

<b>No. CONTRATO</b>	CD-014-2026	<b>No. CUENTA COBRO / FACTURA</b>	003
---------------------	-------------	-----------------------------------	-----

<b>INFORME No.</b>	<b>PERIODO EVALUADO (Desde DD/MM/AAAA Hasta DD/MM/AAAA)</b>	<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA</b>
002	01 al 30 de Marzo de 2026	Carlos Mario Zapata carrasquilla
<b>OBJETO</b>		
<p>“Prestación de servicios profesionales para brindar asesoría jurídica y administrativa en materia urbanística y de ordenamiento territorial, orientada a la correcta aplicación, interpretación y ejecución de las normas que regulan el uso, ocupación y aprovechamiento del suelo, en armonía con las directrices y metas del componente “Territorio sostenible e inteligente” del eje estratégico 3: territorio integral y sostenible para la paz, del plan de desarrollo municipal “somos innovadores para el futuro 2024-2027”.</p>		<b>NOMBRE DEL SUPERVISOR</b>
		<b>Arbey David Garavito Córdoba</b>
<b>DEPENDENCIA INTERESADA</b>	Planeación y Desarrollo Territorial	<b>CARGO:</b> secretario de Planeación y Desarrollo Territorial
<b>INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS</b>		
<b>ACTIVIDADES DESARROLLADAS</b>	<b>NUMERAL(ES) DEL ALCANCE DEL OBJETO AL QUE SE LE DA CUMPLIMIENTO</b>	<b>SOPORTES/EVIDENCIAS DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Respuesta a derecho de petición con radicado electrónico N° 1444050326 interpuesto por los señores ERIKA YULIETH MOLINA HENAO; JUAN DAVID PATIÑO PEREZ y MARIANA PUERTA PATIÑO.</li> <li>2. Respuesta a petición interpuesta por el señor JADER ORLANDO GONZALEZ AGUDELO, del 20 de febrero de 2026, radicada bajo el N.º 202600945. (prorroga)</li> <li>3. Respuesta a petición interpuesta por el señor ADRIÁN FERNANDO PÉREZ ROLDÁN.</li> <li>4. Respuesta a petición interpuesta por el señor WINSTON TEHUMY ZULUAGA MIRANDA.</li> <li>5. Respuesta a queja interpuesta por el señor WINSTON TEHUMY ZULUAGA MIRANDA, relacionada con presunta infracción urbanística.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Asesorar y proyectar a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial en la respuesta a derechos de petición y tutelas que se interpongan con respecto a ordenamiento territorial y solicitudes en las diferentes modalidades de licencia.</li> </ol>	Soportes en el link anexo.

<b>No. CONTRATO</b>	CD-014-2026	<b>No. CUENTA COBRO / FACTURA</b>	003
---------------------	-------------	-----------------------------------	-----

<p>6. Respuesta oficio de la comisión seccional de disciplina judicial, en el marco de proceso disciplinario de radicado 2025-01830.</p> <p>7. Respuesta a objeciones presentadas en el proceso de licencia urbanística con radicado N°05664-0-25-174.</p>		
<p>Se proyectaron las siguientes actas de observaciones y revisiones de los diferentes procesos urbanísticos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 05664-0-26-21 del 27 de febrero de 2026, en proceso de licencia de construcción modalidad obra nueva a favor del señor JESUS ALBERTO TAMAYO ZULUAGA.</li> <li>● Acta de observaciones en el trámite 05664-0-26-25 del 27 de febrero de 2026, licencia de subdivisión presentada por NAIRA DE JESUS MAYA MUÑOZ y otros.</li> <li>● Revisión de licencia urbanística de construcción en modalidad de OBRA NUEVA al a favor del señor PASCUAL RODRIGO TAMAYO VELÁSQUEZ, tramite 05664-0-25-181</li> <li>● Prorroga a resolución N°062 del 24 de marzo de 2023.</li> <li>● Acta de observaciones tramite con radicado 05664-0-26-15 del 13 de febrero del 2026, licencia de construcción obra nueva.</li> </ul>	<p>2. Asesorar a la secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial respecto a los trámites para la expedición de resoluciones de licencias urbanísticas.</p>	<p>Soportes en el link anexo.</p>

<b>No. CONTRATO</b>	CD-014-2026	<b>No. CUENTA COBRO / FACTURA</b>	003
---------------------	-------------	-----------------------------------	-----

