

Espacio para
Logo Corporativo

COMPañA DE DESARROLLO
TERRITORIAL SAS
NIT 830.105.897-2
VDA PUEBLO VIEJO FINCA DON JUSTINO
Tel: (57) 3208527998
Sopó - Colombia
contabilidad@cideter.com.co



Factura electrónica de venta
No. CDTs 10

Señores	Municipio de Gachala		
NIT	800.094.671-7	Teléfono	(57) 3214926625
Dirección	Cra 4 5 18	Ciudad	Gachala - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	16/03/2026, 20:57
Expedición	16/03/2026, 20:57
Vencimiento	14/06/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto	Impto. Cargo	Impto. Rete.	Vr. Total
1	PRIMER PAGO DEL 5% DEL VALOR DEL CONTRATO No CONS-005-2025 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR EL PROCESO DE ACTUALIZACION Y AJUSTE DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DE TAL MANERA QUE SEA POSIBLE LA PRESENTACION DEL PROYECTO DE ACUERDO AL CONCEJO MUNICIPAL DE GACHALA	1.00	12,605,042.02	19 %	0 %	15,000,000.00

Total ítems: 1

Valor en Letras:

Quince millones de pesos m/cte

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2026-06-14 por \$ 15,000,000.00

Observaciones:

Total Bruto	12,605,042.02
IVA 19%	2,394,957.98
Total a Pagar	15,000,000.00

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764077942609 aprobado en 20240826 prefijo CDTs desde el número 1 al 10000 Vigencia: 24 Meses**

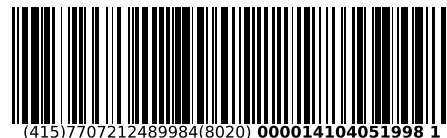
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 5x1000

CUFE: 69a0ea6a1f2148d8c24fc6d4a55ee34ad83a8d409024be6a29f192213b86b9802a7e3614cbc59e541fc5b0cedf27ef39

2. Concepto Actualización

4. Número de formulario

141040519981



(415)7707212489984(8020) 000014104051998 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

8 3 0 1 0 5 8 9 7

6. DV

2

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

25. Tipo de documento

1

26. Número de Identificación

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

COMPANÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL S A S

36. Nombre comercial

37. Sigla

CIDETER S A S

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Cundinamarca

2 5

40. Ciudad/Municipio

Sopó

7 5 8

41. Dirección principal

VDA PUEBLO VIEJO FINCA DON JUSTINO

42. Correo electrónico

gerencia@cideter.com.co

43. Código postal

44. Teléfono 1

5 6 2 6 4 8 1

45. Teléfono 2

3 5 5 4 0 0 8

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Ocupación

Actividad principal

Actividad secundaria

Otras actividades

46. Código

47. Fecha inicio actividad

48. Código

49. Fecha inicio actividad

50. Código

1 2

51. Código

52. Número establecimientos

7 1 1 2

2 0 0 2, 0 5, 2 9

6 8 2 0

2 0 0 2, 0 5, 2 9

6 2 0 1

9 9 0 0

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario 55- Informante de Beneficiarios Finales

07- Retención en la fuente a título de renta

08- Retención timbre nacional

09- Retención en la fuente en el impuesto

14- Informante de exógena

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

Exportadores

54. Código
 55. Forma
56. Tipo
Servicio
57. Modo
58. CPC **IMPORTANTE:** Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI NO

60. No. de Folios:

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

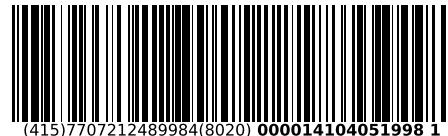
984. Nombre ROZO GONZALEZ YEISON ENRIQUE

985. Cargo Representante legal Certificado

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141040519981



(415)7707212489984(8020) 000014104051998 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

