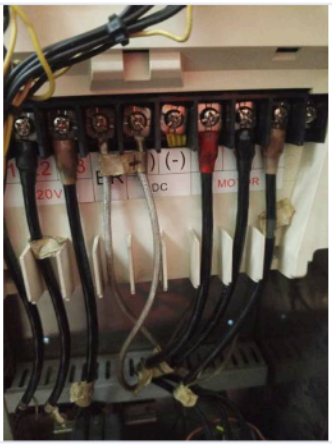


Foto 1. *Item #7 - Detalle*

ITEM #8 — MEDICIÓN DE VOLTAJE DE BATERIAS

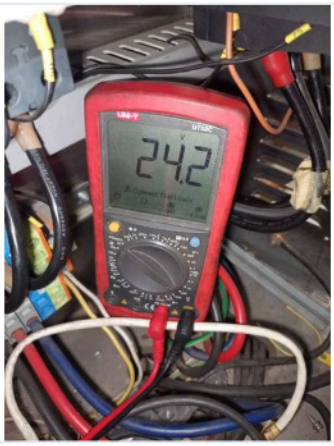


Foto 1. *Item #8 - Detalle*

ITEM #9 — REVISION DE FUENTE DE EMERGENCIA

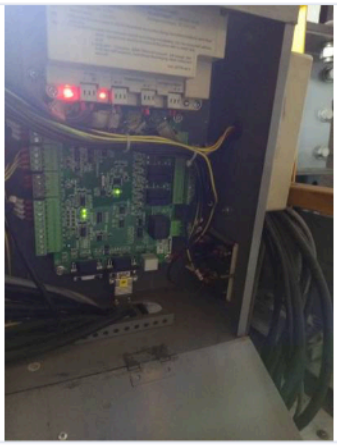


Foto 1. *Item #9 - Detalle*

ITEM #1 — LIMPIEZA A CAJA DE CONEXIONES, INSPECCIÓN DE CABINA.

DETALLE



Foto 1. *Item #1 - Detalle*



Foto 2. *Item #1 - Detalle*

ITEM #2 — AJUSTE DE BORNAS DE CONEXIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN

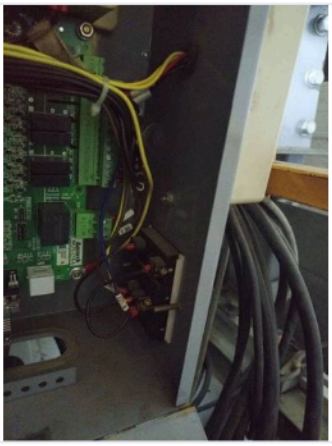


Foto 1. *Item #2 - Detalle*

ITEM #3 — VERIFICACIÓN DE ALUMBRADO DE PARTE SUPERIOR DE CABINA

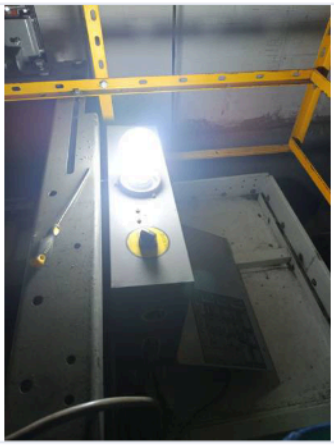


Foto 1. *Item #3 - Detalle*

ITEM #4 — VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE PARADA DE EMERGENCIA DE CAJA DE INSPECCIÓN

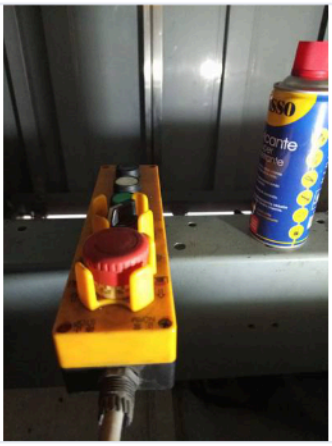


Foto 1. *Item #4 - Detalle*

ITEM #5 — VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE SELECTOR DE NORMA/INSPECCIÓN Y PULSADORES BAJAR, SUBIR.



Foto 1. *Item #5 - Detalle*

ITEM #6 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN Y AJUSTES DE SWITCH DE ACUÑAMIENTO DE PARACAÍDAS

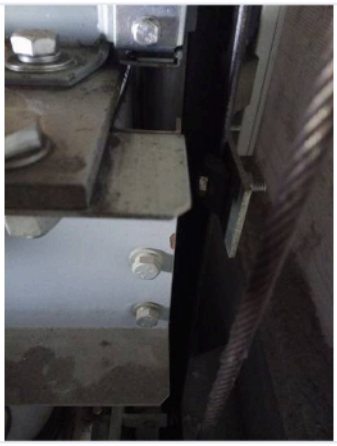


Foto 1. *Item #6 - Detalle*

ITEM #7 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN DE CORRAL PARTE SUPERIOR DE CABINA

DETALLE

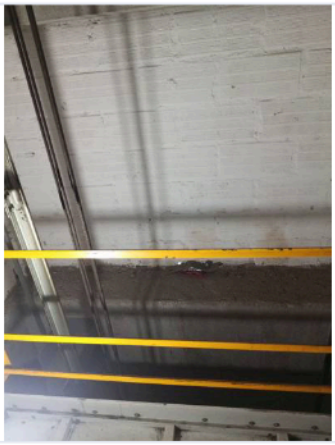


Foto 1. *Item #7 - Detalle*

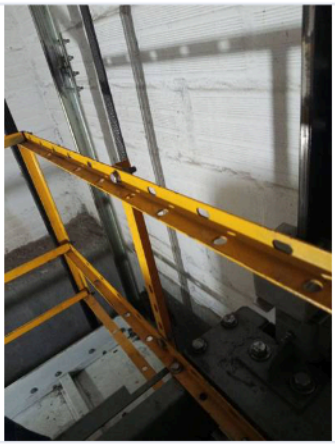


Foto 2. *Item #7 - Detalle*

ITEM #8 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN DE SENSOR DZ PARADA PISO



Foto 1. *Item #8 - Detalle*

ITEM #9 — LIMPIEZA EN GENERAL, DESENGRASANTE, DE TECHO DE CABINA

DETALLE



Foto 1. *Item #9 - Detalle*

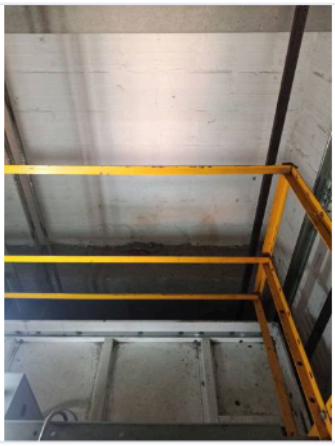


Foto 2. *Item #9 - Detalle*

ITEM #10 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN Y AJUSTE DE BORNAS DE VARIADOR DE PUERTAS DE CABINA



Foto 1. *Item #10 - Detalle*

ITEM #11 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN DE SWITCH DE SERIES DE PUERTAS DE CABINA

DETALLE



Foto 1. *Item #11 - Detalle*



Foto 2. *Item #11 - Detalle*

ITEM #12 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE PUERTAS DE CABINA (HOJAS, ESPADÍN, GUÍAS COLGANTES, EXCÉNTRICAS, GUAYAS DE PUERTAS)

DETALLE



Foto 1. *Item #12 - Detalle*



Foto 2. *Item #12 - Detalle*



Foto 3. *Item #12 - Detalle*

ITEM #13 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN Y AJUSTE DE CORREA DE PUERTAS DE CABINAS.