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acta de observaciones en tramite de licencia de construcción modalidad obra nueva, radicado 05664-0-26-19 del 20 de febrero del 2026.</li> <li>• Acta de observaciones en tramite de licencia de construcción modalidad obra nueva, radicado 05664-0-26-23 del 27 de febrero del 2026.</li> <li>• Acta de observaciones en tramite de licencia de subdivisión con radicado N°05664-0-26-7.</li> <li>• Acta de observaciones en tramite de subdivisión urbana con radicado 05664-0-26-11</li> <li>• Acta de observaciones en licencia de subdivisión con radicado 05664-0-26-024 del 27 de febrero de 2026.</li> <li>• Acta de observaciones en licencia de construcción modalidad obra nueva, radicado 05664-0-26-020 EL 24 de febrero del 2026.</li> <li>• Acta de observaciones en tramite de subdivisión urbana, radicado 05664-0-26-024 del 27 de febrero de 2026.</li> </ul>		
<p>Se realizaron Tres (3) visitas presenciales a la entidad en el mes de febrero, donde se atendieron usuarios, se resolvieron inquietudes, consultas relacionadas con la misionalidad de la secretaria de planeación y desarrollo territorial, así como en las labores jurídicas propias relacionadas con trámites urbanísticos.</p>	<p>5. Realizar visita presencial a las instalaciones del municipio con el fin de coordinar criterios con otros asesores y funcionarios de la alcaldía, cuando sea necesario</p>	<p>Soportes en el link anexo.</p>

<b>No. CONTRATO</b>	CD-014-2026	<b>No. CUENTA COBRO / FACTURA</b>	003
---------------------	-------------	-----------------------------------	-----

<ul style="list-style-type: none"> <li>Resolución de licencia en modalidad obra nueva radicado 05664-0-25-205 a favor del señor Francisco Javier cruz.</li> <li>Resolución de desistimiento del trámite de licencia bajo el radicado No. 05664-0-25-109, licencia de reconocimiento y aprobación de planos PH.</li> <li>Resolución en licencia de subdivisión con radicado 05664-0-25-197 a favor de ELIANA YISED ZAPATA PÉREZ y otros.</li> <li>Resolución en licencia de subdivisión con radicado 05664-0-25-197 a favor de ELIANA YISED ZAPATA PÉREZ y otros.</li> <li>Resolución de corrección de licencia N° 455 del 10 de marzo de 2026.</li> </ul>	<p>7. Proyectar los actos administrativos de trámite desde el punto de vista jurídico, como también el acto administrativo final sea de negación, desistimientos y/o aprobación de licencias.</p>	Soportes en el link anexo.
---	---	----------------------------

<b>VALOR CONTRATO (\$):</b>	<b>\$62.488.800</b>
-----------------------------	---------------------

<b>VALOR FACTURADO (\$):</b>	<b>\$3.787.200</b>
------------------------------	--------------------

<b>RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA</b>		
--	--	--

No. PAGO	VALOR PAGADO	SALDO
001	\$3.408.480	<b>\$ 59.080.320</b>
002	\$3.787.200	<b>\$55.293.120</b>

<b>INFORMACIÓN APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL</b>			
---	--	--	--

<b>Número de planilla:</b>	83278552	<b>Periodo pagado:</b>	febrero
<b>ARL que cotizó (según planilla):</b>	SURA	<b>Tipo de riesgo cotizado:</b>	1

<b>DOCUMENTOS ANEXOS AL INFORME</b>			
-------------------------------------	--	--	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>Cuenta de cobro.</li> <li>Registro presupuestal- CRP.</li> <li>Planilla de pago a la seguridad social.</li> </ul>
--

<b>No. CONTRATO</b>	CD-014-2026	<b>No. CUENTA COBRO / FACTURA</b>	003
---------------------	-------------	-----------------------------------	-----

- Evidencias en el link: <https://drive.google.com/drive/folders/1YdmVaziL1u-OEVxBXynGNKpp3qVJEEgT>

**FIRMA DEL CONTRATISTA**

**El Contratista certifica que:**

- 1) La información relacionada dentro del informe de las actividades desarrolladas, en cumplimiento del Alcance del objeto, es verídica.
- 2) Se dio cumplimiento con las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social y cumplió con los aportes al Sistema General de Seguridad Social (Artículo 1 del Decreto 1273 de 2018)

**Firma del Contratista**

