



ACTA PARCIAL 002

ZERBE CONSORCIO CERRIL



Obra:	MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LA VEREDA EL CENTRO Y LAS PIÑAS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL - CESAR.	CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA No. LOP-001-2025	VALOR ACTA No.1 \$ 472.599.956,40	VALOR ACTA No.2 \$ 242.421.118	VALOR ACUMULADO \$ 715.021.077,14	VALOR POR EJECUTAR \$ 91.702.963,97
			AVANCE DE OBRA \$ 0,59	AVANCE DE OBRA 30,05%	AVANCE DE OBRA 88,63%	POR EJECUTAR 11,37%

NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA		CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA		MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LA VEREDA EL CENTRO Y LAS PIÑAS EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL - CESAR.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN		24 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ENTIDAD CONTRATANTE		MUNICIPIO DE BECERRIL
CONTRATISTA		No. LOP-001-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BECERRIL Y BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA S.A.S. - BROKA S.A.S
NIT		901167911-0
REPRESENTANTE LEGAL		LUISA FERNANDA DONADO AYALA
INTERVENTOR		CONSORCIO ZERBECERRIL
NIT		9 0 2 0 0 1 5 7 9 - 9
REPRESENTANTE LEGAL		SANTIAGO ELIAS MONTERROSA VASQUEZ
SUPERVISOR		ING. YUDIS ASTRID CUENTAS, SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS, MUNICIPIO DE BECERRIL

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CASA ASEGURADORA	No. DE POLIZA	AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
SURA	4370272	CALIDAD DEL SUMINISTRO	16/03/2026	15/03/2028	\$ 161.344.812,00
	4370272	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/10/2025	16/09/2026	\$ 161.344.812,00
	4370272	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	16/03/2026	16/03/2031	\$ 242.017.218,00
	4370272	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMN.	29/10/2025	16/03/2029	\$ 40.336.203,00
	013001038023	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	19/02/2026	16/03/2029	\$ 700.362.000,00
CONTROL FINANCIERO			CONTROL DE PLAZOS		
VALOR INICIAL	\$ 806.724.061,12	VALOR PRESENTE ACTA	\$ 242.421.118,00	PLAZO INICIAL	3 MESES
ANTICIPO (0%)	\$ -	VALOR AMORTIZADO	\$ -	PRORROGAS	45 DIAS
ADICIÓN	N/A	VALOR POR PAGAR	\$ 242.421.118,00	PLAZO ACTUALIZADO	4 MESES+ 15 DIAS
	\$ 806.724.061,12	VALOR POR AMORTIZAR	\$ -		N.A.

EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL, DEPARTAMENTO DEL CESAR, EL DÍA 6 DE MARZO DE 2026, SE ACORDÓ POR PARTE DE BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA S.A.S. - BROKA S.A.S, REPRESENTADO LEGALMENTE POR LUISA FERNANDA DONADO AYALA, EN SU CALIDAD DE CONSTRUCTOR; EL CONSORCIO ZERBECERRIL, REPRESENTADO LEGALMENTE POR SANTIAGO ELIAS MONTERROSA VASQUEZ, EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR; Y LA INGENIERA YUDIS ASTRID CUENTAS ZAMBRANO, EN SU CALIDAD DE SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE BECERRIL, DEPARTAMENTO DEL CESAR, SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA PARCIAL DE PAGO No. 002, DEL CONTRATO ARRIBA DESCRITO:

BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA S.A.S. - BROKA S.A.S

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
------	-------------	-----	-------	----------	----------

CERRAMIENTOS

1	PRELIMINARES				
1.1	TRAZADO Y REPLANTEO EN CERRAMIENTOS	ML	408,58	2.075,34	847.941,13
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE 2.1	ML	408,58	28.679,26	11.717.773,34
1.3	REMOCIÓN DE CERCAS DE ALAMBRE	ML	408,58	2.125,50	868.437,20
1.4	REMOCIÓN DE ARBOLES ALTURA ENTRE 2 A 3 MT Y DIAMETRO DE 15-20 CM (INCLUYE EXTRACCIÓN DE RAÍZ)	UND	22	218.791,37	4.813.410,22
SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES:					18.247.561,89