DETALLE



Foto 1. *Item #13 - Detalle*



Foto 2. *Item #13 - Detalle*

ITEM #14 — LIMPIEZA Y VERIFICACIÓN Y AJUSTES DE ZAPATAS DE PUERTAS DE CABINA



Foto 1. *Item #14 - Detalle*

ITEM #15 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN Y AJUSTE DE QUICIO DE PUERTA DE CABINA



Foto 1. *Item #15 - Detalle*

ITEM #16 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN DE PARTE INFERIOR DE CABINA

DETALLE



Foto 1. *Item #16 - Detalle*



Foto 2. *Item #16 - Detalle*

ITEM #17 — VERIFICACION DE NIVEL DE PISO



Foto 1. *Item #17 - Detalle*

ITEM #18 — VERIFICACION DE ALUMBRADO DE CABINA Y LIMPEZA DE TECHO FALSO

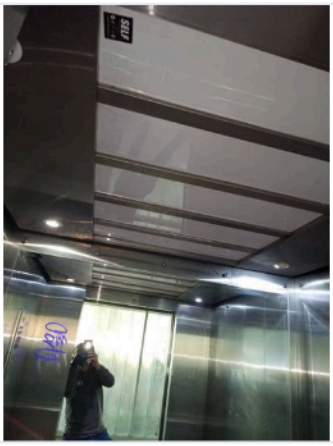


Foto 1. *Item #18 - Detalle*

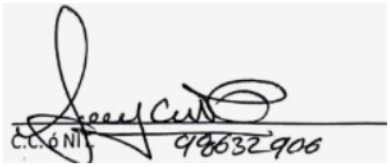
ITEM #19 — VERIFICACION DE BOTONERA DE CABINA



Foto 1. *Item #19 - Detalle*

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Francy Yanet ruda Pérez
Auxiliar Administrativa
CC. 1045050031
Fecha: 11/03/2026

ACTIVIDAD ACT-0003 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #3			
Fecha Programada:	13/03/2026	Fecha Ejecucion:	11/03/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	POL-ASC-003	Serial Externo:	N/A
Marca:	ALTIVONI	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:	Ascensor	Ubicacion:	Avenida Regional - Avenida Regional

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	1000 KG	Paradas:	7 P
Velocidad:	1 M/S	Cuarto de Máquinas:	Si
Voltaje:	220 VAC		

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN - MANTENIMIENTO ASCESNOR RUTINA 1				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINAS				
1	Revision de polea de motor y desvio	C		
2	Revision y calibracion de freno de maquina	C		
3	Revision de deslizamiento de cables de traccion	C		
4	Limpieza a maquina de traccion	C		
5	Revision de sujeccion de maquina de traccion	C		
6	Ajuste de conexiones de potencia de maquina de traccion	C		
7	Revision de cables de traccion	C		
8	Revision y limpieza de limitador de velocidad	C		
9	Verificacion de seguridades stop de bancada, switch de limitador de velocidad	C		
10	Limpieza general de cuarto de maquinas	C		
TABLERO DE CONTROL				
1	Limpieza general de tablero de control	C		
2	Verificacion y ajuste de bornas de contactores , reled y breaker de control,breaker de potencia ,fuente de alimentacion	C		
3	Limpieza de tarjeta de control	C		
	TOTALES:	38	0	
Conformidad:	100%			

LISTA DE VERIFICACIÓN - MANTENIMIENTO ASCESNOR RUTINA 1				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
4	Ajuste de bornas de tablero de control	C		
5	Verificacion de toma de voltaje de alimentacion	C		
6	Limpieza de Variador de frecuencia	C		
7	Ajuste de bornas de potencia y control de variador de frecuencia	C		
8	Medición de voltaje de Baterias	C		
9	Revision de fuente de emergencia	C		
CABINA				
1	Limpieza a caja de conexiones, inspección de cabina.	C		
2	Ajuste de bornas de conexión de caja de inspección	C		
3	Verificación de alumbrado de parte superior de cabina	C		
4	Verificación de funcionamiento de parada de emergencia de caja de inspección	C		
5	Verificación de funcionamiento de selector de Norma/inspección y pulsadores bajar, subir.	C		
6	Limpieza, verificación y ajustes de Switch de acuñamiento de paracaídas	C		
7	Limpieza, verificación de corral parte superior de cabina	C		
8	Limpieza, verificación de sensor DZ parada piso	C		
9	Limpieza en general, desengrasante, de techo de cabina	C		
10	Limpieza, verificación y ajuste de bornas de variador de puertas de cabina	C		
11	Limpieza, verificación de Switch de series de puertas de cabina	C		
12	Limpieza, verificación de funcionamiento de puertas de cabina (hojas, espadín, guías colgantes, excéntricas, guayas de puertas)	C		
13	Limpieza, verificación y ajuste de correa de puertas de cabinas.	C		
14	Limpieza y verificación y ajustes de zapatas de puertas de cabina	C		
15	Limpieza, verificación y ajuste de quicio de puerta de cabina	C		
16	Limpieza, verificación de parte inferior de cabina	C		
17	Verificacion de nivel de piso	C		
18	Verificacion de alumbrado de cabina y limpeza de techo falso	C		
19	Verificacion de botonera de cabina	C		
	TOTALES:	38	0	
Conformidad:				100%