8 3 0 1 0 5 8 9 7

6. DV

2

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 2

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

1

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento	1. Constitución	2. Reforma		
71. Clase	0 5	0 5	82. Nacional	1 0 0 %
72. Número	2 6 4 6	3 7 6 0	83. Nacional público	0 . 0 %
73. Fecha	2 0 0 2, 0 5, 2 9	2 0 1 1, 1 1, 1 7	84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
74. Número de notaría	1 9	1 9	85. Extranjero	0 %
75. Entidad de registro	0 3	0 3	86. Extranjero público	0 . 0 %
76. Fecha de registro	2 0 0 2, 0 7, 1 8	2 0 1 2, 0 1, 1 7	87. Extranjero privado	0 . 0 %
77. No. Matrícula mercantil	1 1 9 7 6 4 1	0 1 1 9 7 6 4 1		
78. Departamento	1 1	1 1		
79. Ciudad/Municipio	4	4		
Vigencia				
80. Desde	2 0 0 2, 0 5, 2 9	2 0 1 2, 0 1, 1 7		
81. Hasta	2 0 1 2, 0 5, 2 8			

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Superintendencia de Sociedades

5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141040519981



(415)7707212489984(8020) 000014104051998 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

8 3 0 1 0 5 8 9 7

6. DV

2

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

Representación

1	98. Representación REPRS LEGAL PRIN		1 8		99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 2 0 9 1 2	
	100. Tipo de documento Cédula de Ciudadaní		101. Número de identificación 1 3 7 9 7 8 8 1 3 1		102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
	104. Primer apellido ROZO		105. Segundo apellido GONZALEZ		106. Primer nombre YEISON	
	107. Otros nombres ENRIQUE		108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV 110. Razón social representante legal	
2	98. Representación REPRS LEGAL SUPL		1 9		99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 2 0 9 1 2	
	100. Tipo de documento Cédula de Ciudadan		101. Número de identificación 1 3 5 2 8 1 8 7 2 8		102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
	104. Primer apellido CASTRO		105. Segundo apellido ARANGUREN		106. Primer nombre KAREM	
	107. Otros nombres IVON		108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV 110. Razón social representante legal	
3	98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación	
	100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
	104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre	
	107. Otros nombres		108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV 110. Razón social representante legal	
4	98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación	
	100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
	104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre	
	107. Otros nombres		108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV 110. Razón social representante legal	
5	98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación	
	100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
	104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre	
	107. Otros nombres		108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV 110. Razón social representante legal	

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141040519981



(415)7707212489984(8020) 000014104051998 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 8 3 0 1 0 5 8 9 7 2	6. DV 2	12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá	14. Buzón electrónico 3 2
---	------------	--	------------------------------

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadana 1 3	7 9 7 8 8 1 3 1		COLOMBIA
115. Primer apellido ROZO	116. Segundo apellido GONZALEZ	117. Primer nombre YEISON	118. Otros nombres ENRIQUE
119. Razón social			
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 0 5 0 6 2 4	123. Fecha de retiro
111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
119. Razón social			
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
119. Razón social			
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
119. Razón social			
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
119. Razón social			
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141040519981



(415)7707212489984(8020) 000014104051998 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

