**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 0108-2025**

# MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA

## INFORME TÉCNICO DE AVANCE PARCIAL

**PERIODO DE EJECUCIÓN:**

**01 DE DICIEMBRE AL 31 DE ENERO**

**CONTRATISTA:**
**CORPORACIÓN PRESERVAR**

**PRESENTADO A:**
**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA GUAJIRA**
**CORPOGUAJIRA**

**RIOHACHA, LA GUAJIRA**

**MARZO 2026**





Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

**CONTENIDO** **pág.**

1. INTRODUCCIÓN ....3
2. OBJETIVO DEL INFORME ....3
3. METODOLOGÍA Y COMPROMISO CONTRACTUAL ....3
3.1 Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha. ....3
3.2 Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten. ....3
3.3 Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar. ....4
4. AVANCES EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DURANTE EL PERIODO ....4
4.1 Actividad 1. Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha. ....4
4.1.1 Planificación del Riego. ....4
4.1.2 Concertación del Tipo de Riego. ....6
4.1.3 Rendimiento de la actividad 1. ....6
4.2 Actividad 2. Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar. ....8
4.2.1 Recuperación y adecuación de dos secciones de bulevar. ....8
4.3 Actividad 3. Realizar resiembra de material vegetal en areas donde se ameriten ....10
4.3.1 Siembra de material vegetal (arbustos) en las dos secciones de bulevar adecuados. ....10
4.3.2 Resiembra de material vegetal (arbustos y Palmeras) en zonas requeridas. ....12
4.4 OTRAS ACCIONES DE VALOR AGREGADO. ....14
4.4.1 Acompañamiento y articulación con el Operador de alumbrado publico ....14
5. REGISTRO FOTOGRÁFICOS GENERAL ....14
6. ANÁLISIS DEL AVANCE GENERAL ....15





Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como propósito registrar y documentar las actividades realizadas durante los dos primeros meses, correspondientes al periodo entre el 01 de diciembre al 31 de enero, en el marco del contrato de Obra Pública No. COP 0108 de 2025, cuyo objeto es: MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA, con acta de inicio el día 01 de diciembre de 2025.

## 2. OBJETIVO DEL INFORME

Reportar a la Corporación Autónoma Regional de La Guajira CORPOGUAJIRA, como entidad contratante en este proceso, las actividades adelantadas durante la ejecución del contrato 0108 de 2025 que tienen como objeto MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA.

## 3. METODOLOGÍA Y COMPROMISO CONTRACTUAL

Para el cumplimiento del presente contrato se contempla la siguiente metodología de actividades:

### 3.1 Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.

La actividad debe consistir en la recolección y retiro de los residuos sólidos arrojados en el separador, retiro de material vegetal invasor, remoción permanente de suelo, plateo en tallo de palmeras Las actividades de mantenimiento se iniciarán en el tercer mes de actividades.
**Meta:** Ciento veinte (120) jornales, durante los meses tres (3) y cuatro (4).

Además, se debe garantizar el mantenimiento en la hidratación (riego) permanente, el mantenimiento de hidratación se inicia en el primer mes del cronograma y estará en desarrollo hasta el último mes del contrato. La actividad se desarrollará con el apoyo de un camión cisterna. Con ello se previene el impacto de las altas temperaturas y la escasez de lluvias que podrían afectar la estabilidad y desarrollo natural del jardín.
**Meta:** Riego semanal, durante cuatro (4) meses.

### 3.2 Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten.

Reemplazar el porcentaje de plántulas perdidas.
Por diversas causas, un alto porcentaje de plantas no han logrado adaptarse al nuevo ecosistema, es necesario retirar del jardín las plantas perdidas y reemplazarlas por nuevas plántulas que logren adaptarse al nuevo ecosistema.
**Meta:** veinticinco (25) palmeras y mil (1000) arbustos para jardín.





Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

### 3.3 Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar.

Recuperar dos secciones del Bulevar.

Frente al edificio Mar Azul y al aviso "Yo Amo a Riohacha" están dos secciones del bulevar que fueron intervenidas con ocasión del montaje del nuevo puente sobre el Rio Ranchería. Estas secciones no alcanzaron a ser intervenidas con el establecimiento del jardín. Se debe hacer un trabajo de recuperación de suelos y siembra de plántulas de jardín para en estas secciones para completar la totalidad del bulevar.

**Meta:** Dos (2) secciones del Bulevar.

## 4. AVANCES EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo de este mes en cumplimiento del presente contrato se lograron los siguientes avances en las actividades 1, 2 y 3, de acuerdo con el cronograma aprobado.