EVIDENCIA POR ITEM DE CHECKLIST

ITEM #1 — REVISION DE POLEA DE MOTOR Y DESVIO

DETALLE



Foto 1. *Item #1 - Detalle*



Foto 2. *Item #1 - Detalle*

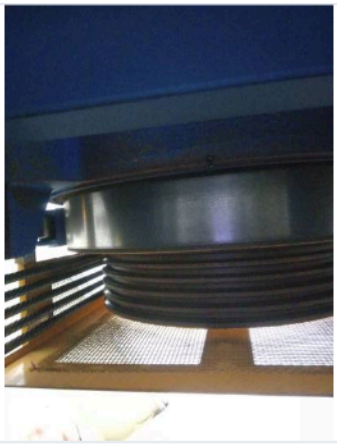


Foto 3. *Item #1 - Detalle*

ITEM #2 — REVISION Y CALIBRACION DE FRENO DE MAQUINA

DETALLE



Foto 1. *Item #2 - Detalle*



Foto 2. *Item #2 - Detalle*



Foto 3. *Item #2 - Detalle*

ITEM #3 — REVISION DE DESLIZAMIENTO DE CABLES DE TRACCION



Foto 1. *Item #3 - Detalle*

ITEM #4 — LIMPIEZA A MAQUINA DE TRACCION

DETALLE



Foto 1. *Item #4 - Detalle*



Foto 2. *Item #4 - Detalle*

ITEM #5 — REVISION DE SUJECCION DE MAQUINA DE TRACCION

DETALLE



Foto 1. *Item #5 - Detalle*



Foto 2. *Item #5 - Detalle*

ITEM #6 — AJUSTE DE CONEXIONES DE POTENCIA DE MAQUINA DE TRACCION



Foto 1. *Item #6 - Detalle*

ITEM #7 — REVISION DE CABLES DE TRACCION



Foto 1. *Item #7 - Detalle*

ITEM #8 — REVISION Y LIMPIEZA DE LIMITADOR DE VELOCIDAD

DETALLE

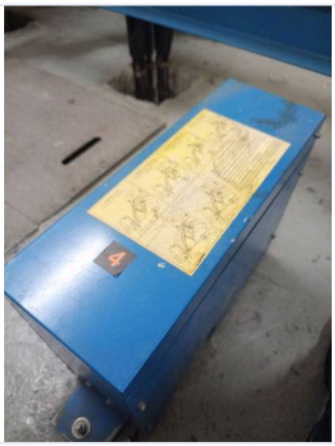


Foto 1. *Item #8 - Detalle*



Foto 2. *Item #8 - Detalle*

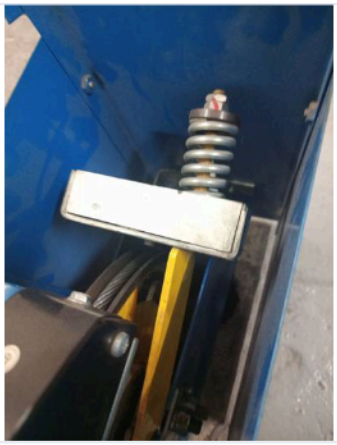


Foto 3. *Item #8 - Detalle*

ITEM #9 — VERIFICACION DE SEGURIDADES STOP DE BANCADA, SWITCH DE LIMITADOR DE VELOCIDAD

DETALLE

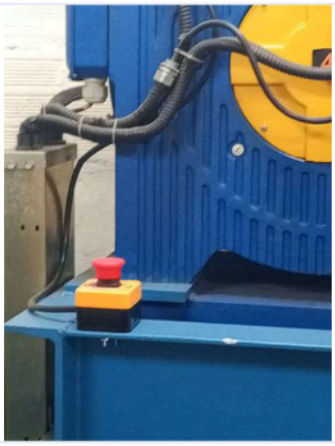


Foto 1. *Item #9 - Detalle*

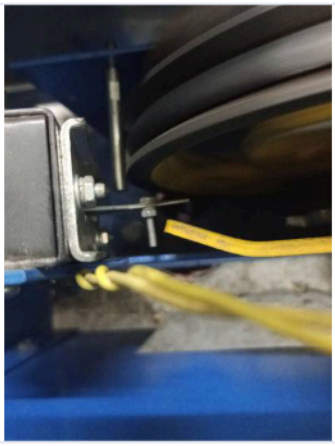


Foto 2. *Item #9 - Detalle*

ITEM #10 — LIMPIEZA GENERAL DE CUARTO DE MAQUINAS

DETALLE



Foto 1. *Item #10 - Detalle*



Foto 2. *Item #10 - Detalle*

ITEM #1 — LIMPIEZA GENERAL DE TABLERO DE CONTROL

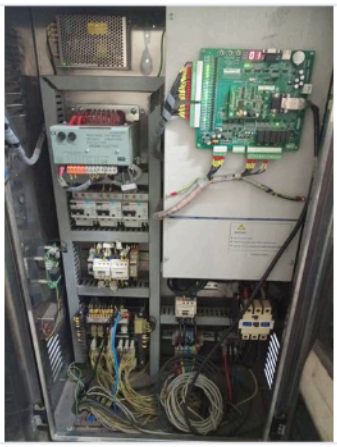


Foto 1. *Item #1 - Detalle*

ITEM #2 — VERIFICACION Y AJUSTE DE BORNAS DE CONTACTORES , RELED Y BREAKER DE CONTROL,BREAKER DE POTENCIA ,FUENTE DE ALIMENTACION

DETALLE

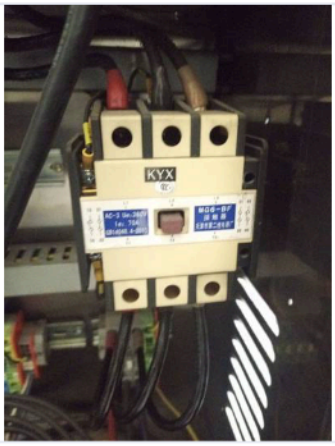


Foto 1. *Item #2 - Detalle*

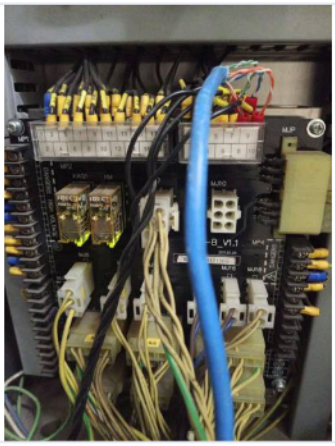


Foto 2. *Item #2 - Detalle*

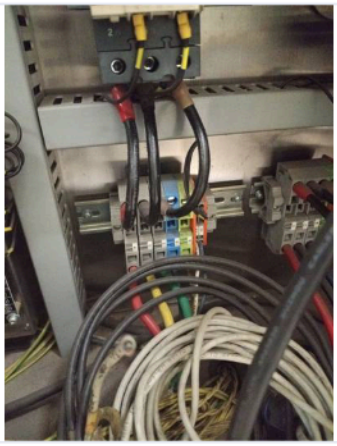


Foto 3. *Item #2 - Detalle*

ITEM #3 — LIMPIEZA DE TARJETA DE CONTROL



Foto 1. *Item #3 - Detalle*

ITEM #4 — AJUSTE DE BORNAS DE TABLERO DE CONTROL

DETALLE

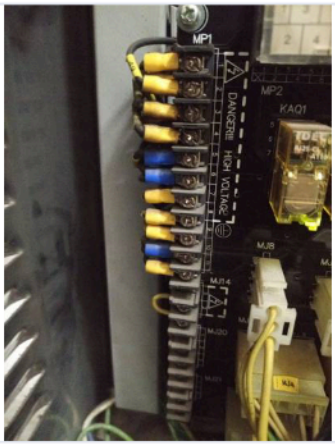


Foto 1. *Item #4 - Detalle*

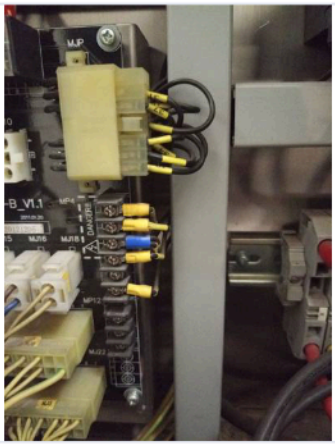


Foto 2. *Item #4 - Detalle*

ITEM #5 — VERIFICACION DE TOMA DE VOLTAJE DE ALIMENTACION



Foto 1. *Item #5 - Detalle*

ITEM #6 — LIMPIEZA DE VARIADOR DE FRECUENCIA

DETALLE



Foto 1. *Item #6 - Detalle*

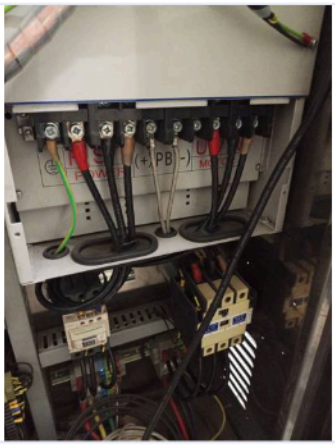


Foto 2. *Item #6 - Detalle*

ITEM #7 — AJUSTE DE BORNAS DE POTENCIA Y CONTROL DE VARIADOR DE FRECUENCIA

DETALLE

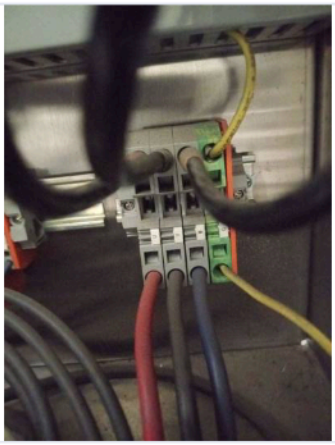


Foto 1. *Item #7 - Detalle*

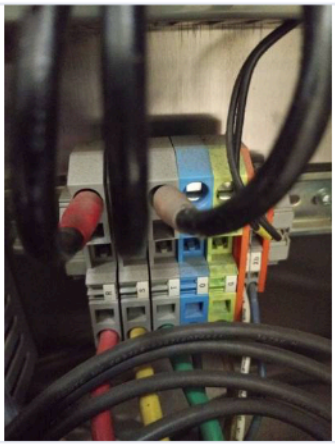


Foto 2. *Item #7 - Detalle*

ITEM #8 — MEDICIÓN DE VOLTAJE DE BATERIAS



Foto 1. *Item #8 - Detalle*

ITEM #9 — REVISION DE FUENTE DE EMERGENCIA

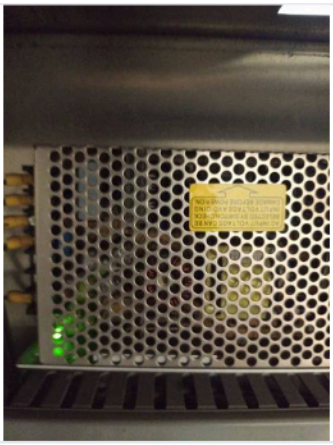


Foto 1. *Item #9 - Detalle*

ITEM #1 — LIMPIEZA A CAJA DE CONEXIONES, INSPECCIÓN DE CABINA.