2	CIMENTACIONES				
2.1	EXCAVACION MANUAL EN CIMENTOS	m³	61,287	51.796,38	3.174.444,80
2.2	RELLENO SELECCIONADO, INCL. SUMISTRO Y COMPACTACION ON EQUIPO MECANICO EN CAPAS MAX DE 10 CM. PROOCOR AL 95%	m³	10,2145	200.166,13	2.044.596,96
2.3	SOLADO CONCRETO 2.000 PSI	m³	8.903125	875.104,69	7.791.166,43
2.4	CICLOPEOS 60% CONCRETO 12.3 Y 40% PIEDRA	m³	15,2	690.463,67	10.495.047,73
2.5	VIGA DE CIMENTACIÓN CONCRETO 3.000 PSI, DE 20X25	m³	20,429	1.141.992,86	23.329.772,23
2.6	ACERO DE REFUERZO POR DE 60.000 PSI	KG	3596,9192	8.998,32	32.366.242,56
2.7	ZAPATAS EN CONCRETO 3.000 PSI, DE 0,8x0,8x0,25m	m³	9,728	921.565,61	8.964.990,28
SUBTOTAL CAP. 2 CIMENTACIONES:					88.166.261,00

3	ESTRUCTURAS				
3.1	COLUMNAS EN CONCRETO 3.000 PSI	m³	5,76	1.429.737,83	8.235.288,87
3.2	ALFARJAS EN CONCRETO SEGUN DISEÑO, CONCRETO 3.000 PSI, SECCION 15 X 0,07	ML	381,08	35.956,42	13.702.272,34
3.3	ACERO DE REFUERZO POR DE 60.000 PSI	KG	2559,7852	8.998,32	23.033.775,32
SUBTOTAL CAP. 3 ESTRUCTURAS:					44.971.337,54

4	MAMPOSTERIA				
4.1	MURO SENCILLO LADRILLO VITRIFICADO 25X 12X 0,7, A LA VISTA POR DOS CARAS PEGA 1-A LA VISTA Y RANURADO	M2	390,98	125.221,07	48.958.935,71
SUBTOTAL CAP. 4 MAMPOSTERIA:					48.958.935,71

5	CARPINTERIA METALICA				
---	----------------------	--	--	--	--

ACTA No.1		
% Avance	CANT.	Vir Parcial

PRELIMINARES		
100,00%	408,58	\$ 847.941,13
100,00%	408,58	\$ 11.717.773,34
100,00%	408,58	\$ 868.437,20
0,00%		\$ -
SUBTOTAL CAP.		\$ 13.434.151,66

CIMENTACIONES		
100,00%	61,29	\$ 3.174.444,80
100,00%	10,21	\$ 2.044.596,96
100,00%	8,90	\$ 7.791.166,43
100,00%	15,20	\$ 10.495.047,73
100,00%	20,43	\$ 23.329.772,23
100,00%	3.596,92	\$ 32.366.242,56
100,00%	9,73	\$ 8.964.990,28
SUBTOTAL CAP.		\$ 88.166.261,00

ESTRUCTURAS		
0,00%		\$ -
0,00%		\$ -
100,00%	2.559,79	\$ 23.033.775,32
SUBTOTAL CAP.		\$ 23.033.775,32

MAMPOSTERIA		
0,00%		\$ -
SUBTOTAL CAP.		\$ -

CARPINTERIA METALICA		
----------------------	--	--

ACTA No.2		
% Avance	CANT.	Vir Parcial

PRELIMINARES		
0,00%		-
0,00%		-
0,00%		-
0,00%		-
SUBTOTAL CAP.		0

CIMENTACIONES		
0,00%		-
0,00%		-
0,00%		-
0,00%		-
0,00%		-
0,00%		-
0,00%		-
SUBTOTAL CAP.		0

ESTRUCTURAS		
93,75%	5,40	7.720.584
72,47%	276,17	9.930.084
0,00%		-
SUBTOTAL CAP.		17.650.668

MAMPOSTERIA		
87,30%	341,33	42.741.709
SUBTOTAL CAP.		42.741.709

CARPINTERIA METALICA		
----------------------	--	--

ACUMULADO		
% Avance	Cant.	Vir Parcial

PRELIMINARES		
100,00%	408,58	\$ 847.941,13
100,00%	408,58	\$ 11.717.773,34
100,00%	408,58	\$ 868.437,20
0,00%	-	\$ -
SUBTOTAL CAP.		\$ 13.434.151,66