### 4.1 Actividad 1. Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.

#### 4.1.1 Planificación del Riego.

Para dar inicio, se inició con una reunión del equipo profesional, técnico y personal de apoyo, donde se establecieron los horarios de riego, la forma del riego y el tipo de riego a implementar durante la ejecución del presente proyecto.

El horario se estableció teniendo en cuenta la hora de apertura de la empresa Aqualia. Desde las 7:30 AM. Según la disponibilidad del cargue del carrotanque de la siguiente manera:

*Tabla 1. Horarios de Riego.*

| PRIMER RUTEO DEL RIEGO | SEGUNDO RUTEO DEL RIEGO | DÍAS DE RIEGO |
|---|---|---|
| 08:00 AM | 09:30 AM o 05: 00 PM | De lunes a viernes |

Los horarios de riego quedaron establecidos como se evidencia en la tabla 1. Quedó como alternativa la hora del segundo ruteo del riego para las horas de la tarde, en el caso que el camión cisterna no alcance a ser cargado antes de las 10:00 A.M. El riego se realiza diariamente de lunes a viernes en toda el área de ejecución del proyecto.

Los horarios fueron establecidos lo más temprano posible, o en horas de la tarde para minimizar la evaporación por las altas temperaturas.





Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

## REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

| | |
|---|---|
| | |
| **Foto 1:** Fila Cargue del camión cisterna | **Foto 2:** Acompañamiento en el ruteo del Riego |
| | |
| **Foto 3:** Acompañamiento en el ruteo del Riego | **Foto 4:** Acompañamiento en el ruteo del Riego |




Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

### 4.1.2 Concertación del Tipo de Riego.

Se definieron dos tipos de riego los cuales fueron coordinados por el equipo profesional y técnico.

- Riego tipo aspersión: Simulando la lluvia se riega desde arriba tratando de mojar toda la planta, la cual ayuda a eliminar el polvo y la suciedad.

- Riego por inundación controlada: El agua se dirige de manera directa al suelo para que se distribuya por toda el área, dejando el área inundada, generando una mayor absorción por las raíces de las plantas. Este tipo de riego se implementa mayormente en la zona de las palmeras procurando responder a las solicitudes del contratante.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD**

<table>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>Foto 1: Riego por inundación.</td><td>Foto 2: Riego por aspersión.</td></tr>
</table>

### 4.1.3 Rendimiento de la actividad 1.

La actividad se realizó cotidianamente con el logro de un (1) riego diario a las plantas y palmeras de la jardinera del bulevar de la avenida la Marina, en el tramo comprendido entre el centro cultural Departamental y el final del bulevar en el sector de centro recreacional en Anás Mai.

El riego se realizó mediante camión cisterna con capacidad de siete mil litros, lo que requirió dos (2) ruteos por día, para un total de catorce mil litros (14000 L) por día, de acuerdo a la planificación y tipo de riego concertado, realizando cubrimiento de hidratación de todas las plantas de las distintas variedades presentes en la jardinera en los horarios establecidos, con un alcance total durante las nueve semanas desarrolladas en el periodo de los dos primeros meses de ejecución.





Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

## REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

| | |
|---|---|
| | |
| **Foto 1:** Riego ruteo 1. | **Foto 2:** Sector inicio del Riego ruteo 1. |
| | |
| **Foto 3:** Riego ruteo 2. | **Foto 4:** Sector final Riego ruteo 2. |





Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

**REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD**

| | |
|---|---|
| | |
| **Foto 5:** Riego por aspersión a palmera. | **Foto 6:** Sector inicio del Riego ruteo 2. |

## 4.2 Actividad 2. Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar.

### 4.2.1 Recuperación y adecuación de dos secciones de bulevar.

Esta actividad da inició con la planificación de las acciones acorde con el cronograma de actividades y lineamientos a seguir, para lograr la adecuada recuperación de las dos secciones identificadas del bulevar a intervenir las cuales se encuentran ubicadas Frente al edificio Mar Azul y al aviso “Yo Amo a Riohacha”. La meta se logró en su totalidad para el periodo establecido según el cronograma de actividades.

Primeramente se realizó visita de inspección y acompañamiento con el operador de alumbrado público, previa mediación del director de servicios públicos de Riohacha. Durante la visita a la zona a intervenir se revisó y confirmó por parte del coordinador operativo de mantenimiento, en las dos secciones de bulevares a recuperar y adecuar como jardineras, no se presenta circuitos de energía ni ninguna infraestructura del sistema de alumbrado que pueda ser afectado por la excavación y cambio de sustrato.