DETALLE

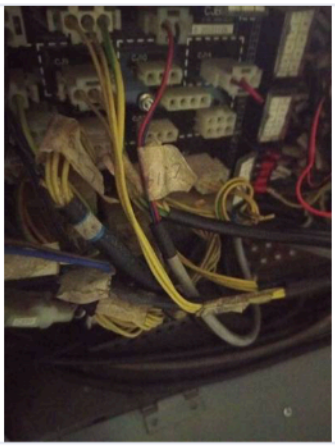


Foto 1. *Item #1 - Detalle*

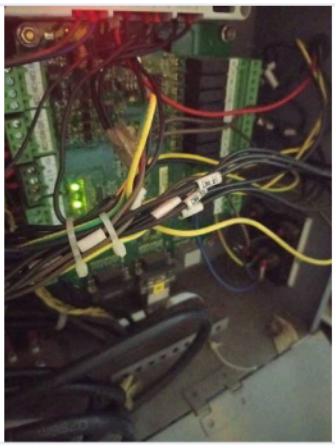


Foto 2. *Item #1 - Detalle*

ITEM #2 — AJUSTE DE BORNAS DE CONEXIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN

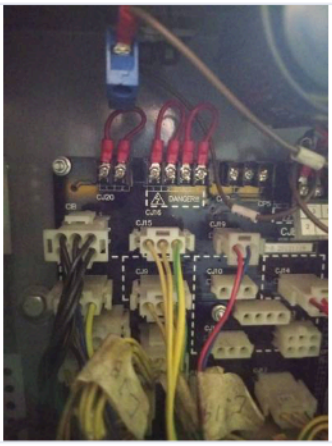


Foto 1. *Item #2 - Detalle*

ITEM #3 — VERIFICACIÓN DE ALUMBRADO DE PARTE SUPERIOR DE CABINA

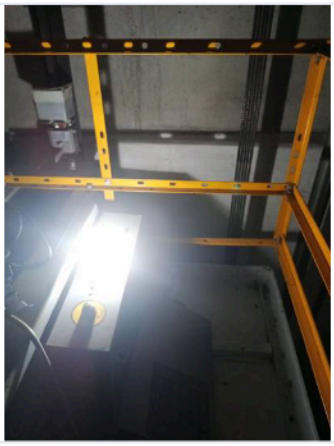


Foto 1. *Item #3 - Detalle*

ITEM #4 — VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE PARADA DE EMERGENCIA DE CAJA DE INSPECCIÓN

DETALLE



Foto 1. *Item #4 - Detalle*

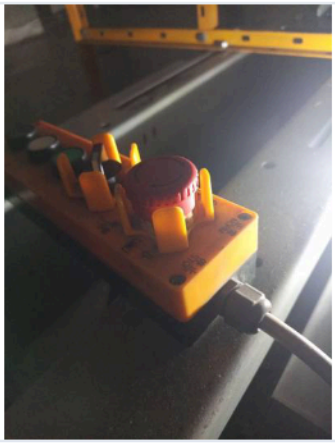


Foto 2. *Item #4 - Detalle*

ITEM #5 — VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE SELECTOR DE NORMA/INSPECCIÓN Y PULSADORES BAJAR, SUBIR.



Foto 1. *Item #5 - Detalle*

ITEM #6 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN Y AJUSTES DE SWITCH DE ACUÑAMIENTO DE PARACAÍDAS



Foto 1. *Item #6 - Detalle*

ITEM #7 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN DE CORRAL PARTE SUPERIOR DE CABINA

DETALLE

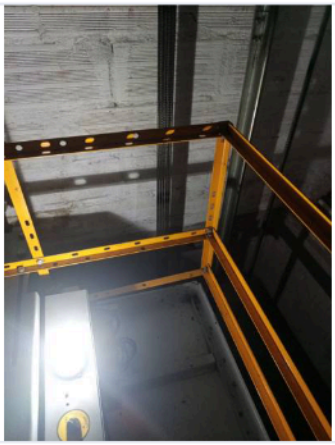


Foto 1. *Item #7 - Detalle*

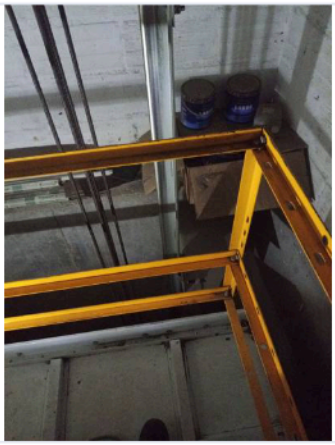


Foto 2. *Item #7 - Detalle*

ITEM #8 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN DE SENSOR DZ PARADA PISO



Foto 1. *Item #8 - Detalle*

ITEM #9 — LIMPIEZA EN GENERAL, DESENGRASANTE, DE TECHO DE CABINA

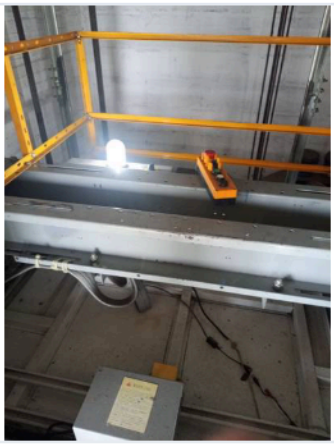


Foto 1. *Item #9 - Detalle*

ITEM #10 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN Y AJUSTE DE BORNAS DE VARIADOR DE PUERTAS DE CABINA

DETALLE



Foto 1. *Item #10 - Detalle*

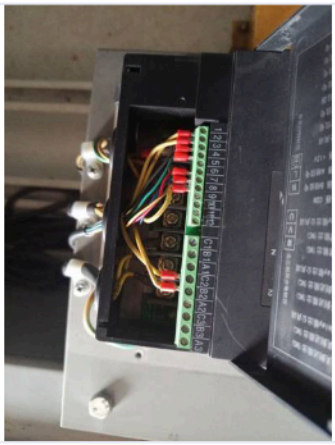


Foto 2. *Item #10 - Detalle*

ITEM #11 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN DE SWITCH DE SERIES DE PUERTAS DE CABINA



Foto 1. *Item #11 - Detalle*

ITEM #12 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE PUERTAS DE CABINA (HOJAS, ESPADÍN, GUÍAS COLGANTES, EXCÉNTRICAS, GUAYAS DE PUERTAS)

DETALLE



Foto 1. *Item #12 - Detalle*



Foto 2. *Item #12 - Detalle*



Foto 3. *Item #12 - Detalle*

ITEM #13 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN Y AJUSTE DE CORREA DE PUERTAS DE CABINAS.

DETALLE



Foto 1. *Item #13 - Detalle*



Foto 2. *Item #13 - Detalle*

ITEM #14 — LIMPIEZA Y VERIFICACIÓN Y AJUSTES DE ZAPATAS DE PUERTAS DE CABINA

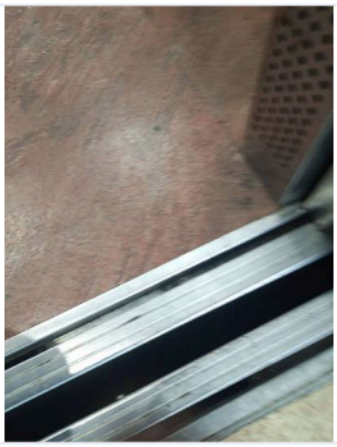


Foto 1. *Item #14 - Detalle*

ITEM #15 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN Y AJUSTE DE QUICIO DE PUERTA DE CABINA

DETALLE



Foto 1. *Item #15 - Detalle*

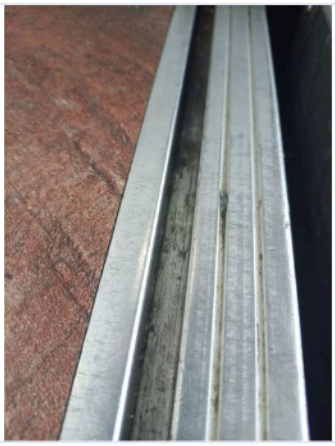


Foto 2. *Item #15 - Detalle*

ITEM #16 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN DE PARTE INFERIOR DE CABINA