CIMENTACIONES		
100,00%	61,29	\$ 3.174.444,80
100,00%	10,21	\$ 2.044.596,96
100,00%	8,90	\$ 7.791.166,43
100,00%	15,20	\$ 10.495.047,73
100,00%	20,43	\$ 23.329.772,23
100,00%	3.596,92	\$ 32.366.242,56
100,00%	9,73	\$ 8.964.990,28
SUBTOTAL CAP.		\$ 88.166.261,00

ESTRUCTURAS		
93,75%	5,40	\$ 7.720.584,28
72,47%	276,17	\$ 9.930.084,37
100,00%	2.559,79	\$ 23.033.775,32
SUBTOTAL CAP.		\$ 40.684.443,95

MAMPOSTERIA		
87,30%	341,33	\$ 42.741.709,36
SUBTOTAL CAP.		\$ 42.741.709,36

CARPINTERIA METALICA		
----------------------	--	--

PRELIMINARES		
0,00%	-	\$ -
0,00%	-	\$ -
0,00%	-	\$ -
100,00%	22,00	\$ 4.813.410,22
SUBTOTAL CAP.		\$ 4.813.410,22

CIMENTACIONES		
0,00%	-	\$ -
0,00%	-	\$ -
0,00%	-	\$ -
0,00%	-	\$ -
0,00%	-	\$ -
0,00%	-	\$ -
0,00%	-	\$ -
SUBTOTAL CAP.		\$ -

ESTRUCTURAS		
6,25%	0,36	\$ 514.705,62
27,53%	104,91	\$ 3.772.187,97
0,00%	-	\$ -
SUBTOTAL CAP.		\$ 4.286.893,59

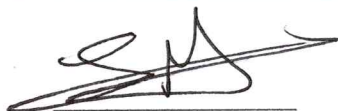
MAMPOSTERIA		
12,70%	49,65	\$ 6.217.226,35
SUBTOTAL CAP.		\$ 6.217.226,35

CARPINTERIA METALICA		
----------------------	--	--

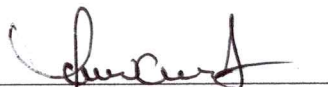
BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍA S.A.S. - BROKA S.A.S						PRESUPUESTO DE OBRA					ACTA No.1			ACTA No.2			ACUMULADO			POR EJECUTAR		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL	% Avance	CANT.	Vir Parcial	% Avance	CANT.	Vir Parcial	% Avance	Cant.	Vir Parcial	%	Cant.	Vir Parcial					
VALOR TOTAL PRESUPUESTO						806.724.061,12	Vr. TII Ppto. \$ 472.599.956,40			Vr. TII Ppto. 242.421.118			Vr. TII Ppto. \$ 715.021.077,14			Vr. TII Ppto. \$ 91.702.983,97						
VALOR TOTAL						806.724.061,12	VALOR ACTA No.1 \$ 472.599.956,40			VALOR ACTA No.2 \$ 242.421.118			VALOR ACUMULADO \$ 715.021.077,14			VALOR POR EJECUTAR \$ 91.702.983,97						
						% DE AVANCE	58,58%			% DE AVANCE 30,05%			% DE AVANCE 88,63%			% 11,37%						
VALOR ANTICIPO						0,00	AMORTIZACION ANTICIPO \$ -			AMORTIZACION ANTICIPO \$ 0			AMORTIZACION ANTICIPO \$ -			ANTICIPO POR AMORTIZAR \$ -						
PORCENTAJE DE ANTICIPO						0,00	TOTAL A PAGAR \$ 472.599.956,40			TOTAL A PAGAR \$ 242.421.118			TOTAL A PAGAR \$ 715.021.077,14			SALDO \$ 91.702.983,97						

Luisa Donado

BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS
CONTRATISTA
R.L



SANTIAGO ELIAS MONTERROSA VASQUEZ
INTERVENTORIA
R.L CONSORCIO ZERBECERRIL



ING. YUDIS ASTRID CUENTAS
MUNICIPIO
SECRETARIA DE OBRAS