Se confirmó que en el bulevar frente al Yo amo a Riohacha, la empresa retiró la acometida subterránea para cuando estaban realizando la construcción del puente sobre el rio Ranchería, mientras que en el bulevar frente al edificio Mar Azul el cableado es por vía aérea. En este sentido no es posible afectación alguna al sistema. Se recomendó dejar un margen de 10 cm a las señales y el poster de energía existente en este bulevar.





Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

Operativamente primero se realizó el retiro del material estéril del interior del bulevar, hasta una profundidad de 30 cm. Posteriormente se realizó el acopio y transporte del material estéril el cual fue dispuesto de manera controlada por la Corporación Preservar. Posteriormente se realizó el vertimiento y distribución del sustrato fértil (arena negra), en remplazo del material estéril extraído, con el fin de que las nuevas plantas cuenten con los nutrientes necesarios para obtener un mayor porcentaje de supervivencia.
**Meta:** Dos (2) secciones del Bulevar recuperadas.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD**

<table>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>Foto 1: Recuperación de sección de bulevar frente al edificio Mar Azul.</td><td>Foto 2: Recuperación de sección de bulevar frente a Yo Amo Riohacha.</td></tr>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>Foto 3: Adecuación del Bulevar para siembra.</td><td>Foto 4: Adecuación del Bulevar para siembra.</td></tr>
</table>





Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

### 4.3 Actividad 3. Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten

#### 4.3.1 Siembra de material vegetal (arbustos) en las dos secciones de bulevar adecuados.

Una vez que se adecuó el suelo con arena fértil en las dos secciones de bulevar se procedió a realizar la siembra con arbustos de jardín. Las especies seleccionadas para estas zonas fueron Coral de flor roja, Tuyyo de flor roja, y Agave, dando un toque de colorido a la zona. Las plántulas fueron seleccionadas de acuerdo a la capacidad de resistencia a las condiciones de clima y respuesta de alta adaptación a las zonas así como del tamaño regular de crecimiento los cuales no interrumpen con la visibilidad en los tramos viables donde se sembraron.

En los dos bulevares adaptados se sembraron en total quinientos treinta (530) arbustos en una combinación de estas tres especies, realizando una ubicación de (60) agaves, en los sectores de las esquinas del bulevar, (210 ) Colares en dos hileras en las zonas laterales, mientras que (260) Tuyyo en tres o cuatro hileras en la zona media del separador, de acuerdo a la anchura de este, realizando un distanciamiento de 25 cm entre plántulas y una concentración aproximada de 16 plantas por metro cuadrado. Adicionalmente se sembraron dos (2) palmas de la variedad kentia, en el bulevar frente a YO AMO A RIOHACHA y una (1) palma en el bulevar frente al edificio Mar azul.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD**

| | |
|---|---|
| | |
| **Foto 1:** Siembra de material vegetal, en Bulevar frente Yo Amo a Riohacha. | **Foto 2:** Siembra de material vegetal, en Bulevar frente Yo Amo a Riohacha. |





Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

| | |
|---|---|
| | |
| **Foto 3:** Siembra de material vegetal. | **Foto 4:** Siembra de material vegetal. |

| | |
|---|---|
| | |
| **Foto 5:** Siembra de material vegetal, bulevar Mar Azul. | **Foto 6:** Siembra de material vegetal en Bulevar Mar Azul. |





Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

**4.3.2 Resiembra de material vegetal (arbustos y Palmeras) en zonas requeridas.**

Esta actividad se inició con un recorrido general en el área de intervención del proyecto, donde se identificaron las áreas que ameritan una resiembra de arbustos y palmeras y las áreas donde es necesario retirar las plantas perdidas y reemplazarlas por nuevas.

Esta actividad fue ejecutada en su totalidad con la siembra de cuatrocientos setenta (470) arbustos (30 Corales, 140 Tuyyo y 300 Uvita de playa) y veintidós (22) palmeras de la variedad Kentia, las cuales se ubicaron en las áreas que estaban afectadas, además de las tres (3) palmeras y los quinientos treinta (530) arbustos sembrados en las nuevas secciones de bulevar adecuadas cumpliendo con la meta programada en el cronograma de actividades para el periodo en ejecución.