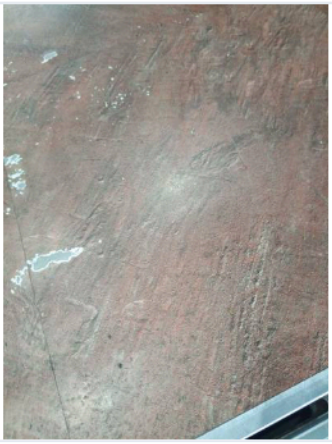


Foto 1. *Item #16 - Detalle*

ITEM #17 — VERIFICACION DE NIVEL DE PISO

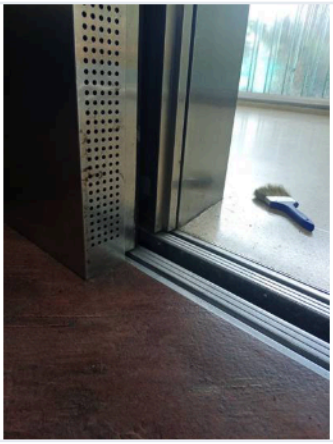


Foto 1. *Item #17 - Detalle*

ITEM #18 — VERIFICACION DE ALUMBRADO DE CABINA Y LIMPEZA DE TECHO FALSO

DETALLE

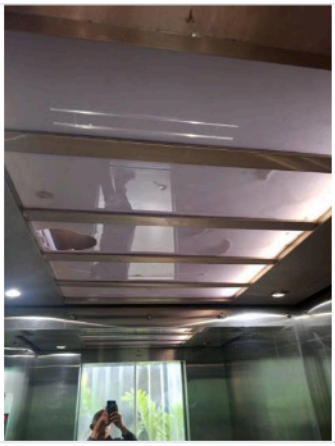


Foto 1. *Item #18 - Detalle*

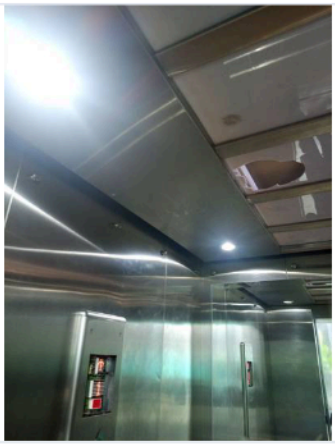


Foto 2. *Item #18 - Detalle*

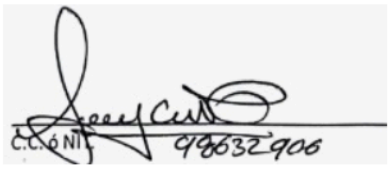
ITEM #19 — VERIFICACION DE BOTONERA DE CABINA



Foto 1. *Item #19 - Detalle*

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Francy Yanet ruda Pérez
Auxiliar Administrativa
CC. 1045050031
Fecha: 11/03/2026

ACTIVIDAD ACT-0004 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #4			
Fecha Programada:	13/03/2026	Fecha Ejecucion:	11/03/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	POL-ASC-004	Serial Externo:	N/A
Marca:	ALTIVONI	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:	Ascensor	Ubicacion:	Avenida Regional - Avenida Regional

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	1000 KG	Paradas:	7 P
Velocidad:	1 M/S	Cuarto de Máquinas:	Si
Voltaje:	220 VAC		

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN - MANTENIMIENTO ASCESNOR RUTINA 1				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINAS				
1	Revision de polea de motor y desvio	C		
2	Revision y calibracion de freno de maquina	C		
3	Revision de deslizamiento de cables de traccion	C		
4	Limpieza a maquina de traccion	C		
5	Revision de sujeccion de maquina de traccion	C		
6	Ajuste de conexiones de potencia de maquina de traccion	C		
7	Revision de cables de traccion	C		
8	Revision y limpieza de limitador de velocidad	C		
9	Verificacion de seguridades stop de bancada, switch de limitador de velocidad	C		
10	Limpieza general de cuarto de maquinas	C		
TABLERO DE CONTROL				
1	Limpieza general de tablero de control	C		
2	Verificacion y ajuste de bornas de contactores , reled y breaker de control,breaker de potencia ,fuente de alimentacion	C		
3	Limpieza de tarjeta de control	C		
	TOTALES:	38	0	
Conformidad:	100%			

LISTA DE VERIFICACIÓN - MANTENIMIENTO ASCESNOR RUTINA 1				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
4	Ajuste de bornas de tablero de control	C		
5	Verificacion de toma de voltaje de alimentacion	C		
6	Limpieza de Variador de frecuencia	C		
7	Ajuste de bornas de potencia y control de variador de frecuencia	C		
8	Medición de voltaje de Baterias	C		
9	Revision de fuente de emergencia	C		
CABINA				
1	Limpieza a caja de conexiones, inspección de cabina.	C		
2	Ajuste de bornas de conexión de caja de inspección	C		
3	Verificación de alumbrado de parte superior de cabina	C		
4	Verificación de funcionamiento de parada de emergencia de caja de inspección	C		
5	Verificación de funcionamiento de selector de Norma/inspección y pulsadores bajar, subir.	C		
6	Limpieza, verificación y ajustes de Switch de acuñamiento de paracaídas	C		
7	Limpieza, verificación de corral parte superior de cabina	C		
8	Limpieza, verificación de sensor DZ parada piso	C		
9	Limpieza en general, desengrasante, de techo de cabina	C		
10	Limpieza, verificación y ajuste de bornas de variador de puertas de cabina	C		
11	Limpieza, verificación de Switch de series de puertas de cabina	C		
12	Limpieza, verificación de funcionamiento de puertas de cabina (hojas, espadín, guías colgantes, excéntricas, guayas de puertas)	C		
13	Limpieza, verificación y ajuste de correa de puertas de cabinas.	C		Se realiza limpieza y ajuste
14	Limpieza y verificación y ajustes de zapatas de puertas de cabina	C		Se requiere cambio de rozaderas
15	Limpieza, verificación y ajuste de quicio de puerta de cabina	C		Sin novedad
16	Limpieza, verificación de parte inferior de cabina	C		Componentes en buen estado
17	Verificacion de nivel de piso	C		Quipo nivelado
18	Verificacion de alumbrado de cabina y limpeza de techo falso	C		Se requiere cambio de iluminación de cabina
19	Verificacion de botonera de cabina	C		Revisión
	TOTALES:	38	0	
Conformidad:				**100%**