8 3 0 1 0 5 8 9 7

6. DV

2

12. Dirección seccional

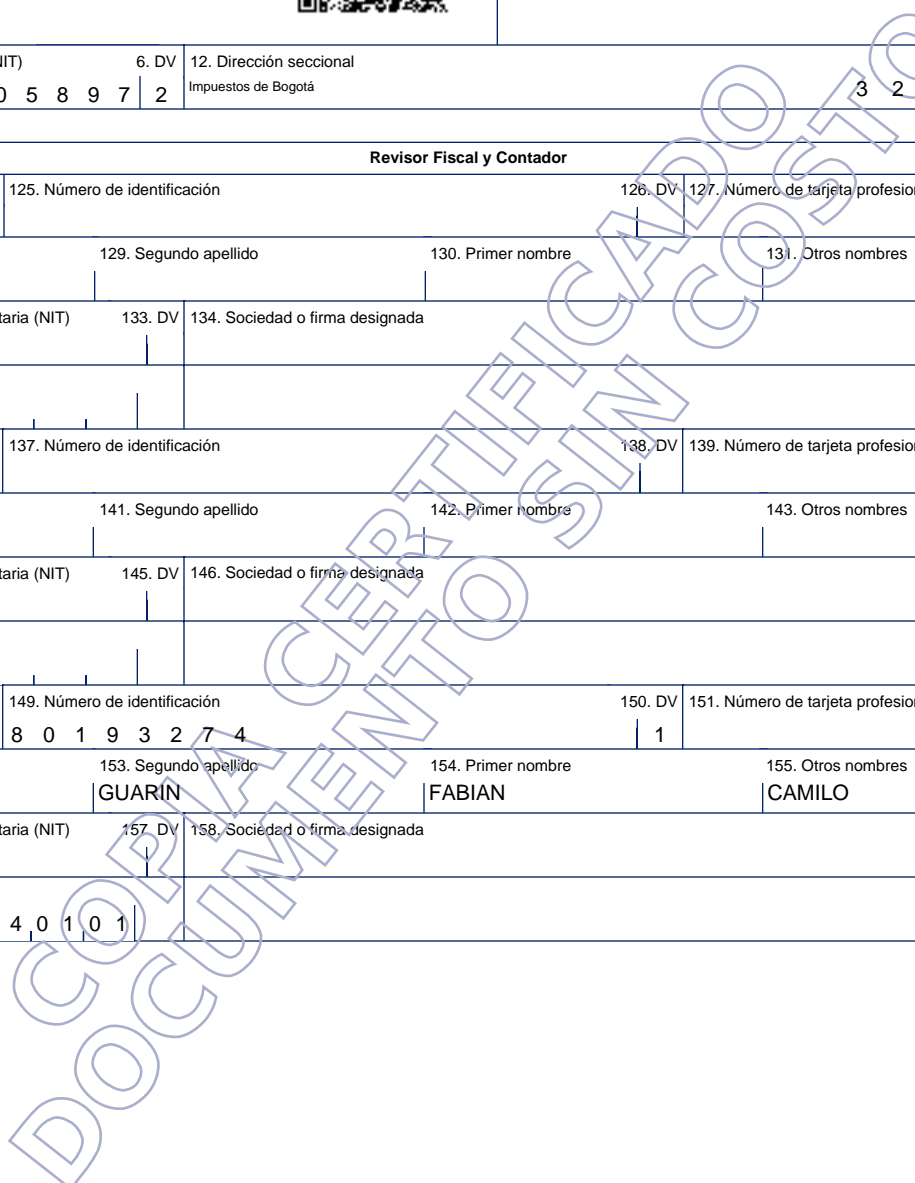
Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
	128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada	
	135. Fecha de nombramiento			
Revisor fiscal suplente	136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
	140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada	
	147. Fecha de nombramiento			
Contador	148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
	Cédula de Ciudadanía 1 3	8 0 1 9 3 2 7 4	1	2 1 2 8 2 0
	152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
	VILLAMIL	GUARÍN	FABIAN	CAMILO
156. Número de Identificación Tributaria (NIT)		157. DV	158. Sociedad o firma designada	
159. Fecha de nombramiento		2 0 2 4 0 1 0 1		





Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900097333-9
Razón Social del Operador de Información	SIMPLE S.A.
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2026-03-02, 08:46:37 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	febrero de 2026
Periodo de Cotización Para Salud	febrero de 2026
Empresa	YEISON ENRIQUE ROZO GONZALEZ
CEDULA CIUDADANIA	CC 79788131
Código Sucursal (Nombre)	()
Referencia de Pago/ Número Planilla	1079641372
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	104006940
Banco	(1051) - BANCO DAVIVIENDA
Valor	\$ 576.900
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	172.29.10.57

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intereses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	1	\$ 280.200	\$ 0
N860066942	EPS008	COMPENSAR ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	1	\$ 218.900	\$ 0
N860011153	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	1	\$ 42.700	\$ 0
N860066942	CCF24	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR	1	\$ 35.100	\$ 0
SubTotales:				\$ 576.900	\$ 0
Total a Pagar:					\$ 576.900



Certificado Bancario

23 de Diciembre de 2025

Señores:
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que COMPAIA DE DESARROLLO TERRITORIAL S A S identificado (a) con 830105897, a la fecha de expedición de ésta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No Producto	Fecha Apertura	Estado
Cuenta de ahorros	69030857911	2007-01-29	Activa

***Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

 **Bancolombia**

INFORME DE ACTIVIDADES

CONTRATO DE CONSULTORIA No. 005 de 2025

CIUDAD Y FECHA	Gachalá, 10 de Marzo de 2026
TIPO Y No. DEL CONTRATO O CONVENIO	CONTRATO DE CONSULTORIA No. 005 de 2025
Informe No.	Primero (01) Cronograma y documento de participación ciudadana
OBJETO	CONTRATAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN Y AJUSTE DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DE TAL MANERA QUE SEA POSIBLE LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE ACUERDO AL CONCEJO MUNICIPAL DE GACHALÁ.
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE PLANEACION Y CONTROL INTERNO
CONTRATISTA	COMPAÑIA DE DESARROLLO TERRITORIAL CIDETER SAS R/L: YEISON ENRIQUE ROZO GONZALEZ CC: 79.788.131
NIT. No.	830.105.897-2
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 300.000.000.00).
DURACIÓN DEL CONTRATO	Seis (06) meses a partir de la firma del acta de inicio.
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO	30 de DICIEMBRE de 2025.
FECHA DE INICIO	02 de Marzo de 2026.
FECHA DE TERMINACION	01 de septiembre de 2026.
NOMBRE DEL SUPERVISOR	HECTOR ANDRES DUARTE RAMIREZ SECRETARIO DE PLANEACION Y CONTROL INTERNO

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES FRENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS

ASPECTOS TECNICOS:

Teniendo en cuenta lo establecido contractualmente, para la presentación del presente informe se llevó a cabo del desarrollo de las siguientes actividades:

1. Definición del cronograma: se llevó a cabo la formulación del cronograma detallado de las fases y actividades a desarrollar para garantizar el cumplimiento de las mismas en acorde al tiempo proyectado contractualmente, asegurando un flujo de trabajo eficiente y permitiendo el monitoreo continuo del avance del proyecto.

2. Documento de participación ciudadana: se realizó la elaboración del documento de participación ciudadana que contiene la estrategia de participación de Actualización y Ajuste del Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Gachalá; compila las actividades de participación que se pretenden adelantar por la compañía de desarrollo territorial CIDETER S.A.S sobre la formulación y concertación del Esquema de Ordenamiento Territorial.

El documento se basó en articular de manera adecuada los principios de la planeación contemplados primeramente en el artículo 2, y el artículo 342 de la constitución política de Colombia, la Ley 388 de 1997 artículo 4 y artículo 22 y el Decreto Nacional 879 de 1998 entre otras normas vigentes.

3. Actividades técnicas complementarias: Tomando como referencia las actividades a desarrollar establecidas en el objeto contractual se ha participado en distintas reuniones de carácter técnico entre el equipo consultor, la administración municipal y la autoridad ambiental CORPOGUAVIO.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Con la consolidación del presente informe se cancelará el primer pago establecido contractualmente correspondiente al 5% de la ejecución física y presupuestal del contrato de consultoría No. 005 de 2025. Así:

- PRIMER PAGO:**

Pago del 5% del valor total del contrato a la entrega del cronograma y del documento de participación ciudadana por un monto de \$15.000.000.00 m/cte.

No.	DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR
PAGO No.1	Cronograma y documento de participación ciudadana	5%	\$ 15.000.000

- VALOR POR EJECUTAR:** \$285.000.000.00 m/cte

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Para el cumplimiento de contrato cuyo objeto es “CONTRATAR EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN Y AJUSTE DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DE TAL MANERA QUE SEA POSIBLE LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE ACUERDO AL CONCEJO MUNICIPAL DE GACHALÁ. “. Para el componente administrativo se adelantaron las acciones pertinentes respecto a la suscripción del acta de inicio y sus respectivas pólizas de amparo del contrato, las cuales a la fecha de la presentación del informe del asunto se encuentran vigentes. A la fecha no se ha presentado ninguna situación que altere o modifique la actividad contractual.

Para la presentación del primer informe (01), se deja constancia que por parte del contratista se cumple a cabalidad con los requisitos establecidos para el primer pago equivalente al 5% de la ejecución física y presupuestal. Como soporte de esto se cuenta con el producto No.1 compuesto por veinte (20) folios y una matriz de Excel con el cronograma, los cuales se anexan a presente informe.

Adicionalmente y de acuerdo con lo establecido contractualmente respecto a solicitud de información a distintas entidades se remitieron oficio para el levantamiento de información oficial a las siguientes entidades:

Agencia Catastral de Cundinamarca.

Agencia Nacional de Hidrocarburos.

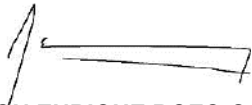
Agencia Nacional de Minería.

CORPOGUAVIO

Instituto geográfico Agustín Codazzi. -IGAC-

Municipio de Gachalá.

Cordialmente:



YEISON ENRIQUE ROZO GONZÁLEZ

Representante Legal

CIDETER S.A.S.

NIT: 830105897-2