Mientras que los Corales y Tuyyo de la variedad de flor roja fueron sembrados en el sector del bulevar del sector del centro cultural, las uvitas de playa se sembraron en reposición de las plántulas afectadas donde se identificaron claros por múltiples afectaciones, sin intervenir debajo de los árboles de Neem, en la cual no se han logrado establecer ni una sola uvita en procesos anteriores.

Por su parte las palmas de variedad kentia se sembraron en reposición de palmas Cola de Zorro que estaban totalmente marchitas en el tramo total del jardín de la avenida la Marina, logrando resembrar trece (13) de ellas entre el sector de la carrera 9 y el puente, otras nueve (9) palmeras se resembraron entre el sector del hotel Mar Azul y Anás Mai. Las otras tres (3) palmeras se ubicaron en los dos nuevos bulevares recién acondicionados.

**Meta:** veinticinco (25) palmeras y mil (1000) arbustos para jardín.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD**

<table>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>Foto 1: Resiembra de material vegetal uvita.</td><td>Foto 2: Resiembra de material vegetal uvita.</td></tr>
</table>





Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

| | |
|---|---|
| | |
| **Foto 3:** Limpieza para resiembra de arbustos. | **Foto 4:** Limpieza para resiembra de arbustos. |

| | |
|---|---|
| | |
| **Foto 5:** Resiembra de arbustos por el centro Cultural. | **Foto 6:** Resiembra de arbustos por el centro Cultural. |

| | |
|---|---|
| | |
| **Foto 5:** Resiembra de palmeras. | **Foto 6:** Resiembra de palmeras. |





Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

## 4.4 OTRAS ACCIONES DE VALOR AGREGADO.

### 4.4.1 Acompañamiento y articulación con el Operador de alumbrado publico

Se realizo una concertación y acompañamiento en compañía del coordinador de alumbrado público, con el fin de evitar daños en las dos secciones del bulevar a intervenir.

Luego del recorrido e inspección se evidencio que, en área de intervención, de las dos secciones de bulevar no cuentan con fluido eléctrico que pueda ser afectado por la actividad a ejecutar en esta zona, dándole luz verde a las acciones de recuperación y adecuación de las dos secciones del bulevar.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD**

| | |
|---|---|
| | |
| **Foto 1:** Acompañamiento e inspección coordinador de Alumbrado público. | **Foto 2:** Acompañamiento e inspección coordinador de Alumbrado público. |

## 5. REGISTRO FOTOGRÁFICOS GENERAL

En el siguiente enlace se encuentra archivada la galería de imágenes fotográficas y videos en formato original, captados durante las diferentes acciones adelantadas en el desarrollo del proyecto.
https://drive.google.com/drive/folders/1vjQqjrMF4_v6k9YLjnxFry7WsqT_XZoV?usp=drive_link





Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

## 6. ANÁLISIS DEL AVANCE GENERAL

En el mes de enero se alcanzó un avance de 74,6 %, logrando un avance acumulado de 78,57 %.

| MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MATRÍZ DE AVANCE DE LAS ACTIVIDADES | | | | | | | | | | |
| Responsable: CORPORACIÓN PRESERVAR | | | | | | | | | | |
| Fecha de Informe: 31 de diciembre de 2025 | | | | | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | DESCRIPCIÓN TAREA | META | AVANCE DICIEMBRE | AVANCE ENERO | AVANCE FEBRERO | AVANCE MARZO | TOTAL REALIZADO | POR EJECUTAR | % DE AVANCE |
| 1. | Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha. | Retiro de residuos y maleza (jornales) | 120 | | | | | 0 | -120 | 0,0% |
| | | Hidratación por riego (semanal) | 18 | 5 | 4 | | | 9 | -9 | 50,0% |
| 2. | Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar. | Recuperación de dos secciones de bulevar | 2 | | 2 | | | 2 | 0 | 100,0% |
| | | Adecuación de bulevar para siembra | 2 | | 2 | | | 2 | 0 | 100,0% |
| 3. | Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten. | Siembra material vegetal (arbustos) | 1000 | | 1000 | | | 1000 | 0 | 100,0% |
| | | Resiembra de palmeras | 25 | | 25 | | | 25 | 0 | 100,0% |
| | | Jornales para resiembra | 25 | | 25 | | | 25 | 0 | 100,0% |
| AVANCE GENERAL | | | | | | | | | | 78,57% |

Atentamente,

**CARLOS YESID LIZARAZO**
Director Ejecutivo

**WILLIS ACOSTA VALDES**
Coordinador
Elaboró





Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975