EVIDENCIA POR ITEM DE CHECKLIST

ITEM #1 — REVISION DE POLEA DE MOTOR Y DESVIO

DETALLE



Foto 1. *Item #1 - Detalle*



Foto 2. *Item #1 - Detalle*

ITEM #2 — REVISION Y CALIBRACION DE FRENO DE MAQUINA

DETALLE



Foto 1. *Item #2 - Detalle*



Foto 2. *Item #2 - Detalle*

ITEM #3 — REVISION DE DESLIZAMIENTO DE CABLES DE TRACCION



Foto 1. *Item #3 - Detalle*

ITEM #4 — LIMPIEZA A MAQUINA DE TRACCION

DETALLE



Foto 1. *Item #4 - Detalle*



Foto 2. *Item #4 - Detalle*

ITEM #5 — REVISION DE SUJECCION DE MAQUINA DE TRACCION

DETALLE



Foto 1. *Item #5 - Detalle*



Foto 2. *Item #5 - Detalle*

ITEM #6 — AJUSTE DE CONEXIONES DE POTENCIA DE MAQUINA DE TRACCION

DETALLE



Foto 1. *Item #6 - Detalle*

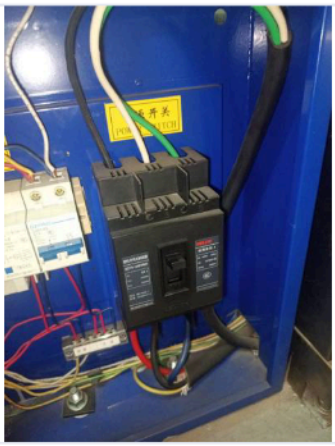


Foto 2. *Item #6 - Detalle*

ITEM #7 — REVISION DE CABLES DE TRACCION



Foto 1. *Item #7 - Detalle*

ITEM #8 — REVISION Y LIMPIEZA DE LIMITADOR DE VELOCIDAD



Foto 1. *Item #8 - Detalle*

ITEM #9 — VERIFICACION DE SEGURIDADES STOP DE BANCADA, SWITCH DE LIMITADOR DE VELOCIDAD

DETALLE



Foto 1. *Item #9 - Detalle*

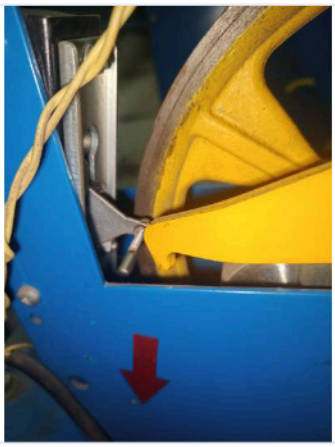


Foto 2. *Item #9 - Detalle*

ITEM #10 — LIMPIEZA GENERAL DE CUARTO DE MAQUINAS

DETALLE



Foto 1. *Item #10 - Detalle*



Foto 2. *Item #10 - Detalle*

ITEM #1 — LIMPIEZA GENERAL DE TABLERO DE CONTROL

DETALLE



Foto 1. *Item #1 - Detalle*

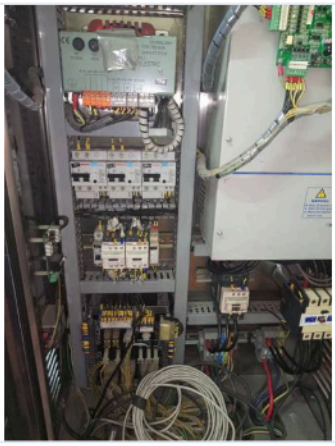


Foto 2. *Item #1 - Detalle*

ITEM #2 — VERIFICACION Y AJUSTE DE BORNAS DE CONTACTORES , RELED Y BREAKER DE CONTROL,BREAKER DE POTENCIA ,FUENTE DE ALIMENTACION

DETALLE

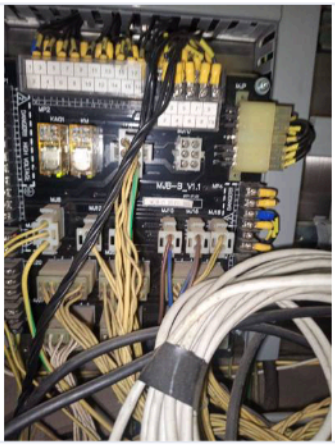


Foto 1. *Item #2 - Detalle*



Foto 2. *Item #2 - Detalle*

ITEM #3 — LIMPIEZA DE TARJETA DE CONTROL



Foto 1. *Item #3 - Detalle*

ITEM #4 — AJUSTE DE BORNAS DE TABLERO DE CONTROL

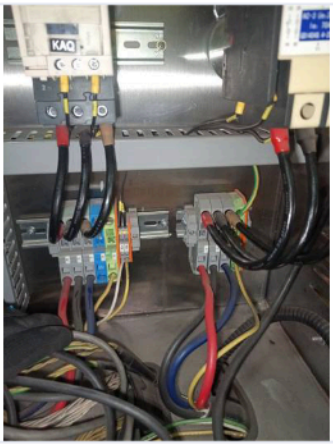


Foto 1. *Item #4 - Detalle*

ITEM #5 — VERIFICACION DE TOMA DE VOLTAJE DE ALIMENTACION



Foto 1. *Item #5 - Detalle*

ITEM #6 — LIMPIEZA DE VARIADOR DE FRECUENCIA



Foto 1. *Item #6 - Detalle*

ITEM #7 — AJUSTE DE BORNAS DE POTENCIA Y CONTROL DE VARIADOR DE FRECUENCIA

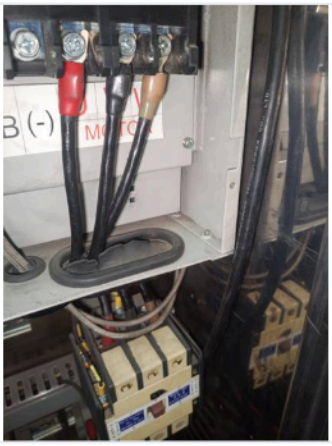


Foto 1. *Item #7 - Detalle*

ITEM #8 — MEDICIÓN DE VOLTAJE DE BATERIAS



Foto 1. *Item #8 - Detalle*

ITEM #9 — REVISION DE FUENTE DE EMERGENCIA

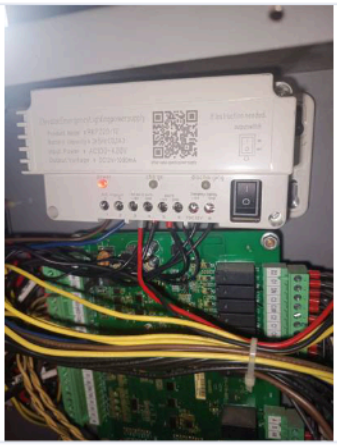


Foto 1. *Item #9 - Detalle*

ITEM #1 — LIMPIEZA A CAJA DE CONEXIONES, INSPECCIÓN DE CABINA.

DETALLE

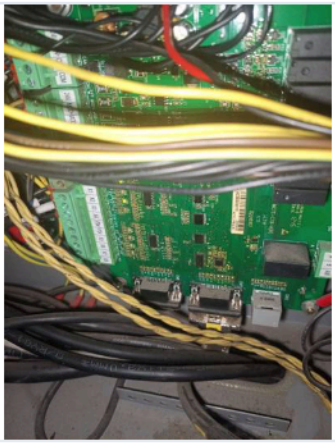


Foto 1. *Item #1 - Detalle*

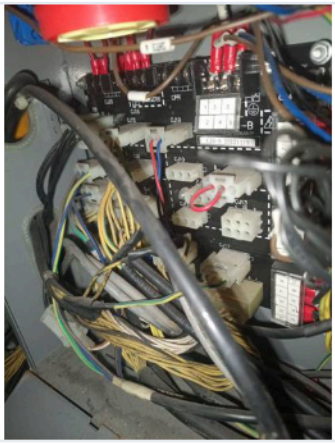


Foto 2. *Item #1 - Detalle*

ITEM #2 — AJUSTE DE BORNAS DE CONEXIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN

DETALLE



Foto 1. *Item #2 - Detalle*



Foto 2. *Item #2 - Detalle*

ITEM #3 — VERIFICACIÓN DE ALUMBRADO DE PARTE SUPERIOR DE CABINA

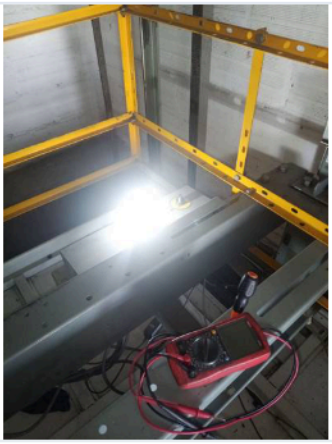


Foto 1. *Item #3 - Detalle*

ITEM #4 — VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE PARADA DE EMERGENCIA DE CAJA DE INSPECCIÓN



Foto 1. *Item #4 - Detalle*

ITEM #5 — VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE SELECTOR DE NORMA/INSPECCIÓN Y PULSADORES BAJAR, SUBIR.



Foto 1. *Item #5 - Detalle*

ITEM #6 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN Y AJUSTES DE SWITCH DE ACUÑAMIENTO DE PARACAÍDAS

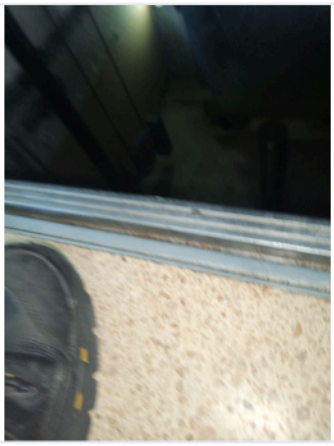


Foto 1. *Item #6 - Detalle*

ITEM #7 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN DE CORRAL PARTE SUPERIOR DE CABINA



Foto 1. *Item #7 - Detalle*

ITEM #8 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN DE SENSOR DZ PARADA PISO



Foto 1. *Item #8 - Detalle*

ITEM #9 — LIMPIEZA EN GENERAL, DESENGRASANTE, DE TECHO DE CABINA



Foto 1. *Item #9 - Detalle*

ITEM #10 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN Y AJUSTE DE BORNAS DE VARIADOR DE PUERTAS DE CABINA



Foto 1. *Item #10 - Detalle*

ITEM #11 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN DE SWITCH DE SERIES DE PUERTAS DE CABINA



Foto 1. *Item #11 - Detalle*

ITEM #12 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE PUERTAS DE CABINA (HOJAS, ESPADÍN, GUÍAS COLGANTES, EXCÉNTRICAS, GUAYAS DE PUERTAS)

DETALLE



Foto 1. *Item #12 - Detalle*



Foto 2. *Item #12 - Detalle*

ITEM #13 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN Y AJUSTE DE CORREA DE PUERTAS DE CABINAS.

DETALLE



Foto 1. *Item #13 - Detalle*



Foto 2. *Item #13 - Detalle*

ITEM #14 — LIMPIEZA Y VERIFICACIÓN Y AJUSTES DE ZAPATAS DE PUERTAS DE CABINA



Foto 1. *Item #14 - Detalle*

ITEM #15 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN Y AJUSTE DE QUICIO DE PUERTA DE CABINA



Foto 1. *Item #15 - Detalle*

ITEM #16 — LIMPIEZA, VERIFICACIÓN DE PARTE INFERIOR DE CABINA

DETALLE



Foto 1. *Item #16 - Detalle*



Foto 2. *Item #16 - Detalle*



Foto 3. *Item #16 - Detalle*

ITEM #17 — VERIFICACION DE NIVEL DE PISO

DETALLE



Foto 1. *Item #17 - Detalle*

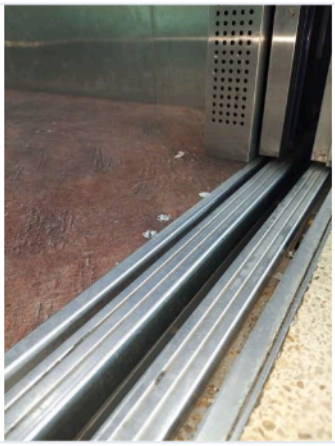


Foto 2. *Item #17 - Detalle*

ITEM #18 — VERIFICACION DE ALUMBRADO DE CABINA Y LIMPEZA DE TECHO FALSO

DETALLE



Foto 1. *Item #18 - Detalle*



Foto 2. *Item #18 - Detalle*

ITEM #19 — VERIFICACION DE BOTONERA DE CABINA

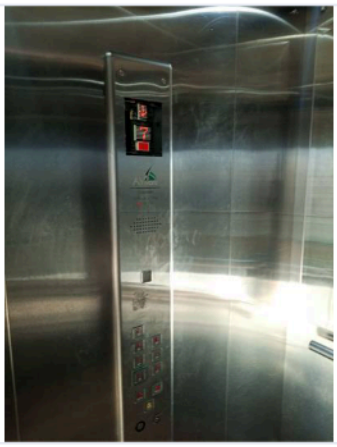


Foto 1. *Item #19 - Detalle*

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR

C.C. ó NIT 99632906

Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR

Francy Yanet ruda Pérez
Auxiliar Administrativa
CC. 1045050031
Fecha: 11/03/2026

RESUMEN DEL PERÍODO

Período #2: 01/03/2026 al 31/03/2026

4
Total Actividades

100%
Conformidad Global

1
Técnicos Participantes

0
Actividades Sin Checklist

CONFORMIDAD POR TIPO DE ACTIVIDAD

Tipo	Total	Conforme	Deficiente	% Conformidad
Mantenimiento Preventivo	152	152	0	100%
Total:	**152**	**152**	**0**	**100%**

CONFORMIDAD POR EQUIPO

Equipo	Total	Conforme	Deficiente	% Conformidad
POL-ASC-001 (Ascensor)	38	38	0	100%
POL-ASC-002 (Ascensor)	38	38	0	100%
POL-ASC-003 (Ascensor)	38	38	0	100%
POL-ASC-004 (Ascensor)	38	38	0	100%
Total:	**152**	**152**	**0**	**100%**

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL



Juan Daniel Torres Rivas
CC. 1082216187

En representación de Quantium Ingeniería S.A.S

POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID	FORMATO PARA PAGAR PROVEEDORES Y CONVENIOS POR CUOTAS	Código: FFN54 Versión: 08

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: QUANTIUM INGENIERIA S.A.S

C.C. ó N.I.T.: 901796514-8 **FECHA: 05/02/2026**

NÚMERO DE C.R.P: 1522 **CONTRATO: 55117-2026** **VALOR C.R.P: 25.444.000**

NÚMERO CUOTA	NUMERO DE FACTURA Y/O CUENTA DE COBRO	CENTRO DE COSTOS	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR A PAGAR	SALDO	FECHA DE REMISIÓN	FIRMA DEL INTERVENTOR RESPONSABLE
1	FEV 295	32016201	2302103090270503	1.904.000	23.540.000	24/02/2026	
2	FEV 312	32016201	2302103090270503	2.356.200	21.183.800	19/03/2026	DanielaGarcia

NOTA: Los centros de costos y los rubros presupuestales son unicamente los asignados en el Certificado de Registro Presupuestal. Si el saldo final es mayor que 0 (Cero), el interventor debe autorizar liberar dichos recursos mediante razonero o correo electronico, indicando el rubro presupuestal o centro de costos del cual se van a liberar los recursos. (los pagos autorizados no pueden superar el valor del C.R.P.).

icontec ISO 9001 SC5206-1 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID	**INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA DE CONTRATO O CONVENIO**	Código: FLG66 Versión: 04

Fecha de Elaboración	19 DE MARZO DE 2026			**Informe No.**	2
Período de seguimiento	**Desde**	MARZO		**Hasta**	MARZO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	**Razón Social Contratista / Conveniado**	**NIT / No. de documento**
55117-2026	QUANTIUM INGENIERIA S.A.S	901796514-8

Objeto contractual

Servicio de mantenimiento preventivo y suministro de repuestos requeridos para los ascensores en la sede Medellín.

	Plazo	**Fecha de Inicio**	**Fecha de Terminación**
Inicial	330 días calendario	11/02/2026	31/12/2026
Prórroga No.			
	Valor	**RP No.**	**Fecha RP**
Inicial	$25.444.000	1522	5 de febrero de 2026
Adición N.			
Total			

Porcentaje de Ejecución

Nombre del Supervisor	DANIELA GARCIA CASTAÑO	**C.C.**	1038336003
Nombre del Interventor(Si aplica)		**C.C./NIT**	
Nombre del Ordenador de Gasto	OSCAR ALBERTO GAVIRIA PALACIO		

2. SEGUIMIENTO TÉCNICO (NO APLICA PARA OBRA - ESTE SE HACE CON ANEXOS)

ACTVIDADES /ENTREGABLES	**DESCRIPCIÓN DE LO REALIZADO**	**MEDIO DE VERIFICACIÓN**
Previo a la realización de todas las actividades el contratista deberá realizar un recorrido en el cual identificará todos los equipos y su estado, entregando un informe donde se detalle el estado de los equipos, los posibles repuestos a los que haya lugar, fotografías y la programación de los mantenimientos. El recorrido y el informe se realizará y entregará en los primeros quince (15) días posteriores a la firma del acta de inicio del contrato. El servicio de mantenimiento se debe realizar a los cuatro (4) ascensores marca ALTIVONI.	- Se recibió por parte del contratista el día 18 de febrero de 2026 el informe inicial solicitado.	Correo electrónico – digital

icontec ISO 9001 SC5206-1 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

El mantenimiento se realizará de manera mensual.	Se realizó el mantenimiento mensual el día 6 de marzo de 2026	Visita por parte del contratista y formato de visita
El mantenimiento incluye todas las operaciones necesarias para un funcionamiento seguro y deseado de la instalación y sus componentes	En este pago se encuentra discriminada las actividades realizadas	Informe contratista
ARTÍCULOS RECIBIDOS o AVANCES (Cuando aplique)		
N/A		

3. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL		
OBLIGACIONES GENERALES	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
Presentar el informe inicial de diagnóstico para inicio de actividades de mantenimiento.	**CUMPLE**	
Informes periódicos de las actividades realizadas al supervisor previo al pago. La periodicidad se definirá en el acta de inicio del contrato.	**CUMPLE**	
Acordar con el Supervisor del contrato el plan de trabajo a desarrollar, el cual incluirá las actividades descritas en este numeral.	**CUMPLE**	
Cumplir con el objeto del contrato en la forma dentro del plazo establecido en el contrato, de conformidad con las especificaciones técnicas señaladas en los estudios previos y la invitación.	**CUMPLE**	
Acatar las recomendaciones del supervisor, como enlace directo entre el Politécnico y el Contratista.	**CUMPLE**	
Contar con la infraestructura administrativa, operacional y logística necesaria para el cumplimiento del contrato. (equipos, arnés, elevador o andamios, sistemas anti caídas, cuerdas, escaleras de mano, entre otros).	**CUMPLE**	
El personal deberá contar con carnet y demás elementos de protección personal, así como con la indumentaria de trabajo que lo	**CUMPLE**	

acredite como empleado de la empresa contratada.		
Atender los requerimientos que sean formulados por el supervisor y para efectos de ejecutar en debida forma el contrato.	**CUMPLE**	
Abstenerse de facturar por encima del presupuesto disponible, de acuerdo con el valor del contrato.	**CUMPLE**	
Presentar factura electrónica o cuenta de cobro, acorde con la resolución 042 del 05 de mayo de 2020 de la DIAN.	**CUMPLE**	
Realizar el pago oportuno de la seguridad social en salud, pensiones y ARL.	**CUMPLE**	
Presentar la factura equivalente (FFN74) (cuando aplique).	**CUMPLE**	
Presentar junto con la factura o cuenta de cobro, el certificado del pago de aportes a la seguridad social y parafiscal del personal utilizado para la ejecución del contrato.	**CUMPLE**	
Al finalizar el mes y con la entrega de cada factura el CONTRATISTA deberá hacer entrega de un informe detallado de los elementos, insumos y/o actividades realizadas durante la ejecución de los trabajos. Dicho informe deberá contener como mínimo el detalle de las actividades realizadas, insumos entregados, registro fotográfico, valor de la actividad y el listado detallado de los equipos intervenidos.	**CUMPLE**	
El proponente deberá tener domicilio en alguno de los municipios del Valle de Aburrá, para garantizar la atención inmediata en caso de alguna necesidad prioritaria.	**CUMPLE**	
Para desarrollar actividades de trabajo en altura los operarios del contratista requieren del cumplimiento de trabajo seguro en alturas (cumpliendo con la normativa actual vigente: Resolución 3673 de 2008, Resolución 1409 de 2012, y Resolución 1903 de 2013).	**CUMPLE**	

Las demás relacionadas con el objeto del contrato.	**CUMPLE**	
OBLIGACIONES AMBIENTALES	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
Suministrar la información necesaria para el control sobre los riesgos ambientales que se hayan identificado en la matriz de aspectos e impactos ambientales referentes a la contratación de bienes y servicios, cuando aplique.	**CUMPLE**	
Demostrar las competencias del personal en las actividades a desarrollar.	**CUMPLE**	
Durante la ejecución del contrato el contratista deberá verificar el cumplimiento de las normas reglamentarias sobre gestión ambiental, seguridad y salud en el trabajo SG-SST, medicina preventiva, higiene y seguridad industrial y los demás aspectos inherentes que han sido establecidos o establezca la ley y los organismos de control.	**CUMPLE**	
Para el cumplimiento del objeto contractual, el contratista debe cumplir con todos los protocolos de bioseguridad establecidos por la Institución.	**CUMPLE**	
Establecer e implementar una adecuada gestión de los residuos generados por la actividad de la misma, según las disposiciones vigentes al efecto.	**CUMPLE**	
En caso de accidente de carácter ambiental, la empresa debe establecer y ejecutar un plan de emergencias o procedimiento de actuación.	**CUMPLE**	
OBLIGACIONES SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
Procurar el cuidado integral de su salud.	**CUMPLE**	
Usar adecuadamente los elementos de protección personal (EPP) necesarios para ejecutar la actividad contratada.		
Informar al interventor o supervisor la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales inmediatamente ocurran.	**CUMPLE**	

Cumplir las normas, reglamentos e instrucciones del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST.	**CUMPLE**	
Reportar a la Administradora de Riesgos Laborales los accidentes de trabajo y enfermedades laborales.	**CUMPLE**	
Cumplir con todos los requisitos para la prevención de accidentes y enfermedades laborales del personal propio y/o el de los proveedores de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente que rija en la materia, y dando aplicación en lo que corresponda al Manual para Contratistas del POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID.	**CUMPLE**	
Tener curso de alturas y acatar las directrices por SST del Politécnico.	**CUMPLE**	

APORTES SEGURIDAD SOCIAL / PARAFISCALES	
NÚMERO DE PLANILLA	**FECHA DE PAGO**
9501027852	4/03/2026
El contratista acreditó que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.	
REGISTROS FOTOGRÁFICOS (NO APLICA PARA OBRA - ESTE SE HACE CON ANEXOS)	

4. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

DETALLE		**VALOR**	**CUENTA DE COBRO / FACTURA**	
Valor Total Contrato/Convenio		$25.444.000	**No.**	**FECHA**
Pago No.	**1**	$1.904.000	FEV 295	23/02/2026
Pago No.	**2**	$2.356.200	FEV 312	19/03/2026
Pago No.	**3**	$		
Pago No.	**4**	$		
Saldo Contrato/Convenio		$21.183.800		
Observaciones				

CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS			
DETALLE		**No. EGRESO**	**FECHA**
Comprobante de Pago No.	**1**	**183526**	**5/03/2026**
Comprobante de Pago No.	**2**		

Comprobante de Pago No.	**3**		
Comprobante de Pago No.	**4**		
Observaciones			

5. ANOTACIONES ADICIONALES

6. ANEXOS (Marque con un X)

X	Cuenta de cobro o Factura
X	Planilla de pago de Seguridad Social o Parafiscales
X	Informe de actividades del contratista
	Acta de entrega del bien y/o servicio adquirido
	Copia de Bitácora de Obra
	Actas suscritas durante el período
	Balance de mayores y menos cantidades de obra
	Cronograma de Obra
X	Otro: Formato de visita

7. FIRMA DEL SUPERVISOR

Nombre	DANIELA GARCIA CASTAÑO	
Correo electrónico	dgarcia@elpoli.edu.co	
Dependencia	DIRECCION SERVICIOS GENERALES	Firma

8. FIRMA DEL INTERVENTOR (CUANDO APLIQUE)

Nombre		
C.C. o NIT		
Correo electrónico		Firma